

Landratsamt Rhein-Neckar-Kreis
Vermessungsbehörde
Muthstraße 4
74889 Sinsheim

Liegenschaftskarte 1:500

Stand vom: 02.08.2021

Flurstück: 375/47
Flur: 375/81
Gemarkung: Brühl

Gemeinde: Brühl
Kreis: Rhein-Neckar-Kreis
Regierungsbezirk: Karlsruhe

Projekt eingetragen:

architekt

04.11.2021

375/81

HOFFMANN
ISTVAN HOFFMANN
IN DER GÄNSWEIDE 20
64319 PFUNGSSTADT
TELEFON 06157 - 97 44 61
TELEFAX 06157 - 97 44 62



32466420
5471609

Maßstab 1:500



Die Basisinformationen und Basisdaten des Liegenschaftskatasters unterliegen dem Verwendungsvorbehalt nach § 2 Abs. 3 und 4 des Vermessungsgesetzes vom 1. Juli 2004 (GBl. S. 469, 509), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23. Februar 2017 (GBl. S. 99, 105). Sie dürfen vom Empfänger nur für den Zweck verwendet werden, zu dem sie übermittelt worden sind. Eine Verwendung für andere Zwecke ist nur zulässig, wenn die Vermessungsbehörde eingewilligt hat.

GRUNDRISS DACHGESCHOSS Wohngebäude BUSS, Brühl

ACHTUNG WICHTIGER HINWEIS:

Der vorliegende Plan dient der Erlangung der Genehmigung bzw. Genehmigungsfeststellung für dieses Bauvorhaben und stellt keine Ausführungsplanung dar.

Vor Ausführungsbeginn sind die dargestellten Angaben von allen an der Ausführung Beteiligten eigenverantwortlich zu prüfen. Etwasige Unstimmigkeiten sind unbedingt vor Ausführungsbeginn mit dem Entwurfsverfasser und dem zuständigen Projektleiter der Firma Rensch Haus abzuklären.

Die Lage und die Höhenangaben der Straßen und Grundstücksgrenzen, sowie Höhenangaben, Maße, Dimension, Lage und Eignung von bestehenden Entwässerungsleitungen, Schächten und Gräben sind vor Ausführung des Kellers oder der Bodenplatte von ihrem ausführenden Unternehmer eigenverantwortlich zu prüfen. Etwasige Unstimmigkeiten sind ebenfalls vor Baubeginn mit dem Entwurfsverfasser und dem für den Bauherrn zuständigen Projektleiter abzuklären.

Das geplante Gelände inklusive eventuell dargestellter Bäume, Stützsäulen, Rampen o.ä. ist nur als Vorschlag zu verstehen. Abweichungen bei der Ausführung sind mit den Verantwortlichen abzusprechen.

Bauvorhaben:
Ausbau Dachgeschoss (1WE)

Bauherr:
Sandra BUSS
Friedrich-Ebert-Straße 25
68782 BRÜHL

Bauort:
Friedrich-Ebert-Straße 25, 68782 BRÜHL
Gemarkung Brühl
Flur - Flurstück 375/47

Planverfasser:

architekt

HOFFMANN
ARCHITEKT
IN DER GANGLWEDE 20
68782 BRÜHL
TELEFON 06157 97 44 0
TELEFAX 06157 97 44 0

Darstellung:

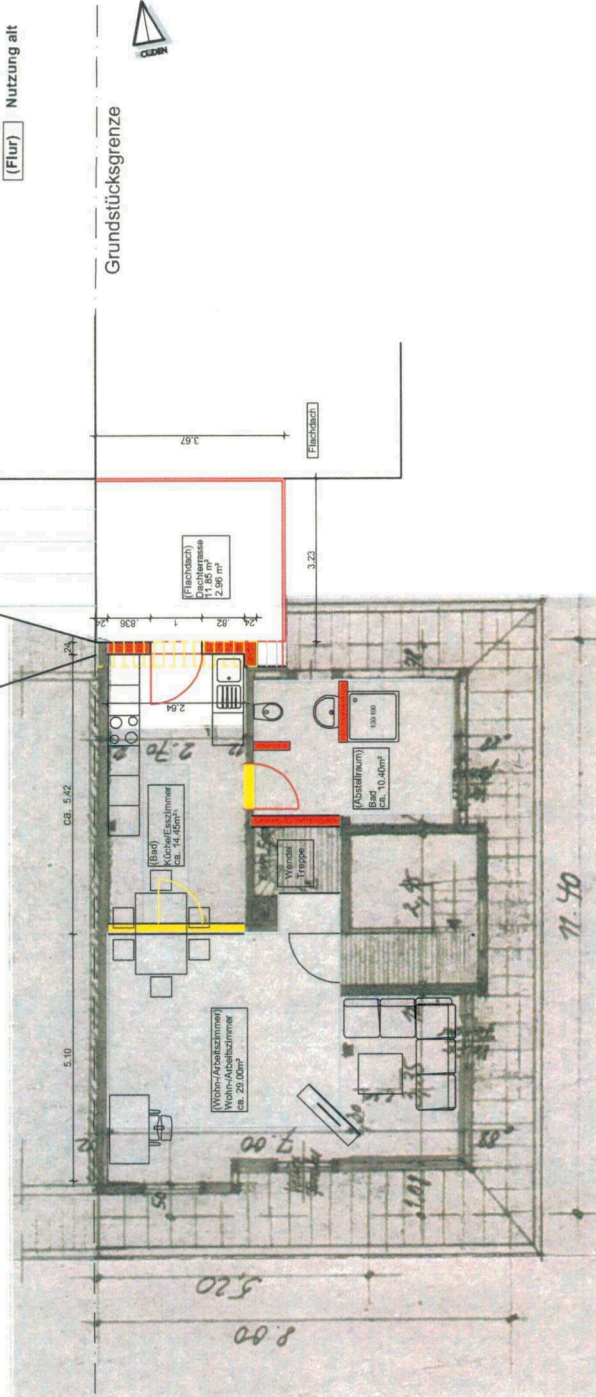
Alle Maße am Bau prüfen !
Maßstab: 1 : 100
Gezeichnet: tk 09.11.2021



ARCHITEKT
HOFFMANN
ARCHITEKT
Bauplan

- Bestand
- neu
- Abbruch
- KG Flur
- Nutzung neu
- (Flur)
- Nutzung alt

laut LBO mindestens 1,25m!
ansonsten Brandwand
erforderlich



Grundstücksgrenze

Gesehen und mit der
Bebauung einverstanden:
Eigentümer des Flurstücks
Gemarkung Brühl
Flurstück 375/46

SCHNITT Wohngebäude BUSS, Brühl

ACHTUNG WICHTIGER HINWEIS:

Der vorliegende Plan dient der Erlangung der Genehmigung bzw. Genehmigungsfreistellung für dieses Bauvorhaben und stellt keine Ausführungsplanung dar.

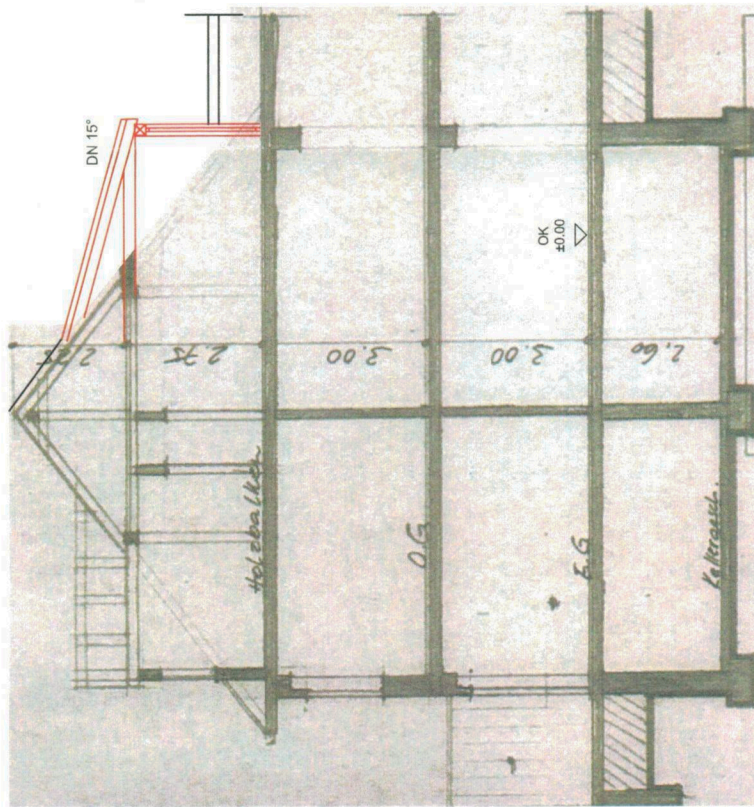
Vor Ausführungsbeginn sind die dargestellten Angaben von allen an der Ausführung Beteiligten eigenverantwortlich zu prüfen. Etwaige Unstimmigkeiten sind unbedingt vor Ausführungsbeginn mit dem Entwurfsverfasser und dem zuständigen Projektleiter der Firma Rensch Haus abzuklären.

Die Lage und die Höhenangaben der Straßen und Grundrisslagen sind als Höhenangaben. Maße, Dimensionen, Lagen und Eignung von bestehenden Entwässerungsleitungen, Schächten und Gräben sind vor Ausführung des Kellers oder der Bodenplatte von ihrem ausführenden Unternehmer eigenverantwortlich zu prüfen. Etwaige Unstimmigkeiten sind ebenfalls vor Baubeginn mit dem Entwurfsverfasser und dem für den Bauherren zuständigen Projektleiter abzuklären.

Das geplante Gelände inklusive eventuell dargestellter Böschungen, Stützmauern, Rampen o.ä. ist nur als Vorschlag zu verstehen. Abweichungen bei der Ausführung sind mit den Verantwortlichen abzusprechen.

- Bestand
- neu
- Abbruch
- KG Flur
- (Flur)
- Nutzung neu
- Nutzung alt

First +9,90
Traufe +8,755



Bauvorhaben:
Ausbau Dachgeschoss (1WE)

Bauherr:
Sandra BUSS
Friedrich-Ebert-Straße 25
68782 BRÜHL

Bauort:
Friedrich-Ebert-Straße 25, 68782 BRÜHL
Gemarkung Brühl
Flur - Flurstück 375/47

Planverfasser:

architekt
HOFFMANN
ISTVAN HOFFMANN
ANNA HOFFMANN
R318 FRIEDRICH-EBERT-STRASSE
68782 BRÜHL
TELEFON: 06227 39748
FAX: 06227 39749

Darstellung:

Alle Maße am Bau prüfen !
Maßstab: 1 : 100
Gezeichnet: tk 09.11.2021

ANSICHTEN

Wohngebäude BUSS, Brühl

ACHTUNG WICHTIGER HINWEIS:

Der vorliegende Plan dient der Erläuterung der Genehmigung bzw. Genehmigungserleichterung für dieses Bauvorhaben und stellt keine Ausführungsplanung dar.

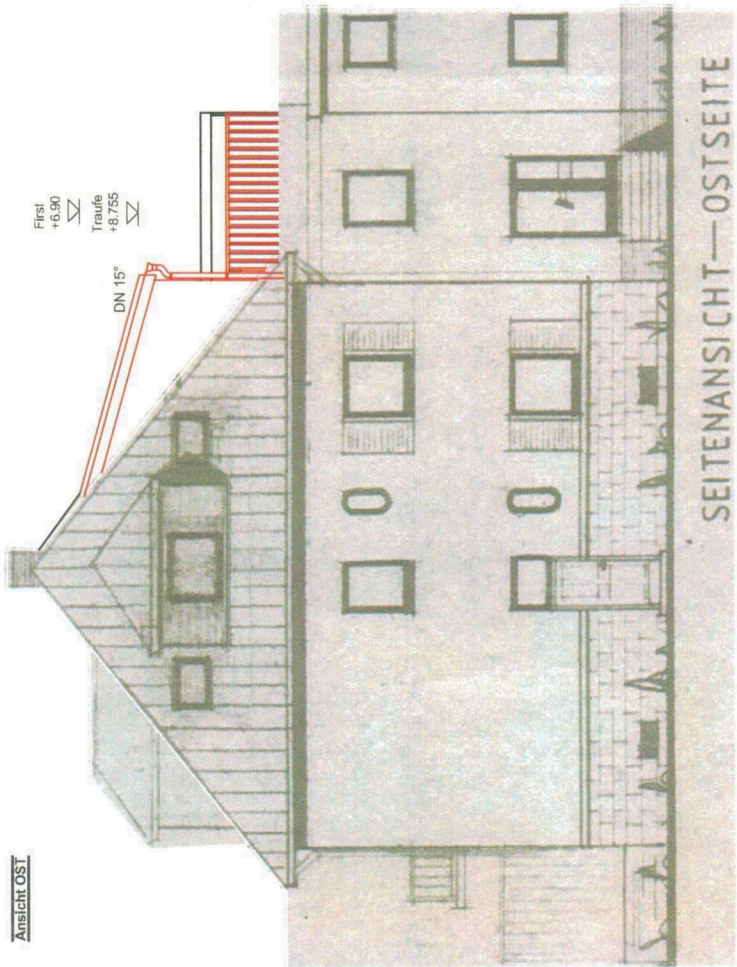
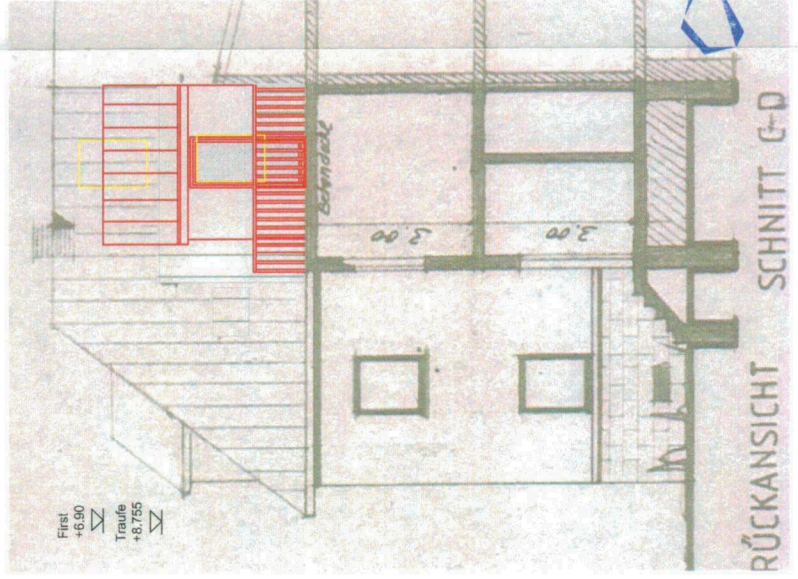
Vor Ausführungsbeginn sind die dargestellten Angaben von allen an der Ausführung Beteiligten eigenverantwortlich zu prüfen. Etwaige Unstimmigkeiten sind dem Entwurfsbeauftragten vor Ausführungsbeginn mit dem Entwurfsverfasser und dem zuständigen Projektleiter der Firma Rensch Haus abzuklären.

Die Lage und die Höhenangaben der Straßen und Grundstücksgrenzen, sowie Höhenangaben, Maße, Dimensionen, Lage und Eignung von bestehenden Entwässerungsleitungen, Schächten und Gräben sind vor Ausführung des Kellers oder der Bodenplatte von einem ausführenden Unternehmer eigenverantwortlich zu prüfen. Etwaige Unstimmigkeiten sind dem Entwurfsbeauftragten vor Ausführungsbeginn mit dem Entwurfsverfasser und dem zuständigen Projektleiter abzuklären.

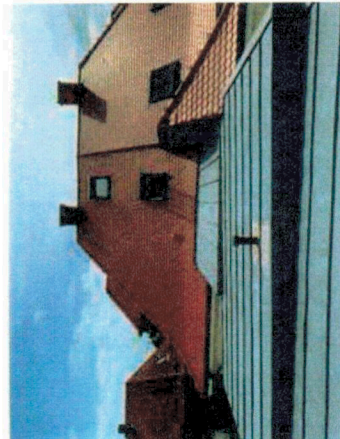
Das geplante Gelände inklusive eventuell dargestellter Böschungen, Stützmauern, Rampen o.ä. ist nur als Vorschlag zu verstehen. Abweichungen bei der Ausführung sind mit den Verantwortlichen abzusprechen.

 Bestand
 neu
 Abbruch
 KG Flur
 Nutzung neu
 Nutzung alt

Ansicht NORD



Ansicht OST



3.8.2021, Friedrich-Ebert-Straße 25, Nordseite

Bauvorhaben:
Ausbau Dachgeschoss (1WE)

Bauherr:
Sandra BUSS
Friedrich-Ebert-Straße 25
68782 BRÜHL

Bauort:
Friedrich-Ebert-Straße 25, 68782 BRÜHL
Gemarkung Brühl
Flur - Flurstück 375/47

Planverfasser:

architekt

HOFFMANN
ARCHITEKT
IN DER SANDWEGE 20
68131 PFLUMSTADT
TELEFON 06157 - 37442
TELEFAX 06157 - 37442

Darstellung:

Alle Maße am Bau prüfen !
Maßstab: 1 : 100
Gezeichnet: tk 09.11.2021

ARCHITEKT
HOFFMANN
Sandra
Bauherr
Architekt