



---

Beschlussvorlage (Nr. 2021-0116)

Beratungsfolge	Art	Termin
Gemeinderat	öffentlich	25.10.2021

**TOP:**

Sportpark Süd – Neubau Vereinsheim FV Brühl -  
Vergabe der Leistung „Fliesenarbeiten“

---

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat stimmt der Vergabe der „**Fliesenarbeiten**“ durch den FV Brühl 1918 e.V. an die Firma Fallico aus Edingen zum Angebotspreis von 221.356,48 Euro zu.

---

**Sachverhalt:**

Zur Realisierung des Gesamtprojektes Sportpark Süd II steht ein weiterer Teilabschnitt zur Umsetzung an, der Neubau des Vereinsgebäudes mit Gaststätte.

Die „**Fliesenarbeiten**“ wurden mit beschränkter Ausschreibung nach VOB/A, Beschleunigung der Vergabe öffentlicher Aufträge in Baden-Württemberg zur Bewältigung der wirtschaftlichen Folgen der COVID-19-Pandemie ausgeschrieben.

Jeweils 10 Firmen erhielten die Vergabeunterlagen zugeschickt.

Bis zum Abgabetermin für die „**Fliesenarbeiten**“ am 21.09.2021, 11:00 Uhr lag 1 Angebot vor.

Das vorgelegte Angebot war zu werten.

Die rechnerische und fachtechnische Prüfung des zum Abgabetermin am 21.09.2021, 11:00 Uhr vorliegenden Angebotes der Ausschreibung „**Fliesenarbeiten**“ ergab unter Berücksichtigung des gewährten Preisnachlasses ohne Bedingungen folgende Bruttoendsumme:

Bieter 1 Fallico, Edingen

221.356,46 Euro

Die Kostenschätzung des Büro Träger vom 27.03.2020 beläuft sich auf 180.838 €. Das Ausschreibungsergebnis liegt somit 40.518 € über der Kostenschätzung.

Die Mehrkosten stammen aus der Tatsache, dass sich die Preise im Bauwesen seit letztem Jahr massiv erhöht haben. Das mit aktuellen Preisen versehenen LV des Architektenbüros beläuft sich auf 208.823,82 €.

Die Firma Fallico war bereits mehrfach für das Büro Träger in größeren Projekten im Sportbereich tätig, z.B. Sanitärbereiche Pfitzenmeier und hat ein wirtschaftliches Angebot abgegeben. Die Verwaltung schlägt aus diesem Grunde vor, der Firma Fallico aus Edingen im Auftrag des FV Brühl 1918 e.V., den Auftrag zu erteilen.

Informativ:

Der Gemeinderat hat in der Kostenschätzung vom 27.03.2020 für den Neubau des Vereinsheim Kosten über 3.582.480,90 € genehmigt. Die Kostenfortschreibung mit den bisher vergebenen Gewerken ergibt folgenden Sachverhalt.

Gewerk	Kostenschätzung 27.03.2020	Ausschreibungs- ergebnis	Differenz
<i>Rohbau *</i>	891.183,50 €	890.096,20 €	- 1.087,30 €
<i>Gerüst *</i>	30.000,00 €	33.834,08 €	3.834,08 €
<i>Verglasung *</i>	308.359,00 €	207.186,52 €	-101.172,48 €
<i>Aufzug *</i>	41.650,00 €	37.713,48 €	-3.936,52 €
<i>Heizung *</i>	208.250,00 €	202.087,16 €	-6.162,84 €
<i>Sanitär *</i>	317.730,00 €	366.101,57 €	48.371,57 €
<i>Lüftung *</i>	315.350,00 €	410.496,95 €	95.146,95 €
<i>MSR *</i>	119.000,00 €	139.260,25 €	20.260,25 €
<i>Dachabdichtung *</i>	305.800,00 €	239.142,612 €	-66.657,39 €
<i>Estricharbeiten *</i>	47.457,00 €	59.984,21 €	12.527,21 €
<i>Elektroarbeiten *</i>	160.650,00 €	220.624,91 €	59.974,91 €
<i>Innen- und Aussenputz *</i>	187.693,00 €	206.412,05 €	18.719,05 €
<i>Schlosserarbeiten *</i>	84.966,00 €	187.389,54 €	102.423,54 €
<i>Trockenbauarbeiten *</i>	208.553,00 €	74.722,18 €	-133.830,82 €
Fliesenarbeiten	180.838,00 €	221.356,48 €	40.518,48 €
<b>Gesamt</b>	<b>3.407.479,50 €</b>	<b>3496.408,19 €</b>	<b>88.928,69 €</b>

\* Bereits durch den Gemeinderat genehmigt und beauftragt

Gemäß Kostenschätzung vom 27.03.2020 liegen bisher für ca. 95% der Gesamtsumme Angebote vor. Obwohl es in einigen Gewerken massive Preissteigerungen, bedingt durch Covid 19 und der Knappheit von Materialien auf dem Bausektor, gegeben hat, ist das Bauprojekt „Neubau Vereinsheim mit Gaststätte FV 1918 Brühl e.V.“ im Kostenrahmen. Die vorliegenden Angebote liegen bisher mit 88.928,69 € (2,48%) über der Kostenschätzung vom 27.03.2020.

Der Bürgermeister:

**Beratungsergebnisse**

Einstimmig	Stimmenmehrheit	Anzahl ja	Anzahl nein	Anzahl Enthaltungen	Abweichender Beschluss

