

**Kostenschätzung nach DIN 276**

GESAMTKOSTEN, Variante 2a, Anbau 3-geschossig

DIERKS BLUME NASEDY  
ARCHITEKTEN BDAOSANNSTR. 11  
64285 DARMSTADTTEL.: 06151 - 42 88 3-0  
FAX: 06151 - 42 88 3-20mail@dbn-architekten.de  
www.dbn-architekten.deGESELLSCHAFTER:  
JÖRG BLUME,  
CHRISTIAN NASEDY

Projekt:

*Einrichtung eines 14-gruppigen  
Hortes durch Anbau*

Bauherr:

*Gemeinde Brühl, vertr. durch das  
Ortsbauamt  
Hauptstraße 1, 68782 Brühl*

Aufgestellt von:

DBN Architekten  
Osannstr. 11, 64285 Darmstadt**KOSTEN**

DIN 276 Kostengruppen

Gesamtpreis

<b>100</b>	<b>Grundstück</b>	
110	Grundstückswert	
120	Grundstücksnebenkosten	
130	Freimachen	
<b>200</b>	<b>Herrichten und Erschließen</b>	<b>62.500 €</b>
	Anbau	62.500 €
	Technikaufbau	0 €
	Umbaumaßnahmen Bestand + Aufzug	0 €
<b>300</b>	<b>Bauwerk + Baukonstruktion</b>	<b>3.930.887 €</b>
	Anbau	3.453.225 €
	Technikaufbau	62.531 €
	Umbaumaßnahmen Bestand + Aufzug	415.130 €
<b>400</b>	<b>Technische Anlagen</b>	<b>1.280.955 €</b>
	Anbau	1.218.455 €
	Technikaufbau	0 €
	Umbaumaßnahmen Bestand + Aufzug	62.500 €
<b>500</b>	<b>Außenanlagen</b>	<b>167.875 €</b>
	Anbau	149.125 €
	Technikaufbau	0 €
	Umbaumaßnahmen Bestand + Aufzug	18.750 €
<b>600</b>	<b>Ausstattung + Küche</b>	<b>0 €</b>
	Kosten für Ausstattung s. unten	0 €
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten</b>	<b>1.026.733 €</b>
	Anbau	920.321 €
	Technikaufbau	12.319 €
	Umbaumaßnahmen Bestand + Aufzug	94.093 €
	<b>Unvorhergesehenes</b>	0 €
	Anbau	0 €
	Technikaufbau	0 €
	Umbaumaßnahmen Bestand + Aufzug	0 €
	<b>Gesamtkosten (netto)</b>	<b>6.468.949 €</b>
	Mehrwertsteuer 19,0%	1.229.100 €
	<b>Gesamtkosten (brutto)</b>	<b>7.698.050 €</b>
	<b>zzgl. zusätzliche Kosten Lüftung für 15 Räume, Stand 23.07.2021 (brutto)</b>	<b>336.250 €</b>
	<b>+ Ausstattung + Küche brutto</b>	<b>464.375 €</b>