

# Lageplan

Zeichnerischer Teil zum Bauantrag (§4 LBOVVO)  
 Auszug aus dem Liegenschaftskataster und  
 Einzeichnungen nach §4 Abs. 4 und 5 LBOVVO

1:500

Flurstück: 4460/1

Gemarkung: Brühl

Lage: Frieda-Nadig-Straße 10a

Koordinatensystem	GK	x	UTM		lokal
Höhensystem	DHHN12_BW130 m ü.NN	DHHN02_NH m ü.NHN	DHHN2016_NH m ü.NHN		lokal
Höhenbezug					



Ortsvergleich auf den angrenzenden Grundstücken wurde durchgeführt  
 Eventuell vorhandene Leitungen sind dem Lageplanfertiger nicht bekannt und deshalb im Lageplan nicht dargestellt.  
 Dieser Plan darf ohne meine Erlaubnis nicht kopiert werden. Eintragungen und Änderungen durch Dritte sind als solche kenntlich zu machen.

*Uwe Schneider*  
 Uwe Schneider  
 Vermessungsingenieur  
 Dipl.-Ing. (FH)



**VERMESSUNGSBÜRO  
 SCHNEIDER** GmbH

INGENIEURVERMESSUNG // BAURECHT  
 GRENZANZEIGE // LAGEPLAN ZUM BAUANTRAG

Leimen, 15.09.2021  
 Sachbearbeiter: Reinemuth

Friedrich-Fröbelweg 1 - 69181 Leimen  
 06224 / 9259423 - kontakt@geo-messung.de

# Abstandsflächenplan

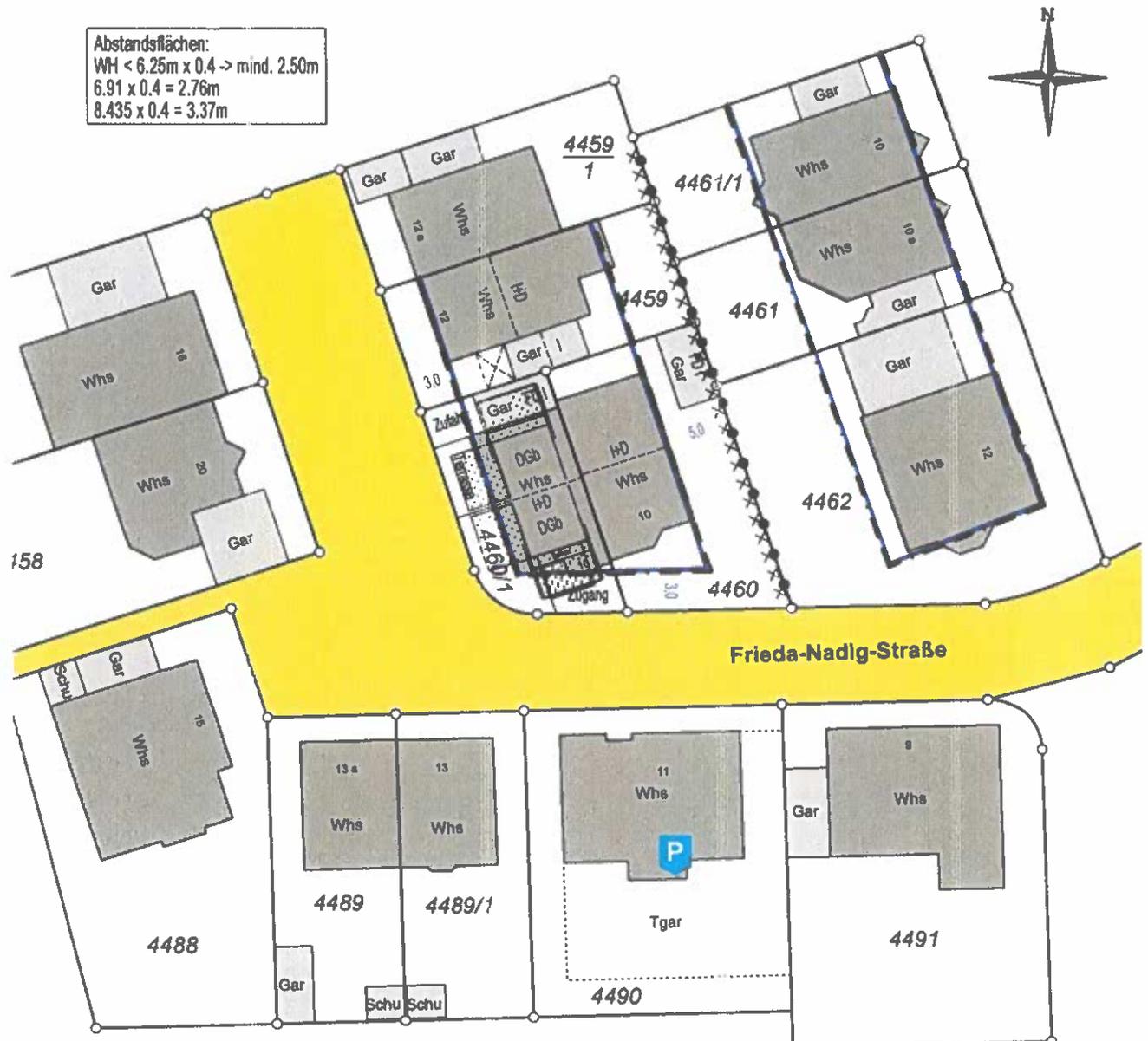
Zeichnerischer Teil zum Bauantrag (§4 LBOVVO)  
 Auszug aus dem Liegenschaftskataster und  
 Einzeichnungen nach §4 Abs. 4 und 5 LBOVVO

1:500

Flurstück: 4460/1  
 Gemarkung: Brühl  
 Lage: Frieda-Nadig-Straße 10a

Koordinatensystem	GK	x	UTM		lokal
Höhensystem	DHHN12_BW130 m ü.NN	DHHN92_NH m ü.NHN	DHHN2016_NH m ü.NHN		lokal
Höhenbezug					

Abstandsflächen:  
 WH < 6.25m x 0.4 -> mind. 2.50m  
 6.91 x 0.4 = 2.76m  
 8.435 x 0.4 = 3.37m



Ortsvergleich auf den angrenzenden Grundstücken wurde durchgeführt  
 Eventuell vorhandene Leitungen sind dem Lageplanfertiger nicht bekannt und deshalb im Lageplan nicht dargestellt.  
 Dieser Plan darf ohne meine Erlaubnis nicht kopiert werden. Eintragungen und Änderungen durch Dritte sind als solche kenntlich zu machen.

*U. Schneider*  
 Uwe Schneider  
 Vermessungsingenieur  
 Dipl.-Ing. (FH)

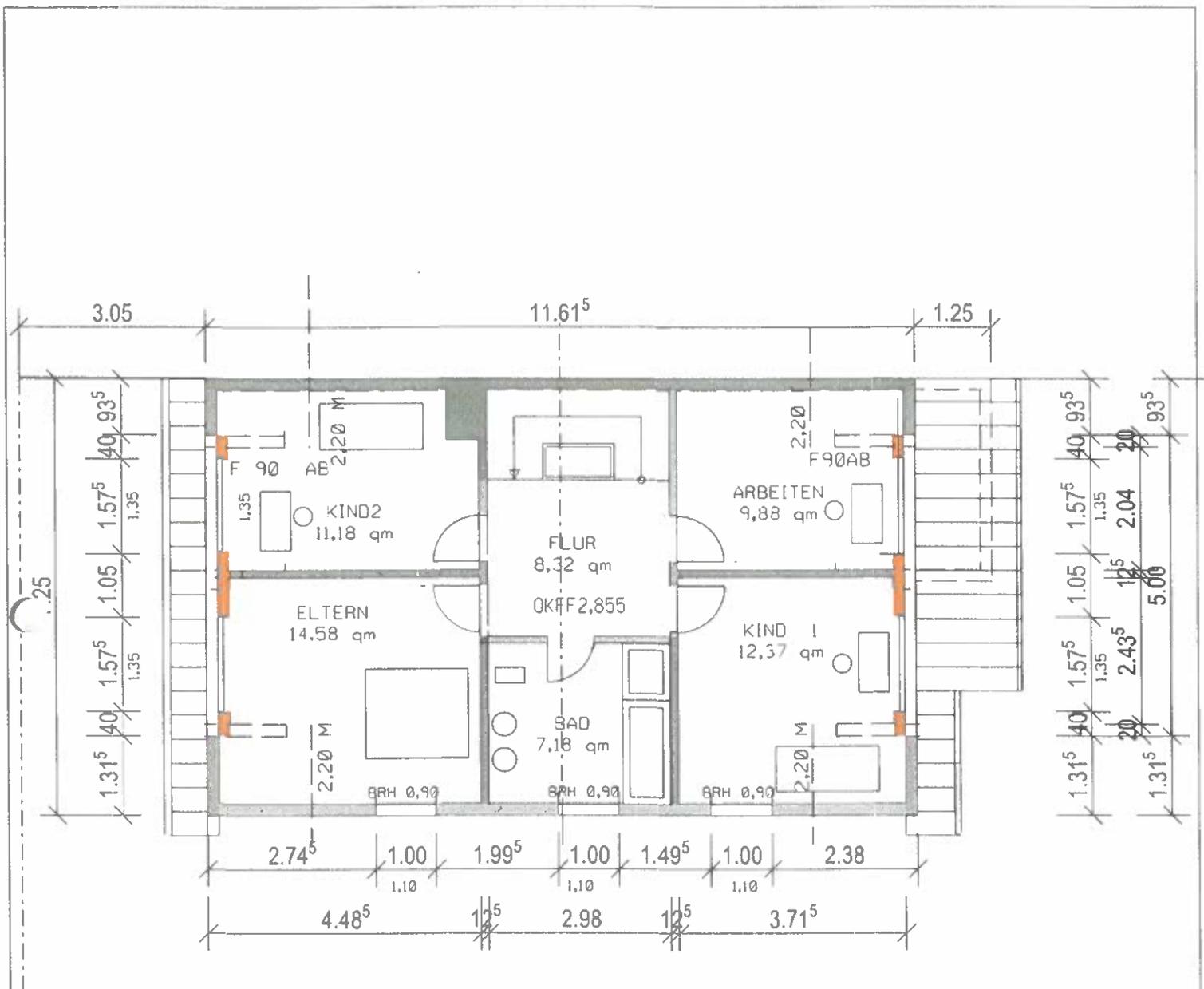


**VERMESSUNGSBÜRO  
 SCHNEIDER** GmbH

INGENIEURVERMESSUNG // BAURECHT  
 GRENZANZEIGE // LAGEPLAN ZUM BAUANTRAG

Leimen, 15.09.2021  
 Sachbearbeiter: Reinemuth

Friedrich-Fröbelweg 1 - 69181 Leimen  
 06224 / 9259423 - kontakt@geo-messung.de



# OBERGESCHOSS

*L. J. J.*  
 BV Laura u. Simon Joedicke  
 Frieda Nodig Str. 10 A  
 Brühl

OBERGESCHOSS

MASSTAB :  
 1:100

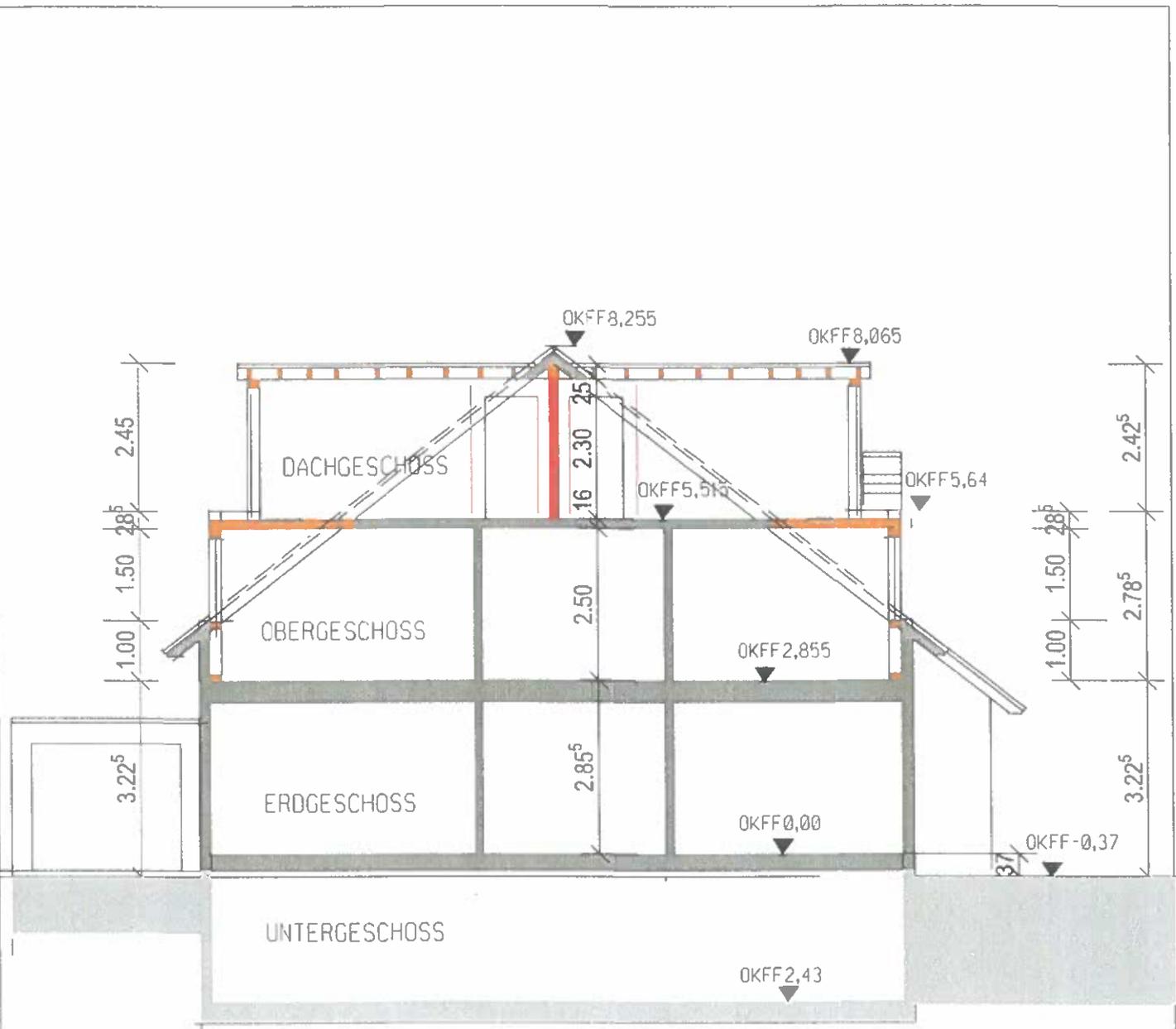
GEZEICHNET : W  
 GES./GEPRUEFT : W  
 DATUM : 16.9.2021

PLAN-NR. :  
**B1**

MARKUS WEISS  
 DIPL.-ING. ARCHITEKT  
 HELTENSTR.29  
 TELEFON

69181 Leimen  
 06224-958803  
*M. Weiss*





# SCHNITT

*J. Joedicke*

BV Laura u. Simon Joedicke  
 Frieda Nadig Str. 10 A  
 Bruehl

Schnitt

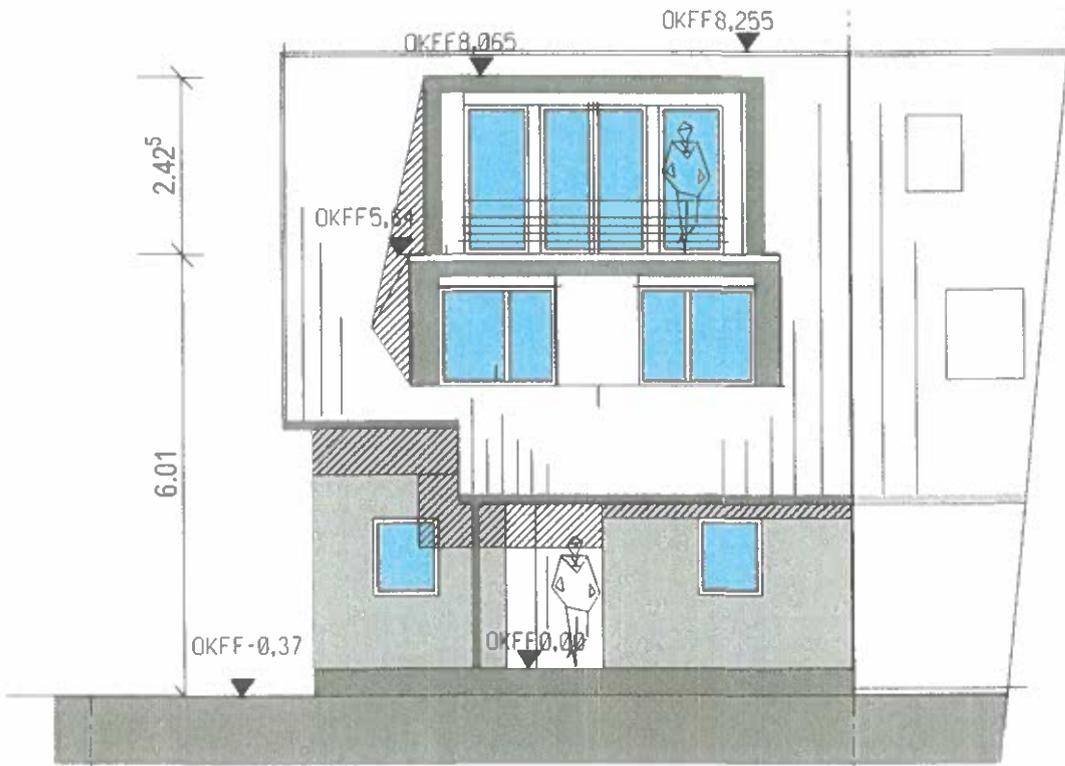
MASSSTAB :  
 1:100

GEZEICHNET : W  
 GES./GEPRUEFT : W  
 DATUM : 16.9.2021

PLAN-NR. :  
**B3**

MARKUS WEISS  
 DIPL.-ING. ARCHITEKT  
 MELTENSTR.29  
 TELEFON 69181 Leimen 06224-950803

*Markus Weiss*



# STRASSENANSICHT

*J. J. J.*  
 BV Laura u. Simon Joedicke  
 Friede Nodig Str. 10 A  
 Brühl

STRASSENANSICHT

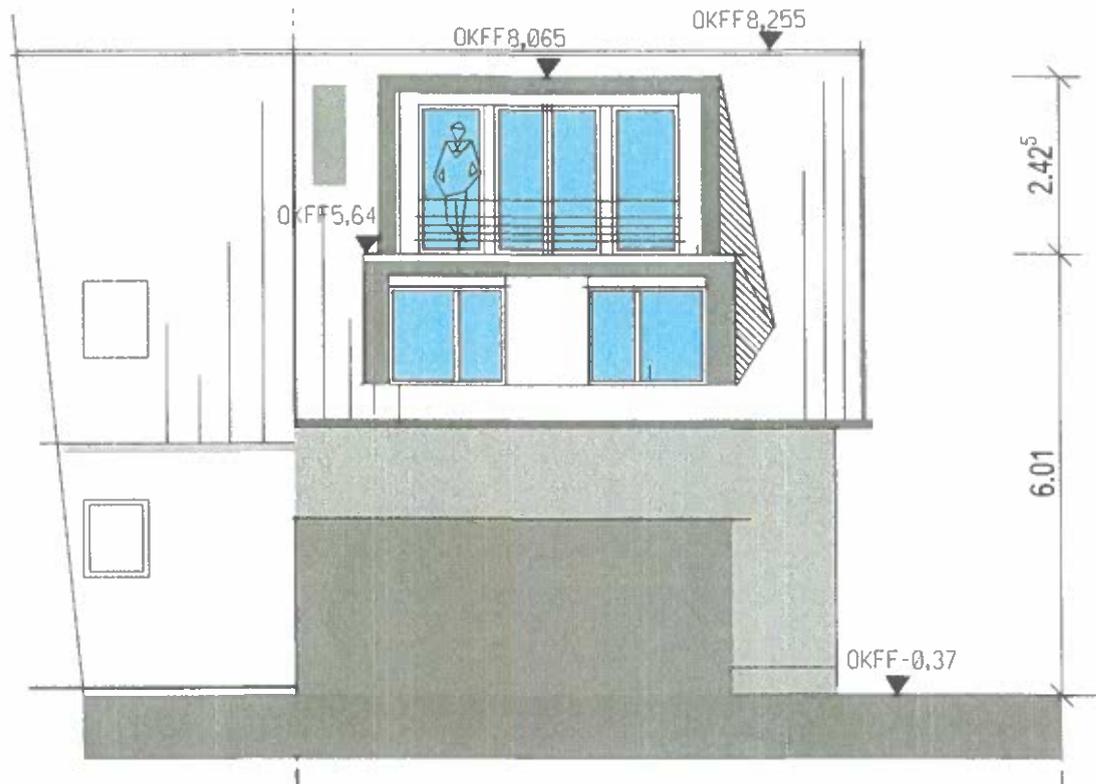
MASSSTAB :  
 1:100

GEZEICHNET : W  
 GES./GEPRUEFT : W  
 DATUM : 16.9.2021

PLAN-NR. :  
**B4**

MARKUS WEISS  
 DIPL.-ING. ARCHITEKT  
 HELTENSTR.29  
 TELEFON

69181 Leimen  
 06224-950803  
*M. Weiss*



# NORDANSICHT

*Handwritten signature*

BV Laura u. Simon Joedicke  
 Friede Nadig Str. 10 A  
 Bruehl

NORDANSICHT

MASSSTAB :  
 1:100

GEZEICHNET : W  
 GES./GEPRUEFT : W  
 DATUM : 14.9.2021

PLAN-NR. :  
**B5**

MARKUS WEISS  
 DIPL.-ING. ARCHITEKT  
 HELTENSTR.29 69181 Leimen  
 TELEFON 06224-950883

*Handwritten signature*



# WESTANSICHT

*Handwritten signature*

BV Laura u. Simon Joedicke  
 Frieda Nadig Str. 10 A  
 Bruehl

WESTANSICHT

MASSSTAB :  
 1:100

GEZEICHNET : W  
 GES./GEPRUEFT : W  
 DATUM : 16.9.2021

PLAN-NR. :  
**B6**

MARKUS WEISS  
 DIPL.-ING. ARCHITEKT  
 MELTENSTR.29 69181 Leimen  
 TELEFON 06224-950883

*Handwritten signature*