

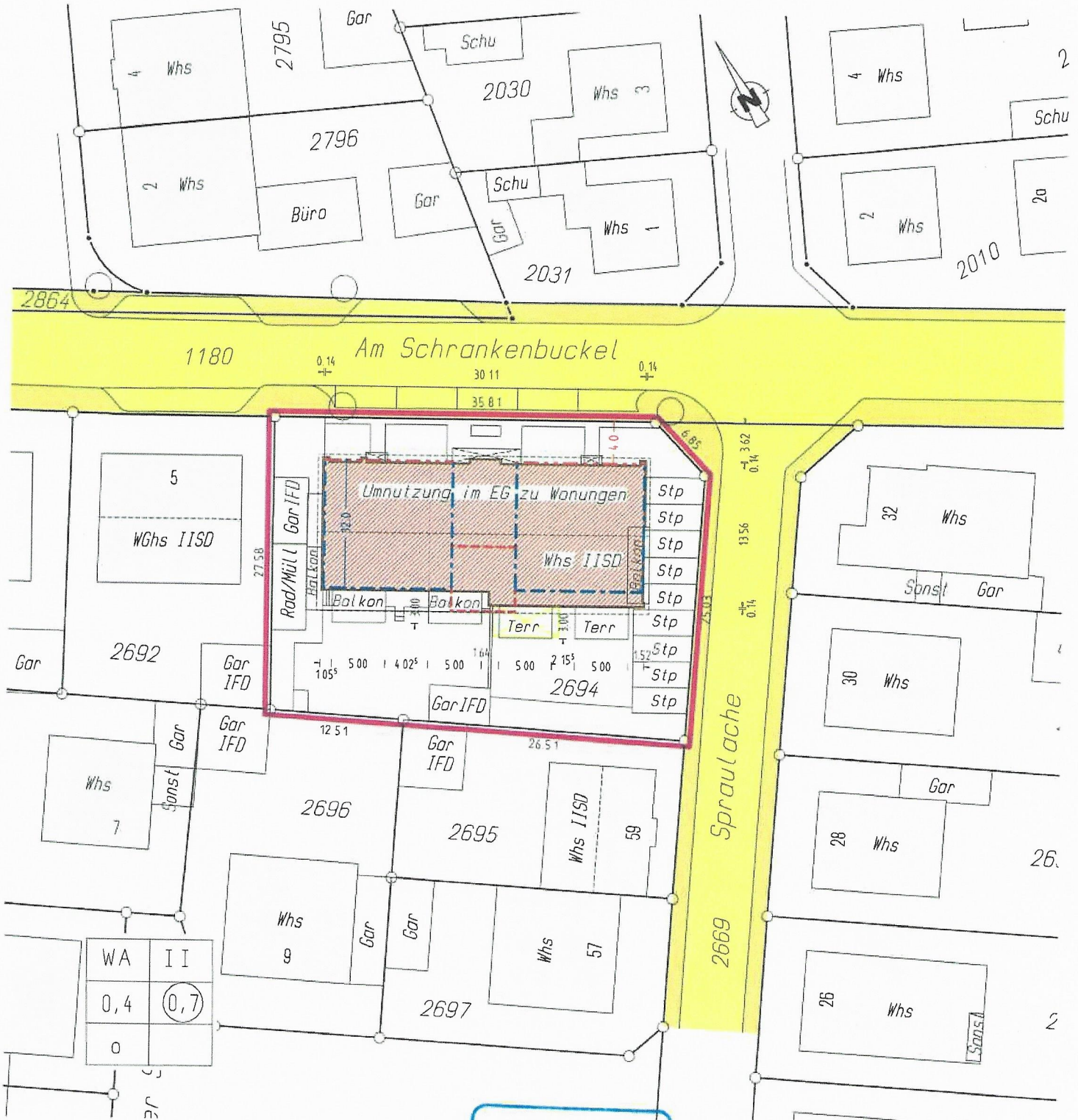
KELLER & HUBER

Ingenieurvermessung u. Dienstleistungs GmbH Pflötzer Ring 25-29 68766 Hockenheim Tel.:06205/202390-0 Fax:06205/202390-8

Lageplan 1:500

Zeichnerischer Teil zum Bauantrag (§4LBOVVO)
 Auszug aus dem Liegenschaftskataster und
 Einzeichnung nach §4Abs 4u 5 LBOVVO

Gemeinde: Brühl
 Gemarkung: Brühl
 Flst.Nr.: 2094



Für die Vollständigkeit und die Richtigkeit der Darstellung unterirdischer Bauwerke und Leitungen wird keine Gewähr übernommen.

Ortsvergleich hat stattgefunden im Dezember 2021

Dipl.-Ing. (FH)
BERTHOLD KELLER
 Sachverständiger nach
 § 5 Abs. 3 LBOVVO B-W
 Pflötzer Ring 25-31
 68766 HOCKENHEIM/TALHAUS
 Telefon 06205/202390-0, Fax 202390-8

MB Beratender Ingenieur
 · Vermessung · BDB

Hockenheim, den 21.12.2021

Dipl.-Ing.(FH) Berthold Keller

KELLER & HUBER

Ingenieurvermessung u. Dienstleistungs GmbH Pfälzer Ring 25-29 68766 Hockenheim Tel.:06205/202390-0 Fax:06205/202390-8

Lageplan 1:250

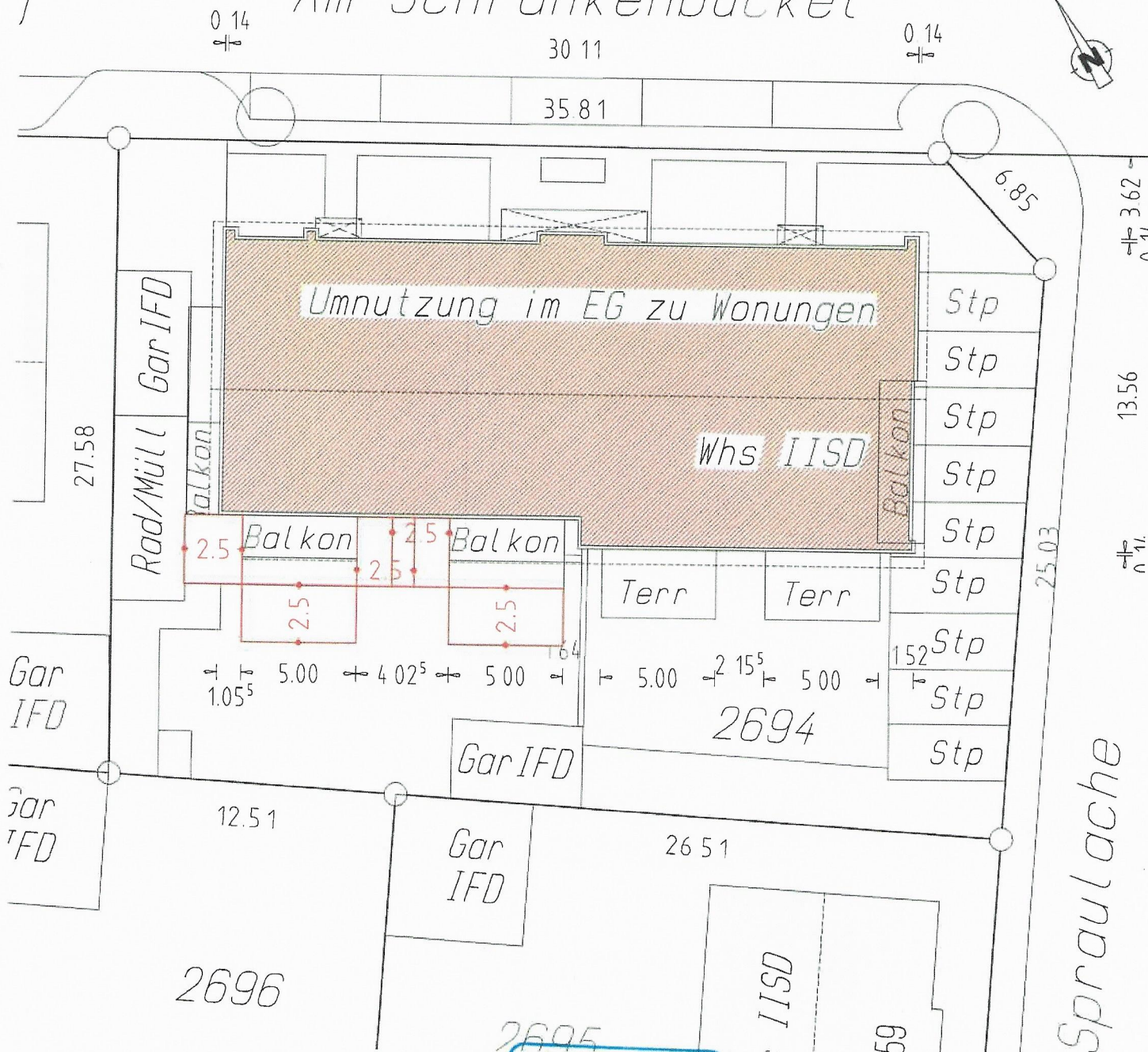
Zeichnerischer Teil zum Bauantrag (§4LBOVV0)
Auszug aus dem Liegenschaftskataster und
Einzeichnung nach §4Abs 4u5 LBOVV0

Gemeinde: Brühl
Gemarkung: Brühl
Flst.Nr.: 2094

Abstandsfläche

Höhe Balkon < 6,25m =
Mindestabstand 2,50m

Am Schrankenbuckel



Für die Vollständigkeit und die Richtigkeit der Darstellung unterirdischer Bauwerke und Leitungen wird keine Gewähr übernommen.

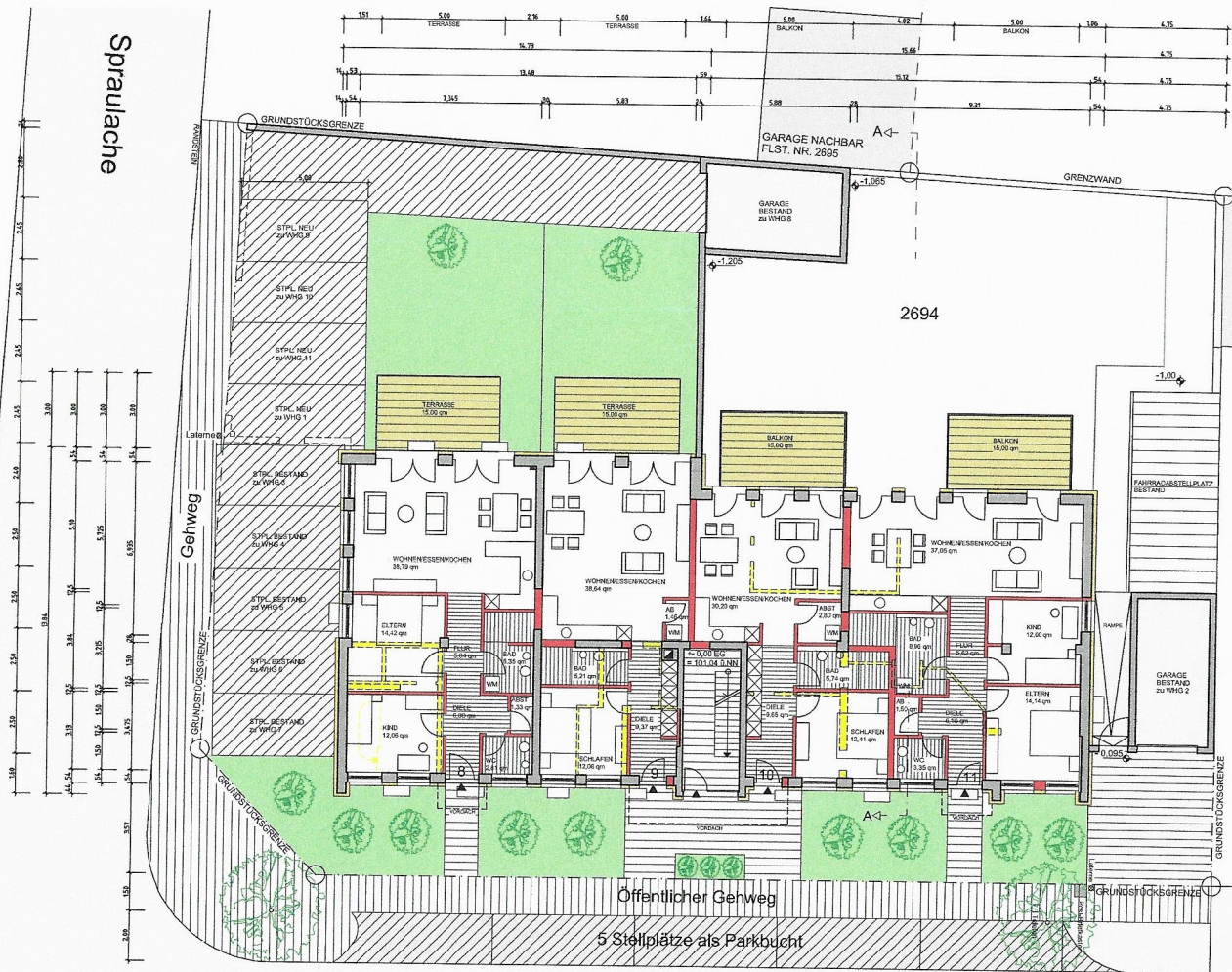
Ortsvergleich hat stattgefunden im Dezember 2021

Dipl.-Ing (FH)
BERTHOLD KELLER
Sachverständiger nach
§ 5 Abs 3 LBOVV0 B-W
Pfälzer Ring 25-31
68766 HOCKENHEIM/TALHAUS
Telefon 06205/202390-0, Fax 202390-8
Beratender Ingenieur
- Vermessung - BDB

Hockenheim, den 21.12.2021

Dipl.-Ing.(FH) Berthold Keller

Spraulache



- GRÜNANLAGEN
- NEBENANLAGEN UND FREIPLÄCHEN BESTAND
- WÄRMEDÄMMUNG NEU
- BAUTEIL ABRISS
- BAUTEIL BESTAND
- BAUTEIL NEU

BAUANTRAG

PROJEKT
 NUTZUNGSÄNDERUNG WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS
 EINFÜGEN VON VIER WOHNHEIMTEINHEITEN IM ERD-
 GESCHOSS UND ENERGETISCHER ERTÜCHTIGUNG
 DER GEBÄUDEHÜLLE

AM SCHRANKENBUCKEL 1
 68782 BRÜHL
 FLST.-NR. 2694

BAUHERR
 GRUNDSTÜCKSGEMEINSCHAFT
 HOFMANN / GLEICH
 AM SCHRANKENBUCKEL 1
 68782 BRÜHL

PLANVERFASSER
 REMO DIPPE - FREIER ARCHITEKT
 KOLPINGSTRASSE 11
 68723 SCHWETZINGEN
 TEL. 06202/21045

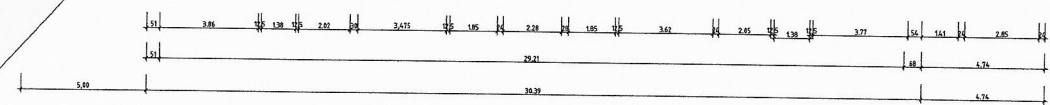


ERDGESCHOSS

DER ARCHITEKT _____ DER BAUHERR _____

+ 0.00 OK.KG.
 = 100.02 Ü.N.N.

Am Schrankenbuckel





- BAUTEIL BESTAND
- WÄRMEDÄMMUNG NEU
- BAUTEIL ABRISS

BAUANTRAG

PROJEKT

NUTZUNGSÄNDERUNG WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS
EINFÜGEN VON VIER WOHNHEITEN IM ERD-
GESCHOSS UND ENERGETISCHER ERTÜCHTIGUNG
DER GEBÄUDEHÜLLE

AM SCHRANKENBUCKEL 1
68782 BRÜHL
FLST.-NR. 2694

BAUHERR

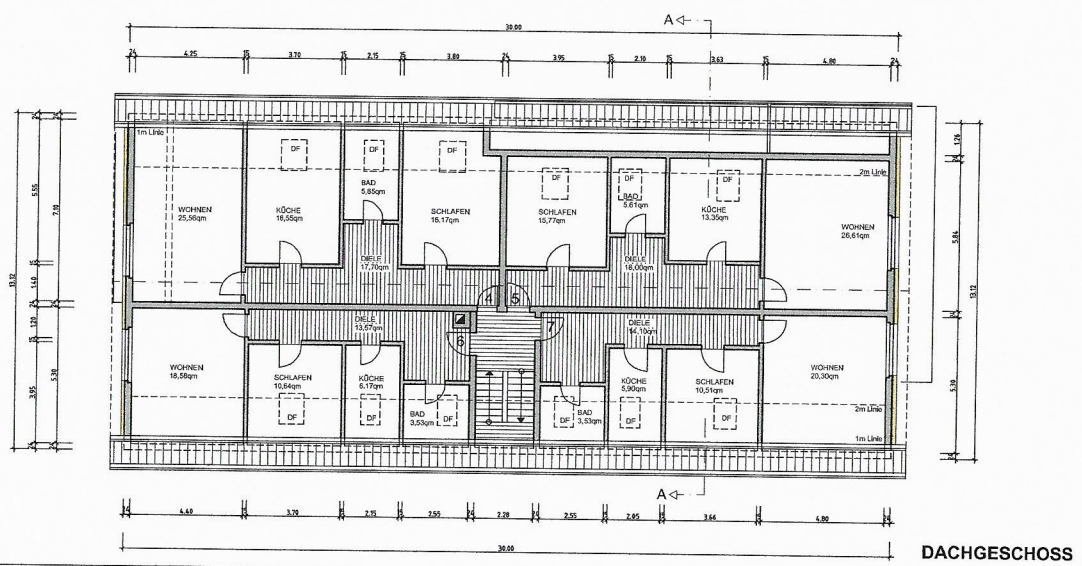
GRUNDSTÜCKSGEMEINSCHAFT
HOFMANN / GLEICH
AM SCHRANKENBUCKEL 1
68782 BRÜHL

PLANVERFASSER

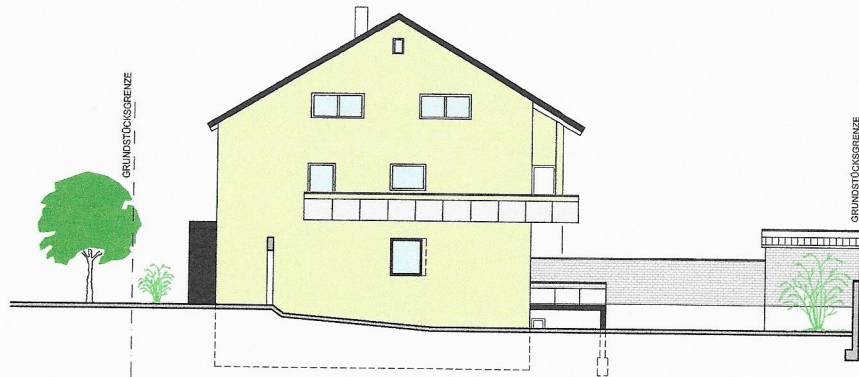
REMO DIPPE - FREIER ARCHITEKT
KOLPINGSTRASSE 11
68723 SCHWETZINGEN
TEL 06202/21045



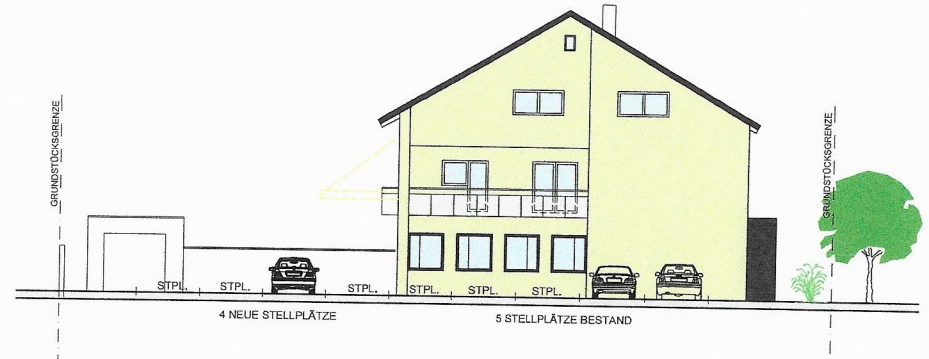
OBERGESCHOSS UND DACHGESCHOSS



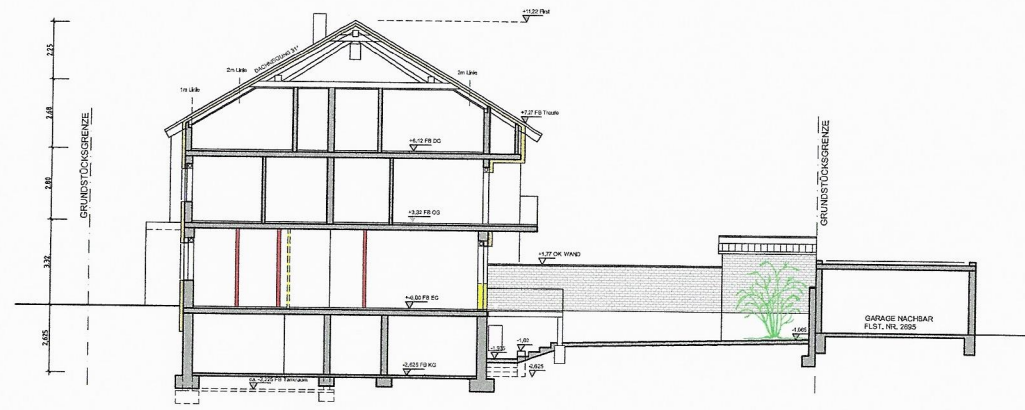
DER ARCHITEKT _____ DER BAUHERR _____



ANSICHT NORD-WEST



ANSICHT SÜD-OST



SCHNITT A-A

BAUANTRAG

PROJEKT

NUTZUNGSÄNDERUNG WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS
EINFÜGEN VON VIER WOHNHEITEN IM ERD-
GESCHOSS UND ENERGETISCHER ERTÜCHTIGUNG
DER GEBÄUDEHÜLLE

AM SCHRANKENBUCKEL 1
68782 BRÜHL
FLST.-NR. 2694

BAUHERR

GRUNDSTÜCKSGEMEINSCHAFT
HOFMANN / GLEICH
AM SCHRANKENBUCKEL 1
68782 BRÜHL

PLANVERFASSER

REMO DIPPE - FREIER ARCHITEKT
KOLPINGSTRASSE 11
68723 SCHWETZINGEN
TEL 06202/21045



SCHNITT / NORD-WEST / SÜD-OST

DER ARCHITEKT

DER BAUHERR

SCHWETZINGEN IM DEZ. 2021

M. 1:100

P 04



ANSICHT NORD-OST



ANSICHT SÜD-WEST

BAUANTRAG

PROJEKT

NUTZUNGSÄNDERUNG WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS
EINFÜGEN VON VIER WOHNHEITEN IM ERD-
GESCHOSS UND ENERGETISCHER ERTÜCHTIGUNG
DER GEBÄUDEHÜLLE

AM SCHRANKENBUCKEL 1
68782 BRÜHL
FLST.-NR. 2694

BAUHERR

GRUNDSTÜCKSGEMEINSCHAFT
HOFMANN / GLEICH
AM SCHRANKENBUCKEL 1
68782 BRÜHL

PLANVERFASSER

REMO DIPPE - FREIER ARCHITEKT
KOLPINGSTRASSE 11
68723 SCHWETZINGEN
TEL 06202/21045



ANSICHTEN NORD-OST / SÜD-WEST

DER ARCHITEKT

DER BAUHERR

SCHWETZINGEN IM DEZ. 2021

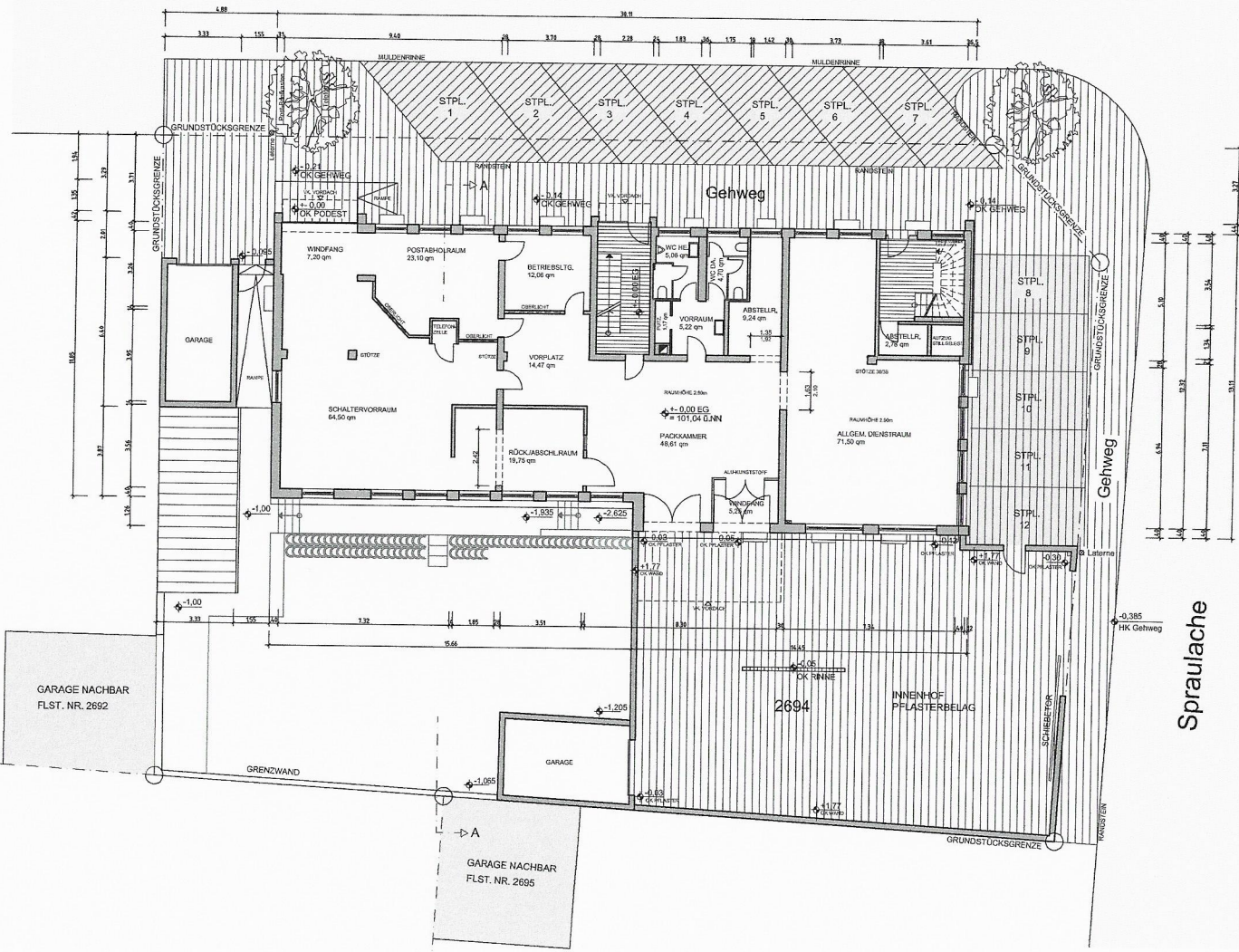
M. 1:100

P 04



Am Schrankenbuckel

± 0.00 OK KD
= 100.92 G.N.N



BESTANDSPLANUNG

PROJEKT

WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS

AM SCHRANKENBUCKEL 1
68782 BRÜHL
FLST.-NR. 2694

BAUHERR

GRUNDSTÜCKSGEMEINSCHAFT
HOFMANN / GLEICH

AM SCHRANKENBUCKEL 1
68782 BRÜHL

PLANVERFASSER

REMO DIPPE - FREIER ARCHITEKT
KOLPINGSTRASSE 11
68723 SCHWETZINGEN
TEL 06202/21045



ERDGESCHOSS

DER ARCHITEKT | DER BAUHERR

SCHWETZINGEN IM JULI 2021

M. 1:100

P 02