



---

Beschlussvorlage (Nr. 2022-0093)

Beratungsfolge	Art	Termin
Gemeinderat	öffentlich	20.06.2022

**TOP:**

Bestellung von Gutachtern als Vertreter in das Gesamtgremium des "Gemeinsamen Gutachterausschusses Schwetzingen"

---

**Beschlussvorschlag:**

Herr Reiner Haas und Herr Hans Faulhaber werden als Vertreter in das Gesamtgremium des „Gemeinsamen Gutachterausschusses Schwetzingen“ vorgeschlagen.

Im Falle der Abberufung oder des vorzeitigen Ausscheidens sollen Frau Heidi Sennwitz und Herr Hans Hufnagel benannt werden.

---

**Sachverhalt:**

2020 wurde eine zentrale Gutachterausschussstelle für den Sprengel Schwetzingen und Hockenheim eingerichtet und hierzu der „Gemeinsame Gutachterausschuss Bezirk Schwetzingen“ gegründet.

Mit dem Beitritt der Gemeinde Brühl wurden die Herren Ingo Schwien sowie Robert Ganz für 4 Jahre als Vertreter in das Gesamtgremium des gemeinsamen Gutachterausschusses gewählt. Im Verhinderungsfalle der ordentlichen Mitglieder wurden Herr Hans Faulhaber als erster Stellvertreter und Frau Sennwitz als zweite Stellvertreterin ernannt,

Im November 2020 erklärte Herr Robert Ganz seinen Rücktritt von der Tätigkeit als ehrenamtlicher Gutachter.

Mit Schreiben vom 24.04.2022 hat nun ebenfalls Herr Schwien seinen Rücktritt erklärt. Somit stehen im Verhinderungsfalle keine weiteren Stellvertreter zur Verfügung, weshalb jetzt unterjährig erneut zwei Gutachter sowie deren Stellvertreter gem. § 2 Abs. 1 der Gutachterausschussverordnung (GuAVO) bestellt werden müssen.

Die Mitglieder des Gutachterausschusses werden von der Gemeinde Brühl vorgeschlagen. Sie sollten i.d.R. Sachverständige aus den Bereichen Architektur-, Bauingenieur- und Vermessungswesen, Sachverständige aus der Bau- und Finanzverwaltung, Fachleute der Forst- und Landwirtschaft, sowie Sachverständige für den Immobilienmarkt und spezielle Bewertungsfragen sowie Juristen sein.

Aus diesem Grund schlägt die Verwaltung vor, als Vertreter der Gemeinde Brühl Herrn Reiner Haas als erfahrenen Bauingenieur aus den Reihen der Verwaltung zu bestellen. Mit ihm soll darüber hinaus auch auf Verwaltungsebene engerer Kontakt mit der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses gehalten werden.

Als weiteren Vertreter schlägt die Verwaltung Herrn Hans Faulhaber als Mitglied der stärksten Fraktion des Gemeinderates und mit Erfahrung als Mitglied des Gutachterausschusses vor.

Beide werden dann vom Gemeinderat der Großen Kreisstadt Schwetzingen als Gutachter des gemeinsamen Gutachterausschusses bestellt.

Im Falle der Abberufung oder des vorzeitigen Ausscheidens sollen Frau Heidi Sennwitz und Herr Hans Hufnagel benannt werden.

Der Bürgermeister:

**Beratungsergebnisse**

Einstimmig	Stimmenmehrheit	Anzahl ja	Anzahl nein	Anzahl Enthaltungen	Abweichender Beschluss