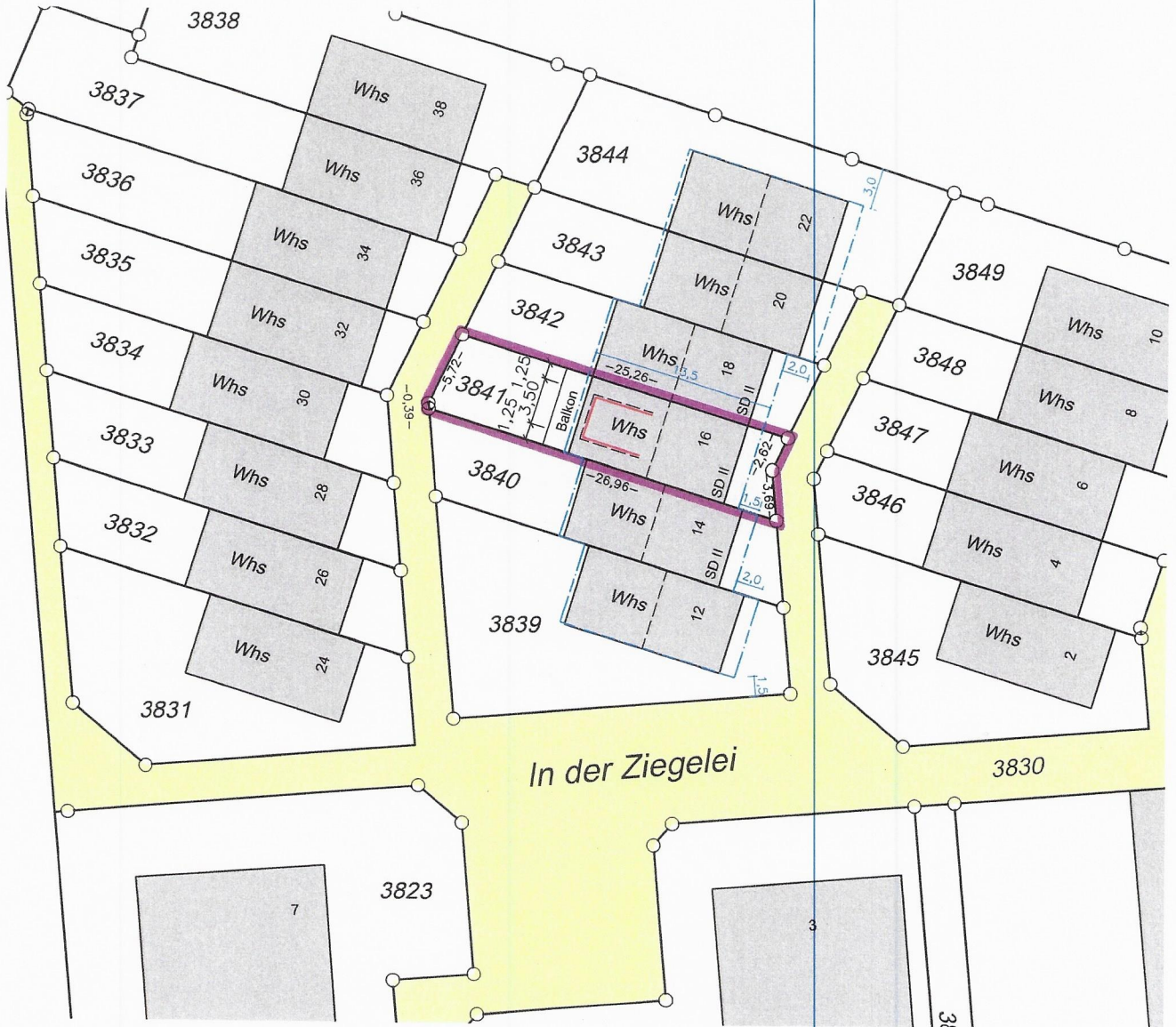


Flurstücksnummer 3841
 Gemarkung Brühl
 Gemeinde Brühl
 Landkreis Rhein-Neckar



LAGEPLAN

ZEICHNERISCHER TEIL
 ZUM BAUANTRAG (§4 LBOVVO)



Maßstab 1 : 500

1	WA	II	2
3	0,4	0,8	4
5	.	o	6
7	SD	30°	8
9	.		

1. Art der baulichen Nutzung
2. Zahl der Vollgeschosse
3. Grundflächenzahl
4. Geschosflächenzahl
5. Baumassenzahl
6. Bauweise offen
geschlossen
abweichend
7. Satteldach
Flachdach
Walmdach
Pultdach
8. Dachneigung
9. Anzahl zulässiger Wohneinheiten WE

GRZ
 GFZ
 BMZ
 o
 g
 a
 SD
 FD
 WD
 PD
 WE

Die Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster.
 Abweichungen gegenüber der Örtlichkeit und/oder dem Grundbuch
 sind möglich.
 Eventuell vorhandene Leitungen sind dem Lageplanfertiger
 nicht bekannt.
 Ortsvergleich hat stattgefunden.

INGENIEURBÜRO WEESE und ZUBER GmbH
 Vermessung - Stadtplanung
 Schulstraße 3, 69245 Bammental
 Tel.: 06223 / 9540534 Fax.: 9540535
 eMail: Vermessung@weese-zuber.de
 30.05.2022

Sachverständiger nach § 5 (2) 6 LBOVVO

Flurstücksnummer 3841
 Gemarkung Brühl
 Gemeinde Brühl
 Landkreis Rhein-Neckar

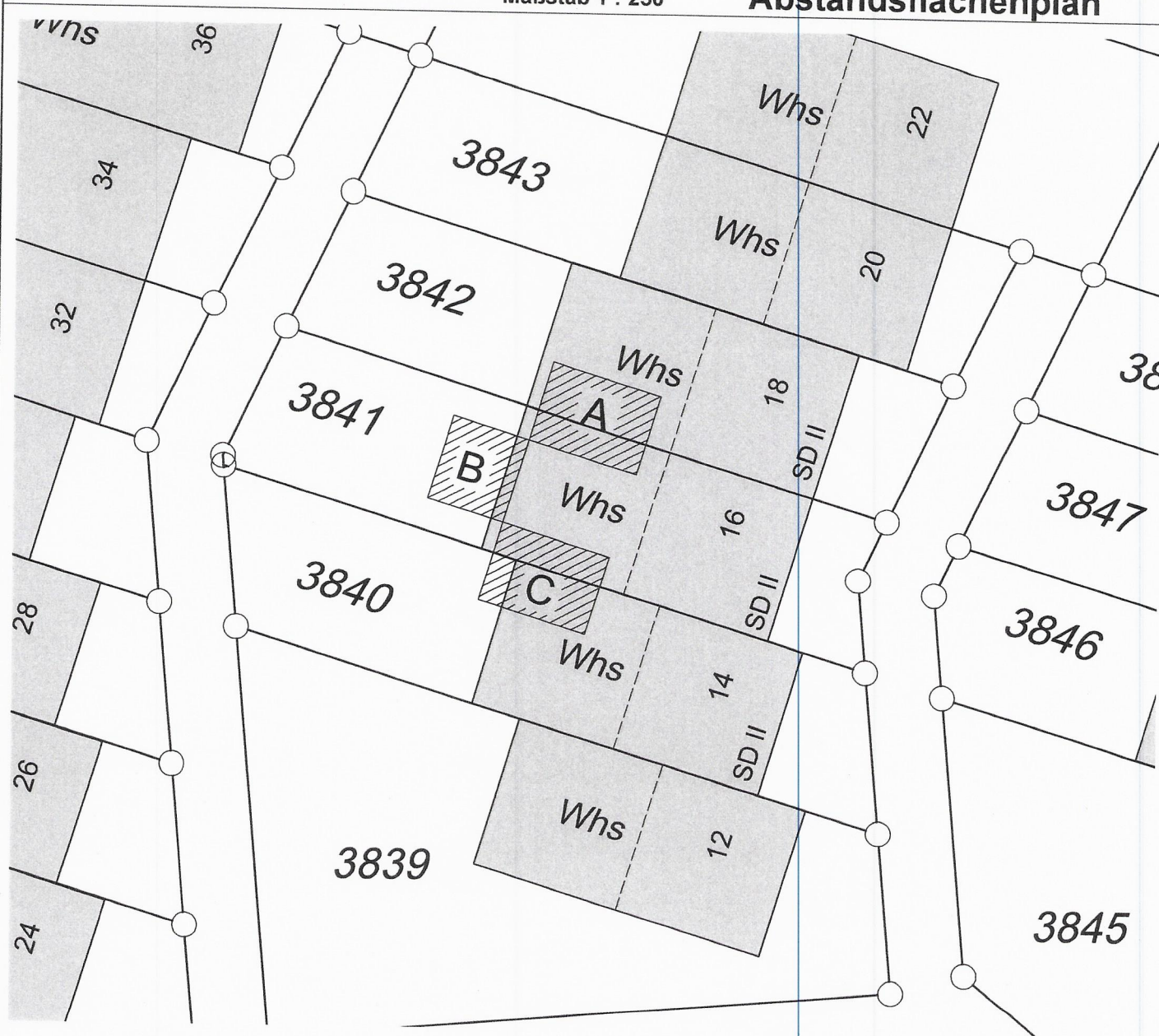


LAGEPLAN

ZEICHNERISCHER TEIL
 ZUM BAUANTRAG (§4 LBOVVO)

Maßstab 1 : 250

Abstandsflächenplan

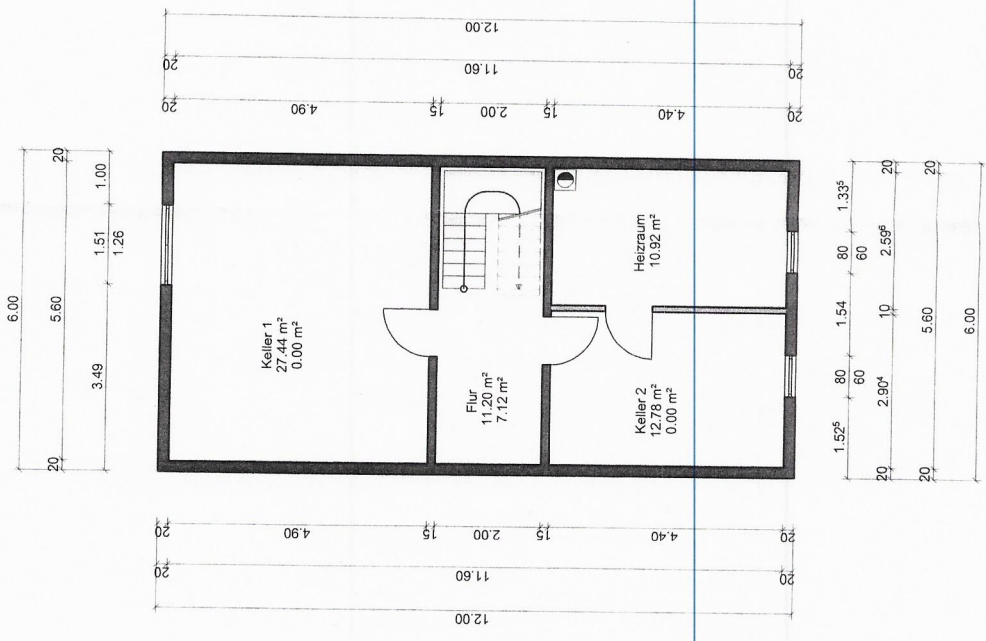


Abstandsfläche	Wand		Dach (soweit anzurechnen)		Abstandsflächen nach § 5 u. 6 LBO			
	oben unten	Wandhöhe	Wandfläche(n) fiktive Wandfläche (b) h x b	anzurechnender Giebelbereich a / b x 0,5 x h	anzurechnende Wandhöhe	x Faktor	Abstandsfläche (mindestens)	Planmaß zur Grenze bzw. Straßenmitte
A*		7,90	(8,80-7,90) x 4,5 / 2 = 2,03 m ² (8,80-7,90) x 4,5 = 4,05 m ²	(a) 0,23 (b)	8,13	x 0,4	3,25 (2,50)	1,26
B		7,90			7,90	x 0,4	3,16 (2,50)	12,4
C*		7,90	(8,80-7,90) x 4,5 / 2 = 2,03 m ² (8,80-7,90) x 4,5 = 4,05 m ²	(a) 0,23 (b)	8,13	x 0,4	3,25 (2,50)	1,26

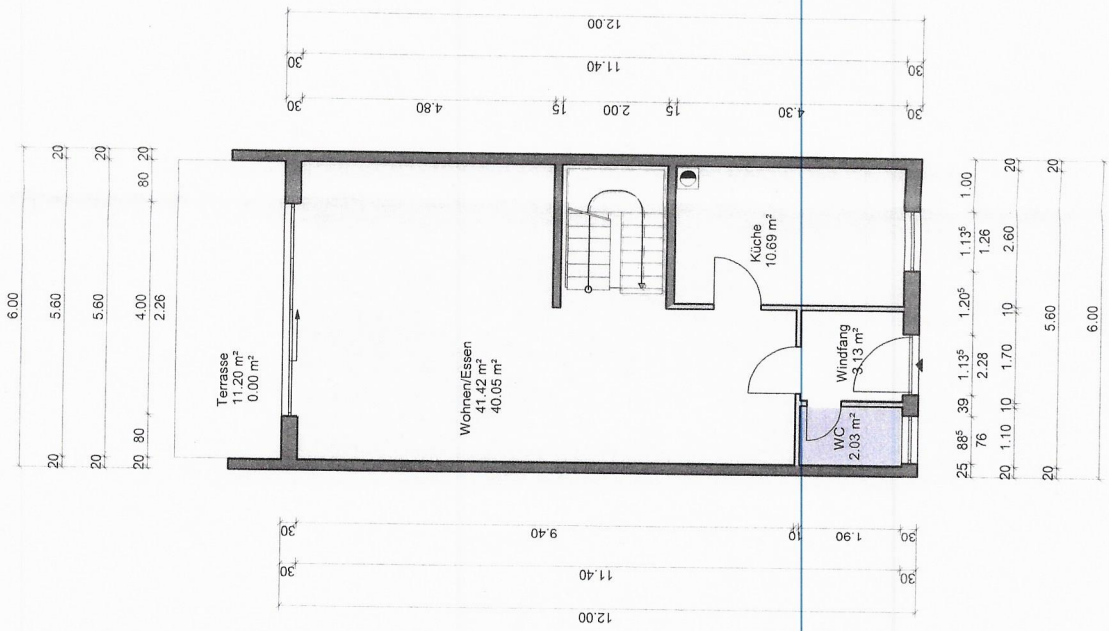
* falls Abstandsflächen erforderlich

INGENIEURBÜRO WEESE und ZUBER GmbH
 Vermessung - Stadtplanung
 Schulstraße 3, 69245 Bammental
 Tel.: 06223 / 9540534 Fax.: 9540535
 eMail: Vermessung@weese-zuber.de
 30.05.2022

Sachverständiger nach § 5 (2) 6 LBOVVO



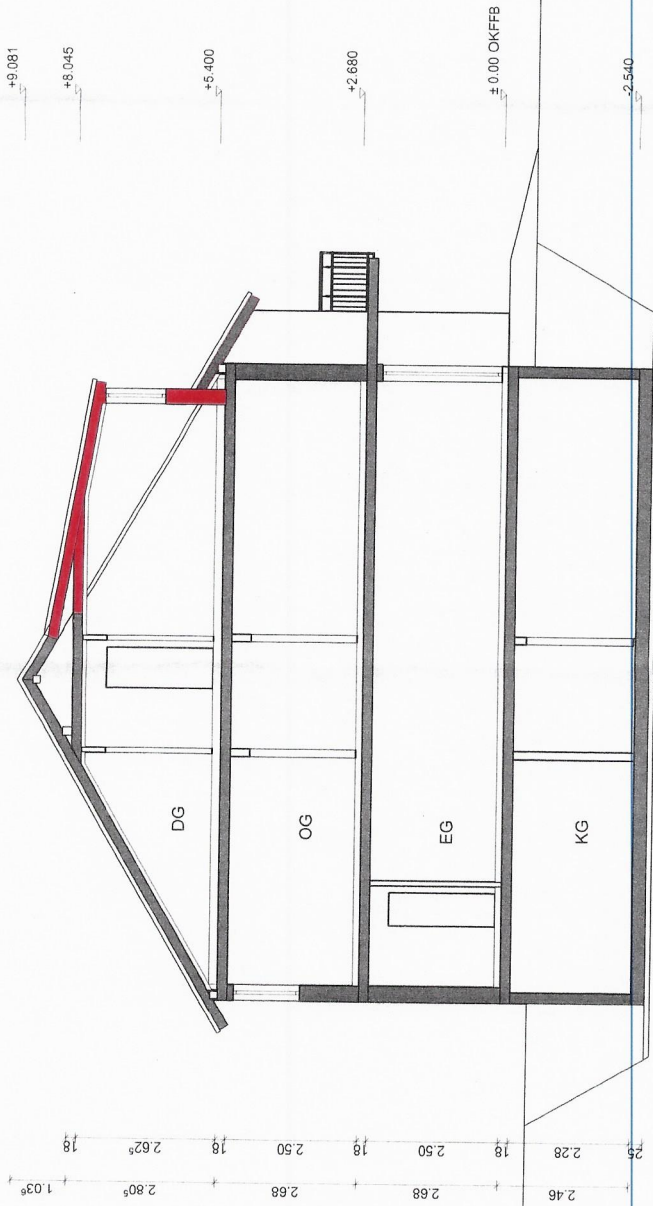
BAUANTRAG	
Einbau einer Dachgaube In der Ziegelei 16 68782 Brühl	
Planung Architekturbüro Waibel Falltorweg 14 69181 Leimen T. 06224-72824/F. 06224-77952 Mail: info@waibel.net	
BAUHERR Thorsten und Jennifer Wesch In der Ziegelei 16 68782 Brühl	
Kellergeschoss M 1:100	
gez.: Datum	geänd.: Datum:
Rü: 09.05.2022	
Unterschrift Bauherr	
Unterschrift Entwurfsverfasser <i>J.A.R.</i>	



BAUANTRAG	
Einbau einer Dachgaube In der Ziegelei 16 68782 Brühl	
Planung Architekturbüro Waibel Falltorweg 14 69181 Leimen T 06224-72824/F 06224/77952 Mail: info@waibel.net	
BAUHERR Thorsten und Jennifer Wesch In der Ziegelei 16 68782 Brühl	
Erdgeschoss M 1:100	
gez.: Datum	geänd.: Datum:
RÜ 09.05.2022	
Unterschrift Bauherr	
Unterschrift Entwurfsverfasser	

Dachkonstruktion lt. Statik

Dachneigung: 30,0°



Bodenplatte C 25/30 d=25cm
Filterschicht 0/60 d=10cm

BAUANTRAG

Einbau einer Dachgaube
In der Ziegelei 16
68782 Brühl

Planung
Architekturbüro Waibel
Falltorweg 14
69181 Leimen
T 06224-72824/F 06224/77952
Mail: info@waibel.net

BAUHERR
Thorsten und Jennifer Wesch
In der Ziegelei 16
68782 Brühl

Schnitt A M 1:100

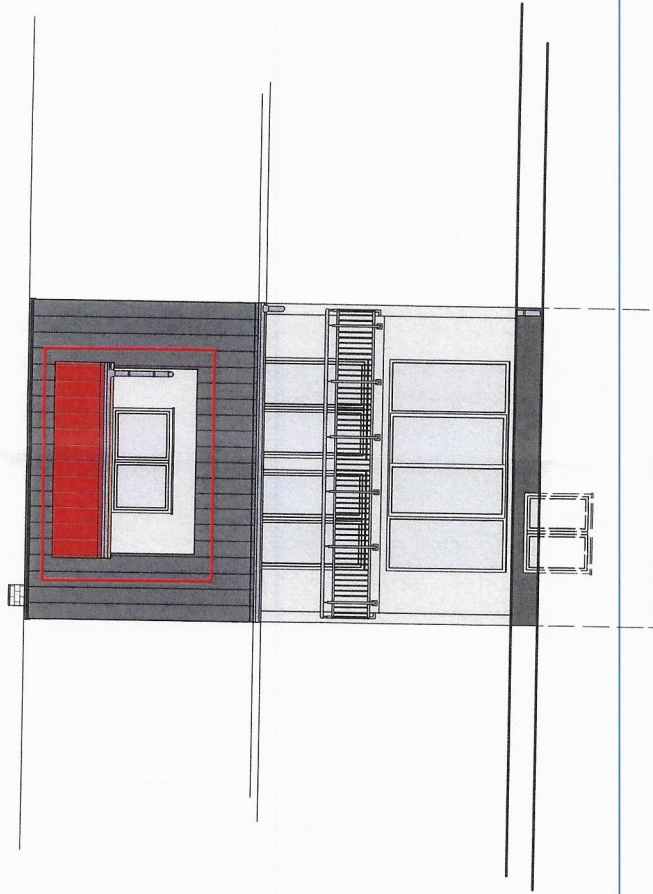
gez.: Datum geändert: Datum:

RÜ	09.05.2022		

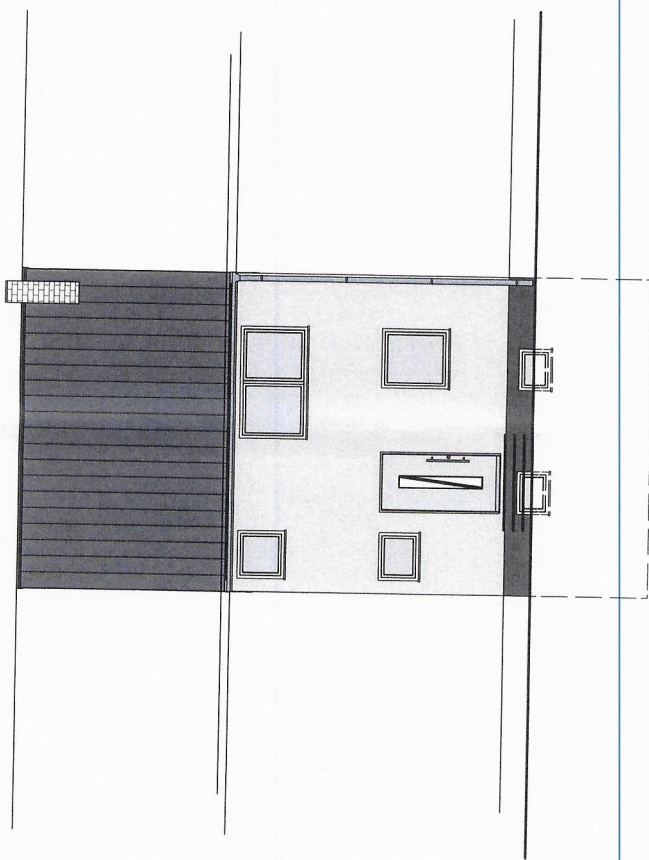
Unterschrift Bauherr

Unterschrift Entwurfsverfasser

J.A. Wesch



BAUANTRAG	
Einbau einer Dachgaube In der Ziegelei 16 68782 Brühl	
Planung Architekturbüro Waibel Falltorweg 14 68181 Leimen T 06224-72824/F 06224/77952 Mail: info@waibel.net	
BAUHERR Thorsten und Jennifer Wesch In der Ziegelei 16 68782 Brühl	
Nordansicht M 1:100	
gez.: Datum	geänd.: Datum:
Rü 09.05.2022	
Unterschrift Bauherr	
Unterschrift Entwurfsverfasser <i>T.A. B.W.</i>	



BAUANTRAG

Einbau einer Dachgaube
 In der Ziegelei 16
 68782 Brühl

Planung
 Architekturbüro Waibel
 Falltorweg 14
 69181 Leimen
 T 06224-72824/F 06224/77952
 Mail: info@waibel.net

BAUHERR

Thorsten und Jennifer Wesch

In der Ziegelei 16
 68782 Brühl

Südsansicht M 1:100

gez.: Datum geänd.: Datum:

RÜ 09.05.2022

Unterschrift Bauherr

Unterschrift-Entwurfsverfasser

J. Wesch