



Vermessungsbüro
Michael Roller Dipl.-Ing. (FH)
 Kaiserstr. 35, 76646 Bruchsal, T. 07251 - 81281
 Bayernstr. 2, 75177 Plözheim, T. 07231 - 34778

Lageplan M 1 : 500

Zeichnerischer Teil

zum Bauantrag gemäß § 4 LBOVVO

Land-/ Stadtkreis Rhein - Neckar

Stadt / Gemeinde Brühl

Gemarkung Brühl

Flurst.Nr. 366/9

Bauherr: David und Jasmin Gaier
 Wilhelmstr. 7
 68782 Brühl

Bauvorhaben: Aufstockung eines Mehrfamilienhauses

Auszug aus dem Liegenschaftskataster nach dem neuesten Stand mit Einzeichnungen nach §4 LBOVVO: 18.11.2021

Vermessungsbüro Michael Roller
 Dipl.-Ing./FH, Sachverständiger §5 LBOVVO, Kataster Nr. 35
 76646 Bruchsal, Tel. 07251 - 81281, Fax 07251 - 81283
 Mobil 0171 - 7557282, Email: m.roller@online.de

Berechnung der Abstandsflächen T nach §5 LBO auf der Grundlage der Gebäudeansichten des Entwurfsverfassers:

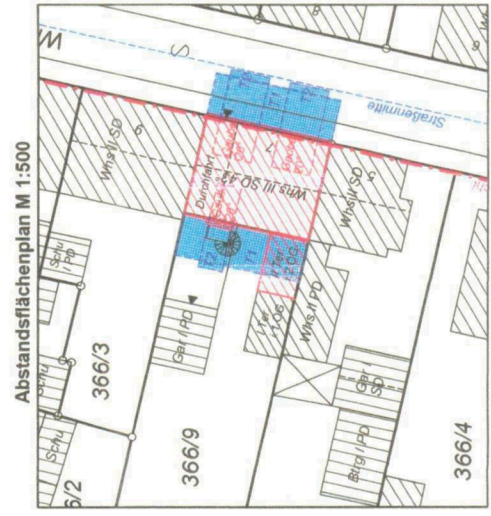
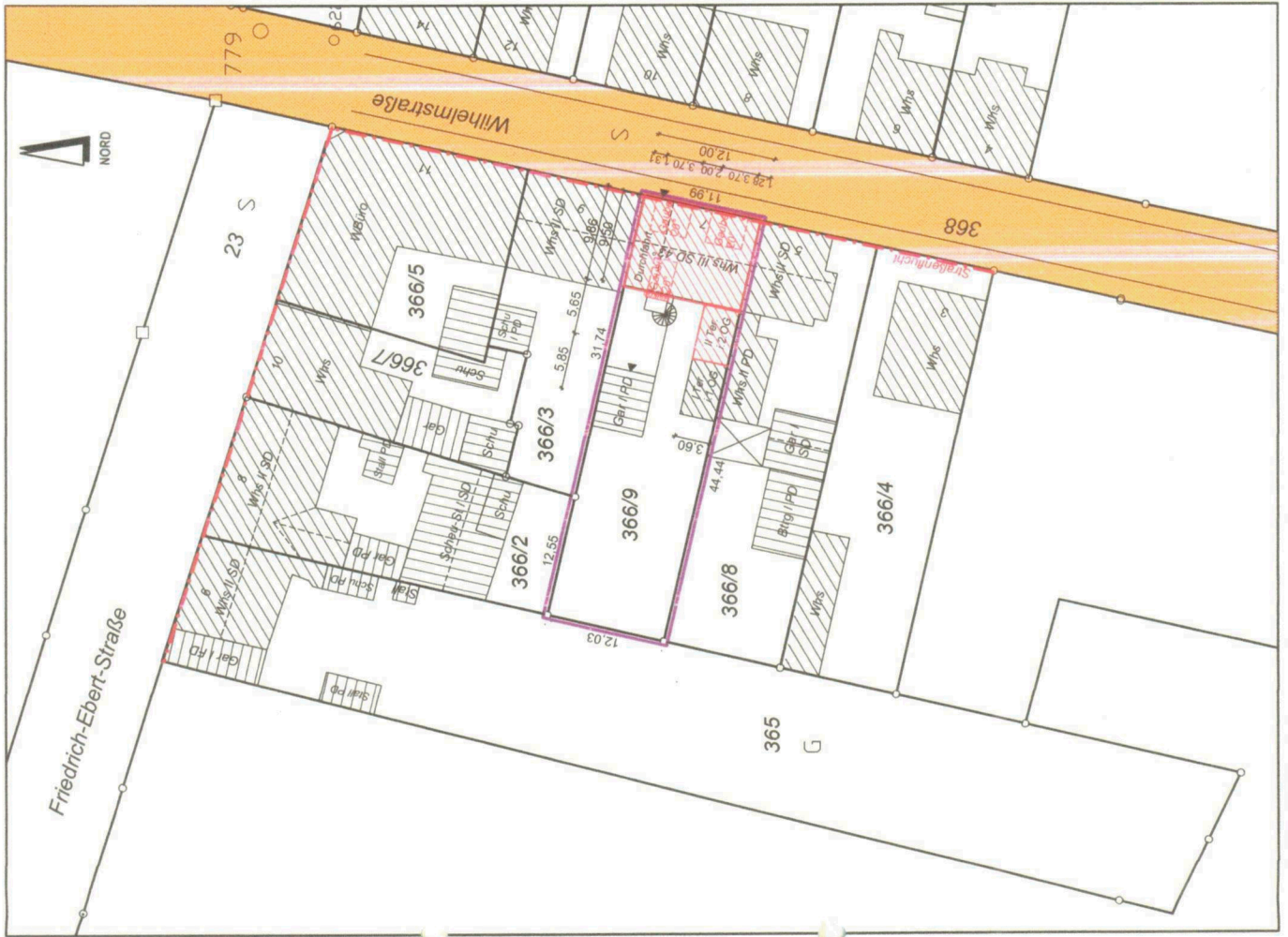
T1 = 10,00 x 0,4 = 4,00
 T2 = 12,35 x 0,4 = 4,94

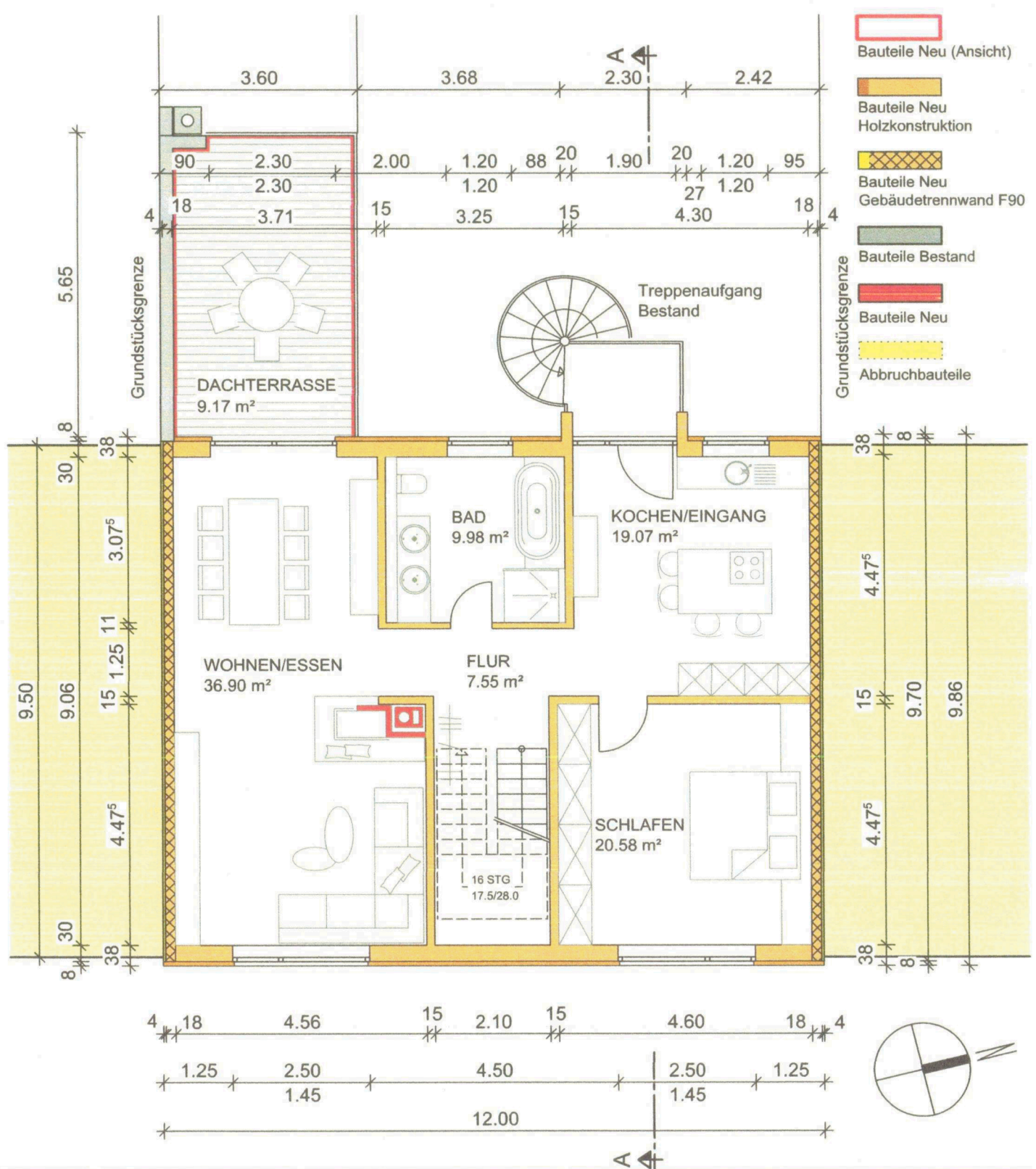
Zeichenerklärung

- Gebäude vorhanden
- Gebäude geplant
- Umbau geplant
- Abruch geplant
- Abstandsflächen T
- Verkehrsflächen
- Verkehrsgrün
- Befestigte Fläche
- Baugrenze
- Baulinie
- Grenze des Baugrundstücks
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Dachformen
- SD Satteldach
- WD Walmdach
- MD Mansarddach
- ZD Zeltdach
- PD Pultdach
- SHD Sheddach
- FD Flachdach



Maßstab 1 : 500





BAUEINGABEPLAN

Projekt:

Aufstockung eines Mehrfamilienwohnhauses,
 Wilhelmstraße 7, 68782 Brühl / Baden,
 Flst.Nr. 366/9

Bauherrschaft:

David und Jasmin Gaier
 Wilhelmstraße 7, 68782 Brühl / Baden

18. Nov. 2021

Datum:

Unterschrift:

ARCHITEKTURBÜRO KÜHN

THOMAS KÜHN

DIPL.-ING. ARCHITEKT · AL NR. 58794
 STEINSTRASSE 23 · 76133 KARLSRUHE
 TEL. 0721/380861

ARCHITEKT.THOMAS.KUEHN@WEB.DE

18. Nov. 2021

Datum:

Unterschrift:

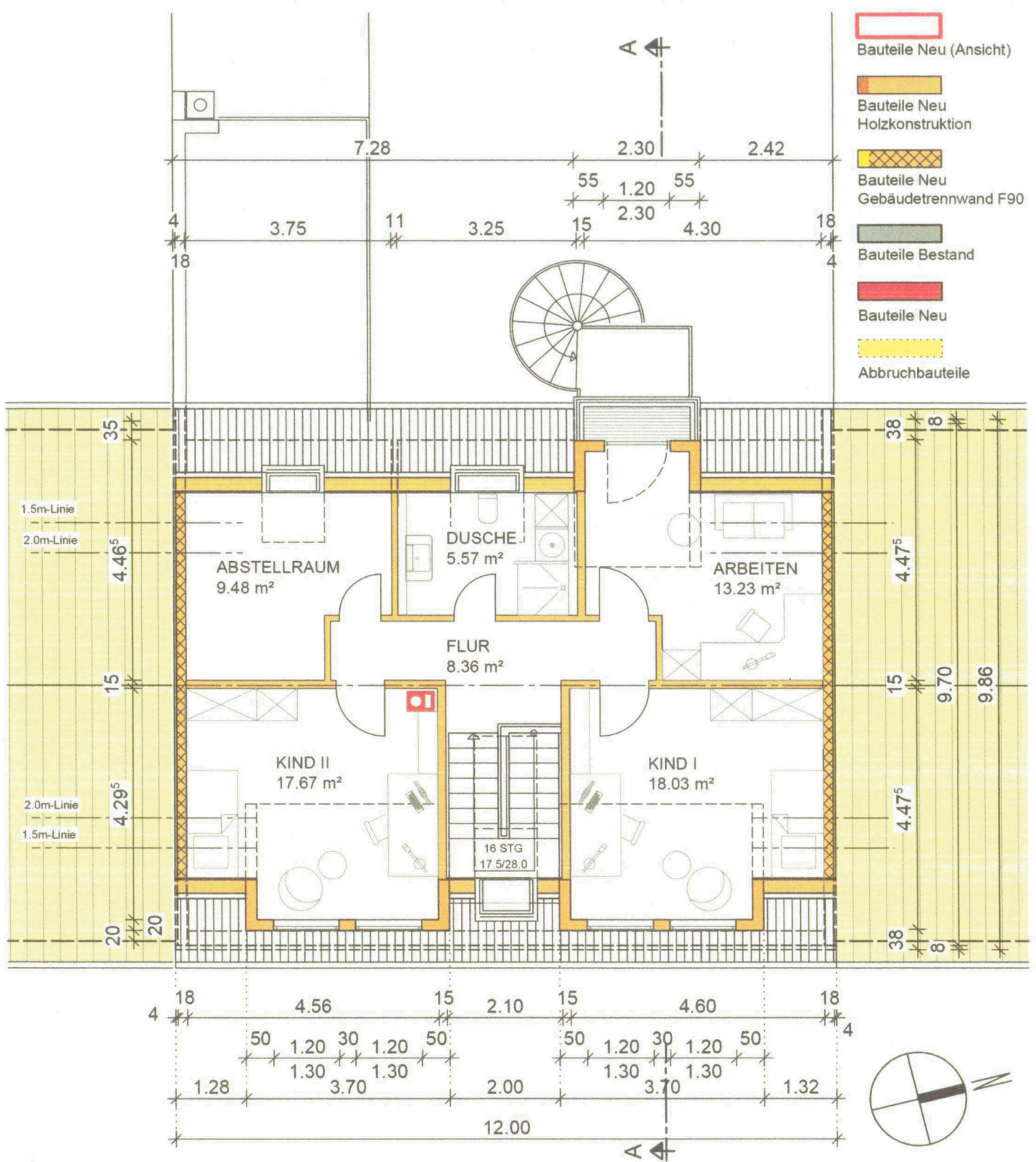
GRUNDRISS 2.OG (ehem. DG)

Plan-Nr.

1

M1:100

18.11.2021



BAUEINGABEPLAN

Projekt:

Aufstockung eines Mehrfamilienwohnhauses,
 Wilhelmstraße 7, 68782 Brühl / Baden,
 Flst.Nr. 366/9

Bauherrschaft:

David und Jasmin Gaier
 Wilhelmstraße 7, 68782 Brühl / Baden

18. Nov. 2021

Datum:

Unterschrift:

ARCHITEKTURBÜRO KÜHN

THOMAS KÜHN

DIPL.-ING. ARCHITEKT - AL NR. 58794
 STEINSTRASSE 23 · 76133 KARLSRUHE
 TEL. 0721/380861

ARCHITEKT.THOMAS.KUEHN@WEB.DE

18. Nov. 2021

Datum:

Unterschrift:

GRUNDRISS DG

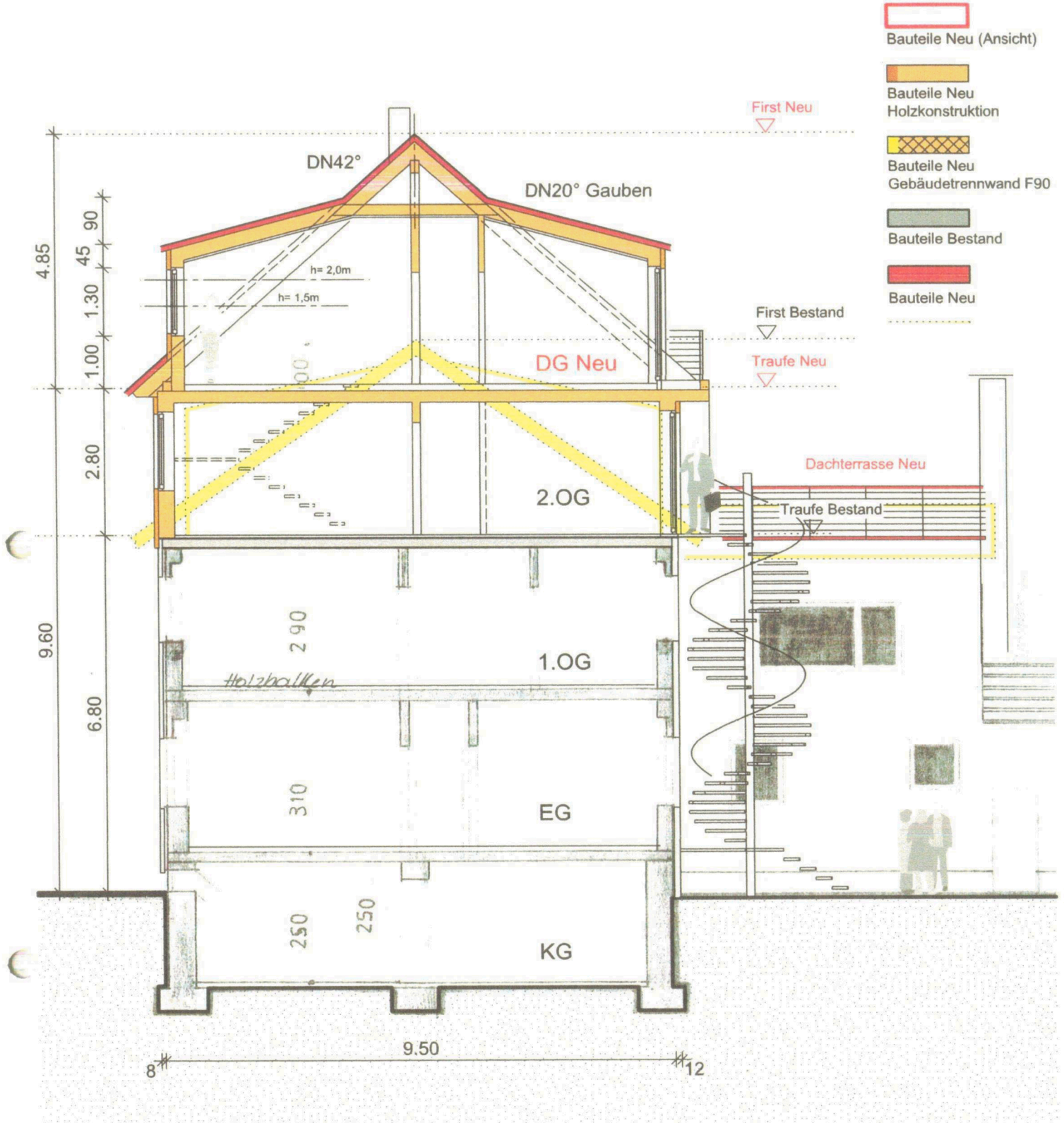
(Neu)

Plan-Nr.

2

M1:100

18.11.2021



BAUEINGABEPLAN

Projekt:
 Aufstockung eines Mehrfamilienwohnhauses,
 Wilhelmstraße 7, 68782 Brühl / Baden,
 Flst.Nr. 366/9

Bauherrschaft:
 David und Jasmin Gaier
 Wilhelmstraße 7, 68782 Brühl / Baden
 18. Nov. 2021
 Datum: *[Signature]*
 Unterschrift:

ARCHITEKTURBÜRO KÜHN

THOMAS KÜHN
 DIPL.-ING. ARCHITEKT · AL NR. 58794
 STEINSTRASSE 23 · 76133 KARLSRUHE
 TEL. 0721/380861
 ARCHITEKT.THOMAS.KUEHN@WEB.DE

18. Nov. 2021
 Datum: *[Signature]*
 Unterschrift:

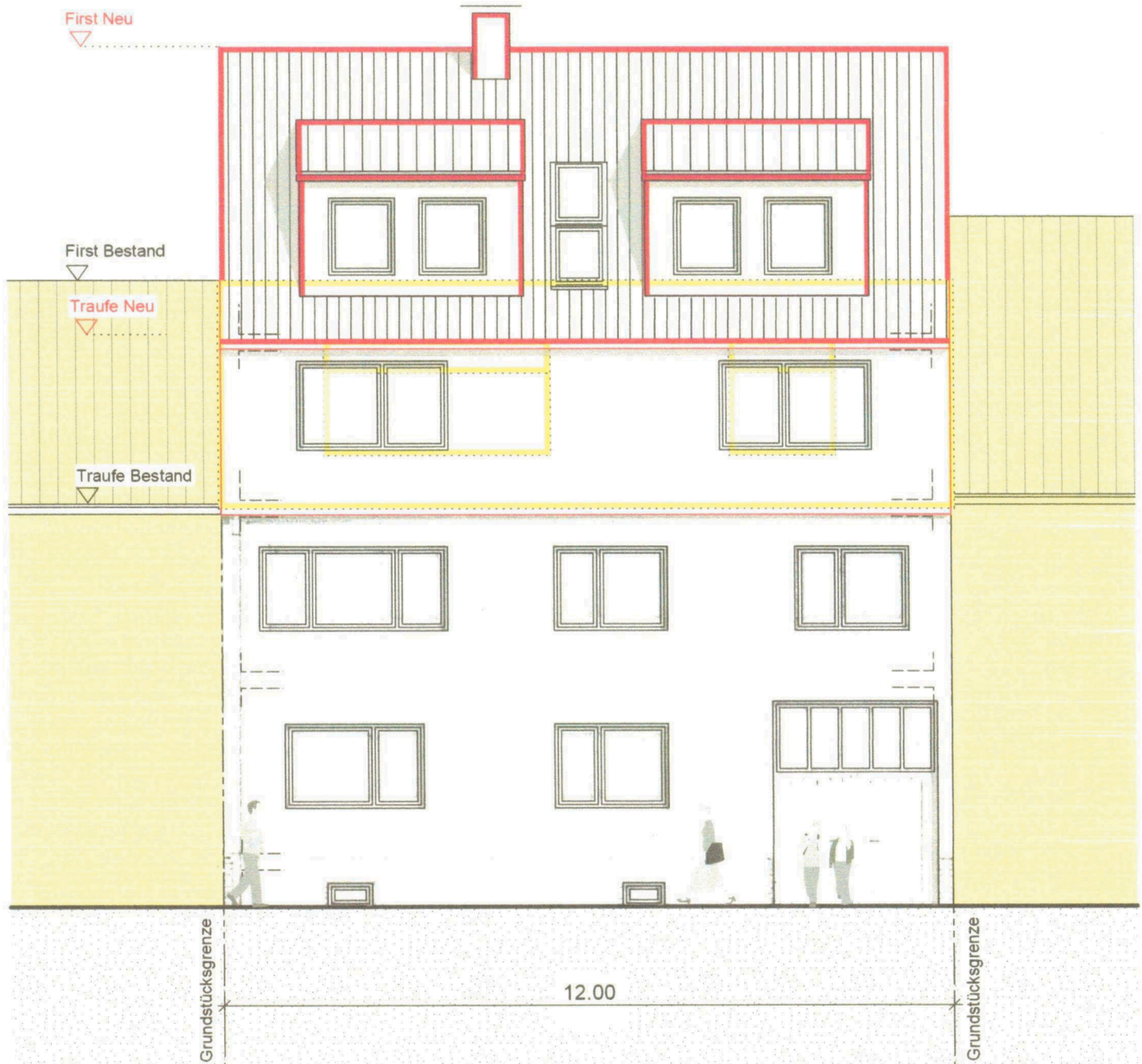
SCHNITT A-A

M1:100

18.11.2021

Plan-Nr.

3



BAUEINGABEPLAN

Projekt:

Aufstockung eines Mehrfamilienwohnhauses,
 Wilhelmstraße 7, 68782 Brühl / Baden,
 Flst.Nr. 366/9

Bauherrschaft:

David und Jasmin Gaier
 Wilhelmstraße 7, 68782 Brühl / Baden

18. Nov. 2021

Datum:

Unterschrift: *[Signature]*

ARCHITEKTURBÜRO KÜHN

THOMAS KÜHN

DIPL.-ING. ARCHITEKT · AL NR. 58794
 STEINSTRASSE 23 · 76133 KARLSRUHE
 TEL. 0721/380861

ARCHITEKT.THOMAS.KUEHN@WEB.DE

18. Nov. 2021

Datum:

Unterschrift: *[Signature]*

ANSICHT OST

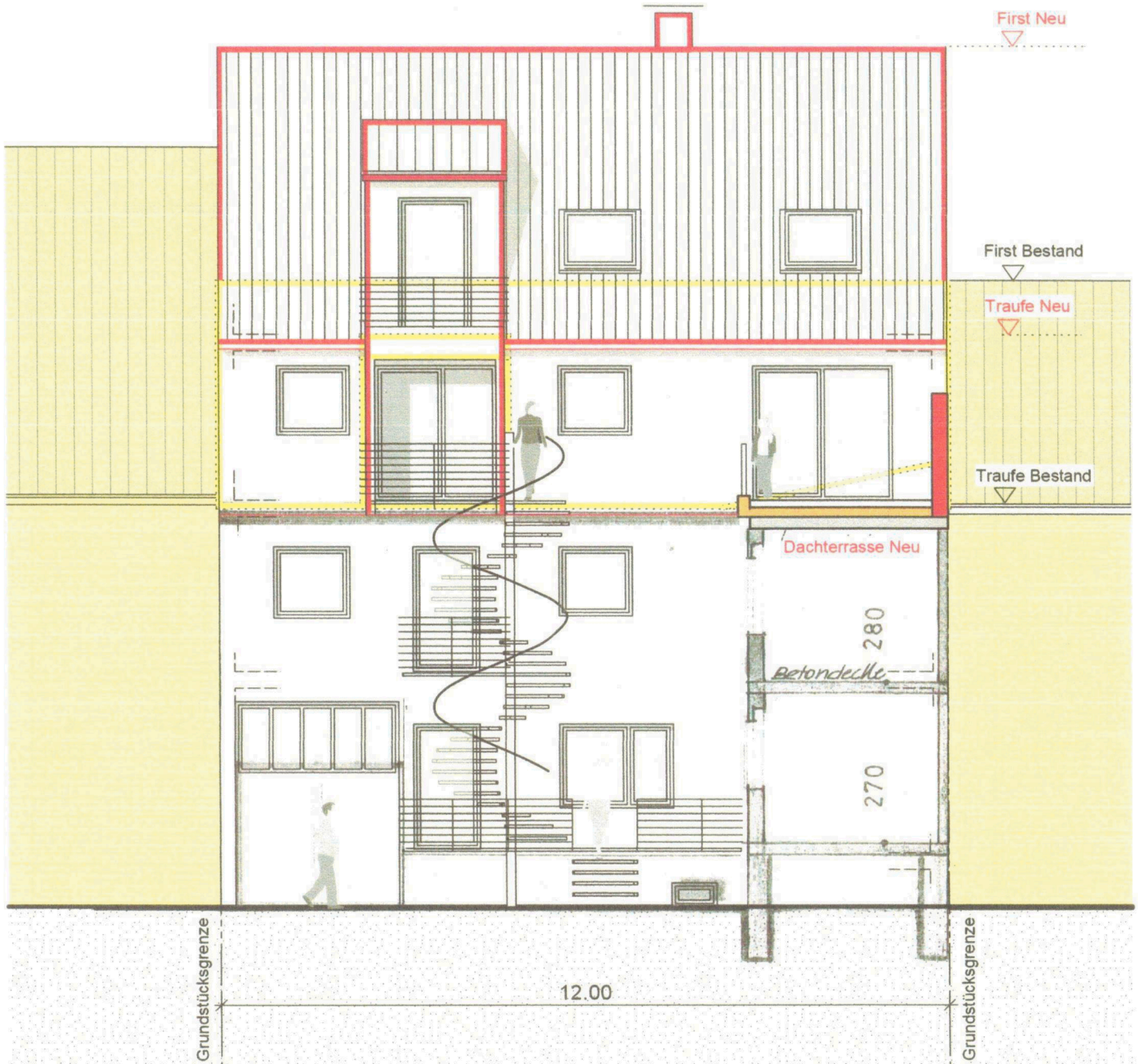
(Straße)

Plan-Nr.

4

M1:100

18.11.2021



BAUEINGABEPLAN

Projekt:

Aufstockung eines Mehrfamilienwohnhauses,
 Wilhelmstraße 7, 68782 Brühl / Baden,
 Flst.Nr. 366/9

Bauherrschaft:

David und Jasmin Gaier
 Wilhelmstraße 7, 68782 Brühl / Baden

18. Nov. 2021

Datum:

Unterschrift: *D. Gaier*

ARCHITEKTURBÜRO KÜHN

THOMAS KÜHN

DIPL.-ING. ARCHITEKT · AL NR. 58794
 STEINSTRASSE 23 · 76133 KARLSRUHE
 TEL. 0721/380861

ARCHITEKT.THOMAS.KUEHN@WEB.DE

18. Nov. 2021

Datum:

Unterschrift: *T. Kühn*

ANSICHT WEST

(Hof)

Plan-Nr.

5

M1:100

18.11.2021