

# Lageplan

nach § 4 LBOVVO

Flurstück Nr. 1387/2  
1387/3

Stadt/Gemeinde **Brühl (Baden)**  
Gemarkung **Brühl (Baden)**  
Landkreis **Rhein-Neckar**

Maßstab 1:500

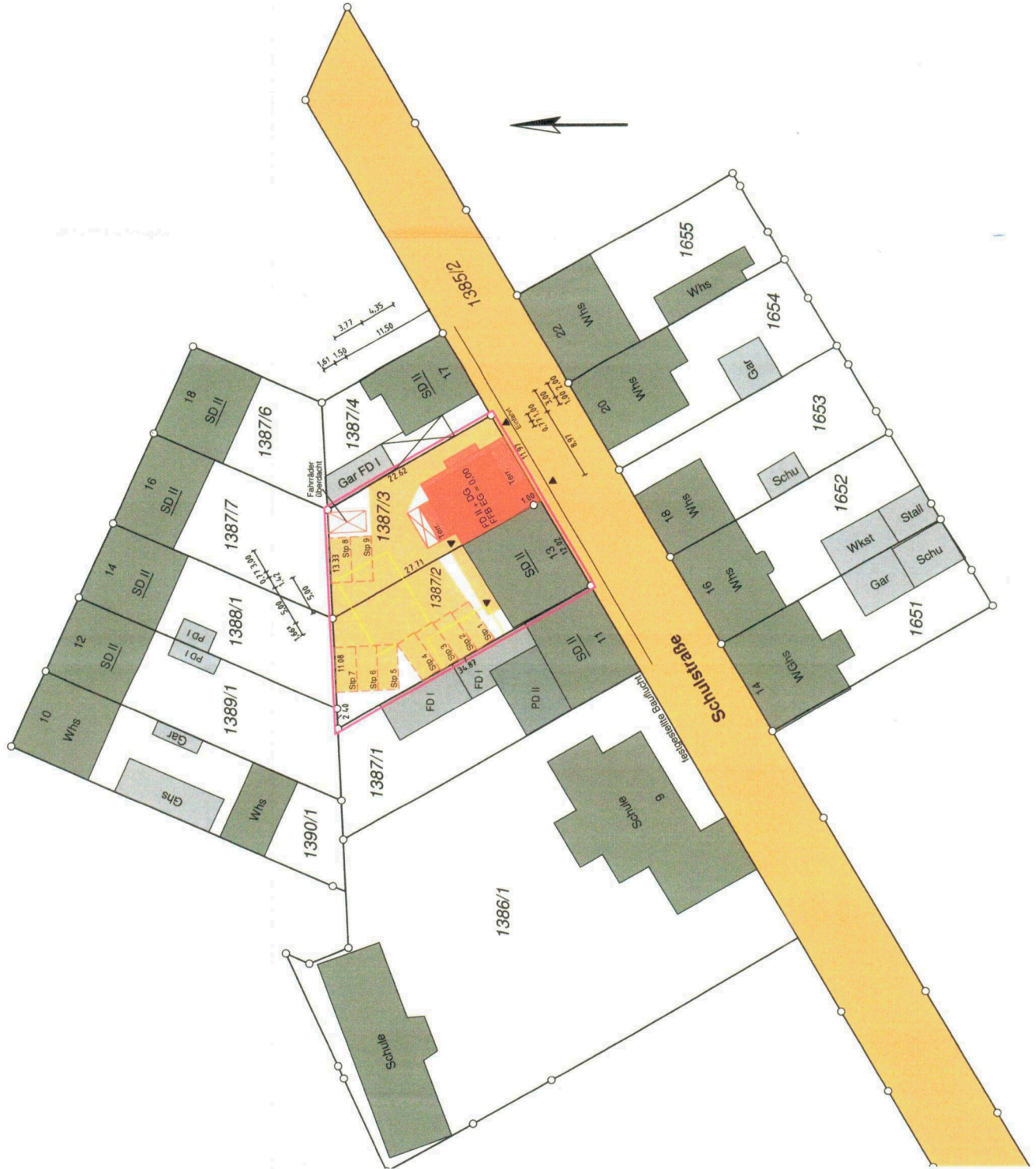
Unterirdische Leitungen sind nur insoweit  
erhoben, wie dargestellt.

Unbeglaubigter Auszug aus der Flurkarte.

Die angegebenen Maße sind dem  
Katasterzahlenwerk entnommen.

Gebäudebestand stimmt mit der Örtlichkeit  
überein (Geschosszahlen nur nach  
augenscheinlicher Anzahl Wohngeschosse).

Ortsvergleich durchgeführt 31.08.2021



# Abstandsflächen

Flurstück Nr. 1387/2  
1387/3

Stadt/Gemeinde **Brühl (Baden)**  
Gemarkung **Brühl (Baden)**  
Landkreis **Rhein-Neckar**

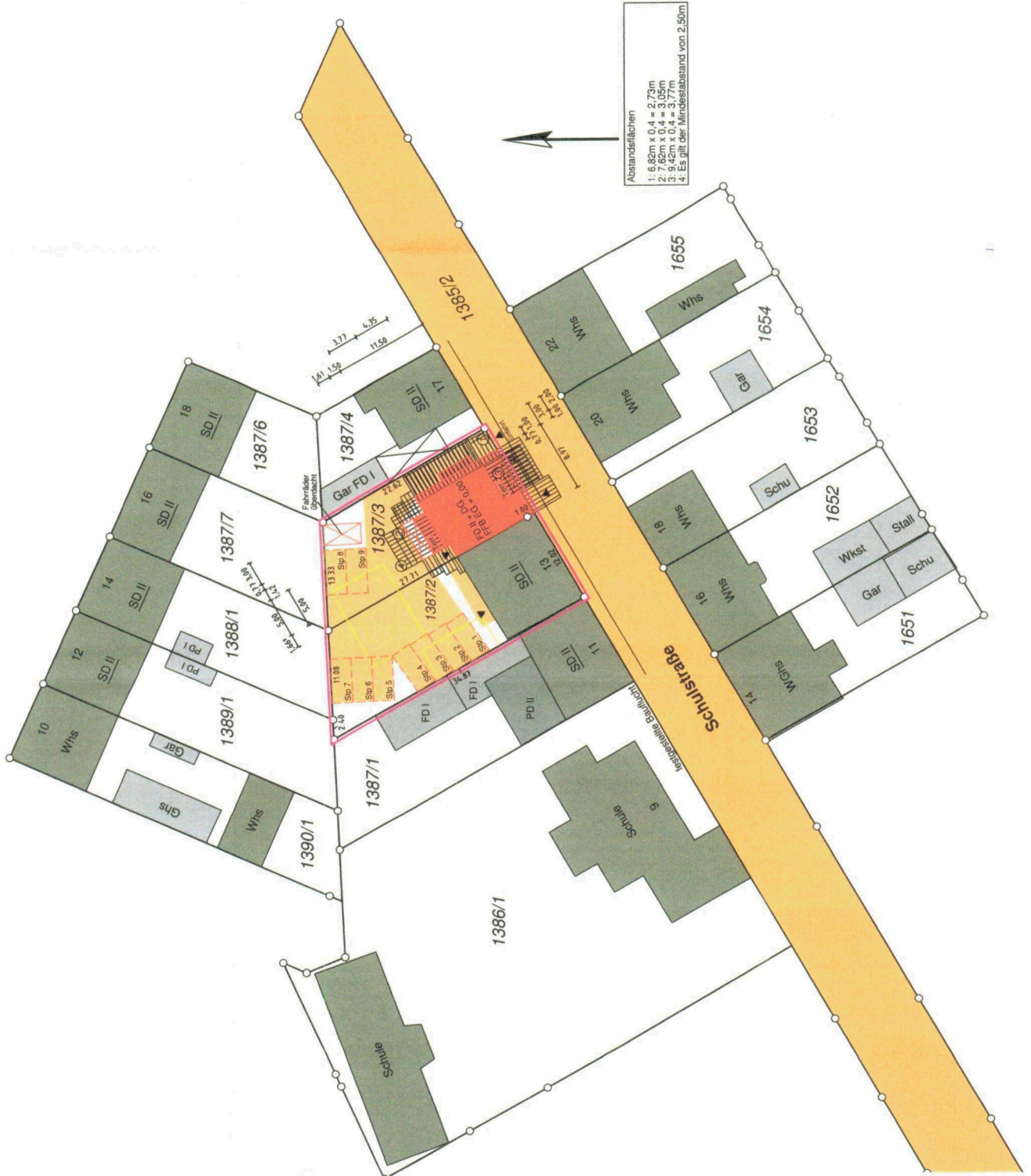
**Maßstab 1:500**

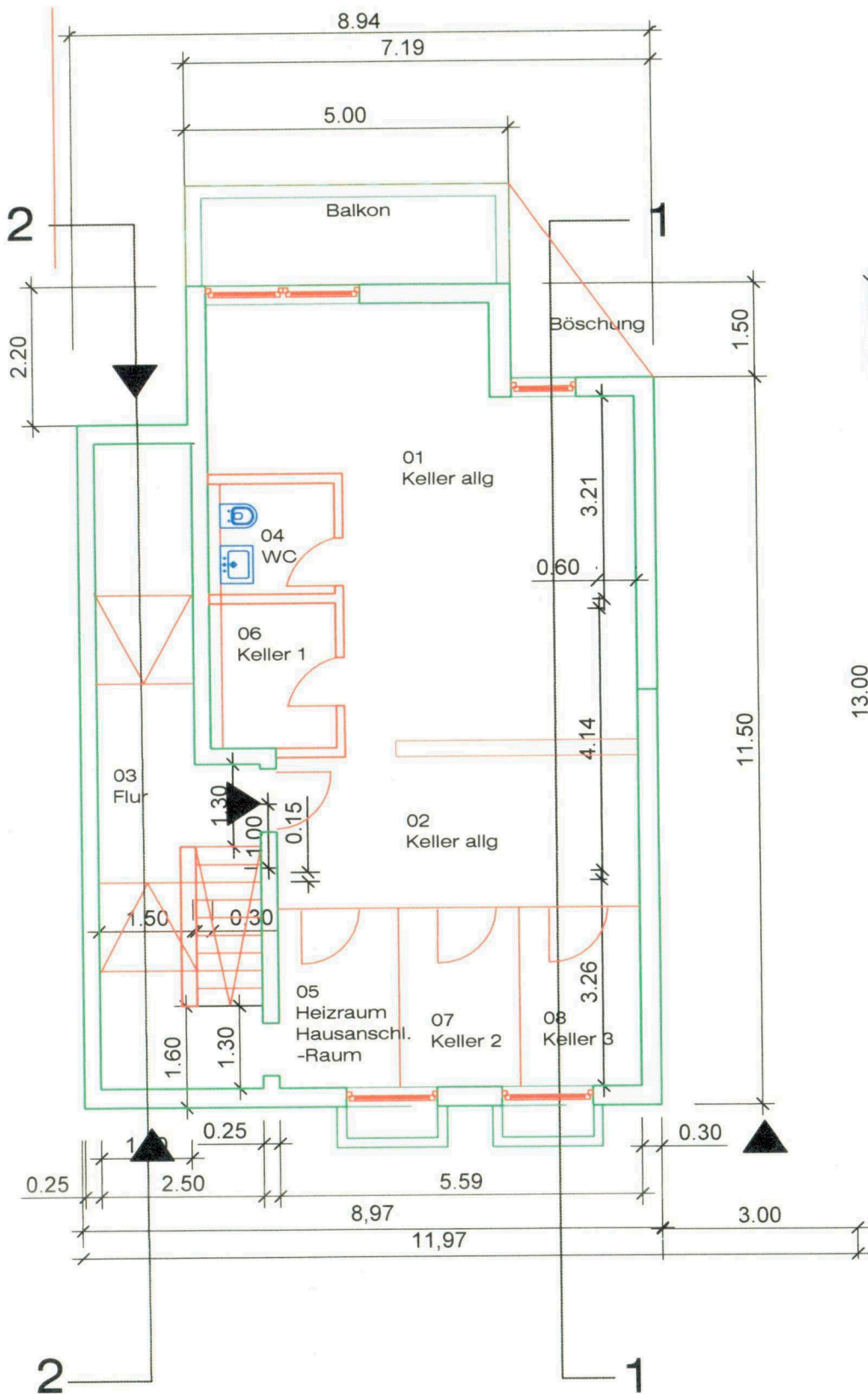
Unterrirdische Leitungen sind nur insoweit  
erhoben, wie dargestellt.

Unbegleitbarer Auszug aus der Flurkarte.  
Die angegebenen Maße sind dem  
Katasterzähnenwerk entnommen.

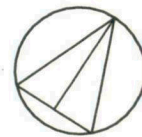
Gebäudebestand stimmt mit der Örtlichkeit  
überein (Geschosszahlen nur nach  
augenscheinlicher Anzahl Wohngeschosse).

Ortsvergleich durchgeführt 31.08.2021





# Untergeschoss



Bauantrag  
DHH, 3-Fam.-Haus  
Brühl, Schulstr.13-15

Auftraggeber  
Pinar und Hassan Dogan  
Im Rosenhof 7  
68723 Plankstadt

Untergeschoss  
M : 1 : 100

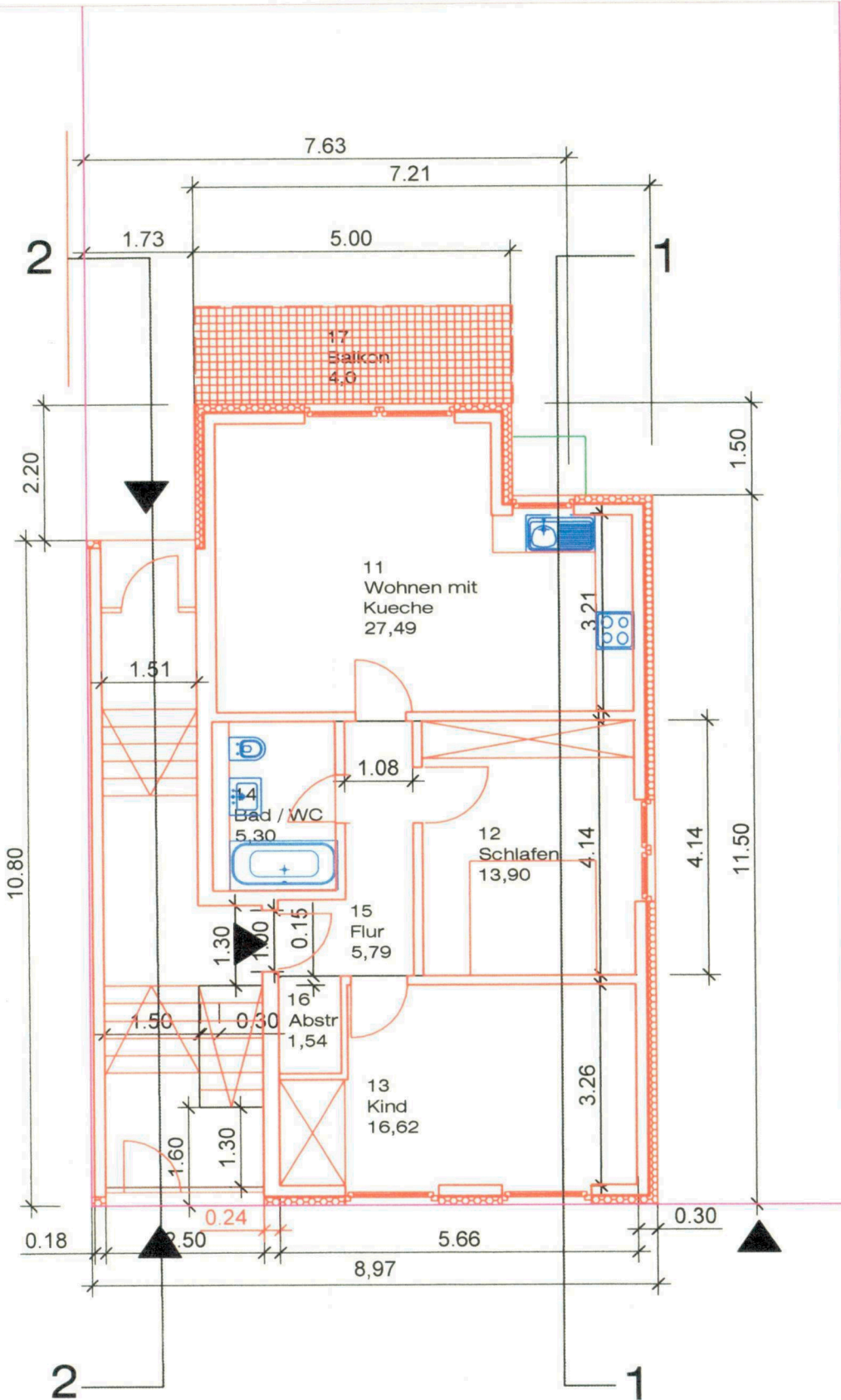
Dipl.-Ing. R.Kratzert  
Freier Architekt  
Fischergasse 12  
69117 Heidelberg  
06221 164439

24.9.2021

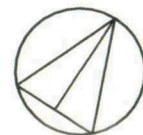
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*





# Erdgeschoss



Bauantrag

DHH, 3-Fam.-Haus  
Brühl, Schulstr.13-15

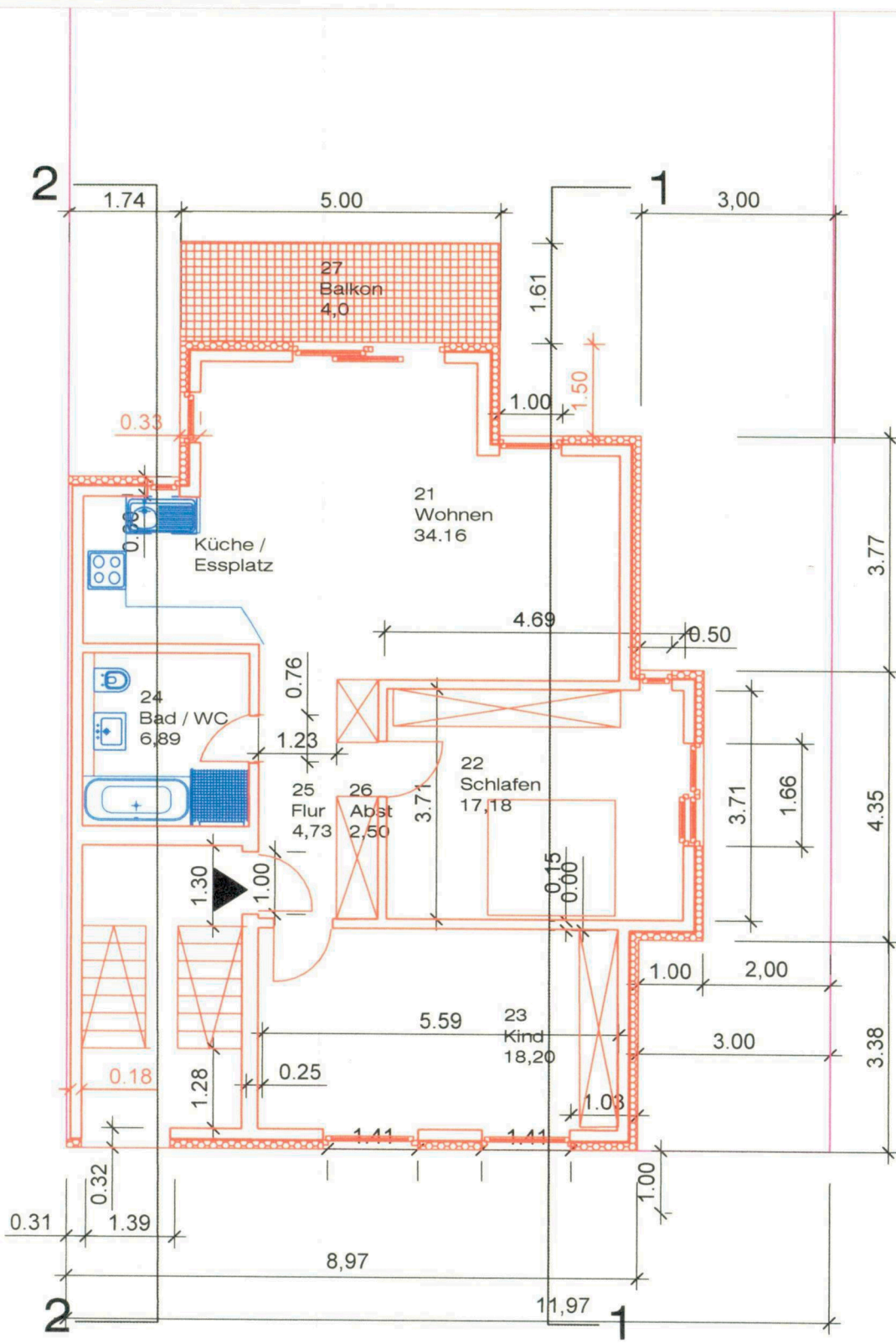
Auftraggeber  
Pinar und Hassan Dogan  
Im Rosenhof 7  
68723 Plankstadt

Grundriss EG

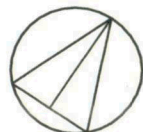
M : 1 : 100

Dipl.-Ing. R.Kratzert  
Freier Architekt  
Fischergasse 12  
69117 Heidelberg  
06221 164439

24.9.2021



# 1.Obergeschoss



Bauantrag  
 DHH, 3-Fam.-Haus  
 Brühl, Schulstr.13-15

Auftraggeber  
 Pinar und Hassan Dogan  
 Im Rosenhof 7  
 68723

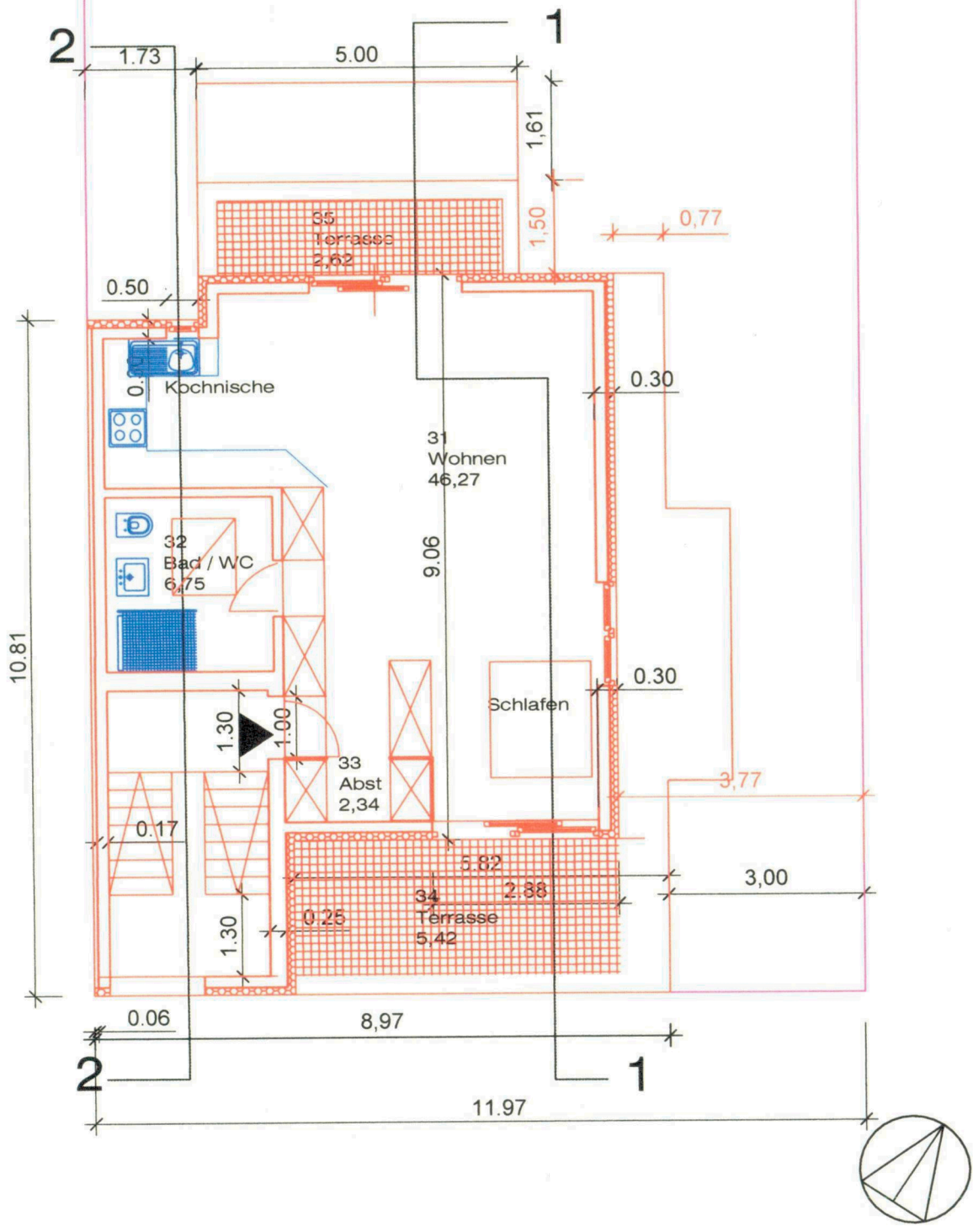
*Dogan*

**Grundriss OG**  
 M : 1 : 100

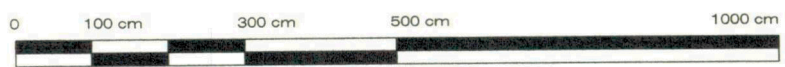
Dipl.-Ing. R.Kratzert  
 Freier Architekt  
 Fischergasse 12  
 69117 Heidelberg  
 06221 164439

*Kratzert*

24.9.2021



# Dachgeschoss



Bauantrag

DHH, 3-Fam.-Haus  
Brühl, Schulstr.13-15

Auftraggeber  
Pinar und Hassan Dogan  
Im Rosenhof 7  
68723 Plankstadt

Grundriss DG

M : 1 : 100

Dipl.-Ing. R.Kratzert  
Freier Architekt  
Fischergasse 12  
69117 Heidelberg  
06221 164439

24.9.2021

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*









+ 10,82  
First Bestand

+ 9,42

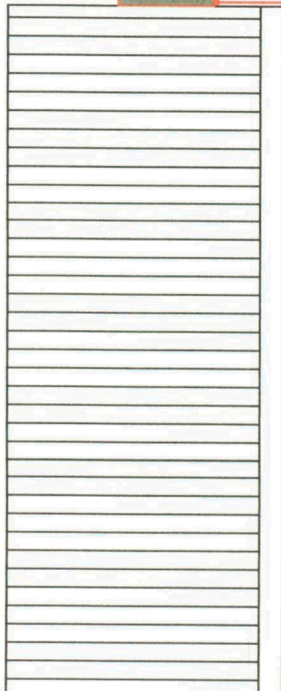
+ 7,62

+ 6,82

+ 3,52

+ 1,03

+ 0,00



# Strassenansicht

Bauantrag

DHH, 3-Farm.-Haus  
Brühl, Schulstr.13

Auftraggeber

Pinar und Hassen Dogan  
Im Rosenhof 7  
68723 Plankstadt

Strassenansicht

M : : 100

Dipl.-Ing. R.Kratzert  
Freier Architekt  
Fischergrasse 12  
69117 Heidelberg  
06221 164439

24.9.2021

+ 10,82  
First Bestand

+ 9,42

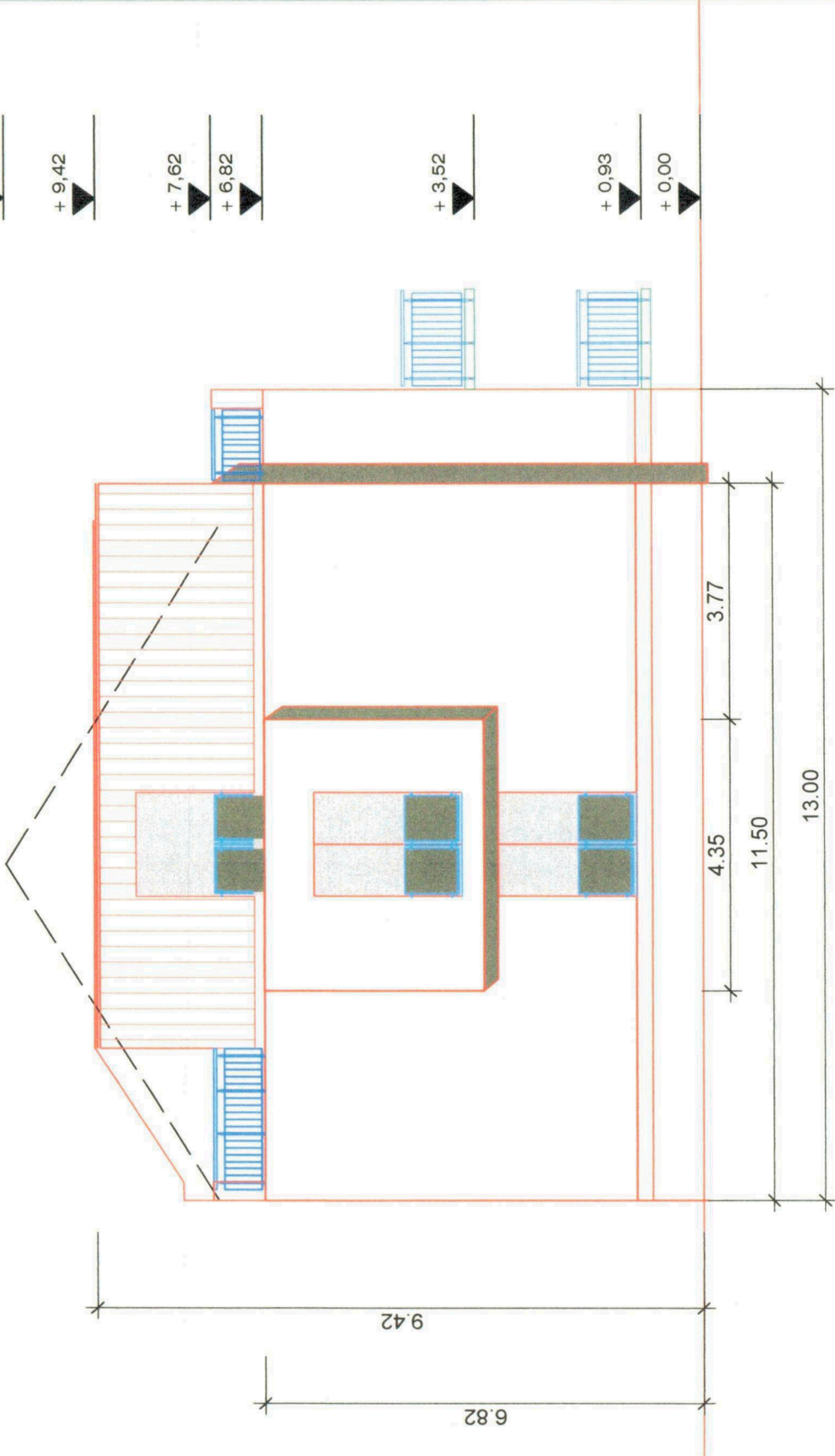
+ 7,62

+ 6,82

+ 3,52

+ 0,93

+ 0,00



*Signature*  
*DOH*

Bauantrag  
DHH, 3-Fam.-Haus  
Brühl, Schulstr.13-15  
Auftraggeber  
Pinar und Hassen Dogan#  
Im Rosenhof 7  
68723 Plankstadt

Ost  
M : 1 : 100

Dipl.-Ing. R.Kratzert  
Freier Architekt  
Fischergasse 12  
69117 Heidelberg  
06221 164439

24.9.2021

+ 10,82  
First Bestand

+ 9,42

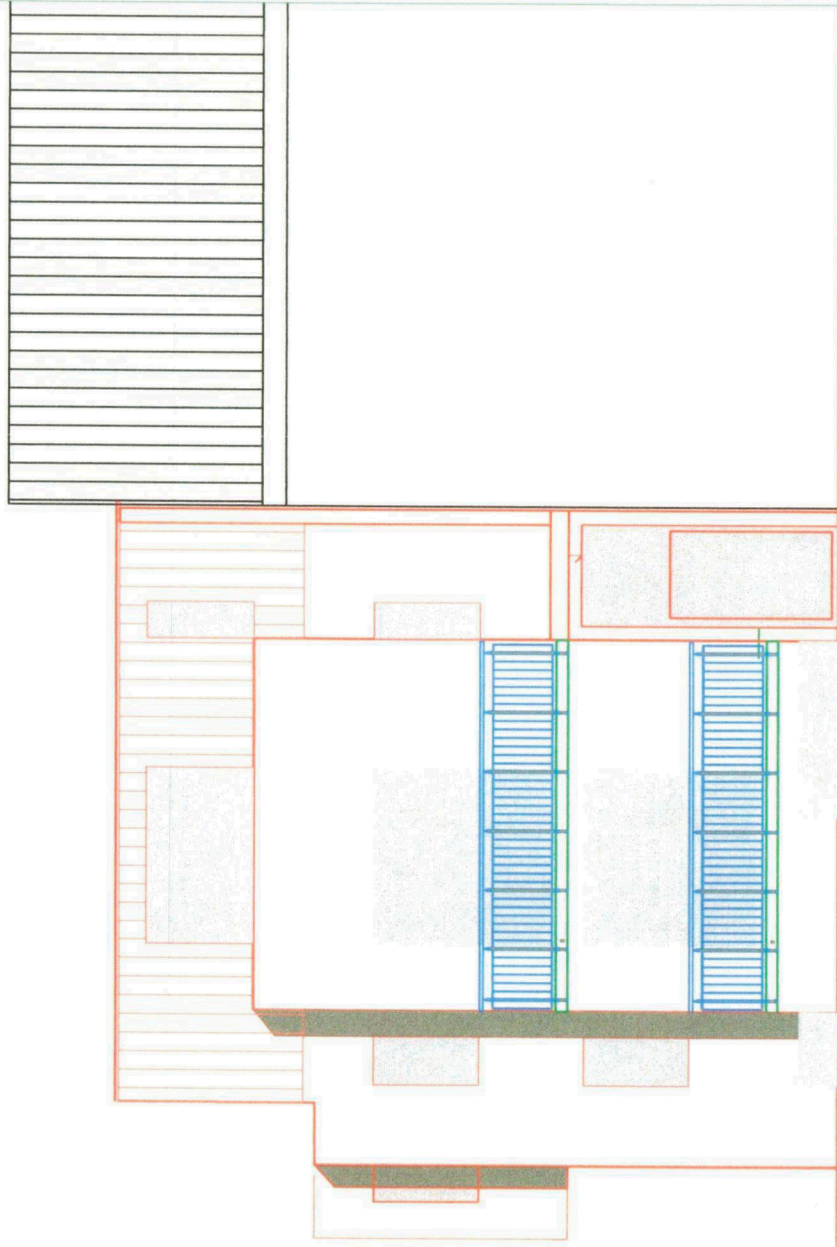
+ 7,62

+ 6,82

+ 3,52

+ 0,93

+ 0,00



1.74



Bauantrag

DHH, 3-Fam.-Haus  
Brühl, Schulstr.13-15

Auftraggeber

Pinar und Hassan Dogan#  
Im Rosenhof 7  
68723 Plankstadt

Nord

M : 1 : 100

Dipl.-Ing. R.Kratzert  
Freier Architekt  
Fischergasse 12  
69117 Heidelberg  
06221 164439

24.9.2021