

Hinweis: Für die Lage, richtige und vollständige Einzeichnung von unterirdischen Leitungen und Einrichtungen, kann keine Gewähr übernommen werden.

Kreis: Rhein-Neckar-Kreis
 Gemeinde: Brühl
 Gemarkung: Brühl

Lageplan zum Bauantrag

zeichnerischer Teil (§4 LBOVVO)
 Maßstab = 1 : 500
 Höhen in ~~Alt~~ = Lokalem System
 Auftr.Nr. 71790

Auszug aus dem Liegenschaftskatster und Einzeichnung nach §4 LBOVVO

Zizmann & Blessing
 Ingenieurbüro für Vermessung und Bauwesen

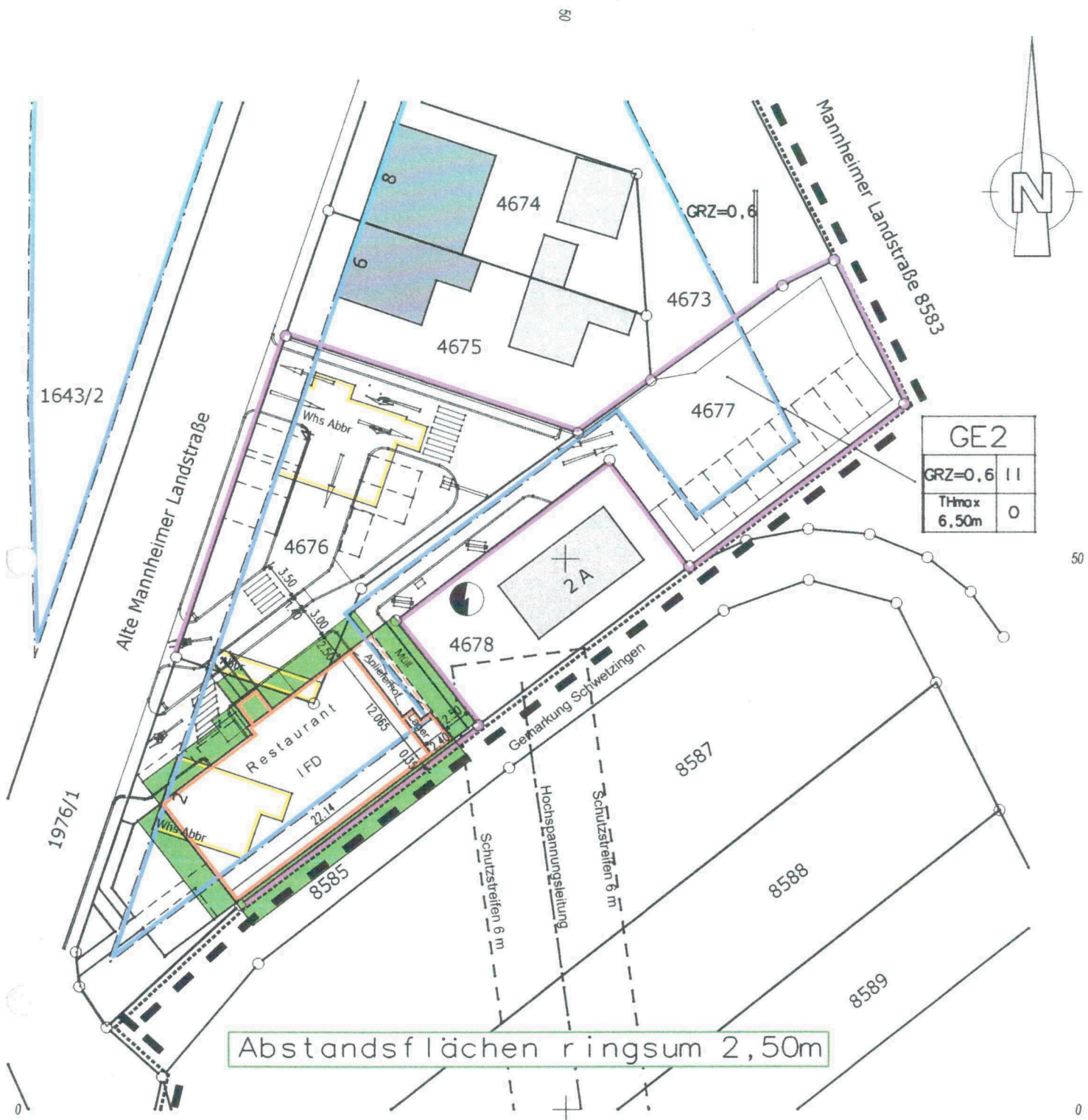
Schafgasse 1
 71032 Böblingen
 Tel.: (0 70 31) 22 15 51
 Fax : (0 70 31) 22 11 48
 eMail: zizmann-blessing@gmx.de

Dipl.-Ing. (FH)
R. ZIZMANN T. BLESSING
 Sachverständige nach
 § 5 Abs. 2 LBOVVO B-W
 Schafgasse 1
71032 BÖBLINGEN
 Tel. 07031/221551, Fax 07031/221148
 E-Mail zizmann-blessing@gmx.de
 Ingenieure für
 Vermessung BDB

25.05.2021

Datum

[Handwritten Signature]
 Unterschrift



Hinweis: Für die Lage, richtige und vollständige Einzeichnung von unterirdischen Leitungen und Einrichtungen, kann keine Gewähr übernommen werden.

Kreis: Rhein-Neckar-Kreis
 Gemeinde: Brühl
 Gemarkung: Brühl

Lageplan Abstandsflächen zum Bauantrag

zeichnerischer Teil (§4 LBOVVO)
 Maßstab = 1 : 500
 Höhen in ~~Alten~~ Lokalem System
 Auftr.Nr. 71790

Auszug aus dem Liegenschaftskatster und Einzeichnung nach §4 LBOVVO

Zizmann & Blessing Ingenieurbüro für Vermessung und Bauwesen

Schafgasse 1
 71032 Böblingen
 Tel.: (0 70 31) 22 15 51
 Fax : (0 70 31) 22 11 48
 eMail: zizmann-blessing@gmx.de

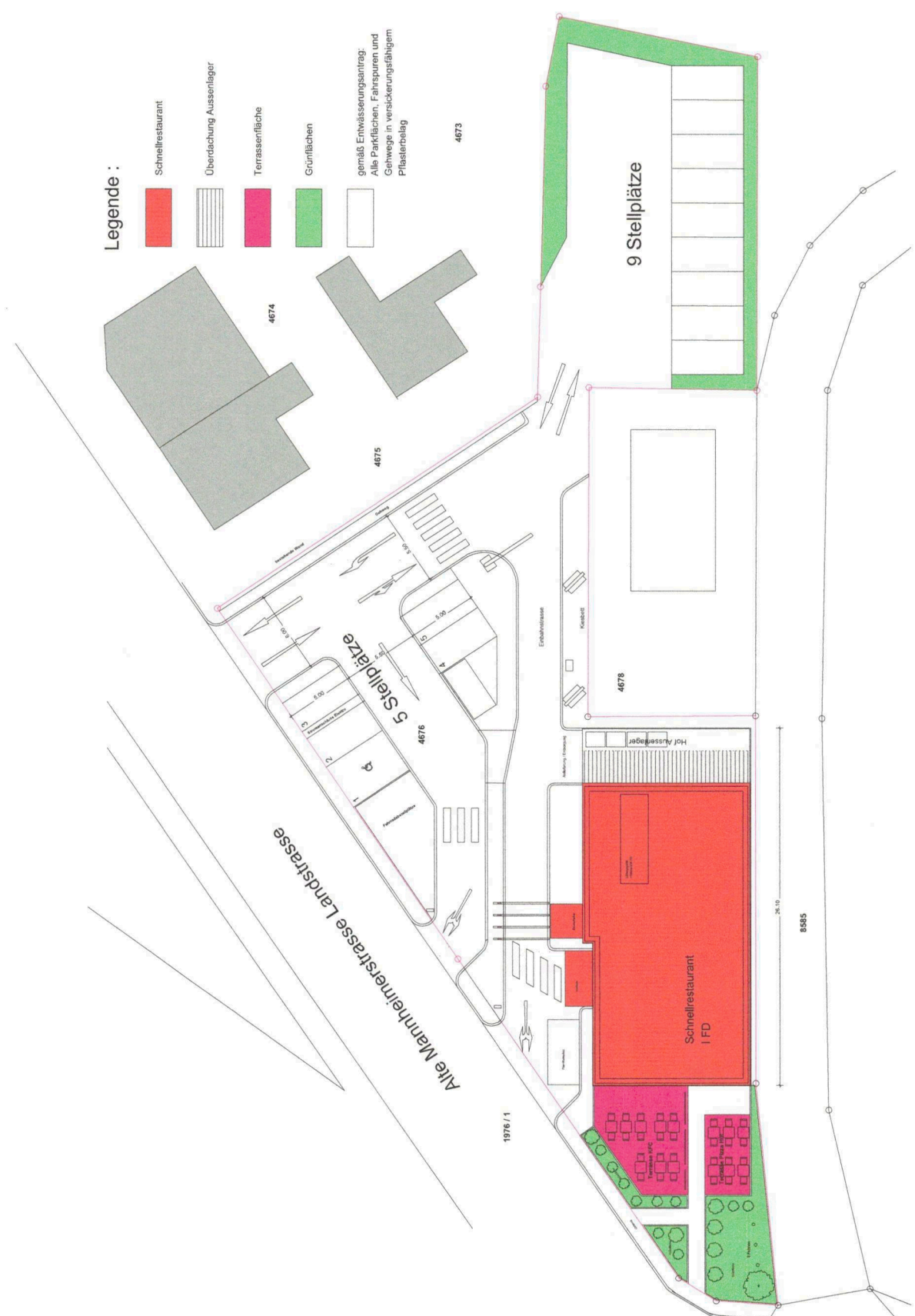
25.05.2021
Datum

[Handwritten Signature]
Unterschrift

Dipl.-Ing. (FH)
R. ZIZMANN T. BLESSING
 Sachverständige nach
 § 5 Abs. 2 LBOVVO R-W
 Schafgasse 1
71032 BÖBLINGEN
 Tel. 07031/221551, Fax 07031/221148
 E-Mail zizmann-blessing@gmx.de
 Ingenieure für
 Vermessung BDB

Legende :

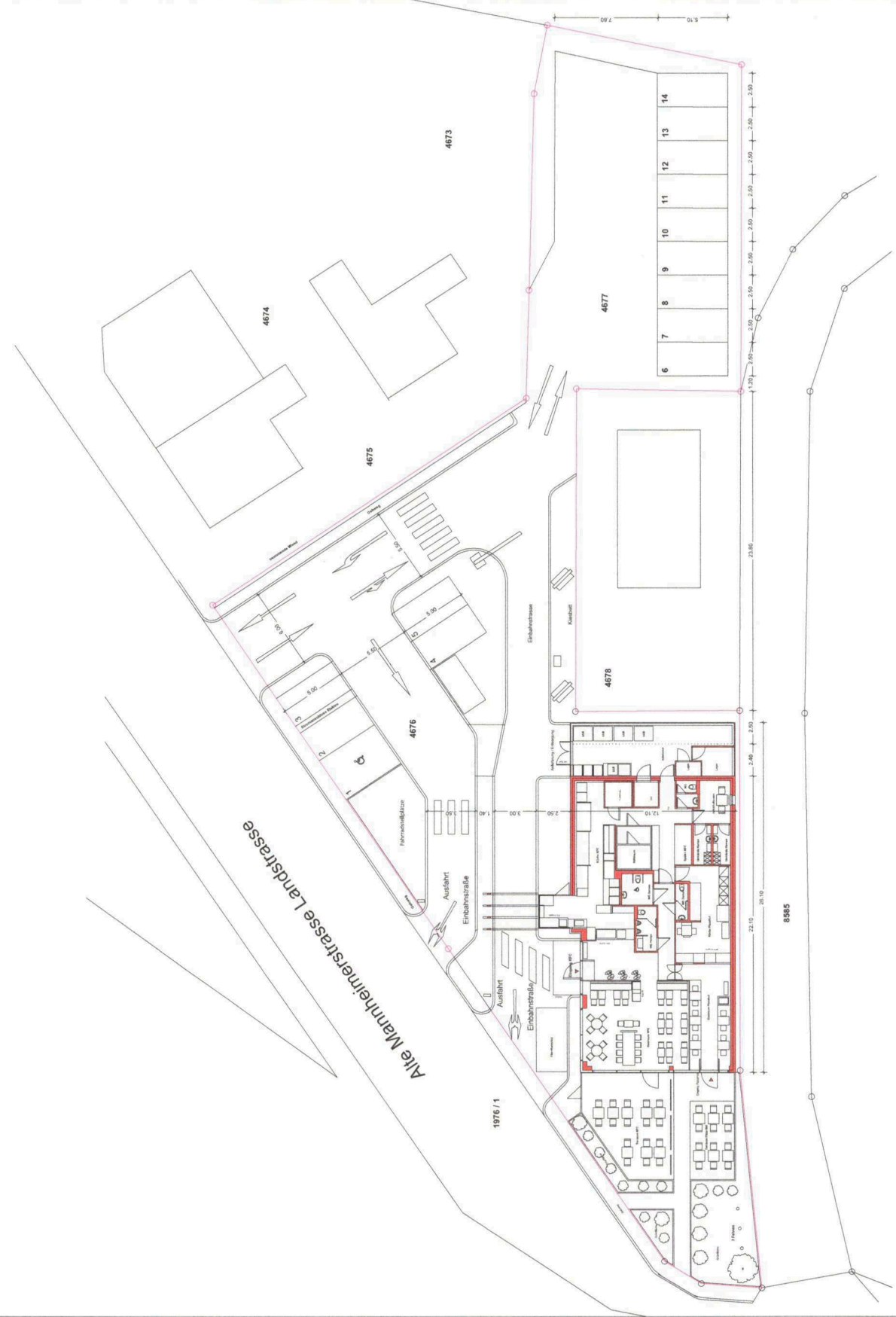
- Schnellrestaurant
- Überdachung Aussenlager
- Terrassenfläche
- Grünflächen
- gemäß Entwässerungsantrag:
Alle Parkflächen, Fahrspuren und Gehwege in versickerungsfähigem Pflasterbelag



Projekt Änderungsgesuch KFC und Pizza Hut Restaurant mit Autoschalter Alte Mannheim Landstrasse 2-4 68782 Brühl	
Planart:	Detailliert Freiflächenplan
Leistungsphase:	Genehmigungsplanung
Freiplan:	Planart
Plannummer	Index
001_Lageplan_Freifläche	
Bauherr	AM Continental GmbH & Co KG Rheinstrasse 3 64283 Darmstadt
Planverfasser	Agentur für Markentuning GmbH Kollwitzstrasse 1 73728 Esslingen
Ersteller:	Bearbeiter
svh	
Plan:	Massstab 1:_200
Datum Planerstellung:	Dokumentationsgrösse
2/105.2021	AZ



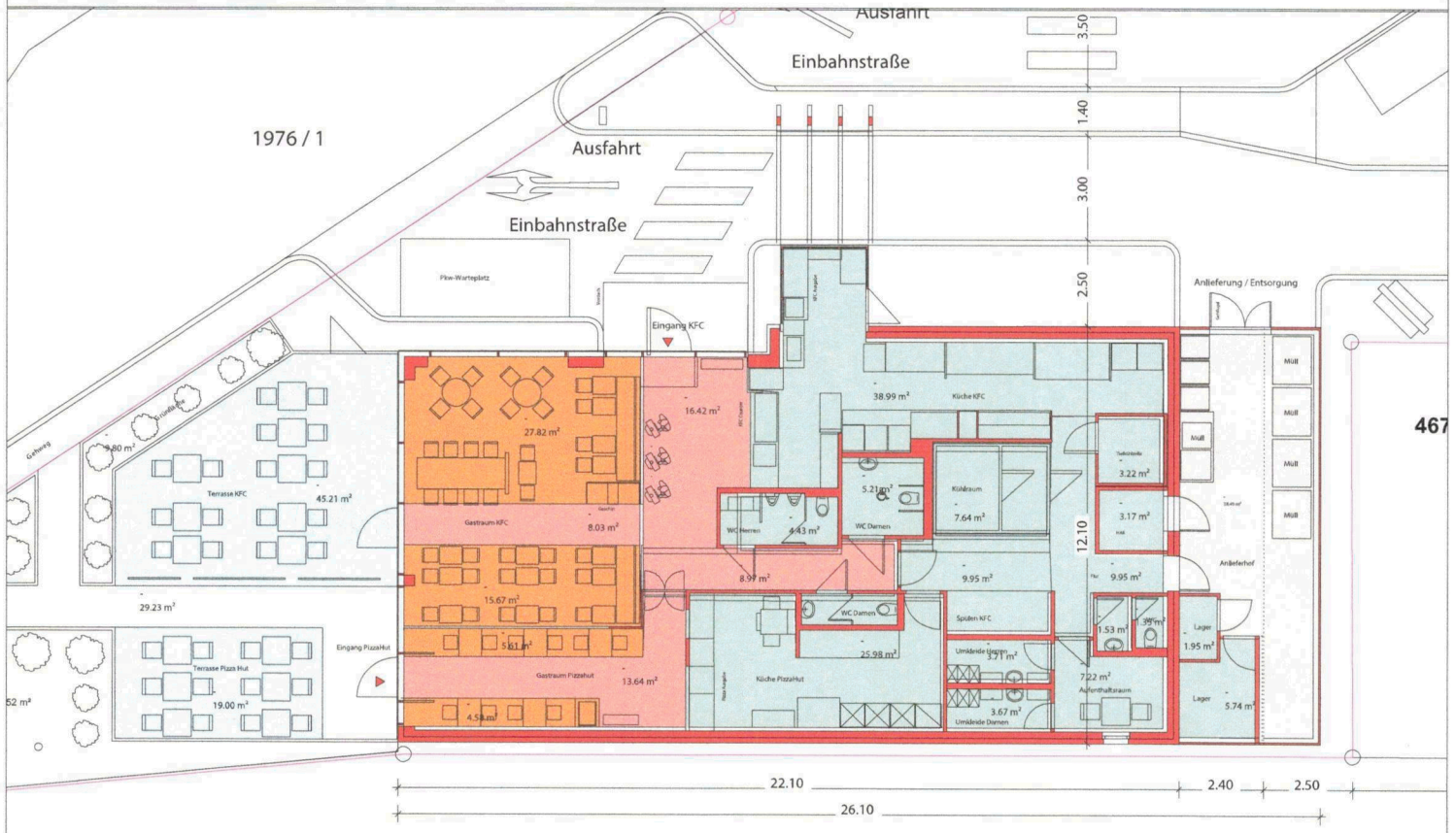
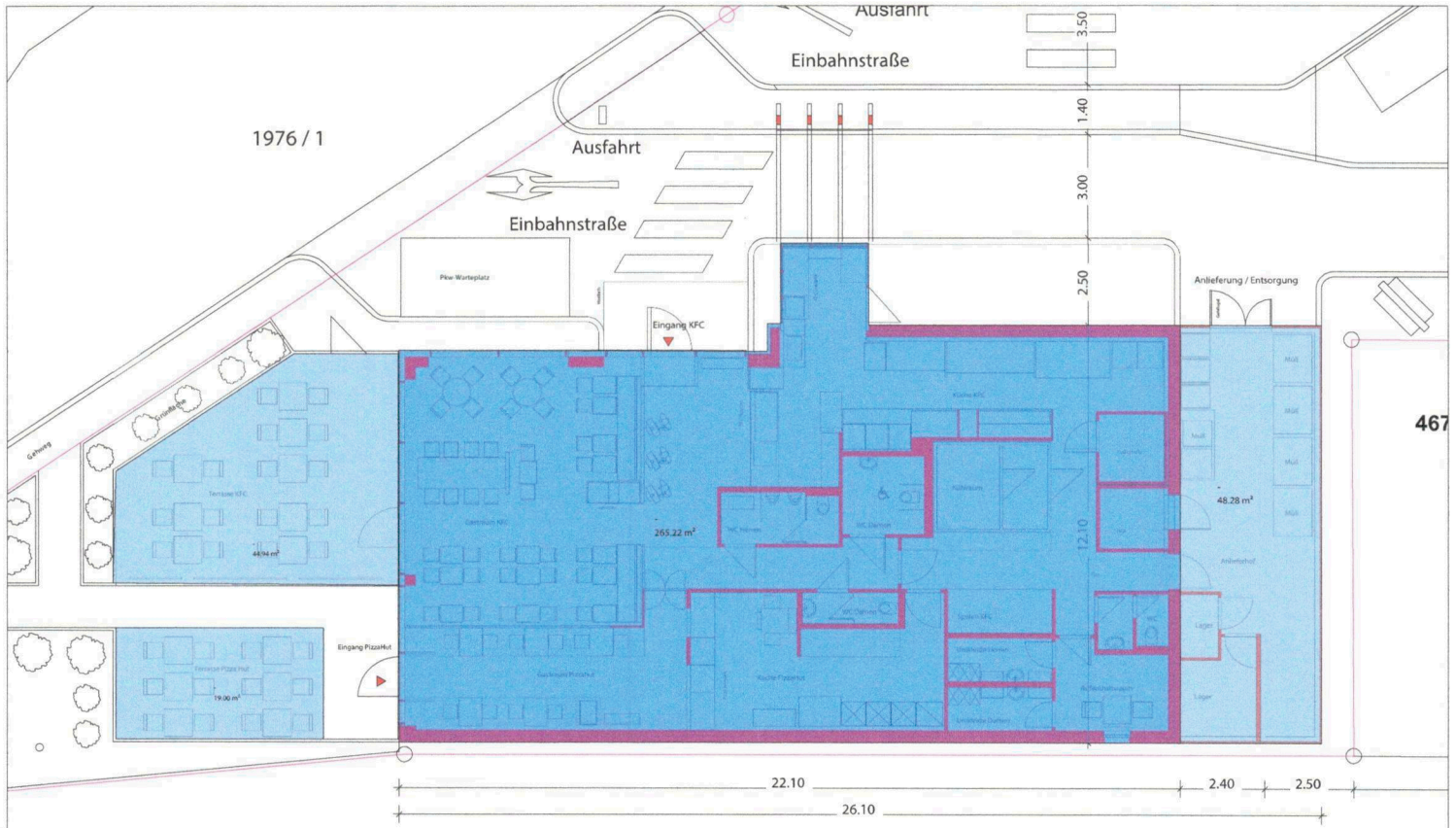
Projekt Anderungsgesuch NFC und Pizza Hut Restaurant mit Autoschalter Alte Mannheimer Landstrasse 2-4 68122 Brühl	Grundriss_Erdgeschoss
Planinhalt:	Grundriss_Erdgeschoss
Leistungsphase:	Genehmigungsplanung
Fachplaner:	Planart
Plannummer 002_GR_LEG	Index
Bauherr AM Continental GmbH & Co KG Rheinstrasse 3 64283 Darmstadt	
Planverfasser Agentur für Markräume GmbH Kohlenstrasse 1 73728 Esslingen	
Ersteller: swh	Bezeichnet
Platz:	Massstab 1_200
Datum Planerstellung: 21.05.2021	Dokumentengröße A2



Alte Mannheimerstrasse Landstrasse

1976 / 1

8885



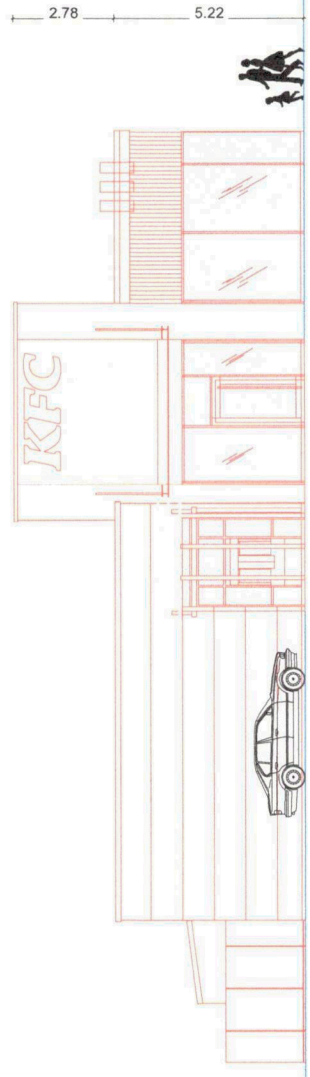
Projekt Änderungssuch KFC und Pizza Hut Restaurant mit Außenkiche Am Aachenener Landstrasse 214 66782 Birlen	Planinhalt: Grundriss, Erdgeschoss Flächenberechnung, DIN 277
	Leistungsphase: Genehmigungsplanung
Fachplaner: Planart	Planart: Index
Planummer: 004_GB_35 Flächenberechnung, DIN 277	Index: Index
Bauherr: AM Continental GmbH & Co KG Rheinstrasse 3 64283 Darmstadt	Index: Index
Planverfasser: Agentur für Architektur GmbH Kolonnenstrasse 1 71228 Eslingen 07141 714900 www.a4g.de	Index: Index
Ersteller: SWH	Index: Index
Prüfer: MJS	Index: Index
Datum Planerstellung: 21.05.2021	Dokumentengröße: A3

- BGF Berechnung**
- BGF A 265,22qm
 - BGF B 112,22qm
- NRf Berechnung**
- NRf Erschliessung Nebeneingänge 123,78qm
 - NRf Erschliessung 123,78qm
 - NRf Gastrumfläche 53,68qm
 - NRf Tennis 64,21qm
 - NRf Lager 38,50qm



Grundstücksgrenze

Grundstücksgrenze

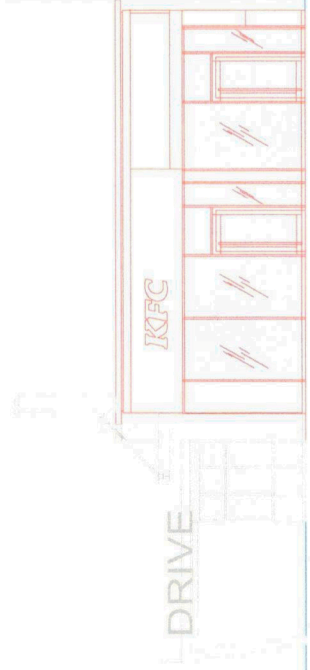


Ansicht NordWest

2.50 2.34 22.16

26.16

Grundstücksgrenze



Ansicht SüdWest

Projekt Anforderungsdokument KFC und Pizza Hut Restaurant mit Aufschalter Alte Mannheimer Landstrasse 24 68782 BtGH	
Planinhalt:	Ansicht Plan 1
Leistungsphase:	Genehmigungsplanung
Fachplaner:	Planer1
Plannummer	Induz
005_AM 1	
Bauherr	AM Continental GmbH & Co. (Kommune Wöll) Rheinstrasse 3 69283 Darmstadt
Planverfasser	Agentur für Markenkommunikation GmbH Kohlwitzstrasse 1 73728 Esalingen
Ersteller:	Bearbeiter
swf	
Plan:	Messstab 1:100
Datum Planerstellung:	Dokumentengröße
21.05.2021	A2

