

E.: 24.1.22

# LAGEPLAN

Zeichnerischer Teil

Die Übereinstimmung mit dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster wird bestätigt

Landkreis : Rhein-Neckar  
 Gemeinde : Ketsch  
 Gemarkung : Ketsch  
 Flurstück Nr. : 2798

WA	II
0,4	0,7
-	-



Maßstab 1:500



- Grenzen lt. Liegenschaftskataster
- geplante neue Grenzen
- ⊗—X—X⊗ wegfallende Grenzen

Ortsvergleich wurde auf den angrenzenden Flurstücken durchgeführt. Abweichungen gegenüber dem Grundbuch möglich. Eventuell unterirdisch vorhandene Leitungen sind dem Planverfasser nicht bekannt und nicht dargestellt

gefertigt : Sinsheim, den 21.01.2022

**VERMESSUNGSBÜRO BERND RUDI**  
 Sachverst. n. § 5 Abs.2 LBOVVO  
 Ansbachstraße 31 a  
 74889 SINSHEIM-STEINSFURT  
 Tel 07261/655009 Fax 07261/405644

E.: 24.1.22

Anlage zum Lageplan

# ABSTANDSFLÄCHENPLAN

Landkreis : Rhein-Neckar  
Gemeinde : Brühl  
Gemarkung : Brühl  
Flurstück Nr. : 2798



Maßstab 1:500



Ⓐ - Ⓒ alle mind. 2,50 m

gefertigt : Sinsheim, den 21.01.2022

**VERMESSUNGSBÜRO BERND RUDI**  
Sachverst. n. § 5 Abs.2 LBOVVO  
Ansbachstraße 31 a  
74889 SINSHEIM-STEINSFURT  
Tel 07261/655009 Fax 07261/405644



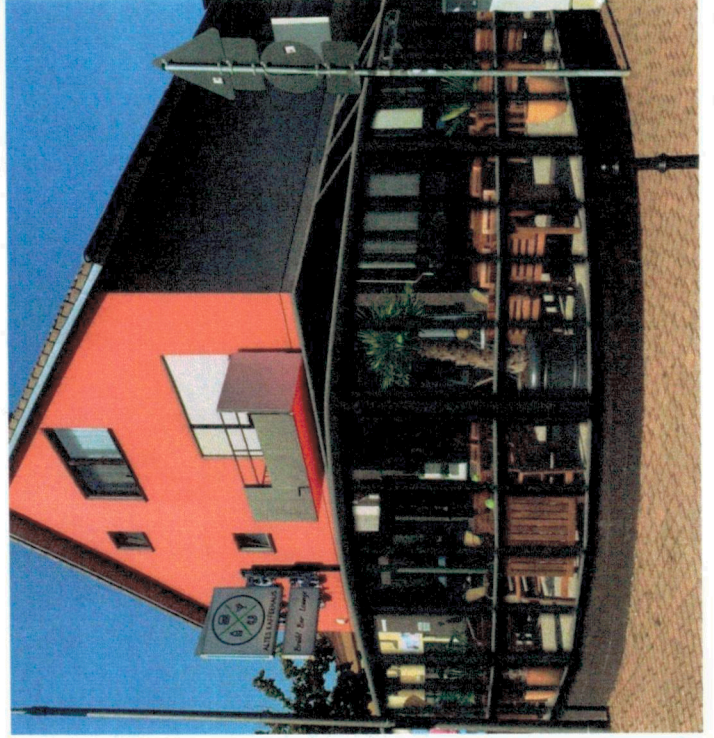
Bestand

Baubeschreibung

in der Richardt-Wagner-Str.1 68782 Brühl (Altes Kaffeehaus) besteht derzeit eine offene Terrasse. Dies soll durch einen "Sommergarten" erweitert werden.

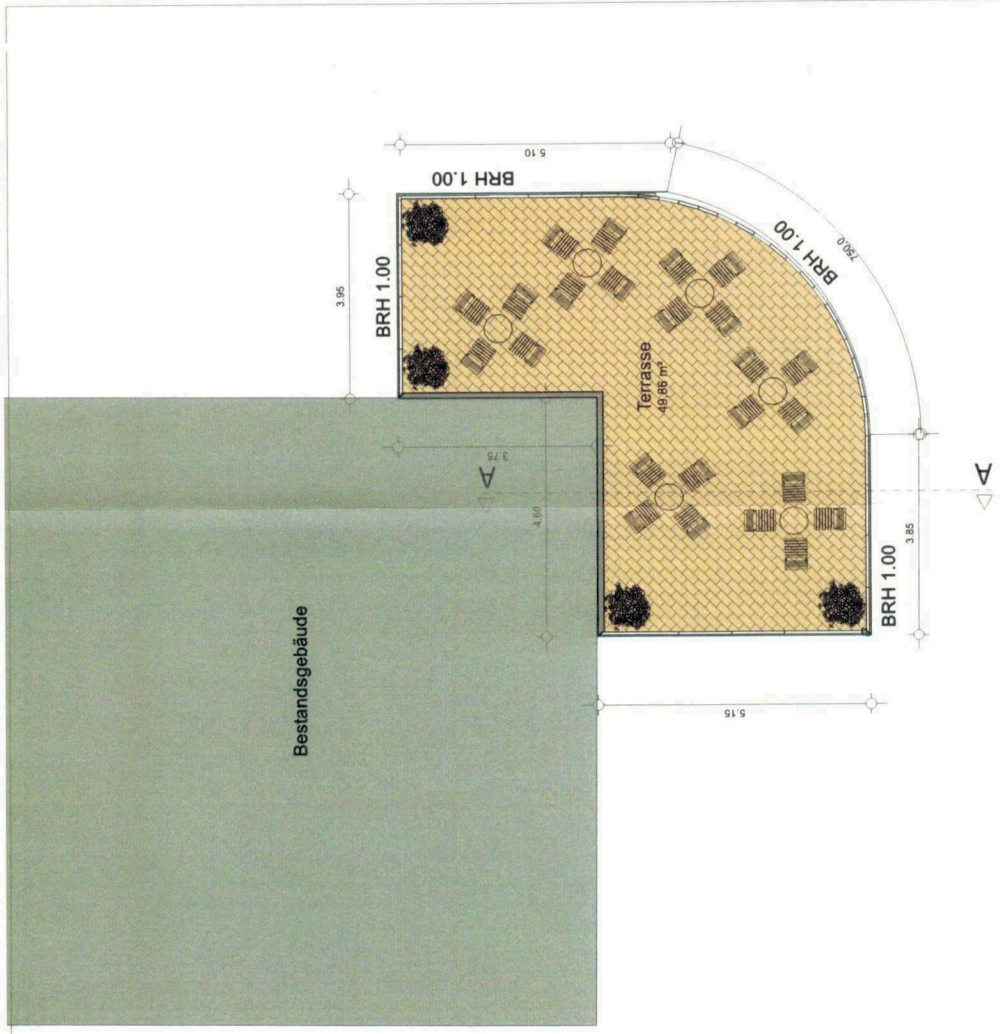
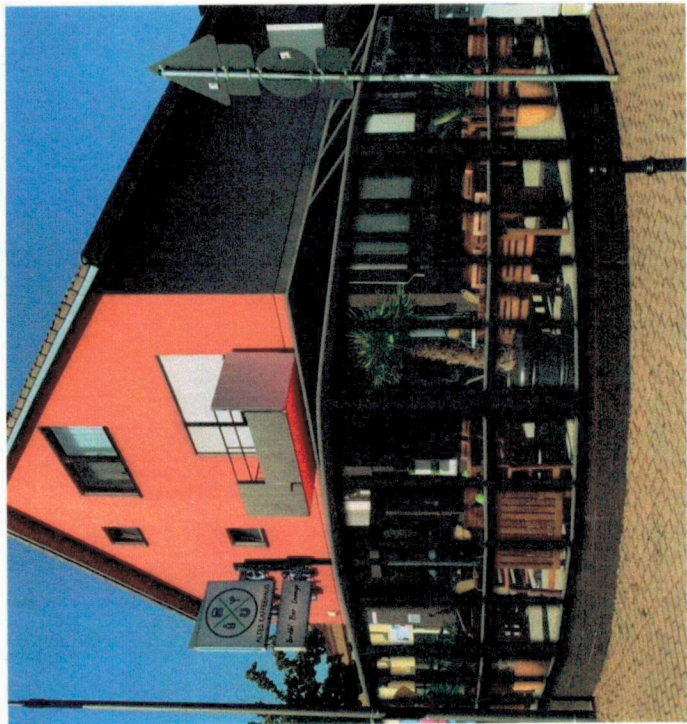
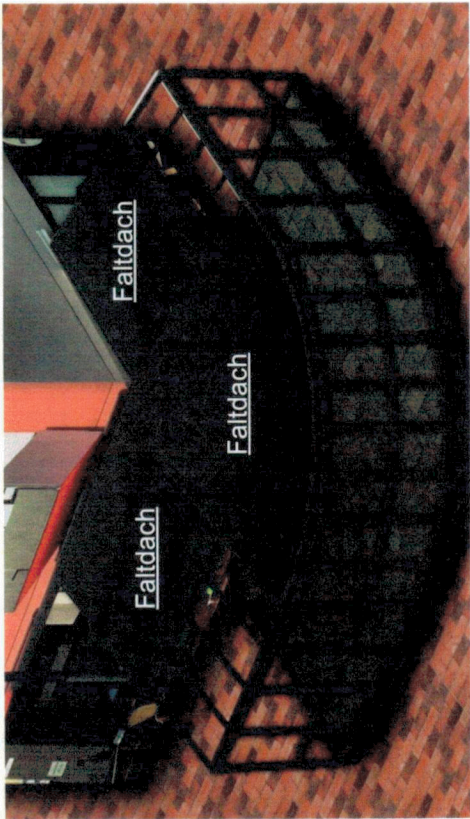
Geplant ist ein offenes Faltdach welches jederzeit auf und zu geschoben werden kann (Markise), der Sommergarten wird vollständig verglast. mit eine BRH von rd. 1.00 auf dem bestehenden Sockel. Um den Verkehr nicht zu beeinträchtigen, werden die Glaselemente als Klarglas ausgeführt.

Eine beheizung wird nicht erfolgen. Der Sommergarten dient ausschließlich der Außenbewirtschaftung



geplant

	
<h1>BAUANTRAG</h1>	
Projekt: Errichtung einer Sommerterrasse mit Überdachung	
Bauherr: E. Yuca Richard-Wagner-Str.1 68782 Brühl	
Plan: Bestand / Neubau	
Datum: 17.10.2021	Zeichner: NN
Sachb.: LM	Der Bauherr: 
Plan-Nr.: 04	Marktplatz: 100 Lisa Maria Lisa Maria Lisa Maria
Architekturbüro Nr. 1721/12 Der Planverfasser:	



**M** ARCHITECTUR

# BAUANTRAG

Projekt: Errichtung einer Sommerterrasse mit Überdachung

Bauherr: E.Yuca Richard-Wagner-Str.1 68782 Brühl

Plan: Übersicht

Datum: 17.10.2021

Sachb.: LM

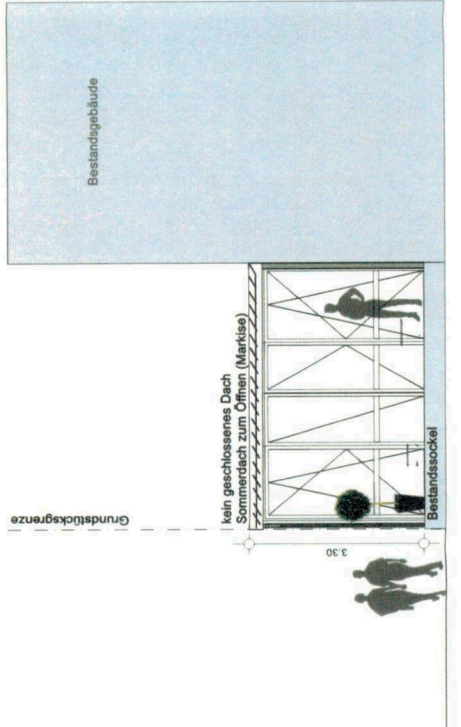
Zeichner: NN

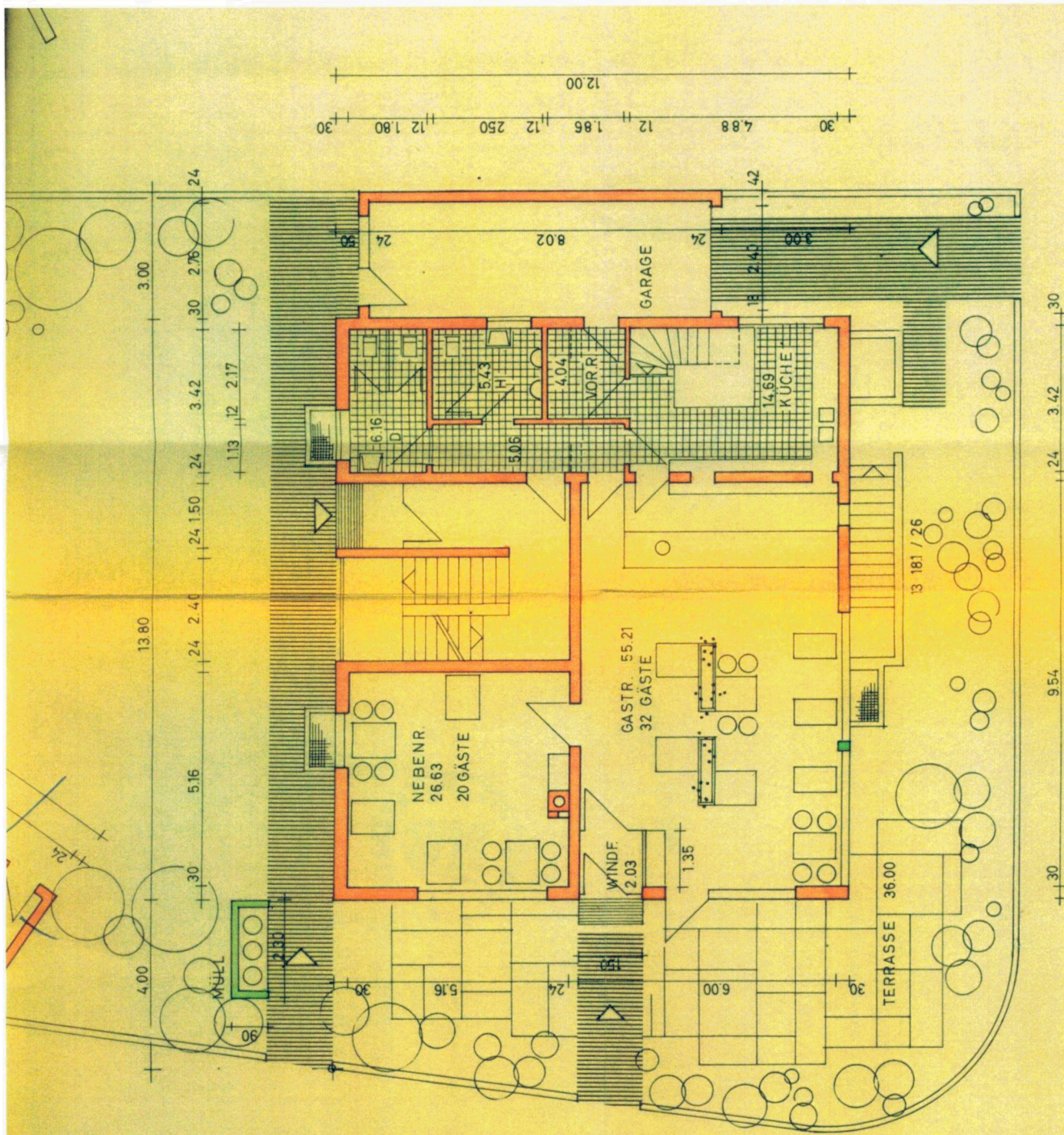
Der Bauherr: *E.Yuca*

Blatt-Nr. 01

Maßstab: 1:100

10/11/2021





ERDGESCHOSS

→ Auszug aus Baugenehmigung vom 23.10.1967