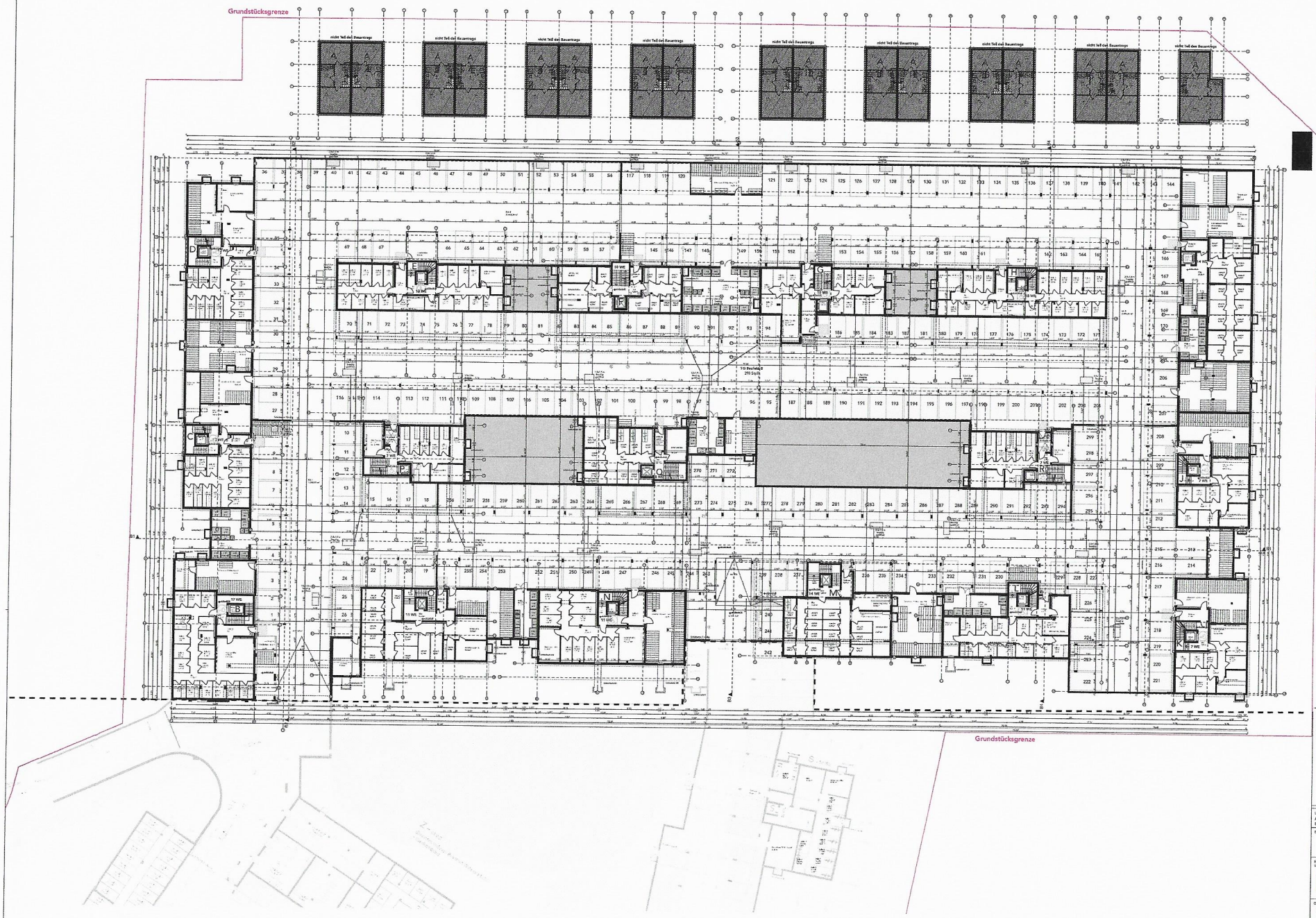
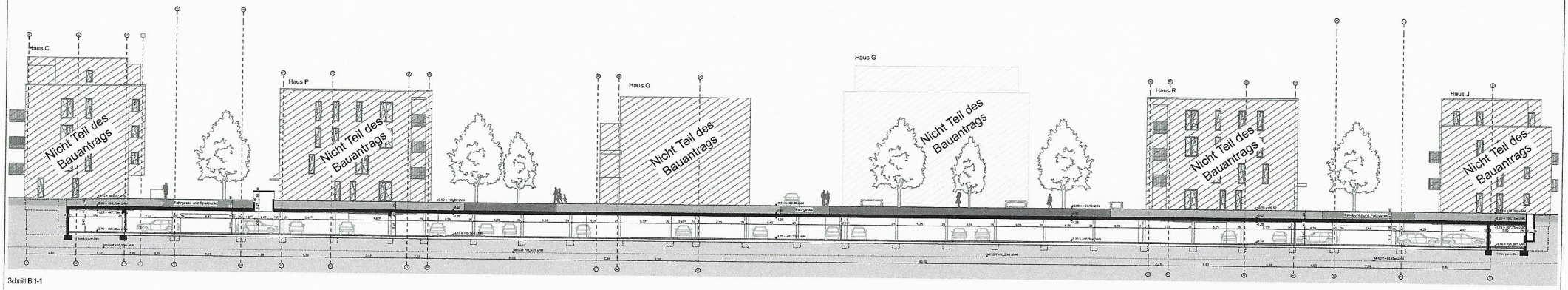


BRÜ-SB • Am Schrankenbuckel • Brühl

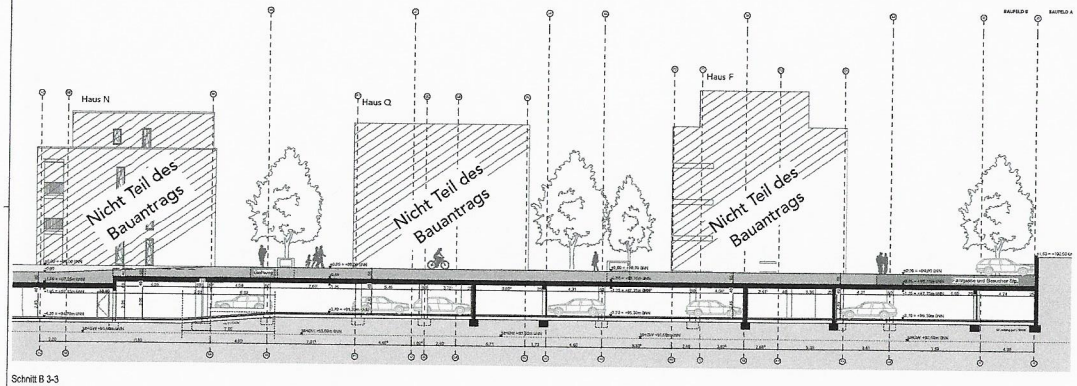
Neubau einer Tiefgarage mit 409 KfZ-Stellplätzen
Unterirdische bauliche Anlagen, welche künftig als Kellerräume der oberirdischen Baukörper genutzt werden

+99,00 m

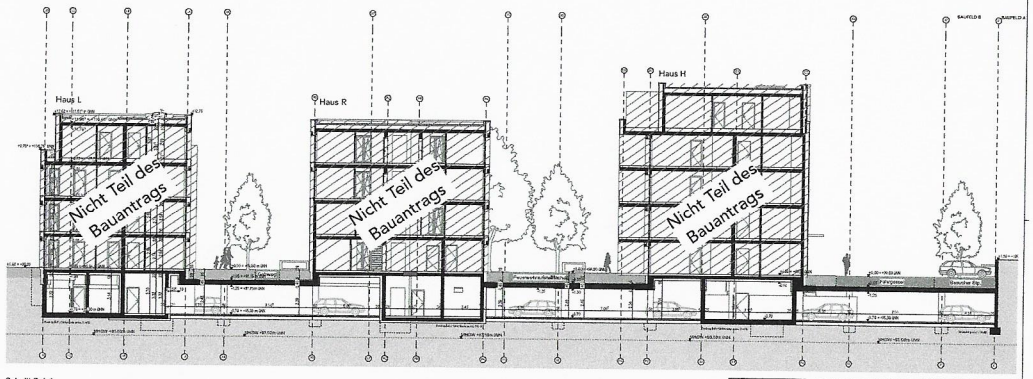
LIEGENSCHAFT: Am Schrankenbuckel, 50762 Brühl	FLURSTÜCK NR.:	FLUR: 1255, 2863/2, 2863/3 Teil von: 2863/4, 2863/5, 2863/6, 3080
BAUHERR: WOHNQUARTIER BRÜHL GmbH & Co. KG, Gesellschaftsplatzmann-Str. 28, 65921 Diedenhofen, Tel 06221 4790 114		UNTERSCHRIFT BAUHERR
ENTWURFSVERFASSER: Dipl. Ing. Uwe Hoegen, BAUFRÖCHE Architekten und Stadtplaner GmbH, Lange Straße 90, 34131 Kassel, Tel 0561 93709-0		UNTERSCHRIFT ENTWURFSVERFASSER
OBJEKTPLANER: BILGER FELLMETH Architekten BDA, Rüsterstraße 1, 60325 Frankfurt am Main, Tel 069 972669-61		
FACHGEBIETE: Architektur	PHASE: Genehmigung	DATUM: 24.02.22
MASSSTAB: 1:200		
PLANINHALT: Tiefgarage Baufeld B		
PLANNUMMER: BRÜ-SB A4 - 3GR_-01		



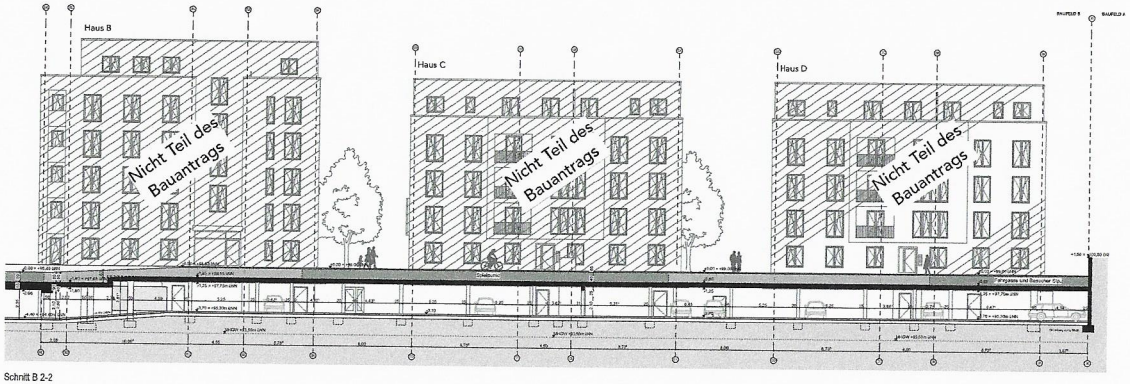
Schnitt B 1-1



Schnitt B 3-3



Schnitt B 4-4



Schnitt B 2-2

Am Schrankenbuckel • Brühl

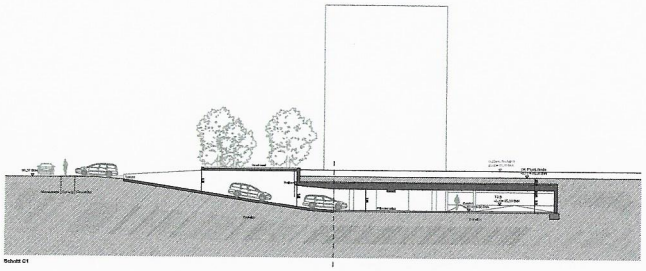
Neubau einer Tiefgarage mit 409 Kfz-Stellplätzen
Unterirdische bauliche Anlagen, welche künftig als Kellerräume der oberirdischen Baukörper genutzt werden

+99.00 m

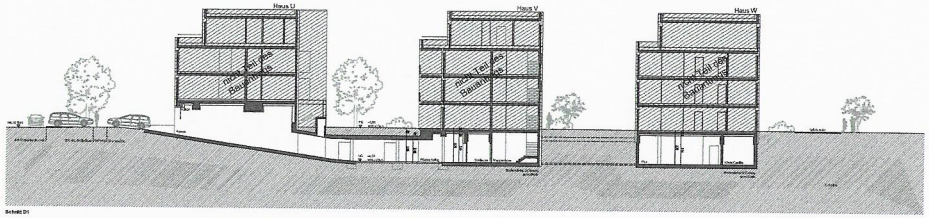
LIEGENSCHAFT Am Schrankenbuckel, 68782 Brühl	FLURSTÜCK NR.	1255, 2863/2, 2863/3 Teil von: 2863/4, 2863/5, 2863/8, 3080
BAUHERR **WOHNQUARTIER BRÜHL GmbH & Co. KG** Gerhart-Hauptmann-Str. 28 69221 Dossenheim Tel 06221 8750 114		UNTERSCHRIFT BAUHERR
ENTWURFS-VERFASSER **Dipl. Ing. Uwe Hoegen** **BAUFRÖSCHE** Architekten und Stadtplaner GmbH Lange Straße 90 34131 Kassel Tel 0561 93799-0		UNTERSCHRIFT ENTWURFSVERFASSER
OBJEKTPLANER **BILGER FELLMETH** Architekten BdA Rüsterstraße 1 60325 Frankfurt am Main Tel 069 972669-01		
FACHSPARTE **Architektur**	PHASE **Genehmigung**	DATUM **24.02.22**	MASSSTAB **1:200**

PLANINHALT
Schnitt B1, B2, B3 und B4

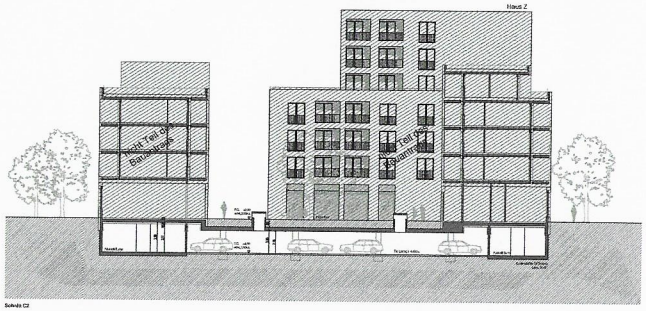
PLANNUMMER
BRÜ-SB A4 - 4SC_01



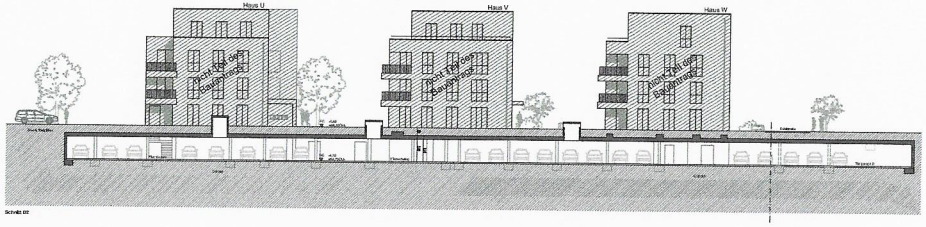
Schnitt C1



Schnitt D1



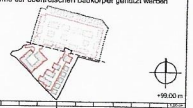
Schnitt C2



Schnitt D2

BRÜ-SB • Am Schrankenbuckel • Brühl

Neubau einer Tiefgarage mit 409 Kfz-Stellplätzen
Unterirdischen baulichen Anlagen, welche künftig als Kellerräume der oberirdischen Baukörper genutzt werden



+99.00 m

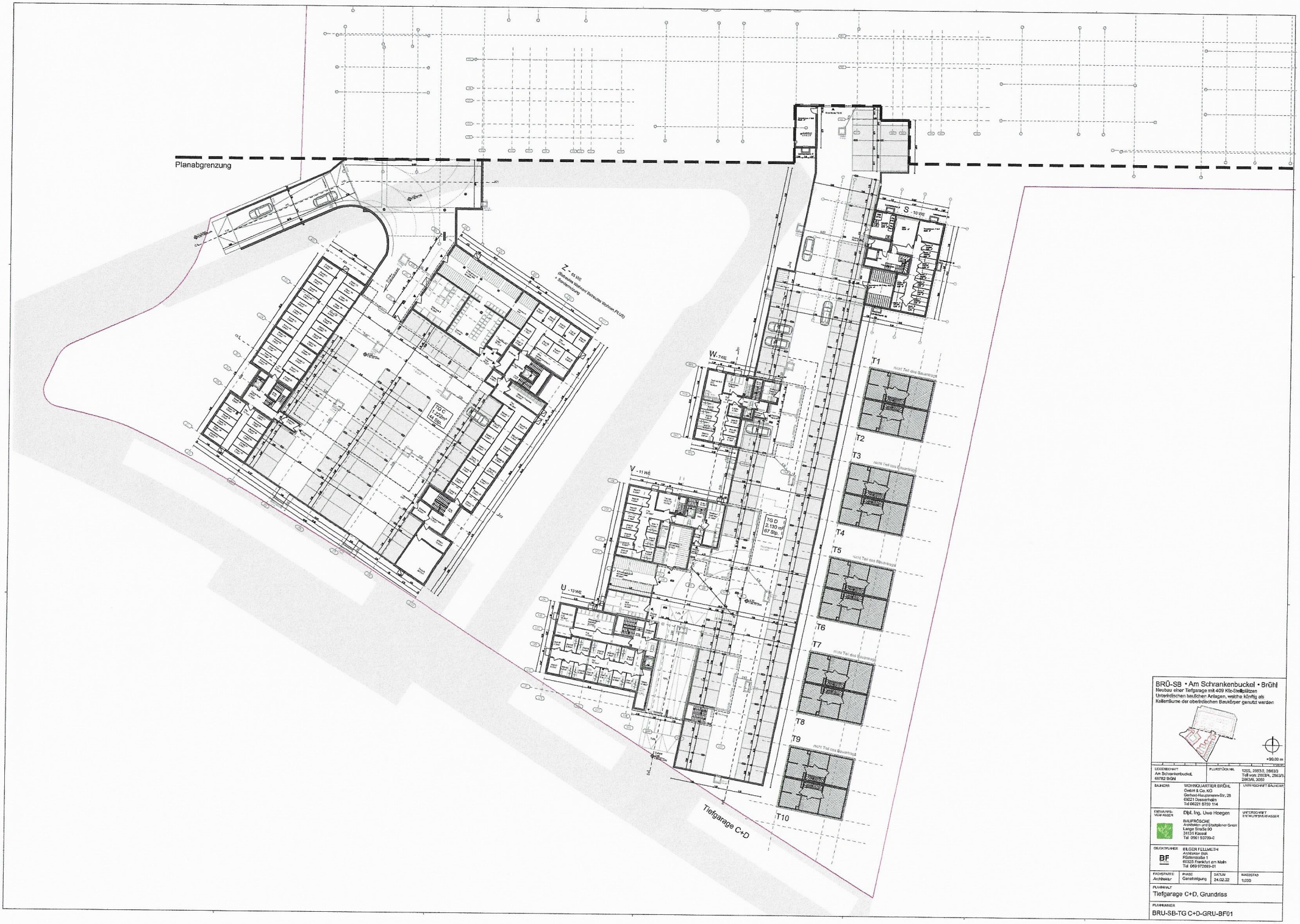
LIEGENSCHAFT Am Schrankenbuckel, 68782 Brühl	FLURSTÜCK NR.	1255, 2863/2, 2863/3 Teil von: 2863/4, 2863/5 2863/6, 3050
BAUHERR	WOHNQUARTIER BRÜHL GmbH & Co. KG Gerhart-Hauptmann-Str. 28 63221 Dietzenheim Tel 06221 8750 114	UNTERSCHRIFT BAUHERR
ENTWURFS-VERFASSER	Dipl. Ing. Uwe Hoegen BAUFRÖSCHE Architekten und Stadtplaner GmbH Lange Straße 90 34131 Kassel Tel 0561 937799-0	UNTERSCHRIFT ENTWURFSVERFASSER
OBJEKTPLANER	BILGER FELLMETH Architekten BDA Rüstersteiße 1 60325 Frankfurt am Main Tel 069 972669-01	
FACHSPARTE Architektur	PHASE Genehmigung	DATUM 24.02.22	MASSSTAB 1:200

PLANINHALT

Tiefgarage C+D, Schnitte

PLANNUMMER

BRU-SB-TG C+D-SNI-BF02



BRÜ-SB • Am Schrankenbuckel • Brühl

Neubau einer Tiefgarage mit 409 Kfz-Stellplätzen
Unterirdischen baulichen Anlagen, welche künftig als Kellerräume der oberirdischen Baukörper genutzt werden

+99,00 m

LIEGENSCHAFT Am Schrankenbuckel, 68782 Brühl	FLURSTÜCKNR.	1255, 2663/2, 2663/3 Teil von 2663/4, 2663/5 2663/6, 3093
BAUHERR	WOHNQUARTIER BRÜHL GmbH & Co. KG Gerhard-Hauptmann-Str. 28 69221 Dossenheim Tel 06221 6759 114	UNTERSCHRIFT BAUHERR
ENTWURFS-VERFASSER	Dipl. Ing. Uwe Hoegen BAUPRÖGRE Architekten und Stadtplaner GmbH Lange Straße 90 34131 Kassel Tel 0561 93799-0	UNTERSCHRIFT ENTWURFSVERFASSER
GEWÄLKPLANER	BILGER FELLMETH Architekten BdA Rüsterstraße 1 60325 Frankfurt am Main Tel 069 972069-01	

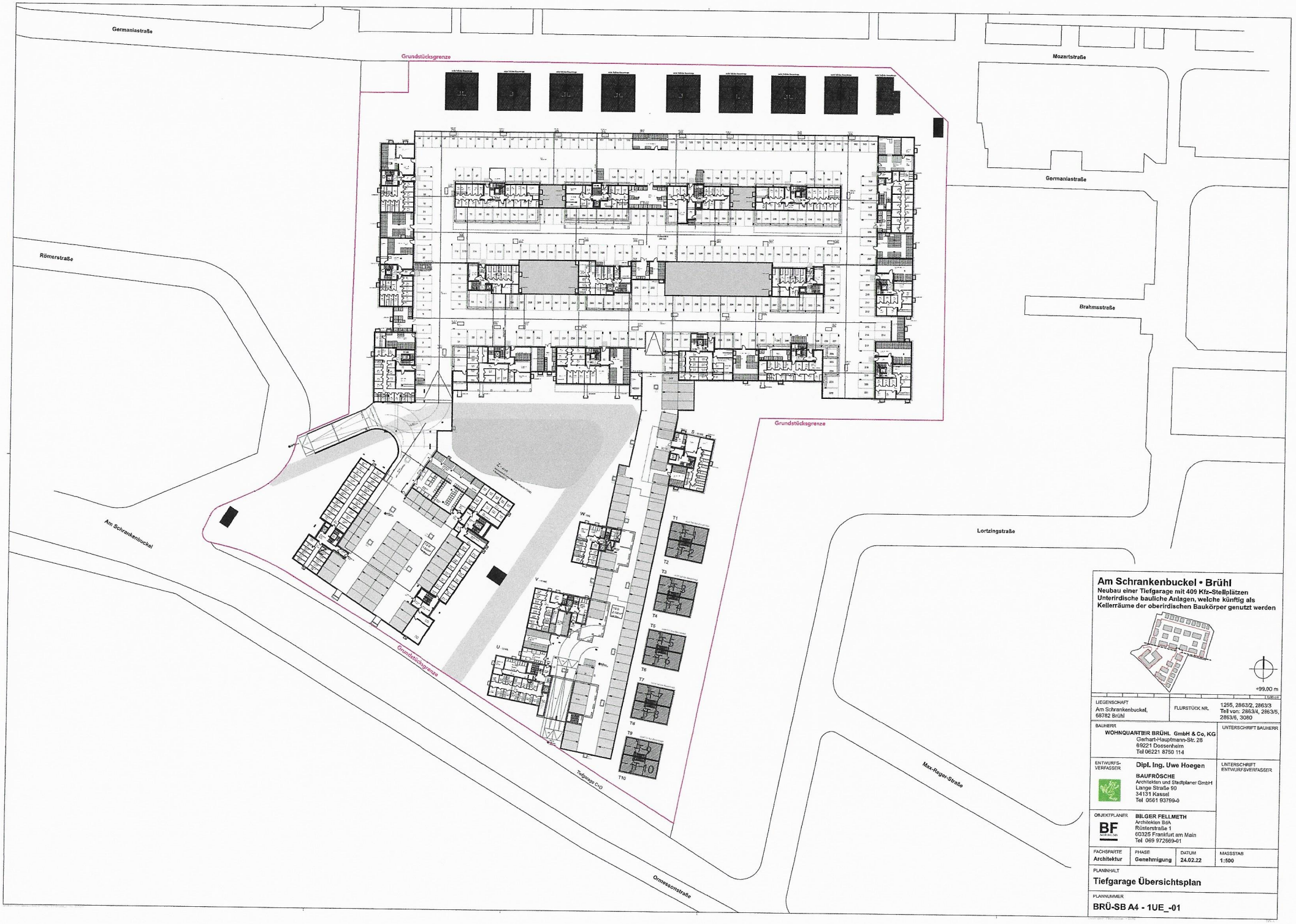
FACHBEREICH	PHASE	DATUM	MAßSTAB
Architektur	Genehmigung	24.02.22	1:200

PLANINHALT

Tiefgarage C+D, Grundriss

PLANNUMMER

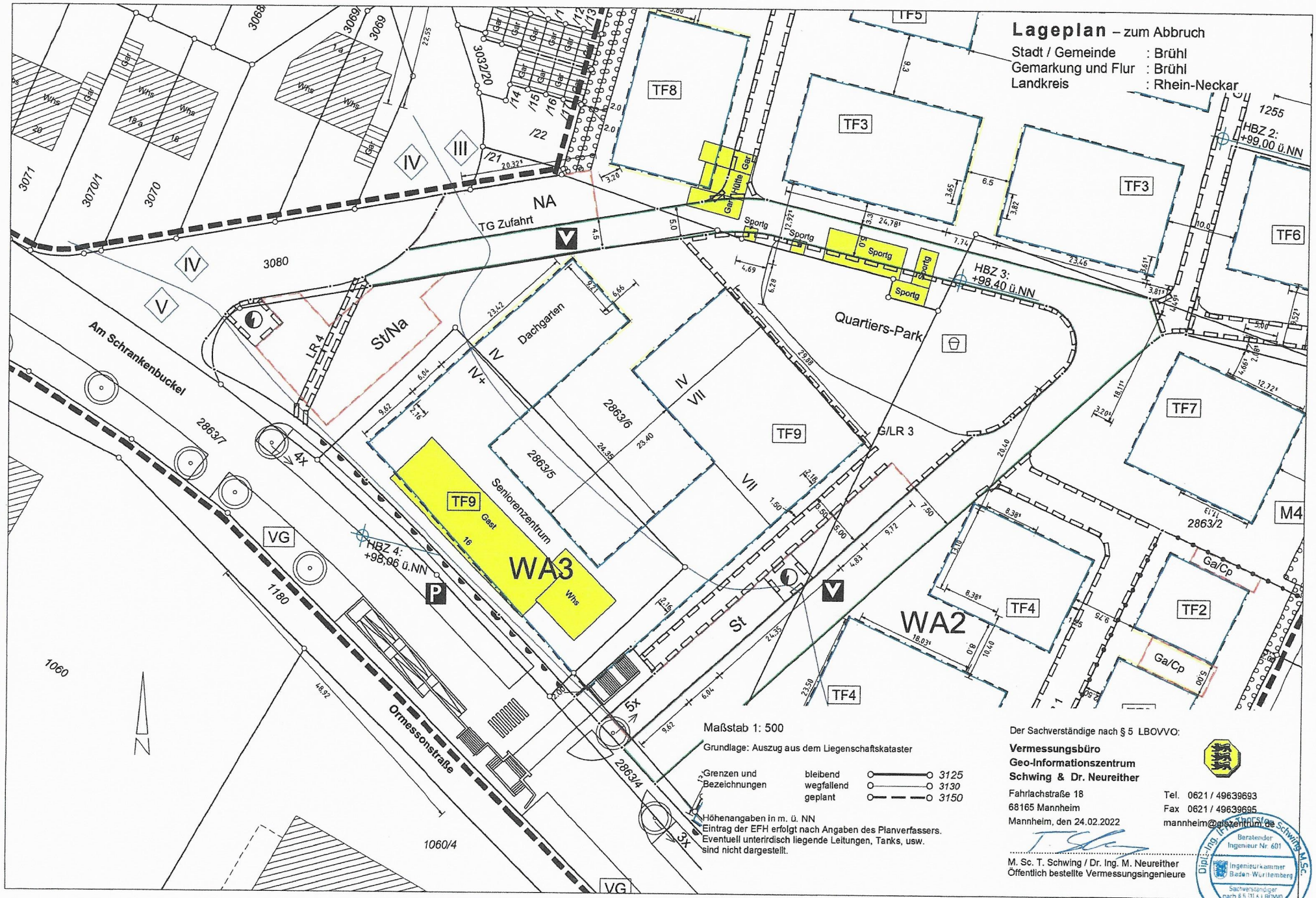
BRU-SB-TG C+D-GRU-BF01

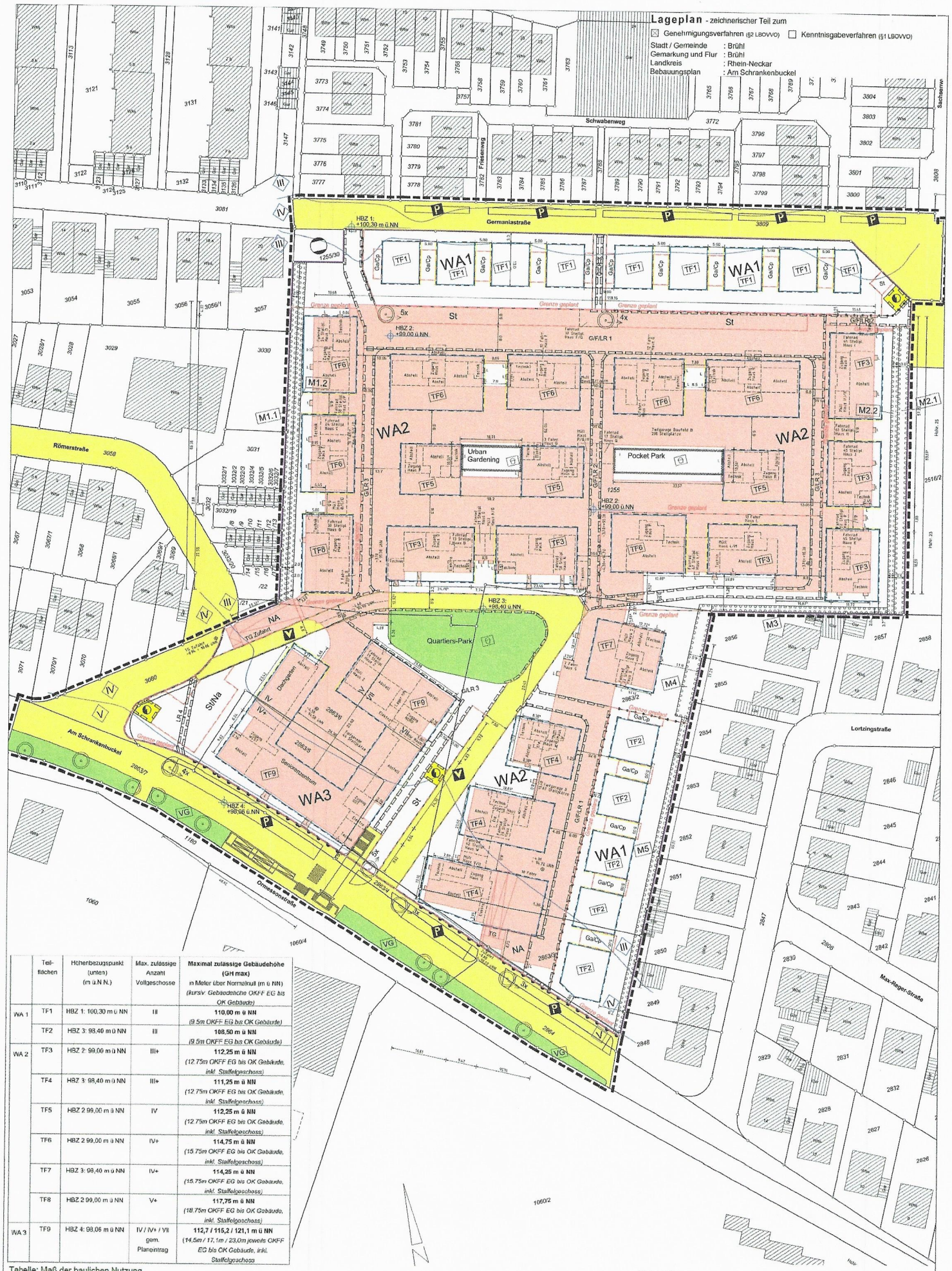


Am Schrankenbuckel • Brühl

Neubau einer Tiefgarage mit 409 Kfz-Stellplätzen
Unterirdische bauliche Anlagen, welche künftig als Kellerräume der oberirdischen Baukörper genutzt werden

LIEGENSCHAFT Am Schrankenbuckel, 68782 Brühl	FLURSTÜCK NR.	1255, 2863/2, 2863/3 Teil von: 2863/4, 2863/5, 2863/6, 3080
BAUHERR **WOHNQUARTIER BRÜHL GmbH & Co, KG** Gerhart-Hauptmann-Str. 28 69221 Dossenheim Tel 06221 8750 114		UNTERSCHRIFT BAUHERR
ENTWURFS-VERFASSER **Dipl. Ing. Uwe Hoegen** **BAUFRÖSCHE** Architekten und Stadtplaner GmbH Lange Straße 90 34131 Kassel Tel 0561 93799-0		UNTERSCHRIFT ENTWURFSVERFASSER
OBJEKTPLANER **BILGER FELLMETH** Architekten BdA Rüsterstraße 1 60325 Frankfurt am Main Tel 069 972669-01		
FACHSPARTE **Architektur**	PHASE **Genehmigung**	DATUM **24.02.22**	MASSSTAB **1:500**
PLANINHALT **Tiefgarage Übersichtsplan**		
PLANNUMMER **BRÜ-SB A4 - 1UE_-01**		


Lageplan – zum Abbruch
Stadt / Gemeinde : Brühl
Gemarkung und Flur : Brühl
Landkreis : Rhein-Neckar
TF8
TF3
TF5
TF6
TF7
TF4
TF2
TF9
WA3
WA2
M4
Senioren-zentrum
Dachgarten
Quartiers-Park
Am Schrankenbuckel
Ormessonstraße
TG Zufahrt
St/Na
NA
G/LR 3
LR 4
HBZ 2: +99,00 ü.NN
HBZ 3: +98,40 ü.NN
HBZ 4: +98,06 ü.NN
Maßstab 1: 500
Grundlage: Auszug aus dem Liegenschaftskataster
Grenzen und Bezeichnungen
bleibend 3125
wegfallend 3130
geplant 3150
Höhenangaben in m. ü. NN
Eintrag der EFH erfolgt nach Angaben des Planverfassers.
Eventuell unterirdisch liegende Leitungen, Tanks, usw. sind nicht dargestellt.
Der Sachverständige nach § 5 LBOVVO:
Vermessungsbüro
Geo-Informationszentrum
Schwing & Dr. Neureither
Fahrlachstraße 18
68165 Mannheim
Mannheim, den 24.02.2022
Tel. 0621 / 49639693
Fax 0621 / 49639695
mannheim@giszentrum.de
M. Sc. T. Schwing / Dr. Ing. M. Neureither
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure
Dipl.-Ing. Thorsten Schwing M.Sc.
Beratender Ingenieur Nr 601
Ingenieurkammer Baden-Württemberg
Sachverständiger nach § 5 (1) LBOVVO Vermessung



	Teilflächen	Höhenbezugspunkt (unten) (m ü.N.N.)	Max. zulässige Anzahl Vollgeschosse	**Maximal zulässige Gebäudehöhe (GH max)** in Meter über Normalnull (m ü NN) *(kursiv: Gebäudehöhe OKFF EG bis OK Gebäude)*
WA 1	TF1	HBZ 1: 100,30 m ü NN	III	**110,00 m ü NN** *(9,5m OKFF EG bis OK Gebäude)*
	TF2	HBZ 3: 98,40 m ü NN	III	**108,50 m ü NN** *(9,5m OKFF EG bis OK Gebäude)*
WA 2	TF3	HBZ 2: 99,00 m ü NN	III+	**112,25 m ü NN** *(12,75m OKFF EG bis OK Gebäude, inkl. Staffelgeschoss)*
	TF4	HBZ 3: 98,40 m ü NN	III+	**111,25 m ü NN** *(12,75m OKFF EG bis OK Gebäude, inkl. Staffelgeschoss)*
	TF5	HBZ 2 99,00 m ü NN	IV	**112,25 m ü NN** *(12,75m OKFF EG bis OK Gebäude, inkl. Staffelgeschoss)*
	TF6	HBZ 2 99,00 m ü NN	IV+	**114,75 m ü NN** *(15,75m OKFF EG bis OK Gebäude, inkl. Staffelgeschoss)*
	TF7	HBZ 3: 98,40 m ü NN	IV+	**114,25 m ü NN** *(15,75m OKFF EG bis OK Gebäude, inkl. Staffelgeschoss)*
	TF8	HBZ 2 99,00 m ü NN	V+	**117,75 m ü NN** *(18,75m OKFF EG bis OK Gebäude, inkl. Staffelgeschoss)*
WA 3	TF9	HBZ 4: 98,06 m ü NN	IV / IV+ / VII gem. Planeintrag	**112,7 / 115,2 / 121,1 m ü NN** *(14,5m / 17,1m / 23,0m jeweils OKFF EG bis OK Gebäude, inkl. Staffelgeschoss*

Tabelle: Maß der baulichen Nutzung

WA1	
	0,5
	o
ED	Flachdach / flachgeneigtes Dach max 15°

WA2	
	0,4
	o
E	Flachdach / flachgeneigtes Dach max 15°

WA3	
	0,4
	a
ED	Flachdach / flachgeneigtes Dach max 15°

Maßstab 1: 500

Grundlage: Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Grenzen und Bezeichnungen: bleibend 3125; wegfallend 3130; geplant 3150

Höhenangaben in m. ü. NN
Eintrag der EFH erfolgt nach Angaben des Planverfassers.
Eventuell unterirdisch liegende Leitungen, Tanks, usw. sind nicht dargestellt.

Der Sachverständige nach § 5 LBOVVO:
Vermessungsbüro
Geo-Informationszentrum
Schwing & Dr. Neureither
Fahrlachstraße 18
68165 Mannheim
Mannheim, den 24.02.2022
Tel. 0621 / 49639693
Fax 0621 / 49639695
mannheim@geoinfo.de
M. Sc. T. Schwing / Dr. Ing. M. Neureither
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure

Grundstücksgrenze

Tiefgaragenkante

Lüftungselemente Planung Hochbau

Lichtschächte Planung Hochbau flächenbündig

Befestigte Fläche öffentliche Straße

Befestigte Fläche Quartierserschließung

Rasenfugenpflaster Parkplatzflächen und Feuerwehraufstellflächen

Grünflächen

Baumpflanzungen verschiedene Größen und Arten

Feuerwehraufstellflächen und Schleppkurven

Der vorliegende Freiflächenplan dient der nachrichtlichen Darstellung der Einbindung und Integration von Lüftungselementen und Flächen für die Feuerwehr in die Gesamtkonzeption, sowie der grundsätzlichen Darstellung des Wegenetzes.
Die Freiflächengestaltung steht in enger Verbindung und Abhängigkeit zu den Hochbauten, weshalb die konkrete Beantragung mit den entsprechend geforderten Nachweisen nach B-Plan und Bauordnung im Zuge der folgenden Bauanträge für die Hochbauten erfolgt

Index	Änderung	Datum

Projekt	**BRÜ-SB • Schrankenbuckel** **Neubau einer Tiefgarage mit 409 Kfz-Stellplätzen** **Unterirdische bauliche Anlagen, welche künftig als Kellerräume der oberirdischen Baukörper genutzt werden** Am Schrankenbuckel 66762 Bridel
Bauherr	Wohnpark Brühl GmbH&Co KG. Gerhard-Hauptmann-Str. 28 66221 Dessenheim TEL 06221 8750 114
Planstand	Genehmigungsplanung
Planinhalt	01 Qualifizierter Freiflächenplan Teil 1/2
Maßstab	1:250
Projektnummer	408.047-1
Bearbeiteln	fe, ja
Freigabe	Landschaftsarchitekt Bauherr
Datum	07.03.2022
Verfasser	BIERBAUM.MACHELE. Landschaftsarchitekten Wallstraße/Mainzer Landstraße 19 60329 Frankfurt am Main T. (069) 979 969 68 - 0 F. (069) 979 969 68 - 20 info@bierbaummachele.de www.bierbaummachele.de

BIERBAUM.MACHELE. Landschaftsarchitekten

Grundstücksgrenze

Tiefgaragenkante

Lüftungselemente Planung Hochbau

Lichtschächte Planung Hochbau
flächenbündig

Befestigte Fläche öffentliche Straße

Befestigte Fläche Quartiserschließung

Rasenfugenpflaster
Parkplatzflächen und Feuerwehraufstellflächen

Grünflächen

Baumpflanzungen
verschiedene Größen und Arten

Feuerwehraufstellflächen und
Schleppkurven

Der vorliegende Freiflächenplan dient der nachrichtlichen Darstellung der Einbindung und Integration von Lüftungselementen und Flächen für die Feuerwehr in die Gesamtkonzeption, sowie der grundsätzlichen Darstellung des Wegenetzes.
Die Freiflächengestaltung steht in enger Verbindung und Abhängigkeit zu den Hochbauten, weshalb die konkrete Beantragung mit den entsprechend geforderten Nachweisen nach B-Plan und Bauordnung im Zuge der folgenden Bauanträge für die Hochbauten erfolgt

Index	Änderung	Datum

Projekt	**BRÜ-SB - Schrankenbuckel** **Neubau einer Tiefgarage mit 409 Kfz-Stellplätzen** **Unterirdische bauliche Anlagen, welche künftig als Kellerräume der oberirdischen Baukörper genutzt werden** Am Schrankenbuckel 65782 Brüel
Bauherr	Wohnquartier Brüel Gewerb&Co KG, Gerhardt-Hauptmann-Str.29 65231 Dotzheimen TEL 06231 8759 114
Planstand	Genehmigungsplanung
Planinhalt	02 **Qualifizierter Freiflächenplan Teil 2/2**
Maßstab	1:250
Projektnummer	408.047-1
Bearbeiter/in	lw, jk
Freigabe	landschaftsarchitekt Bauherr
Datum	07.03.2022
Verfasser	BIERBAUM.MICHELE. landschaftsarchitekten Waldschmidtstraße 19 60316 Frankfurt am Main T. (069) 979 955 68 - 0 F. (069) 979 955 68 - 20 info@bierbaum-michele.de www.bierbaum-michele.de