

Lageplan - zeichnerischer Teil zum

☒ Genehmigungsverfahren (§2 LBOVVO) □ Kennnisgabeverfahren (§1 LBOVVO)

Stadt / Gemeinde : Brühl
 Gemarkung und Flur : Brühl
 Landkreis : Rhein-Neckar
 Bebauungsplan : Mannheimer Wegäcker



Maßstab 1: 500

Grundlage: Auszug aus dem Liegenschaftskataster Umlageungsplan

Grenzen und Bezeichnungen	bleibend	○ — ○	3125
	wegfallend	○ — ○	3130
	geplant	○ - - ○	3150

Höhenangaben in m. ü. NN
 Eintrag der EFH erfolgt nach Angaben des Planverfassers.
 Straßenhöhen sind dem Bebauungsplan entnommen.
 Eventuell unterirdisch liegende Leitungen, Tanks, usw. sind nicht dargestellt.

Der Sachverständige nach § 5 LBOVVO:

**Vermessungsbüro
 Geo-Informationszentrum
 Schwing & Dr. Neureither**

Fahlachstraße 18
 68165 Mannheim
 Mannheim, den 08.03.2022

Tel. 0621 / 49639693
 Fax 0621 / 49639695
 mannheim@giszentrum.de



i. A. Weiss
 M. Sc. T. Schwing / Dr. Ing. M. Neureither
 Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure



Abstandsflächenplan – zum Lageplan vom 08.03.2022

Stadt / Gemeinde : Brühl
 Gemarkung und Flur : Brühl
 Landkreis : Rhein-Neckar



Maßstab 1 : 500
Vermessungsbüro
Geo-Informationszentrum
Schwing & Dr. Neureither
 Fahrlachstraße 18
 68165 Mannheim

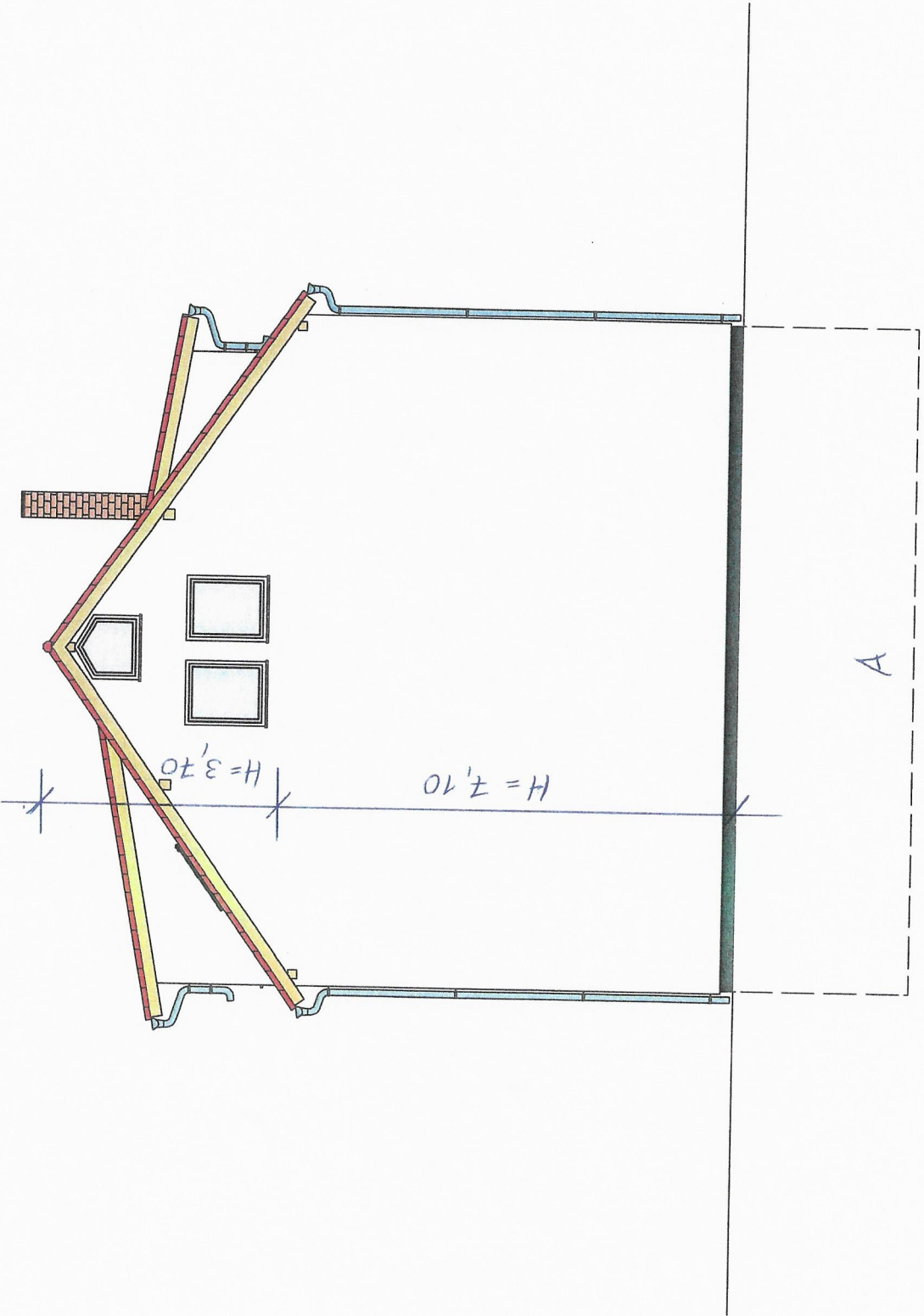


Tel. 0621 / 49639693
 Fax 0621 / 49639695
 mannheim@giszentrum.de

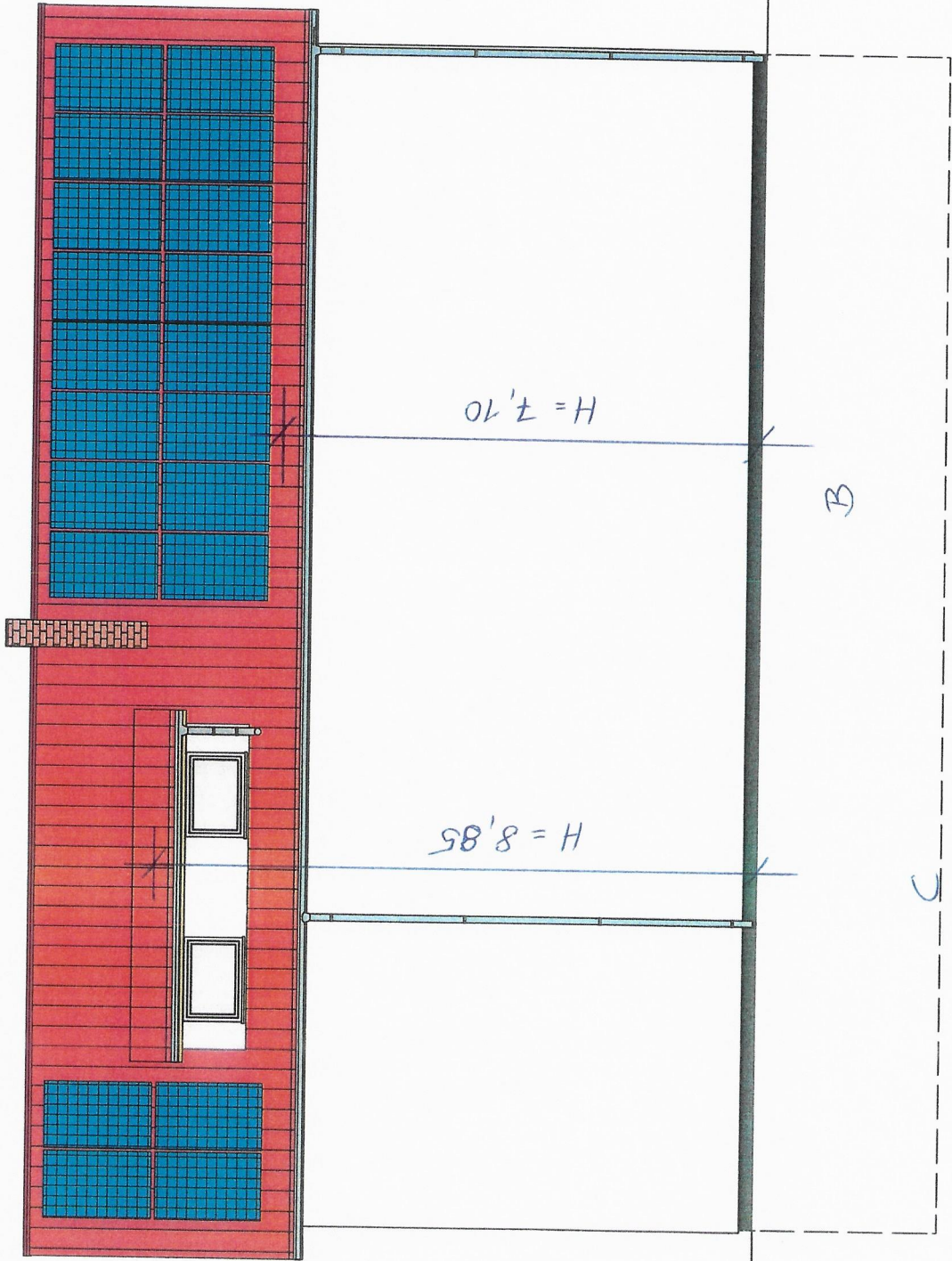
i.A. Weiss

West

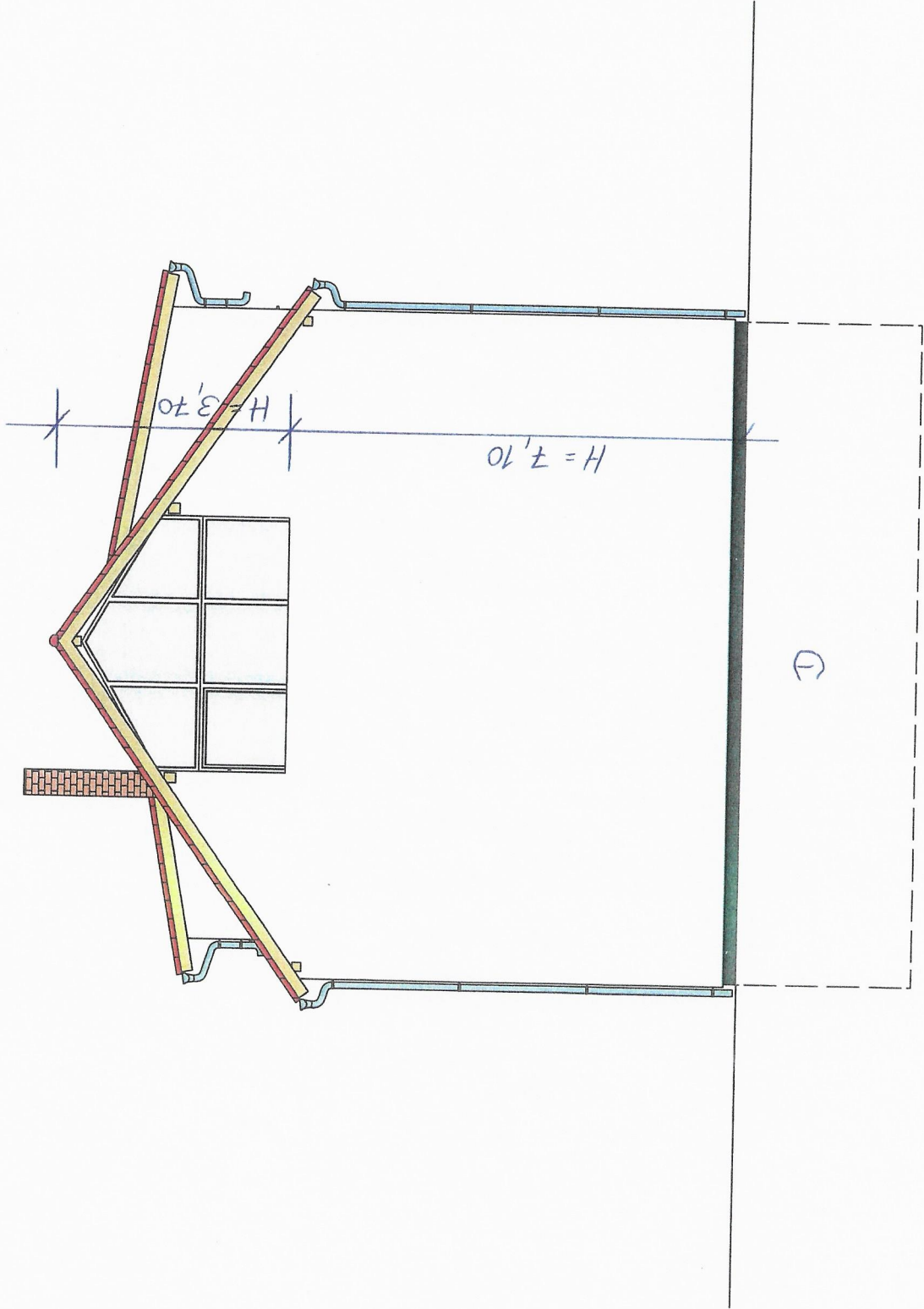
1 : 100



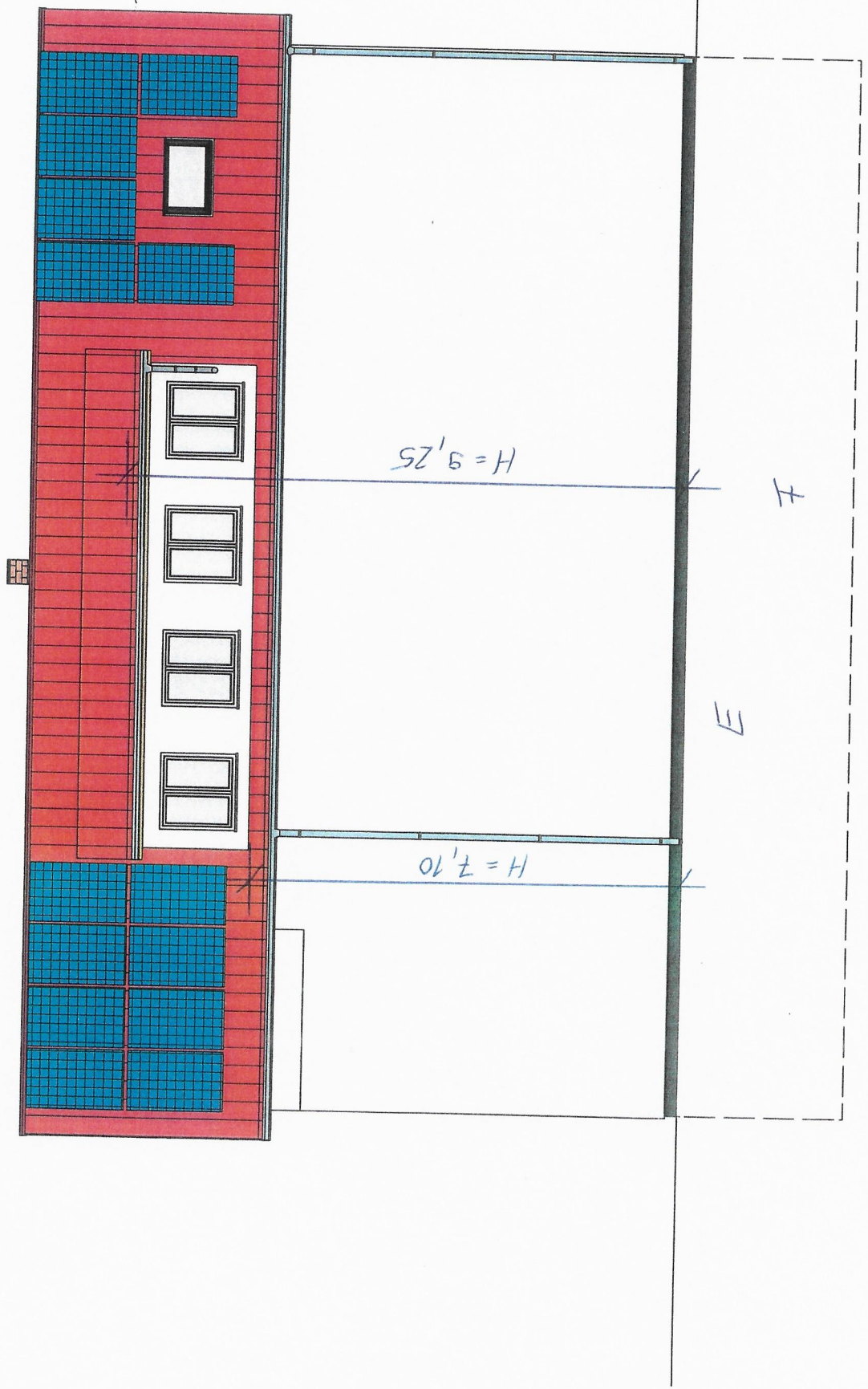
Süd
1:100

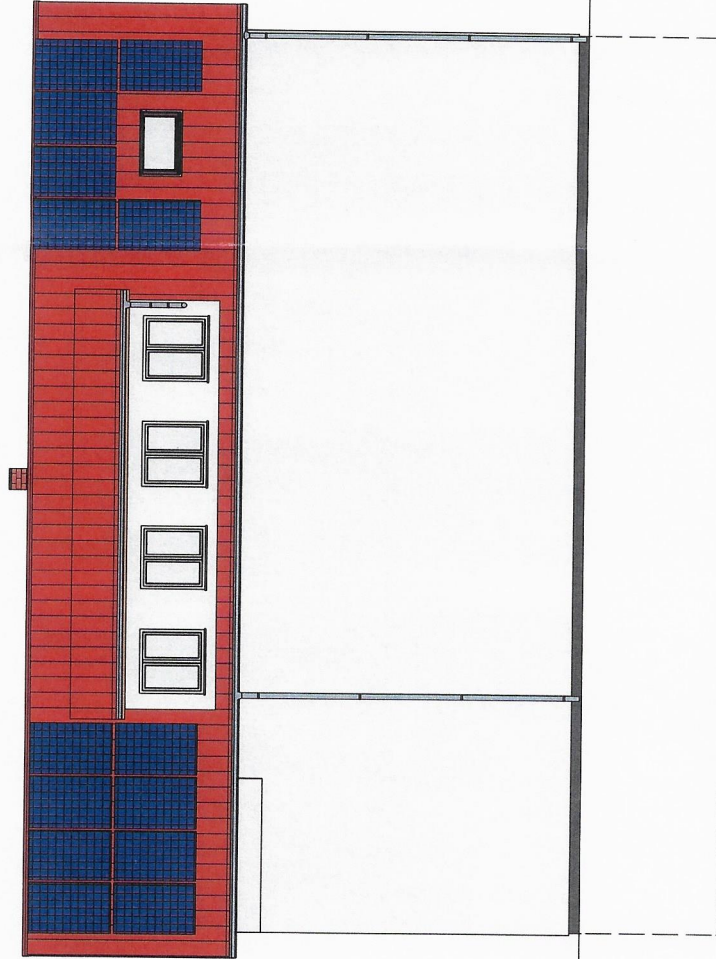


05t
1:100

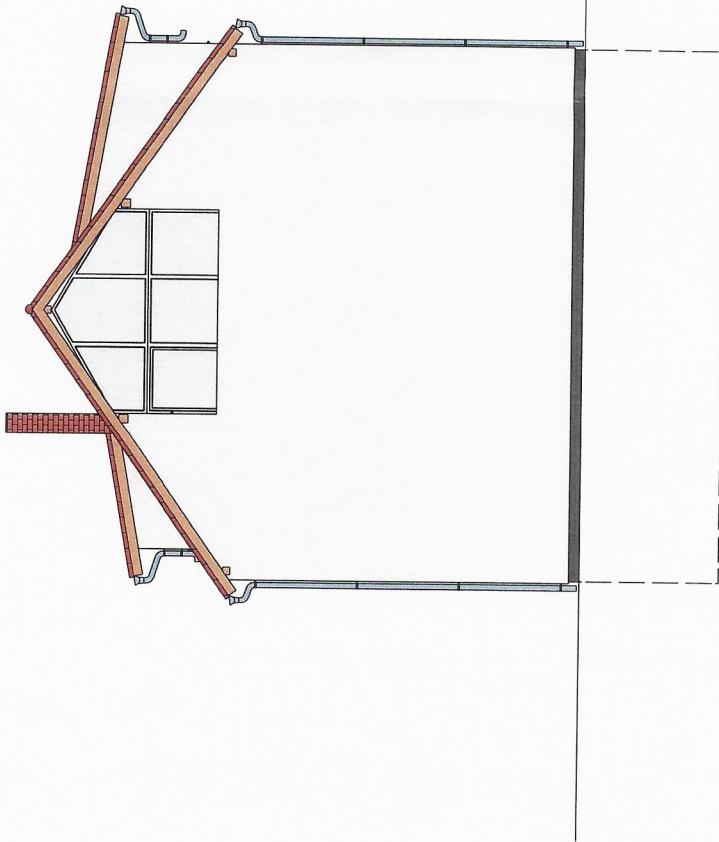


Nord
1 : 100

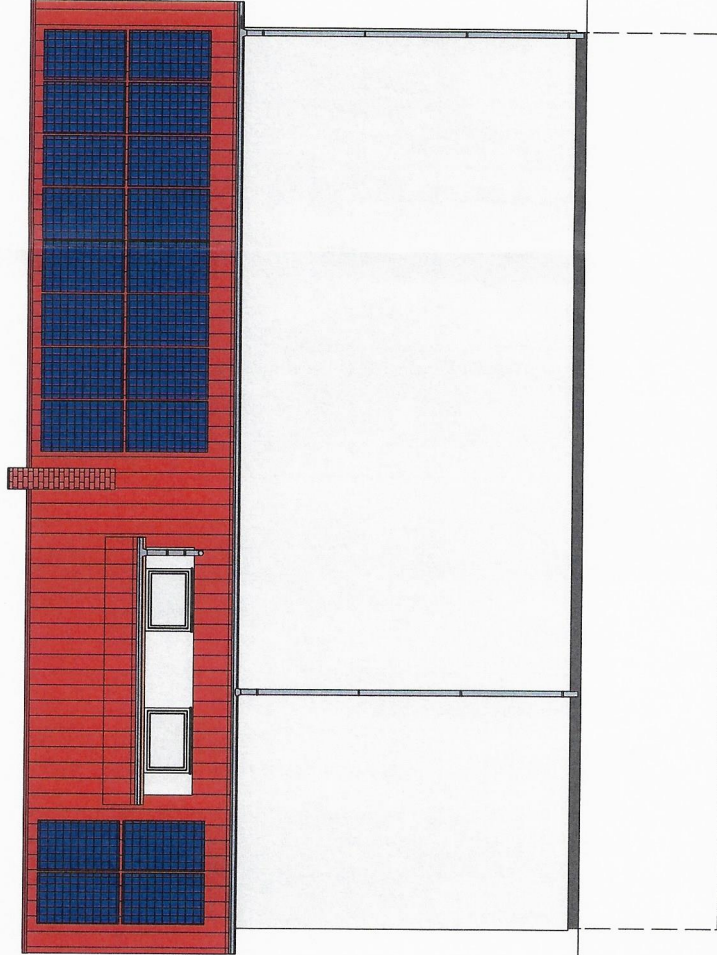




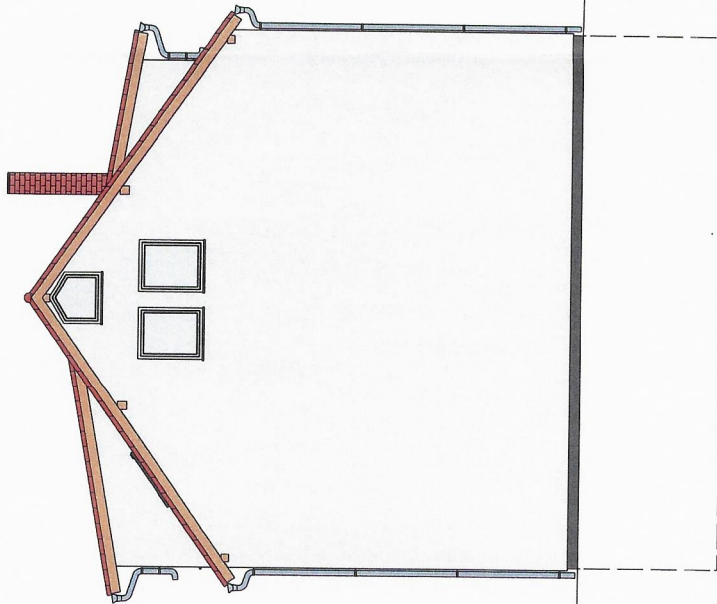
Bauantrag	
Bauort	Dachgeschoss Ausbau zum Einbau einer Wohneinheit Erzberger Str. 34 68782 Brühl Flurstück 2256
Planer	Dipl. - Ing. Andreas Bergmann Fahrtgasse 12 69117 Heidelberg Tel.: 06221 - 7272287 Email: info@bergmannarchitekt.de
Bauherr	Marc Mehrer und Lea Mehrer Friedrichstr. 3 68782 Brühl
Nordansicht	M 1:100
Brühl	15.02.2022
Unterschrift Bauherr	<i>M. Mehrer</i>
Unterschrift Planer	<i>A. Bergmann</i>



Bauantrag	
Bauort	Dachgeschoss Ausbau zum Einbau einer Wohneinheit Erzberger Str. 34 68782 Brühl Flurstück 2256
Planer	Dipl. - Ing. Andreas Bergmann Fahrgasse 12 69117 Heidelberg Tel.: 06221 - 7272287 Email: info@bergmannarchitekt.de
Bauherr	Marc Mehrer und Lea Mehrer Friedrichstr. 3 68782 Brühl
Ostansicht	M 1:100
Brühl	15.02.2022
Unterschrift Bauherr	<i>M. Mehrer</i>
Unterschrift Planer	<i>A. Bergmann</i>



Bauantrag	
Bauort	Dachgeschoss Ausbau zum Einbau einer Wohneinheit Erzberger Str. 34 68782 Brühl Flurstück 2256
Planer	Dipl. - Ing. Andreas Bergmann Fahrtgasse 12 69117 Heidelberg Tel.: 06221 - 7272287 Email: info@bergmannarchitekt.de
Bauherr	Marc Mehrer und Lea Mehrer Friedrichstr. 3 68782 Brühl
Südensicht	M 1:100
Brühl	15.02.2022
Unterschrift Bauherr	<i>M. Mehrer</i> <i>L. Mehrer</i>
Unterschrift Planer	<i>A. Bergmann</i>

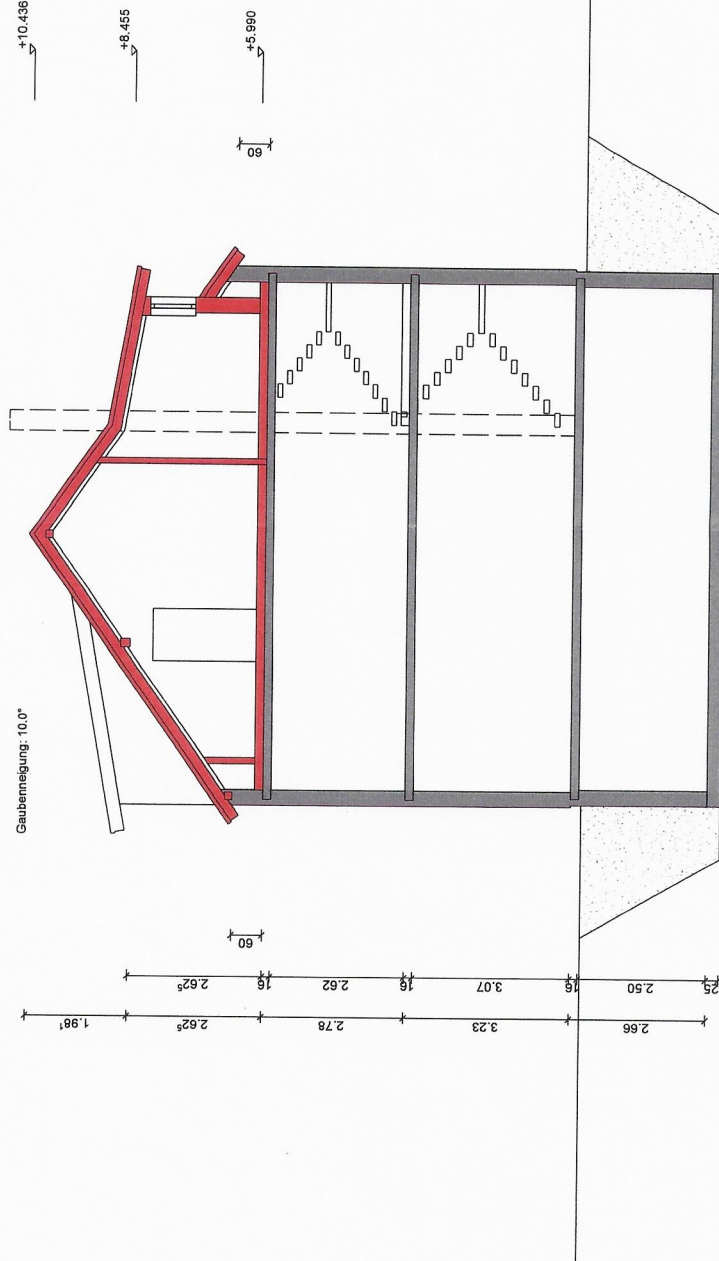


Bauantrag	
Bauort	Dachgeschoss Ausbau zum Einbau einer Wohneinheit Erzberger Str. 34 68782 Brühl Flurstück 2256
Planer	Dipl. - Ing. Andreas Bergmann Fahrtgasse 12 69117 Heidelberg Tel.: 06221 - 7272287 Email: info@bergmannarchitekt.de
Bauherr	Marc Mehrer und Lea Mehrer Friedrichstr. 3 68782 Brühl
Westansicht	M 1:100
Brühl	15.02.2022
Unterschrift Bauherr	<i>M. Mehrer</i> <i>L. Mehrer</i>
Unterschrift Planer	<i>Bergmann</i>

Dachkonstruktion lt. Statik

Dachneigung: 35,0°

Gaubeinneigung: 10,0°



Bodenplatte C 25/30 d=25cm
Filterschicht 0/60 d=10cm

Bauantrag

Bauort

Dachgeschoss Ausbau zum Einbau
einer Wohneinheit
Erzberger Str. 34
Flurstück 2256
68782 Brühl

Planer

Dipl.-Ing. Andreas Bergmann
Fahrtgasse 12 69117 Heidelberg
Tel.: 06221 - 7272287
Email: info@bergmannarchitekt.de

Bauherr

Marc Mehrer und Lea Mehrer
Friedrichstr. 3
68782 Brühl

Schnitt C

M 1:100

Brühl

15.02.2022

Unterschrift Bauherr

M. Mehrer
L. Mehrer

Unterschrift Planer

Bergmann