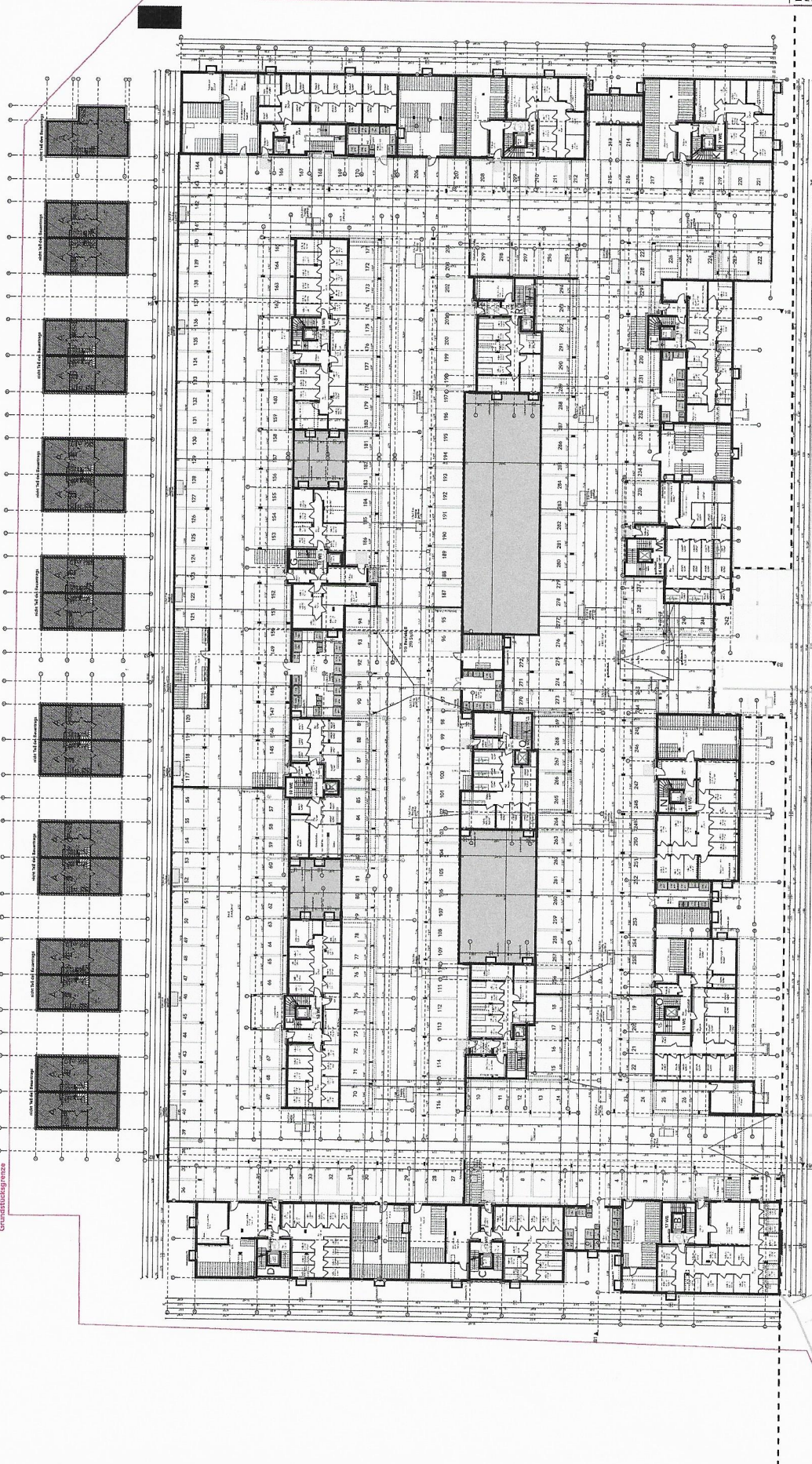
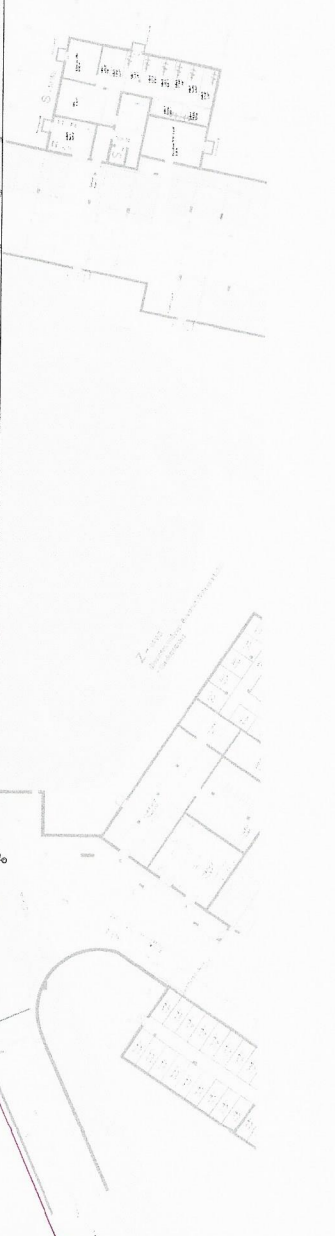


Grundstücksgrenze



Grundstücksgrenze



BRÜSB - Am Schepfacherhol - Brühl
 Neubau einer Tiefgarage mit 400 NK-Boxen sowie
 Mehrfamilienhaus oberhalb der Tiefgarage

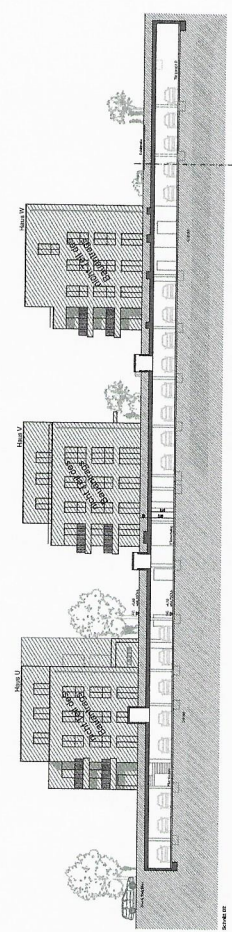
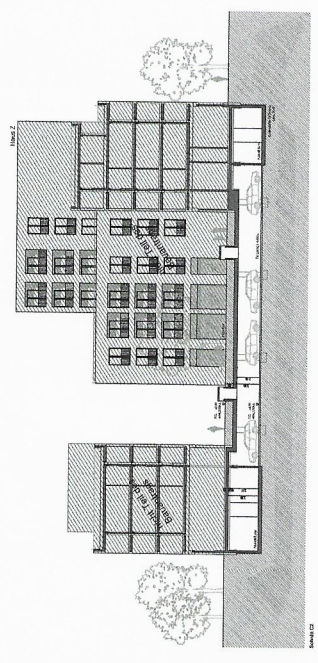
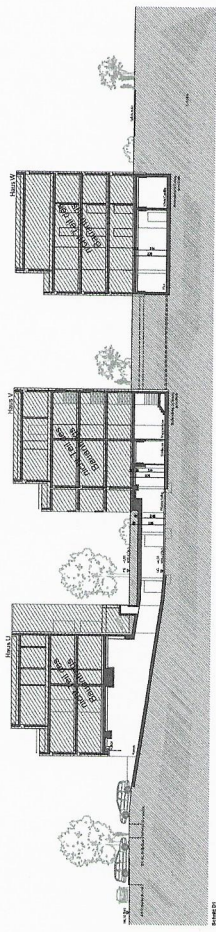
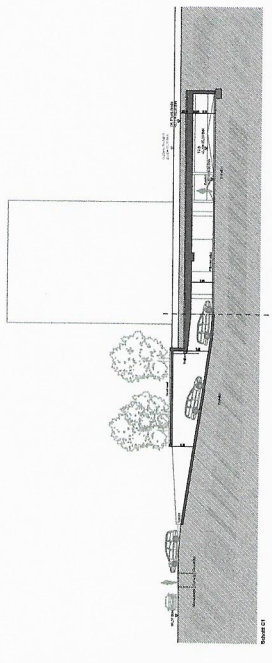
PROJEKTLEITUNG	BRÜSB KUNSTSTADT	BRUNNEN	BRUNNEN
ARCHITECTUR	BRUNNEN	BRUNNEN	BRUNNEN
INGENIEURWESEN	BRUNNEN	BRUNNEN	BRUNNEN
BAUWESEN	BRUNNEN	BRUNNEN	BRUNNEN
ANLAGENWESEN	BRUNNEN	BRUNNEN	BRUNNEN
ENERGIEWESEN	BRUNNEN	BRUNNEN	BRUNNEN
KLIMATENWESEN	BRUNNEN	BRUNNEN	BRUNNEN
WASSERWESEN	BRUNNEN	BRUNNEN	BRUNNEN
GRÜNLANDWESEN	BRUNNEN	BRUNNEN	BRUNNEN
LANDWIRTSCHAFTLICHE ARCHITECTUR	BRUNNEN	BRUNNEN	BRUNNEN
INDUSTRIELLES ARCHITECTUR	BRUNNEN	BRUNNEN	BRUNNEN
INTERIEURARCHITECTUR	BRUNNEN	BRUNNEN	BRUNNEN
PROJEKTLEITUNG	BRUNNEN	BRUNNEN	BRUNNEN
ARCHITECTUR	BRUNNEN	BRUNNEN	BRUNNEN
INGENIEURWESEN	BRUNNEN	BRUNNEN	BRUNNEN
BAUWESEN	BRUNNEN	BRUNNEN	BRUNNEN
ANLAGENWESEN	BRUNNEN	BRUNNEN	BRUNNEN
ENERGIEWESEN	BRUNNEN	BRUNNEN	BRUNNEN
KLIMATENWESEN	BRUNNEN	BRUNNEN	BRUNNEN
WASSERWESEN	BRUNNEN	BRUNNEN	BRUNNEN
GRÜNLANDWESEN	BRUNNEN	BRUNNEN	BRUNNEN
LANDWIRTSCHAFTLICHE ARCHITECTUR	BRUNNEN	BRUNNEN	BRUNNEN
INDUSTRIELLES ARCHITECTUR	BRUNNEN	BRUNNEN	BRUNNEN
INTERIEURARCHITECTUR	BRUNNEN	BRUNNEN	BRUNNEN

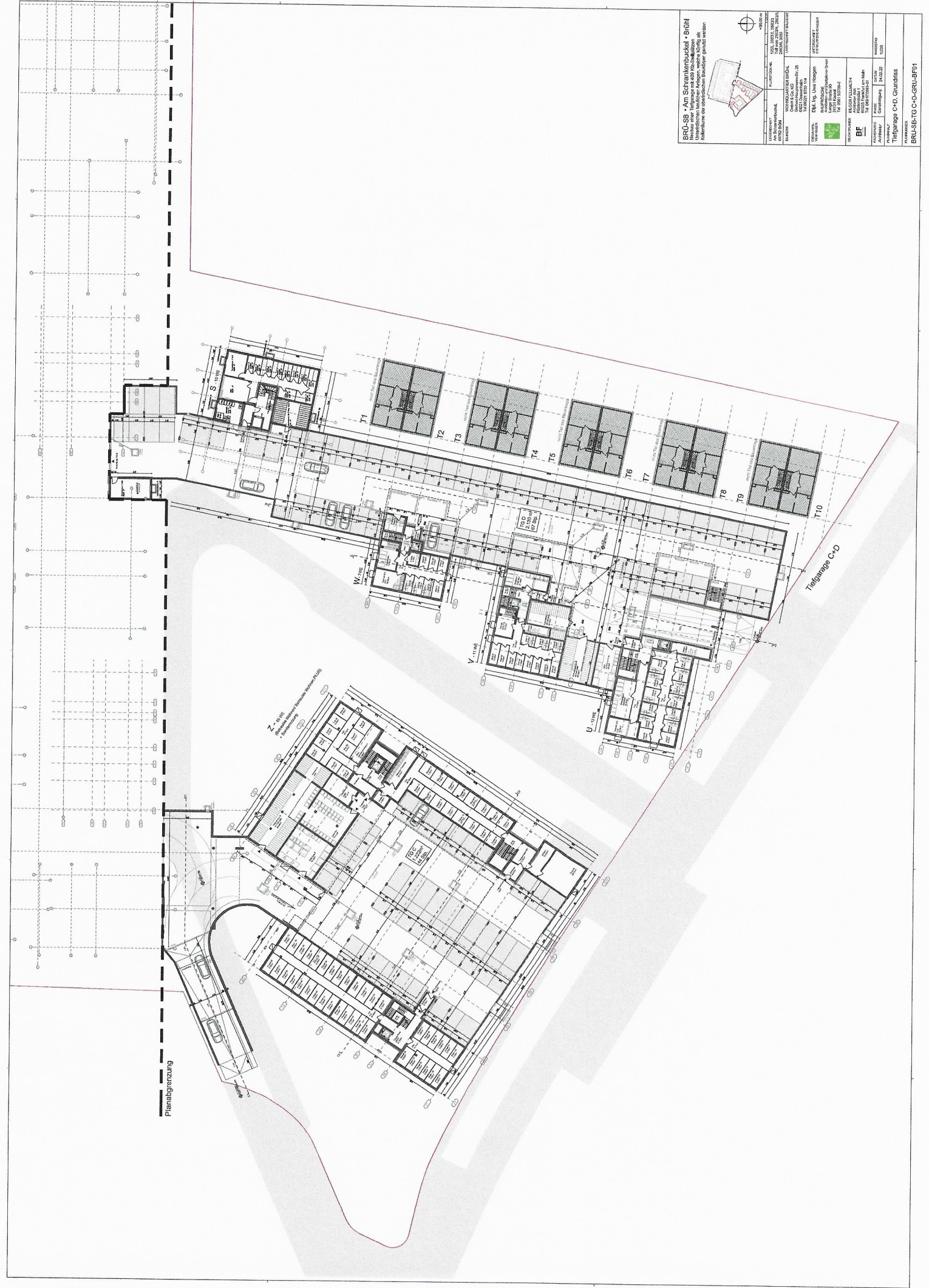
BRU-SB - Am Schwimmbeckel - Brühl
 Umwandlung bestehender Anlagen, welche künftig als
 Mehrfamilienwohnanlagen genutzt werden



ANTRAGSNUMMER:	100/2020	ANTRAGSZAHL:	100/2020
ANTRAGSART:	Wohnraumbau	ANTRAGSART:	Wohnraumbau
ANTRAGSZAHL:	100/2020	ANTRAGSZAHL:	100/2020
ANTRAGSZAHL:	100/2020	ANTRAGSZAHL:	100/2020
ANTRAGSZAHL:	100/2020	ANTRAGSZAHL:	100/2020
ANTRAGSZAHL:	100/2020	ANTRAGSZAHL:	100/2020
ANTRAGSZAHL:	100/2020	ANTRAGSZAHL:	100/2020
ANTRAGSZAHL:	100/2020	ANTRAGSZAHL:	100/2020
ANTRAGSZAHL:	100/2020	ANTRAGSZAHL:	100/2020

BRU-SB-TG C-D-SN-0102





BRÜSS-AG Schenkerstraße 110-111
 Im Auftrag der Eigentümer mit 400% Zuschlag
 übergeben an die Baubehörde

AUSLEGESCHAFT
 ZÜRICH
 A-8002 ZÜRICH
 0041 011 634 21 11
 www.auslegeschaft.ch

VEREINIGTE BRÜCEL
 1010 BRÜCEL
 0032 2 535 11 11

Dr. Urs Hoppeler
 Architekt
 8005 ZÜRICH
 www.uhoppeler.com

BRUNNEN
 8000 ZÜRICH
 0041 011 455 61 11

PROJEKT
 BRUNNEN
 8000 ZÜRICH
 0041 011 455 61 11

BRUNNEN

Planabgrenzung

Teilgarage C-D

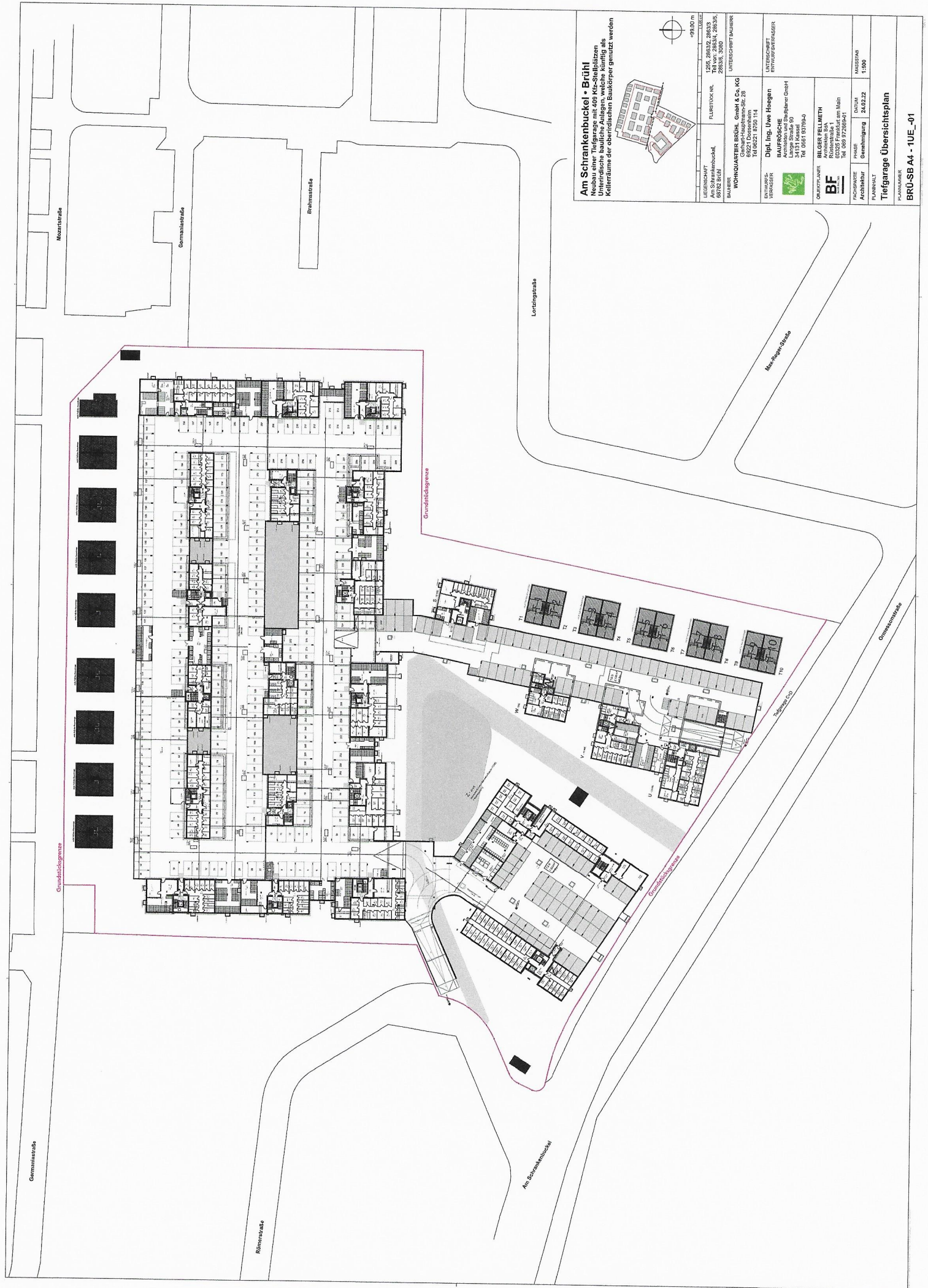
Z-010
 Elektrische Leitungen
 (Nur bei Bedarf)

T-010
 Elektrische Leitungen
 (Nur bei Bedarf)

U-010
 Elektrische Leitungen
 (Nur bei Bedarf)

V-010
 Elektrische Leitungen
 (Nur bei Bedarf)

W-010
 Elektrische Leitungen
 (Nur bei Bedarf)



Am Schrankenbuckel • Brühl
 Neubau einer Tiefgarage mit 409 Kfz-Stellplätzen
 und 1000 m² Auslagen, welche künftig alle
 Kellerräume der oberirdischen Baulkörper genutzt werden

99,00 m

LEIGENSCHAFT
 Am Schrankenbuckel,
 8072 Brühl

FLURSTÜCK NR.
 1565, 28822, 28823,
 TR-Nr. 28834, 28835,
 28836, 3000

WONINGLARTER BRÜHL, GmbH & Co. KG
 Gemma-Haspeltwangs-Str. 29
 51063 Köln
 Tel. 0221 8250 114

ENTWURFS-
 VERFASSER

Dipl. Ing. Uwe Hogen
BAUFÖRSCHER
 Langs Straße 50
 51063 Köln
 Tel. 0221 93789-0

UNTERSUCHUNG
 ENTWURFSVERFASSER

ORIENTPLANER
BILGER FELLMETH
 Röhrenstraße 1
 51063 Köln
 Tel. 0221 93789-0

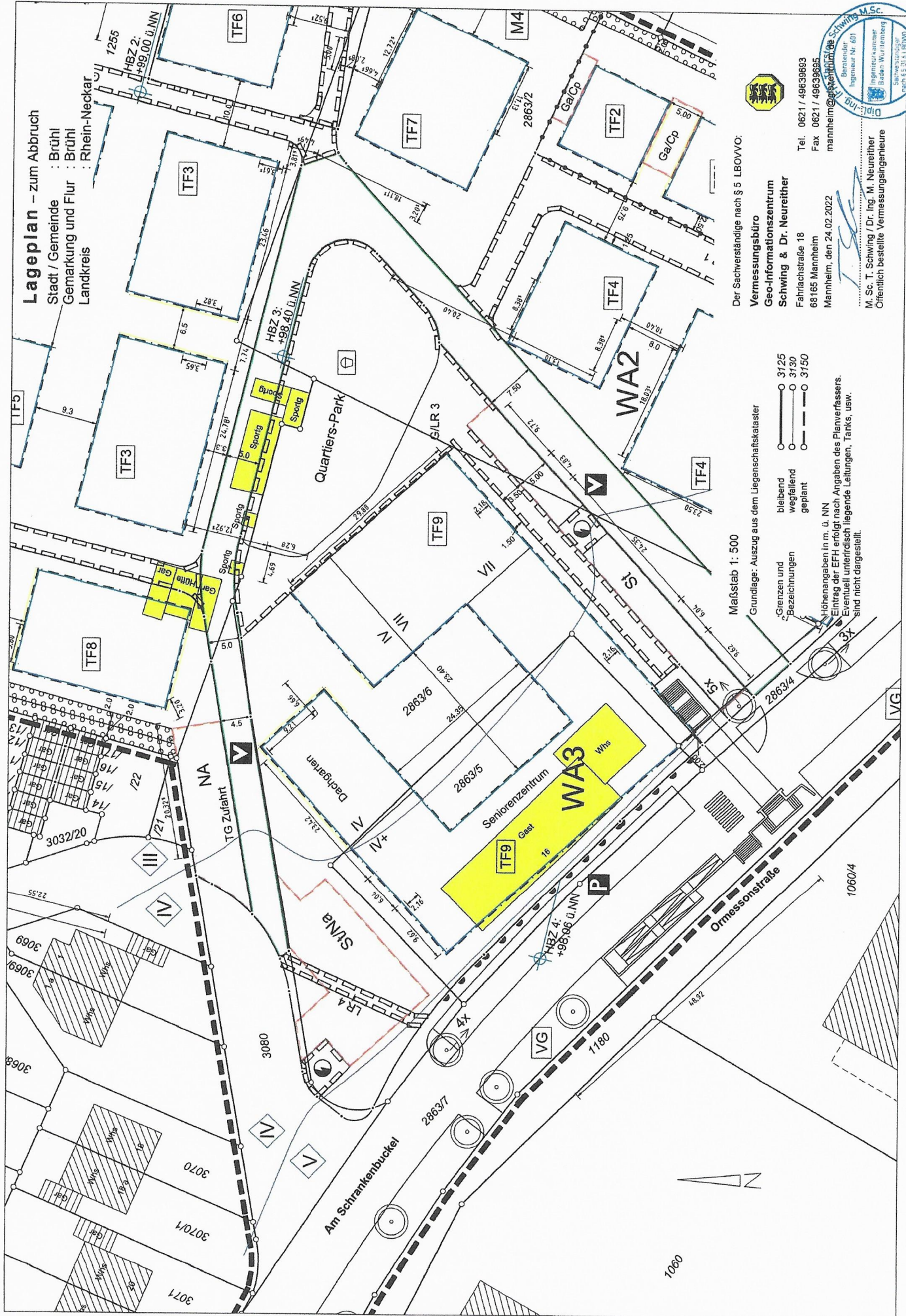
BAUVERFAHREN
 Akustik

PROJEKT
 Gemmahangar

MAßSTAB
 1:500

Tiefgarage Übersichtsplan
 PLANNUMMER
BRÜ-SB A4 - 1UE_01

Lageplan – zum Abbruch
 Stadt / Gemeinde : Brühl
 Gemarkung und Flur : Brühl
 Landkreis : Rhein-Neckar



Der Sachverständige nach § 5 LBOVVO:

Vermessungsbüro
Geo-Informationszentrum
Schwing & Dr. Neureither
 Fahrlachstraße 18
 68165 Mannheim
 Mannheim, den 24.02.2022

Tel. 0621 / 49639693
 Fax 0621 / 49639695
 mannheim@schwing-geo.de



M. Sc. T. Schwing / Dr. Ing. M. Neureither
 Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure

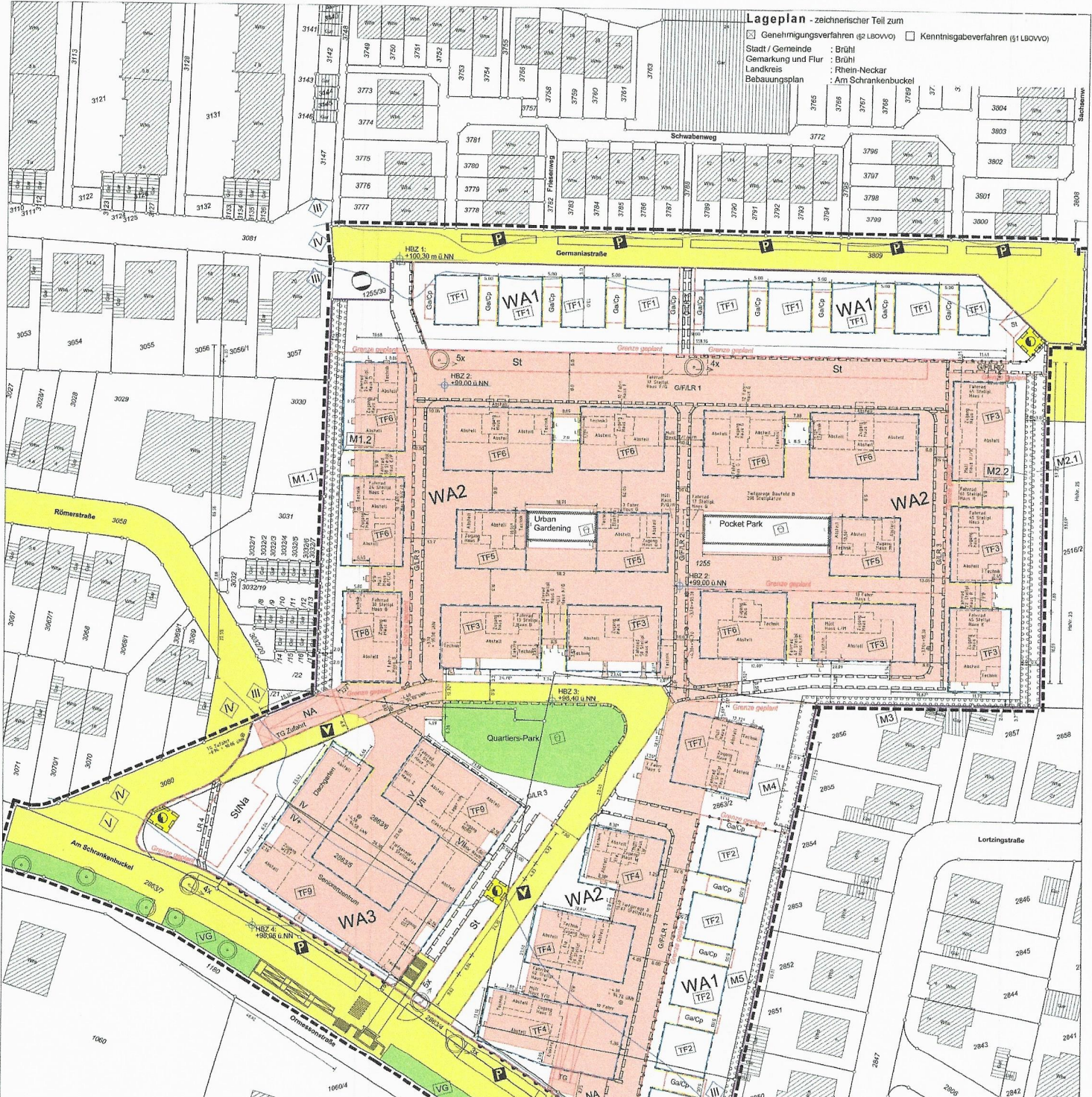
Maßstab 1: 500

Grundlage: Auszug aus dem Liegenschaftskataster

- bleibend 3125
- wegfallend 3130
- geplant 3150

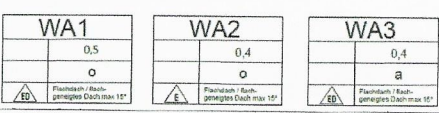
Höhenangaben in m. ü. NN
 Eintrag der EFH erfolgt nach Angaben des Planverfassers.
 Eventuell unterschiedlich liegende Leitungen, Tanks, usw.
 sind nicht dargestellt.

Lageplan - zeichnerischer Teil zum
 Genehmigungsverfahren (§2 LBovVO) Kenntnisgabeverfahren (§1 LBovVO)
 Stadt / Gemeinde : Brühl
 Gemarkung und Flur : Brühl
 Landkreis : Rhein-Neckar
 Bebauungsplan : Am Schrankenbuckel



Teilflächen	Höhenbezugspunkt (unten) (m ü N.N.)	Max. zulässige Anzahl Vollgeschosse	Maximal zulässige Gebäudehöhe (in Meter über Normalnull (m ü NN) (kurziv Gebäudehöhe OKFF EG bis OK Gebäude)	
WA 1	TF1	III	110,00 m ü NN (9,5m OKFF EG bis OK Gebäude)	
	TF2	III	108,50 m ü NN (9,5m OKFF EG bis OK Gebäude)	
WA 2	TF3	III+	112,25 m ü NN (12,75m OKFF EG bis OK Gebäude, inkl. Staffageschoss)	
	TF4	III+	111,25 m ü NN (12,75m OKFF EG bis OK Gebäude, inkl. Staffageschoss)	
	TF5	IV	112,25 m ü NN (12,75m OKFF EG bis OK Gebäude, inkl. Staffageschoss)	
	TF6	IV+	114,75 m ü NN (15,75m OKFF EG bis OK Gebäude, inkl. Staffageschoss)	
	TF7	IV+	114,25 m ü NN (15,75m OKFF EG bis OK Gebäude, inkl. Staffageschoss)	
	TF8	V+	117,75 m ü NN (18,75m OKFF EG bis OK Gebäude, inkl. Staffageschoss)	
	WA 3	TF9	IV / IV+ / VII gem. Planentwurf	112,7 / 115,2 / 121,1 m ü NN (14,5m / 17,1m / 23,0m jeweils OKFF EG bis OK Gebäude, inkl. Staffageschoss)

Tabelle: Maß der baulichen Nutzung



Maßstab 1:500
 Grundlage: Auszug aus dem Liegenschaftskataster
 Der Sachverständige nach § 3 LBovVO:
 Vermessungsbüro
 Geo-Informationszentrum
 Schwegel & Dr. Neuwirth
 Fabrikstraße 18
 68163 Mannheim
 Mannheim, den 24.02.2023
 H. St. T. Schwegel / Dr. Ing. M. Neuwirth
 Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure

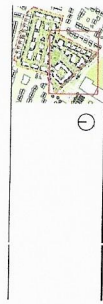


- Grundstücksgrenze
- Tiefengrenze
- Leitungsleitungs Planung Hochbau
- Leitungs Planung Hochbau
- Mischbau
- Belebte Fläche öffentliche Straße
- Befestigte Fläche Oberflächen
- Befestigte Fläche Oberflächen
- Grünflächen
- Baumkronen
- Verkehrsflächen und Auen
- Schleppbau



Die vorliegende Freibleihplanung ist die nachfolgende Darstellung der
 Einbindung und Integration von Lüftungselementen und Flächen für die
 Wärme- und Kälteerzeugung, sowie der grundsätzlichen Darstellung
 des Wärme- und Kälteerzeugungselementes in der Freibleihplanung.
 Die Freibleihplanung stellt die enge Verbindung und Abhängigkeit zu den
 Hochbauten, weshalb die konkrete Bearbeitung mit den entsprechenden
 Baunutzungen im Vorfeld der Freibleihplanung im Zuge der folgenden
 Baunutzungen für die Hochbauten erfolgt.

Name: _____ Adresse: _____ Datum: _____



PROJEKT BRG-18 - Schwanenbuckel
 Umgestaltung der Freibleihplanung
 Unterfunktion: Freibleihplanung
 Auftraggeber: Stadtgemeinde Graz
 Auftrag: Freibleihplanung

BOIT 1000
 Qualitätsmerkmale: Freibleihplanung Teil 2/2

PROJEKTNUMMER 040404
PROJEKTNAME No. 18

PLATZNAME Am Schwanenbuckel
STADT Graz
VERMESSUNGSKARTENSTRECKE 1000/0000

VERMESSUNGSKARTENSTRECKE 1000/0000
VERMESSUNGSKARTENSTRECKE 1000/0000

VERMESSUNGSKARTENSTRECKE 1000/0000
VERMESSUNGSKARTENSTRECKE 1000/0000