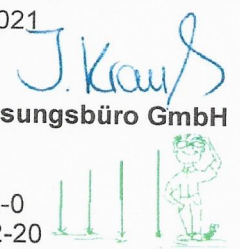


Zeichnerischer Teil zum Bauantrag gem. § 4 LBOVVO

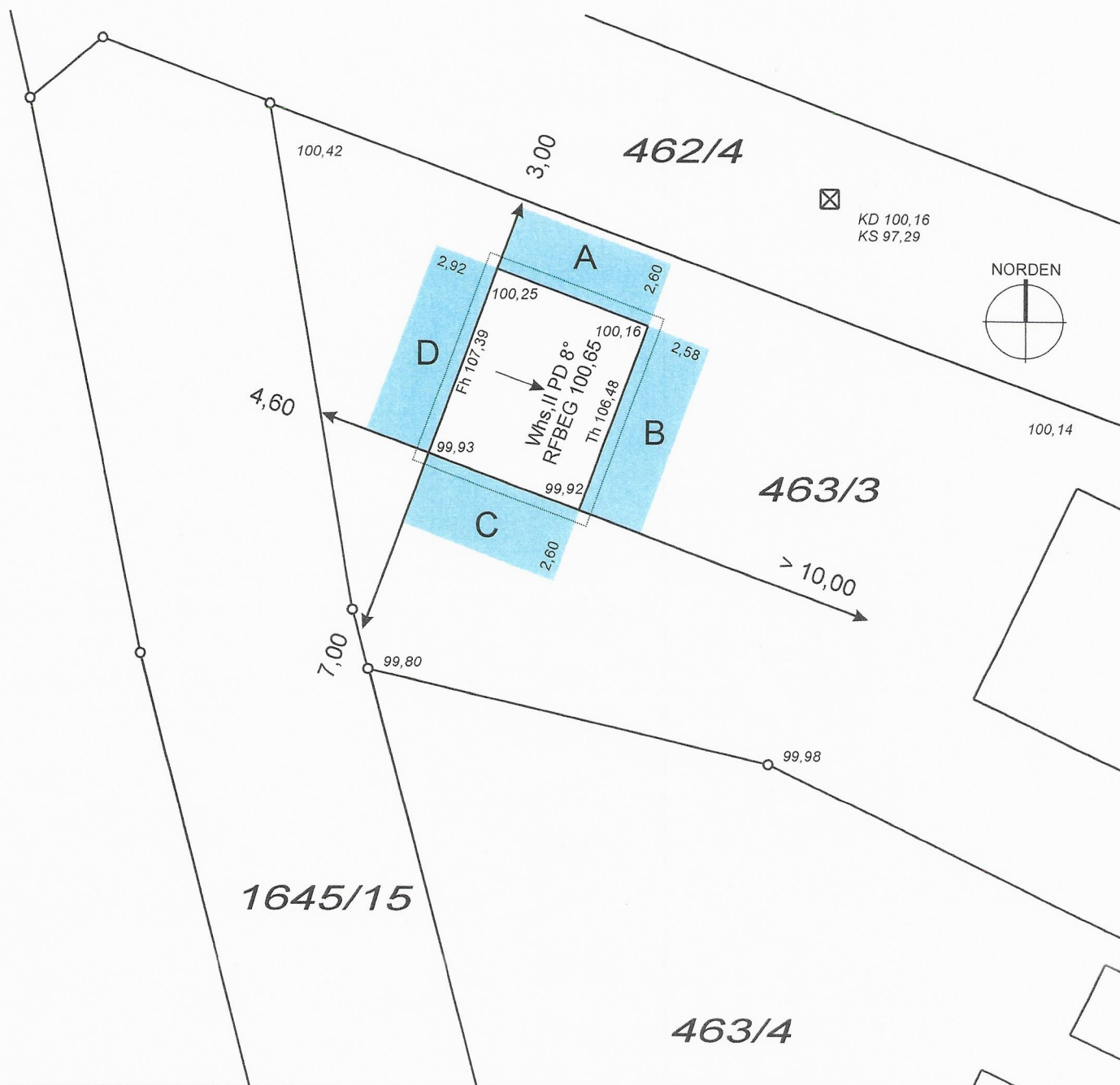
Flurstück(e): 463/3
Maßstab: 1:500



Abstandsflächenberechnung

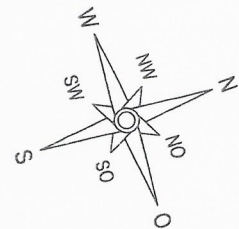
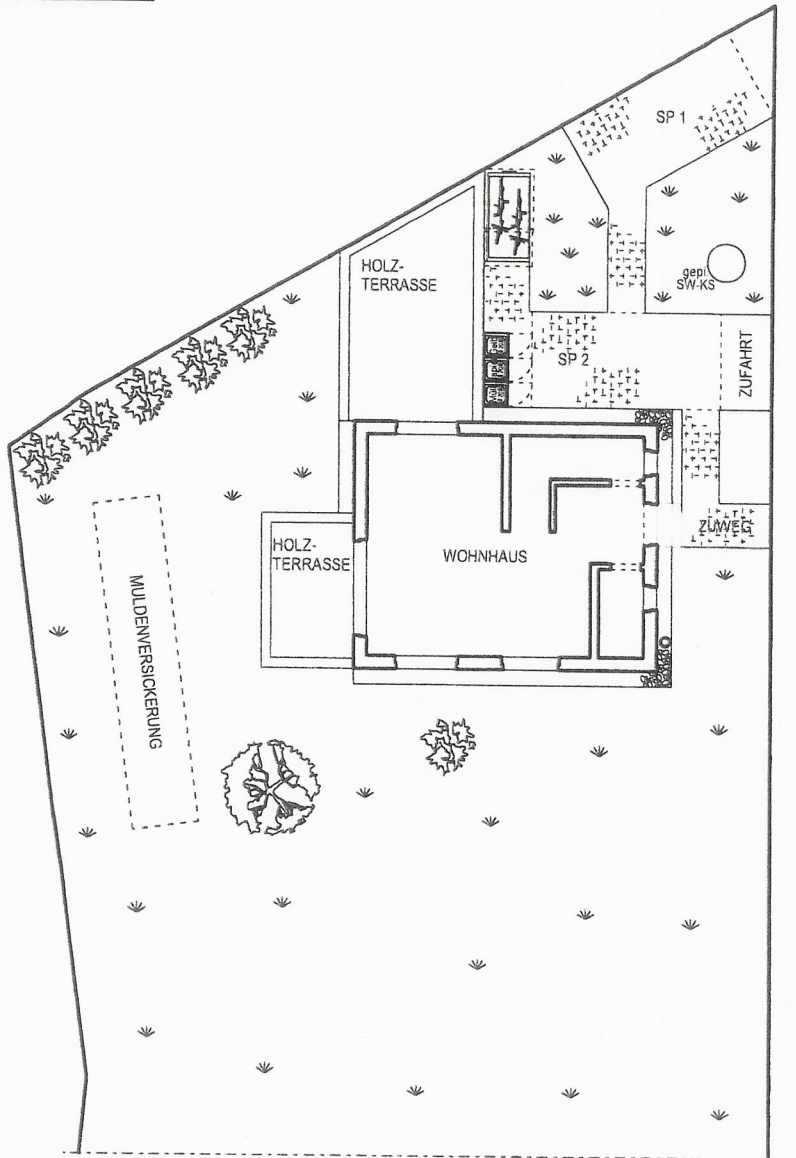
Abstands- Fläche	Geländehöhen		First- oder Traufhöhe	Traufhöhe	Giebelhöhe/4	Wandhöhe ab Gelände	Faktor	Abstandstiefe in [m]	
	Punkt 1	Punkt 2						berechnet	vorhanden
A	100,25	100,16	107,390	106,480	0,23	6,50	0,4	2,60	3,00
B	100,16	99,92	106,480	106,480	0,00	6,44	0,4	2,58	> 10,00
C	99,92	99,93	107,390	106,480	0,23	6,78	0,4	2,71	7,00
D	99,93	100,25	107,390	107,390	0,00	7,30	0,4	2,92	4,60

Pultdach 8°



Planinhalt: Abstandsflächen		Maßstab: 1:250		HÖLZEL Vermessungsbüro GmbH Berliner Ring 95 64625 Bensheim Tel. (06251)985012-0 Fax (06251)985012-20  info@vermessungsbuero-hoelzel.de
Projekt: WÜST in Brühl, Bachstraße 10				
Gemarkung: Brühl	Flur: -	Flurstück(e): 463/3	bearbeitet am: 16.07.2022	

0 1 2 3 4 5 6 m
M 1:200



BV: 21701		FREIFLÄCHENPLAN			M 1 : 200
BAUVORHABEN:		WOHNHAUSNEUBAU MIT STELLPLÄTZEN			
BAUHERR:		WÜST Thomas und Martina Bachstraße 10 68782 Brühl		BAUORT: 68782 Brühl (BW) Bachstraße Rhein-Neckar-Kreis , Gmk. Brühl Flst.: 463/3; Größe: 981m²	
UNTERSCHRIFT BAUHERR:		UNTERSCHRIFT ENTWURFSVERFASSER:		Gerstlin Arnold Dipl.-Ing. (FH) Architektin Am Bönnyrain 14, 35099 Burgwald gerstlin.arnold@googlemail.com	
KB:	DATUM:	GEZ:	GEÄNDERT:	VON:	HERSTELLER:
AG	11.07.2022	AKö			 RAL ZERTIFIZIERT QUALITÄT GEWÄHRLEISTUNG

Die Planung und Ausführung einer Geländegestaltung in Verbindung mit einer Hangsicherung bzw. einer Sicherung vor Oberflächennasser ist nicht im Leistungsumfang von Fingers-Haus enthalten.

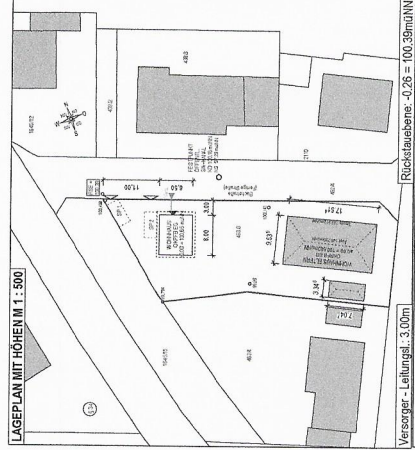
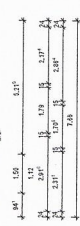
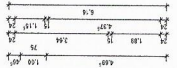
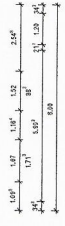
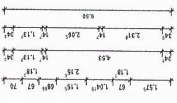
Vor Ausschachten der Baugrube ist der Kanal freizulegen und die Kanaltiefe zu überprüfen.

Die Katastergrenzen wurden dem digitalen Auszug des Vermessers entnommen.

Für die Lage und Genauigkeit wird durch den Entwurfsverfasser keine Haftung übernommen.

Kelleranlieferung gemäß Erreichbar Boden und d.h. Man

Entwässerungsleitungen werden zum Teil unter der Kollerdecke verlegt. Evtl. störende Leitungen sind bauseits zu verkleiden!



Versorger - Leitungsl.: 3.00m

GENEHMIGUNGSPLANUNG

BX-27101		GRUNDRISS UND SCHNITT		M 1:100
PROJEKT	WONHAUSNEUBAU MIT 5 BELZANTEN			
BAUSEHR	WUST Bachstraße 10 58742 Biele			
BAUSTELLE	Bachstraße Rhein-Hoch-Kies, Gmü. Bzhl. Fl. 4533, Größe 97m ²			
HERSTELLER		 FINGER HAUS MADE IN GERMANY		
GRÖÖ	4/0	GRUNDRISSCHAFFENBERG		
PROJEKTANT	PROJ. 1	 URBANSTADT URBANPROJEKT GMBH URBANSTADT 10, 10117 BERLIN		
PROJEKTANT	PROJ. 2			
PROJEKTANT	PROJ. 3			
PROJEKTANT	PROJ. 4			
PROJEKTANT	PROJ. 5			
PROJEKTANT	PROJ. 6	Geometrische Am Spirens 14, 10009 Berlin www.urbanprojekt.com		
PROJEKTANT	PROJ. 7			
PROJEKTANT	PROJ. 8			
PROJEKTANT	PROJ. 9			
PROJEKTANT	PROJ. 10			
PROJEKTANT	PROJ. 11			
PROJEKTANT	PROJ. 12			
PROJEKTANT	PROJ. 13			
PROJEKTANT	PROJ. 14			
PROJEKTANT	PROJ. 15			
PROJEKTANT	PROJ. 16			
PROJEKTANT	PROJ. 17			
PROJEKTANT	PROJ. 18			
PROJEKTANT	PROJ. 19			
PROJEKTANT	PROJ. 20			
PROJEKTANT	PROJ. 21			
PROJEKTANT	PROJ. 22			
PROJEKTANT	PROJ. 23			
PROJEKTANT	PROJ. 24			
PROJEKTANT	PROJ. 25			
PROJEKTANT	PROJ. 26			
PROJEKTANT	PROJ. 27			
PROJEKTANT	PROJ. 28			
PROJEKTANT	PROJ. 29			
PROJEKTANT	PROJ. 30			
PROJEKTANT	PROJ. 31			
PROJEKTANT	PROJ. 32			
PROJEKTANT	PROJ. 33			
PROJEKTANT	PROJ. 34			
PROJEKTANT	PROJ. 35			
PROJEKTANT	PROJ. 36			
PROJEKTANT	PROJ. 37			
PROJEKTANT	PROJ. 38			
PROJEKTANT	PROJ. 39			
PROJEKTANT	PROJ. 40			
PROJEKTANT	PROJ. 41			
PROJEKTANT	PROJ. 42			
PROJEKTANT	PROJ. 43			
PROJEKTANT	PROJ. 44			
PROJEKTANT	PROJ. 45			
PROJEKTANT	PROJ. 46			
PROJEKTANT	PROJ. 47			
PROJEKTANT	PROJ. 48			
PROJEKTANT	PROJ. 49			
PROJEKTANT	PROJ. 50			
PROJEKTANT	PROJ. 51			
PROJEKTANT	PROJ. 52			
PROJEKTANT	PROJ. 53			
PROJEKTANT	PROJ. 54			
PROJEKTANT	PROJ. 55			
PROJEKTANT	PROJ. 56			
PROJEKTANT	PROJ. 57			
PROJEKTANT	PROJ. 58			
PROJEKTANT	PROJ. 59			
PROJEKTANT	PROJ. 60			