



Beschlussvorlage (Nr. 2021-0073)

Beratungsfolge	Art	Termin
Gemeinderat	öffentlich	26.07.2021

**TOP:**

Sportpark Süd - Neubau Vereinsheim FV Brühl  
- Vergabe der Leistung "Trockenbauarbeiten" und "Schlosserarbeiten"

**Beschlussvorschlag:**

1. Der Gemeinderat stimmt der Vergabe durch den FV 1918 Brühl e.V. zur „Herstellung der Trockenbauarbeiten“ an die Firma PSH Bau GmbH, Lindberghstraße 5, 64625 Bensheim zum Angebotspreis von 74.722,18 €, zu.
2. Die Ausschreibung der Schlosserarbeiten wurde aufgehoben und ist neu auszuschreiben.

**Sachverhalt:**

Zur Realisierung des Gesamtprojektes „Sportpark Süd II“ steht ein weiterer Teilabschnitt zur Umsetzung im Neubau des Vereinsgebäudes mit Gaststätte an.

1. Die „Trockenbauarbeiten“ wurden beschränkter nach VOB/A, Beschleunigung der Vergabe öffentlicher Aufträge in Baden-Württemberg zur Bewältigung der wirtschaftlichen Folgen der COVID-19-Pandemie, ausgeschrieben.

Es wurden 12 Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert. Nach der Submission am 24.06.2021 lagen der Gemeinde folgende geprüfte Angebote vor.

Bieter 1 Fa. PSH Bau GmbH, Bensheim	74.722,18 €
Bieter 2	79.877,86 €
Bieter 3	79.935,10 €
Bieter 4	93.521,15 €

Die Kostenschätzung des Ingenieurbüros Träger vom 30.03.2020 belief sich auf 175.255,00 € (-100.000,00 €). Der Unterschied kommt daher, dass durch den Wegfall der Trockenbauwände in dieser Ausschreibung, welche nun in konventionellem Mauerwerk ausgeführt werden, bereits in den Rohbauarbeiten an die Fa. Kegler Bau enthalten sind.

Die Firma PSH Bau GmbH ist dem Büro Ing.-Träger aus vorheriger Zusammenarbeit bereits bekannt.

Die Verwaltung schlägt vor, der Vergabe der „Trockenbauarbeiten“ an die Firma PSH Bau GmbH, Lindbergstraße 5, 64625 Bensheim im Auftrag des FV Brühl 1918 e.V., in Höhe von 74.722,18 Euro zuzustimmen.

2. Die „Schlosserarbeiten“ wurden beschränkter nach VOB/A, Beschleunigung der Vergabe öffentlicher Aufträge in Baden-Württemberg zur Bewältigung der wirtschaftlichen Folgen der COVID-19-Pandemie, ausgeschrieben.

Es wurden 9 Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert. Nach der Submission am 24.06.2021 lag der Gemeinde kein wertbares Angebot vor. Die Ausschreibung war entsprechend der VOB/A § 17 aufzuheben. Derzeit werden die Vergabeunterlagen zu den Schlosserarbeiten durch die Verwaltung überarbeitet und für die erneute Ausschreibung entsprechend der VOB/A für die freihändige Vergabe vorbereitet.

Informativ:

Der Gemeinderat hat die Kostenschätzung vom 27.03.2020 für den Neubau des Vereinsheims, Kosten in Höhe von über 3.582.480,90 €, genehmigt. Die Kostenfortschreibung mit den bisher vergebenen Gewerken ergibt folgender Sachverhalt.

Gewerk	Kostenschätzung 27.03.2020	Ausschreibungs- ergebnis	Differenz
Rohbau *	891.183,50 €	890.096,20 €	- 1.087,30 €
Gerüst *	30.000,00 €	33.834,08 €	3.834,08 €
Verglasung *	308.359,00 €	207.186,52 €	-101.172,48 €
Aufzug *	41.650,00 €	37.713,48 €	-3.936,52 €
Heizung *	208.250,00 €	202.087,16 €	-6.162,84 €
Sanitär *	317.730,00 €	366.101,57 €	48.371,57 €
Lüftung *	315.350,00 €	410.496,95 €	95.146,95 €
MSR *	119.000,00 €	139.260,25 €	20.260,25 €
Dachabdichtung *	305.800,00 €	239.142,612 €	-66.657,39 €
Estricharbeiten *	47.457,00 €	59.984,21 €	12.527,21 €
Elektroarbeiten *	160.650,00 €	220.624,91 €	59.974,91 €
Innen- und Außenputz *	187.693,00 €	206.412,05 €	18.719,05 €
Trockenbauarbeiten	175.255,00 €	74.722,18 €	-100.532,82 €
<b>Gesamt</b>	<b>3.108.377,50 €</b>	<b>3.087.662,17 €</b>	<b>-20.715,33 €</b>

\* Bereits durch den Gemeinderat genehmigt und beauftragt.

Gemäß Kostenschätzung vom 27.03.2020 liegen bisher für ca. 86,75% der Gesamtsumme Angebote vor. Obwohl es in einigen Gewerken massive Preissteigerungen, bedingt durch Covid 19 und der Knappheit von Materialien auf dem Bausektor gegeben hat, ist das Bauprojekt „Neubau Vereinsheim mit Gaststätte FV 1918 Brühl e.V.“ im Kostenrahmen.

Die vorliegenden Angebote liegen bisher mit 20.715,33 € (0,67 %) unter der Kostenschätzung vom 27.03.2020.

Der Bürgermeister:

**Beratungsergebnisse**

Einstimmig	Stimmenmehrheit	Anzahl ja	Anzahl nein	Anzahl Enthaltungen	Abweichender Beschluss