

Abbruchplan

Zeichnerischer Teil zum Bauantrag (§4 LBOVVO)
 Auszug aus dem Liegenschaftskataster und
 Einzeichnungen nach §4 Abs. 4 und 5 LBOVVO

1:500

Flurstück: 1385/15
 Gemarkung: Brühl
 Lage: Bismarckstraße 22

Koordinatensystem	GK	X	UTM		lokal
Höhensystem	DHHN12_BW130 m ü.NN	DHHN92_NH m ü.NHN	DHHN2016_NH m ü.NHN		lokal
Höhenbezug					



Ortsvergleich auf den angrenzenden Grundstücken wurde durchgeführt
 Eventuell vorhandene Leitungen sind dem Lageplanfertiger nicht bekannt und deshalb im Lageplan nicht dargestellt.
 Dieser Plan darf ohne meine Erlaubnis nicht kopiert werden. Eintragungen und Änderungen durch Dritte sind als solche kenntlich zu machen.

U. Schneider
 Uwe Schneider
 Vermessungsingenieur
 Dipl.-Ing. (FH)



**VERMESSUNGSBÜRO
 SCHNEIDER** GmbH

INGENIEURVERMESSUNG // BAURECHT
 GRENZANZEIGE // LAGEPLAN ZUM BAUANTRAG

Leimen, 27.01.2022
 Sachbearbeiter: Reinemuth

Friedrich-Fröbelweg 1 - 69181 Leimen
 06224 / 9259423 - kontakt@geo-messung.de

Lageplan

Zeichnerischer Teil zum Bauantrag (§4 LBOVVO)
 Auszug aus dem Liegenschaftskataster und
 Einzeichnungen nach §4 Abs. 4 und 5 LBOVVO

1:500

Flurstück: 1385/15
 Gemarkung: Brühl
 Lage: Bismarckstraße 22

Koordinatensystem	GK	X	UTM		lokal
Höhensystem	DHHN12_BW130 m ü.NN	DHHN92_NH m ü.NHN	DHHN2016_NH m ü.NHN		lokal
Höhenbezug					



Ortsvergleich auf den angrenzenden Grundstücken wurde durchgeführt
 Eventuell vorhandene Leitungen sind dem Lageplanfertiger nicht bekannt und deshalb im Lageplan nicht dargestellt.
 Dieser Plan darf ohne meine Erlaubnis nicht kopiert werden. Eintragungen und Änderungen durch Dritte sind als solche kenntlich zu machen.

U. Schneider
 Uwe Schneider
 Vermessungsingenieur
 Dipl.-Ing. (FH)



**VERMESSUNGSBÜRO
 SCHNEIDER** GmbH

INGENIEURVERMESSUNG // BAURECHT
 GRENZANZEIGE // LAGEPLAN ZUM BAUANTRAG

Leimen, 27.01.2022
 Sachbearbeiter: Reinemuth

Friedrich-Fröbelweg 1 - 69181 Leimen
 06224 / 9259423 - kontakt@geo-messung.de

Abstandsflächenplan

Zeichnerischer Teil zum Bauantrag (§4 LBOVVO)
 Auszug aus dem Liegenschaftskataster und
 Einzeichnungen nach §4 Abs. 4 und 5 LBOVVO

1:500

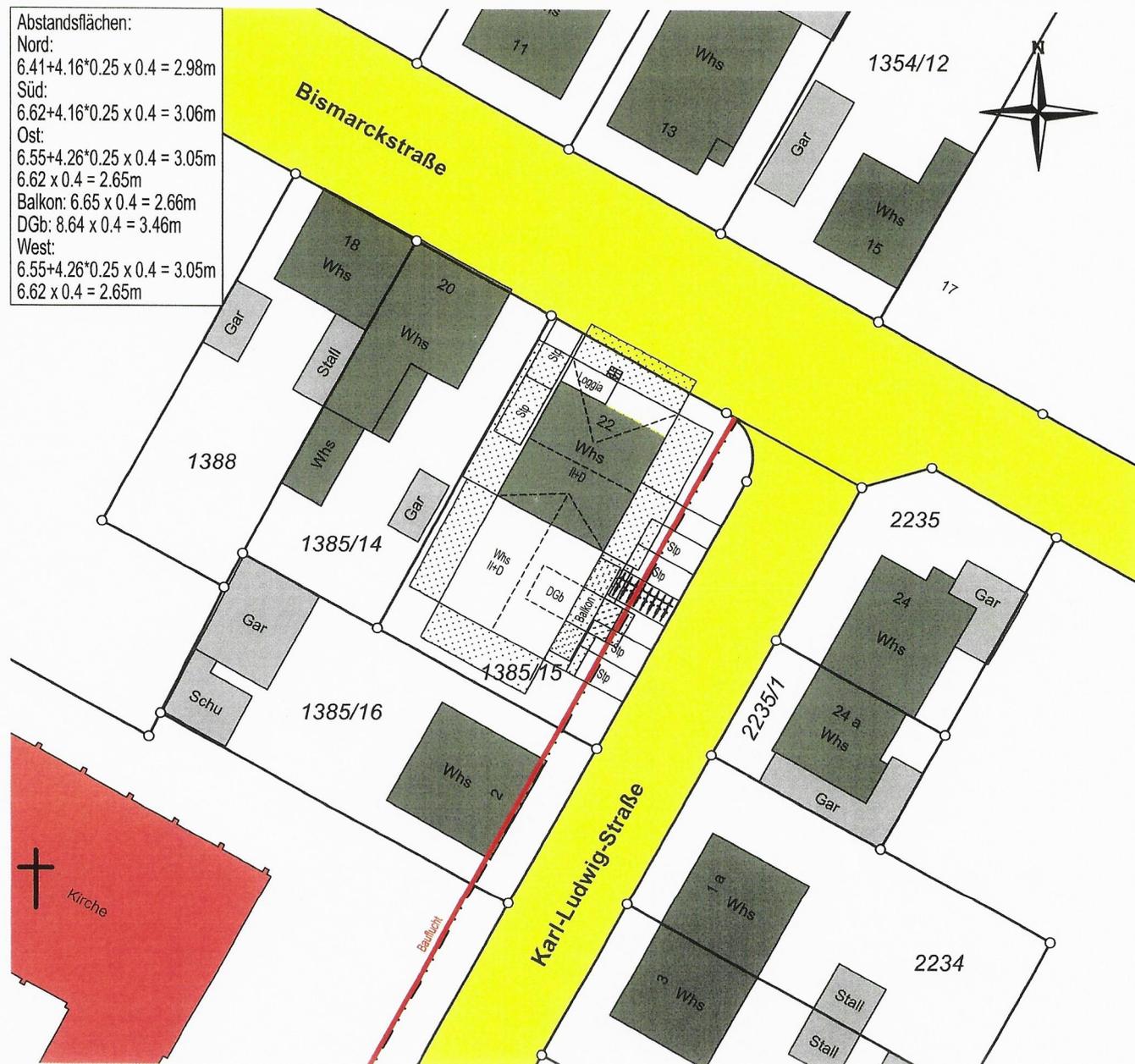
Flurstück: 1385/15

Gemarkung: Brühl

Lage: Bismarckstraße 22

Koordinatensystem	GK	X	UTM	lokal
Höhensystem	DHHN12_BW130 m ü.NN	DHHN92_NH m ü.NHN	DHHN2016_NH m ü.NHN	lokal
Höhenbezug				

Abstandsflächen:
 Nord:
 $6.41+4.16 \times 0.25 \times 0.4 = 2.98\text{m}$
 Süd:
 $6.62+4.16 \times 0.25 \times 0.4 = 3.06\text{m}$
 Ost:
 $6.55+4.26 \times 0.25 \times 0.4 = 3.05\text{m}$
 $6.62 \times 0.4 = 2.65\text{m}$
 Balkon: $6.65 \times 0.4 = 2.66\text{m}$
 DGb: $8.64 \times 0.4 = 3.46\text{m}$
 West:
 $6.55+4.26 \times 0.25 \times 0.4 = 3.05\text{m}$
 $6.62 \times 0.4 = 2.65\text{m}$



Ortsvergleich auf den angrenzenden Grundstücken wurde durchgeführt
 Eventuell vorhandene Leitungen sind dem Lageplanfertiger nicht bekannt und deshalb im Lageplan nicht dargestellt.
 Dieser Plan darf ohne meine Erlaubnis nicht kopiert werden. Eintragungen und Änderungen durch Dritte sind als solche kenntlich zu machen.

U. Schneider
 Uwe Schneider
 Vermessungsingenieur
 Dipl.-Ing. (FH)



**VERMESSUNGSBÜRO
 SCHNEIDER** GmbH

INGENIEURVERMESSUNG // BAURECHT
 GRENZANZEIGE // LAGEPLAN ZUM BAUANTRAG

Leimen, 27.01.2022
 Sachbearbeiter: Reinemuth

Friedrich-Fröbelweg 1 - 69181 Leimen
 06224 / 9259423 - kontakt@geo-messung.de