

## Lageplan 1:500

Zeichnerischer Teil zum Bauantrag (§4 LBOVVO)

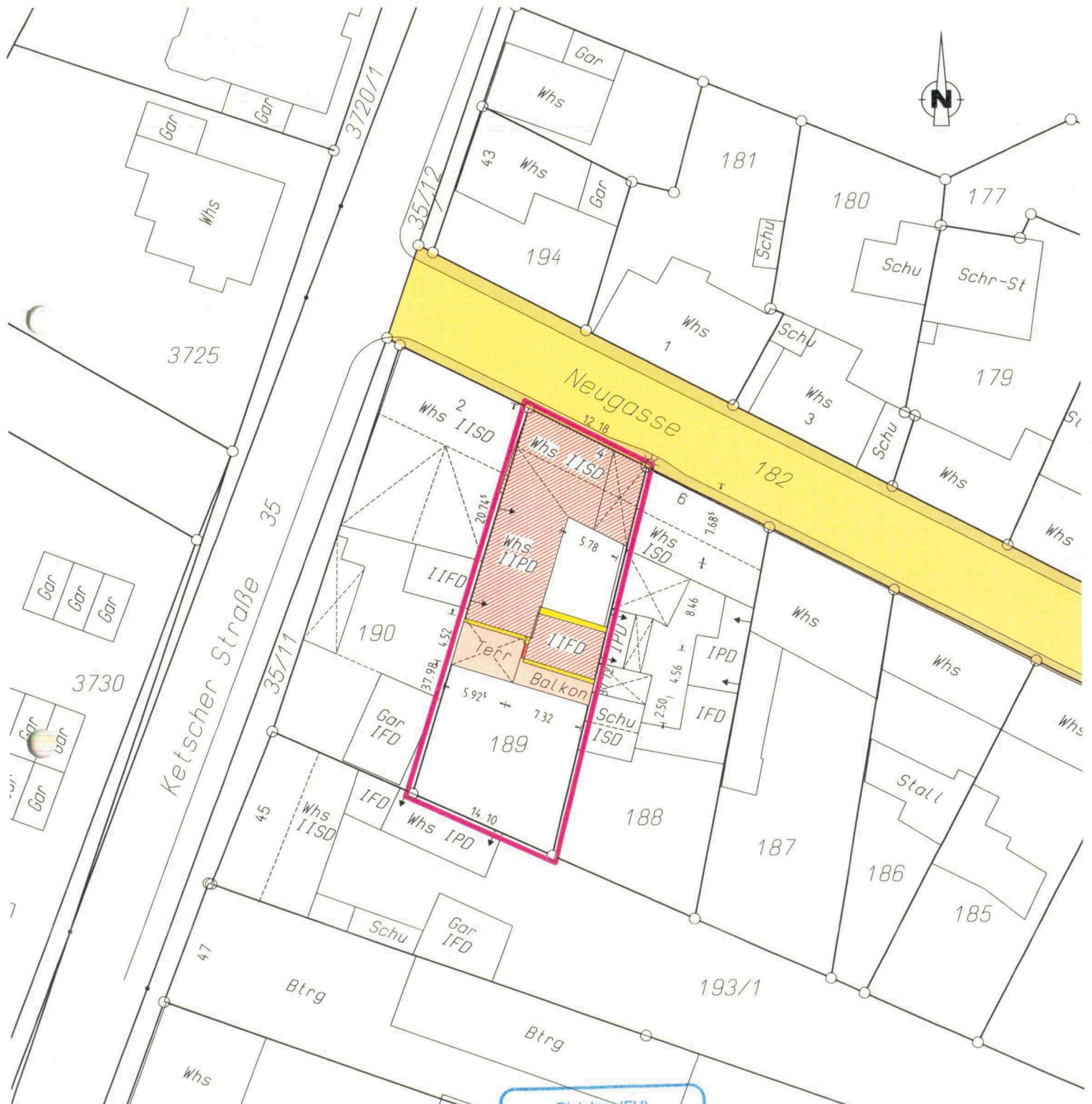
Auszug aus dem Liegenschaftskataster und

Einzeichnung nach §4 Abs.4 u.5 LBOVVO

Gemeinde: Brühl

Gemarkung: Brühl

Flst.Nr.: 189



Für die Vollständigkeit und die Richtigkeit der Darstellung unterirdischer Bauwerke und Leitungen wird keine Gewähr übernommen.

Dipl.-Ing. (FH)  
**BERTHOLD KELLER**  
Sachverständiger nach  
§ 5 Abs. 3 LBOVVO B-W  
Pfälzer Ring 25-31  
68766 HOCKENHEIM/TALHAUS  
Telefon 06205/202390-0, Fax 202390-8  
 Beratender Ingenieur  
· Vermessung · BDB

Hockenheim, den 18.01.2022

Dipl.-Ing.(FH) Berthold Keller

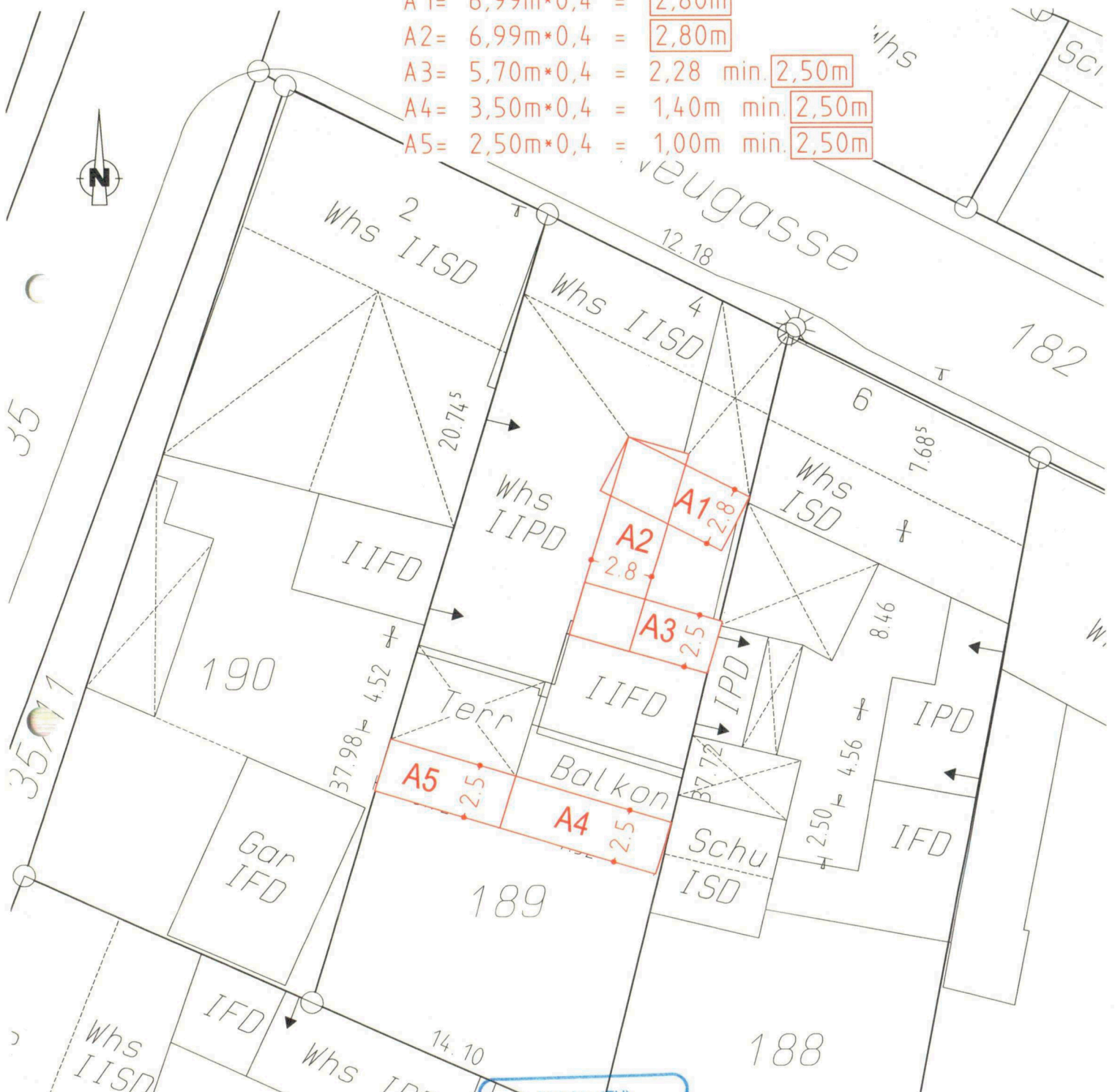
## Lageplan 1:250

Zeichnerischer Teil zum Bauantrag (§4 LBOVVO)  
Auszug aus dem Liegenschaftskataster und  
Einzeichnung nach §4 Abs.4 u.5 LBOVVO

Gemeinde: Brühl  
Gemarkung: Brühl  
Flst.Nr.: 189

### Abstandsfläche

$$\begin{aligned} A1 &= 6,99\text{m} \cdot 0,4 = 2,80\text{m} \\ A2 &= 6,99\text{m} \cdot 0,4 = 2,80\text{m} \\ A3 &= 5,70\text{m} \cdot 0,4 = 2,28 \text{ min. } 2,50\text{m} \\ A4 &= 3,50\text{m} \cdot 0,4 = 1,40\text{m} \text{ min. } 2,50\text{m} \\ A5 &= 2,50\text{m} \cdot 0,4 = 1,00\text{m} \text{ min. } 2,50\text{m} \end{aligned}$$



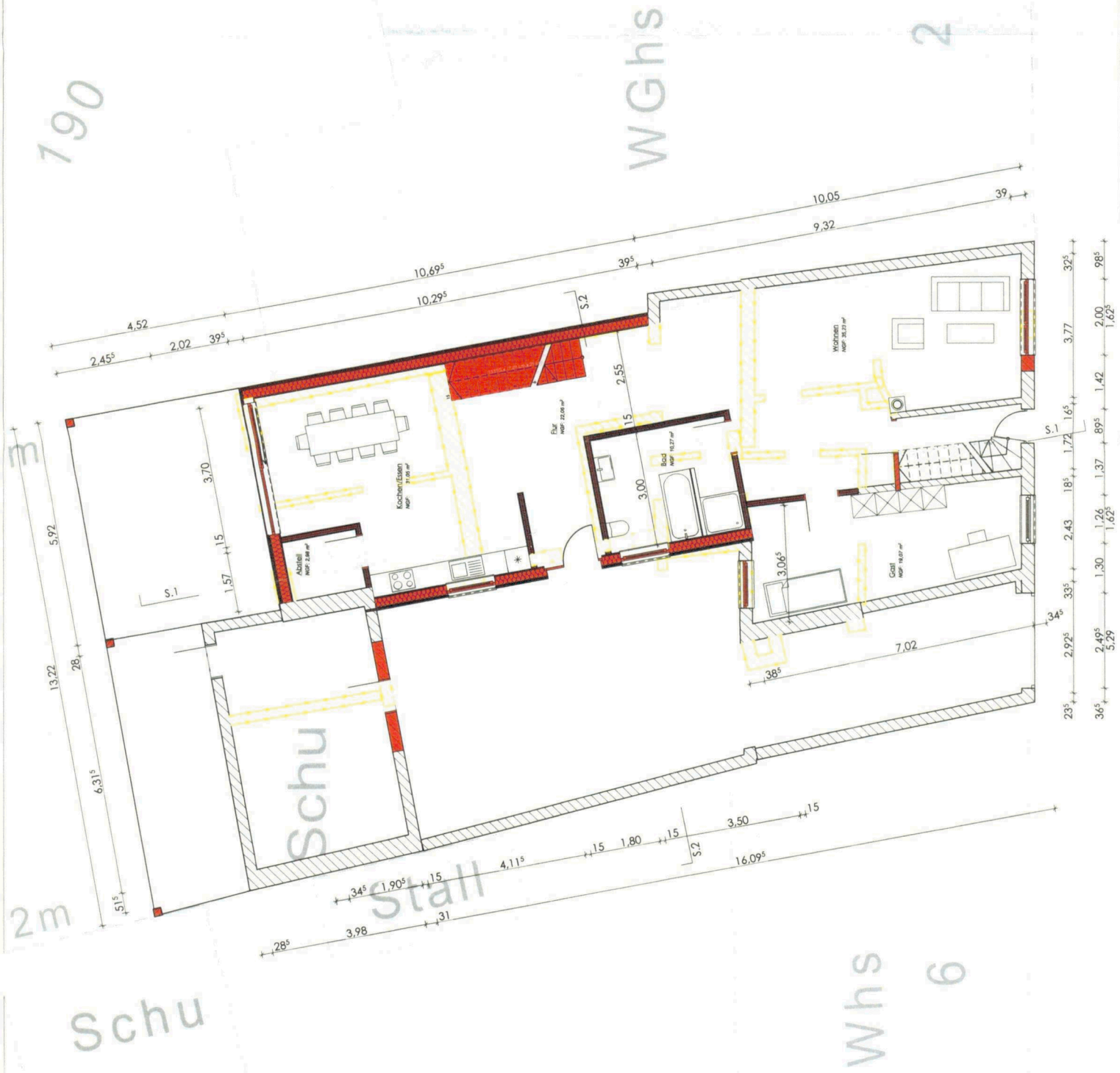
Für die Vollständigkeit und die Richtigkeit der Darstellung unterirdischer Bauwerke und Leitungen wird keine Gewähr übernommen.

Dipl.-Ing. (FH)  
**BERTHOLD KELLER**  
Sachverständiger nach  
§ 5 Abs. 3 LBOVVO B-W  
Pfälzer Ring 25-31  
68766 HOCKENHEIM/TALHAUS  
Telefon 06205/202390-0, Fax 202390-8  
Beratender Ingenieur  
· Vermessung · BDB

Hockenheim, den 18.01.2022

Dipl.-Ing.(FH) Berthold Keller





**Bauantrag**

2020.12

Bauplatz  
Neugasse 4  
68782 Brühl  
Flst Nr.: 189

**Bauherr**

Ieva und Marco Knoch  
Neugasse 4  
68782 Brühl

*Knoch Knoch*  
gezeichnet

**Entwurfsverfasser**

Dipl.-Ing. Dennis Knoch, AKBW 090388  
Heckstr. 10  
68723 Schwanheim

|             |          |
|-------------|----------|
| A-4 BA.1    | PROJEKT  |
| Erdgeschoss | 50       |
| 1:100       | Vorteil  |
| 07.12.2021  | Zeichner |

**dieBaufabrik**  
Architektur & Design

2020.12

Neugasse 4  
68782 Brühl  
Flst Nr.: 189

Bauherr

Leva und Marco Knoch  
Neugasse 4  
68782 Brühl

hoch  
Kord  
gezeichnet

Entwurfsverfasser

Dipl.-Ing. Denny Krupp, AKBW 090388  
Heckerstraße 18  
68723 Schwetzingen

|              |            |
|--------------|------------|
| A-4 BA.2     | 2021       |
| Obergeschoss | 503        |
| 1:100        | 1/2021     |
|              | 07.12.2021 |

dieBaufabrik

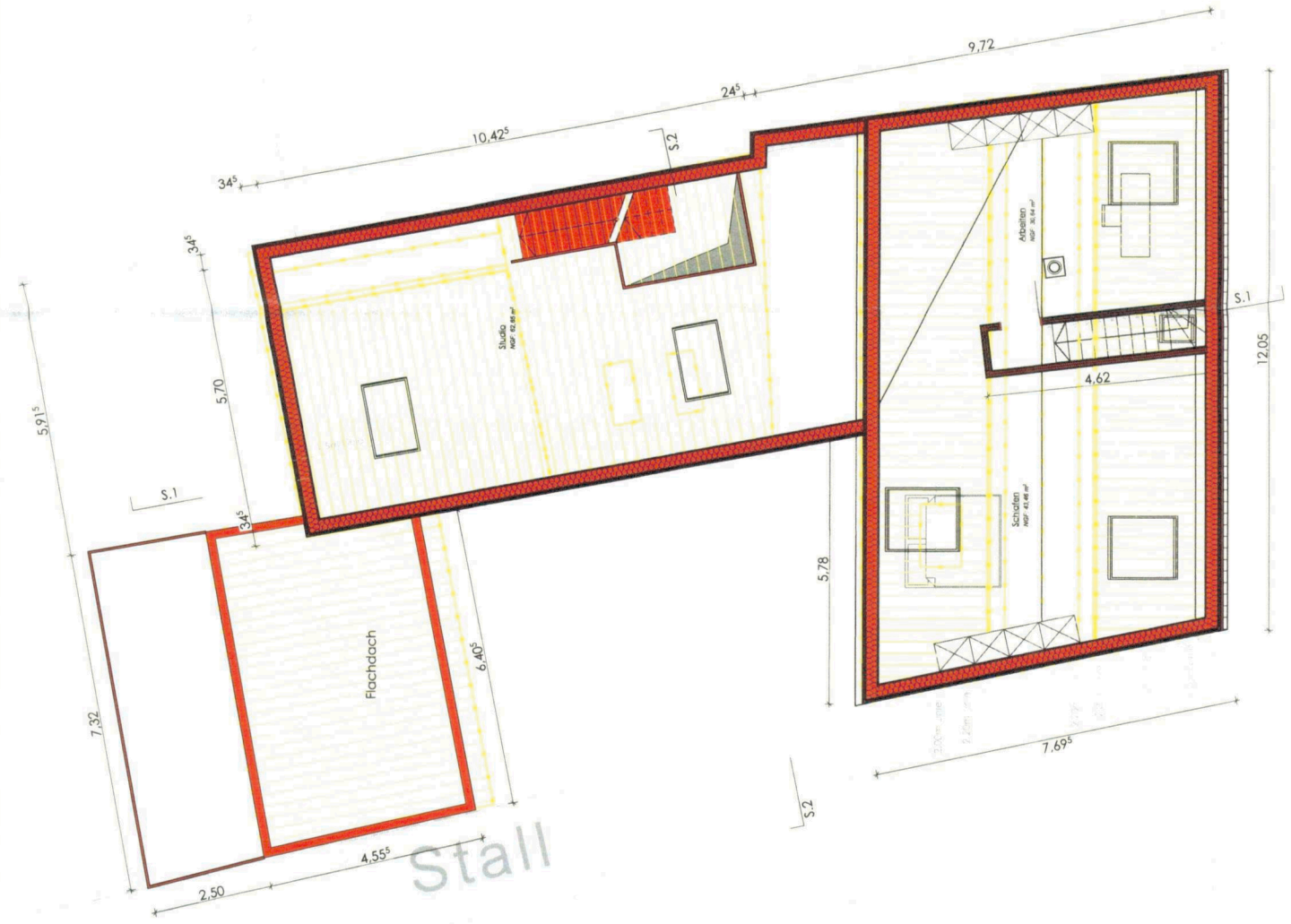


190

Schu

WGhs

Whs 6



# Bauantrag

2020.12

Bauplatz  
Neugasse 4  
68782 Brühl  
Flst Nr.: 189

## Bauherr

Ieva und Marco Knoch  
Neugasse 4  
68782 Brühl

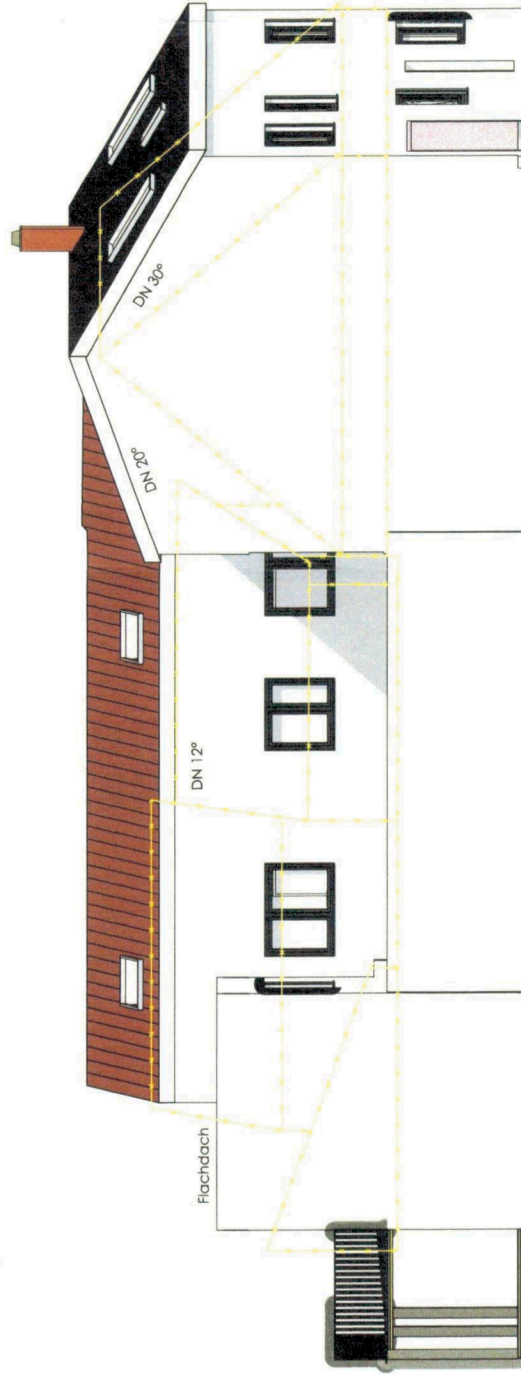
*Knoch Knoch*  
gezeichnet

## Entwurfsverfasser

Dipl.-Ing. Dennis Kopp, AKBW 090388  
Heckerstraße 18  
68723 Schweiningen

|              |        |
|--------------|--------|
| A-4 BA.3     | 5.20 m |
| Dachgeschoss | 5.20 m |
| 1:100        | 1:100  |
| 07.12.2021   | 2021   |





## Bauantrag

2020.12

Bauherr  
Neugasse 4  
68782 Brühl  
Flst Nr.: 189

## Bauherr

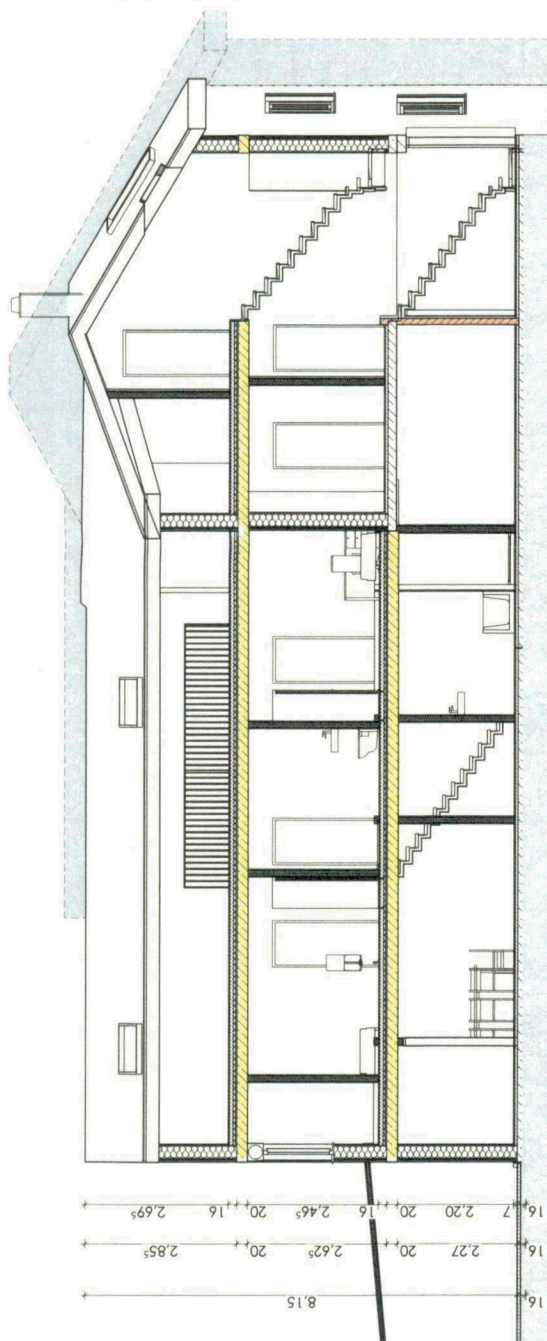
Ieva und Marco Knoch  
Neugasse 4  
68782 Brühl

gezeichnet  
Knoch

## Entwurfsverfasser

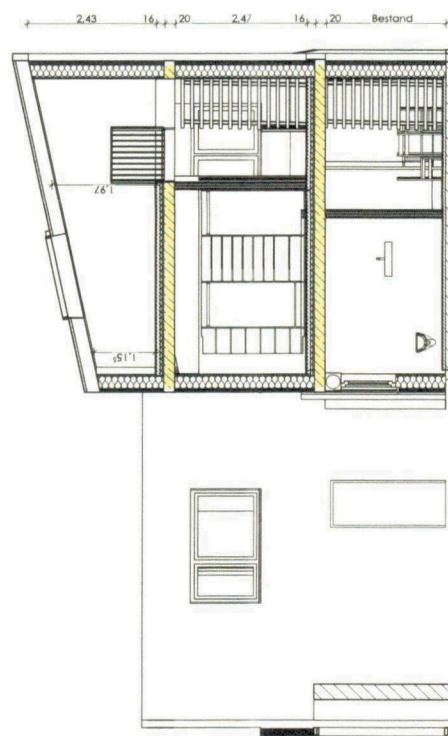
Dipl.-Ing. Dennis Kupp, AKBW 090388  
Heckenstraße 18  
68723 Schwarzenigen

|          |           |       |            |
|----------|-----------|-------|------------|
| A-4 BA.5 | Ansicht 2 | 1:100 | 07.12.2021 |
|          |           |       |            |
|          |           |       |            |
|          |           |       |            |



S.1

1:100



S.2

1:100

## Bauantrag

2020.12

Neugasse 4  
68782 Brühl  
Flst Nr.: 189

Bauherr

leva und Marco Knoch  
Neugasse 4  
68782 Brühl

68782 Brühl  
Knoch  
gezeichnet

Entwurfsverfasser

Dipl.-Ing. Dennis Kapp, AKBW 090388  
Heckerstraße 18  
68723 Schwezingen

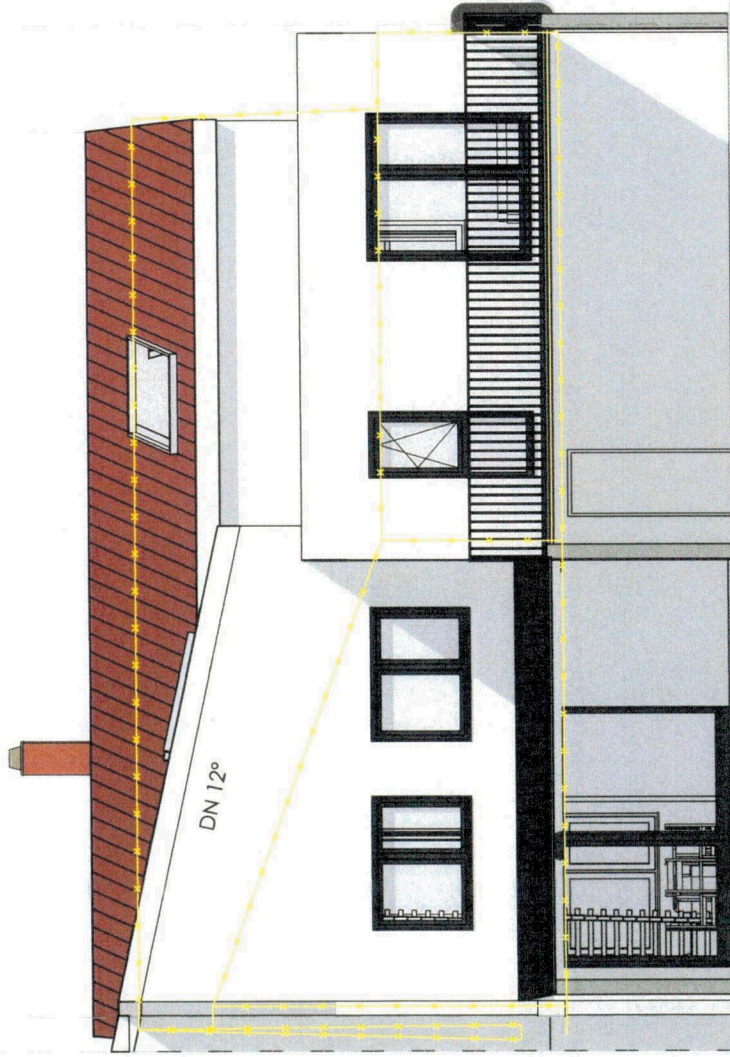
A-4 BA.7

|               |          |
|---------------|----------|
| Systemschnitt | Beispiel |
|---------------|----------|

1:100

07.12.2021

deBaufabrik  
100 Jahre  
 1909-2009



## Bauantrag

2020.12

Bauplatz  
Neugasse 4  
68782 Brühl  
Flst Nr.: 189

## Bauherr

Ieva und Marco Knoch  
Neugasse 4  
68782 Brühl

*Knoch Knoch*

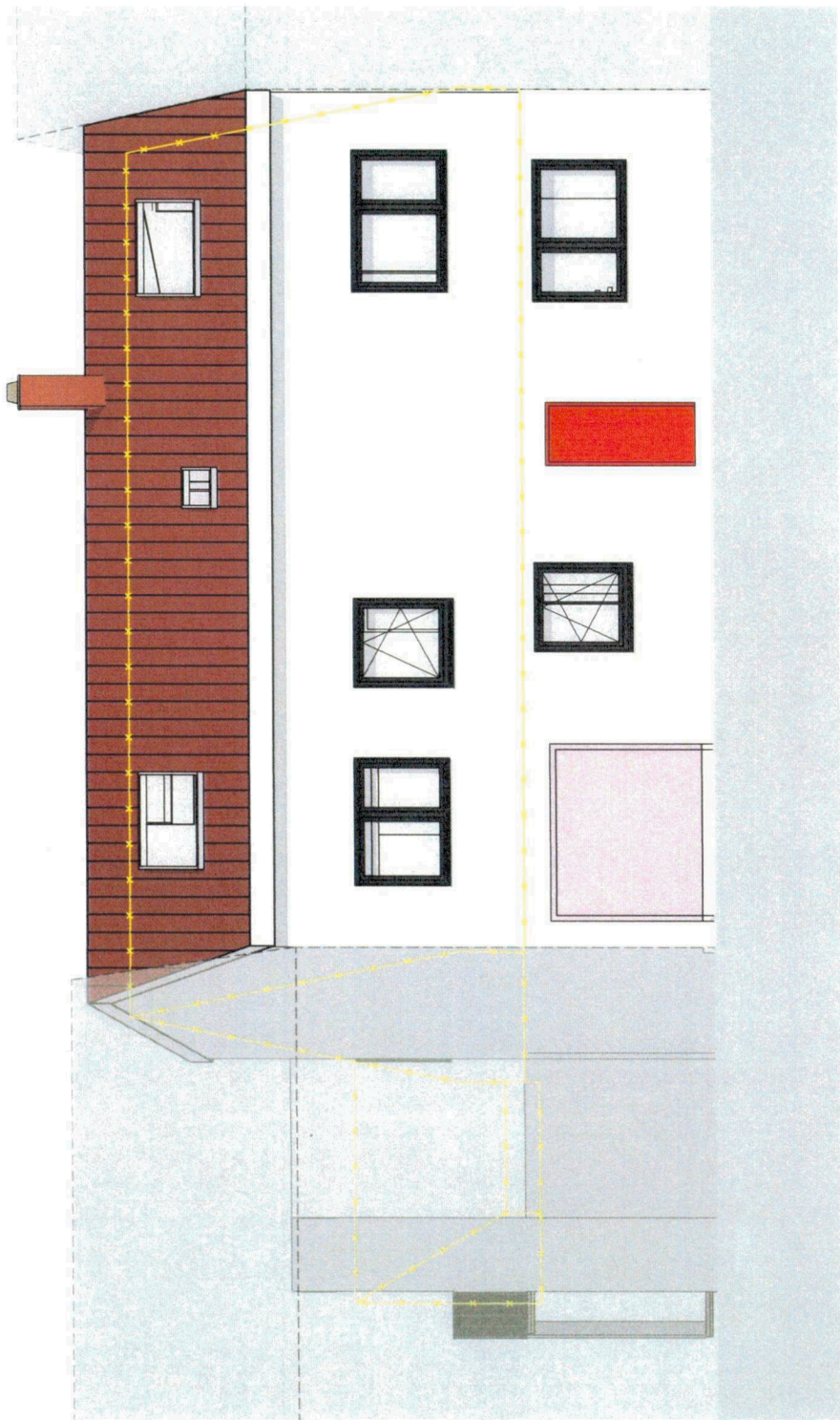
gezeichnet

## Entwurfsverfasser

Dipl.-Ing. Dennis Krupp, AKBW 090388  
Heckersstraße 18  
68723 Schweitzingen  
dieBaufabrik Architektur GmbH

|            |         |
|------------|---------|
| A-4 BA.4   | PlanNr. |
| Ansicht.1  | Bez.    |
| 1:100      | Mstb.   |
| 07.12.2021 | Datum   |





## Bauantrag

2020.12

Bauplatz  
Neugasse 4  
68782 Brühl  
Flst. Nr.: 189

## Bauherr

Ieva und Marco Knoch  
Neugasse 4  
68782 Brühl

*Knoch Knoch*  
gezeichnet

## Entwurfsverfasser

Dipl.-Ing. Dennis Krupp, AKBW 090388  
Heckersstraße 13  
68723 Schwanau  
dieBaufabrik Architektur GmbH

|            |         |
|------------|---------|
| A-4 BA.6   | PlanNr. |
| Ansicht.3  | Bez.    |
| 1:100      | Mstab.  |
| 07.12.2021 | Datum   |