



Beschlussvorlage (Nr. 2022-0066)

Beratungsfolge	Art	Termin
Gemeinderat	öffentlich	25.04.2022

**TOP:**

Erweiterung KiTa Sonnenschein

1. Vergabe Herstellung der Außenanlage
2. Vergabe Windfanganlage (Metallbauarbeiten)

**Beschlussvorschlag:**

1. Den Auftrag für die Außenanlage erhält die Firma Motz + Kadner GmbH aus Mannheim zum Angebotspreis von 364.005,51 €.
2. Den Auftrag für die Windfanganlage (Metallbauarbeiten) erhält die Firma Mura Metallbau aus Viernheim zum Angebotspreis von 49.124,39 €.

**Sachverhalt:**

Der Gemeinderat stimmte in seiner Sitzung am 18.11.2019 zu, das Bauvorhaben „Erweiterung KiTa Sonnenschein“ umzusetzen. Somit soll der erste Bauabschnitt zum Umbau des Hausmeisterwohnhauses sowie zum Neubau eines Verbindungsbaus verwirklicht werden.

Anschließend ist geplant, im zweiten Bauabschnitt den bestehenden Pavillon ebenfalls komplett in einen Kindergarten umzugestalten. Davor soll der Hort im Pavillon in einen neuen Anbau an der Schillerschule umziehen.

**1. Vergabe Außenanlage**

Das Gewerk wurde nach den Bestimmungen der VOB beschränkt ausgeschrieben.

Zum Submissionstermin am 24.03.2022 lagen 2 Angebote mit nachfolgenden geprüften Angebotssummen (brutto) vor:

Firma Motz + Kadner GmbH aus Mannheim	364.005,51 €
Bieter 2	440.674,40 €

Nach Prüfung und Wertung der Angebote liegt das in wirtschaftlicher und technischer Hinsicht annehmbarste Angebot von der Firma Motz + Kadner GmbH aus Mannheim vor.

Die Verwaltung schlägt vor, der Firma Motz + Kadner GmbH den Zuschlag zu erteilen.

Die Kosten wurden vom Landschaftsarchitektenbüro Borst auf ca. 287.980,00 € geschätzt.

Die niedrige Anzahl der Angebote und die hohen Gesamtpreise spiegeln zum einen die starke Auslastung der Betriebe wider, zum anderen aber auch die Unsicherheiten am Markt, bedingt durch die Pandemie und insbesondere durch die aktuellen Geschehnisse in der Ukraine und den damit verbundenen schwer abschätzbaren Risiken bei der Preisentwicklung für Energie und Rohstoffe.

## 2. Vergabe Windfanganlage

Zwischen dem neuen Anbau und dem bestehenden Pavillon ist als Übergang eine Windfanganlage geplant. Diese dient auch als Haupteinschließung von den genannten Gebäudeteilen.

Das Gewerk wurde nach den Bestimmungen der VOB beschränkt ausgeschrieben.

Zum Submissionstermin am 08.03.2022 lagen 3 Angebote mit nachfolgend geprüften Angebotssummen (brutto) vor:

Firma Mura Metallbau aus Viernheim	49.124,39 €
Bieter 2	48.950,65 €
Bieter 3	60.273,50 €

Die Bieter 2 und 3 konnten aufgrund der nicht konformen Angebote gem. VOB nicht gewertet werden.

Somit liegt das in wirtschaftlicher und technischer Hinsicht annehmbarste Angebot von der Firma Mura Metallbau aus Viernheim vor.

Die Verwaltung schlägt vor, der Firma Mura Metallbau den Zuschlag zu erteilen.

Die Kosten wurden vom Architekturbüro Dierks, Blume, Nasedy auf 60.000 € geschätzt.

Nach der aktuellen Kostenverfolgung vom Architekturbüro Dierks, Blume, Nasedy wird eine Kostensteigerung (Baukosten) von ca. 30% erwartet.

Diese Kostensteigerung begründet sich vor allem durch erhebliche Preissteigerungen seit 2020 bei den Bau-, Haupt- und Nebengewerken.

Der Bürgermeister:

### Beratungsergebnisse

Einstimmig	Stimmenmehrheit	Anzahl ja	Anzahl nein	Anzahl Enthaltungen	Abweichender Beschluss