



Beschlussvorlage (Nr. 2021-0075)

Beratungsfolge	Art	Termin
Ausschuss für Technik und Umwelt	öffentlich	05.07.2021

**TOP:**

Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren: Errichtung einer Satteldachgaube  
Baugrundstück: Karl-Theodor-Str. 4, Flst.Nr. 2218

**Beschlussvorschlag:**

Das Einvernehmen zum Bauvorhaben wird gemäß §§ 30, 34, 36 Baugesetzbuch erteilt.

**Sachverhalt:**

Bauherren: Sgodzaj Rebecca und Karol, Brühl

Der Bauherren beabsichtigen die Errichtung einer Satteldachgaube (seitlich zur Karl-Theodor-Straße 6; Breite: 2,70 m und somit unter 70 % der Gebäudebreite) auf dem Grundstück Karl-Theodor-Str. 4, Flst.Nr. 2218.

Das Baugrundstück befindet sich im Geltungsbereich eines einfachen Bebauungsplanes nach § 30 BauGB (Bau- und Straßenfluchtenfeststellungsplan von 1956) und ist daher nach § 34 Baugesetzbuch zu beurteilen.

Das bisherige Einfamilienhaus bleibt ein Einfamilienhaus, das Dachgeschoss wird zu Wohnzwecken genutzt.

Das Bauvorhaben fügt sich hinsichtlich Art und Maß der baulichen Nutzung in die nähere Umgebung ein und kann somit nach § 34 Baugesetzbuch zugelassen werden. Dachgauben wurden auch in der Karl-Theodor-Str. 10 und 12 genehmigt.

Der Bürgermeister:

**Beratungsergebnisse**

Einstimmig	Stimmenmehrheit	Anzahl ja	Anzahl nein	Anzahl Enthaltungen	Abweichender Beschluss