

LAGEPLAN

ZEICHNERISCHER TEIL
zum Bauantrag

NORD

Maßstab	1 : 500
Gemeinde	Brühl
Gemarkung	Brühl
Flurst. Nr.	1643/50
Bauherr	MCI Projekt Brühl GmbH, Rüsselsheim

GE1	max.GH 12,5m
0,8	⊖
a3	10,0

M 1:500
10 5 0 10 20 30

5100 — Grenzen und Flurstücksnummern laut Liegenschaftskataster

(5100) — hiervon abweichende Grenzen und Flurstücksnummern laut Grundbuchstand

Vorgesehene Grenzen

Abstandsfläche lt. § 5 LBO berechnet nach d.Plänen d. Architekten siehe Anlage

Höhen im neuen/alten/örtlichen System
(geplante Höhen in Klammern)

unterirdische Leitungen sind nicht dargestellt

Der Lageplan wurde auf der Grundlage des Liegenschaftskataster gefertigt

Hockenheim, den 30.08.2021
Der Sachverständige

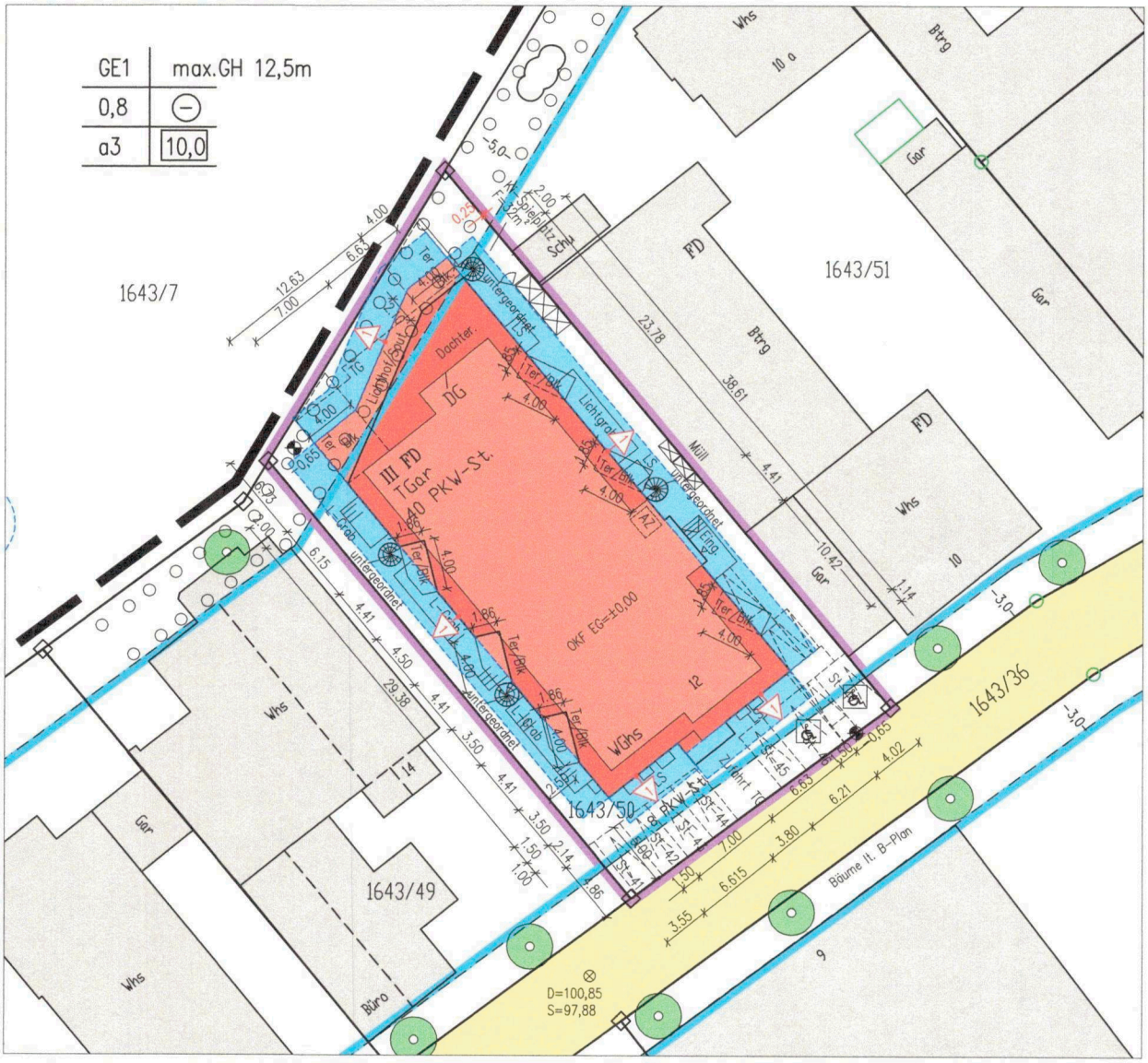
ZALN
INGENIEURVERMESSUNGEN

LAGEPLAN

ABSTANDSFLÄCHEN
nach §5 LBO Ba-Wü

Maßstab	**1:500**
Gemeinde	**Brühl**
Gemarkung	**Brühl**
Flurst. Nr.	**1643/50**

NORD

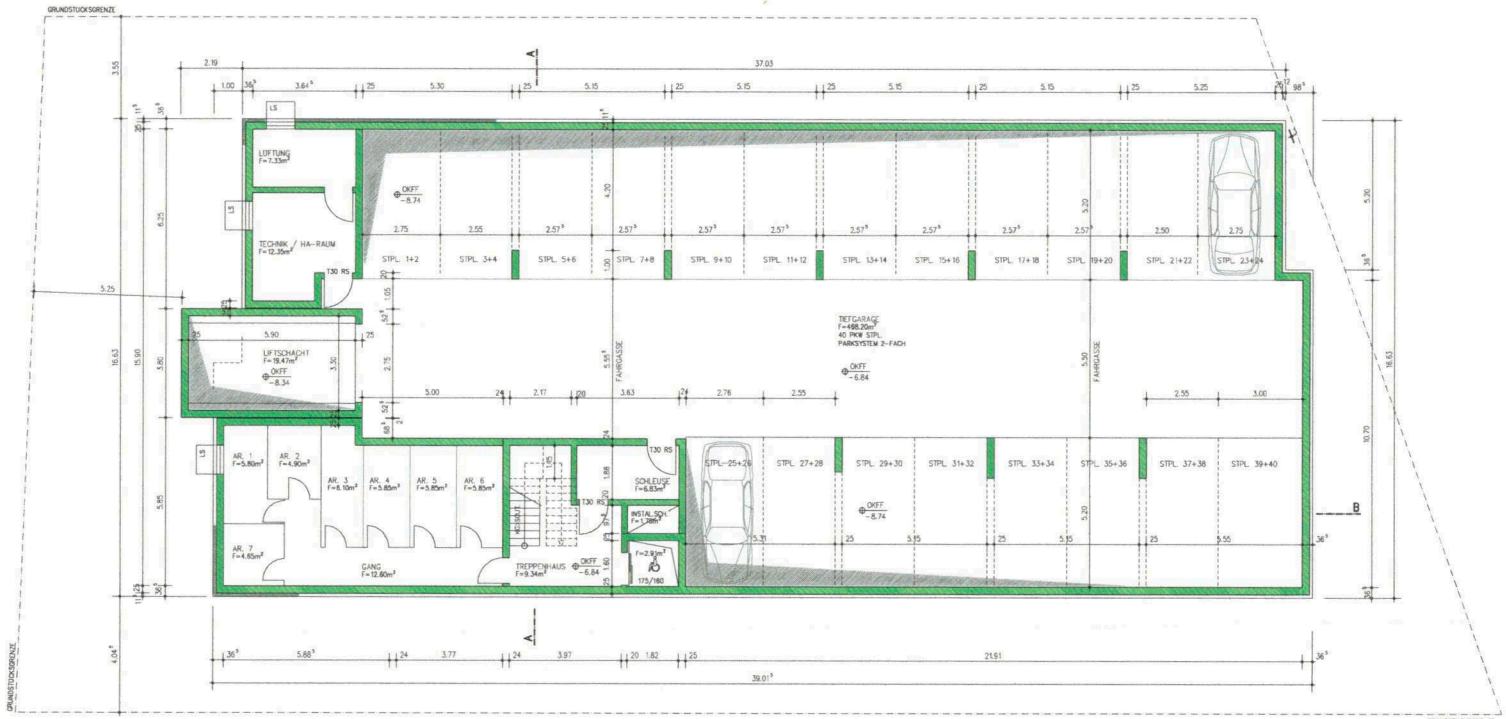


Berechnung und Darstellung der Abstandsflächen nach § 5 LBO

Nr.	Bezugslinie unten	Bezugslinie oben	+1/4 Dach	Wandhöhe	Faktor	Abstandstiefe
01	–	+	Wandhöhe unter	20.00	0.4	2.50
02	–	+				
03	–	+				
04	–	+				
05	–	+				

ZAHN
INGENIEURVERMESSUNGEN
Inhaber: Dipl. Ing. (FH) Bernd Seiler
Kolbenerstraße 12
68766 Hockenheim
Tel. 06205 9461-0
Mobil 0172 7226071
ingverm.zahn@t-online.de
www.zahn-ingenieurvermessungen.de
Lagepläne
Schnurgerüste
Leitungskataster
Straßenplanung
Bauleitung

Hockenheim, den 30.08.2021
Der Sachverständige



BAUEINGABE

WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS

BAUORT LUFTSCHIFFRING 12
68782 BRÜHL

GEMARKUNG BRÜHL
FLURSTÜCK 1643/50

PLANUNG
ER-KA CONSULT. BAUMANAGEMENT GMBH

LUFTSCHIFFRING 12
68782 BRÜHL
TEL. 06202 7605180

UNTERSCHRIFT PLANVERFASSER

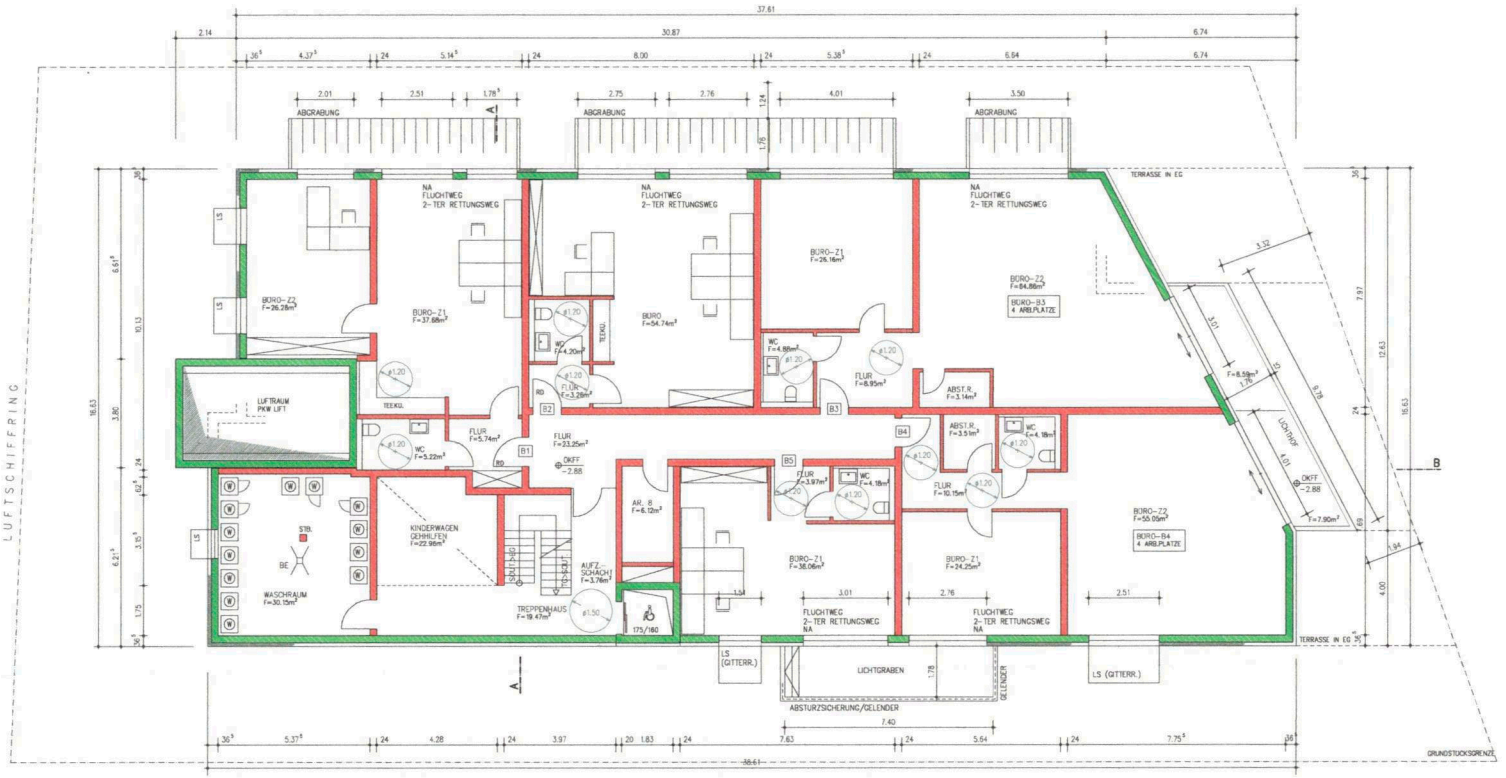
BAUHERR
MCI-PROJEKT BRÜHL GMBH
AMORBACHER STR. 72
65428 RÜSSELSHEIM

UNTERSCHRIFT BAUHERR

GRUNDRISS TG

PLANNUMMER	DATUM	MAßSTAB
BE_01	2021.08.30	1 : 100

KORREKTUR 2021_07_26 // 2021_08_30 // 2021_10_29



LEGENDE

- MAUERWERK
- BETON
- HOLZKONSTR./RIGIPS
- DÄMMUNG

NORDEN

BAUEINGABE

WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS

BAUORT	LUFTSCHIFFRING 12 68782 BRÜHL
GEMARKUNG	BRÜHL
FLURSTÜCK	1643/50

PLANUNG

ER-KA CONSULT. BAUMANAGEMENT GMBH

LUFTSCHIFFRING 12
68782 BRÜHL
TEL. 06202 7605180

UNTERSCHRIFT PLANVERFASSER

BAUHERR

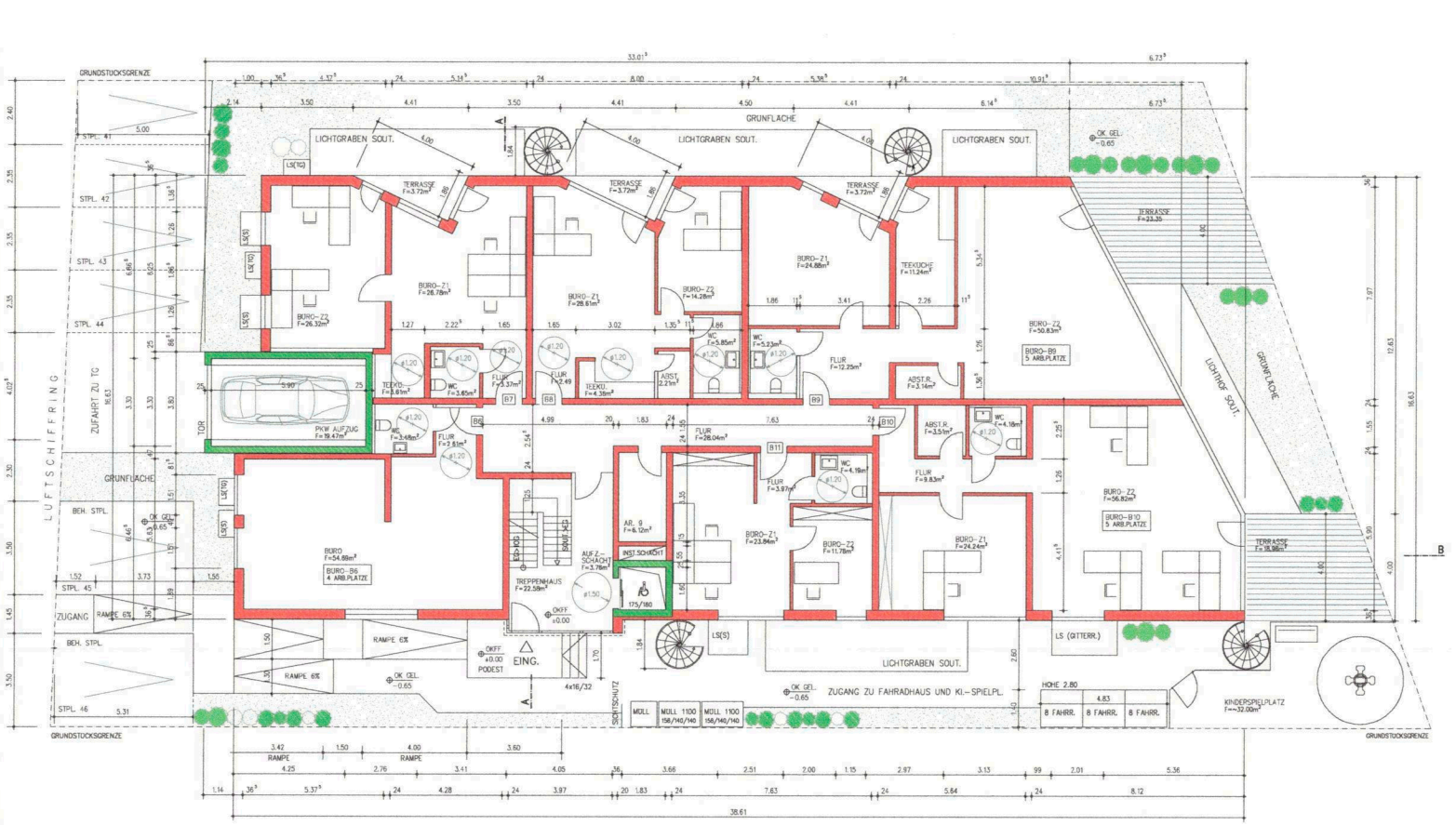
MCI-PROJEKT BRÜHL GMBH
AMORBACHER STR. 72
65428 RÜSSELSHEIM

UNTERSCHRIFT BAUHERR

GRUNDRISS SOUTERRAIN

PLANNUMMER	DATUM	MAßSTAB
BE_02	2021.08.30	1 : 100

KORREKTUR 2021_07_26 // 2021_08_30 // 2021_10_29



BAUEINGABE

WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS

BAUORT	LUFTSCHIFFRING 12 68782 BRÜHL
GEMARKUNG	BRÜHL
FLURSTÜCK	1643/50

PLANUNG

ER-KA CONSULT. BAUMANAGEMENT GMBH

LUFTSCHIFFRING 12
68782 BRÜHL
TEL. 06202 7605180

UNTERSCHRIFT PLANVERFASSER

BAUHERR

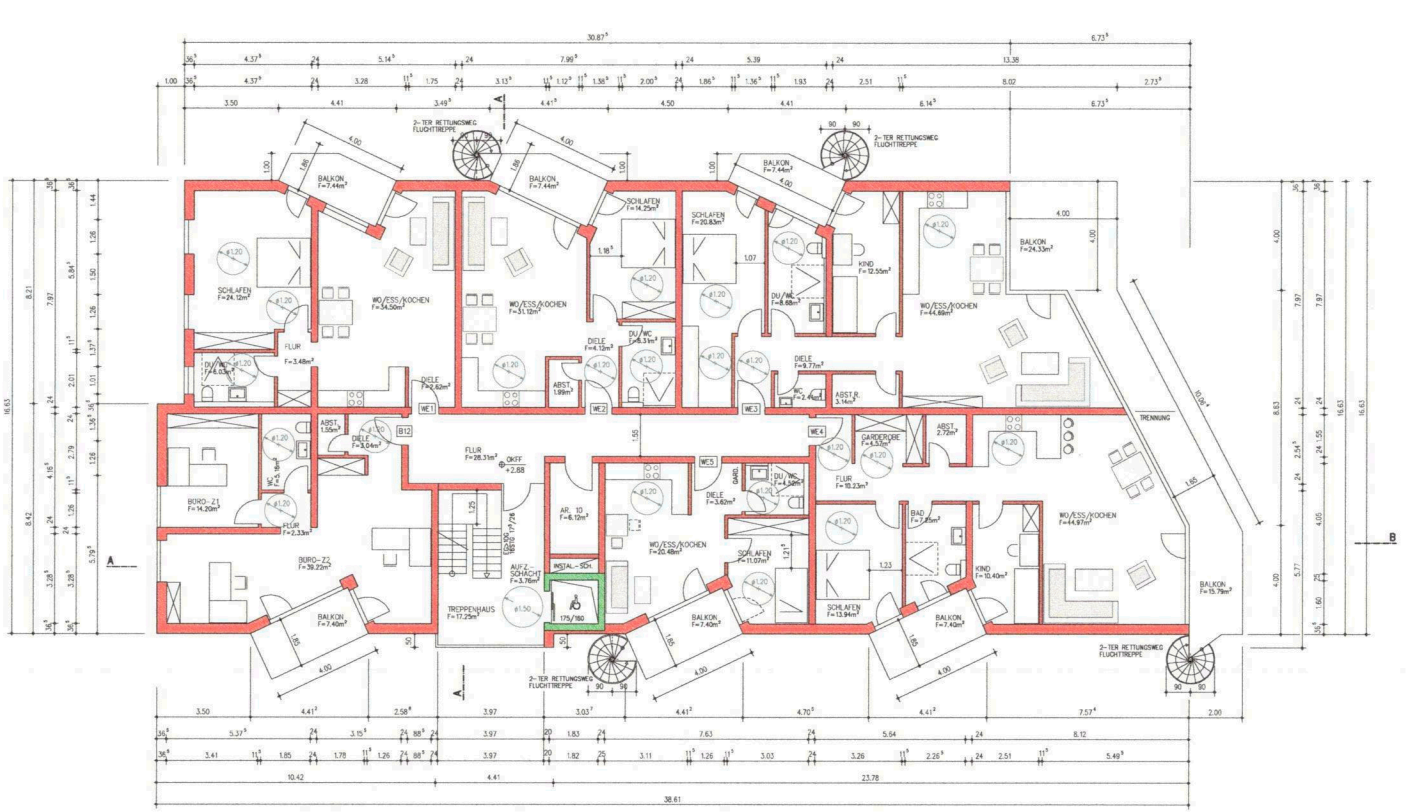
MCI-PROJEKT BRÜHL GMBH
AMORBACHER STR. 72
65428 RÜSSELSHEIM

UNTERSCHRIFT BAUHERR

GRUNDRISS EG

PLANNUMMER	DATUM	MAßSTAB
BE_03	2021.08.30	1 : 100

KORREKTUR 2021_07_26 // 2021_08_30 // 2021_10_29



LEGENDE

- MAUERWERK
- BETON
- HOLZKONSTR./RIGIPS
- DÄMMUNG

NORDEN

BAUEINGABE

WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS

BAUORT LUFTSCHIFFRING 12
68782 BRÜHL

GEMARKUNG BRÜHL
FLURSTÜCK 1643/50

PLANUNG
ER-KA CONSULT. BAUMANAGEMENT GMBH

LUFTSCHIFFRING 12
68782 BRÜHL
TEL. 06202 7605180

UNTERSCHRIFT PLANVERFASSER

BAUHERR
MCI-PROJEKT BRÜHL GMBH
AMORBACHER STR. 72
65428 RÜSSELSHEIM

UNTERSCHRIFT BAUHERR

GRUNDRISS 1OG

PLANNUMMER	DATUM	MAßSTAB
BE_04	2021.08.30	1 : 100



LEGENDE

MAUERWERK

BETON

HOLZKONSTR./RIGIPS

DÄMMUNG

NORDEN

BAUEINGABE

WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS

BAUORT	LUFTSCHIFFRING 12 68782 BRÜHL
GEMARKUNG	BRÜHL
FLURSTÜCK	1643/50

PLANUNG

ER-KA CONSULT. BAUMANAGEMENT GMBH

LUFTSCHIFFRING 12
68782 BRÜHL
TEL. 06202 7605180

UNTERSCHRIFT PLANVERFASSER

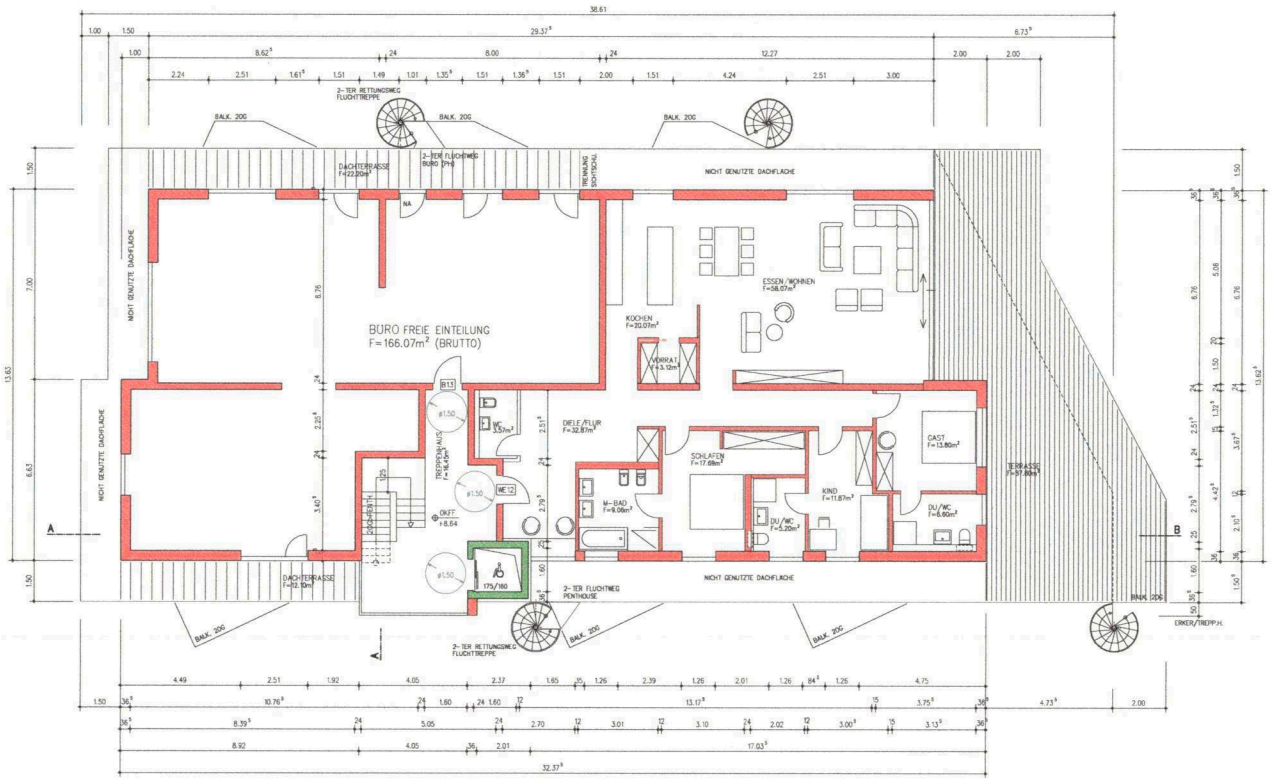
BAUHERR

MCI-PROJEKT BRÜHL GMBH
AMORBACHER STR. 72
65428 RÜSSELSHEIM

UNTERSCHRIFT BAUHERR

GRUNDRISS 2OG

PLANNUMMER	DATUM	MAßSTAB
BE_05	2021.08.30	1 : 100



LEGENDE

- MAUERWERK
- BETON
- HOLZKONSTR./RIGIPS
- DÄMMUNG

NORDEN

BAUEINGABE

WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS

BAUORT	LUFTSCHIFFRING 12 68782 BRÜHL
GEMARKUNG	BRÜHL
FLURSTÜCK	1643/50

PLANUNG

ER-KA CONSULT. BAUMANAGEMENT GMBH

LUFTSCHIFFRING 12
68782 BRÜHL
TEL. 06202 7605180

UNTERSCHRIFT PLANVERFASSER

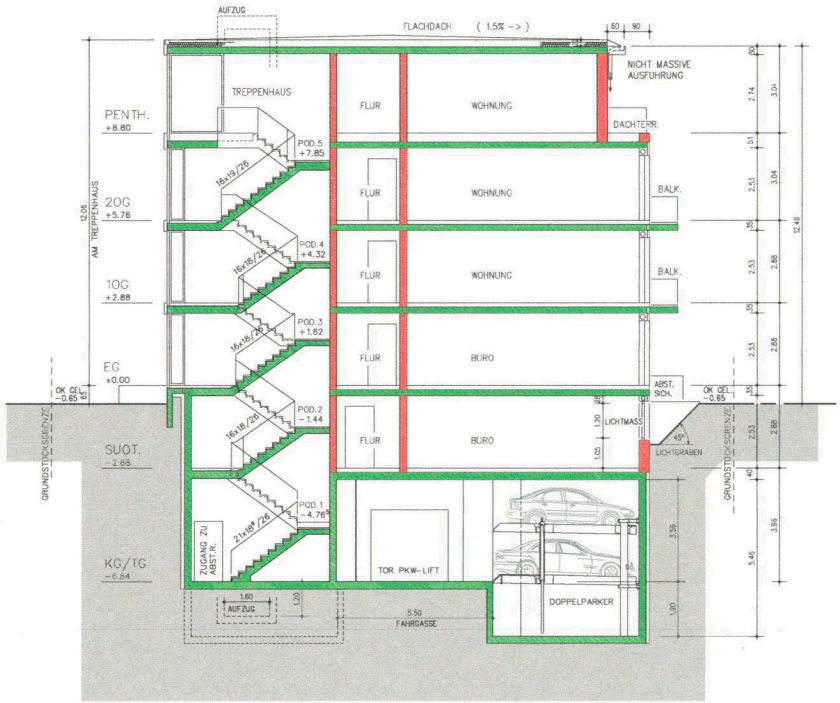
BAUHERR

MCI-PROJEKT BRÜHL GMBH
AMORBACHER STR. 72
65428 RÜSSELSHEIM

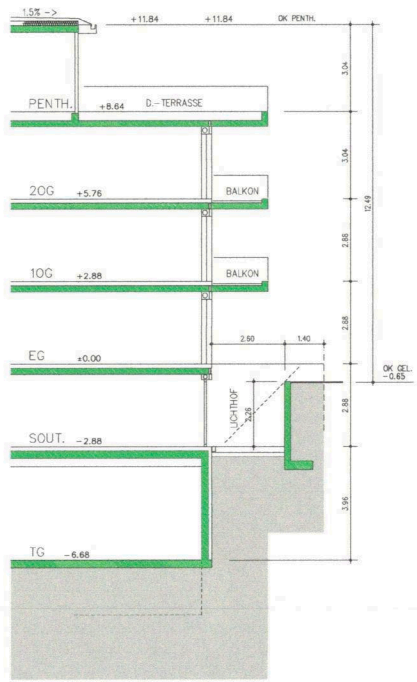
UNTERSCHRIFT BAUHERR

PENTHOUSE / DG

PLANNUMMER	DATUM	MAßSTAB
E_06	2021.08.30	1 : 100



SCHNITT A–A



FASSADENSCHN. –B

LEGENDE

- MAUERWERK
- BETON
- HOLZKONSTR./RIGIPS
- DÄMMUNG

BAUEINGABE

WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS

BAUORT LUFTSCHIFFRING 12
68782 BRÜHL

GEMARKUNG BRÜHL
FLURSTÜCK 1643/50

PLANUNG
ER-KA CONSULT. BAUMANAGEMENT GMBH

LUFTSCHIFFRING 12
68782 BRÜHL
TEL. 06202 7605180

UNTERSCHRIFT PLANVERFASSER

BAUHERR
MCI-PROJEKT BRÜHL GMBH
AMORBACHER STR. 72
65428 RÜSSELSHEIM

UNTERSCHRIFT BAUHERR

QUERSCHNITTE

PLANNUMMER	DATUM	MAßSTAB
BE_07	2021.08.30	1 : 100

KORREKTUR 2021 07 26 // 2021 08 30 // 2021 10 29



ANSICHT NORD–OST

BAUEINGABE

WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS

BAUORT LUFTSCHIFFRING 12
68782 BRÜHL

GEMARKUNG BRÜHL
FLURSTÜCK 1643/50

PLANUNG
ER-KA CONSULT. BAUMANAGEMENT GMBH

LUFTSCHIFFRING 12
68782 BRÜHL
TEL. 06202 7605180

UNTERSCHRIFT PLANVERFASSER

BAUHERR
MCI-PROJEKT BRÜHL GMBH
AMORBACHER STR. 72
65428 RÜSSELSHEIM

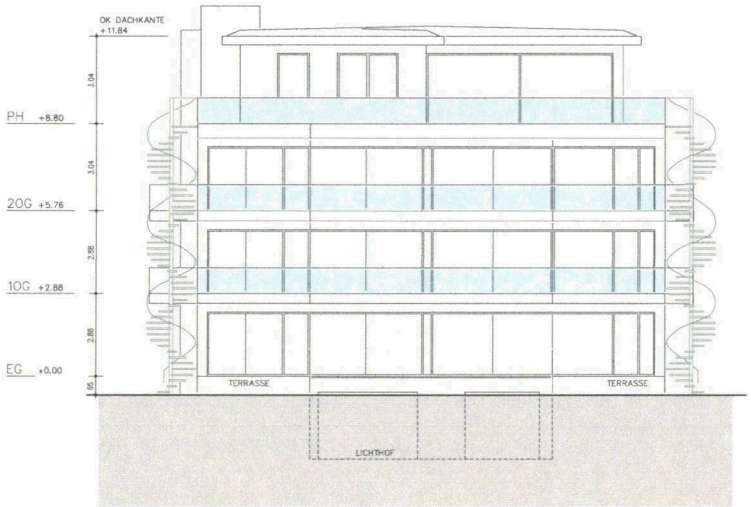
UNTERSCHRIFT BAUHERR

ANSICHT

PLANNUMMER	DATUM	MAßSTAB
BE_09	2021.08.30	1 : 100



ANSICHT SÜD–OST



ANSICHT NORD–WEST

BAUEINGABE

WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS

BAUORT LUFTSCHIFFRING 12
68782 BRÜHL

GEMARKUNG BRÜHL
FLURSTÜCK 1643/50

PLANUNG

ER-KA CONSULT. BAUMANAGEMENT GMBH

LUFTSCHIFFRING 12
68782 BRÜHL
TEL. 06202 7605180

UNTERSCHRIFT PLANVERFASSER

BAUHERR

MCI-PROJEKT BRÜHL GMBH
AMORBACHER STR. 72
65428 RÜSSELSHEIM

UNTERSCHRIFT BAUHERR

ANSICHTEN

PLANNUMMER	DATUM	MAßSTAB
BE_10	2021.08.30	1 : 100