

Lageplan 1 : 500

zeichnerischer Teil
zum Bauantrag (§ 4 LBOVVO)

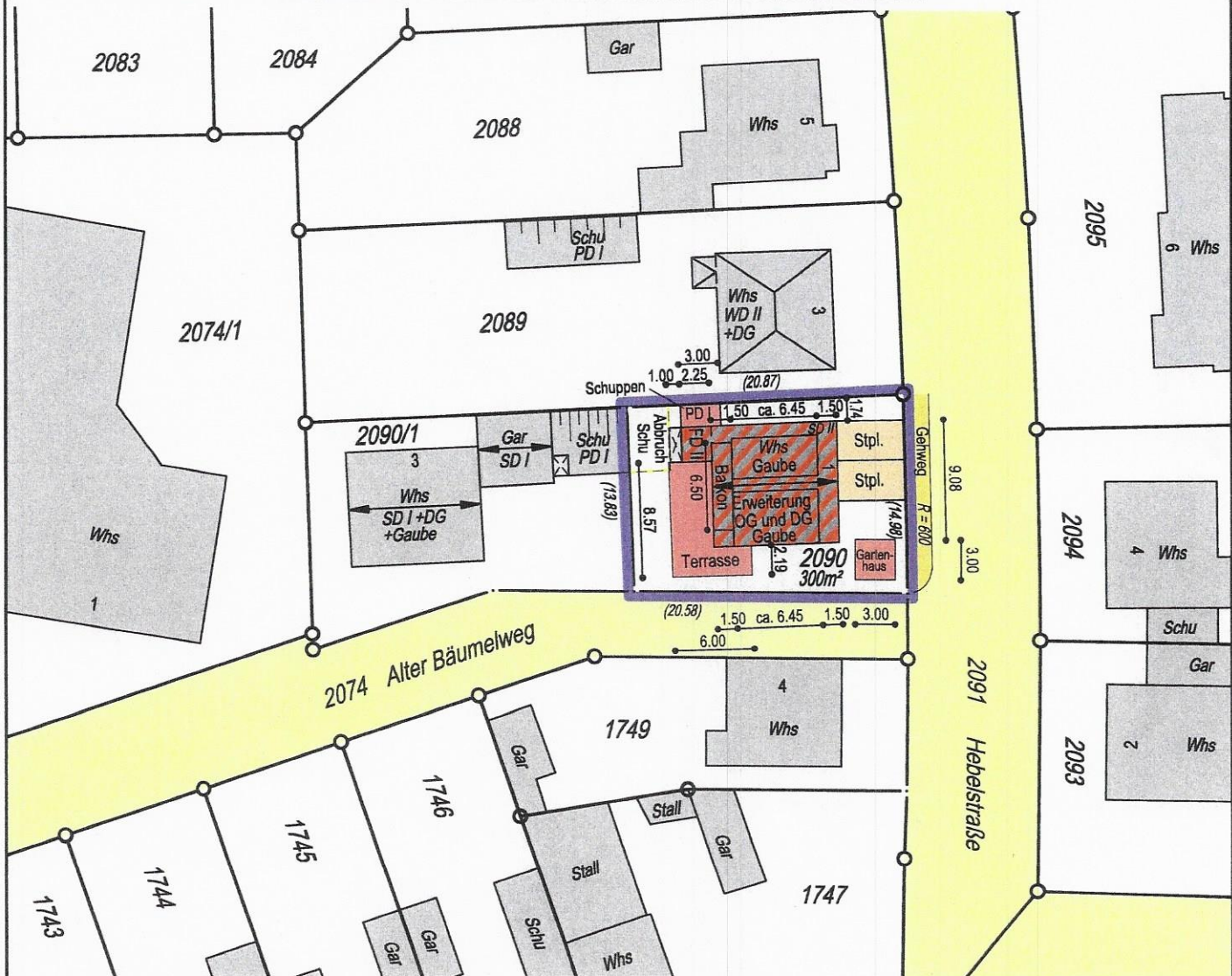
Auszug aus dem Liegenschaftskataster und
Einzeichnungen nach § 4 Abs. 4 und 5 LBOVVO

über Flurstück Nr. 2090

der Gemeinde Brühl

der Gemarkung Brühl

zum Baugesuch Engin Bayirli, Edith-Straße 17, 68782 Brühl



Festsetzungen des Bebauungsplanes

1	
3	
5	
7	
9	

- 2 1. Art der baul. Nutzung
2. Zahl der Vollgeschosse
3. Grundflächenzahl
4. Geschossflächenzahl
5. Baumassenzahl
6. Bauweise
7. Dachform
8. Dachneigung
9. Anzahl der zul. Wohneinheiten
- 10.



Für die Vollständigkeit und die Richtigkeit
der Darstellung unterirdischer Bauwerke und
Leitungen wird keine Gewähr übernommen.

Ortsvergleich hat stattgefunden
(keine Grenzfeststellung)

Geplantes Bauvorhaben eingetragen

Heidelberg, den 28.07.2022

Dipl.-Ing. (FH) Simon Knopf
Öffentlich best. Vermessungsingenieur

V:\BRL\22LP099\LAGEPLAN.PIC

Sachbearbeiter: NB

Lageplan 1 : 500

zeichnerischer Teil
zum Bauantrag (§ 4 LBOVVO)

Abstandsflächenplan

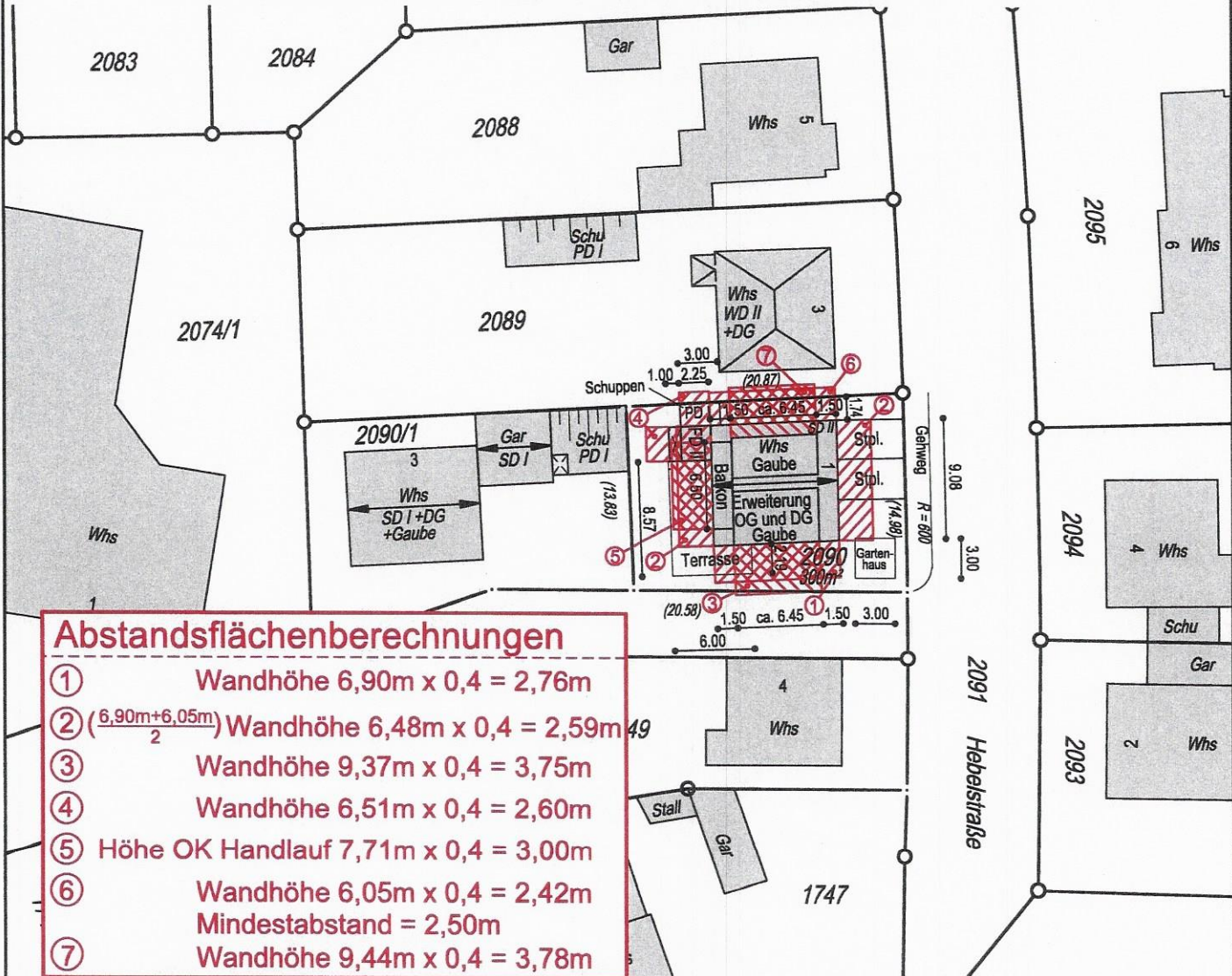
Auszug aus dem Liegenschaftskataster und
Einzeichnungen nach § 4 Abs. 4 und 5 LBOVVO

über Flurstück Nr. 2090

der Gemeinde Brühl

der Gemarkung Brühl

zum Baugesuch Engin Bayirli, Edith-Straße 17, 68782 Brühl



Abstandsflächenberechnungen

- ① Wandhöhe 6,90m x 0,4 = 2,76m
- ② $\left(\frac{6,90m+6,05m}{2}\right)$ Wandhöhe 6,48m x 0,4 = 2,59m
- ③ Wandhöhe 9,37m x 0,4 = 3,75m
- ④ Wandhöhe 6,51m x 0,4 = 2,60m
- ⑤ Höhe OK Handlauf 7,71m x 0,4 = 3,00m
- ⑥ Wandhöhe 6,05m x 0,4 = 2,42m
Mindestabstand = 2,50m
- ⑦ Wandhöhe 9,44m x 0,4 = 3,78m

Festsetzungen des Bebauungsplanes

1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	

1. Art der baul. Nutzung
2. Zahl der Vollgeschosse
3. Grundflächenzahl
4. Geschossflächenzahl
5. Baumassenzahl
6. Bauweise
7. Dachform
8. Dachneigung
9. Anzahl der zul. Wohneinheiten
- 10.



Für die Vollständigkeit und die Richtigkeit der Darstellung unterirdischer Bauwerke und Leitungen wird keine Gewähr übernommen.

Ortsvergleich hat stattgefunden
(keine Grenzfeststellung)

Geplantes Bauvorhaben eingetragen

Heidelberg, den 28.07.2022

Dipl.-Ing. (FH) Simon Knopf
Öffentlich best. Vermessungsingenieur

V:\BRL\22LP099\LAGEPLAN.PIC

Sachbearbeiter: NB

