

# Vermessungsbüro Volker Rausch

Collinstraße 6 68723 Schwetzingen Telefon: 06202/4090820

info@vermessung-rausch.de

## Lageplan 1 : 500

zeichnerischer Teil  
zum Bauantrag (§ 4 LBOVVO)

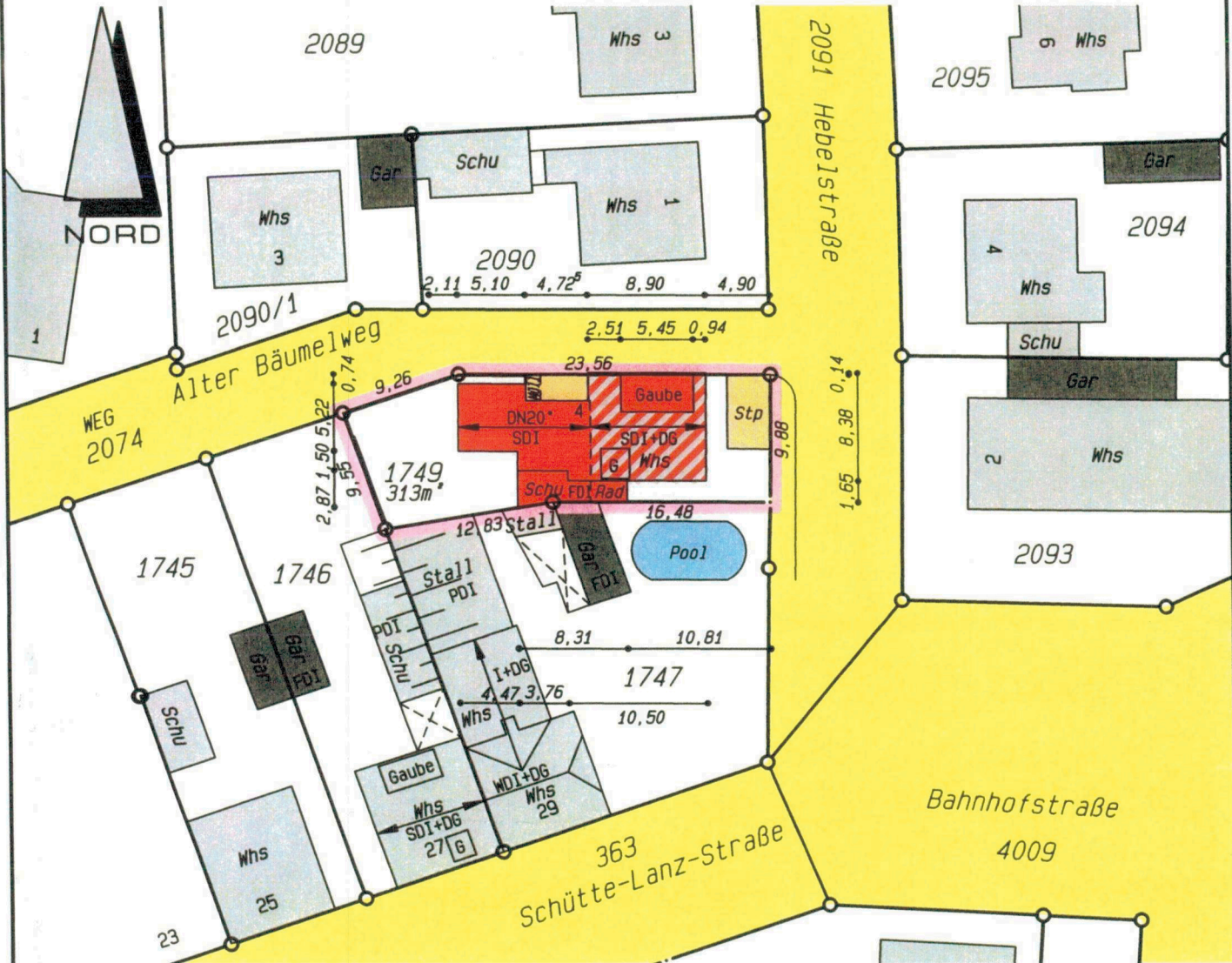
Auszug aus dem Liegenschaftskataster und  
Einzeichnungen nach § 4 Abs. 4 und 5 LBOVVO

über Flurstück Nr. 1749

der Gemeinde Brühl

der Gemarkung Brühl

zum Baugesuch Verena u. Julien Denis Thomas-Jefferson-Str.35 68309 Mannheim



### Festsetzungen des Bebauungsplanes

1		2	1. Art der baul. Nutzung
2		3	2. Zahl der Vollgeschosse
3		4	3. Grundflächenzahl
4		5	4. Geschossflächenzahl
5		6	5. Baumassenzahl
6		7	6. Bauweise
7	SD WD	8	7. Dachform
8		9	8. Dachneigung
9	SH(m) min.0,7	10	9. Anzahl der zul. Wohneinheiten
			10. Sockelhöhe

Für die Vollständigkeit und die Richtigkeit der Darstellung unterirdischer Bauwerke und Leitungen wird keine Gewähr übernommen.

Ortsvergleich hat stattgefunden  
(keine Grenzfeststellung)

Geplantes Bauvorhaben eingetragen

Schwetzingen, den 06.10.2021



Dipl.-Ing. (FH) Volker Rausch

# Vermessungsbüro Volker Rausch

Collinstraße 6

68723 Schwetzingen

Telefon: 06202/4090820

info@vermessung-rausch.de

## Lageplan

1 : 500

zeichnerischer Teil **Abstandsflächenplan**  
zum Bauantrag (§ 4 LBOVVO)

Auszug aus dem Liegenschaftskataster und  
Einzeichnungen nach § 4 Abs. 4 und 5 LBOVVO

Über Flurstück Nr. 1749

der Gemeinde Brühl

der Gemarkung Brühl

zum Baugesuch Verena u. Julien Denis Thomas-Jefferson-Str.35 68309 Mannheim



### Berechnung:

①  $6,34 \times 0,4 = 2,54\text{m}$

Alle weiteren Wandhöhen sind  $\leq 6,25\text{m}$  hoch,  
dabei ist der Mindestabstand von  
 $2,50\text{m}$  bzw.  $2,00\text{m}$  maßgebend.

### Festsetzungen des Bebauungsplanes

1		2	1. Art der baul. Nutzung
2		2	Zahl der Vollgeschosse
3		3	Grundflächenzahl
4		4	Geschossflächenzahl
5		5	Baumassenzahl
6		6	Bauweise
7	SD WD	7	Dachform
8		8	Dachneigung
9		9	Anzahl der zul. Wohneinheiten
10		10	Sockelhöhe

Für die Vollständigkeit und die Richtigkeit  
der Darstellung unterirdischer Bauwerke und  
Leitungen wird keine Gewähr übernommen.

Ortsvergleich hat stattgefunden  
(keine Grenzfeststellung)  
Geplantes Bauvorhaben eingetragen

Schwetzingen, den 06.10.2021



Dipl.-Ing. (FH) Volker Rausch

Die Maße sind, soweit möglich, vorort zu prüfen.  
 Unstimmigkeiten sind vor der  
 Ausführung abzuklären.

Legende:



*Grübel (Nachbau) 11.10.21  
 Spielplatz  
 Reiche (Nachbau) 11.10.21  
 DENIS (Nachbau) 11.10.21  
 TSO*

Projekt: Anbau und Einbau Gaube  
 Alter Bäumerweg 4  
 68782 Brühl

BauherrIn: Verena und Julien Denis  
 Th.-Jefferson-Str. 35  
 68309 Mannheim

Entwurfs-  
 verfasserin/  
 Bauleiterin: Elisabeth Fränznick  
 Dipl. Ing. freie Architektin  
 Fon 062 02-126 56-90  
 Fax 062 02-126 56-91  
 Mobil 0151-448 70 86

Plan-Name: 155\_P4\_1eg\_001

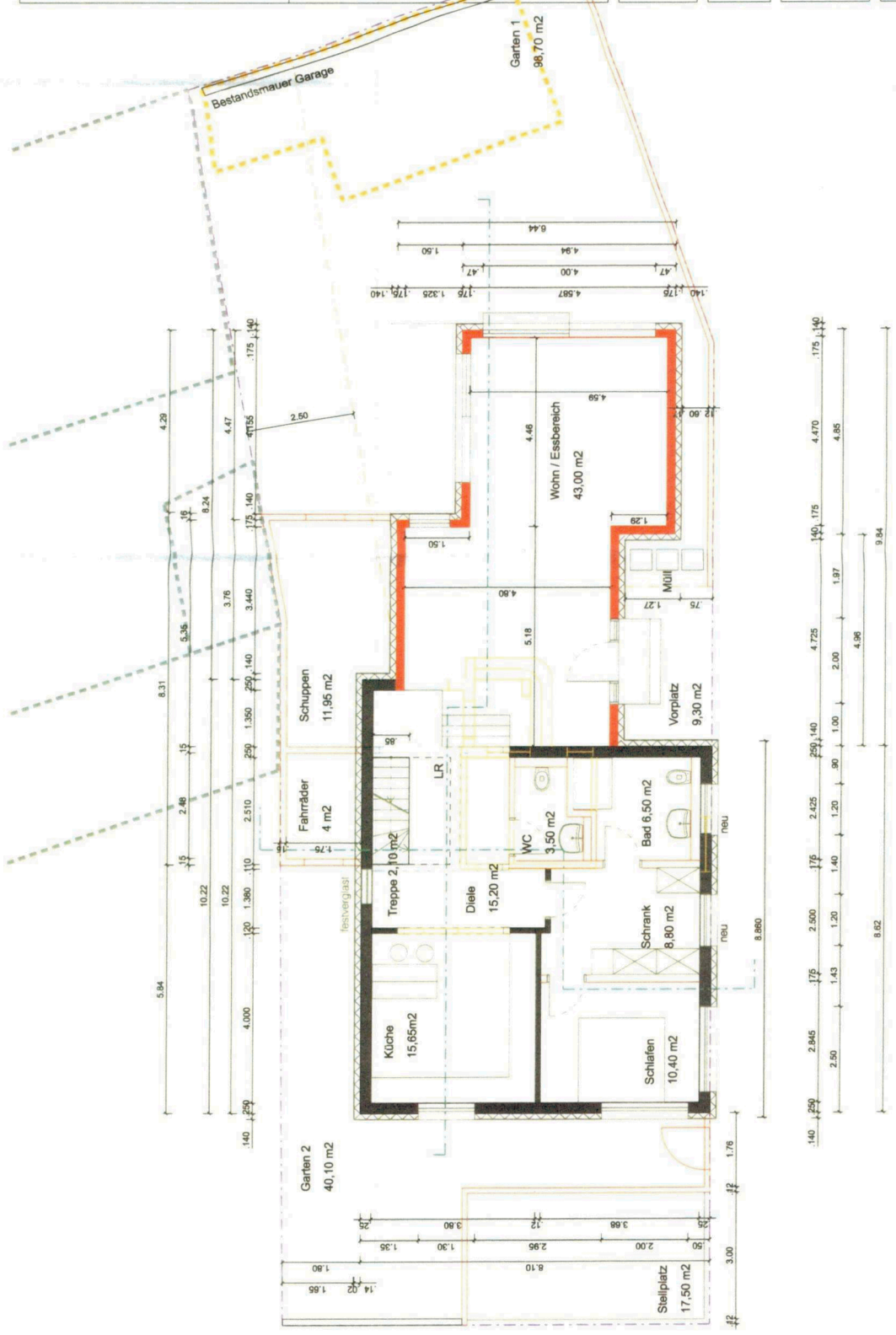
Planinhalt: Neu - Abbruch - Maße  
 Grundriss Erdgeschoss

Maßstab: 1:100 Index: E

gezeichnet: EF Datum: 07.10.2021

Plan Nr.: 01

Genehmigungsplanung  
 Stand: 08.10.2021



Die Maße sind verantwortlich vorort zu prüfen.  
 Die Ausführung ist von der Ausführung abzuweichen.

Legende:



*Grezi (Nocken), 11.10.21  
 Spindelpf  
 Reiche (Nocken), 11.10.21  
 Reiche Räder  
 Denis (Nocken), 11.10.21  
 J.D.*

Projekt: Anbau und Einbau Gaube  
 Alter Bäumerweg 4  
 68782 Brühl

Bauherrin: Verena und Julien Denis  
 Th.-Jefferson-Str. 35  
 68309 Mannheim

Einwurfs-  
 Verfasserin/  
 Bauleiterin: Elisabeth Fränznick  
 Dipl. Ing. freie Architektin  
 Fon: 062.02-126 56-90  
 Fax: 062.02-126 56-81  
 epost: [elb@elb-architektur.de](mailto:elb@elb-architektur.de)

Plan-Name: 155\_P4\_Zog\_001

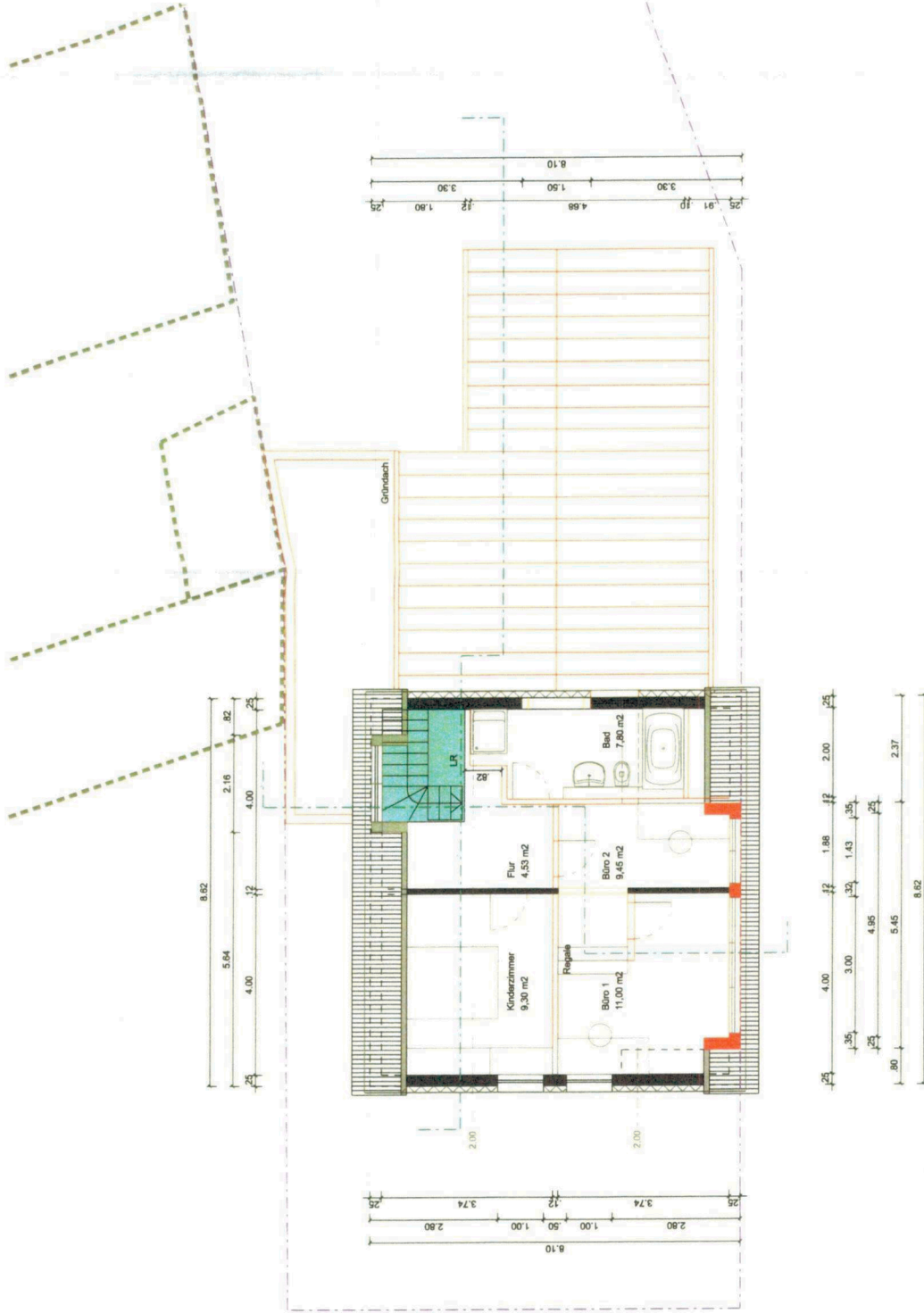
Planinhalt: Grundriss Dachgeschoss

Maßstab: 1:100 Index: E

gezeichnet: EF Datum: 07.10.2021

Plan Nr.: 02

Genehmigungsplanung  
 Stand: 08.10.2021



Die Maße sind verantwortlich vorort zu prüfen.  
 Unstimmigkeiten sind vor der  
 Ausführung anzudeuten.

Legende:  
 Abbruch  
 Anbau

*GROBE (Nollbau), 11.10.21  
 GUT (MMP)  
 REINE (Nollbau), 11.10.21  
 Rische  
 DENIS (Bauherr), 11.10.21  
 JDW*

Projekt: Anbau und Einbau Gaube  
 Alter Bäumelweg 4  
 68782 Brühl

Bauherrin: Verena und Julien Denis  
 Th.-Jefferson-Str. 35  
 68309 Mannheim

Entwurfs-  
 verfasserin/  
 Bauleiterin  
 Elisabeth Fränzle  
 Dipl.-Ing. freie Architektin  
 Fon 062 02-128 58-90  
 Fax 062 02-128 58-91  
 Mobil 0178 498 198

Plan-Name: 155\_P4\_3kg\_001

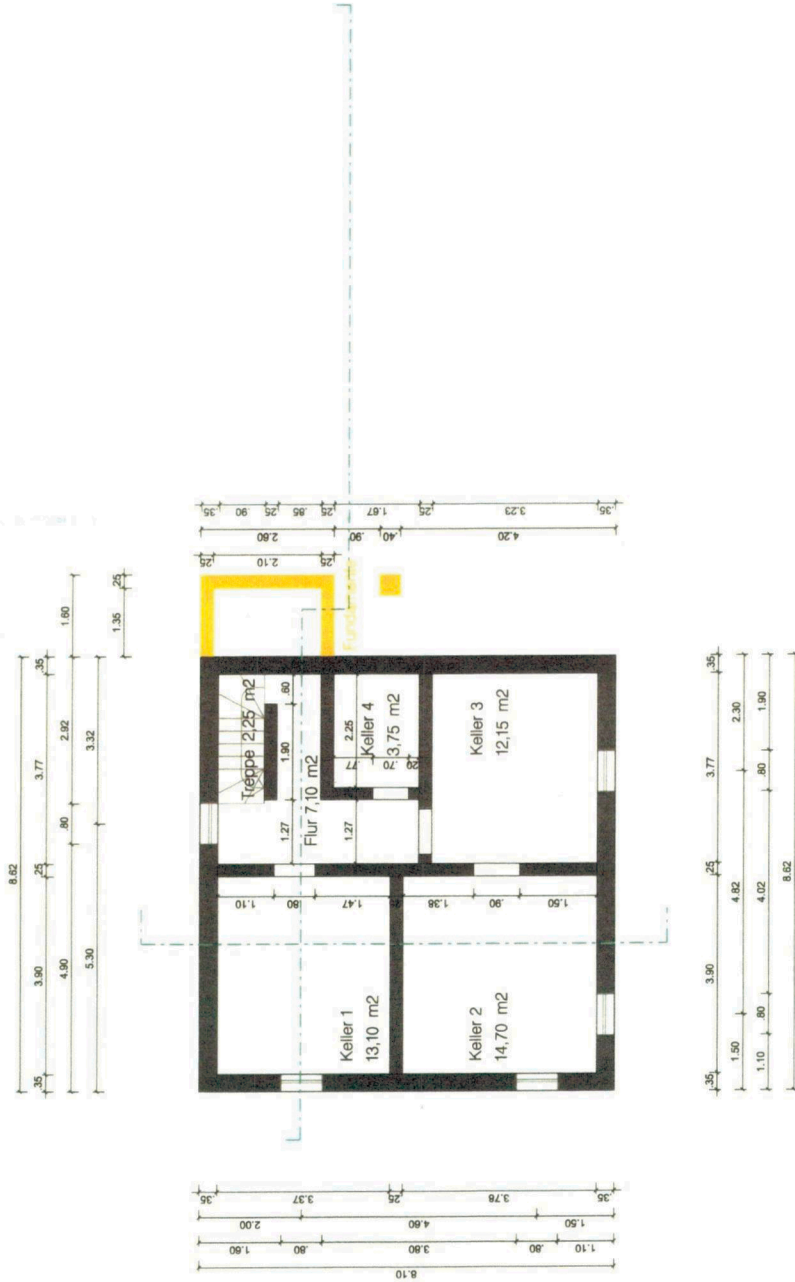
Planinhalt: Grundriss Kellergeschoss

Maßstab: 1:100 Index: E

gezeichnet: EF Datum: 07.10.2021

Plan-Nr.: 03

Genehmigungsplanung  
 Stand: 08.10.2021



Die Maße sind unverändertlich vorort zu prüfen.  
Unstimmigkeiten sind vor der Ausführung abzuklären.

Legende:  
Abbruch  
Anbau

GREDE (Nichtbau), 11.10.21  
Ferd / JMD  
REICHE (Nichtbau), 11.10.21  
Denche  
DENIS (Nichtbau), 11.10.21  
J.D.

Projekt: Anbau und Einbau Gaube  
Alter Bäumerweg 4  
68782 Brühl

BauherrIn: Verena und Julien Denis  
Th.-Jefferson-Str. 35  
68309 Mannheim

Entwurfs-  
verfasserIn/  
BauleiterIn  
Elisabeth Fränznick  
Dipl. Ing. freie Architektin  
Fon 062-02-126 56- 90  
Fax 062-02-126 56- 91  
Mobil 0176-10000000

Plan-Name: 155\_P4\_4s\_001

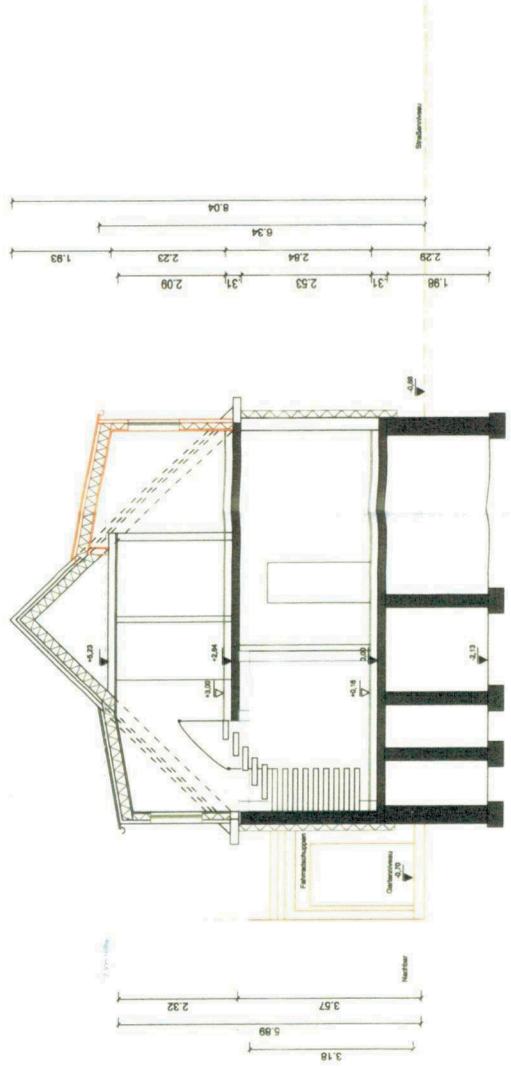
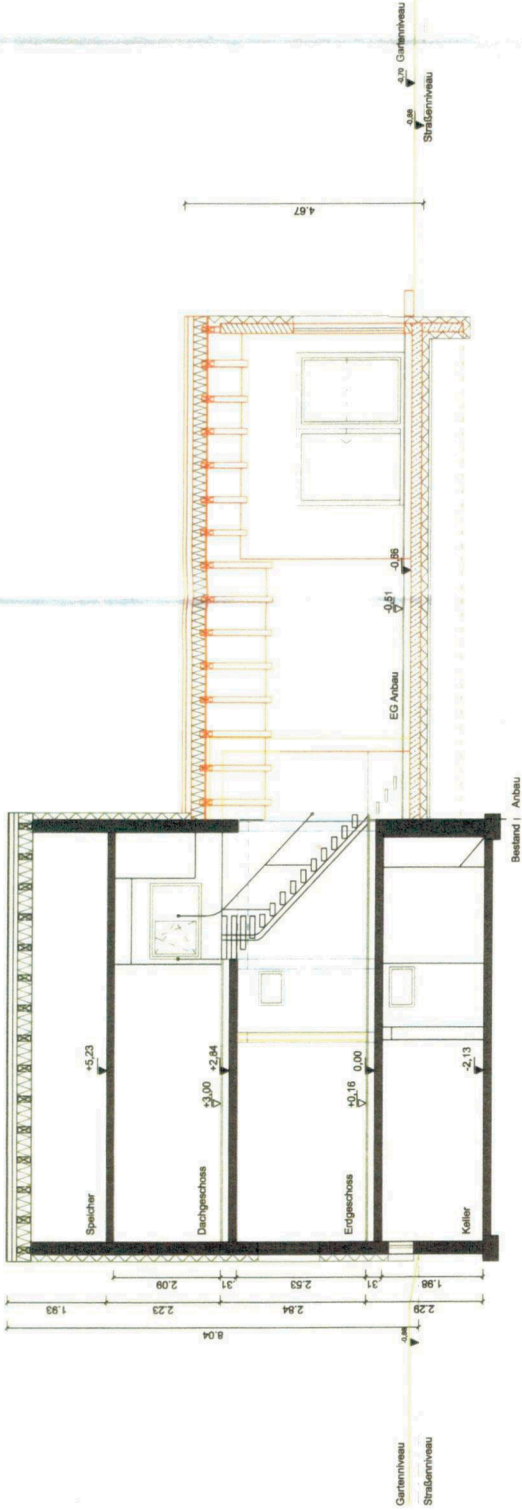
Planinhalt: Schnitte Anbau und Gaube

Maßstab: 1:100 Index E

gezeichnet: EF Datum: 29.09.2021

Plan Nr.: 04

Vorabzug  
Genehmigungsplanung  
Stand: 30.09.2021



Die Maße sind verantwortlich vorort zu prüfen.  
 Unstimmigkeiten sind vor der  
 Ausführung abzuklären.

Legende:

Abbruch

Anbau

Greese (Norden), 11.10.21  
 Schulplan  
 Reine (Norden), 11.10.21  
 Reiche  
 Denis (Süden), 11.10.21  
 IDW

Projekt: Anbau und Einbau Gaube  
 Alter Bäumerweg 4  
 68782 Brühl

Bauherrin: Verena und Julien Denis  
 Th.-Jefferson-Str. 35  
 68309 Mannheim

Entwurfs-  
 verasserin/  
 Bauleiterin  
 Elisabeth Fränzl  
 Dipl. Ing. freie Architektin  
 Fon 062 02-126 56-90  
 Fax 062 02-126 56-91  
 Mobil 015-443 71 96

Plan-Name: 155\_P4\_5a-n-s\_001

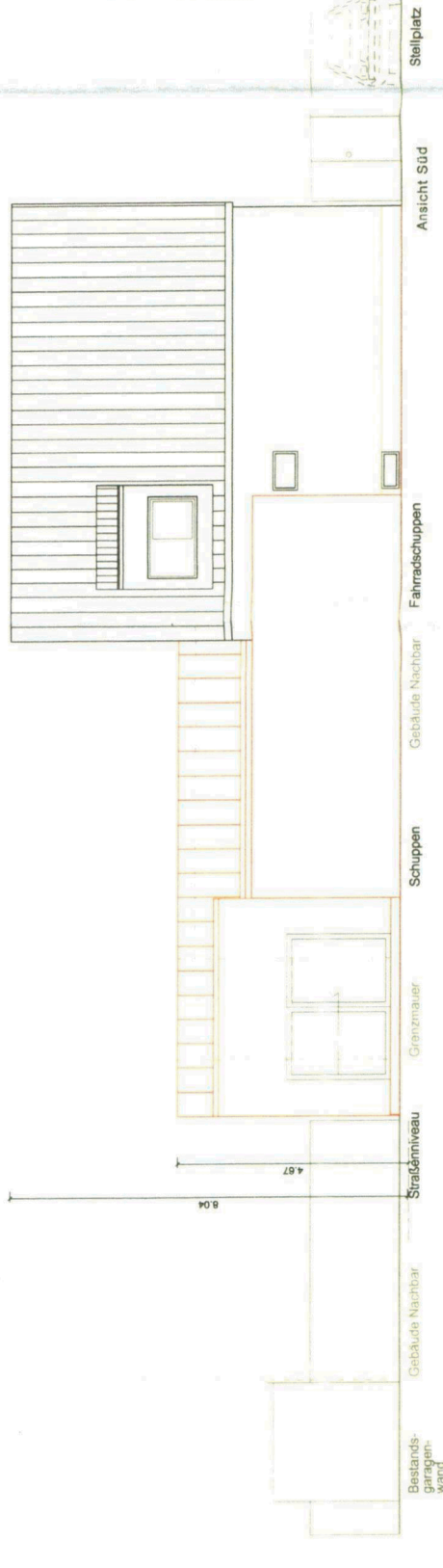
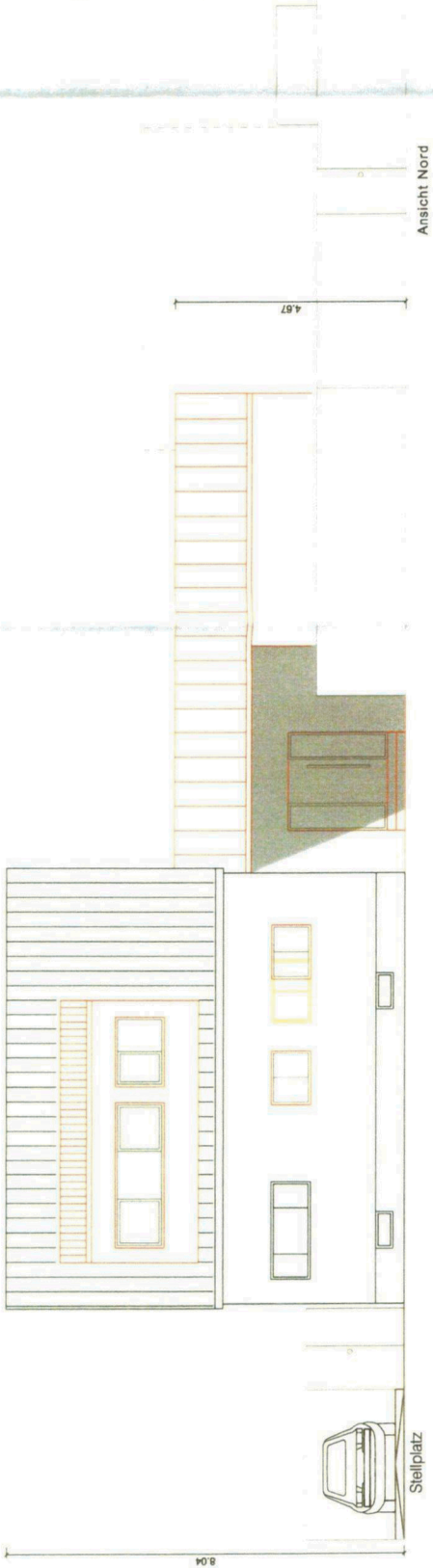
Planinhalt:  
 Ansicht Nord mit Anbau  
 Ansicht Süd mit Anbau

Maßstab: 1:100 Index: E

gezeichnet: EF Datum: 07.10.2021

Plan Nr.: 05

Genehmigungsplanung  
 Stand: 08.10.2021



Die Maße sind verantwortlich vorort zu prüfen.  
 Änderungen sind vor der  
 Ausführung abzustimmen.

Legende:

Abbruch

Anbau

*GREDEL (Nachbau), 11.10.21  
 RICHTE (Nachbau), 11.10.21  
 DENIS (Nachbau), 11.10.21  
 J. D. S.*

Projekt: Anbau und Einbau Gaube  
 Alter Bäumerweg 4  
 68782 Brühl

Bauherrin: Verena und Julien Denis  
 Th.-Jefferson-Str. 35  
 68309 Mannheim

Entwurfs-  
 verfasserin/  
 Bauleiterin: Elisabeth Fränznick  
 Dipl.-Ing. freie Architektin  
 Fon. 0622 02-126 56-90  
 Fax. 0622 02-126 56-81  
 Mobil. 0174-4371116

Plan-Name: 155\_P2\_6a-ost-west\_001

Planinhalt: Ansicht West Anbau  
 Ansicht Ost Bestand

Maßstab: 1:100 Index E

gezeichnet: EF Datum: 07.10.2021

Plan Nr.: 06

Genehmigungsplanung  
 Stand: 08.10.2021

