

LAGEPLAN

ZEICHNERISCHER TEIL
zum Bauantrag

Maßstab 1 : 500
Gemeinde Brühl
Gemarkung Brühl
Flurst. Nr. 1643/50
Bauherr MCI Projekt Brühl GmbH,
Rüsselsheim

GE1	max.GH 12,5m
0,8	⊖
a3	10,0



- Grenzen und Flurstücksnummern laut Liegenschaftskataster
- hiervon abwachsende Grenzen und Flurstücksnummern laut Grundbuchstand
- - - - - Vorgesehene Grenzen
- ⊖ Abstandsfläche lt. § 5 LBO berechnet nach d.Plänen d. Architekten siehe Anlage

Höhen im neuen/alten/örtlichen System (geplante Höhen in Klammern)
unterirdische Leitungen sind nicht dargestellt
Der Lageplan wurde auf der Grundlage des Liegenschaftskataster gefertigt
Hockenheim, den 15.12.2021
Der Sachverständige

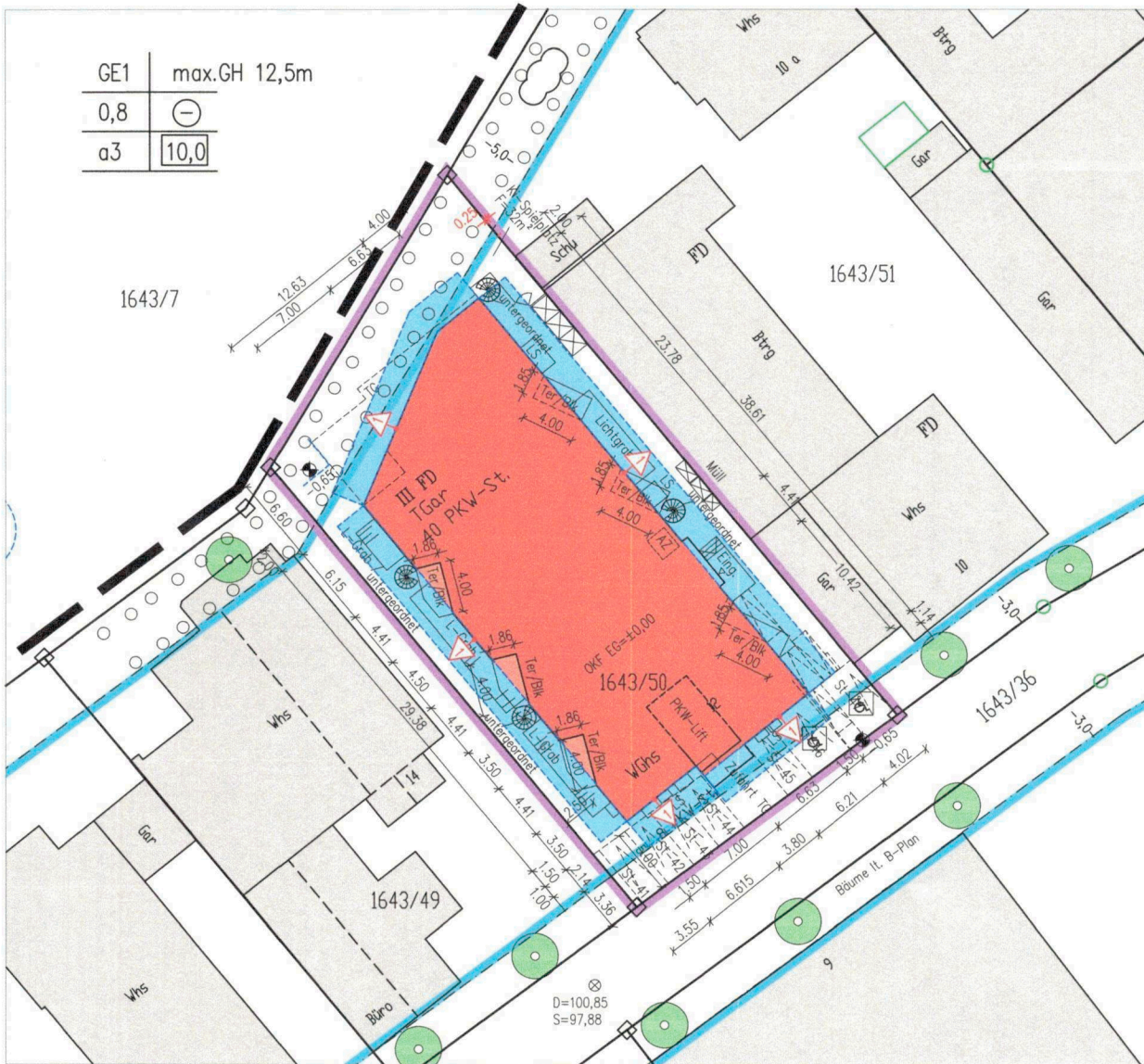


LAGEPLAN

Maßstab 1:500
 Gemeinde Brühl
 Gemarkung Brühl
 Flurst. Nr. 1643/50



ABSTANDSFLÄCHEN nach §5 LBO Ba-Wü



Berechnung und Darstellung der Abstandsflächen nach § 5 LBO

Nr.	Bezugslinie unten	Bezugslinie oben	+1/4 Dach	Wandhöhe	Faktor	Abstandstiefe
01	—	+	Wandhöhe unter	20.00	0.4	2.50
02	—	+				
03	—	+				
04	—	+				
05	—	+				



BAUEINGABE

WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS
 LUFTSCHIFFRING 12
 68782 BRÜHL

GEMARKUNG BROUHL
 FLURSTÜCK 1643/60

PLANUNG
 ER-KA CONSULT. BAUMANAGEMENT GMBH
 LUFTSCHIFFRING 12
 68782 BRÜHL
 TEL. 06202 7605180

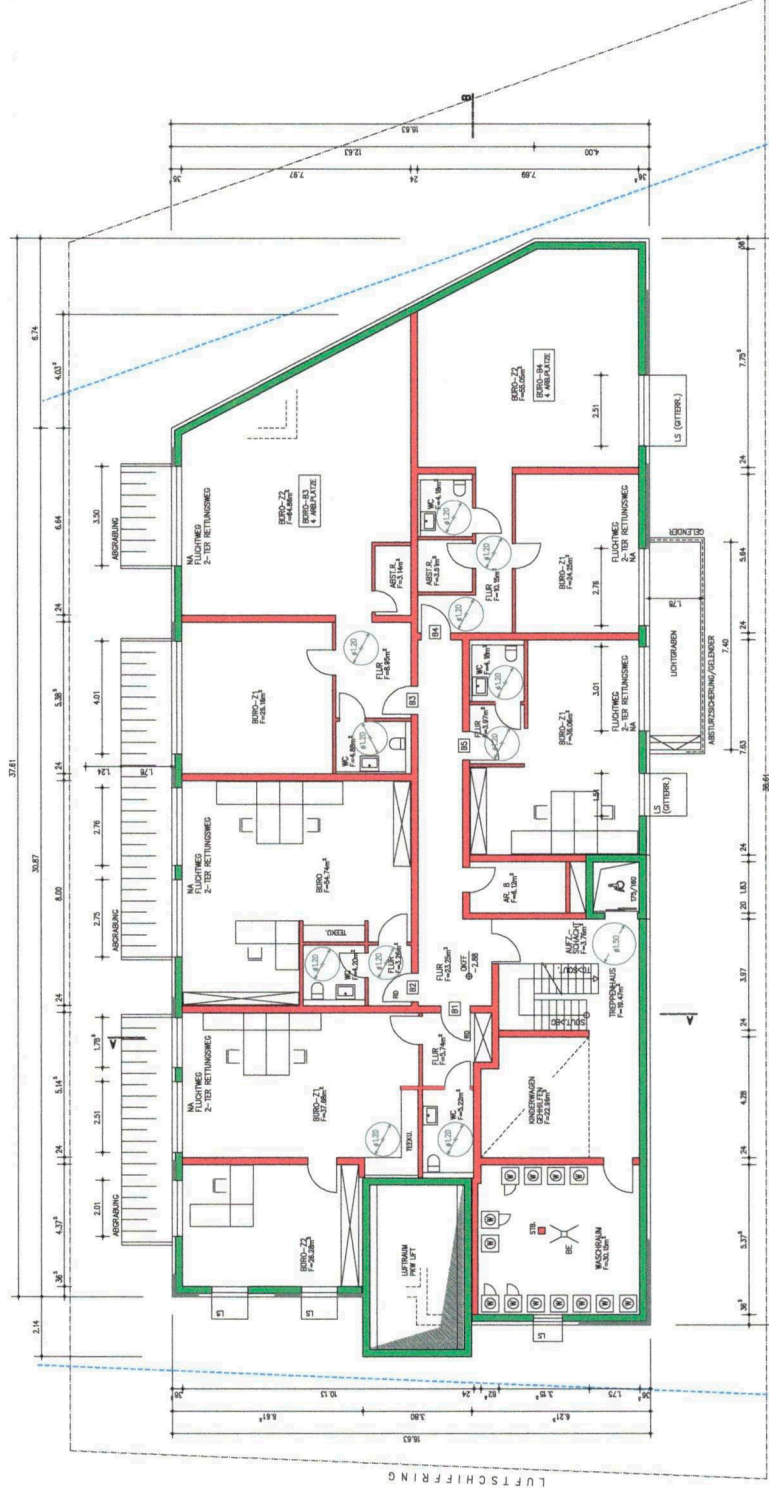
UNTERSCHRIFT PLANVERFASSER

BAUHERR
 MCI-Projekt BRÜHL GMBH
 AMORBACHER STR. 72
 65428 RÜSSELSHEIM

UNTERSCHRIFT BAUHERR

GRUNDRISS SOUTERRAIN

PLANNUMMER BE_02
 DATUM 2022.01.10
 MAßSTAB 1 : 100





BAUEINGABE

WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS
 LUFTSCHIFFRING 12
 BAUORT 88782 BRÜHL
 GEMARKUNG BRÜHL
 FLURSTÜCK 1643/50

PLANUNG
 ER-KA CONSULT. BAUMANAGEMENT GMBH
 LUFTSCHIFFRING 12
 68782 BRÜHL
 TEL. 06202 7605180

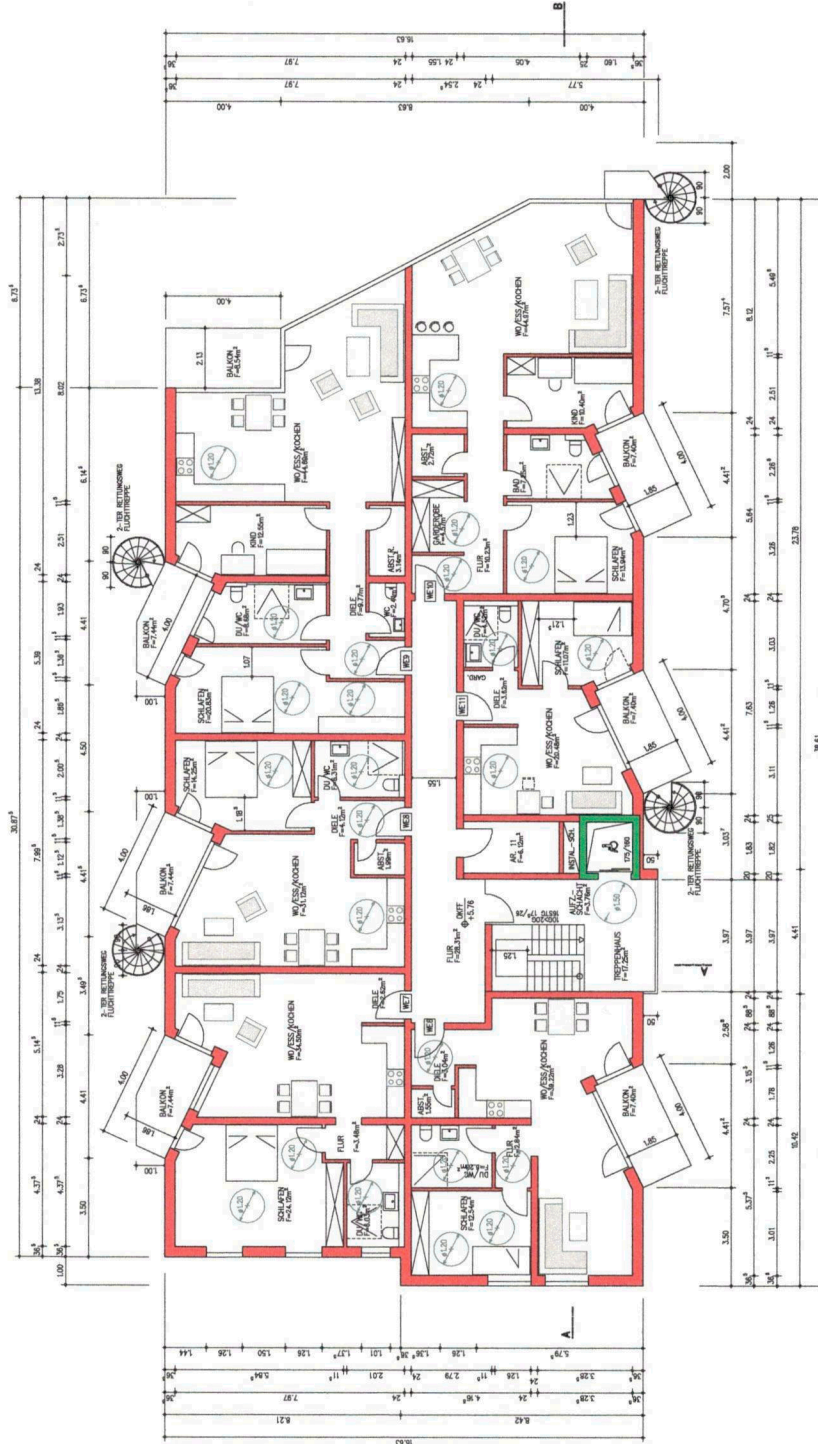
UNTERSCHRIFT PLANVERFASSER

BAUHERR
 MCI-PROJEKT BRÜHL GMBH
 AMORBACHER STR. 72
 65428 RÜSSELTHEIM

UNTERSCHRIFT BAUHERR

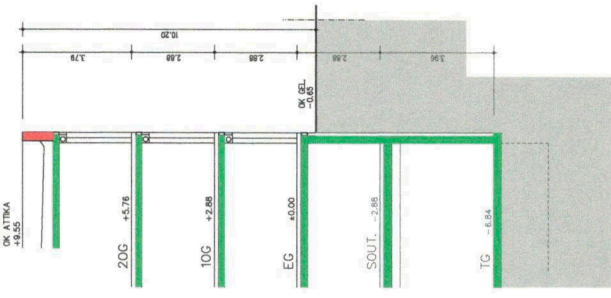
GRUNDRISS 20G

PLANNUMMER BE_05
 DATUM 2022.01.10
 MASSTAB 1 : 100

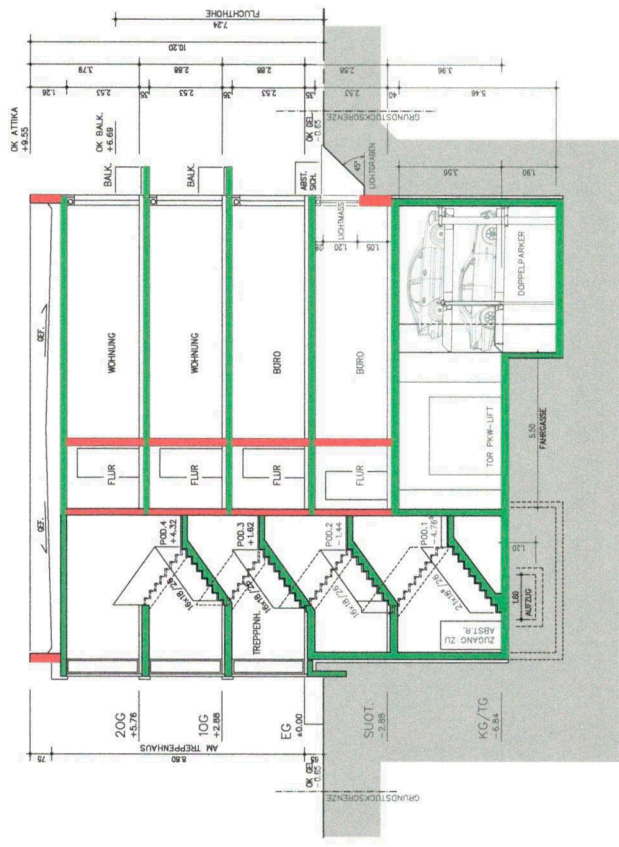


LEGENDE

█	MAUERWERK
█	BETON
█	HOLZKONSTR./RGPS
█	DÄMMUNG



FASADENSCHN. - B



SCHNITT A-A

BAUEINGABE

WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS
 LUFTSCHIFFRING 12
 68782 BRÜHL

GEMARKUNG BRÜHL
 FLURSTÜCK 1643/60

PLANUNG
 ER-KA CONSULT. BAUMANAGEMENT GMBH
 LUFTSCHIFFRING 12
 68782 BRÜHL
 TEL. 06202 7605180

UNTERSCHRIFT PLANVERFASSER

BAUHERR
 MCI-PROJEKT BRÜHL GMBH
 AMORBACHER STR. 72
 65428 RÜSSELSHEIM

UNTERSCHRIFT BAUHERR

QUERSCHNITTE

PLANNUMMER BE_06	DATUM 2022.01.10	MASSTAB 1 : 100
---------------------	---------------------	--------------------

BAUEINGABE

WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS

BAUORT LUFTSCHIFFRING 12
68782 BRÜHL
GEMARKUNG BRÜHL
FLURSTÜCK 1643/50

PLANUNG

ER-KA CONSULT. BAUMANAGEMENT GMBH
LUFTSCHIFFRING 12
68782 BRÜHL
TEL. 06202 7605180

UNTERSCHRIFT PLANVERFASSER

BAUHERR

MCI-PROJEKT BRÜHL GMBH
AMORBACHER STR. 72
68428 RUSSELSHEIM

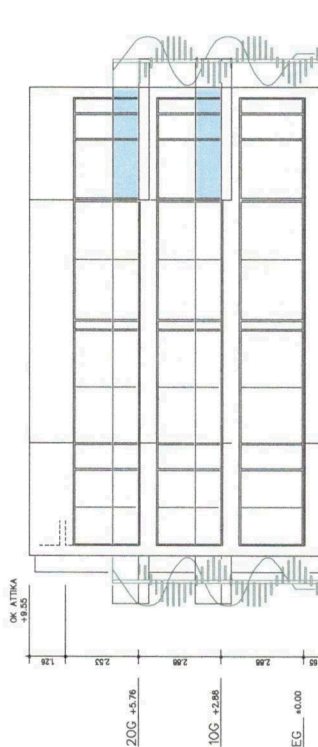
UNTERSCHRIFT BAUHERR

ANSICHTEN

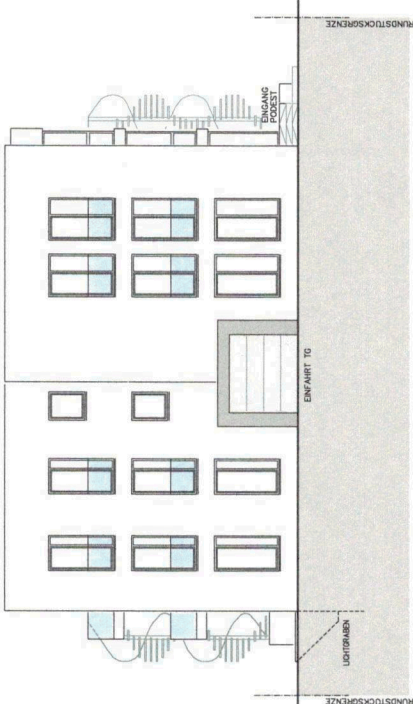
PLANNUMMER
BE_07

DATUM
2022.01.10

MAßSTAB
1 : 100



ANSICHT NORD-WEST



ANSICHT SÜD-OST

BAUEINGABE

WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS

BAUORT LUFTSCHIFFRING 12
68782 BRÜHL

GEMARKUNG BRÜHL
FLURSTÜCK 1643/60

PLANUNG

ER-KA CONSULT. BAUMANAGEMENT GMBH

LUFTSCHIFFRING 12
68782 BRÜHL
TEL. 06202 7605180

UNTERSCHRIFT PLANVERFASSER

BAUHERR

MCI-PROJEKT BRÜHL GMBH
AMORBACHER STR. 72
65428 RÜSSELSHEIM

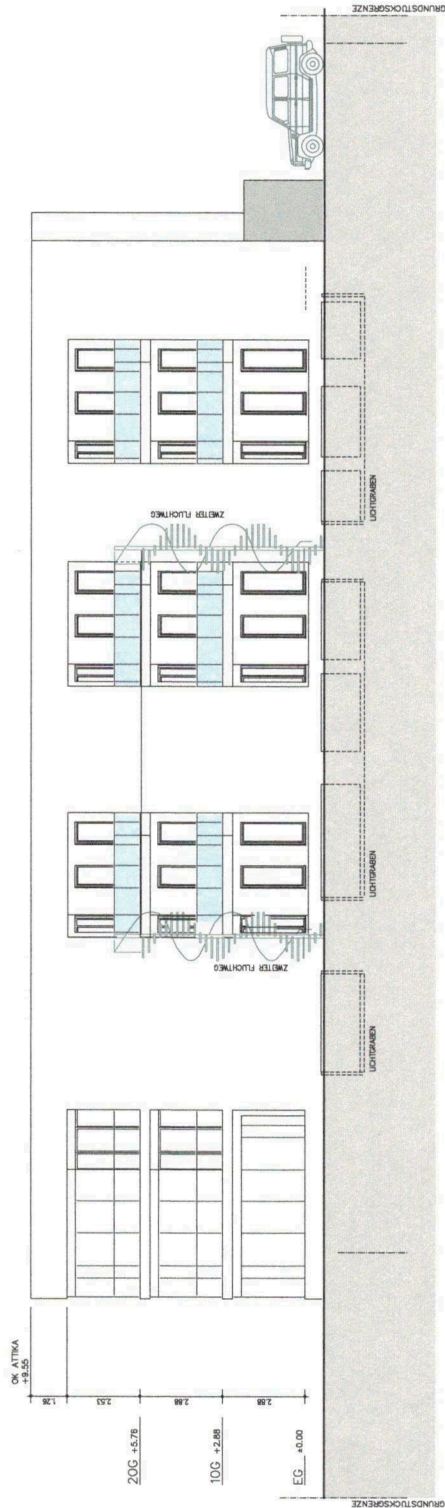
UNTERSCHRIFT BAUHERR

ANSICHT

PLANNUMMER
BE_08

DATUM
2022.01.10

MAßSTAB
1 : 100



ANSICHT SUD-WEST

BAUEINGABE

WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS

BAUORT LUFTSCHIFFRING 12
68762 BRÜHL

GEMARKUNG BRÜHL
FLURSTÜCK 1643/50

PLANUNG

ER-KA CONSULT. BAUMANAGEMENT GMBH

LUFTSCHIFFRING 12
68762 BRÜHL
TEL. 06202 7605180

UNTERSCHRIFT PLANVERFASSER

BAUHERR

MCI-PROJEKT BRÜHL GMBH
AMORBACHER STR. 72
65428 RÜSSELTHEIM

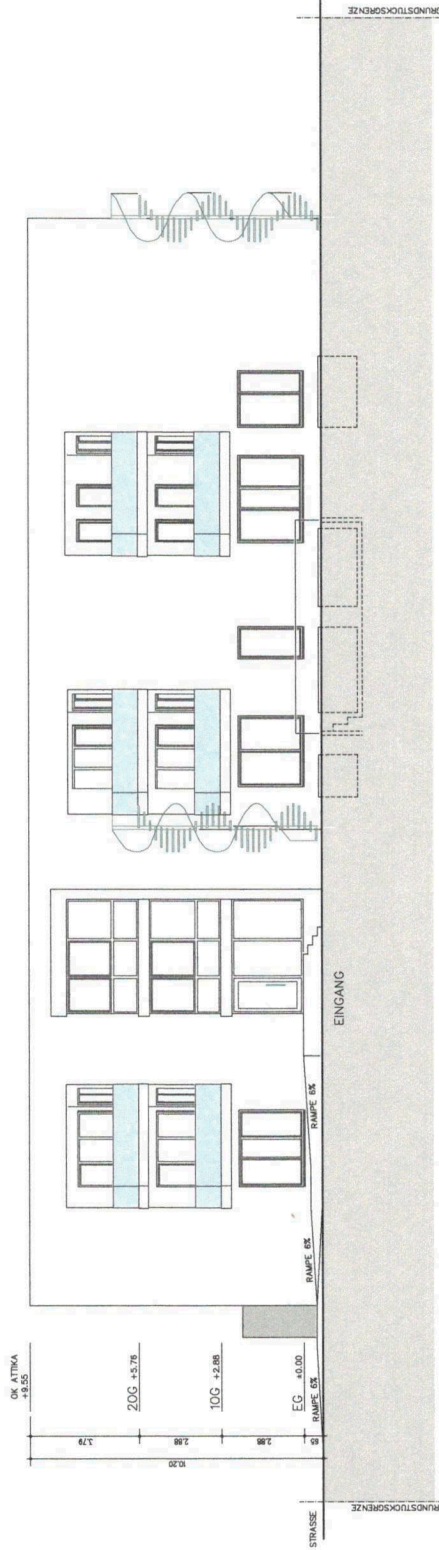
UNTERSCHRIFT BAUHERR

ANSICHT

PLANNUMMER
BE_09

DATUM
2022.01.10

MAßSTAB
1 : 100



ANSICHT NORD-OST