



Beschlussvorlage (Nr. 2022-0039)

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Art</b>	<b>Termin</b>
Ausschuss für Technik und Umwelt	öffentlich	14.03.2022

**TOP:**

Wohnungsbau im Nachbarschaftsverband Heidelberg-Mannheim  
- Analyse und Perspektiven

---

**Beschlussvorschlag:**

Vom Vortrag "Wohnungsbau im Nachbarschaftsverband Heidelberg-Mannheim - Analyse und Perspektiven" wird Kenntnis genommen.

---

**Sachverhalt:**

Die Gemeinde Brühl ist zusammen mit Heidelberg und Mannheim sowie den 15 weiteren Städten und Gemeinden des engeren Verdichtungsraumes Ketsch, Oftersheim, Eppelheim, Plankstadt, Schwetzingen, Leimen, Sandhausen, Nußloch sowie Edingen-Neckarhausen, Ilvesheim, Dossenheim, Ladenburg, Schriesheim, Hirschberg und Heddesheim im Nachbarschaftsverband zusammengeschlossen. Dort wird die übergemeindliche kommunale Flächennutzungsplanung gemeinsam getragen, weil es sehr viele Beziehungen untereinander gibt.

Die Verbandsverwaltung, die von Martin Müller geleitet wird, hat die Entwicklungen im Wohnungsbau von 2005 bis 2021 umfassend analysiert und in der als Anlage beigefügten Broschüre „Wohnungsbau im Nachbarschaftsverband Heidelberg-Mannheim 2005 bis 2021“ ausgewertet. Aufgrund der bestehenden Siedlungsdichte und der kontinuierlich hohen Wohnungsnachfrage geht es in dieser Vorlage um die Frage, wie zukünftige Wohnungsbauentwicklungen ausgestaltet werden können, um einen Beitrag für eine flächensparende und nachhaltige Siedlungsentwicklung zu leisten.

Diese Vorlage des Nachbarschaftsverbands, in dem Brühl vertreten wird durch den Bürgermeister und seinen 1. Stellvertreter, ist ebenfalls beigefügt.

Der Nachbarschaftsverband trägt seine Ergebnisse in allen Gemeinden vor, um damit ein Bewusstsein dafür zu schaffen, dass auch dichtere Wohngebiete Qualitäten haben und solche Konzepte für die langfristige Entwicklung unserer Region von zentraler Bedeutung sind.

Martin Müller wird vortragen und steht für Nachfragen zur Verfügung.

Der Bürgermeister:

**Beratungsergebnisse**

Einstimmig	Stimmenmehrheit	Anzahl ja	Anzahl nein	Anzahl Enthaltungen	Abweichender Beschluss

