

Lageplan 1 : 500

zeichnerischer Teil
zum Bauantrag (§ 4 LBOVVO)

Auszug aus dem Liegenschaftskataster und
Einzeichnungen nach § 4 Abs. 4 und 5 LBOVVO

über Flurstück Nr. 492/1
Grenzen lt. geplantem FN 2022/4

der Gemeinde Brühl
der Gemarkung Brühl

zum Baugesuch Wiegand Hausbau GmbH, Mannheimer Str. 61, 68723 Schwetzingen



Festsetzungen des Bebauungsplanes

1	2	1. Art der baul. Nutzung
2	2.	2. Zahl der Vollgeschosse
3	3.	3. Grundflächenzahl
4	4.	4. Geschossflächenzahl
5	5.	5. Baumassenzahl
6	6.	6. Bauweise
7	7.	7. Dachform
8	8.	8. Dachneigung
9	9.	9. Anzahl der zul. Wohneinheiten
10	10.	10.



Für die Vollständigkeit und die Richtigkeit der Darstellung unterirdischer Bauwerke und Leitungen wird keine Gewähr übernommen.

Ortsvergleich hat stattgefunden
(keine Grenzfeststellung)
Geplantes Bauvorhaben eingetragen

Heidelberg, den 11.02.2022

Simon Knopf
Dipl.-Ing. (FH) Simon Knopf
Öffentlich best. Vermessungsingenieur

Lageplan 1 : 250

zeichnerischer Teil
zum Bauantrag (§ 4 LBOVVO)

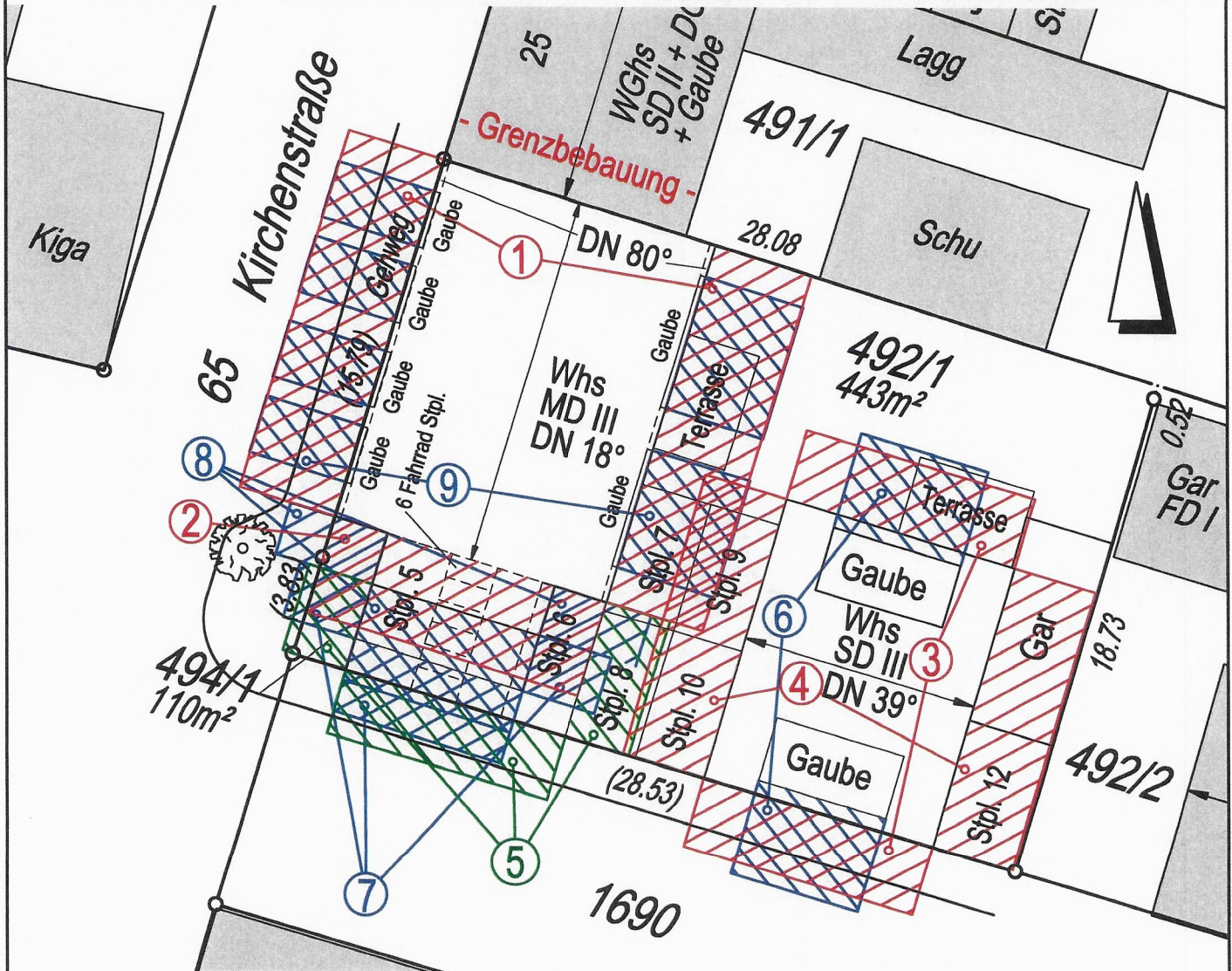
mit Abstandsflächen

Auszug aus dem Liegenschaftskataster und
Einzeichnungen nach § 4 Abs. 4 und 5 LBOVVO

über Flurstück Nr. 492/1
Grenzen lt. geplantem FN 2022/4

der Gemeinde Brühl
der Gemarkung Brühl

zum Baugesuch Wiegand Hausbau GmbH, Mannheimer Str. 61, 68723 Schwetzingen



- Abstandsflächenberechnung:**
- ① Wandhöhe 9,51m x 0,4 = 3,80m
 - ② Wandhöhe 8,39m + 0,98m x 0,4 = 3,75m
 - ③ Wandhöhe 6,80m x 0,4 = 2,72m
 - ④ Wandhöhe 6,81m + 1,11m x 0,4 = 3,17m
 - ⑤ Geländerhöhe 4,15m x 0,4 = 1,66m
Mindestabstand = 2,50m
 - ⑥ Höhe Gaube 9,25m x 0,4 = 2,70m
 - ⑦ Höhe Balkon DG 7,13m x 0,4 = 2,85m
 - ⑧ Wandhöhe 9,58m x 0,4 = 3,83m
 - ⑨ Höhe Gaube 9,58m x 0,4 = 3,83m
- Bem.: Farbe = anrechenbare Giebelflächenhöhe



Für die Vollständigkeit und die Richtigkeit der Darstellung unterirdischer Bauwerke und Leitungen wird keine Gewähr übernommen.

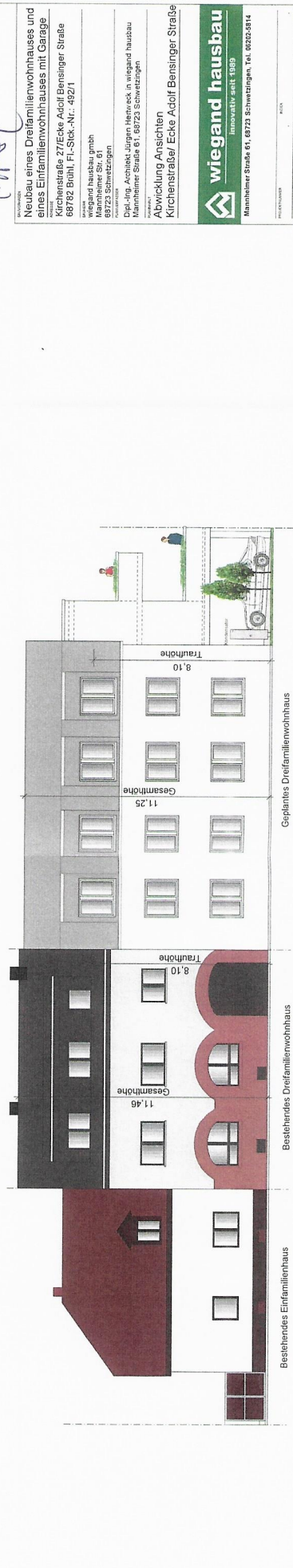
Ortsvergleich hat stattgefunden
(keine Grenzfeststellung)
Geplantes Bauvorhaben eingetragen

Heidelberg, den 11.02.2022

Dipl.-Ing. (FH) Simon Knopf
Öffentlich best. Vermessungsingenieur



Adolf - Bensinger - Straße



Kirchenstraße

Neubau eines Dreifamilienwohnhauses und eines Einfamilienwohnhauses mit Garage
 Kirchenstraße 27/Ecke Adolf Bensinger Straße
 68782 Buhl, Fl.-St.-Nr.: 492/1

Architekt
 Wiegand Hausbau GmbH
 Mannheim Str. 61
 68723 Schweitzingen

Projektleiter
 Dipl.-Ing. Achim Lügge, M.Sc., in. v.d. Ing.-Arch. u. d. Bauw. u. d. Stadtplanung
 Mannheim Str. 61, 68723 Schweitzingen

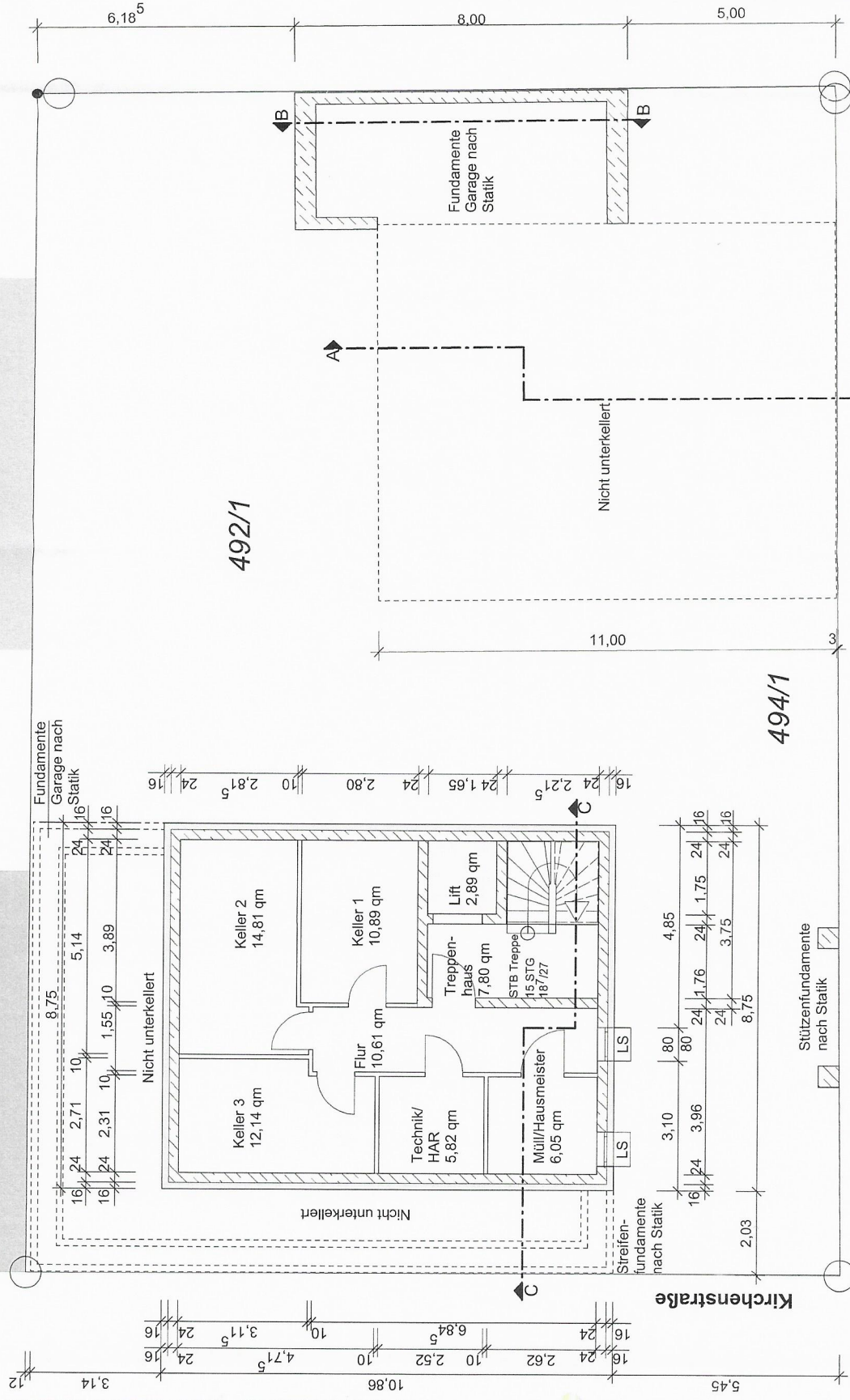
Abwicklung Ansichten
 Kirchenstraße/ Ecke Adolf Bensinger Straße

wiegand hausbau
 innovativ seit 1989
 Mannheim Straße 61, 68723 Schweitzingen, Tel. 06232-8514

PROJEKTNUMMER: 14.02.2022
 DATUM: 14.02.2022
 PLAN: Bauplan 16
 VERZEICHNIS: 16
 ÜBERSICHT: 16
 VERGEBUNG: 16
 VERGEBUNG: 16

3 FWHs

Schu



492/1

494/1

BAUHERR
[Signature]

ARCHITEKT
[Signature]

BAUVORhaben
Neubau eines Dreifamilienwohnhauses und eines Einfamilienwohnhauses mit Garage

ADRESSE
Kirchenstraße 27/Ecke Adolf Bensinger Straße
68762 Brühl, F.R./Stück-Nr.: 492/1

BAUHERR
wiegand hausbau gmbh
Mannheimer Str. 61
68723 Schwetzingen

PLANVERFASSTER
Dipl.-Ing. Architekt Jürgen Hertweck
in wiegand hausbau gmbh
Mannheimer Str. 61, 68723 Schwetzingen

PLANINHALT
Kellergeschoss

wiegand hausbau
Innovativ seit 1969

Mannheimer Straße 61, 68723 Schwetzingen, Tel. 06202-5614

PROJEKTNUMMER	INDEX	
DATE	DATE NAME	BAULEISTUNG
14.02.2022		
DRUCK DATUM	PLAN	
PLANGRÖÖE		1
MASSSTAB		1 : 100
GEZEICHNET	GEPRÜFT	VON TOTAL

Adolf-Bensinger-Straße

Kirchenstraße

Stützenfundamente
nach Statik

Fundamente
Garage nach
Statik

Streifen-
fundamente
nach Statik

Nicht unterkellert

Nicht unterkellert

Nicht unterkellert

Nicht unterkellert

Fundamente
Garage nach
Statik



BAUHER
I. Lind

ARCHITECT
I. Lind

BAUVORABEN
Neubau eines Dreifamilienwohnhauses und eines Einfamilienwohnhauses mit Garage

ADRESSE
Kirchenstraße 27/Ecke Adolf Bensingers Straße
68782 Brühl, FL-Stock-Nr.: 492/1

BAUFÜHRER
wiegand hausbau gmbh
Mannheimer Str. 61
68723 Schwetzingen

PLANERFASSTER
Dipl.-Ing. Architekt Jürgen Herweck
wiegand hausbau gmbh
Mannheimer Str. 61, 68723 Schwetzingen

PLANNHALT
Erdgeschoss

wiegand hausbau
Innovativ seit 1989

Mannheimer Straße 61, 68723 Schwetzingen, Tel. 06202-5814

PROJEKTNUMMER
INDEX

DATE
14.02.2022

DRUCK DATUM
PLAN

PLANGRÖSSE
MASSSTAB
1 : 100

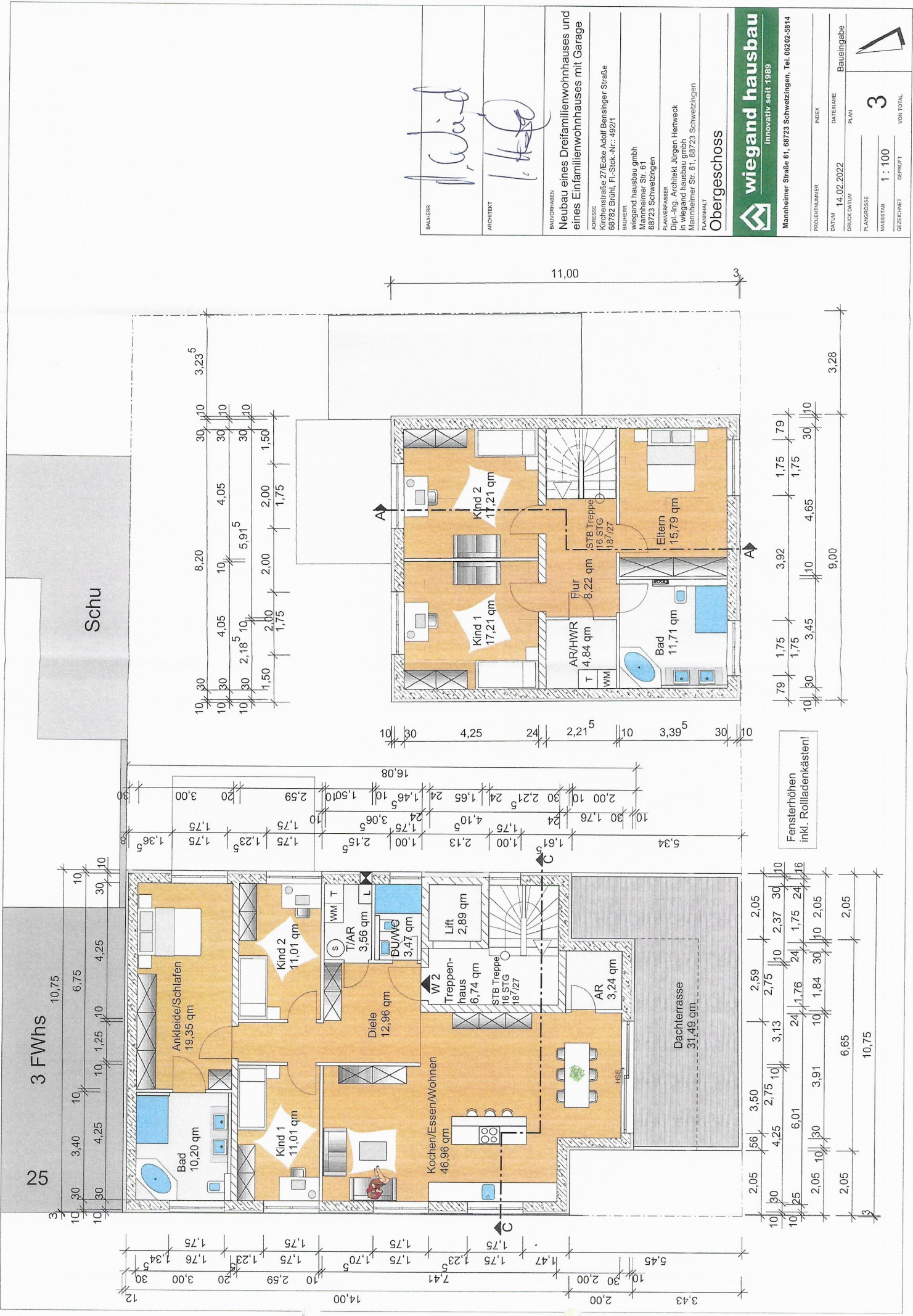
BAUEINGABE
2

VON TOTAL

Kirchenstraße
5,45
14,00

Fensterhöhen
inkl. Rollladenkästen!

Adolf-Bensingers-Straße



BAUHER
H. Ward

ARCHITEKT
H. Ward

BAUVORHABEN
Neubau eines Dreifamilienwohnhauses und eines Einfamilienwohnhauses mit Garage

ADRESSE
Kirchenstraße 27/Ecke Adolf Benschinger Straße
68782 Bühl, FL-Stück-Nr.: 492/1

BAUHER
wiegand hausbau gmbh
Mannheimer Straße 61
68723 Schwezingen

PLANVERFASSTER
Dipl.-Ing. Architekt Jürgen Herweck
in wiegand hausbau gmbh
Mannheimer Str. 61, 68723 Schwezingen

PLANINHALT
Obergeschoss

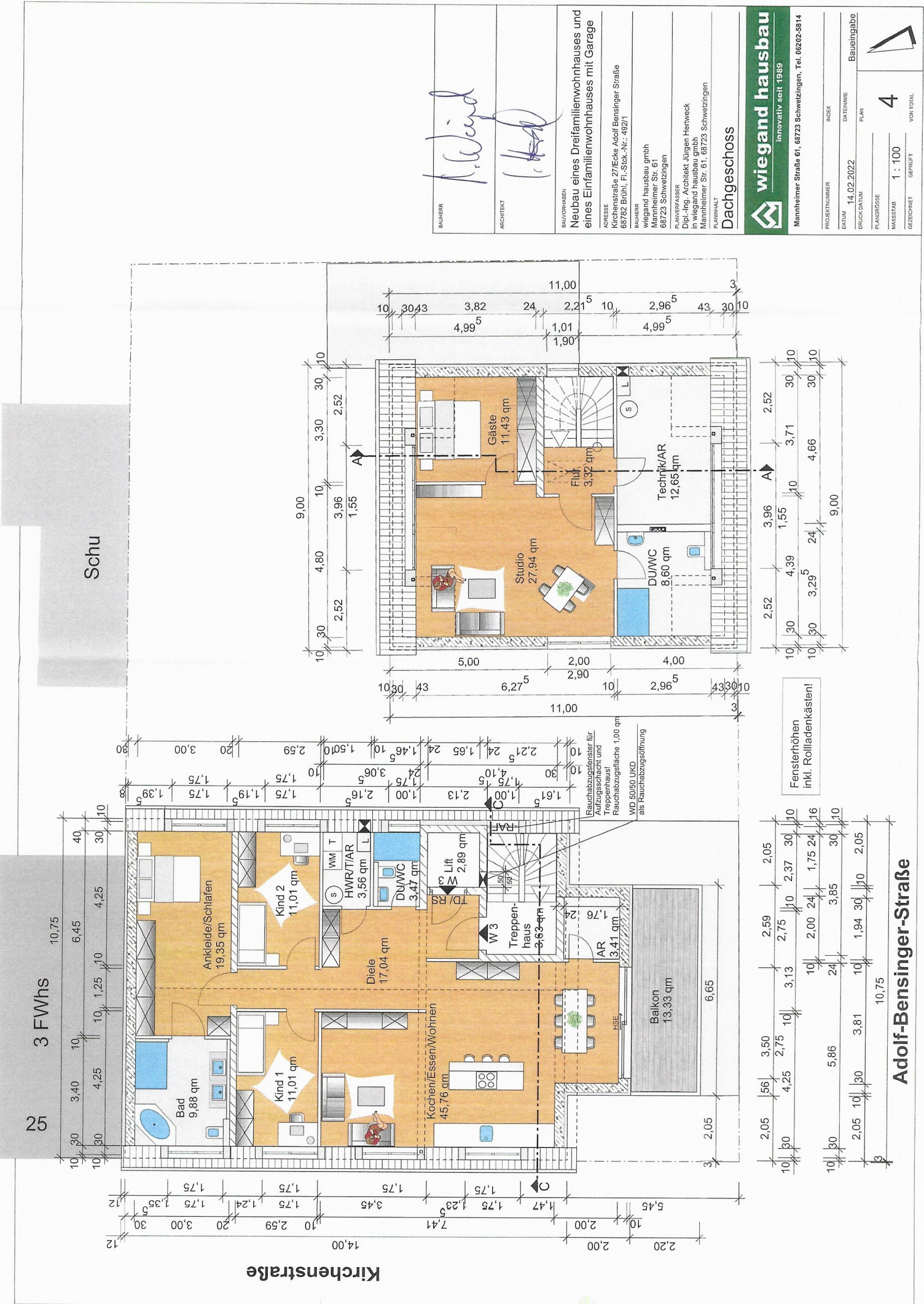
wiegand hausbau
Innovativ seit 1989

Mannheimer Straße 61, 68723 Schwezingen, Tel. 06202-5814

PROJEKTNUMMER
INDEX
DATUM
14.02.2022
BRUCKSTATION
PLAN
BAUEINGABE

MAßSTAB
1 : 100
GEPRÜFT
VON TOTAL
3

Fensterhöhen
inkl. Rolllädenkästen!



Schu

Kirchenstraße

BAUHER
H. Wind

ARCHITECT
H. Wind

BAUVORHABEN
Neubau eines Dreifamilienwohnhauses und eines Einfamilienwohnhauses mit Garage

ADRESSE
Kirchenstraße 27/Ecke Adolf Bensingers Straße
68782 Brühl, FI-Stück-Nr.: 4921

BAUHER
wiegand hausbau gmbh
Mannheimer Str. 61
68723 Schweitzingen

PLANVERFASSTER
Dipl.-Ing. Architekt Jürgen Hertweck
in wiegand hausbau gmbh
Mannheimer Str. 61, 68723 Schweitzingen

PLANHAALT
Dachgeschoss

wiegand hausbau
Innovativ seit 1989
Mannheimer Straße 61, 68723 Schweitzingen, Tel. 06202-5814

PROJEKTNUMMER
INDEX

DATUM
14.02.2022
DATEI-NR.
PLAN

BAUINGABE

PLANGRÖSSE
4

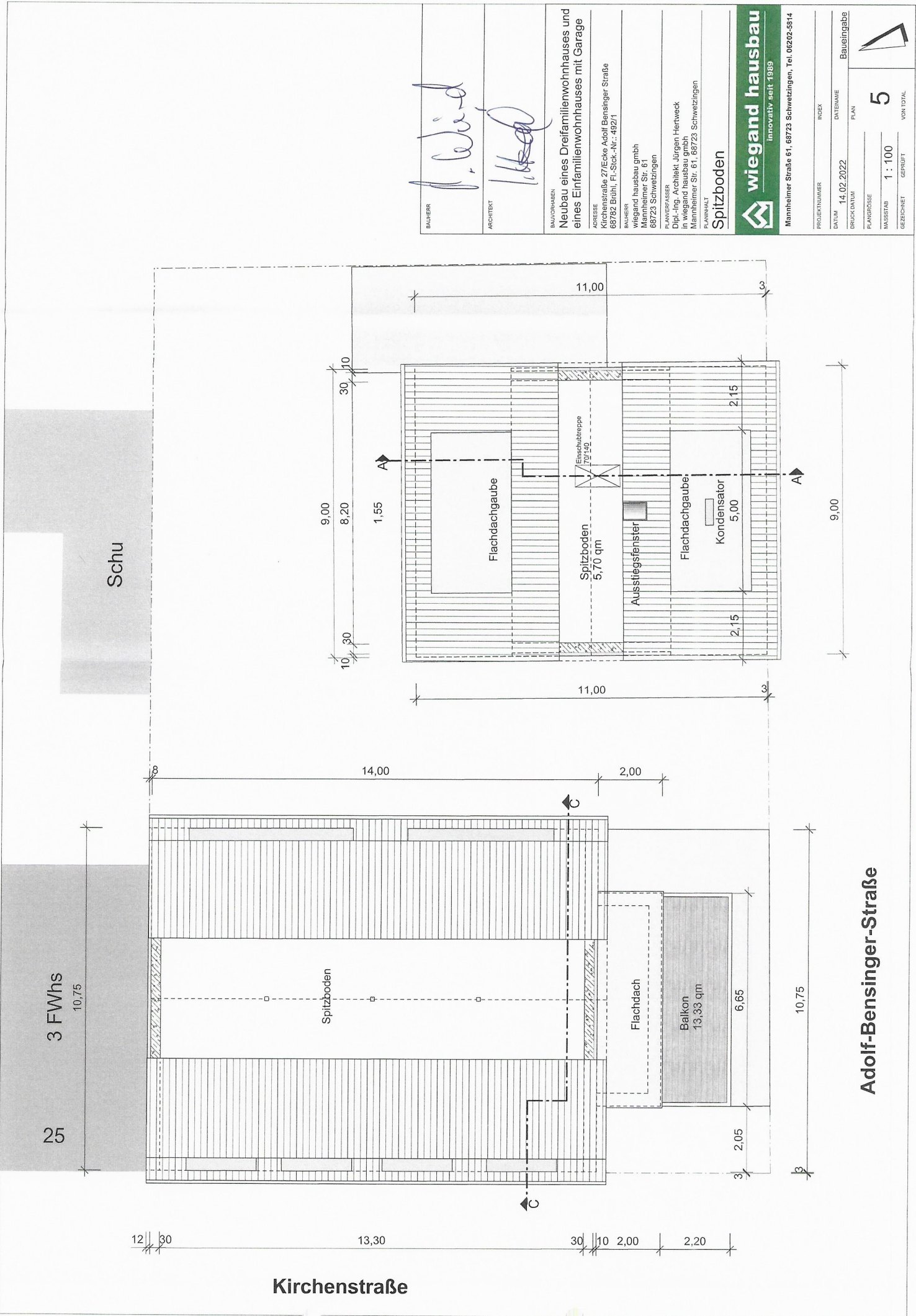
MASSSTAB
1 : 100

GEZEICHNET
GEPRÜFT

VON TOTAL

Fensterhöhen
inkl. Rollladenkästen!

Adolf-Bensingers-Straße



BAUHER
[Signature]

ARCHITECT
[Signature]

BAUFORMEN
 Neubau eines Dreifamilienwohnhauses und
 eines Einfamilienwohnhauses mit Garage
 ADRESSE
 Kirchenstraße 27/Ecke Adolf Bensinger Straße
 68782 Eßlhi, Fl.-Stück-Nr.: 492/1

BAUHER
 wiegand hausbau gmbh
 Mannheimer Str. 61
 68723 Schwetzingen

PLANERFASSEN
 Dipl.-Ing. Architekt Jürgen Hertweck
 in wiegand hausbau gmbh
 Mannheimer Str. 61, 68723 Schwetzingen

PLANNUMMER
Spitzboden

wiegand hausbau
 Innovativ seit 1989

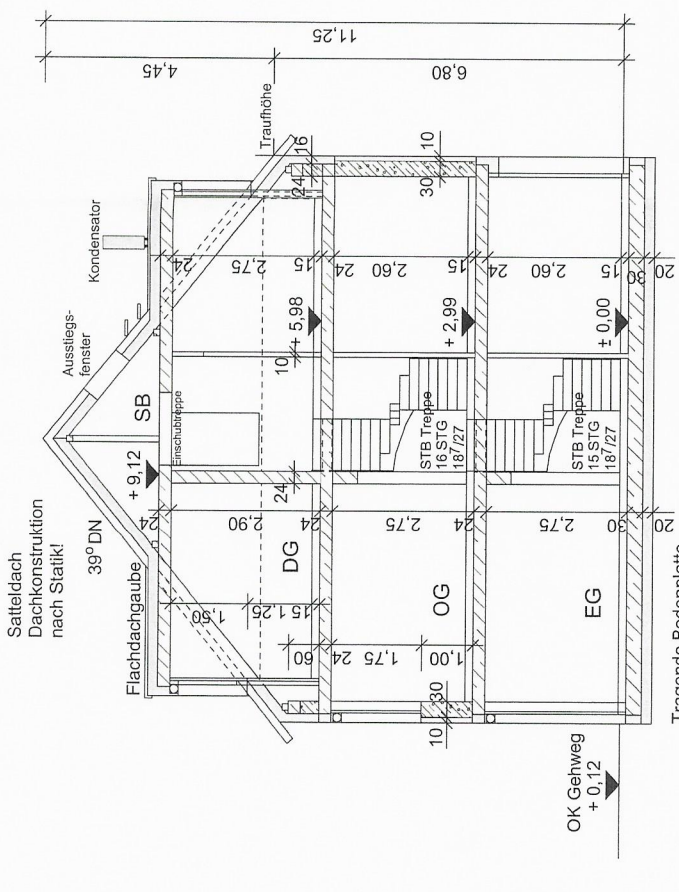
Mannheimer Straße 61, 68723 Schwetzingen, Tel. 06202-5814

PROJEKTNUMMER
 INDEX
 DATUM 14.02.2022 DATENAME Baueingabe
 DRUCKDATUM PLAN

PLANDRÜCKE
 MASSSTAB 1 : 100
 GEZEICHNET GEFÜHRT VON TOTAL
5

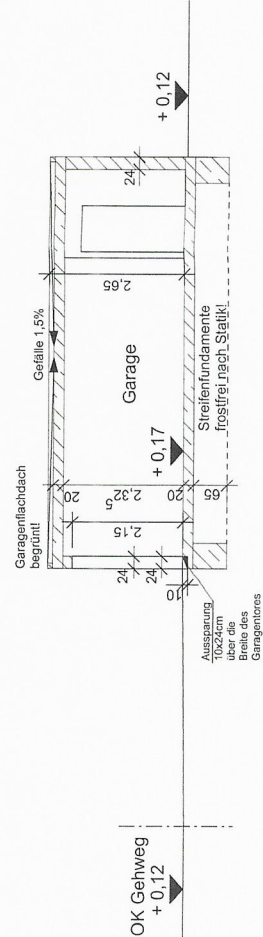
Adolf-Bensinger-Straße

Kirchenstraße



Schnitt A - A

Fensterhöhen
inkl. Rollladenkästen!



Schnitt B - B

BAUHER

H. Wied

ARCHITEKT

H. Wied

BAUVERFAHREN

Neubau eines Dreifamilienwohnhauses und eines Einfamilienwohnhauses mit Garage

ADRESSE

Kirchenstraße, 27/Ecke Adolf Bensingers Straße
68782 Brühl, FI-Stück-Nr.: 492/1

BAUHER

wiegand hausbau gmbh
Mannheimer Str. 61
68723 Schweitzingen

BAUVERFAHREN

Dr.-Ing. Architekt Jürgen Hertweck
in wiegand hausbau gmbh
Mannheimer Str. 61, 68723 Schweitzingen

PLANHALT

Schnitte A - A, B - B Einfamilienwohnhaus



Mannheimer Straße 61, 68723 Schweitzingen, Tel. 06202-5914

PROJEKTNUMMER

INDEX

DATEUM 14.02.2022

DATERNAME

Baugingabe

DRUCKDATUM

PLAN

6

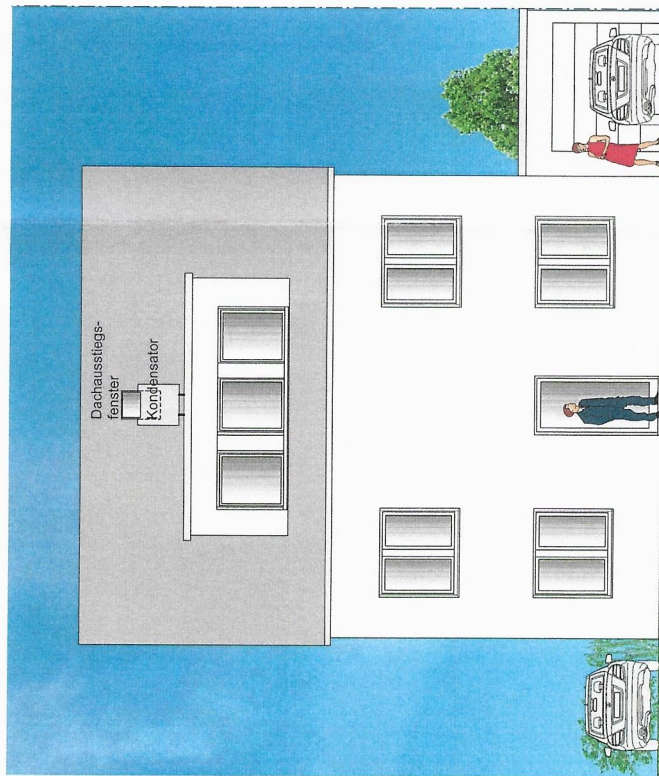
PLANGRÖSSE

MASSSTAB 1 : 100

GEZEICHNET

VON TOTAL





Südsansicht
Adolf-Bensinger-Straße

BAUHERR

[Handwritten signature]

ARCHITECT

[Handwritten signature]

BAUVORHABEN

Neubau eines Dreifamilienwohnhauses und eines Einfamilienwohnhauses mit Garage

ADRESSE

Kirchenstraße 27/Ecke Adolf Bensinger Straße
68782 Eßl, Fl.-Stück.-Nr.: 492/1

BAUHERR

wiegand hausbau gmbh
Mannheimer Str. 61
68723 Schwetzingen

PLANVERFASSTER

Dipl.-Ing. Architekt Jürgen Hirtweck
in wiegand hausbau gmbh
Mannheimer Str. 61, 68723 Schwetzingen

PLANNUMMERT

Südsansicht Einfamilienwohnhaus



wiegand hausbau
Innovativ seit 1989

Mannheimer Straße 61, 68723 Schwetzingen, Tel. 06202-5914

PROJEKTNUMMER

INDEX

DATUM 14.02.2022

DATENNAME

Baugingabe

DRUCK DATUM

PLAN

PLANGRÖSSE

8

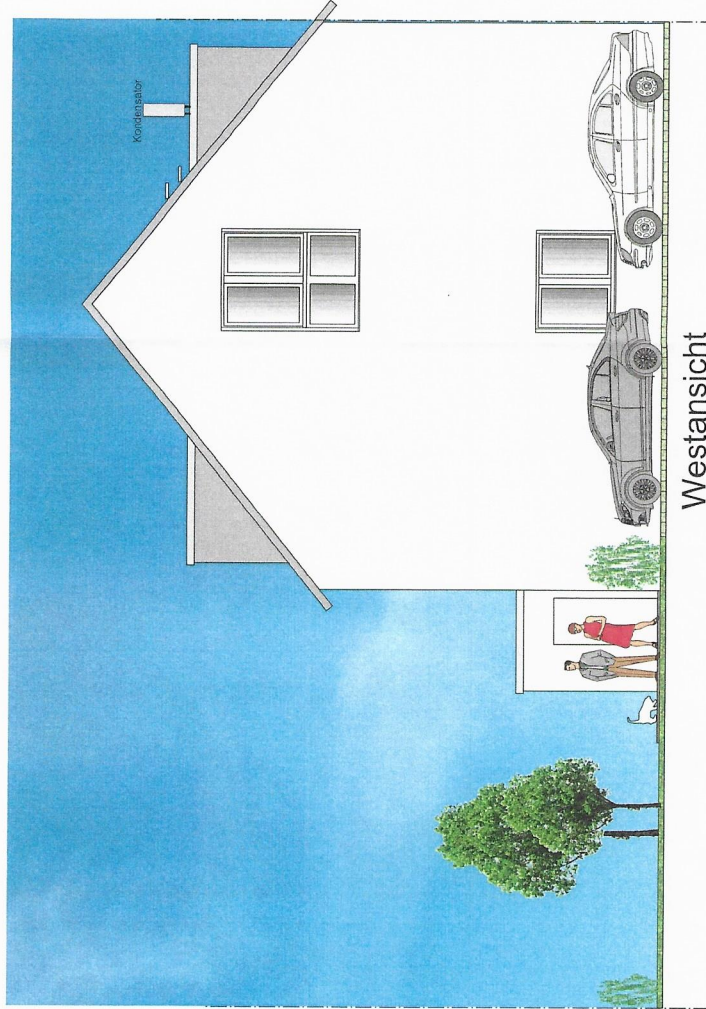
MASSSTAB 1 : 100

GEZEICHNET

GEPRÜFT

VON TOTAL





Westansicht
Seitenansicht

BAUHERR

Wied

ARCHITECT

Wied

BAUVORHABEN

Neubau eines Dreifamilienwohnhauses und eines Einfamilienwohnhauses mit Garage

ANSCHLIEßENDE ADRESSE

Kirchenstraße 27/Ecke Adolf Bensinger Straße
68782 Brühl, Fl.-Stück-Nr.: 492/1

BAUHERR

wiegand hausbau gmbh
Mannheimer Str. 61
68723 Schwetzingen

PLANVERFASSENDE

Dipl.-Ing. Architekt Jürgen Hertweck
in wiegand hausbau gmbh
Mannheimer Str. 61, 68723 Schwetzingen

PLANINHALT

Westansicht Einfamilienwohnhaus



wiegand hausbau
Innovativ seit 1989

Mannheimer Straße 61, 68723 Schwetzingen, Tel. 06202-5814

PROJEKTNUMMER

INDEX

DATUM 14.02.2022

DATEI-NAMME

Baueingabe

DRUCKDATUM

PLAN

PLANGRÖßE

9

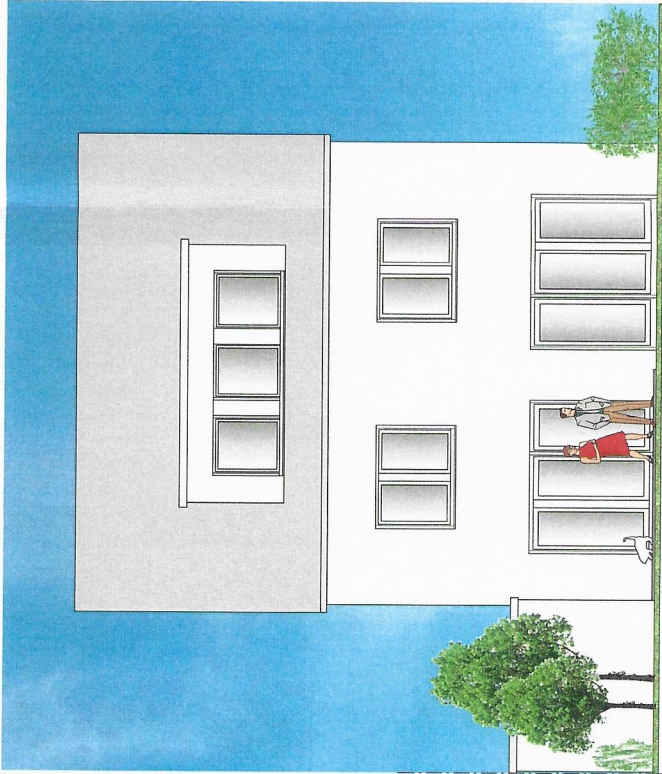
MAßSTAB 1 : 100

GEZEICHNET

GEPRÜFT

VON 1 TOTAL





Nordansicht
Gartenansicht

BAUHERR

H. Weid

ARCHITEKT

Wiegand

BAUVERFAHREN

Neubau eines Dreifamilienwohnhauses und
eines Einfamilienwohnhauses mit Garage

ADRESSE
Kirchenstraße 27/Ecke Adolf Bensinger Straße
68782 Brühl, Fl.-Stück-Nr.: 492/1

BAUHERR
wiegand hausbau gmbh
Mannheimer Str. 61
68723 Schwetzingen

INTEGRATIONS
Dipl.-Ing. Architekt Jürgen Hertweck
in wiegand hausbau gmbh
Mannheimer Str. 61, 68723 Schwetzingen

PLANHALT

Nordansicht Einfamilienwohnhaus



wiegand hausbau
Innovativ seit 1989

Mannheimer Straße 61, 68723 Schwetzingen, Tel. 06202-5814

PROJEKTNUMMER

INDEX

DATUM 14.02.2022

DATEI-NAMME

BAUINGEBE

BRUCK-DATUM

PLAN

PLANGROSSE

MASSSTAB

1 : 100

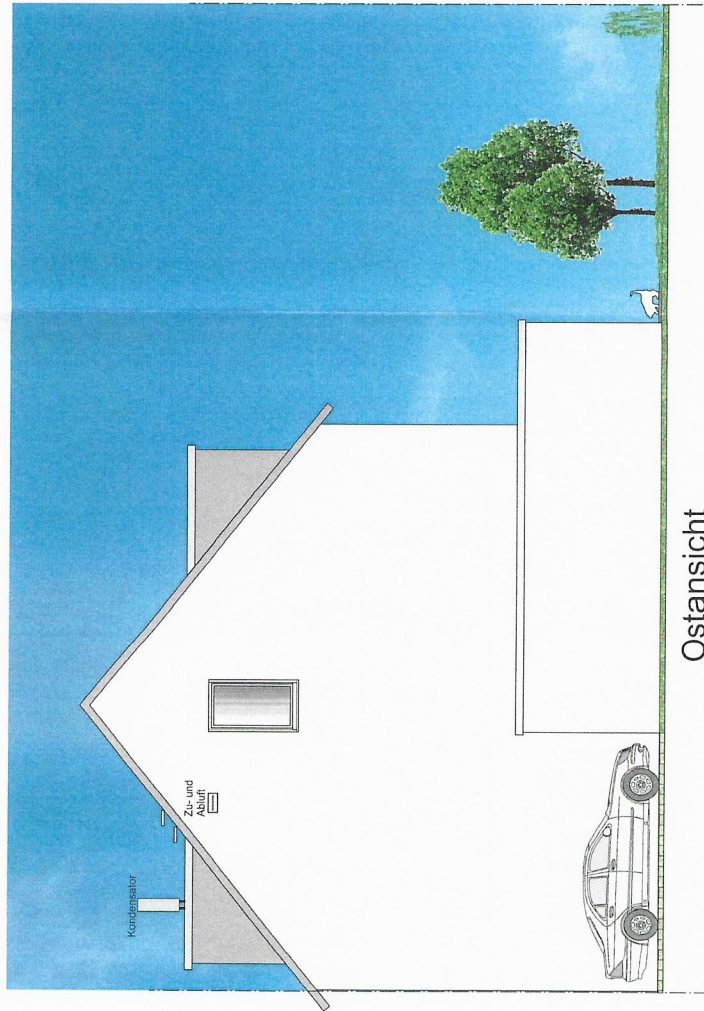
GEZEICHNET

GEPRÜFT


VON / TOTAL

10






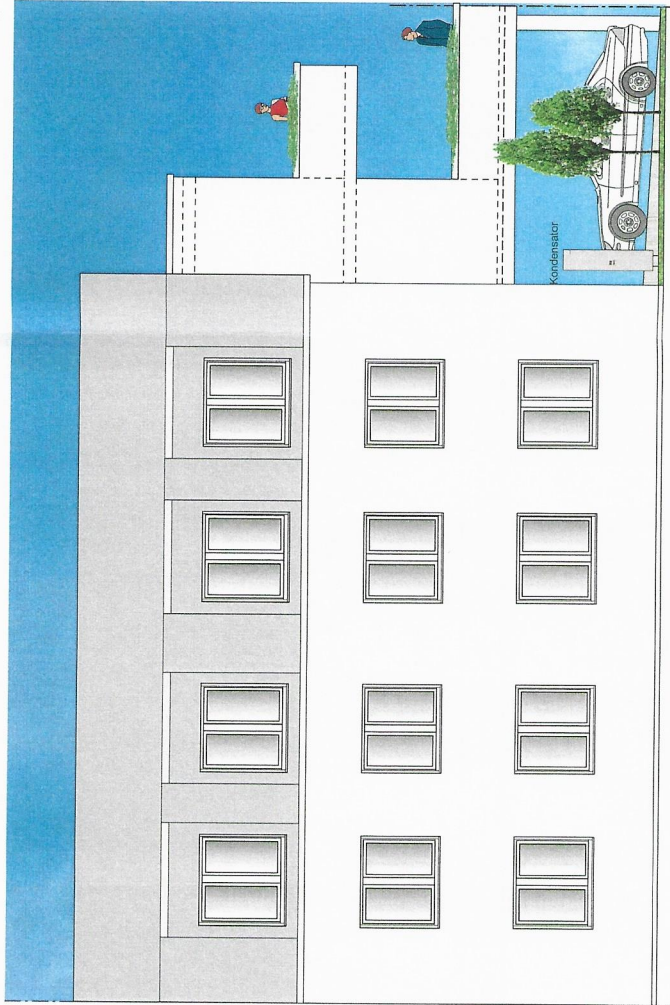
Ostansicht
Seitenansicht

BAUHERR	<i>H. Weid</i>
ARCHITEXT	<i>H. Weid</i>
BAUVERFAHREN	Neubau eines Dreifamilienwohnhauses und eines Einfamilienwohnhauses mit Garage
ANSCHLUSSE	Kirchenstraße 27/Ecke Adolf Benzinger Straße 68782 Brühl, Fl.-Stück-Nr.: 492/1
BAUHERR	wiegand hausbau gmbh Mannheimer Str. 61 68723 Schwetzingen
PLANVERFASSTER	Dipl.-Ing. Architekt Jürgen Hertweck in wiegand hausbau gmbh Mannheimer Str. 61, 68723 Schwetzingen
PLANINHALT	Ostansicht Einfamilienwohnhaus
 wiegand hausbau innovativ seit 1989	
Mannheimer Straße 61, 68723 Schwetzingen, Tel. 06202-5814	
PROJEKTNUMMER	INDEX
DATEIUM	14.02.2022
BRUCK DATUM	14.02.2022
PLANKÖRPER	11
MASSSTAB	1 : 100
GEZEICHNET	GERÜFT
Baueingabe VON TOTAL	



Südsansicht
Adolf- Bensingler- Straße

BAUHERR	<i>L. Wiegand</i>
ARCHITECT	<i>L. Wiegand</i>
BAUVORHABEN	Neubau eines Dreifamilienwohnhauses und eines Einfamilienwohnhauses mit Garage
ADRESSE	Kirchenstraße 27/Ecke Adolf Bensingler Straße 68782 Bühl, Fl.-Stck.-Nr.: 492/1
BAUHERR	wiegand hausbau gmbh Mannheimer Str. 61 68723 Schwetzingen
PLANVERFASSER	Dipl.-Ing. Architekt Jürgen Hertweck in wiegand hausbau gmbh Mannheimer Str. 61, 68723 Schwetzingen
PLANNUMMER	Südsansicht Dreifamilienwohnhaus
 wiegand hausbau Innovativ seit 1989	
Mannheimer Straße 61, 68723 Schwetzingen, Tel. 06202-5814	
PROJEKTNUMMER	INDEX
DATUM 14.02.2022	DATEINAME
BRUCKDATUM	PLAN
PLANGROSSE	VON TOTAL
MASSSTAB 1:100	12
GEZEICHNET	GEPRÜFT



Westansicht
Kirchenstraße

BAUHERR

H. Weid

ARCHITEKT

H. Weid

BAUSCHREIBEN

Neubau eines Dreifamilienwohnhauses und eines Einfamilienwohnhauses mit Garage

ADRESSE

Kirchenstraße 27/Ecke Adolf Bensinger Straße
68782 Brühl, Fl.-Stück-Nr.: 492/1

BAUHERR

wiegand hausbau gmbh
Mannheimer Str. 61
68723 Schweizingen

PLANVERFASSTER

Dipl.-Ing. Architekt Jürgen Hertweck
in wiegand hausbau gmbh
Mannheimer Str. 61, 68723 Schweizingen

PLANNUMMELT

Westansicht Dreifamilienwohnhaus



wiegand hausbau

Innovativ seit 1989

Mannheimer Straße 61, 68723 Schweizingen, Tel. 06202-5914

PROJEKTNUMMER

INDEX

DATE

DATE

DRUCK DATUM

PLAN

Bauseingabe

PLANGRÖSSE

MASSSTAB

1 : 100

GEZEICHNET

GEPRÜFT

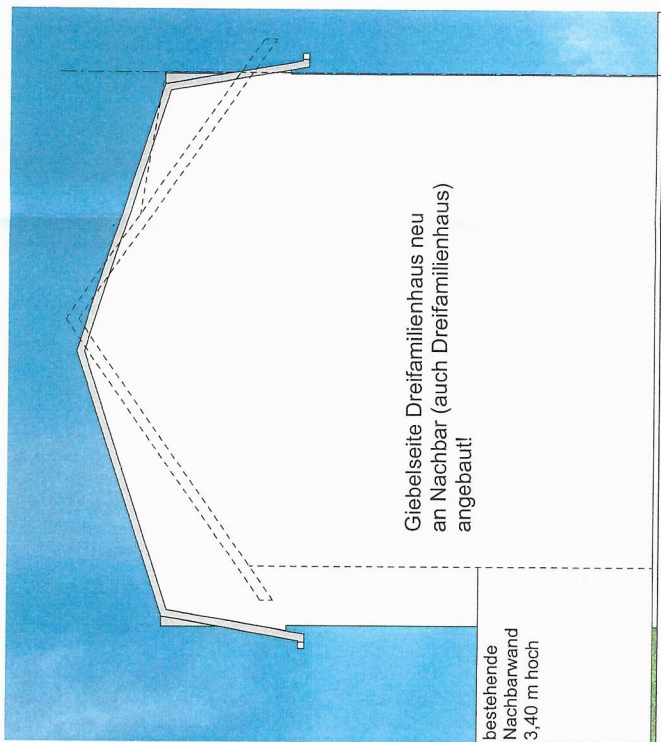
13

VON TOTAL

13

13



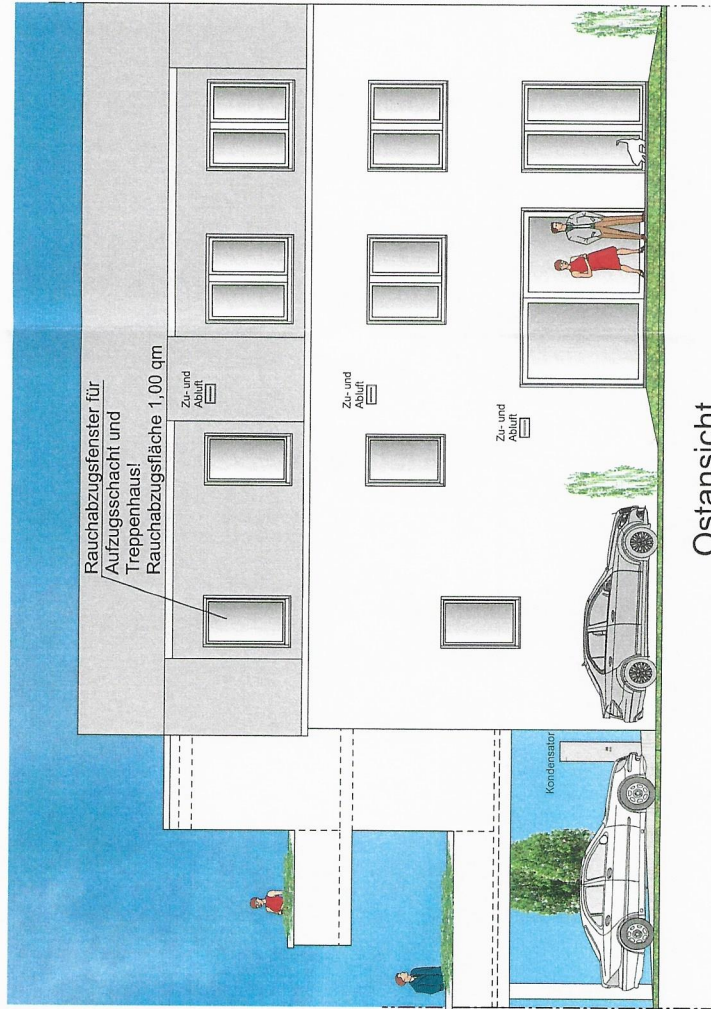


Giebelseite Dreifamilienhaus neu
an Nachbar (auch Dreifamilienhaus)
angebaut!

bestehende
Nachbarwand
3,40 m hoch

Nordansicht

BAUHERR <i>H. Weid</i>	ARCHITEKT <i>H. Weid</i>	BAUVORLIEGEN Neubau eines Dreifamilienwohnhauses und eines Einfamilienwohnhauses mit Garage
ADRESSE Kirchenstraße 27/Ecke Adolf Bensinger Straße 68782 Brühl, Fl.-Stück.-Nr.: 492/1	BAUHERR wiegand hausbau gmbh Mannheimer Str. 61 68723 Schwetzingen	PLANNUMMER Dipl.-Ing. Architekt Jürgen Hertweck in wiegand hausbau gmbh Mannheimer Str. 61, 68723 Schwetzingen
PLANNUMMER Nordansicht Dreifamilienwohnhaus		
 wiegand hausbau <small>Innovativ seit 1989</small> Mannheimer Straße 61, 68723 Schwetzingen, Tel. 06202-5914		
PROJEKTNUMMER	INDEX	
DATUM 14.02.2022	DATEI/NAME	Baugingabe
DRUCK DATUM	PLAN	
PLANGRÖSSE		
MASSSTAB 1 : 100	GEZEICHNET	VON TOTAL
		14



Ostansicht
Gartenansicht

BAUHERR

H. Weid

ARCHITEKT

H. Weid

BAUVORHABEN

Neubau eines Dreifamilienwohnhauses und eines Einfamilienwohnhauses mit Garage

ADRESSE

Kirchenstraße 27/Ecke Adolt Bensinger Straße
68782 Brühl, P.L.Sick-Nr.: 492/1

BAUHER

wiegand hausbau gmbh
Mannheimer Str. 61
68723 Schwetzingen

PLANVERFASSTER

Dipl.-Ing. Architekt Jürgen Herweck
in wiegand hausbau gmbh
Mannheimer Str. 61, 68723 Schwetzingen

PLANNHALT

Ostansicht Dreifamilienwohnhaus



wiegand hausbau
Innovativ seit 1989

Mannheimer Straße 61, 68723 Schwetzingen, Tel. 06202-5814

PROJEKTNUMMER

INDEX

DATE

DATEINAME

14.02.2022

PLAN

Baugangabe

PLANGRÖÖE

MAßSTAB

1 : 100

GEZEICHNET

GEPRÜFT

VON TOTAL

15

