

Bauantrag

Neubau eines
Einfamilienhauses

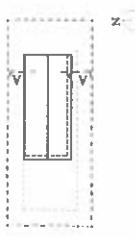
Grundstück:
Mannheimer Str. 57
68782 Brühl
(Flurstück 2250)

Baubeherrschaft:
Eveline u. Rudolf Kalmbacher
HolzstraÙe 24
68789 St. Leon-Rot

Architekt:
Ardier of Architecture
Dr. Valentin-Gas-Str. 10
68723 Schwetzingen
T + 49 6202 665 18 21
M + 49 172 63 06 206

Anmerkungen / Index Datum
Vorplanung 29.03.2022
Entwurfplanung 26.04.2020
Genehmigungsplanung 10.05.2020

Übersichtsplan



Unterschrift Bauherrschaft

Eveline Kalmbacher
Unterschrift Bauherrschaft

Dipl. Ing. (FH) Alois Groll Nr. 12793
Freier Architekt
Die Pläne bzw. deren Inhalt dürfen ohne
Ergänzung des Planverfahrens und dürfen nur
für den beauftragten Auftraggeber
verwendet werden. Insbesondere dürfen die Pläne
insbesondere ohne vorherige schriftliche Genehmigung
des Planverfahrens nicht vervielfältigt oder Dritten
zugänglich gemacht werden.

Maßstab 1:200 @ A3
Datum 10.05.2022
Planbild

ÜBERSICHTSPLAN
GRUNDRISS

Plannummer



Mannheimer Strasse

WEG

25/3

Zufahrt

Gar

Whs

55

2249

2251

Whs

59

Grundstück 458 m²

Einfröndung
strassenrehtig

2.50 m

Whs

2250

Terrasse

Whs

"Baufenster"

Einfröndung
strassenrehtig

2.50 m

5.00 m

sicherzhiliges
Pflaster

2264

Gar

2263

2262

2265

Bauantrag
Neubau eines
Einfamilienhauses

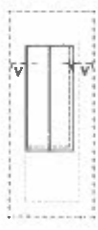
Grundstück:
Mannheimer Str. 37
68782 Tröbhl
(Flurstück 2250)

Bauherrschaf:
Eveline u. Rudolf Kalmbacher
Holbeinstr. 24
68789 St. Leon-Rot

Architekt:
Atelier of Architecture
Dr. Valentin-Gas-Str. 10
68723 Schwezingen
T + 49 6202 665 18 21
M + 49 172 63 66 206

Anmerkungen / Index Datum
Vorplanung 29.03.2022
Entwurfplanung 26.04.2020
Genehmigungsplanung 10.05.2020

Oberschnittsplan



Unterschrift Bauherrschaf

Eveline Kalmbacher
Unterschrift Bauherrschaf

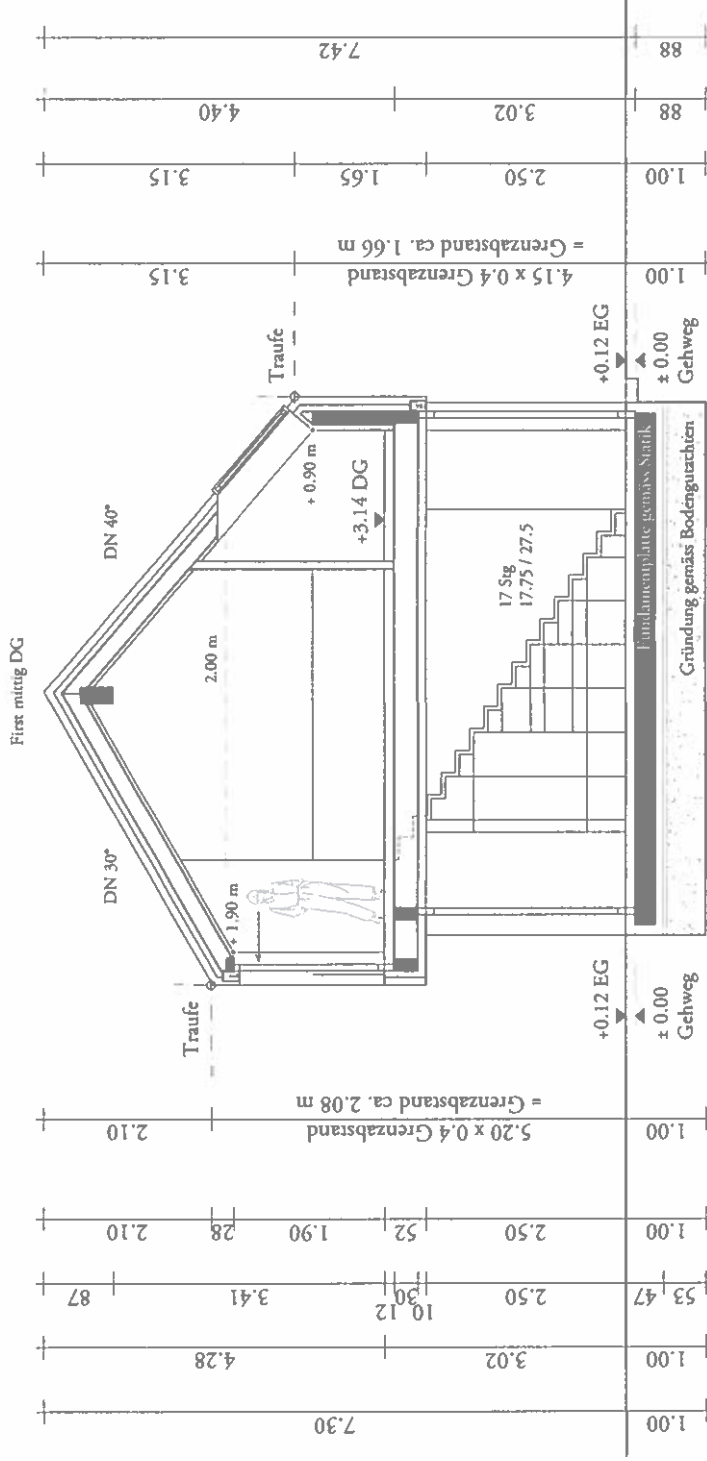
Dipl.-Ing. (FH) Werdn G...
Friedrich-Architekten-Nr. 12720

Die Pläne sind deren Inhalt bleiben geblieben
Ergänzen der Bauverfahren und dürfen nur
abgedruckt werden, insbesondere dürfen die Pläne
verändert werden. Die Haftung für die Ausführung
des Bauwerks ist nicht möglich oder Dritten
zugänglich gemacht werden.

Masstab 1:100 @ A3
Datum 10.05.2022
Plantitel

A-A
SCHNITT

Planznummer



HOUSE 57

Bauantrag Neubau eines Einfamilienhauses

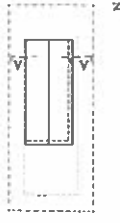
Grundstück:
Mannheimer Str. 37
68782 Brühl
(Flurstück 2250)

Bauherrnhaft:
Eveline u. Rudolf Kalmbacher
Holzsteinstraße 24
68789 St. Leon-Rot

Architekt:
Atelier of Architecture
Dr. Valentin-Gas-Str. 10
68723 Schwetzingen
T + 49 6202 665 18 21
M + 49 172 63 66 206

Anmerkungen / Index
Vorplanung 29.03.2022
Erweiterungsplanung 26.04.2020
Genehmigungsplanung 10.05.2020

Oberschichtenplan



Unterschrift Bauherrnhaft

[Signature]
Eveline Kalmbacher

Unterschrift Planverfasser

Diät.-Ing. (FH) Martin Grotz,
Freier Architekt, Architektamt Nr. 127703

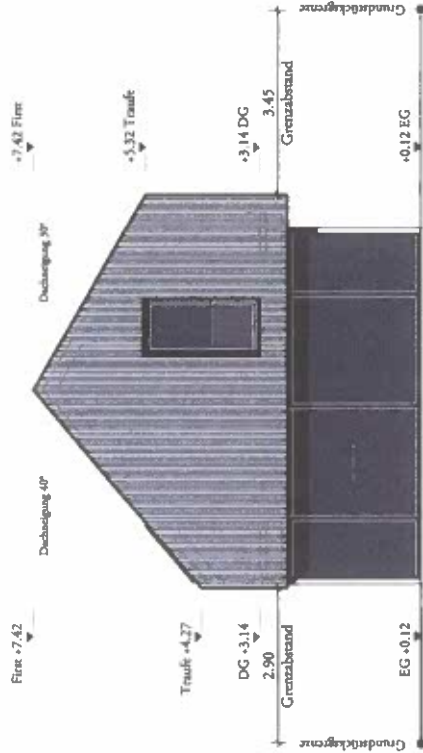
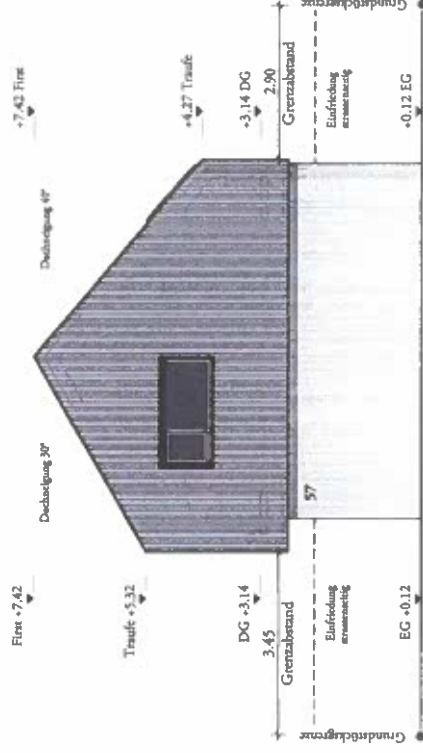
Die Pläne bzw. Pläne (jeweils) bleiben geistiges Eigentum des Planverfassers und dürfen nur abgedruckt und in Sinne des Planverfassers verwendet werden. Insbesondere dürfen die Pläne und Pläne ohne vorherige schriftliche Genehmigung des Planverfassers nicht vervielfältigt oder Dritten zugänglich gemacht werden.

Masstab 1:100 @ A3
Datum 10.05.2022
Planstück

OST UND WEST
ANSICHT

Plannummer

009-4-A300



HOUSE 57

Bauantrag Neubau eines Einfamilienhauses

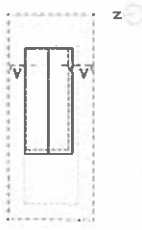
Grundstück:
Mannheimer Str. 57
68782 Brühl
(Flurstück 2250)

Baubetrieb:
Eveline u. Rudolf Kalmbacher
Heilbronnstraße 24
68789 St. Leon-Rot

Architekt:
Ardier of Architecture
Dr. Valentin-Gas-Str. 10
68723 Schwetzingen
T + 49 6202 665 18 21
M + 49 172 63 66 206

Anmerkungen / Index Datum
Vorplanung 29.03.2022
Entwurfplanung 26.04.2020
Genehmigungsplanung 10.05.2020

Übersichtsplan



Unterschrift Baubetrieb

Eveline Kalmbacher
Unterschrift Baubetrieb

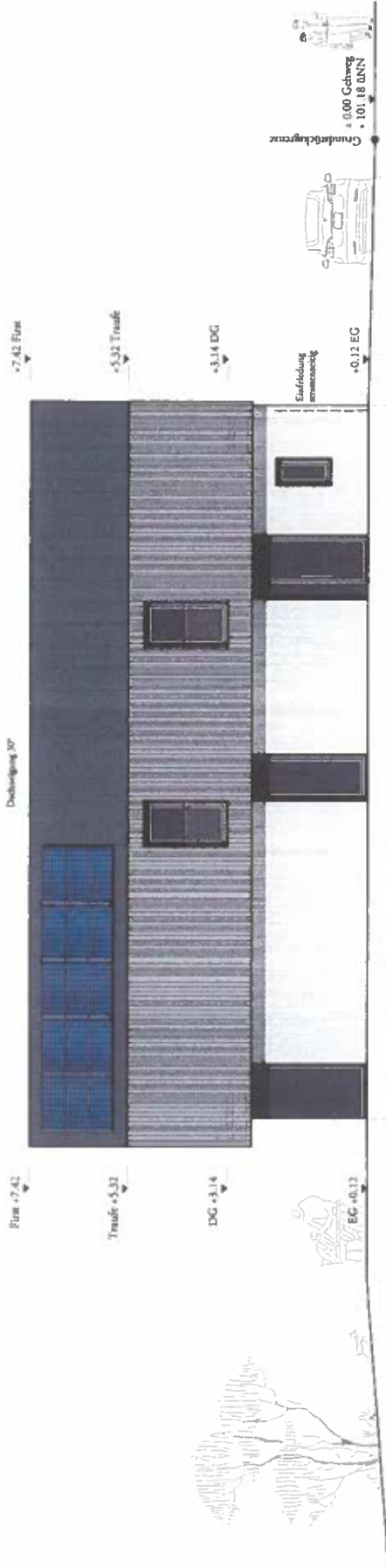
Dipl.-Ing. IPF Marco C. ... Nr. 127703
Freier Architekt
Die Pläne bzw. deren Inhalt, Inhalt, Inhalt
Eigentum des Planverfassers und dürfen nur
Abhängigkeit und im Sinne des Planverfassers
verwendet werden. Insbesondere dürfen die Pläne
nicht für andere Zwecke oder in anderer
Form wiederverwendet werden, ohne die Genehmigung
ausdrücklich gemacht werden.

Maßstab 1:100 @ A3
Datum 10.05.2022
Planziel

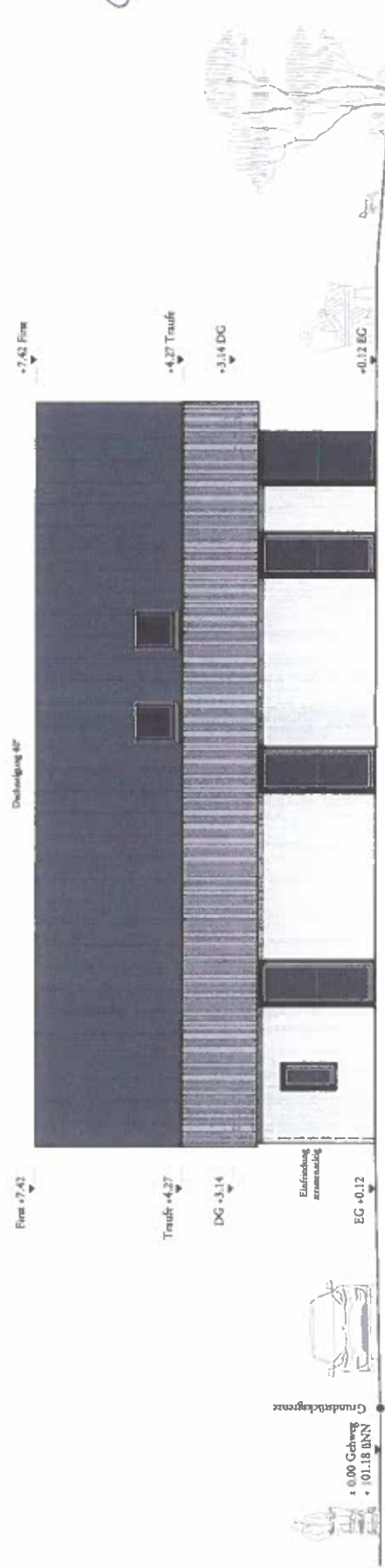
NORD UND SÜD
ANSICHT

Plannummer

009-4-A301



ANSICHT NORD



ANSICHT SÜD