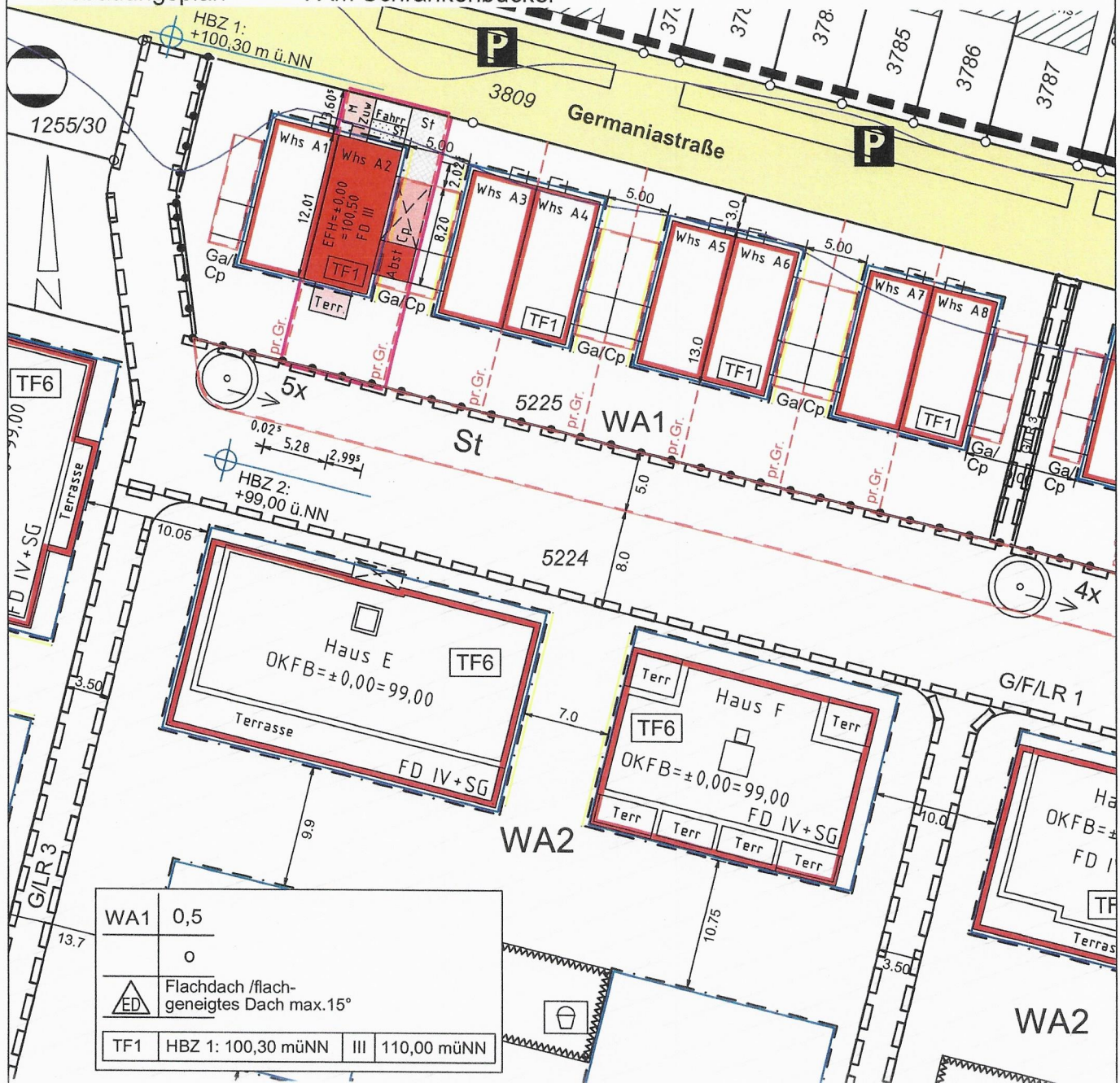


Lageplan - zeichnerischer Teil zum

☒ Genehmigungsverfahren (§2 LBOVVO)

Stadt / Gemeinde : Brühl
Gemarkung und Flur : Brühl
Landkreis : Rhein-Neckar
Bebauungsplan : Am Schrankenbuckel



Maßstab 1: 500

Grundlage: Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Grenzen und Bezeichnungen

bleibend		3125
wegfallend		3130
geplant		3150

Höhenangaben in m. ü. NN
Eintrag der EFH erfolgt nach Angaben des Planverfassers.
Eventuell unterirdisch liegende Leitungen, Tanks, usw. sind nicht dargestellt.

Der Sachverständige nach § 5 LBOVVO:

Vermessungsbüro
Geo-Informationszentrum
Schwing & Dr. Neureither

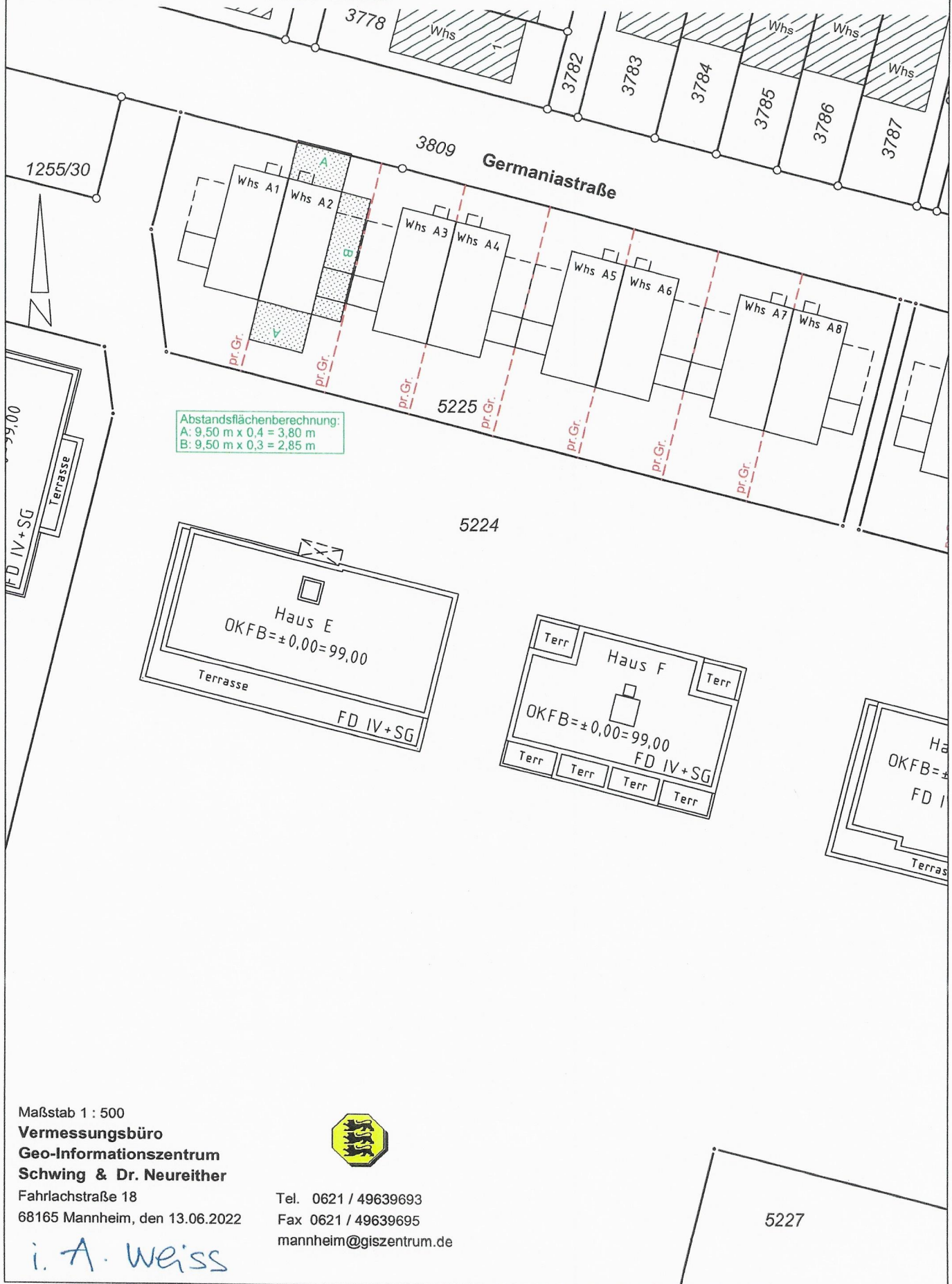
Fahrlachstraße 18
68165 Mannheim
Mannheim, den 13.06.2022

i. A. Weiss
M. Sc. T. Schwing / Dr. Ing. M. Neureither
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure



Abstandsflächenplan

Stadt / Gemeinde : Brühl
Gemarkung und Flur : Brühl
Landkreis : Rhein-Neckar



Maßstab 1 : 500

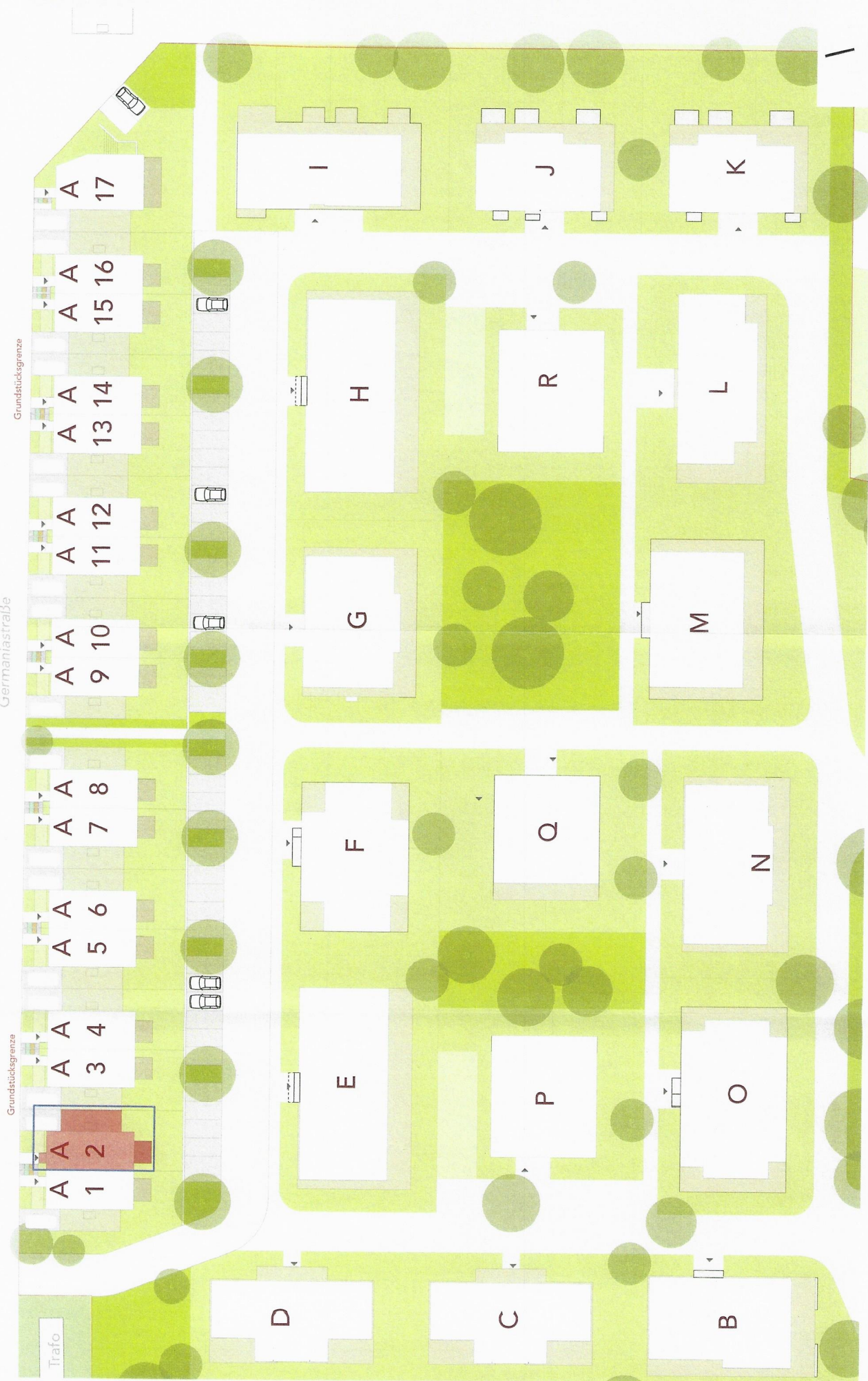
Vermessungsbüro
Geo-Informationszentrum
Schwing & Dr. Neureither

Fahrlachstraße 18
68165 Mannheim, den 13.06.2022



Tel. 0621 / 49639693
Fax 0621 / 49639695
mannheim@giszentrum.de

i. A. Weiss



Handwritten signature

Legende:

- Wand / Decke / Stütze Stahlbeton
- Wand Mauerwerk
- Dämmung
- Wand Trockenbau
- Schacht
- OKRD Oberkante Rohdecke
- OKFF Oberkante Fertigfußboden

BRÜ-SB • Am Schrankenbuckel

Haus A2 - Neubau einer Doppelhaushälfte

+100,50 m
1,00 cm

FLURSTÜCK NR.
5225

UNTERSCHRIFT BAUHERR

LIEGENSCHAFT
Am Schrankenbuckel
68782 Brühl

BAUHERR
WOHNQUARTIER BRÜHL
GmbH & Co. KG
Gerhart-Hauptmann-Str. 28
69221 Dossenheim
Tel 06221 8750 114

ENTWURFS-
VERFASSER


UNTERSCHRIFT
ENTWURFSVERFASSER

Dipl.-Ing. Michael Rudek
BAUFRÖSCHE
Architekten und Stadtplaner GmbH
Lange Straße 90
34131 Kassel
Tel 0561 93799-0

MASSSTAB
1:100

FACHSPARTE
Architektur

PHASE
Genehmigung

DATUM
13.06.22

PLANINHALT

Grundriss Haus A2 KG

PLANNUMMER

BRÜ-SB A4 A2 - 3GR_-1

	Wand / Decke / Stütze Stahlbeton
	Wand Mauerwerk
	Dämmung
	Wand Trockenbau
	Schacht
	OKRD Oberkante Rohdecke
	OKFF Oberkante Fertigfußboden

BRÜ-SB • Am Schrankenbuckel
Haus A2 - Neubau einer Doppelhaushälfte

+100,50 m
1.00 cm

FLURSTÜCK NR.
5225

UNTERSCHRIFT BAUHERR

Am Schrankenbuckel
68782 Brühl

WOHNQUARTIER BRÜHL
GmbH & Co. KG

Gerhart-Hauptmann-Str. 28
69221 Dossenheim
Tel 06221 8750 114

UNTERSCHRIFT
ENTWURFSVERFASSTER

Dipl.-Ing. Michael Rudek

BAUFRÖSCHE
Architekten und Stadtplaner GmbH
Lange Straße 90
34131 Kassel
Tel 0561 93799-0

MASSSTAB
1:100

PHASE	DATUM
Genehmigung	13.06.22

PLANINHALT

Grundriss Haus A2 EG

PLANNUMMER

BRÜ-SB A4 A2 - 3GR 00

Legende:

- Wand / Decke / Stütze Stahlbeton
- Wand Mauerwerk
- Dämmung
- Wand Trockenbau
- Schacht
- OKRD Oberkante Rohdecke
- OKFF Oberkante Fertigfußboden

BRÜ-SB • Am Schrankenbuckel

Haus A2 - Neubau einer Doppelhaushälfte

+100,50 m
1,00 cm

LIEGENSCHAFT

Am Schrankenbuckel
68782 Brühl

FLURSTÜCK NR.
5225

UNTERSCHRIFT BAUHERR

BAUHERR
WOHNQUARTIER BRÜHL
GmbH & Co. KG

Gerhart-Hauptmann-Str. 28
69221 Dossenheim
Tel 06221 8750 114

ENTWURFS-
VERFASSER
Dipl.-Ing. Michael Rudek

BAUFRÖSCHE
Architekten und Stadtplaner GmbH
Lange Straße 90
34131 Kassel
Tel 0561 93799-0

UNTERSCHRIFT
ENTWURFSVERFASSER

FACHSPARTE
Architektur

PHASE
Genehmigung

DATUM
13.06.22

MASSSTAB
1:100

PLANINHALT

Grundriss Haus A2 1.OG

PLANNUMMER

BRÜ-SB A4 A2 - 3GR_01

Legende:

- Wand / Decke / Stütze Stahlbeton
- Wand Mauerwerk
- Dämmung
- Wand Trockenbau
- Schacht
- OKRD Oberkante Rohdecke
- OKFF Oberkante Fertigfußboden

BRÜ-SB • Am Schrankenbuckel

Haus A2 - Neubau einer Doppelhaushälfte

+100,50 m
1,00 cm

FLURSTÜCK NR.
5225

UNTERSCHRIFT BAUHERR

UNTERSCHRIFT
ENTWURFSVERFASSER

LIEGENSCHAFT
Am Schrankenbuckel
68782 Brühl

BAUHERR
WOHNQUARTIER BRÜHL
GmbH & Co. KG

Gerhart-Hauptmann-Str. 28
69221 Dossenheim
Tel 06221 8750 114

ENTWURFS-
VERFASSER
Dipl.-Ing. Michael Rudek

BAUFRÖSCHE
Architekten und Stadtplaner GmbH
Lange Straße 90
34131 Kassel
Tel 0561 93799-0

FACHSPARTE
Architektur

PHASE
Genehmigung

DATUM
13.06.22

MASSSTAB
1:100

PLANINHALT

Grundriss Haus A2 2.OG

PLANNUMMER

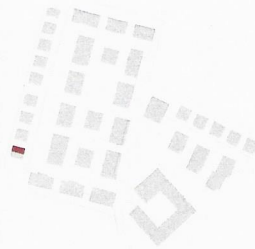
BRÜ-SB A4 A2 - 3GR_02

Legende:

- Wand / Decke / Stütze Stahlbeton
- Wand Mauerwerk
- Dämmung
- Wand Trockenbau
- Schacht
- OKRD Oberkante Rohdecke
- OKFF Oberkante Fertigfußboden

BRÜ-SB • Am Schrankenbuckel

Haus A2 - Neubau einer Doppelhaushälfte



+100,50 m
1,00 cm

LIEGENSCHAFT	Am Schrankenbuckel 68782 Brühl	FLURSTÜCK NR. 5225
BAUHERR	WOHNQUARTIER BRÜHL GmbH & Co, KG Gerhart-Hauptmann-Str. 28 69221 Dossenheim Tel 06221 8750 114	UNTERSCHRIFT BAUHERR
ENTWURFS- VERFASSTER	Dipl.-Ing. Michael Rudek BAUFRÖSCHE Architekten und Stadtplaner GmbH Lange Straße 90 34131 Kassel Tel 0561 93799-0	UNTERSCHRIFT ENTWURFSVERFASSTER
FACHSPARTE Architektur	PHASE Genehmigung	DATUM 13.06.22
PLANINHALT		MASSSTAB 1:100

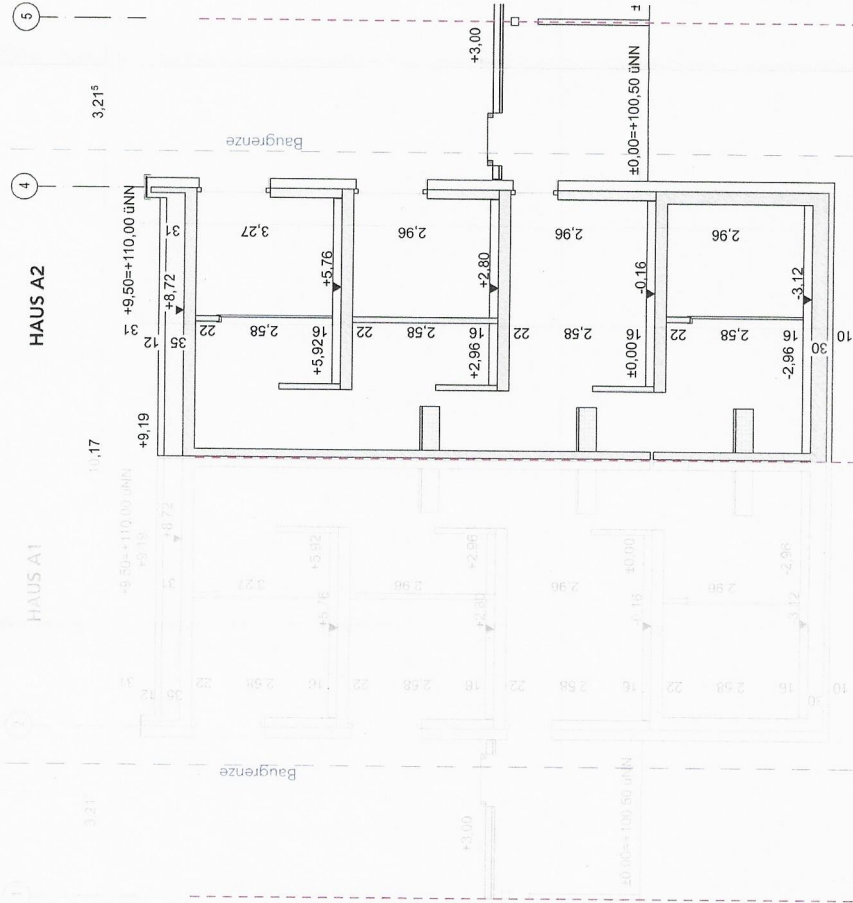
Grundriss Haus A2 Dachaufsicht

PLANNUMMER
BRÜ-SB A4 A2 - 3GR_03

Legende:

- Wand / Decke / Stütze Stahlbeton
- Wand Mauerwerk
- Dämmung
- Wand Trockenbau
- Schacht
- OKRD Oberkante Rohdecke
- OKFF Oberkante Fertigfußboden

BRÜ-SB • Am Schrankenbuckel
Haus A2 - Neubau einer Doppelhaushälfte



+100,50 m
1,00 cm

FLURSTÜCK NR.
5225

UNTERSCHRIFT BAUHERR

UNTERSCHRIFT
ENTWURFSVERFASSTER

LIEGENSCHAFT
Am Schrankenbuckel
68782 Brühl

BAUHERR
WOHNQUARTIER BRÜHL
GmbH & Co, KG

Gerhart-Hauptmann-Str. 28
69221 Dossenheim
Tel 06221 8750 114

ENTWURFS-
VERFASSTER
Dipl.-Ing. Michael Rudek

BAUFRÖSCHE
Architekten und Stadtplaner GmbH
Lange Straße 90
34131 Kassel
Tel 0561 93799-0

FACHSPARTE
Architektur
PHASE
Genehmigung
DATUM
13.06.22
MASSSTAB
1:100

PLANINHALT

Querschnitt Haus A2

PLANNUMMER

BRÜ-SB A4 A2 - 4SC_01

Wand / Decke / Stütze Stahlbeton

Wand Mauerwerk

Dämmung

Wand Trockenbau

Schacht

OKRD Oberkante Rohdecke

OKFF Oberkante Fertigfußboden

FLURSTÜCK NR.
5225

UNTERSCHRIFT
ENTWURFSVERFASSE

BAUFRÖSCHE
Architekten und Stadtplaner GmbH
Lange Straße 90
34131 Kassel
Tel 0561 93799-0

DATUM
13.06.22

FACHSPARTE
Architektur

Längsschnitt Haus A2

BRÜ-SB A4 A2 - 4SC_02

Wand / Decke / Stütze Stahlbeton

Wand Mauerwerk

Dämmung

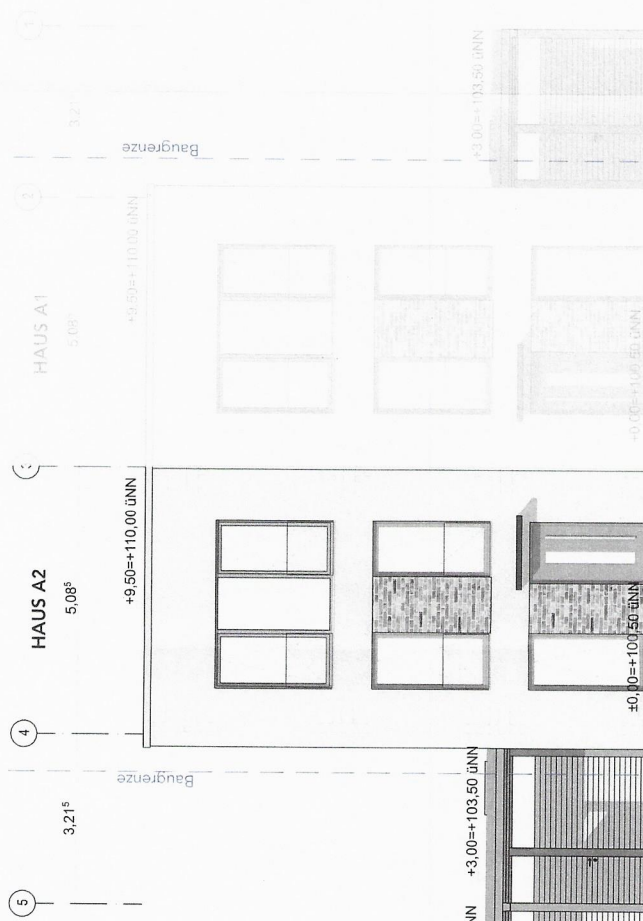
Wand Trockenbau

Schacht

OKRD Oberkante Rohdecke

OKFF Oberkante Fertigfußboden

BRÜ-SB • Am Schrankenbuckel
Haus A2 - Neubau einer Doppelhaushälfte



+100,50 m
1.00 cm

FLURSTÜCK NR.
5225

UNTERSCHRIFT BAUHERR

LIEGENSCHAFT
Am Schrankenbuckel
68782 Brühl

BAUHERR
WOHNQUARTIER BRÜHL
GmbH & Co. KG

Gerhart-Hauptmann-Str. 28
69221 Dossenheim
Tel 06221 8750 114

Dipl.-Ing. Michael Rudek

BAUFRÖSCHE
Architekten und Stadtplaner GmbH
Lange Straße 90
34131 Kassel
Tel 0561 93799-0

FACHSPARTE	PHASE	DATUM	MASSSTAB
Architektur	Genehmigung	13.06.22	1:100

PLANINHALT

Ansicht Haus A2 Nord

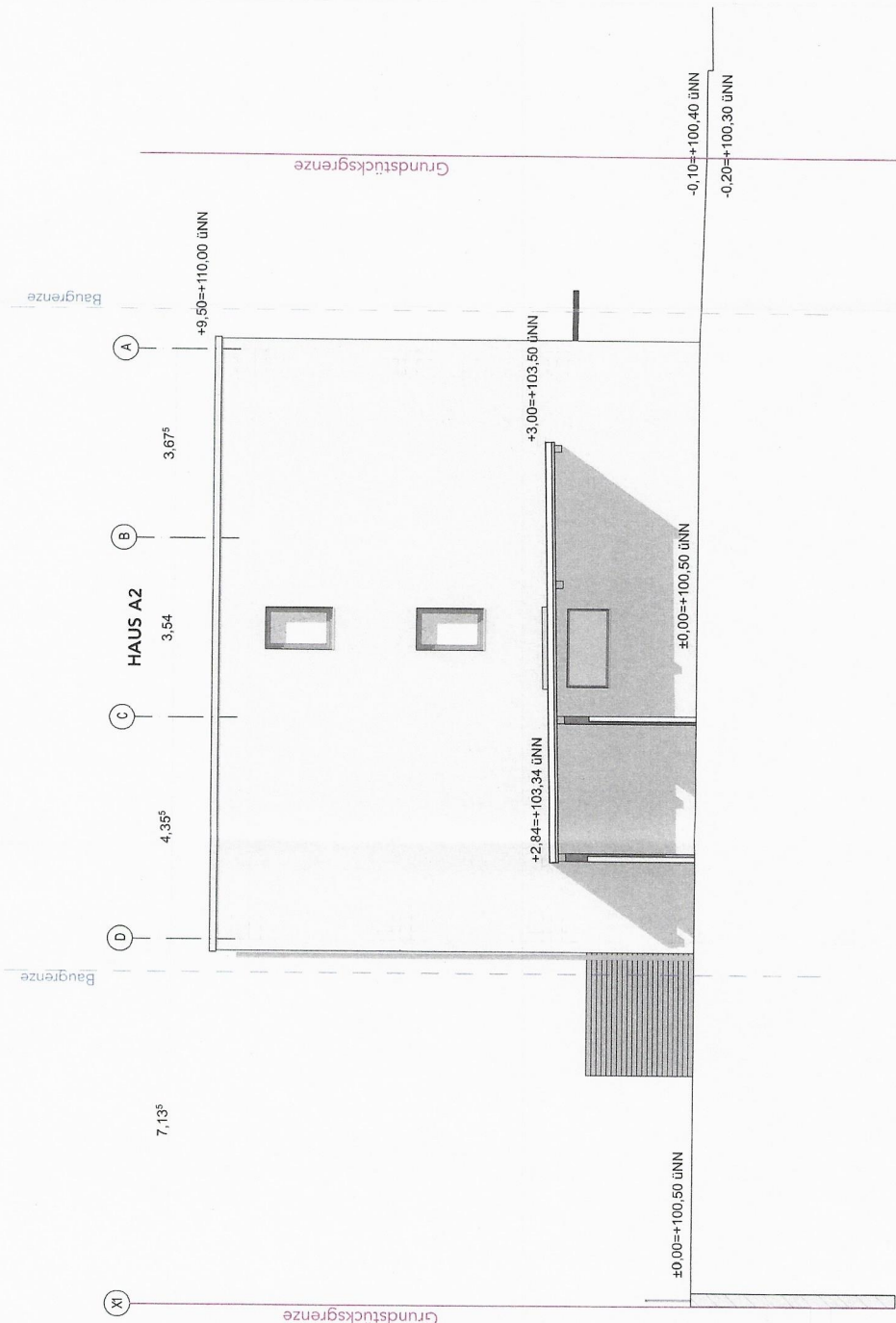
PLANNUMMER

BRÜ-SB A4 A2 - 5AN 01

Legende:

-  Wand / Decke / Stütze Stahlbeton
-  Wand Mauerwerk
-  Dämmung
-  Wand Trockenbau
-  Schacht
-  OKRD Oberkante Rohdecke
-  OKFF Oberkante Fertigfußboden

BRÜ-SB • Am Schrankenbuckel **Haus A2 - Neubau einer Doppelhaushälfte**



LIEGENSCHAFT

Am Schrankenbuckel
68782 Brühl

FLURSTÜCK NR.
5225

BAUHERR

WOHNQUARTIER BRÜHL
GmbH & Co, KG

UNTERSCHRIFT BAUHERR

Gerhart-Hauptmann-Str. 28
69221 Dossenheim
Tel 06221 8750 114



ENTWURFS-
VERFASSTER

Dipl.-Ing. Michael Rudek

UNTERSCHRIFT
ENTWURFSVERFASSTER



BAUFROSCHE
Architekten und Stadtplaner GmbH
Lange Straße 90
34131 Kassel
Tel 0561 93799-0



FACHSPARTE

PHASE

MASSSTAB

Architektur

Genehmigung

1:100

PLANINHALT

DATUM

13.06.22

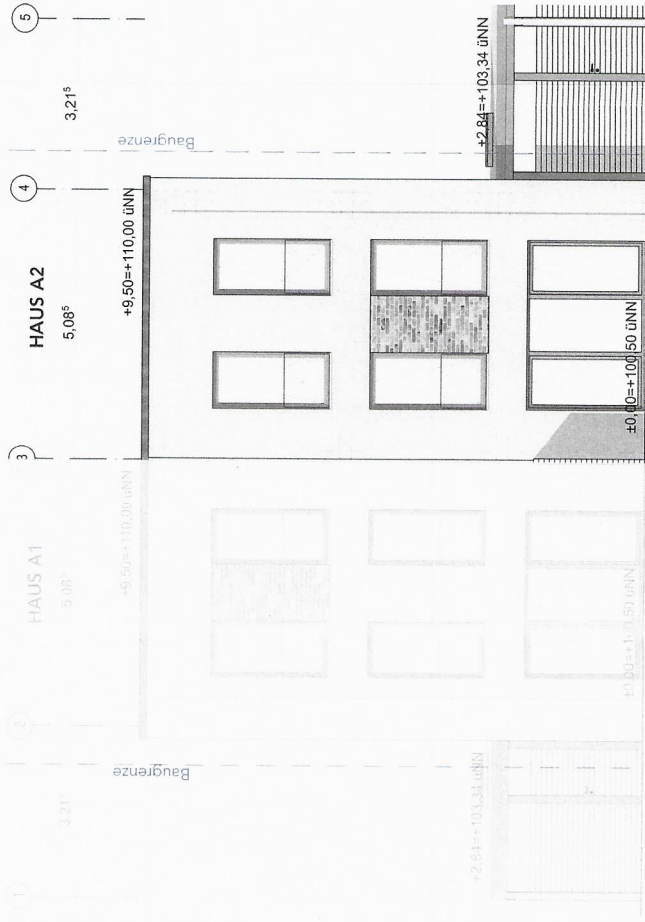
Ansicht Haus A2 Ost

PLANNUMMER

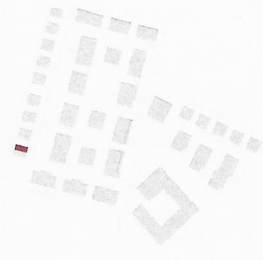
BRÜ-SB A4 A2 - 5AN_02

Legende:

- Wand / Decke / Stütze Stahlbeton
- Wand Mauerwerk
- Dämmung
- Wand Trockenbau
- Schacht
- OKRD Oberkante Rohdecke
- OKFF Oberkante Fertigfußboden



BRÜ-SB • Am Schrankenbuckel
Haus A2 - Neubau einer Doppelhaushälfte



+100,50 m
1,00 cm

FLURSTÜCK NR.	5225
UNTERSCHRIFT BAUHERR	
UNTERSCHRIFT ENTWURFSVERFASSTER	
BAUHERR	WOHNQUARTIER BRÜHL GmbH & Co, KG Gerhart-Hauptmann-Str. 28 69221 Dossenheim Tel 06221 8750 114
ENTWURFS-VERFASSTER	Dipl.-Ing. Michael Rudek BAUFRÖSCHE Architekten und Stadtplaner GmbH Lange Straße 90 34131 Kassel Tel 0561 93799-0
FACHSPARTE	Architektur
PHASE	Genehmigung
DATUM	13.06.22
MASSSTAB	1:100

Ansicht Haus A2 Süd

PLANNUMMER
BRÜ-SB A4 A2 - 5AN_03