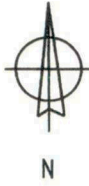
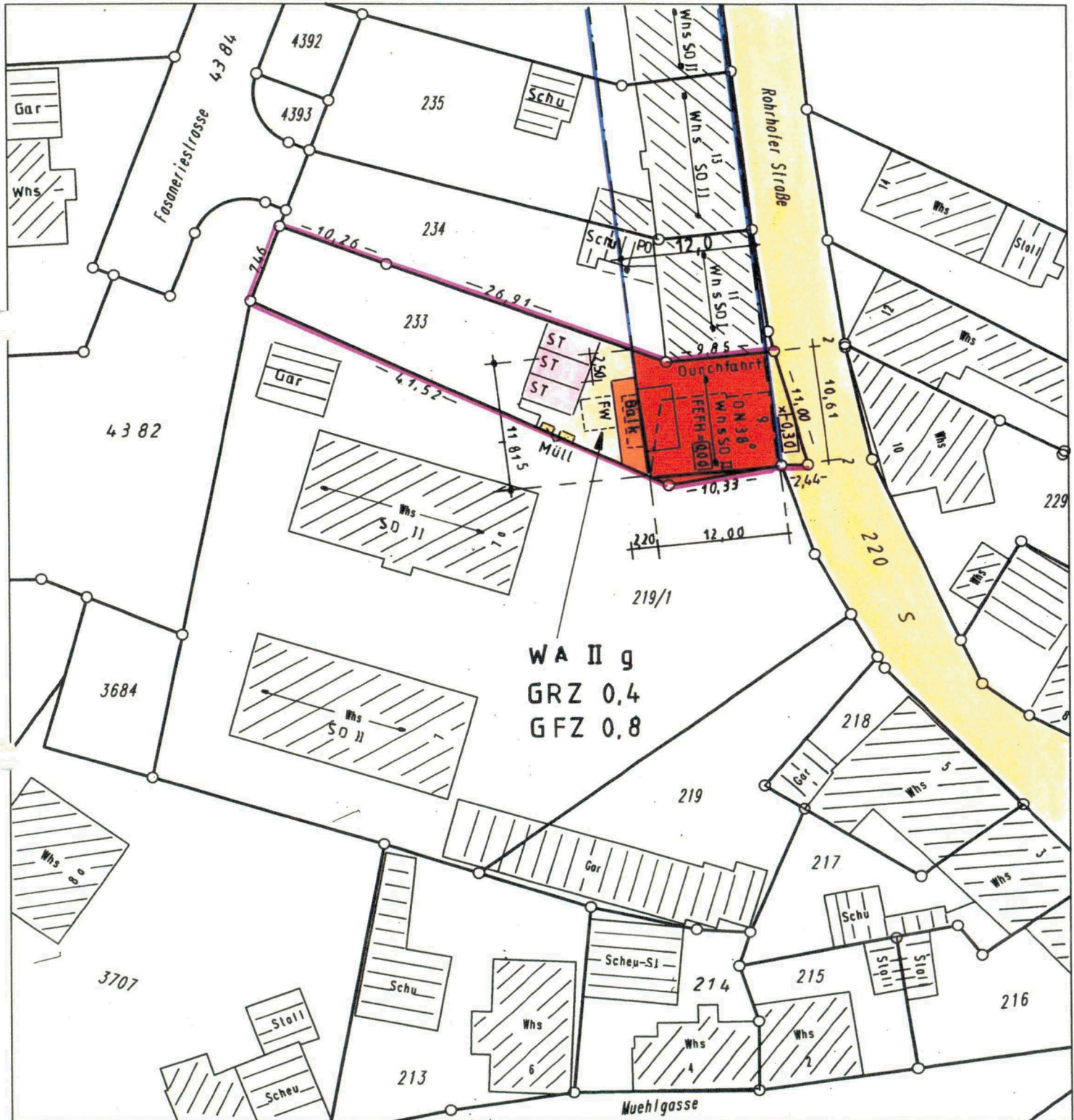


Kreis: Rhein-Neckar  
 Gemeinde: Brühl  
 Gemarkung: Brühl  
 Flurstück: 233



# Lageplan

zeichnerischer Teil zum Bauantrag  
 (§4 LBOVVO)  
 1 : 500



Für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Darstellung unterirdischer Bauwerke und Leitungen wird keine Gewähr übernommen.

**ZALN**  
 INGENIEURVERMESSUNGEN

Köllmerstraße 12 Tel. 062059461-0  
 68766 Hockenheim Fax 062059461-99  
 Inhaber: Dipl.Ing.(FH) Bernd Seiler  
 Sachverständiger nach §5 Abs. 3 LBOVVO B-W

Ortsvergleich durchgeführt  
 Auszug aus dem Liegenschaftskataster  
 und Einzeichnungen nach § 4 Abs. 3 und 4 LBOVVO

68766 Hockenheim, den 02.08.20 21



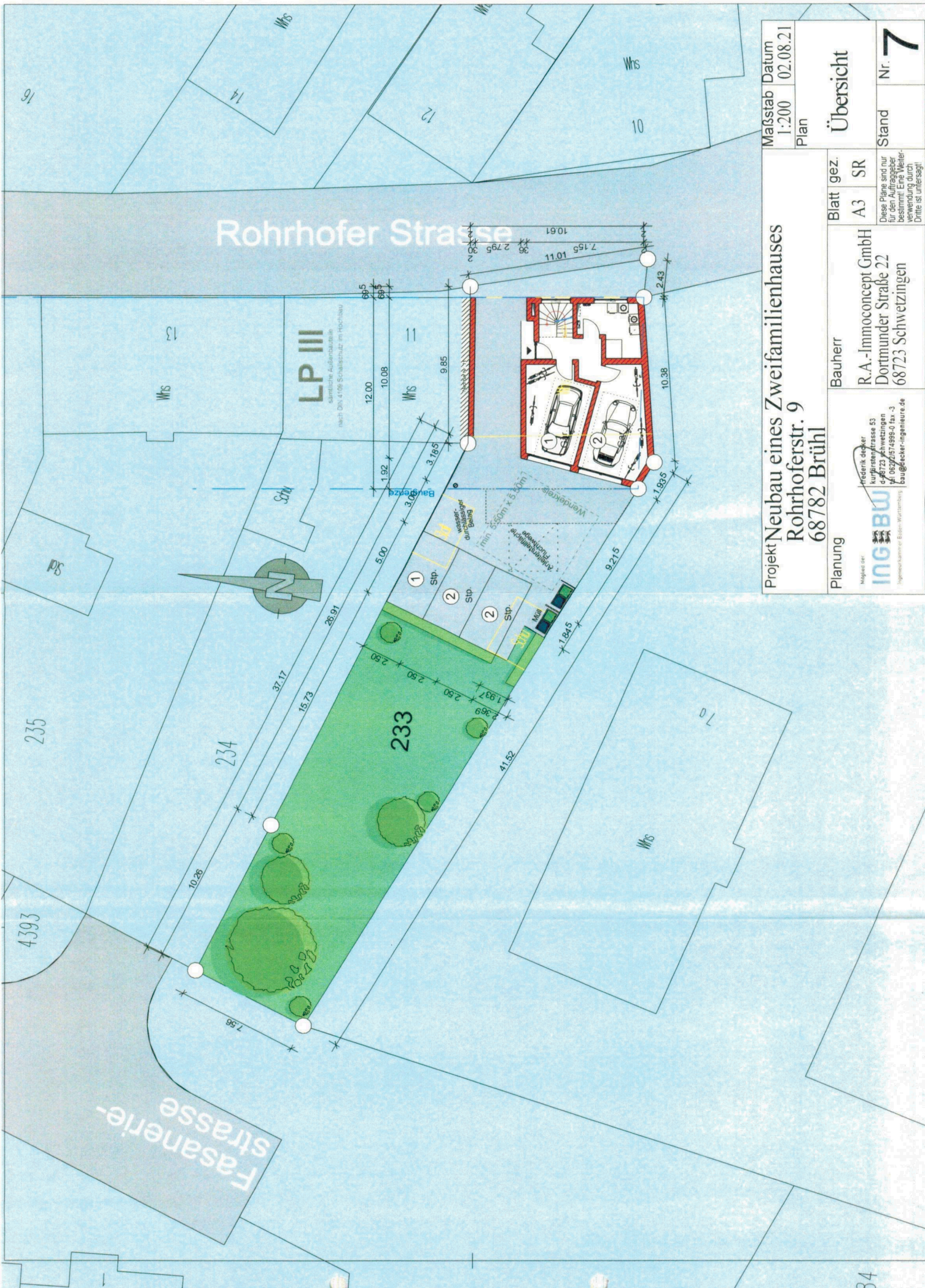
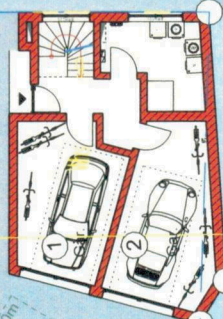
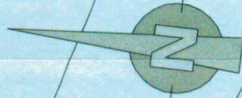




Rohrhofer Strasse


Fasanerie-  
strasse

LP III  
städtische Außenanlagen  
 nach DIN 4106 Schallschutz im Hochbau

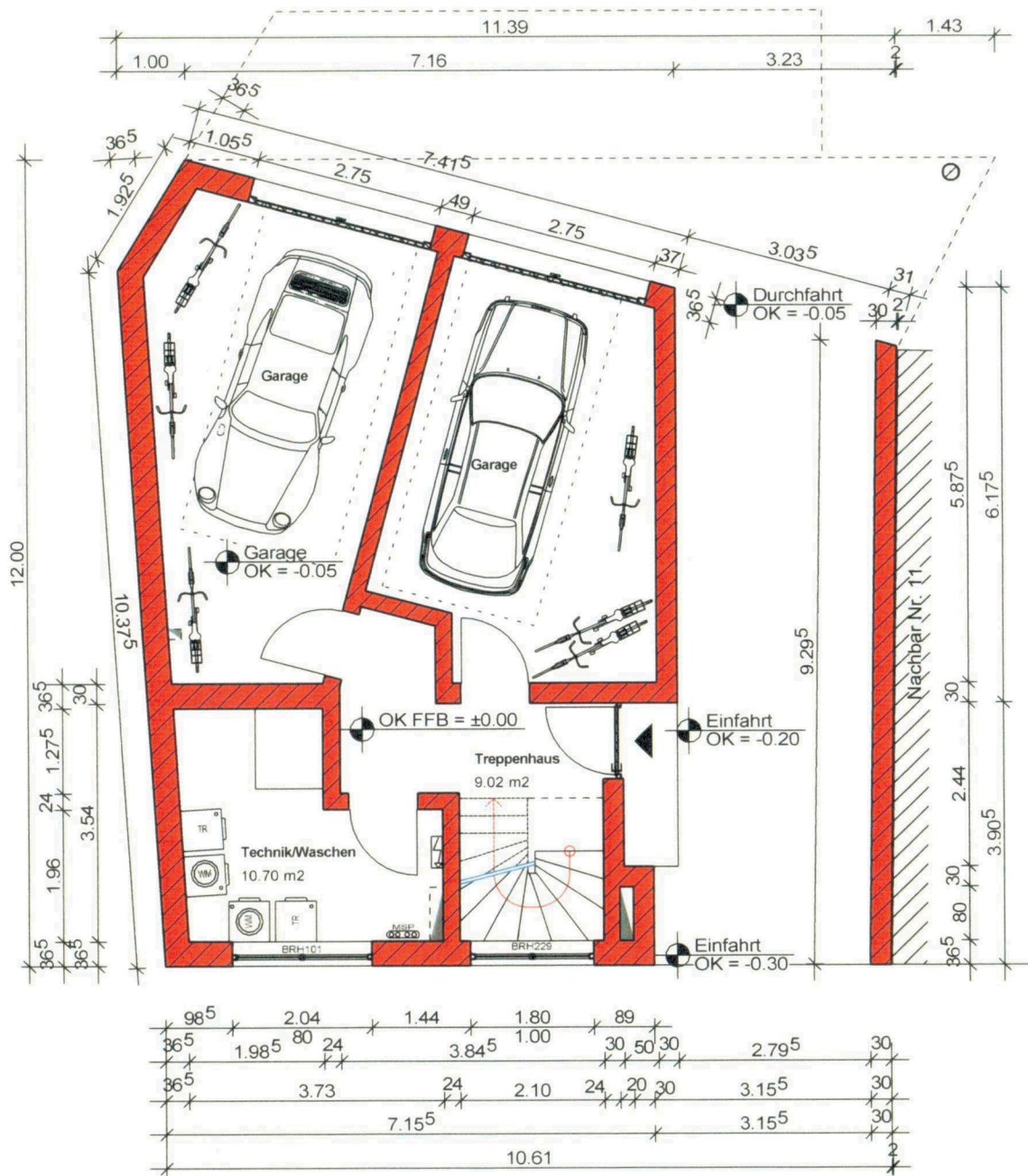


Projekt **Neubau eines Zweifamilienhauses**  
**Rohrhoferstr. 9**  
**68782 Brühl**

Maßstab	Datum
1:200	02.08.21
Plan	
Übersicht	
Stand	Nr.
	<b>7</b>

Blatt gez.	A3	SR	Diese Pläne sind nur für den Auftraggeber für den Auftragnehmer bestimmt. Eine Weiterverwendung durch Dritte ist untersagt!
Planung	 Mitglied der Ingénieurkammer für Baden-Württemberg Ing. Dipl.-Ing. Frederik Dopfer Kurpfalzstrasse 53 68723 Schwezingen Tel. 06221574995-0 Fax -3 bau@doepfer-ingenieure.de		





Projekt **Neubau eines Zweifamilienhauses**  
**Rohrhoferstr. 9**  
**68782 Brühl**

Maßstab 1:100 Datum 02.08.21

Plan  
**Grundriss**  
**EG**

Planung



frederik decker  
 kurfürstentrasse 53  
 d-68723 schwetzingen  
 tel 06292/574999-0 fax -3  
 bau@decker-ingenieure.de

Bauherr

R.A.-Immoconcept GmbH  
 Dortmunder Straße 22  
 68723 Schwetzingen

Blatt gez.

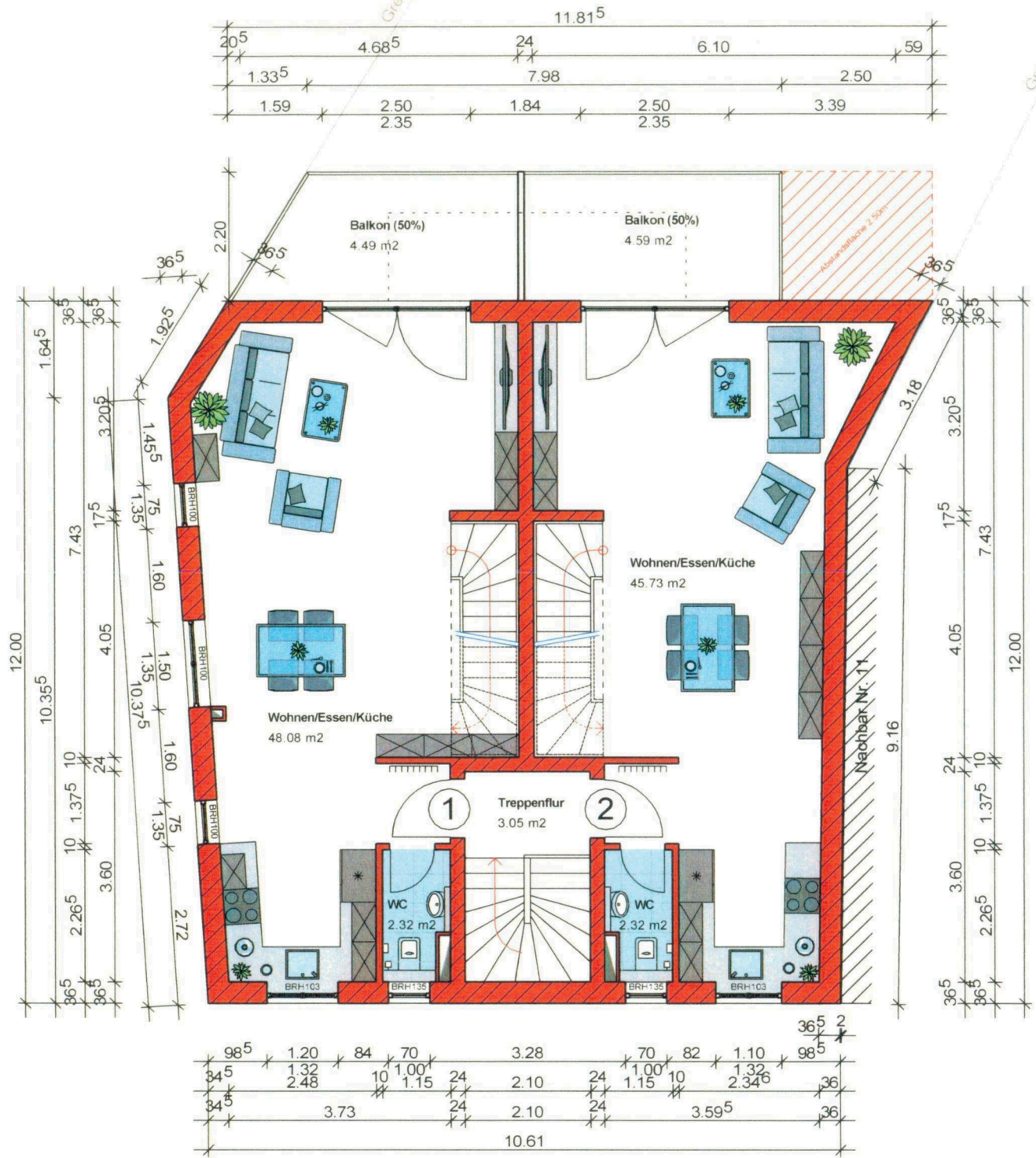
A4 SR

Diese Pläne sind nur für den Auftraggeber bestimmt! Eine Weiterverwendung durch Dritte ist untersagt!

Stand

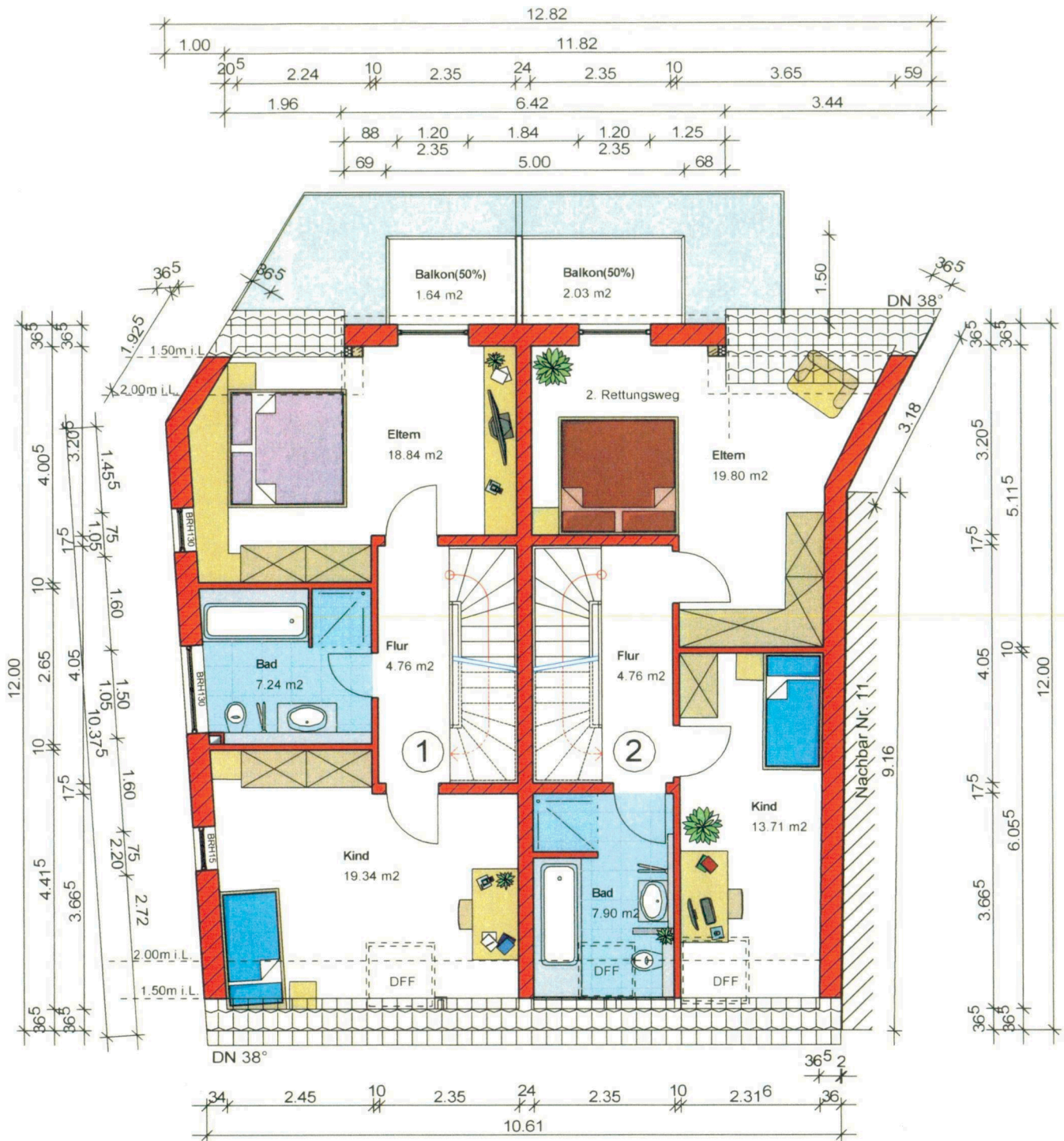
Nr.

**1**



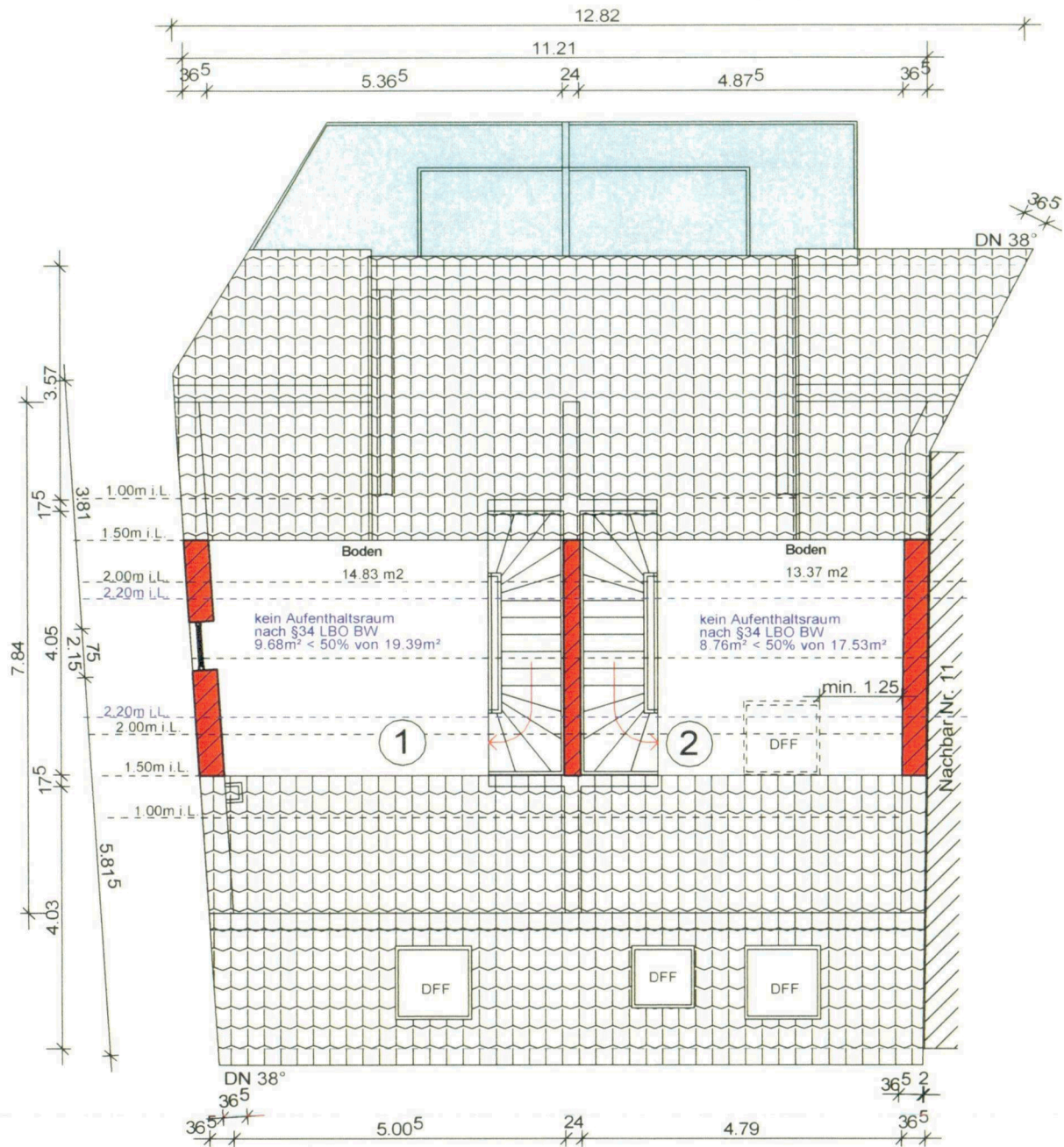
Projekt <b>Neubau eines Zweifamilienhauses</b> <b>Rohrhoferstr. 9</b> <b>68782 Brühl</b>			Maßstab 1:100	Datum 02.08.21
Planung			Plan <b>Grundriss</b> <b>OG</b>	
Mitglied der <b>INGBW</b> Ingenieurkammer Baden-Württemberg	frederik decker kurfürstenstrasse 53 d-68723 schwetzingen tel 06202/874999-0 fax -3 bau@decker-ingenieure.de	Bauherr <b>R.A.-Immoconcept GmbH</b> Dortmunder Straße 22 68723 Schwetzingen	Blatt A4	gez. SR
Diese Pläne sind nur für den Auftraggeber bestimmt! Eine Weiterverwendung durch Dritte ist untersagt!			Stand	Nr. <b>2</b>



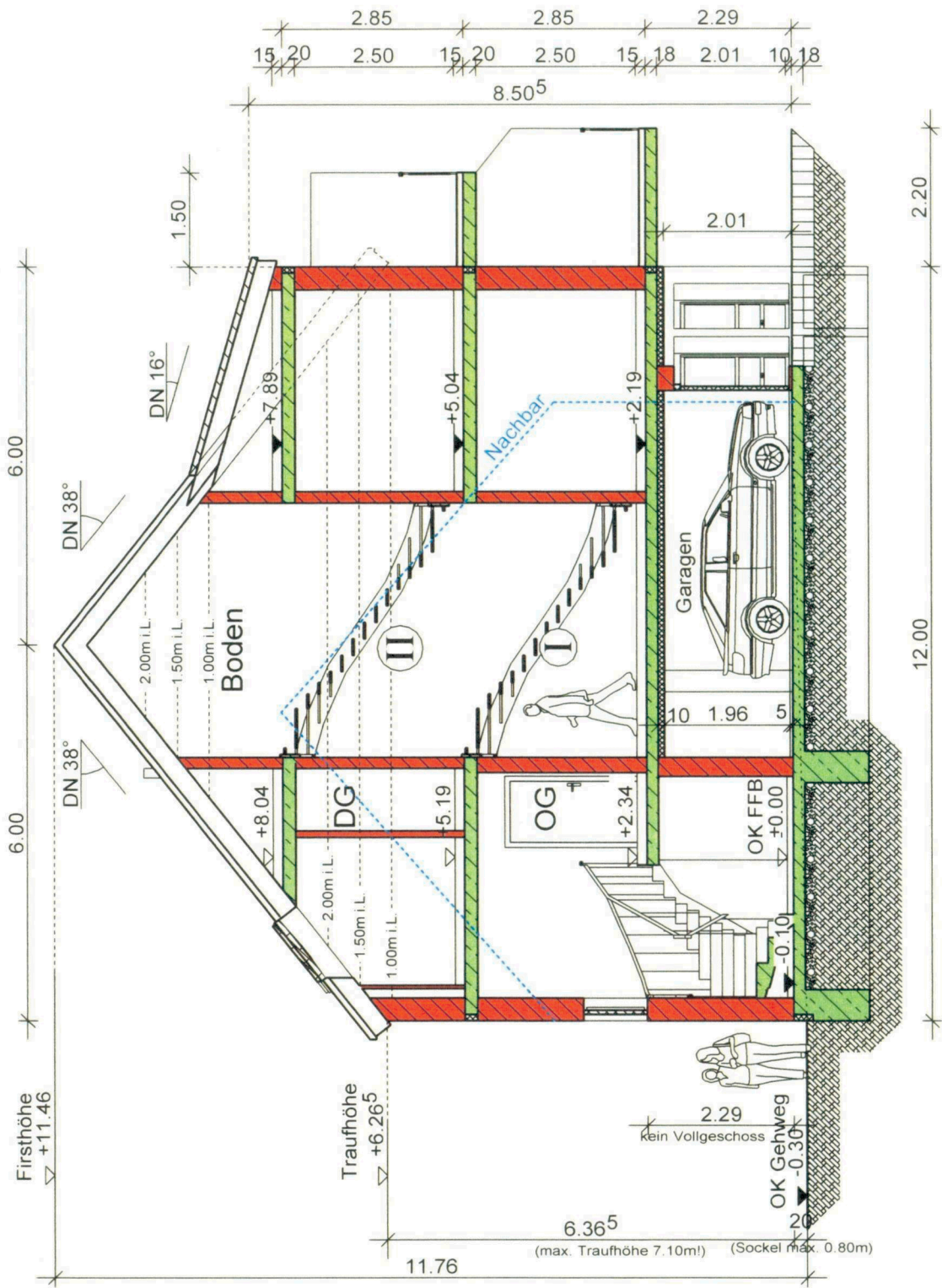


Projekt <b>Neubau eines Zweifamilienhauses</b> <b>Rohrhoferstr. 9</b> <b>68782 Brühl</b>		Maßstab 1:100	Datum 02.08.21
Planung		Plan <b>Grundriss</b> <b>DG</b>	
Mitglied der <b>ING BW</b> Ingenieurkammer Baden-Württemberg	frederik decker kurfürstestrasse 53 d-68723 schwetzingen tel 06202/574999-0 fax -3 bau@decker-ingenieure.de	Bauherr <b>R.A.-Immoconcept GmbH</b> Dortmundener Straße 22 68723 Schwetzingen	Blatt A4
		gez. SR	Stand Nr. <b>3</b>
		Diese Pläne sind nur für den Auftraggeber bestimmt! Eine Weiterverwendung durch Dritte ist untersagt!	





Projekt <b>Neubau eines Zweifamilienhauses</b> <b>Rohrhoferstr. 9</b> <b>68782 Brühl</b>		Maßstab 1:100	Datum 02.08.21
Planung		Plan <b>Grundriss Boden</b>	
Mitglied der  Ingenieurkammer Baden-Württemberg	frederik.decker kurfürstenstrasse 53 d-68723 schwetzingen tel 06202/574999-0 fax -3 bau@decker-ingenieure.de	Bauherr <b>R.A.-Immoconcept GmbH</b> <b>Dortmunder Straße 22</b> <b>68723 Schwetzingen</b>	Blatt gez. <b>A4 SR</b> <small>Diese Pläne sind nur für den Auftraggeber bestimmt! Eine Weiterverwendung durch Dritte ist untersagt!</small>
		Stand	Nr. <b>4</b>

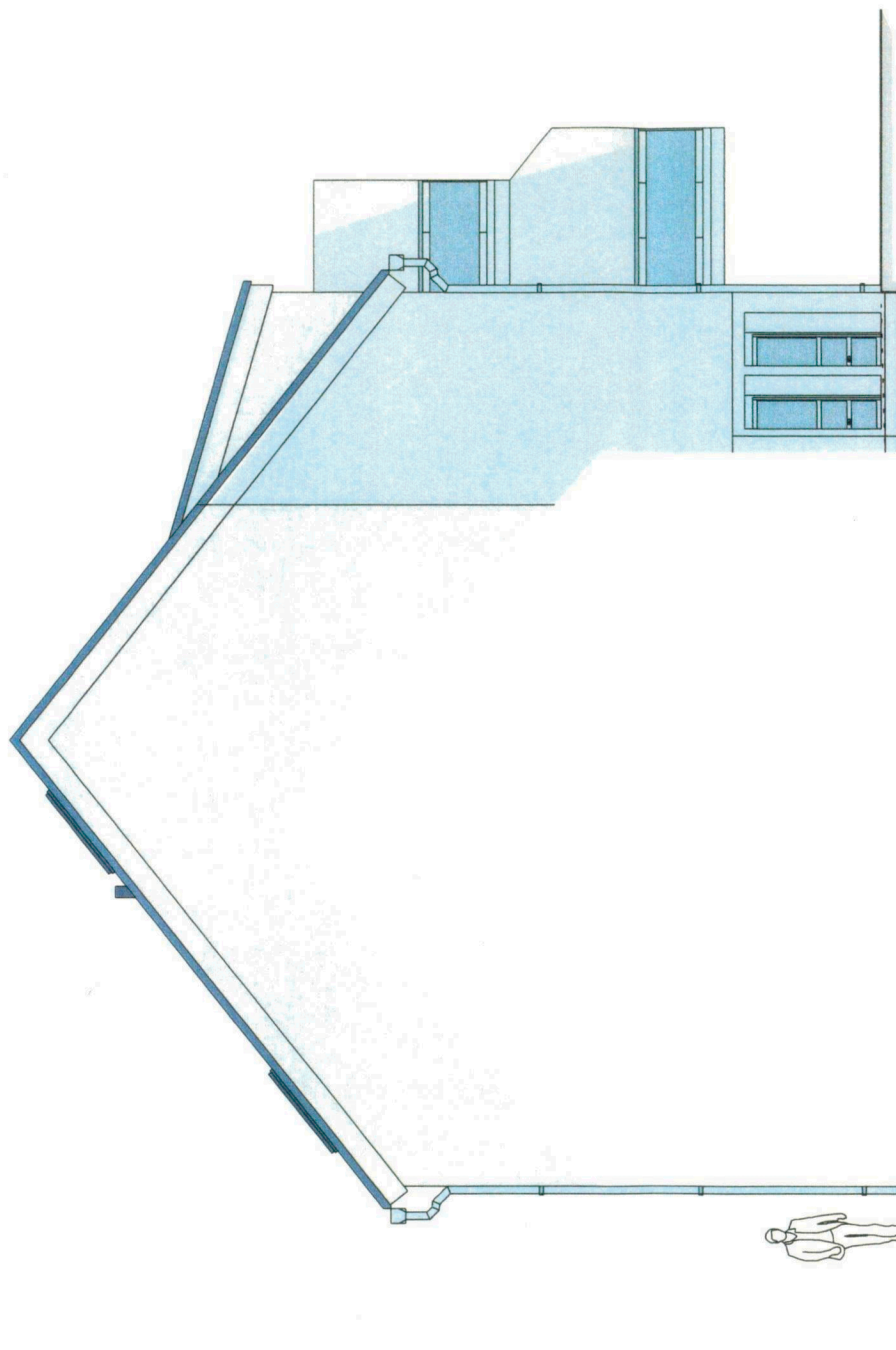


Projekt <b>Neubau eines Zweifamilienhauses</b> <b>Rohrhoferstr. 9</b> <b>68782 Brühl</b>			Maßstab 1:100	Datum 02.08.21
Planung			Plan <b>Schnitt A-A</b>	
Mitglied der <b>INGBW</b> Ingenieurkammer Baden-Württemberg	fredrik decker kurfürstenstraße 53 d-68723 schwetzingen tel 06202/574999-0 fax -3 bau@decke-ingenieure.de	Bauherr <b>R.A.-Immoconcept GmbH</b> Dortmundener Straße 22 68723 Schwetzingen	Blatt A4	gez. SR
Diese Pläne sind nur für den Auftraggeber bestimmt! Eine Weiterverwendung durch Dritte ist untersagt!			Stand	Nr. <b>5</b>









Projekt <b>Neubau eines Zweifamilienhauses</b> <b>Rohrhoferstr. 9</b> <b>68782 Brühl</b>		Maßstab 1:100	Datum 02.08.21
Planung		Plan	
Mitglied der <b>ING BW</b> Ingenieurkammer Baden-Württemberg	frederik decker kurthirstenstrasse 53 d-68723 schwetzingen tel 06202/574999-0 fax -3 bau@decker-ingenieure.de	Bauherr <b>R.A.-Immoconcept GmbH</b> <b>Dortmunder Straße 22</b> <b>68723 Schwetzingen</b>	Blatt gez. <b>A4 SR</b>
		Ansicht <b>Nord</b>	
		Stand	Nr. <b>6a</b>
		Diese Pläne sind nur für den Auftraggeber bestimmt! Eine Weiterverwendung durch Dritte ist untersagt!	