



Beschlussvorlage (Nr. 2022-0061)

Beratungsfolge	Art	Termin
Ausschuss für Technik und Umwelt	öffentlich	11.04.2022

TOP:

Sportpark Süd - Neubau Vereinsheim FV Brühl Vergabe der Leistung Schreinerarbeiten

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Technik und Umwelt stimmt der Vergabe der „**Schreinerarbeiten**“ durch den FV Brühl 1918 e.V. an die Firma Schumacher aus Einhausen zum Angebotspreis von 84.784,51 Euro zu.

Sachverhalt:

Der Neubau des Vereinsgebäudes mit Gaststätte geht mittlerweile seiner Fertigstellung entgegen.

Die „**Schreinerarbeiten**“ wurden mit freihändiger Vergabe nach VOB/A, Beschleunigung der Vergabe öffentlicher Aufträge in Baden-Württemberg zur Bewältigung der wirtschaftlichen Folgen der COVID-19-Pandemie ausgeschrieben.

Jeweils 8 Firmen erhielten die Vergabeunterlagen zugeschickt.

Bis zum Abgabetermin für die „**Schreinerarbeiten**“ am 11.11.2021, 11:00 Uhr lag 1 Angebot vor.

Das vorgelegte Angebot war zu werten.

Die rechnerische und fachtechnische Prüfung der zum Abgabetermin am 11.11.2021, 11:00 Uhr vorliegenden Angebote der Ausschreibung „**Schreinerarbeiten**“ ergab unter Berücksichtigung des gewährten Preisnachlasses ohne Bedingungen folgende Bruttoendsumme:

Bieter 1: 100.227,75 Euro

Die Kostenschätzung des Büro Träger vom 27.03.2020 beläuft sich für die Schreinerarbeiten auf 70.638,40 €. Das Ausschreibungsergebnis liegt somit ca 30.000 € über der aktuellen Kostenschätzung.

Aus diesem Grund wurde die Ausschreibung aufgehoben und versucht durch Preisfragen ein günstigeres Angebot zu bekommen.

Bis zum 18.03. wurden mehrere Firmen angefragt und 2 Angebote wurden abgegeben. Die rechnerische und fachtechnische Prüfung der abgegebenen Angebote der Preisfrage „Schreinerarbeiten“ ergab unter Berücksichtigung des gewährten Preisnachlasses ohne Bedingungen folgende Bruttoendsumme:

Bieter 1: Firma Schumacher, Einhausen 84.784,51 Euro
Bieter 2: 102.256,33 Euro

Durch die Auslastung der Firmen, Lieferengpässe und Preissteigerungen sind voraussichtlich keine günstigeren Preise zu erzielen. Ein weiterer Versuch neue Angebote zu bekommen würde den geplanten Fertigstellungstermin gefährden.

Die Firma Schumacher war bereits mehrfach für das Büro Träger in größeren Projekten tätig und hat ein wirtschaftliches Angebot abgegeben. Die Verwaltung schlägt aus diesem Grunde vor, der Firma Schumacher aus Mannheim, im Auftrag des FV Brühl 1918 e.V., den Auftrag zu erteilen.

Informativ:

Der Gemeinderat hat die Kostenschätzung vom 27.03.2020 für den Neubau des Vereinsheim Kosten über 3.582.480,90 € genehmigt. Die Kostenfortschreibung mit den bisher vergebenen Gewerken ergibt folgender Sachverhalt.

Gewerk	Kostenschätzung 27.03.2020	Ausschreibungs- ergebnis	Differenz
<i>Rohbau *</i>	891.183,50 €	890.096,20 €	- 1.087,30 €
<i>Gerüst *</i>	30.000,00 €	33.834,08 €	3.834,08 €
<i>Verglasung *</i>	308.359,00 €	207.186,52 €	-101.172,48 €
<i>Aufzug *</i>	41.650,00 €	37.713,48 €	-3.936,52 €
<i>Heizung *</i>	208.250,00 €	202.087,16 €	-6.162,84 €
<i>Sanitär *</i>	317.730,00 €	366.101,57 €	48.371,57 €
<i>Lüftung *</i>	315.350,00 €	410.496,95 €	95.146,95 €
<i>MSR *</i>	119.000,00 €	139.260,25 €	20.260,25 €
<i>Dachabdichtung *</i>	305.800,00 €	239.142,61 €	-66.657,39 €
<i>Estricharbeiten *</i>	47.457,00 €	59.984,21 €	12.527,21 €
<i>Elektroarbeiten *</i>	160.650,00 €	220.624,91 €	59.974,91 €
<i>Innen- und Aussenputz *</i>	187.693,00 €	206.412,05 €	18.719,05 €
<i>Schlosserarbeiten *</i>	84.966,00 €	187.389,54 €	102.423,54 €
<i>Trockenbauarbeiten *</i>	208.553,00 €	74.722,18 €	-133.830,82 €
<i>Fliesenarbeiten *</i>	180.838,00 €	221.356,48 €	40.518,48 €
<i>Malerarbeiten *</i>	83.062,00 €	59.653,05 €	-23.408,95 €
<i>Parkettarbeiten</i>	7.000,00 €	5.558,01 €	-1.441,99 €
<i>Sportboden</i>	14.301,00 €	15.779,22 €	1.478,22 €
<i>Mobile Trennwand**</i>	0,00 €	16.498,16 €	16.498,16 €

WC-Trennwände**	0,00 €	6.320,64 €	6.320,64 €
Spiegelwand**	0,00 €	8.633,00 €	8.633,00 €
Schreinereiarbeiten	70.638,40 €	84.784,51 €	14.146,11 €
Gesamt	3.582.480,90€	3.693.634,78 €	153.588,09 €

* Bereits durch den Gemeinderat genehmigt und beauftragt

** mobile Trennwand, Spiegelwand und WC-Trennwände, waren bei der Kostenberechnung nicht beinhaltet

Gemäß Kostenschätzung vom 27.03.2020 liegen für 100% der Gesamtsumme Angebote vor. Obwohl es in einigen Gewerken massive Preissteigerungen bedingt durch Covid 19 und der Knappheit von Materialien auf dem Bausektor gegeben hat, ist das Bauprojekt „Neubau Vereinsheim mit Gaststätte FV 1918 Brühl e.V.“ im Kostenrahmen. Die vorliegenden Angebote liegen bisher mit 153.588,09 € (4,29%) über der Kostenschätzung vom 27.03.2020.

Folgendes Gewerke muss noch ausgeschrieben werden: Terrassenbelag. Die Kostschätzungen hierfür beläuft sich auf ca. 42.000 €. Somit würde sich eine Gesamtsumme von ca. 3.750.000 € ergeben, was eine Steigerung gegenüber der Kostenschätzung vom 27.03.2020 von ca 5,5% wäre.

Der Bürgermeister:

Beratungsergebnisse

Einstimmig	Stimmenmehrheit	Anzahl ja	Anzahl nein	Anzahl Enthaltungen	Abweichender Beschluss

