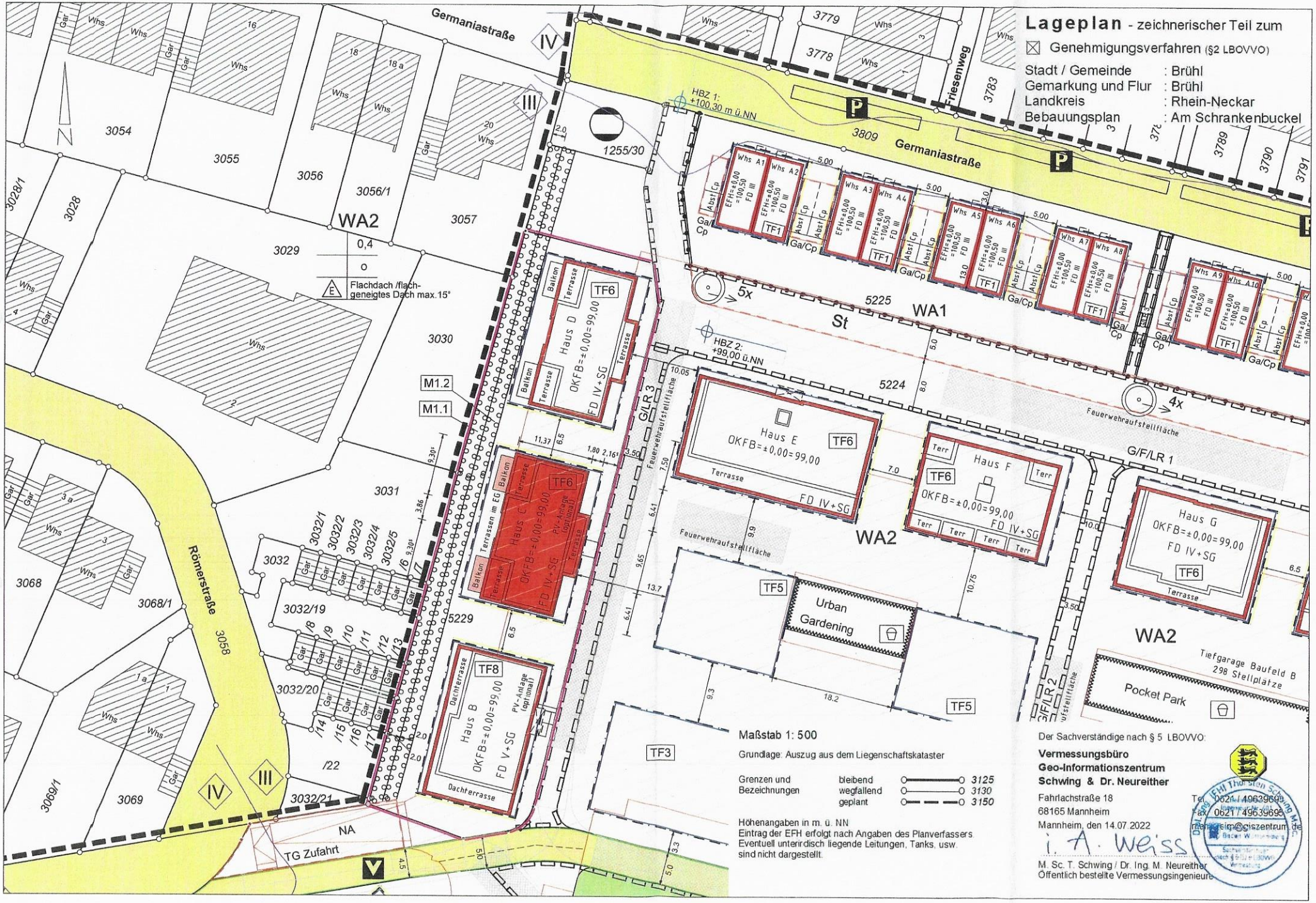
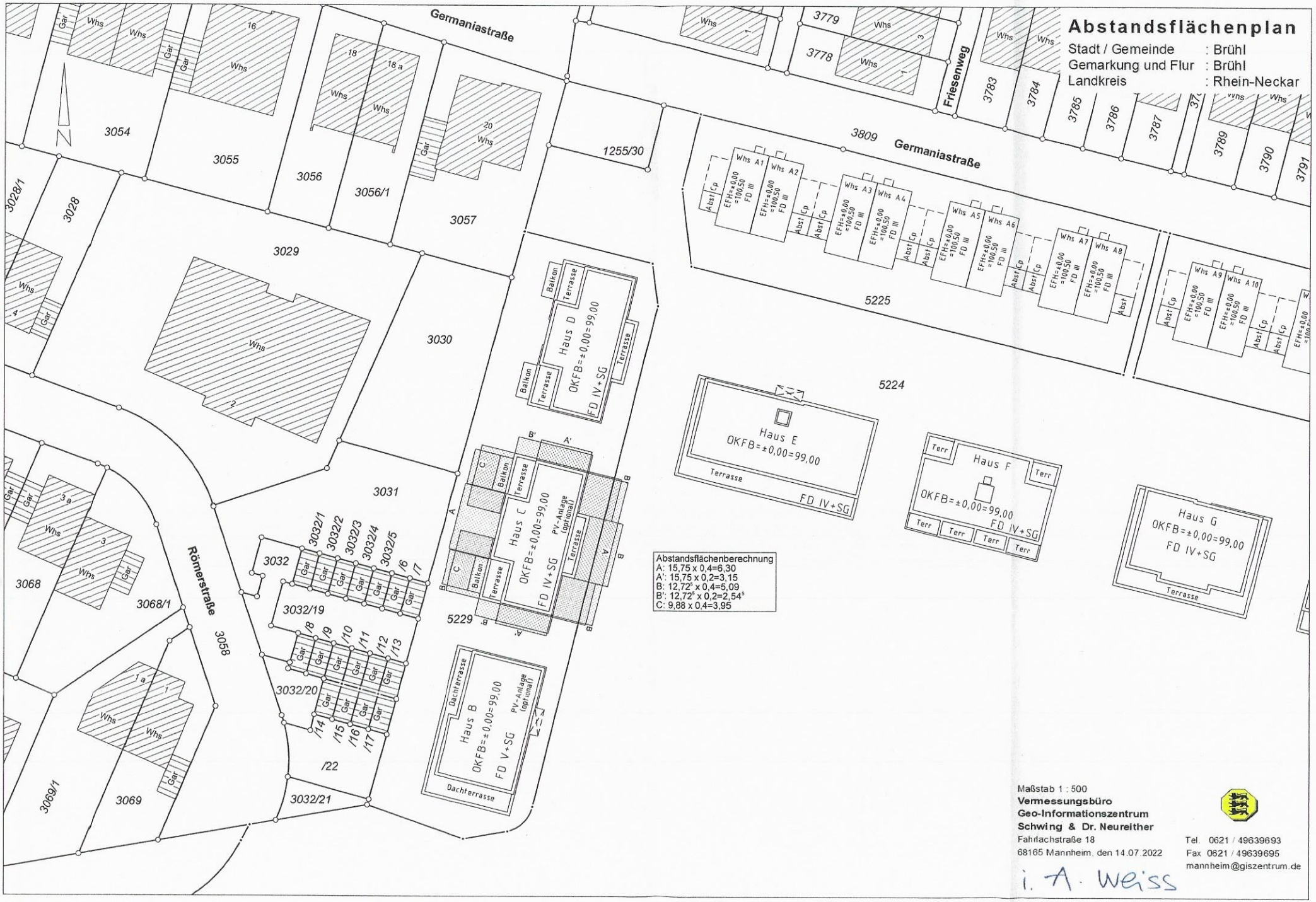

Lageplan - zeichnerischer Teil zum
Genehmigungsverfahren (§2 LBOVVO)
Stadt / Gemeinde : Brühl
Gemarkung und Flur : Brühl
Landkreis : Rhein-Neckar
Bebauungsplan : Am Schrankenbuckel
Germaniastraße
Friesenweg
Römerstraße
WA1
WA2
WA2
WA2
0,4
o
E Flachdach /flach-geneigtes Dach max.15°
HBZ 1: +100,30 m ü.NN
HBZ 2: +99,00 ü.NN
Haus B OKFB=±0,00=99,00 FD IV+SG
Haus C OKFB=±0,00=99,00 FD IV+SG
Haus D OKFB=±0,00=99,00 FD IV+SG
Haus E OKFB=±0,00=99,00 FD IV+SG
Haus F OKFB=±0,00=99,00 FD IV+SG
Haus G OKFB=±0,00=99,00 FD IV+SG
Urban Gardening
Pocket Park
Tiefgarage Baufeld B 298 Stellplätze
TG Zufahrt
NA
G/LR 1
G/LR 2
G/LR 3
Feuerwehraufstellfläche
Maßstab 1: 500
Grundlage: Auszug aus dem Liegenschaftskataster
Grenzen und Bezeichnungen
bleibend 3125
wegfallend 3130
geplant 3150
Höhenangaben in m. ü. NN
Eintrag der EFH erfolgt nach Angaben des Planverfassers
Eventuell unterirdisch liegende Leitungen, Tanks, usw. sind nicht dargestellt.
Der Sachverständige nach § 5 LBOVVO:
Vermessungsbüro
Geo-Informationszentrum
Schwing & Dr. Neureither
Fahrlachstraße 18
68165 Mannheim
Mannheim, den 14.07.2022
i. A. Weiss
M. Sc. T. Schwing / Dr. Ing. M. Neureither
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure
Tel. 0621 / 49639690
Fax 0621 / 49639695
Email: info@giszentrum.de



Maßstab 1 : 500

Vermessungsbüro
Geo-Informationszentrum
Schwing & Dr. Neureither
Fahrlachstraße 18
68165 Mannheim, den 14.07.2022

Tel. 0621 / 49639693
Fax 0621 / 49639695
mannheim@giszentrum.de

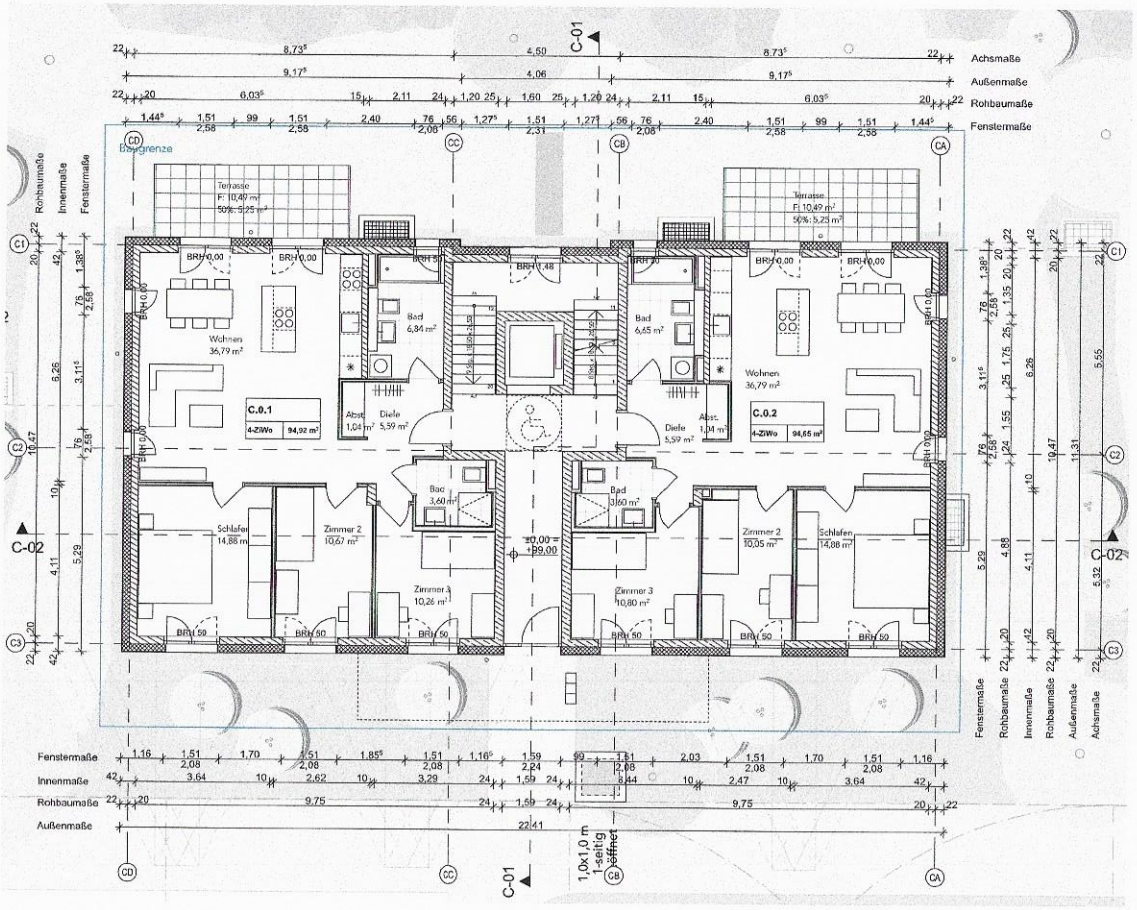
i. A. Weiss



Baufrösche
Architekten und Stadtplaner GmbH
www.baufroesche.de

BRÜ-SB • Am Schrankenbuckel

Übersichtsplan Haus C •1:1000 •Stand 14.07.22



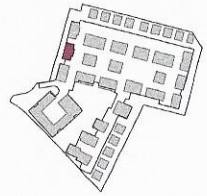
Legende:

- Wand / Decke / Stütze Stahlbeton
- Wand Mauerwerk
- Dämmung
- Wand Trockenbau
- Schacht
- OKRD Oberkante Rohdecke
- OKFF Oberkante Fertigfußboden
- Barrierefreiheit 120 / 150 cm

Hinweis:
- Die vorliegende Planung bezieht sich ausschließlich auf oberirdische Geschosse des Gebäudes. Das Kellergeschoss wurde zusammen mit der Tiefgarage beantragt (AZ 22/020664)
- Alle Angaben zu den Aussenanlagen sind dem Freiflächenplan zu entnehmen.

BRÜ-SB • Am Schrankenbuckel

Haus C - Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 13 WE



+99.00 m

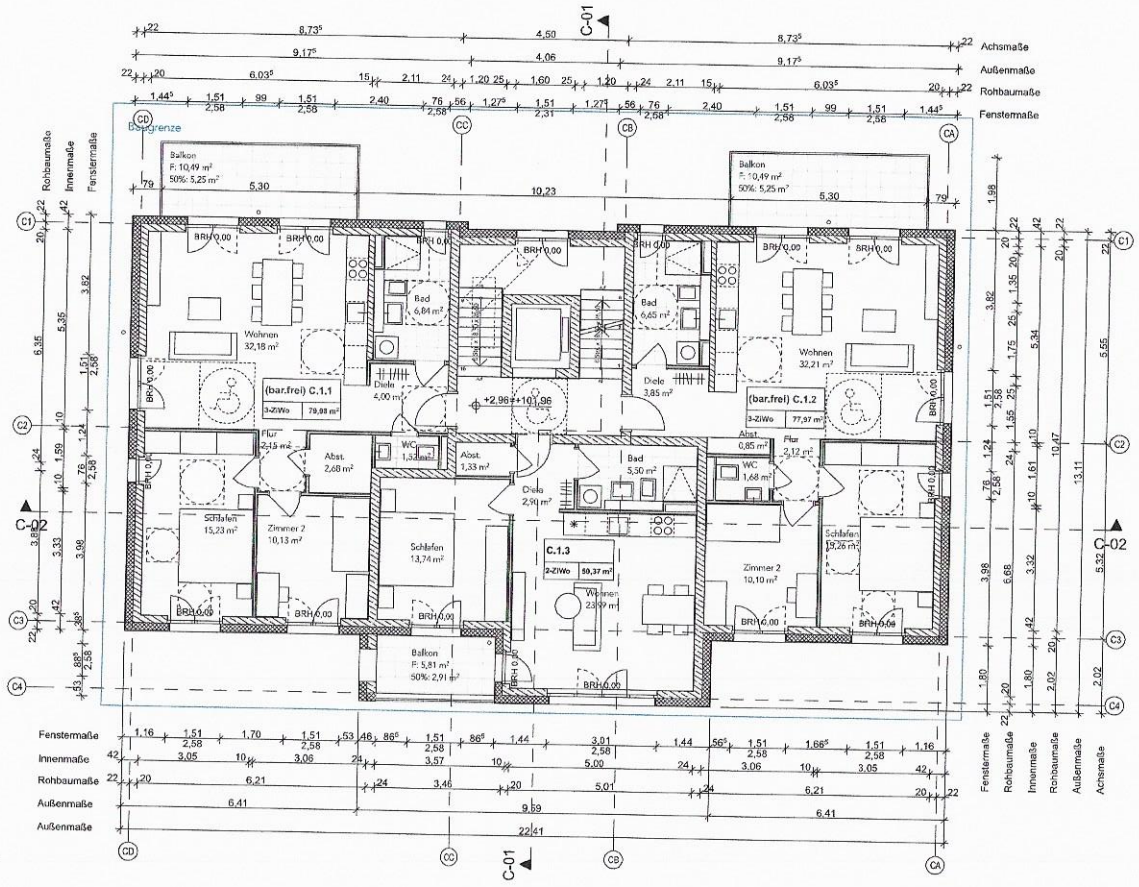
LIEGENSCHAFT	Am Schrankenbuckel 68782 Brühl		FLURSTÜCK NR. 5229
BAUHERR	**BESTANDSIMMOBILIEN WOHNQUARTIER BRÜHL GmbH** Gerhart-Hauptmann-Str. 28 69221 Dossenheim Tel 06221 8750 114		UNTERSCHRIFT BAUHERR
ENTWURFS-VERFASSER	**Dipl. Ing. Michael Rudek** **BAUFRÖSCHE** Architekten und Stadtplaner GmbH Lange Straße 90 34131 Kassel Tel 0561 93799-0		UNTERSCHRIFT ENTWURFSVERFASSER
FACHSPARTE **Architektur**	PHASE **Genehmigung**	DATUM **14.07.22**	MASSSTAB **1:100**

PLANINHALT

Grundriss Haus C EG

PLANNUMMER

BRÜ-SB A4 C - 3GR_00



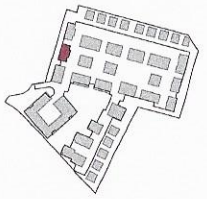
Legende:

- Wand / Decke / Stütze Stahlbeton
- Wand Mauerwerk
- Dämmung
- Wand Trockenbau
- Schacht
- OKRD Oberkante Rohdecke
- OKFF Oberkante Fertigfußboden
- Barrierefreiheit 120 / 150 cm

Hinweis:
- Die vorliegende Planung bezieht sich ausschließlich auf oberirdische Geschosse des Gebäudes. Das Kellergeschoss wurde zusammen mit der Tiefgarage beantragt (AZ 22020664)
- Alle Angaben zu den Aussenanlagen sind dem Freiflächenplan zu entnehmen.

BRÜ-SB • Am Schrankenbuckel

Haus C - Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 13 WE



+99.00 m

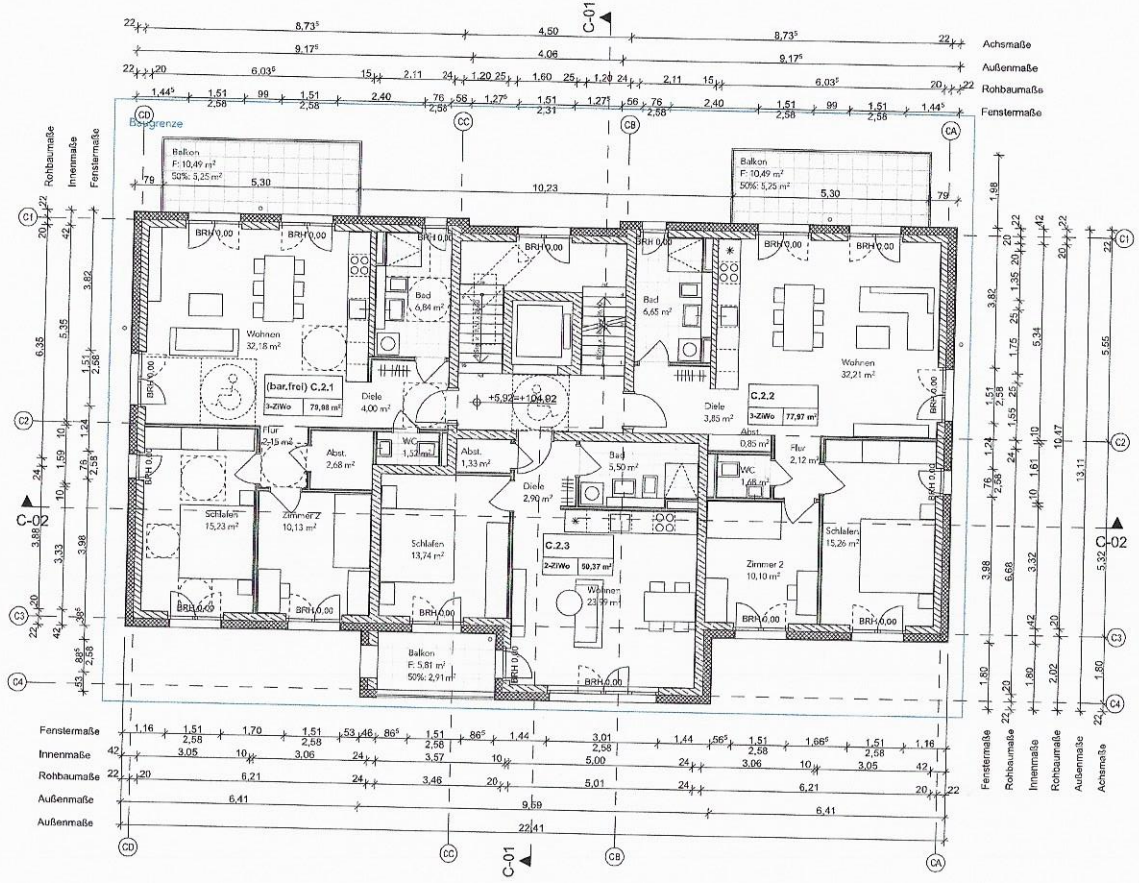
LIEGENSCHAFT	Am Schrankenbuckel 68782 Brühl		FLURSTÜCK NR. 5229
BAUHERR	**BESTANDSIMMOBILIEN WOHNQUARTIER BRÜHL GmbH** Gerhart-Hauptmann-Str. 28 69221 Dossenheim Tel 06221 8750 114		UNTERSCHRIFT BAUHERR
ENTWURFS-VERFASSER	**Dipl. Ing. Michael Rudek** **BAUFRÖSCHE** Architekten und Stadtplaner GmbH Lange Straße 90 34131 Kassel Tel 0561 93799-0		UNTERSCHRIFT ENTWURFSVERFASSER
FACHSPARTE **Architektur**	PHASE **Genehmigung**	DATUM **14.07.22**	MASSSTAB **1:100**

PLANINHALT

Grundriss Haus C 1.OG

PLANNUMMER

BRÜ-SB A4 C - 3GR_01



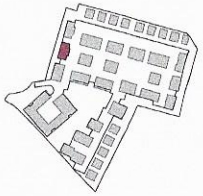
Legende:

- Wand / Decke / Stütze Stahlbeton
- Wand Mauerwerk
- Dämmung
- Wand Trockenbau
- Schacht
- OKRD Oberkante Rohdecke
- OKFF Oberkante Fertigfußboden
- Barrierefreiheit 120 / 150 cm

Hinweis:
- Die vorliegende Planung bezieht sich ausschließlich auf oberirdische Geschosse des Gebäudes. Das Kellergeschoss wurde zusammen mit der Tiefgarage beantragt (AZ 22020664)
- Alle Angaben zu den Aussenanlagen sind dem Freiflächenplan zu entnehmen.

BRÜ-SB • Am Schrankenbuckel

Haus C - Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 13 WE



+99.00 m

LIEGENSCHAFT	Am Schrankenbuckel 68782 Brühl	FLURSTÜCK NR. 5229
BAUHERR	**BESTANDSIMMOBILIEN WOHNQUARTIER BRÜHL GmbH** Gerhart-Hauptmann-Str. 28 69221 Dossenheim Tel 06221 8750 114	UNTERSCHRIFT BAUHERR
ENTWURFS-VERFASSER	**Dipl. Ing. Michael Rudek** **BAUFRÖSCHE** Architekten und Stadtplaner GmbH Lange Straße 90 34131 Kassel Tel 0561 93799-0	UNTERSCHRIFT ENTWURFSVERFASSER

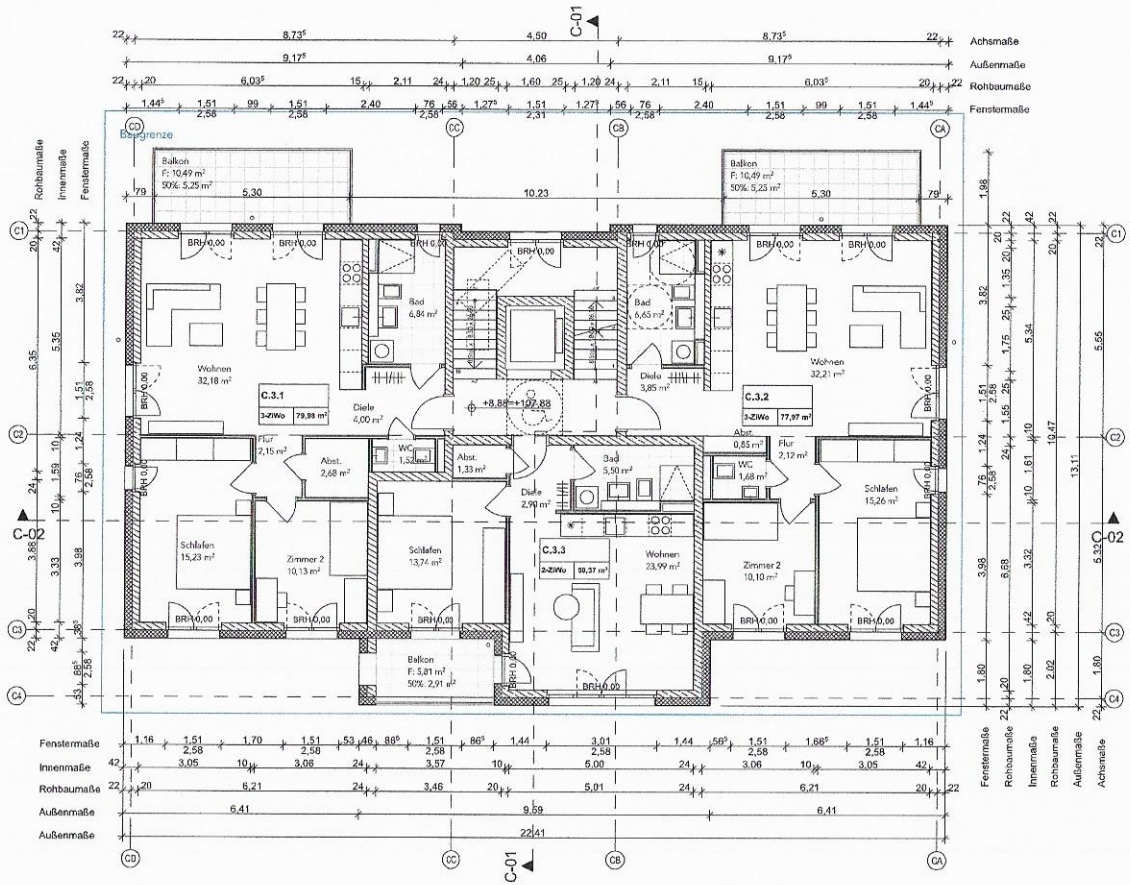
FACHSPARTE	PHASE	DATUM	MASSSTAB
Architektur	**Genehmigung**	**14.07.22**	**1:100**

PLANINHALT

Grundriss Haus C 2.OG

PLANNUMMER

BRÜ-SB A4 C - 3GR_02



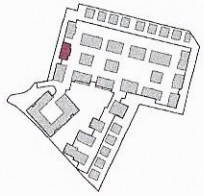
Legende:

- Wand / Decke / Stütze Stahlbeton
- Wand Mauerwerk
- Dämmung
- Wand Trockenbau
- Schacht
- OKRD Oberkante Rohdecke
- OKFF Oberkante Fertigfußboden
- Barrierefreiheit 120 / 150 cm

Hinweis:
- Die vorliegende Planung bezieht sich ausschließlich auf oberirdische Geschosse des Gebäudes. Das Kellergeschoss wurde zusammen mit der Tiefgarage beantragt (AZ 22020664)
- Alle Angaben zu den Aussenanlagen sind dem Freiflächenplan zu entnehmen.

BRÜ-SB • Am Schrankenbuckel

Haus C - Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 13 WE



+99.00 m

1:100 cm

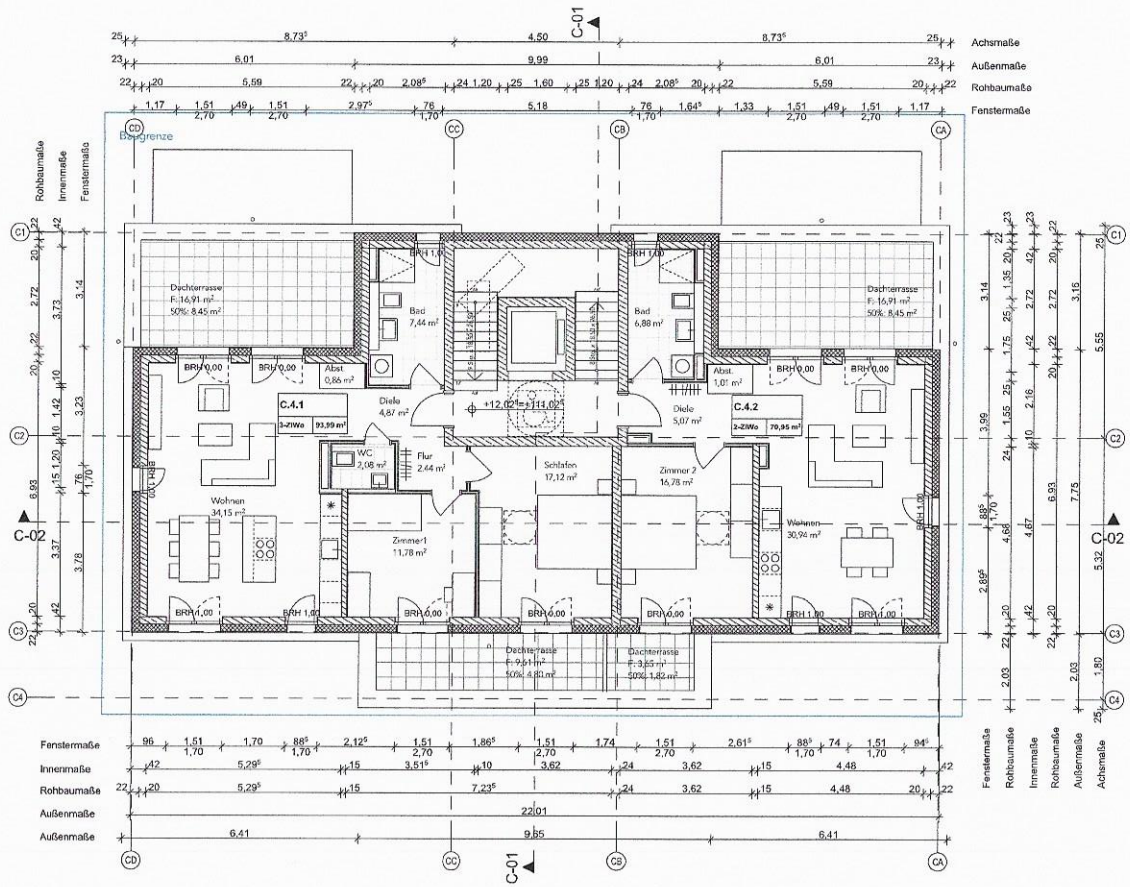
LIEGENSCHAFT	Am Schrankenbuckel 68782 Brühl		FLURSTÜCK NR. 5229
BAUHERR	**BESTANDSIMMOBILIEN WOHNQUARTIER BRÜHL GmbH** Gerhart-Hauptmann-Str. 28 69221 Dossenheim Tel 06221 8750 114		UNTERSCHRIFT BAUHERR
ENTWURFS-VERFASSER	**Dipl. Ing. Michael Rudek** **BAUFRÖSCHE** Architekten und Stadtplaner GmbH Lange Straße 90 34131 Kassel Tel 0561 93799-0		UNTERSCHRIFT ENTWURFSVERFASSER
FACHSPARTE **Architektur**	PHASE **Genehmigung**	DATUM **14.07.22**	MASSSTAB **1:100**

PLANINHALT

Grundriss Haus C 3.OG

PLANNUMMER

BRÜ-SB A4 C - 3GR_03



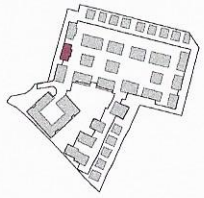
Legende:

- Wand / Decke / Stütze Stahlbeton
- Wand Mauerwerk
- Dämmung
- Wand Trockenbau
- Schacht
- OKRD Oberkante Rohdecke
- OKFF Oberkante Fertigfußboden
- Barrierefreiheit 120 / 150 cm

Hinweis:
- Die vorliegende Planung bezieht sich ausschließlich auf oberirdische Geschosse des Gebäudes. Das Kellergeschoss wurde zusammen mit der Tiefgarage beantragt (AZ 22020664)
- Alle Angaben zu den Aussenanlagen sind dem Freiflächenplan zu entnehmen.

BRÜ-SB • Am Schrankenbuckel

Haus C - Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 13 WE



+99.00 m

1:00 cm

LIEGENSCHAFT	Am Schrankenbuckel 68782 Brühl	FLURSTÜCK NR. 5229
BAUHERR	**BESTANDSIMMOBILIEN WOHNQUARTIER BRÜHL GmbH** Gerhart-Hauptmann-Str. 28 69221 Dossenheim Tel 06221 8750 114	UNTERSCHRIFT BAUHERR
ENTWURFS-VERFASSER	**Dipl. Ing. Michael Rudek** **BAUFRÖSCHE** Architekten und Stadtplaner GmbH Lange Straße 90 34131 Kassel Tel 0561 93799-0	UNTERSCHRIFT ENTWURFSVERFASSER

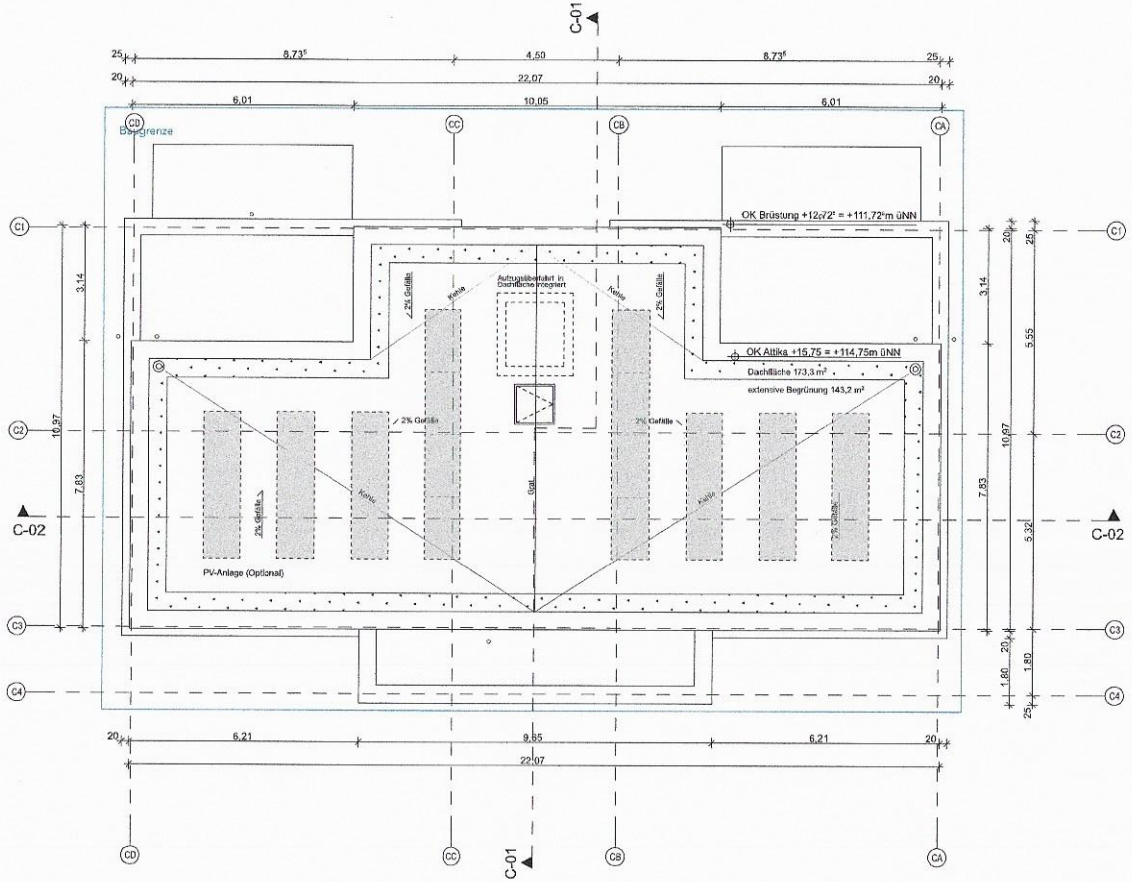
FACHSPARTE	PHASE	DATUM	MASSSTAB
Architektur	**Genehmigung**	**14.07.22**	**1:100**

PLANINHALT

Grundriss Haus C STG

PLANNUMMER

BRÜ-SB A4 C - 3GR_04



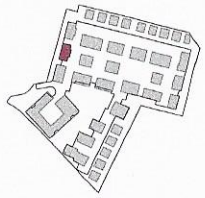
Legende:

- Wand / Decke / Stütze Stahlbeton
- Wand Mauerwerk
- Dämmung
- Wand Trockenbau
- Schacht
- OKRD Oberkante Rohdecke
- OKFF Oberkante Fertigfußboden
- Barrierefreiheit 120 / 150 cm

Hinweis:
- Die vorliegende Planung bezieht sich ausschließlich auf oberirdische Geschosse des Gebäudes. Das Kellergeschoss wurde zusammen mit der Tiefgarage beantragt (AZ 22020664)
- Alle Angaben zu den Aussenanlagen sind dem Freiflächenplan zu entnehmen.

BRÜ-SB • Am Schrankenbuckel

Haus C - Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 13 WE



+99.00 m

1:100 cm

LIEGENSCHAFT	Am Schrankenbuckel 68782 Brühl	FLURSTÜCK NR. 5229
BAUHERR	**BESTANDSIMMOBILIEN WOHNQUARTIER BRÜHL GmbH** Gerhart-Hauptmann-Str. 28 69221 Dossenheim Tel 06221 8750 114	UNTERSCHRIFT BAUHERR
ENTWURFS-VERFASSER	**Dipl. Ing. Michael Rudek** **BAUFRÖSCHE** Architekten und Stadtplaner GmbH Lange Straße 90 34131 Kassel Tel 0561 93799-0	UNTERSCHRIFT ENTWURFSVERFASSER

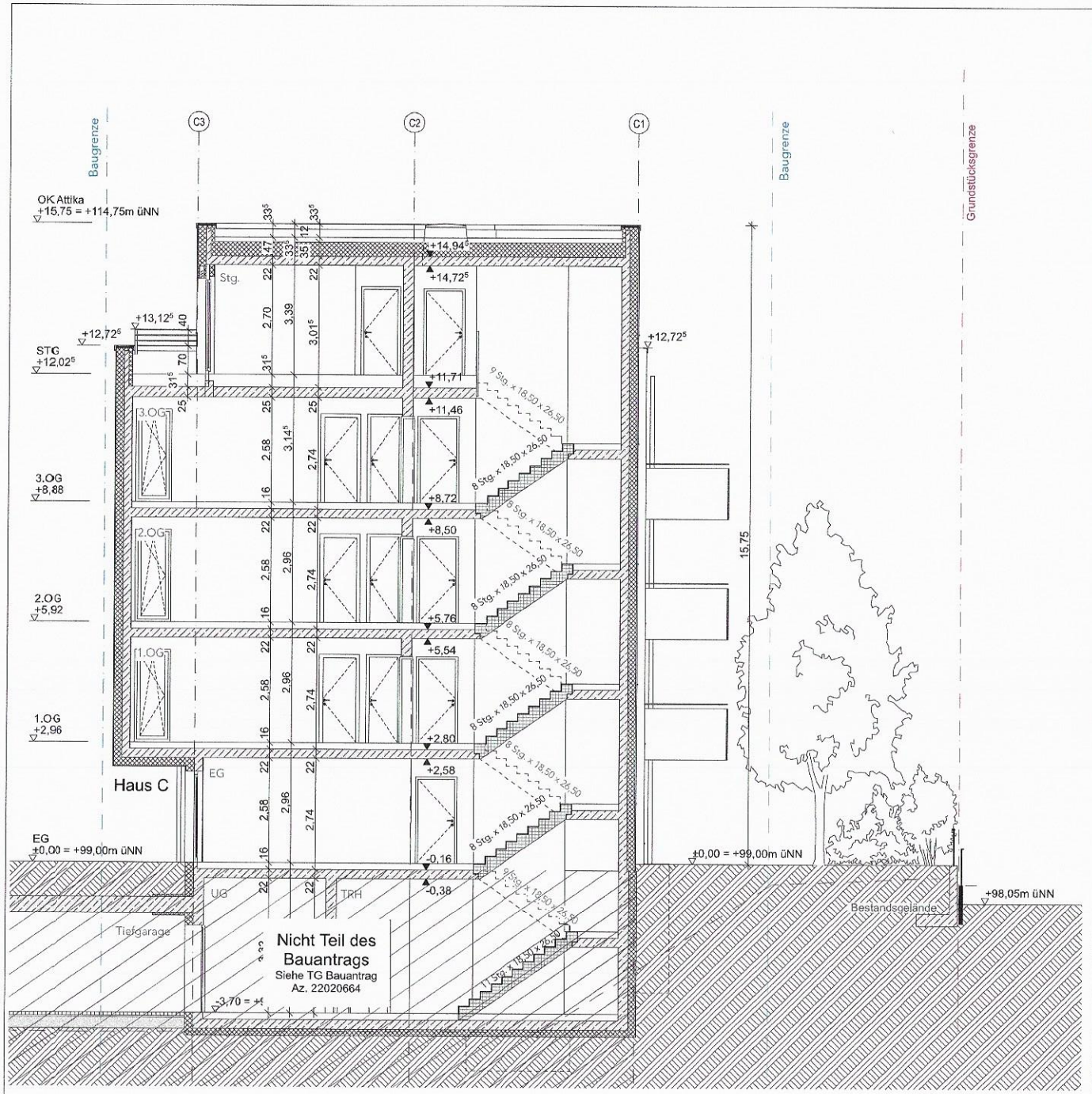
FACHSPARTE	PHASE	DATUM	MASSSTAB
Architektur	**Genehmigung**	**14.07.22**	**1:100**

PLANINHALT

Grundriss Haus C Dachaufsicht

PLANNUMMER

BRÜ-SB A4 C - 3GR_05



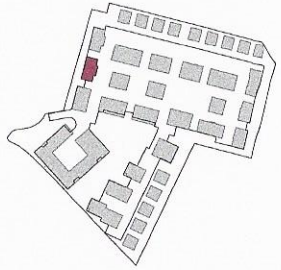
Legende:

- Wand / Decke / Stütze Stahlbeton
- Wand Mauerwerk
- Dämmung
- Wand Trockenbau
- Schacht
- OKRD Oberkante Rohdecke
- OKFF Oberkante Fertigfußboden
- Barrierefreiheit 120 / 150 cm

Hinweis:
- Die vorliegende Planung bezieht sich ausschließlich auf oberirdische Geschosse des Gebäudes. Das Kellergeschoss wurde zusammen mit der Tiefgarage beantragt (AZ 22020664)
- Alle Angaben zu den Aussenanlagen sind dem Freiflächenplan zu entnehmen.

BRÜ-SB • Am Schrankenbuckel

Haus C - Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 13 WE



+99.00 m

1.00 cm

LIEGENSCHAFT	Am Schrankenbuckel 68782 Brühl	FLURSTÜCK NR. 5229
BAUHERR	**BESTANDSIMMOBILIEN WOHNQUARTIER BRÜHL GmbH** Gerhart-Hauptmann-Str. 28 69221 Dossenheim Tel 06221 8750 114	UNTERSCHRIFT BAUHERR
ENTWURFS-VERFASSER	**Dipl. Ing. Michael Rudek** **BAUFRÖSCHE** Architekten und Stadtplaner GmbH Lange Straße 90 34131 Kassel Tel 0561 93799-0	UNTERSCHRIFT ENTWURFSVERFASSER

FACHSPARTE	PHASE	DATUM	MASSSTAB
Architektur	**Genehmigung**	**14.07.22**	**1:100**

PLANINHALT

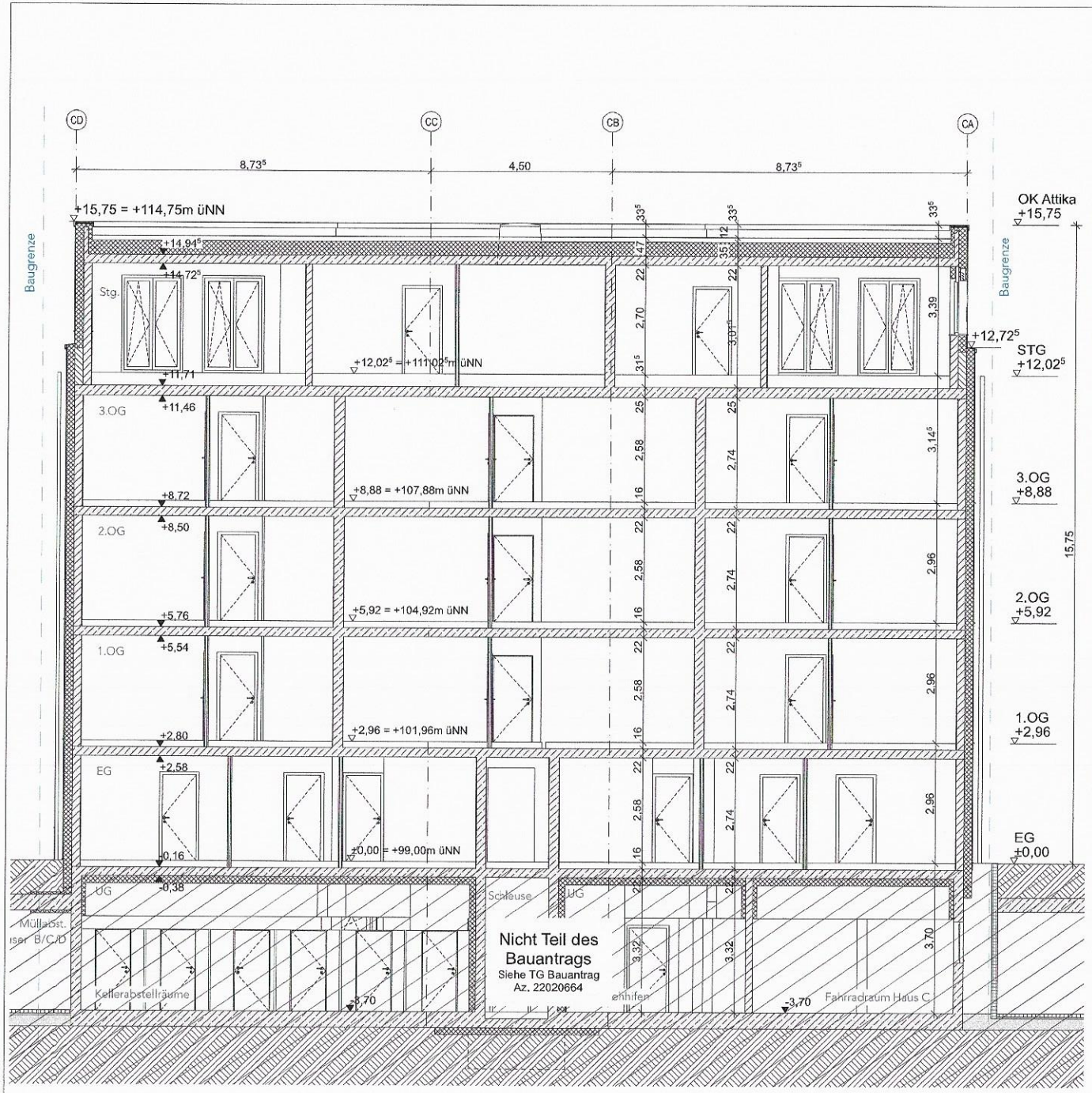
Schnitt C-01 Haus C

PLANNUMMER

BRÜ-SB A4 C - 4SC_01

Dateiname : Plannummer + Suffix

DIN A3



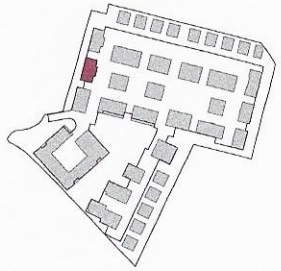
Legende:

- Wand / Decke / Stütze Stahlbeton
- Wand Mauerwerk
- Dämmung
- Wand Trockenbau
- Schacht
- OKRD Oberkante Rohdecke
- OKFF Oberkante Fertigfußboden
- Barrierefreiheit 120 / 150 cm

Hinweis:
- Die vorliegende Planung bezieht sich ausschließlich auf oberirdische Geschosse des Gebäudes. Das Kellergeschoss wurde zusammen mit der Tiefgarage beantragt (AZ 22020664)
- Alle Angaben zu den Aussenanlagen sind dem Freiflächenplan zu entnehmen.

BRÜ-SB • Am Schrankenbuckel

Haus C - Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 13 WE



+99.00 m

1.00 cm

LIEGENSCHAFT	Am Schrankenbuckel 68782 Brühl	FLURSTÜCK NR. 5229
BAUHERR	**BESTANDSIMMOBILIEN WOHNQUARTIER BRÜHL GmbH** Gerhart-Hauptmann-Str. 28 69221 Dossenheim Tel 06221 8750 114	UNTERSCHRIFT BAUHERR
ENTWURFS-VERFASSER	**Dipl. Ing. Michael Rudek** **BAUFRÖSCHE** Architekten und Stadtplaner GmbH Lange Straße 90 34131 Kassel Tel 0561 93799-0	UNTERSCHRIFT ENTWURFSVERFASSER

FACHSPARTE	PHASE	DATUM	MASSSTAB
Architektur	**Genehmigung**	**14.07.22**	**1:100**

PLANINHALT

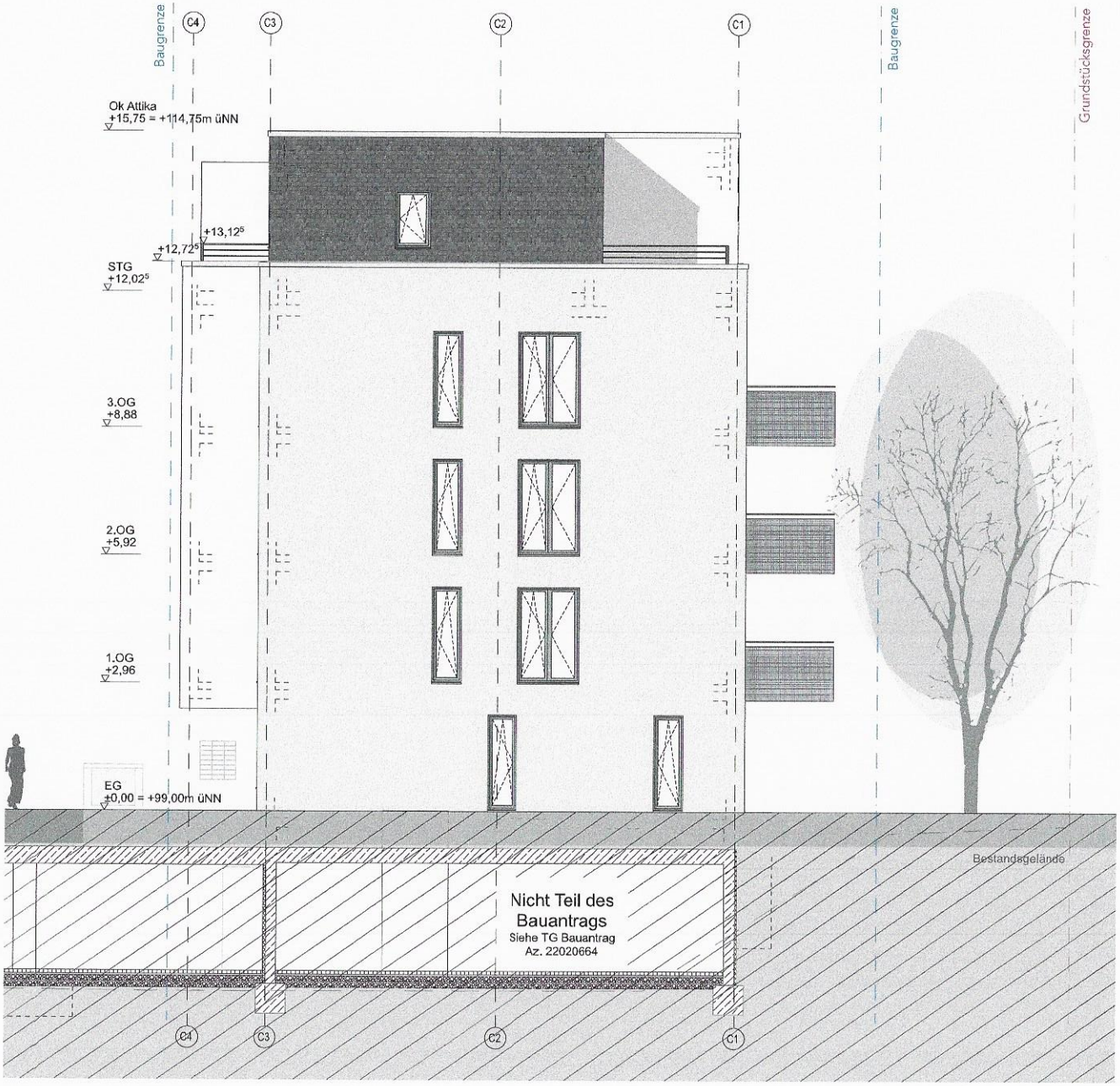
Schnitt C-02 Haus C

PLANNUMMER

BRÜ-SB A4 C - 4SC_02

Dateiname : Plannummer + Suffix

DIN A3



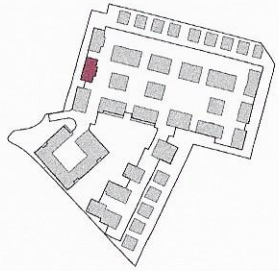
Legende:

- Wand / Decke / Stütze Stahlbeton
- Wand Mauerwerk
- Dämmung
- Wand Trockenbau
- Schacht
- OKRD Oberkante Rohdecke
- OKFF Oberkante Fertigfußboden
- Barrierefreiheit 120 / 150 cm

Hinweis:
- Die vorliegende Planung bezieht sich ausschließlich auf oberirdische Geschosse des Gebäudes. Das Kellergeschoss wurde zusammen mit der Tiefgarage beantragt (AZ 22020664)
- Alle Angaben zu den Aussenanlagen sind dem Freiflächenplan zu entnehmen.

BRÜ-SB • Am Schrankenbuckel

Haus C - Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 13 WE



+99.00 m

1,00 cm

LIEGENSCHAFT	Am Schrankenbuckel 68782 Brühl	FLURSTÜCK NR. 5229
BAUHERR	**BESTANDSIMMOBILIEN WOHNQUARTIER BRÜHL GmbH** Gerhart-Hauptmann-Str. 28 69221 Dossenheim Tel 06221 8750 114	UNTERSCHRIFT BAUHERR
ENTWURFS-VERFASSER	**Dipl. Ing. Michael Rudek** **BAUFRÖSCHE** Architekten und Stadtplaner GmbH Lange Straße 90 34131 Kassel Tel 0561 93799-0	UNTERSCHRIFT ENTWURFSVERFASSER

FACHSPARTE	PHASE	DATUM	MASSSTAB
Architektur	**Genehmigung**	**14.07.22**	**1:100**

PLANINHALT

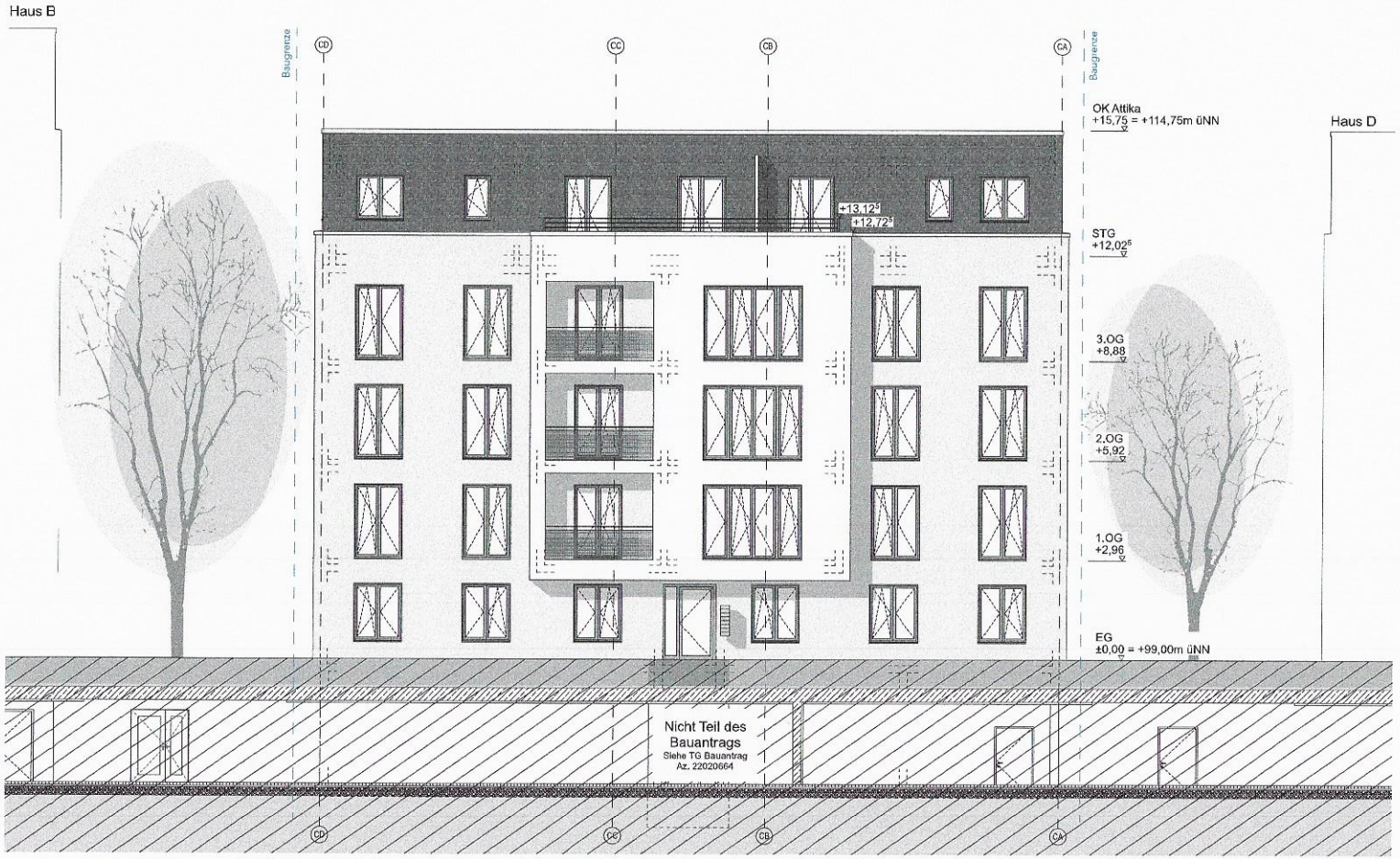
Ansicht Haus C Nord

PLANNUMMER

BRÜ-SB A4 C - 5AN_01

Dateiname : Plannummer + Suffix

DIN A3



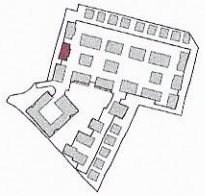
Legende:

- Wand / Decke / Stütze Stahlbeton
- Wand Mauerwerk
- Dämmung
- Wand Trockenbau
- Schacht
- OKRD Oberkante Rohdecke
- OKFF Oberkante Fertigfußboden
- Barrierefreiheit 120 / 150 cm

Hinweis:
- Die vorliegende Planung bezieht sich ausschließlich auf oberirdische Geschosse des Gebäudes. Das Kellergeschoss wurde zusammen mit der Tiefgarage beantragt (AZ 22020864)
- Alle Angaben zu den Aussenanlagen sind dem Freiflächenplan zu entnehmen.

BRÜ-SB • Am Schrankenbuckel

Haus C - Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 13 WE



+99.00 m

1.00 cm

LIEGENSCHAFT	Am Schrankenbuckel 68782 Brühl	FLURSTÜCK NR. 5229
BAUHERR	**BESTANDSIMMOBILIEN WOHNQUARTIER BRÜHL GmbH** Gerhart-Hauptmann-Str. 28 69221 Dossenheim Tel 06221 8750 114	UNTERSCHRIFT BAUHERR
ENTWURFS-VERFASSER	**Dipl. Ing. Michael Rudek** **BAUFRÖSCHE** Architekten und Stadtplaner GmbH Lange Straße 90 34131 Kassel Tel 0561 93799-0	UNTERSCHRIFT ENTWURFSVERFASSER

FACHSPARTE	PHASE	DATUM	MASSSTAB
Architektur	**Genehmigung**	**14.07.22**	**1:100**

PLANINHALT

Ansicht Haus C Ost

PLANNUMMER

BRÜ-SB A4 C - 5AN_02



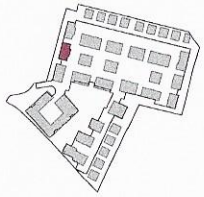
Legende:

- Wand / Decke / Stütze Stahlbeton
- Wand Mauerwerk
- Dämmung
- Wand Trockenbau
- Schacht
- OKRD Oberkante Rohdecke
- OKFF Oberkante Fertigfußboden
- Barrierefreiheit 120 / 150 cm

Hinweis:
- Die vorliegende Planung bezieht sich ausschließlich auf oberirdische Geschosse des Gebäudes. Das Kellergeschoss wurde zusammen mit der Tiefgarage beantragt (AZ 22020664)
- Alle Angaben zu den Aussenanlagen sind dem Freiflächenplan zu entnehmen.

BRÜ-SB • Am Schrankenbuckel

Haus C - Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 13 WE



+99.00 m

1:50 cm

LIEGENSCHAFT	Am Schrankenbuckel 68782 Brühl	FLURSTÜCK NR. 5229
BAUHERR	**BESTANDSIMMOBILIEN WOHNQUARTIER BRÜHL GmbH** Gerhart-Hauptmann-Str. 28 69221 Dossenheim Tel 06221 8750 114	UNTERSCHRIFT BAUHERR
ENTWURFS-VERFASSER	**Dipl. Ing. Michael Rudek** **BAUFRÖSCHE** Architekten und Stadtplaner GmbH Lange Straße 90 34131 Kassel Tel 0561 93799-0	UNTERSCHRIFT ENTWURFSVERFASSER

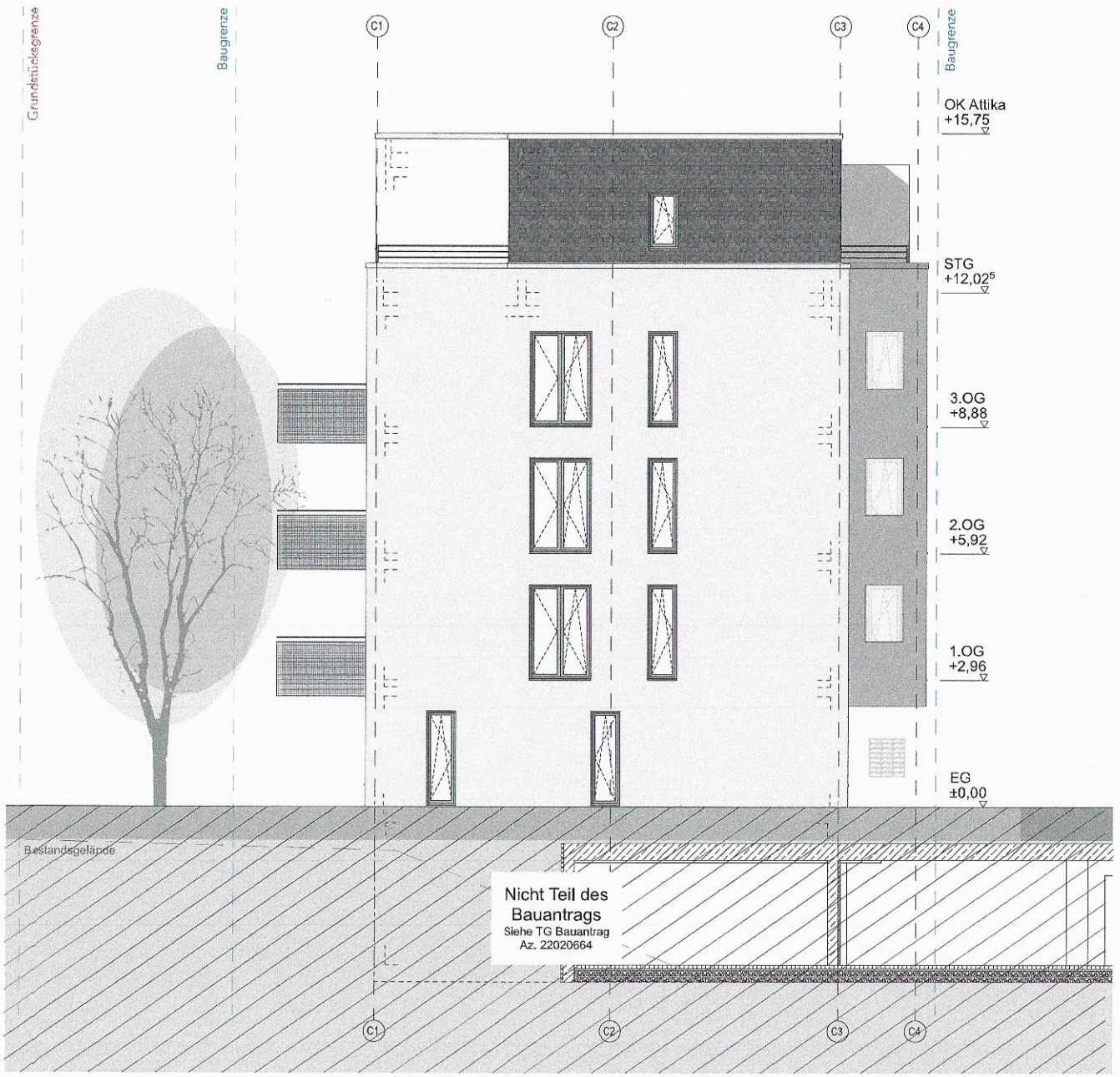
FACHSPARTE	PHASE	DATUM	MASSSTAB
Architektur	**Genehmigung**	**14.07.22**	**1:100**

PLANINHALT

Ansicht Haus C West

PLANNUMMER

BRÜ-SB A4 C - 5AN_04



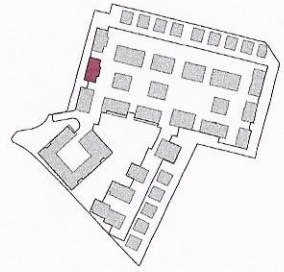
Legende:

- Wand / Decke / Stütze Stahlbeton
- Wand Mauerwerk
- Dämmung
- Wand Trockenbau
- Schacht
- OKRD Oberkante Rohdecke
- OKFF Oberkante Fertigfußboden
- Barrierefreiheit 120 / 150 cm

Hinweis:
- Die vorliegende Planung bezieht sich ausschließlich auf oberirdische Geschosse des Gebäudes. Das Kellergeschoss wurde zusammen mit der Tiefgarage beantragt (AZ 22020664)
- Alle Angaben zu den Aussenanlagen sind dem Freiflächenplan zu entnehmen.

BRÜ-SB • Am Schrankenbuckel

Haus C - Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 13 WE



+99.00 m

1,00 cm

LIEGENSCHAFT	Am Schrankenbuckel 68782 Brühl	FLURSTÜCK NR. 5229
BAUHERR	**BESTANDSIMMOBILIEN WOHNQUARTIER BRÜHL GmbH** Gerhart-Hauptmann-Str. 28 69221 Dossenheim Tel 06221 8750 114	UNTERSCHRIFT BAUHERR
ENTWURFS-VERFASSER	**Dipl. Ing. Michael Rudek** **BAUFRÖSCHE** Architekten und Stadtplaner GmbH Lange Straße 90 34131 Kassel Tel 0561 93799-0	UNTERSCHRIFT ENTWURFSVERFASSER

FACHSPARTE	PHASE	DATUM	MASSSTAB
Architektur	**Genehmigung**	**14.07.22**	**1:100**

PLANINHALT

Ansicht Haus C Süd

PLANNUMMER

BRÜ-SB A4 C- 5AN_03

Dateiname : Plannummer + Suffix

DIN A3