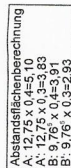


Stadt / Gemeinde : Brühl
Gemarkung und Flur : Brühl
Landkreis : Rhein-Neckar



Maßstab 1 : 500

**Vermessungsbüro
Geo-Informationszentrum**

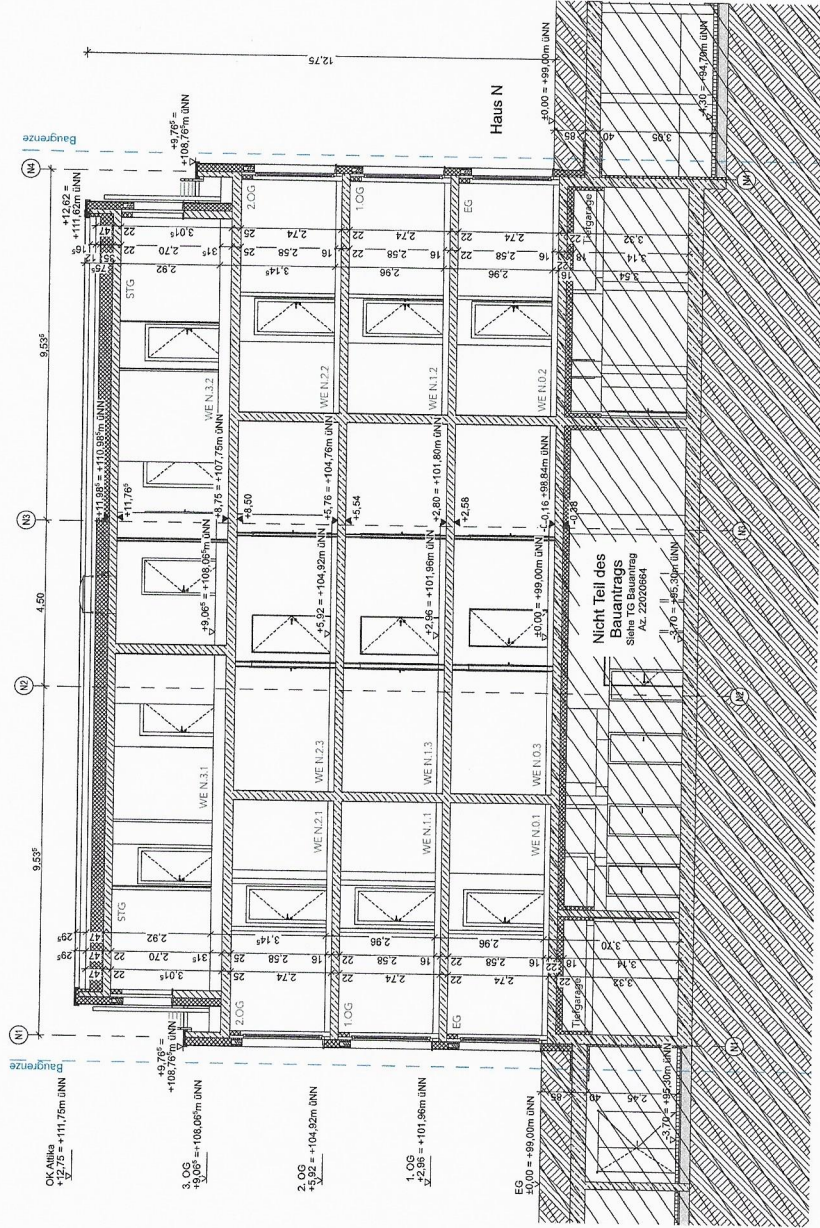
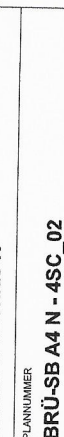
Schwing & Dr. Neureither
Fahrlachstraße 18

Tel. 0621 / 49639693

Fax 0621 / 49639695

mannheim@giszentrum.de

i. A. weiss

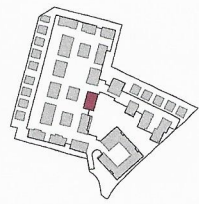


- Legende:
- Wand / Decke / Stütze Stahlbeton
 - Wand Mauerwerk
 - Dämmung
 - Wand Trockenbau
 - Schacht
 - OKRD Oberkante Rohdecke
 - OKKF Oberkante Fertigfußboden
 - Barrierefreiheit 120 / 150 cm

Hinweis:
- Die vorliegende Planung bezieht sich ausschließlich auf oberirdische Teile des Gebäudes. Der unterirdische Teil des Gebäudes ist in der Teilgarage benannt (Az. 22020654).
- Alle Angaben zu den Ausmaßen sind dem Freiflächenplan zu entnehmen.

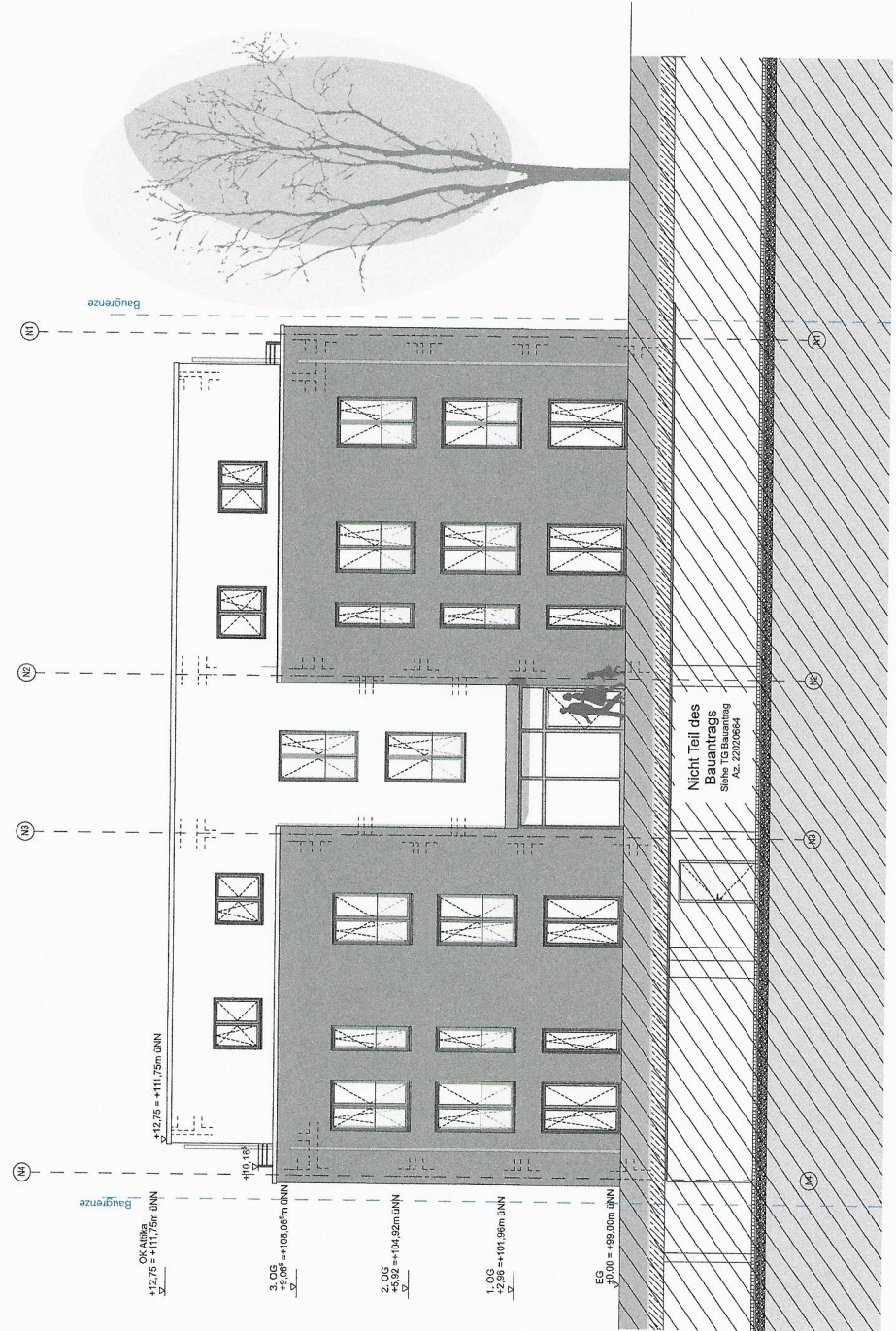
BRÜ-SB • Am Schrankenbuckel

Haus N - Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 11 WE



+99,00 m

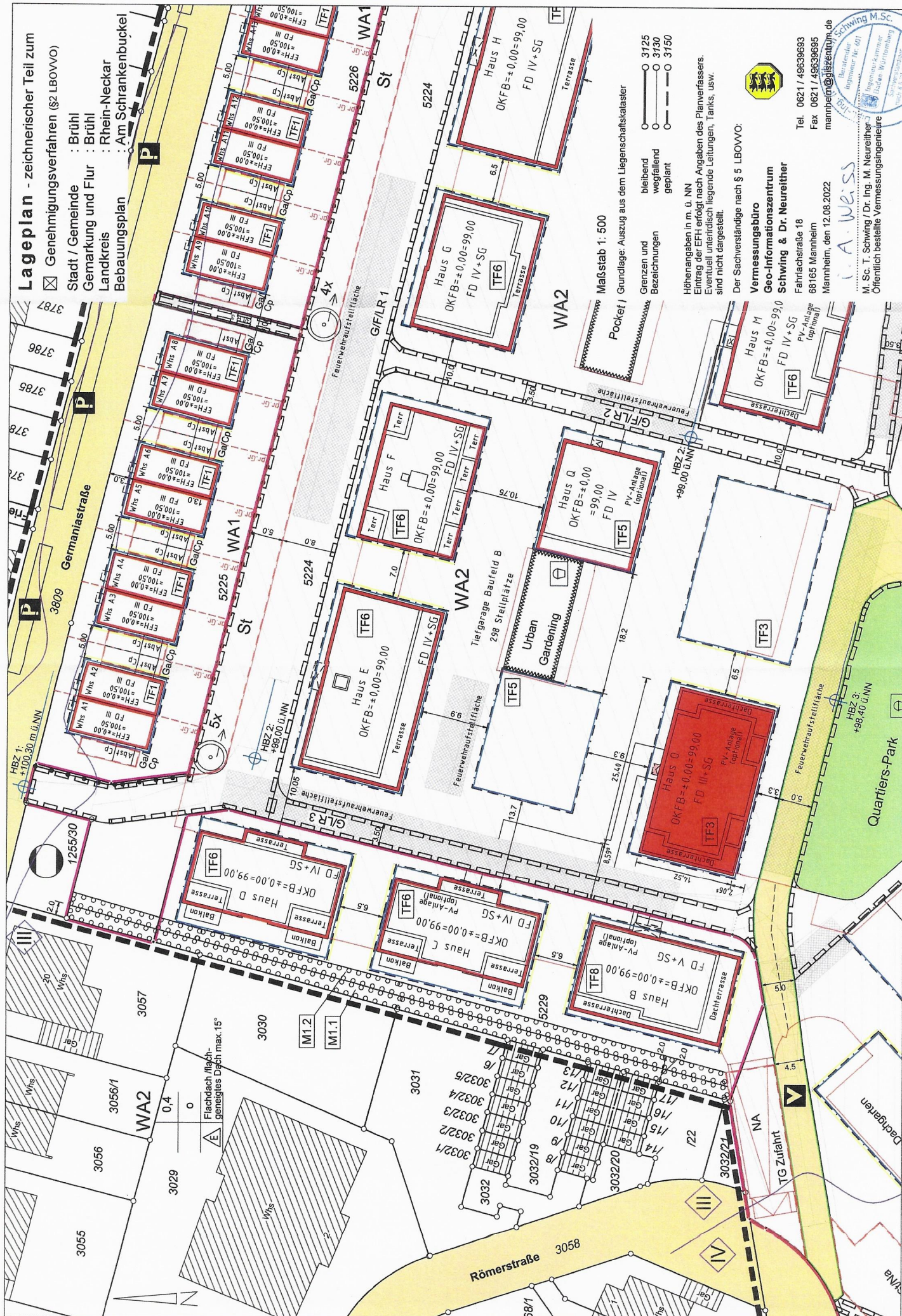
LIEGENSCHAFT	Am Schrankenbuckel 68782 Brühl	FLURSTÜCK NR.	5224
BAUHERR	WOHNQUARTIER BRÜHL GmbH & Co. KG Gerhart-Hauptmann-Str. 28 69221 Dossenheim Tel 06221 8750 114	UNTERSCHRIFT BAUHERR	
ENTWURFS- VERFASSER	Dipl. Ing. Michael Rudek BAUFRÖSCHE Architekten und Stadtplaner GmbH Lange Straße 90 34131 Kassel Tel 0561 93799-0	UNTERSCHRIFT ENTWURFSVERFASSER	
FACHPARTE Architektur	PHASE Genehmigung	DATUM 12.08.22	MASSSTAB 1:100
PLANINHALT	Ansicht Haus N Nord		
PLANNUMMER	BRÜ-SB A4 N - 5AN_01		



Lageplan - zeichnerischer Teil zum

Genehmigungsverfahren (§2 LBOVVO)

- Stadt / Gemeinde : Brühl
- Gemarkung und Flur : Brühl
- Landkreis : Rhein-Neckar
- Bebauungsplan : Am Schrankenbuckel



Maßstab 1: 500
Grundlage: Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Grenzen und
Bezeichnungen

bleibend
wegfallend
geplant

Höhenangaben in m. ü. NN
Eintrag der EFH erfolgt nach Angaben des Planverfassers.
Eventuell unterirdisch liegende Leitungen, Tanks, usw.
sind nicht dargestellt.

Der Sachverständige nach § 5 LBOVVO:

**Vermessungsbüro
Geo-Informationszentrum
Schwing & Dr. Neureither**

Fahrachstraße 18
68165 Mannheim
Mannheim, den 12.08.2022

Teil: 0621 / 49639693
Fax: 0621 / 49639695
mannheim@schwing-m.sc

M. Sc. T. Schwing / Dr. Ing. M. Neureither
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure



Stadt / Gemeinde : Brühl
Gemarkung und Flur : Brühl
Landkreis : Rhein-Neckar



mannheim@giszentrum.de

mannheim@giszentrum.de

sni.haus O

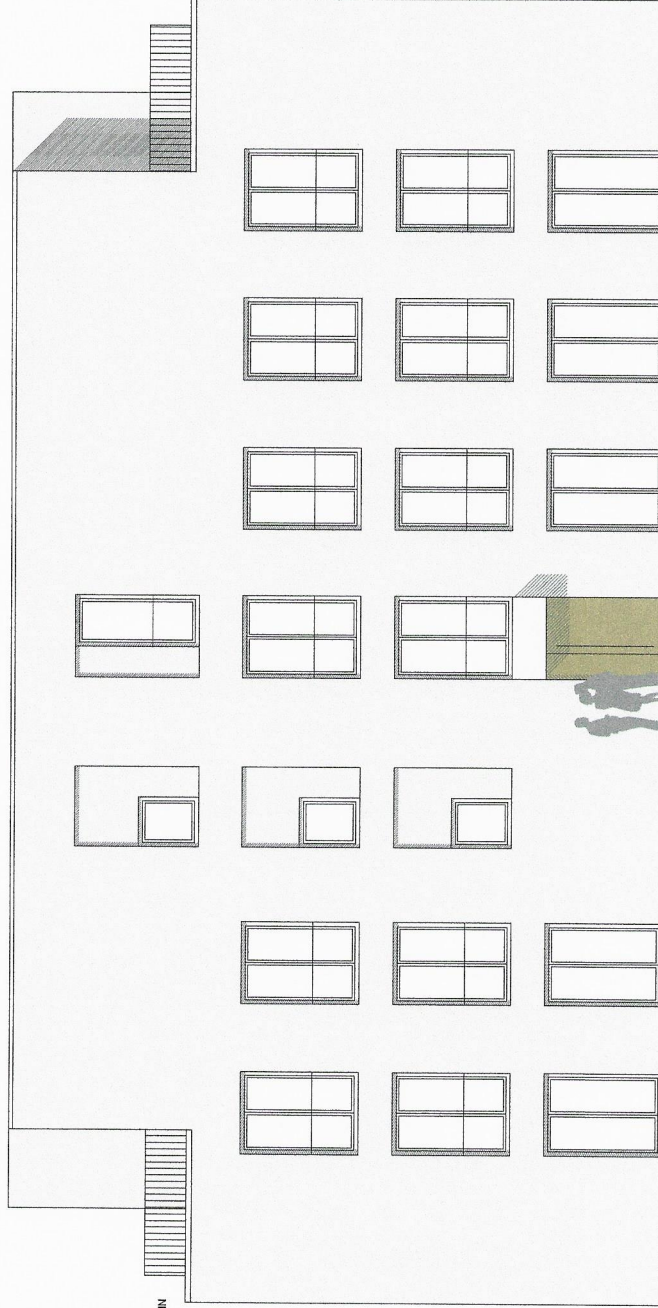
Atika
+12.735
= 111,7350NN

3.OG
+9.085
+9.285
= 109,2850NN

2.OG
+5.92
+5.92

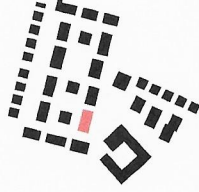
1.OG
+2.96
+2.96

EG
+0.00
+99.0000NN
-0.02
+98.9800NN



O
Ansicht Norden

Hinweis:
- Die geplante Planung bezieht sich ausschließlich auf die oberirdische Gestaltung des Gebäudes. Das Kellergeschoss wurde zusammen mit der Tiefgarage bearbeitet (AZ 22020954).
- Alle Angaben zu den Aussehenanlagen sind den Freibleichplan zu entnehmen



BAUVORHABEN

Am Schrankenbuckel - Brühl
Plan O - Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 11 WE
Am Schrankenbuckel 1, 60225 Frankfurt
Flurstück Nr. 5224

BAUHERR

**Wohnquartier Brühl
GmbH & Co.KG**
Gerhart-Hauptmann-Str. 28
60221 Dossenheim
Tel.: +49 6221 40 50 155 Fax: +49 6221 40 50 121

ENTWURFS- VERFASSER

BILGER FELLMETH
Dipl.-Ing. Sören Fellmeth
Röntgenstrasse 1, 60325 Frankfurt am Main
Tel 069 972 699 01 Fax 069 972 699 02
www.bilgerfellmeth.com mail@bilgerfellmeth.com

ZEICHNUNG: Ansicht Norden
ZEICHNUNG NR.: BRU-SB-O-ANS01
PHASE: LP4
MAßSTAB: 1:100
BLATTFORMAT: A3
DATUM: 12.08.2022
LEGENDE:
cf
* 0.00 = 99.0000NN
BRH beziehen sich auf OK FFB

DATUM, UNTERSCHRIFT BAUHERR

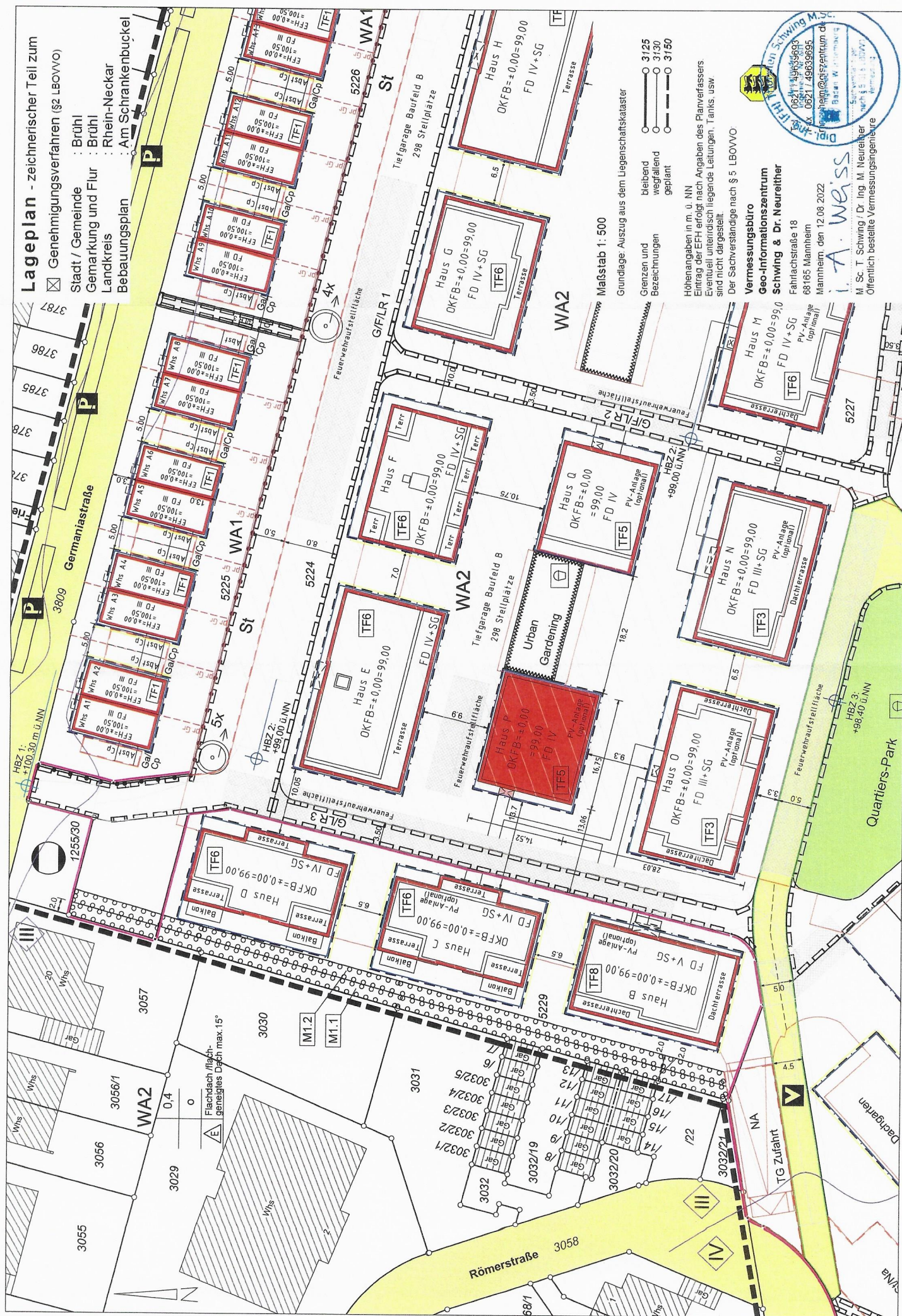
DATUM, UNTERSCHRIFT ARCHITEKT

ans.haus O

Lageplan - zeichnerischer Teil zum

Genehmigungsverfahren (§2 LBOVVO)

Stadt / Gemeinde : Brühl
Gemarkung und Flur : Brühl
Landkreis : Rhein-Neckar
Bebauungsplan : Am Schrankenbuckel



Maßstab 1: 500
Grundlage: Auszug aus dem Liegenschaftskataster
Grenzen und Bezeichnungen
bleibend
wegfallend
geplant

Höhenangaben in m ü. NN
Eintrag der EFH erfolgt nach Angaben des Planverfassers.
Eventuell unterschiedlich liegende Leitungen, Tanks, usw.
sind nicht dargestellt.

Der Sachverständige nach § 5 LBOVVO

Vermessungsbüro
Geo-Informationszentrum
Schwing & Dr. Neureither
Fahrradschraube 18
68165 Mannheim
Mannheim, den 12.08.2022



M. Sc. T. Schwing / Dr. Ing. M. Neureither
Öffentlich bestellte Vermessungsgemeinschaft

Stadt / Gemeinde : Brühl
Gemarkung und Flur : Brühl
Landkreis : Rhein-Neckar



**Vermessungsbüro
Geo-Informationszentrum
Schwing & Dr. Neureither**

mannheim@giszentrum.de

i. A. Weiss

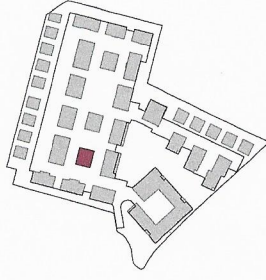
Legende:

- Wand / Decke / Stütze Stahlbeton
- Wand Mauerwerk
- Dämmung
- Wand Trockenbau
- Schacht
- OKRD Oberkante Rohdecke
- OKFF Oberkante Fertigfußboden
- Barrierefreiheit 120 / 150 cm

Hinweis:

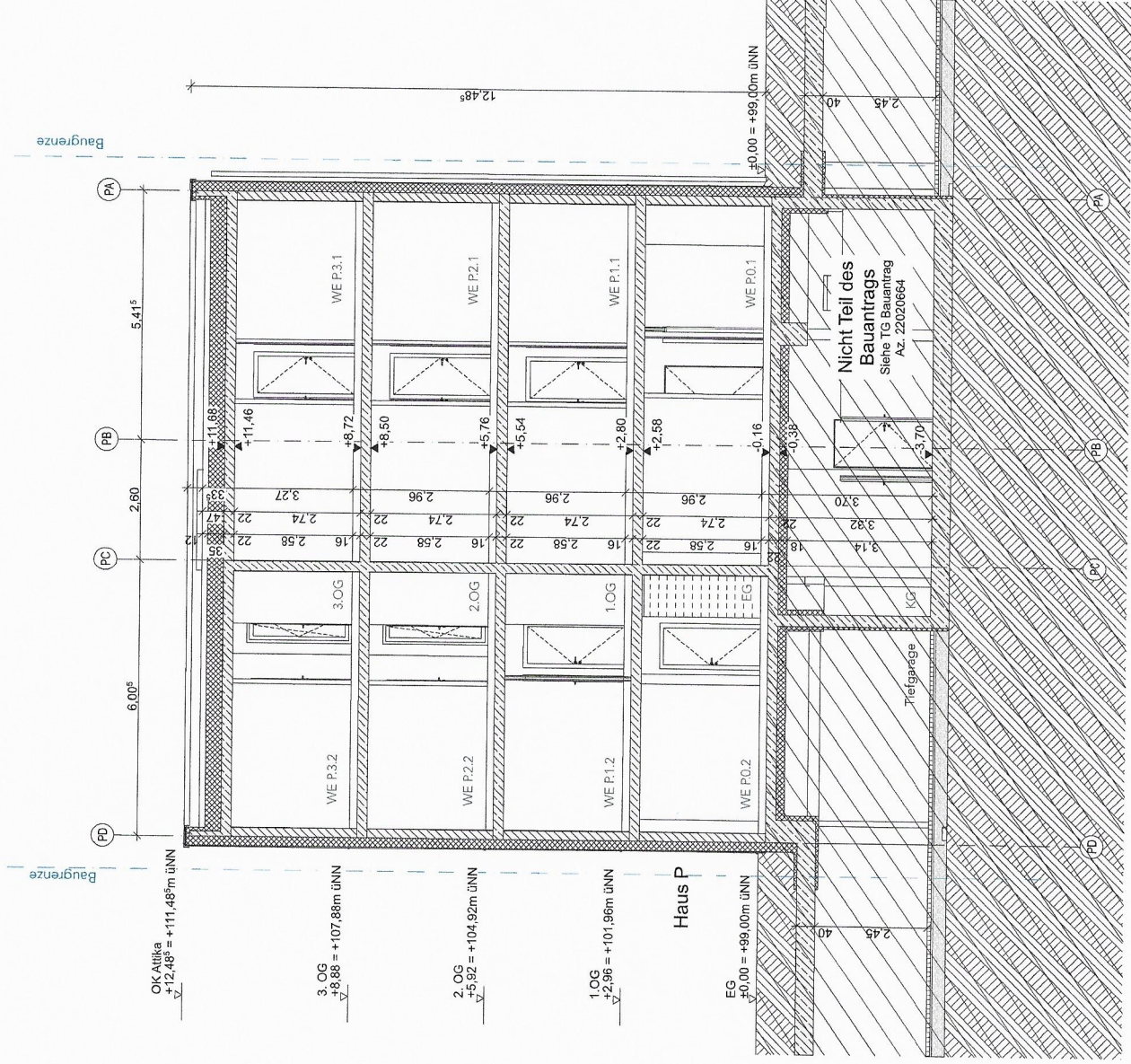
- Die vorliegende Planung bezieht sich ausschließlich auf oberirdische Geschosse des Gebäudes. Das Kellergeschoss wurde zusammen mit der Tiefgarage beantragt (AZ 22020664)
- Alle Angaben zu den Ausenanlagen sind dem Freiflächenplan zu entnehmen.

BRÜ-SB • Am Schrankenbuckel
Haus P - Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 7 WE



+99.00 m

LIEGENSCHAFT	Am Schrankenbuckel 68782 Brühl	FLURSTÜCK NR. 5224
BAUHERR	WOHNQUARTIER BRÜHL GmbH & Co, KG Gerhart-Hauptmann-Str. 28 69221 Dossenheim Tel 06221 8750 114	UNTERSCHRIFT BAUHERR
ENTWURFS- VERFASSER	Dipl. Ing. Michael Rudek BAUFRÖSCHE Architekten und Stadtplaner GmbH Lange Straße 90 34131 Kassel Tel 0561 93799-0	UNTERSCHRIFT ENTWURFSVERFASSER
FACHSPARTE Architektur	PHASE Genehmigung	DATUM 12.08.22
PLANINHALT	Schnitt P-02 Haus P	
PLANNUMMER	BRÜ-SB A4 P - 4SC_02	



Legende:

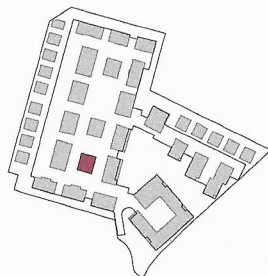
-  Wand / Decke / Stütze Stahlbeton
-  Wand Mauerwerk
-  Dämmung
-  Wand Trockenbau
-  Schacht
-  OKRD Oberkante Rohdecke
-  OKFF Oberkante Fertigfußboden
-  Barrierefreiheit 120 / 150 cm

Hinweis:

- Die vorliegende Planung bezieht sich ausschließlich auf oberirdische Geschosse des Gebäudes. Das Kellergeschoss wurde zusammen mit der Tiefgarage beantragt (AZ 22020664)
- Alle Angaben zu den Aussenanlagen sind dem Freiflächenplan zu entnehmen.

BRÜ-SB • Am Schrankenbuckel

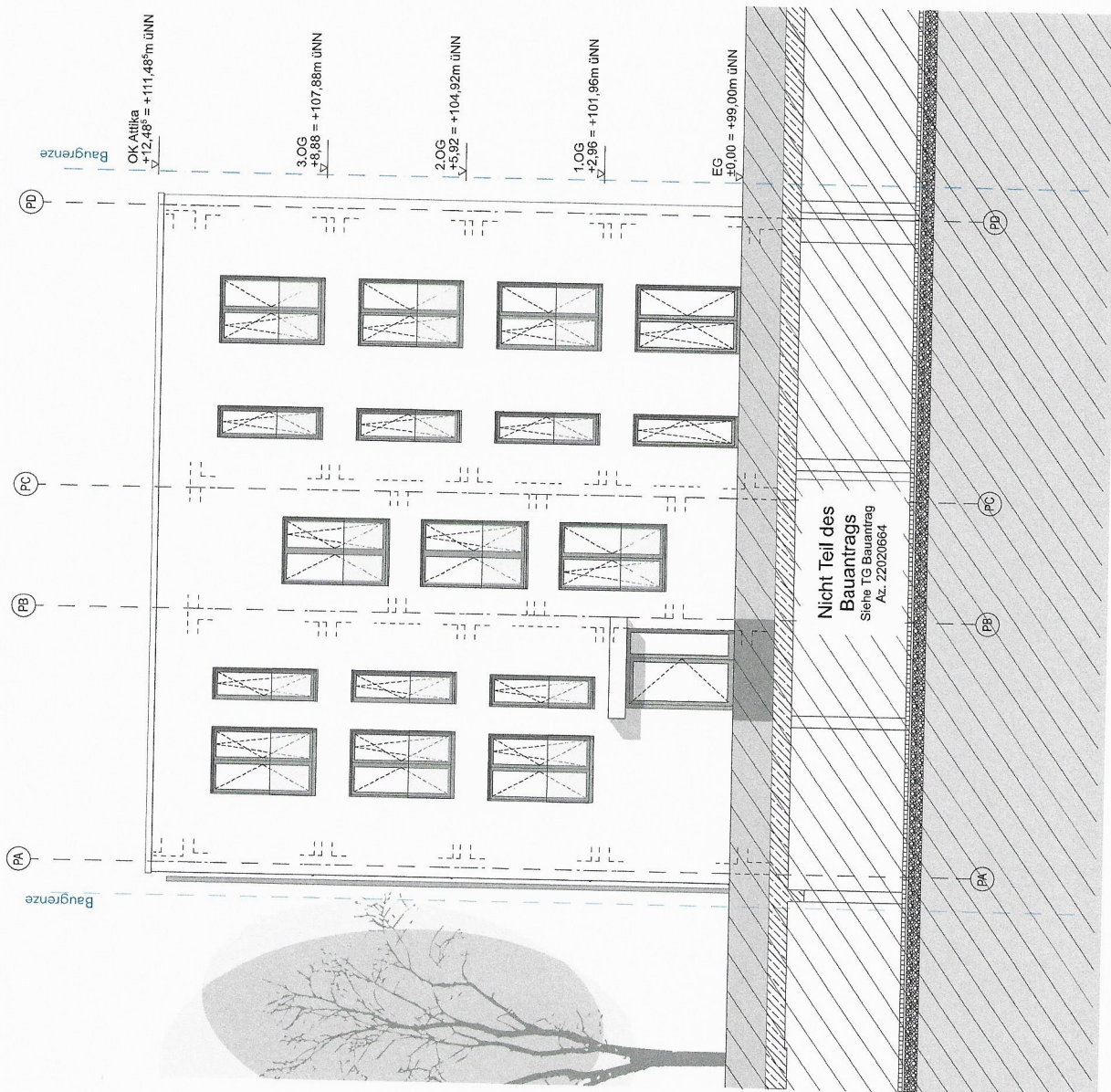
Haus P - Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 7 WE



+99.00 m

1.00 cm

LIEGENSCHAFT	Am Schrankenbuckel 68782 Brühl	FLURSTÜCK NR. 5224
BAUHERR	WOHNQUARTIER BRÜHL GmbH & Co. KG Gerhart-Hauptmann-Str. 28 69221 Dossenheim Tel 06221 8750 114	UNTERSCHRIFT BAUHERR
ENTWURFS- VERFASSER	Dipl. Ing. Michael Rudek BAUFRÖSCHE Architekten und Stadtplaner GmbH Lange Straße 90 34131 Kassel Tel 0561 93799-0	UNTERSCHRIFT ENTWURFSVERFASSER
FACHSPARTE Architektur	PHASE Genehmigung	DATUM 12.08.22
PLANINHALT	Ansicht Haus P West	
PLANNUMMER	BRÜ-SB A4 P - 5AN_04	



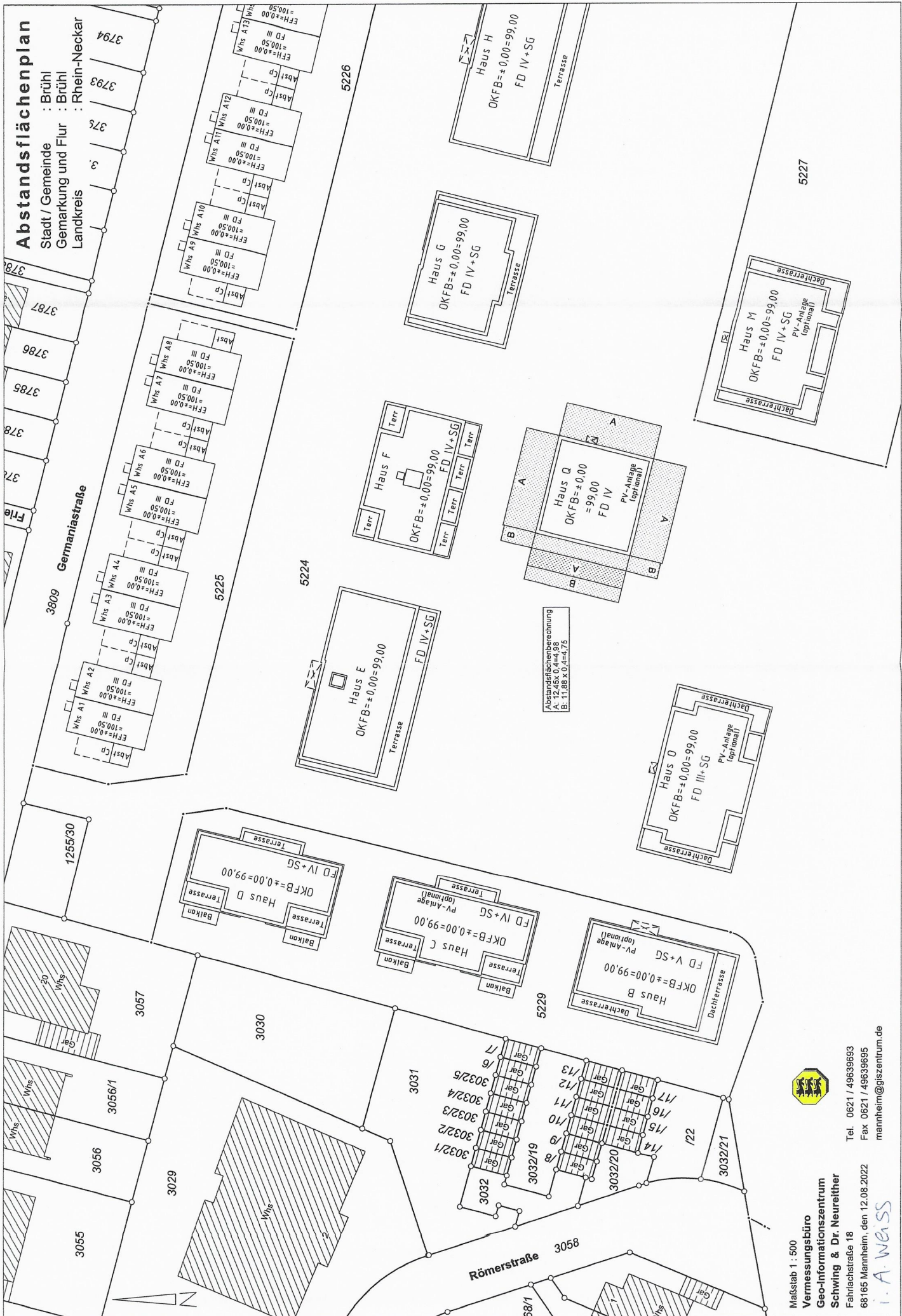
☒ Genehmigungsverfahren (§2 LBOWO)

Bebauungsplan : Am Schrankenbuckel



Abstandsflächenplan

Stadt / Gemeinde : Brühl
Gemarkung und Flur : Brühl
Landkreis : Rhein-Neckar

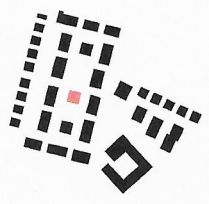


Abstandsflächenberechnung
A: 12.45 x 0.4 = 4.98
B: 11.88 x 0.4 = 4.75



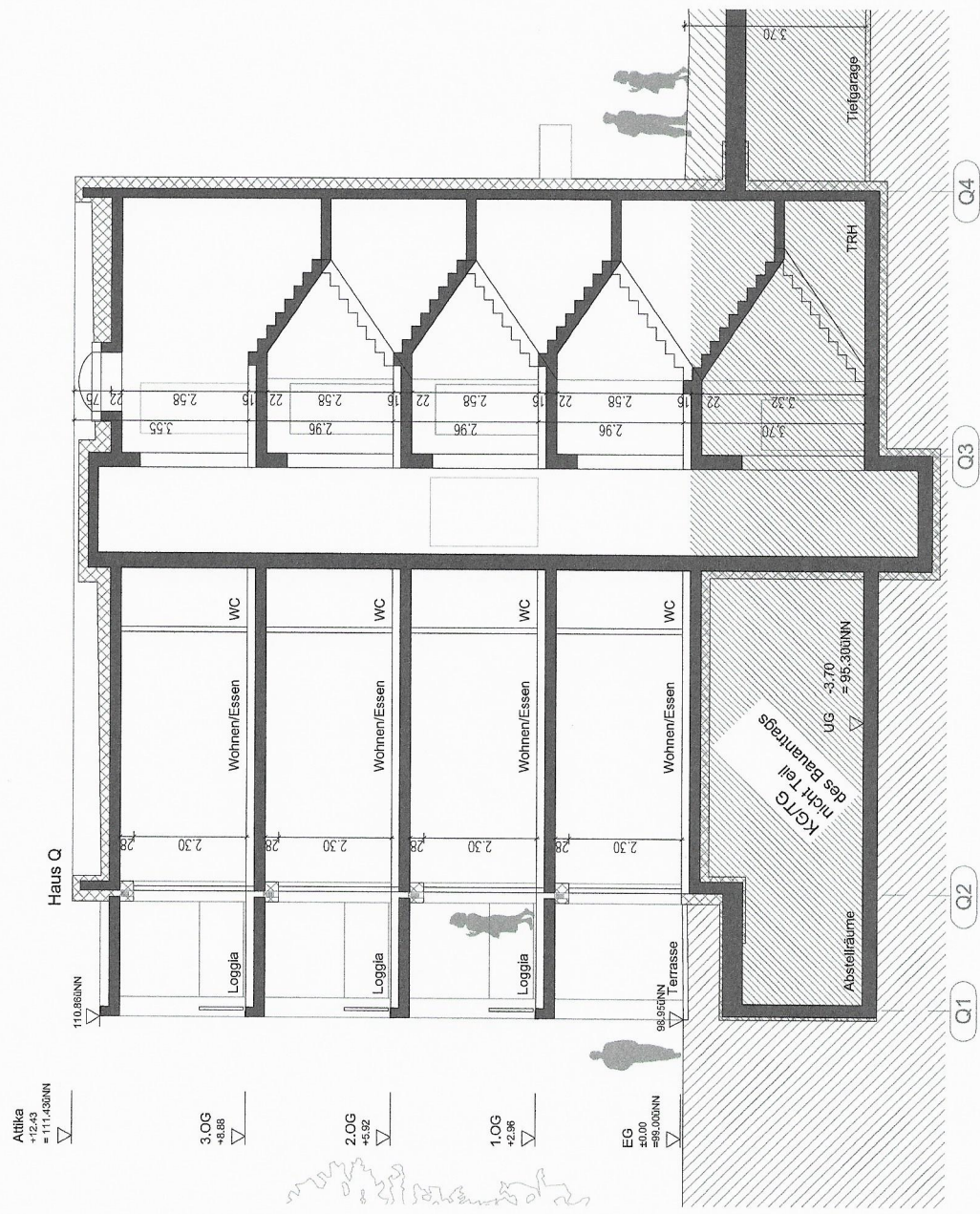
Maßstab 1:500
Vermessungsbüro
Geo-Informationszentrum
Schwing & Dr. Neureither
Fahrlachstraße 18
68165 Mannheim, den 12.08.2022
Tel. 0621 / 49639693
Fax 0621 / 49639695
mannheim@giszentrum.de
i. A. Weiss

Hinweis:
-Die folgende Planung bedingt sich ausschließlich auf die oberirdischen Gegebenheiten des
Gebäudes. Das Kellergeoschicht wurde zusammen mit der Tiefgarage beantragt (AZ 22020594).
-Alle Angaben zu den Ausmaßen sind dem Flächennutzungsplan zu entnehmen



BAUVORHABEN	Am Schrankenbuckel - Brühl Haus Q, Haus R, Haus S, Haus T, Haus U Am Schrankenbuckel 69762 Brühl Flurstück Nr. 5224
BAUHERR	Wohnquartier Brühl GmbH & Co.KG Gerhart-Hauptmann-Str. 28 69221 Dossenheim Tel.: +49 6221-67 50 155 Fax: +49 6221-67 50 121
ENTWURFS- VERFASSER	BILGER FELLMETH Dipl.-Ing. Sören Fellmeth Röhrenstrasse 1 60325 Frankfurt am Main Tel 069 972 869 01 Fax 069 972 869 02 www.bilgerfellmeth.com mail@bilgerfellmeth.com
ZEICHNUNG	Schritt A-A
ZEICHNUNG NR.	BRU-SB-Q-SNI
PHASE	LP4
MASSSTAB	1:100
BLATTFORMAT	A3
DATUM	12.08.2022
LEGENDE	cf ± 0.00 = 99.00NN BRH beziehen sich auf OK FFB

DATUM, UNTERSCHRIFT BAUHERR DATUM, UNTERSCHRIFT ARCHITEKT



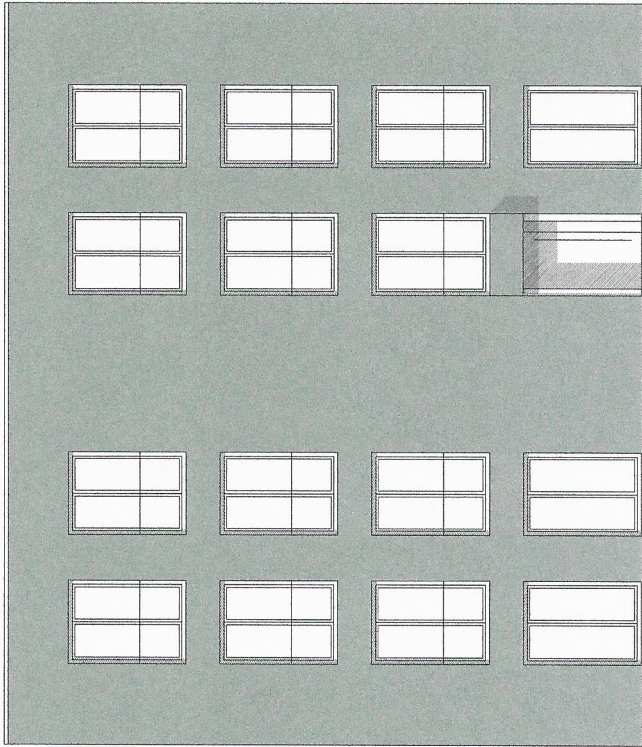
Attika
+12.43
+11.43NN
▽

3.OG
+8.88
▽

2.OG
+3.92
▽

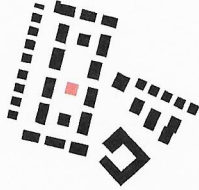
1.OG
+2.96
▽

EG
±0.00
+99.00NN
▽



Q
Ansicht Osten

Hinweis:
-Die vorliegende Planung bezieht sich ausschließlich auf die oberirdischen Geodaten des
-Liegenschaftskatasters (Liegenschaftskarte) (AZ 2200054)
-Alle Angaben zu den Ausmaßen sind dem Freileichplan zu entnehmen



BAUVORHABEN

Am Schrankenbuckel - Brühl
Haus Q - Neubau eines Mietwohnhauses mit 8 WE
Am Schrankenbuckel 60762 Brühl
Parzels-Nr. 5224

BAUHERR

**Wohnquartier Brühl
GmbH & Co.KG**
Gerhart-Hauptmann-Str. 28
69221 Dossenheim
Tel.: +49 6221-47 50 155 Fax: +49 6221-47 50 121

ENTWURFS-
VERFASSER

BILGER FELLMETH
Bilger Fellmeth
Rheinstraße 1 60325 Frankfurt am Main
Tel 069 972 869 01 Fax 069 972 869 02
www.bilgerfellmeth.com mail@bilgerfellmeth.com

ZEICHNUNG: Ansicht Osten
ZEICHNUNG NR.: BRUS-Q-ANS01
PHASE: LP4
MASSSTAB: 1:100
BLATTFORMAT: A3
DATUM: 12.08.2022
LEGENDE: d
± 0.00 = 99.00NN
BRH liefert sich auf OK FFB

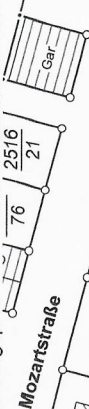
DATUM, UNTERSCHRIFT BAUHERR

DATUM, UNTERSCHRIFT ARCHITEKT

Lageplan - zeichnerischer Teil zum

Genehmigungsverfahren (§2 LBOVO)

Stadt / Gemeinde : Brühl
Gemarkung und Flur : Brühl
Landkreis : Rhein-Neckar
Bebauungsplan : Am Schrankenbuckel



76 2516 21

Gar

2516/68

Gar

2516/68

Gar

2516/68

Gar

2516/68

Gar

2516/68

Gar

2516/68

Gar

2516/68

Gar

2516/68

Gar

2516/68

Gar

2516/68

Gar

2516/68

Gar

2516/68

Gar

2516/68

Gar

2516/68

Gar

2516/68

Gar

2516/68

Gar

2516/68

Gar

2516/68

Maßstab 1: 500

Grundlage: Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Grenzen und
Bezeichnungen
bleibend
wegfallend
geplant

Höhenangaben in m ü NN
Eintrag der EFH erfolgt nach Angaben des Planverfassers
Eventuell unterirdisch liegende Leitungen, Tanks usw.
sind nicht dargestellt

Der Sachverständige nach § 5 LBOVO

Vermessungsbüro
Geo-Informationszentrum

Schwing & Dr. Neureither

Fährichstraße 18

68165 Mannheim

Mannheim, den 12.08.2022

0621 4953969

0621 4953969

0621 4953969

0621 4953969

0621 4953969

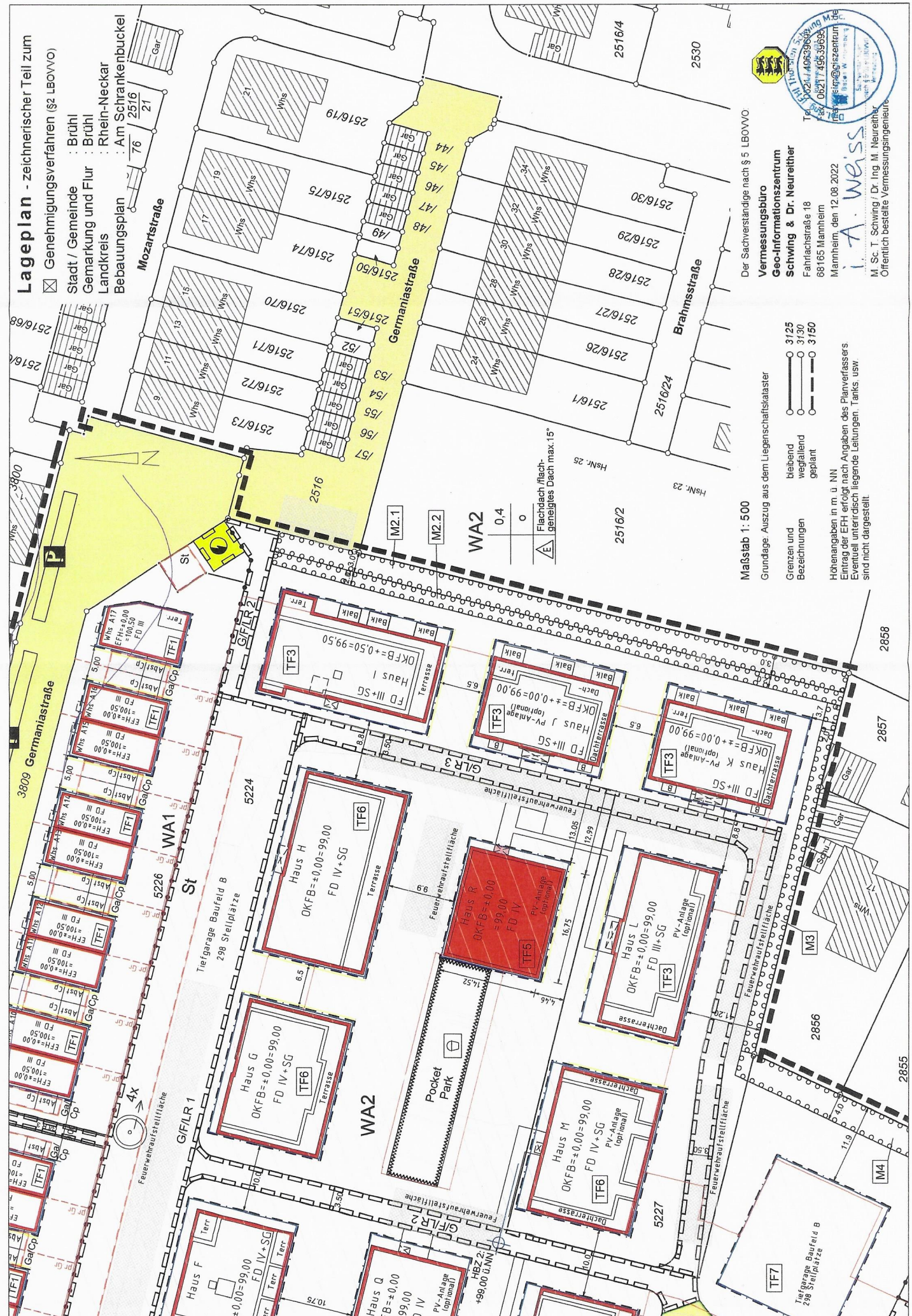
0621 4953969

0621 4953969



M. Sc. T. Schwing / Dr. Ing. M. Neureither

Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure



Stadt / Gemeinde : Brühl
Gemarkung und Flur : Brühl
Landkreis : Rhein-Neckar

Maßstab 1 : 500
Vermessungsbüro
Geo-Informationszentrum
Schwing & Dr. Neureither
 Fahrflachsstraße 18
 68165 Mannheim, den 12.08.2022

Tel. 0621 / 49639693
Fax 0621 / 49639695
mannheim@giszentrum.de

i. A. Weiss

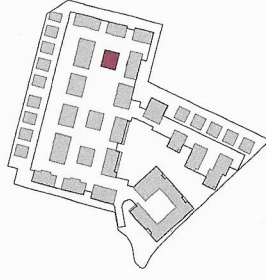
Legende:

- Wand / Decke / Stütze Stahlbeton
- Wand Mauerwerk
- Dämmung
- Wand Trockenbau
- Schacht
- OKRD Oberkante Rohdecke
- OKFF Oberkante Fertigfußboden
- Barrierefreiheit 120 / 150 cm

Hinweis:

- Die vorliegende Planung bezieht sich ausschließlich auf oberirdische Geschosse des Gebäudes. Das Kellergeschoss wurde zusammen mit der Tiefgarage beantragt (AZ 22020664)
- Alle Angaben zu den Ausenanlagen sind dem Freiflächenplan zu entnehmen.

BRÜ-SB • Am Schrankenbuckel
Haus P - Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 7 WE



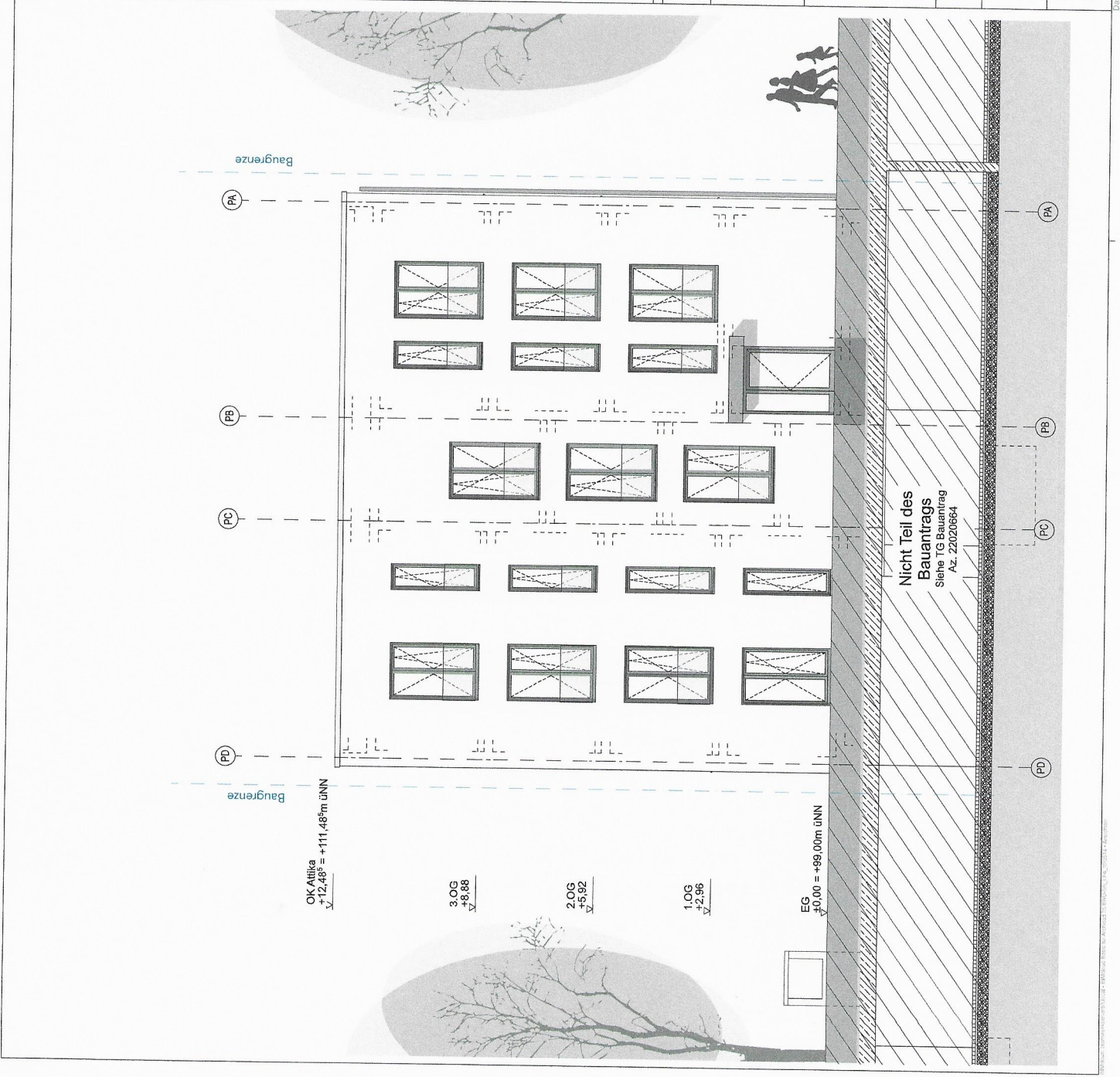
+99.00 m

1.00 cm

LIEGENSCHAFT	Am Schrankenbuckel 68782 Brühl	FLURSTÜCK NR. 5224
BAUHERR	WOHNQUARTIER BRÜHL GmbH & Co, KG Gerhart-Hauptmann-Str. 28 69221 Dossenheim Tel 06221 8750 114	UNTERSCHRIFT BAUHERR
ENTWURFS- VERFASSER	Dipl. Ing. Michael Rudek BAUFRÖSCHE Architekten und Stadtplaner GmbH Lange Straße 90 34131 Kassel Tel 0561 93799-0	UNTERSCHRIFT ENTWURFSVERFASSER
FACHSPARTE Architektur	PHASE Genehmigung	DATUM 12.08.22
PLANINHALT	Schnitt R-02 Haus R	
PLANNUMMER	BRÜ-SB A4 R - 4SC_02	

Druckdatum: 12.08.2022

CIN/13



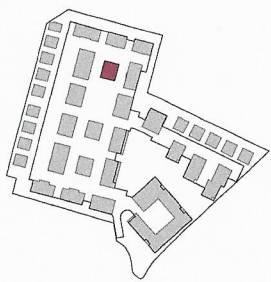
Legende:

- Wand / Decke / Stütze Stahlbeton
- Wand Mauerwerk
- Dämmung
- Wand Trockenbau
- Schacht
- OKRD Oberkante Rohdecke
- OKFF Oberkante Fertigfußboden
- Barrierefreiheit 120 / 150 cm

Hinweis:

- Die vorliegende Planung bezieht sich ausschließlich auf oberirdische Geschosse des Gebäudes. Das Kellergeschoss wurde zusammen mit der Tiefgarage beantragt (AZ 22020664)
- Alle Angaben zu den Aussenanlagen sind dem Freiflächenplan zu entnehmen.

BRÜ-SB • Am Schrankenbuckel
Haus P - Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 7 WE



+99,00 m

1,00 cm

LIEGENSCHAFT		Am Schrankenbuckel 68782 Brühl	FLURSTÜCK NR. 5224
BAUHERR	WOHNQUARTIER BRÜHL GmbH & Co, KG Gerhart-Hauptmann-Str. 28 69221 Dossenheim Tel 06221 8750 114		UNTERSCHRIFT BAUHERR
ENTWURFS- VERFASSER	 Dipl. Ing. Michael Rudek BAUFROSCHÉ Architekten und Stadtplaner GmbH Lange Straße 90 34131 Kassel Tel 0561 93799-0		UNTERSCHRIFT ENTWURFSVERFASSER
FACHSPARTE Architektur	PHASE Genehmigung	DATUM 12.08.22	MASSSTAB 1:100
PLANINHALT			
Ansicht Haus R Ost			
PLANNUMMER			
BRÜ-SB A4 R - 5AN_02			

Lageplan - zeichnerischer Teil zum

Genehmigungsverfahren (§2 LBOVVO)

Stadt / Gemeinde : Brühl
 Gemarkung und Flur : Brühl
 Landkreis : Rhein-Neckar
 Bebauungsplan : Am Schrankenbuckel

Mozartstraße

Germaniastraße

Brahmsstraße

Maßstab 1: 500

Grundlage: Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Grenzen und Bezeichnungen
 bleibend
 wegfällig
 geplant

Höhenangaben in m ü NN
 Eintrag der EFH erfolgt nach Angaben des Planverfassers
 Eventuell unterschiedliche liegende Leitungen, Tanks usw.
 sind nicht dargestellt

Der Sachverständige nach § 5 LBOVVO

Vermessungsbüro

Geo-Informationszentrum

Schwing & Dr. Neureither

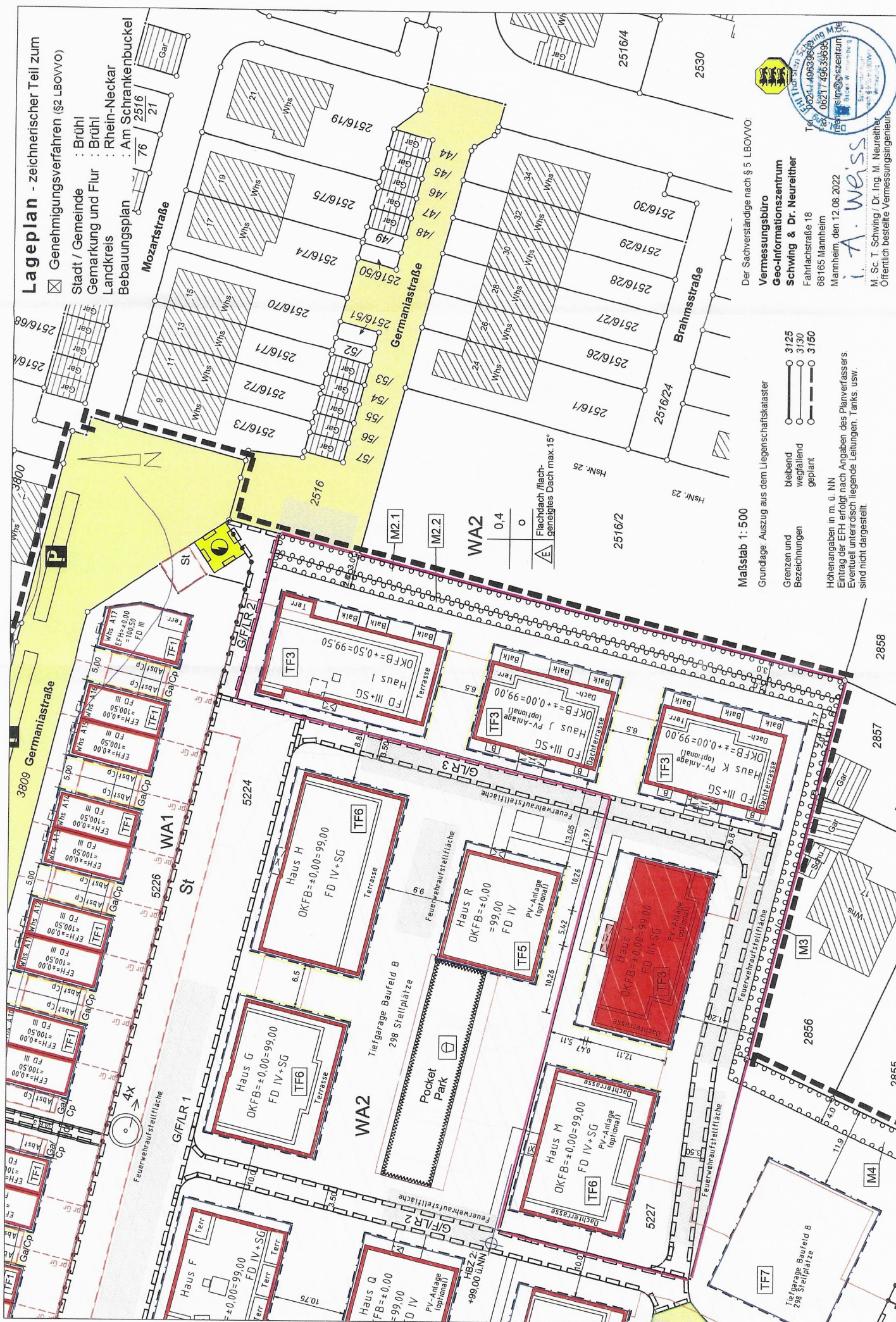
Fahrachstraße 18

68165 Mannheim

Mannheim, den 12.08.2022

M. Sc. T. Schwing / Dr. Ing. M. Neureither

Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure



Abstandsflächenplan

Stadt / Gemeinde : Brühl
Gemarkung und Flur : Brühl
Landkreis : Rhein-Neckar



Maßstab 1 : 500
Vermessungsbüro
Geo-Informationszentrum
Schwing & Dr. Neureither
Fahrlachstraße 18
68165 Mannheim, den 12.08.2022
Tel 0621 / 49639693
Fax 0621 / 49639695
mannheim@giszentrum.de

i. A. Weiss



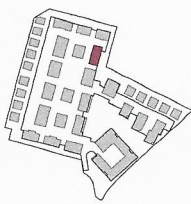
Abstandsflächenberechnung
A: 12,75 x 0,33=3,83
B: 9,76 x 0,4=3,91
C: 10,20 x 0,33=3,36

- Legende:**
- Wand / Decke / Stütze Stahlbeton
 - Wand Mauerwerk
 - Dämmung
 - Wand Trockenbau
 - Schacht
 - OKRD Oberkante Rohdecke
 - OKFF Oberkante Fertigfußboden
 - Barrierefreiheit 120 / 150 cm

Hinweise:

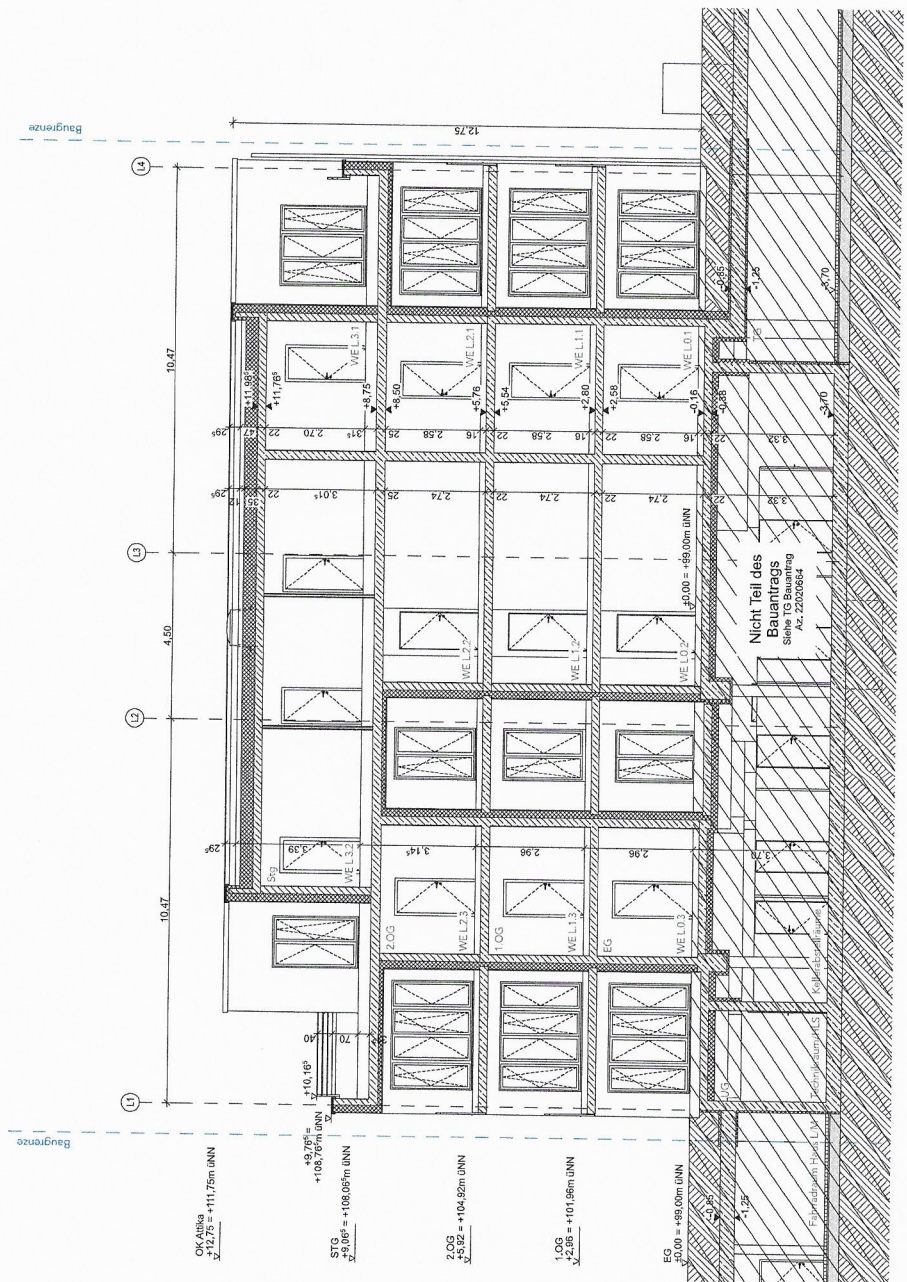
- Die vorliegende Planung bezieht sich ausschließlich auf oberirdische Geschosse des Gebäudes. Das Kellergeschoss wurde zusammen mit der Tiefgarage beantragt (AZ 22020654).
- Alle Angaben zu den Aussenanlagen sind dem Freiflächenplan zu entnehmen.

BRÜ-SB • Am Schrankenbuckel
Haus L - Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 11 WE



+99.00 m

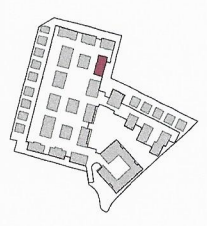
LIEGENSCHAFT	Am Schrankenbuckel 68782 Brühl	FLURSTÜCK NR. 5227
BAUHERR	BESTANDSIMMOBILIEN WOHNQUARTIER BRÜHL GmbH Gerhard-Haumann-Str. 28 68223 Dorsheim Tel. 06221 8760 114	
ENTWURFS- VERFASSER	Dipl. Ing. Michael Rudek BAUFROSCHE Architekten und Stadtplaner GmbH Karl-Heinrich-Str. 50 34131 Kassel Tel. 0561 93799-0	
FACHSPERTE Architektur	PHASE Genehmigung	DATUM 12.08.22
PLANNUMMER		MASSSTAB 1:100
Schnitt L-02 Haus L		
BRÜ-SB A4 L - 4SC_02		



- Legende:
- Wand / Decke / Stütze Stahlbeton
 - Wand Mauerwerk
 - Dämmung
 - Wand Trockenbau
 - Schacht
 - OKRD Oberkante Rohdecke
 - OKFF Oberkante Fertigfußboden
 - Barrierefreiheit 120 / 150 cm

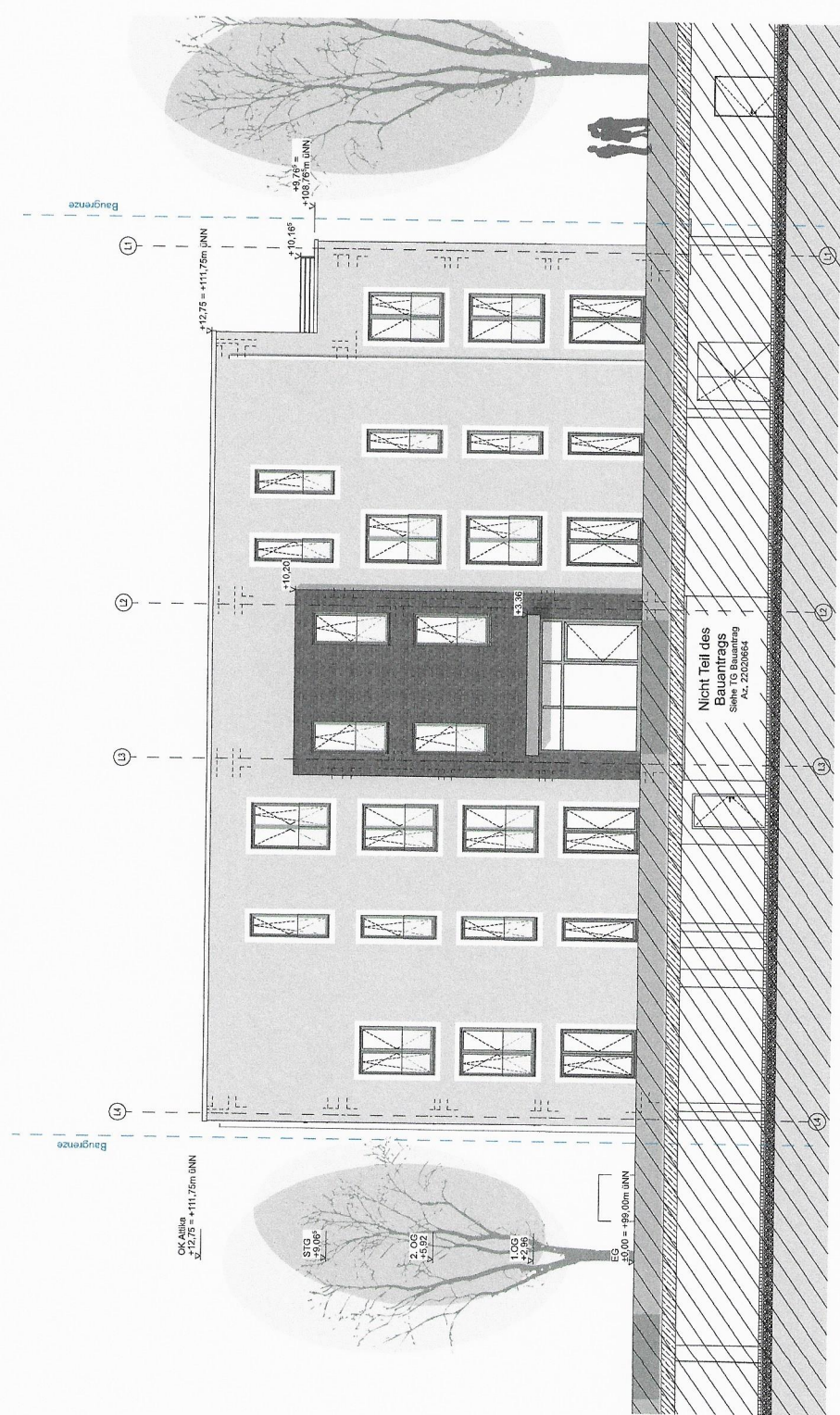
Hinweis:
- Die vorliegende Planung bezieht sich ausschließlich auf oberirdische Geschosse des Gebäudes. Das Kellergeschoss wurde zusammen mit der Tiefgarage beantragt (AZ 22020664).
- Alle Angaben zu den Außenanlagen sind dem Freiflächenplan zu entnehmen.

BRÜ-SB • Am Schrankenbuckel
Haus L - Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 11 WE



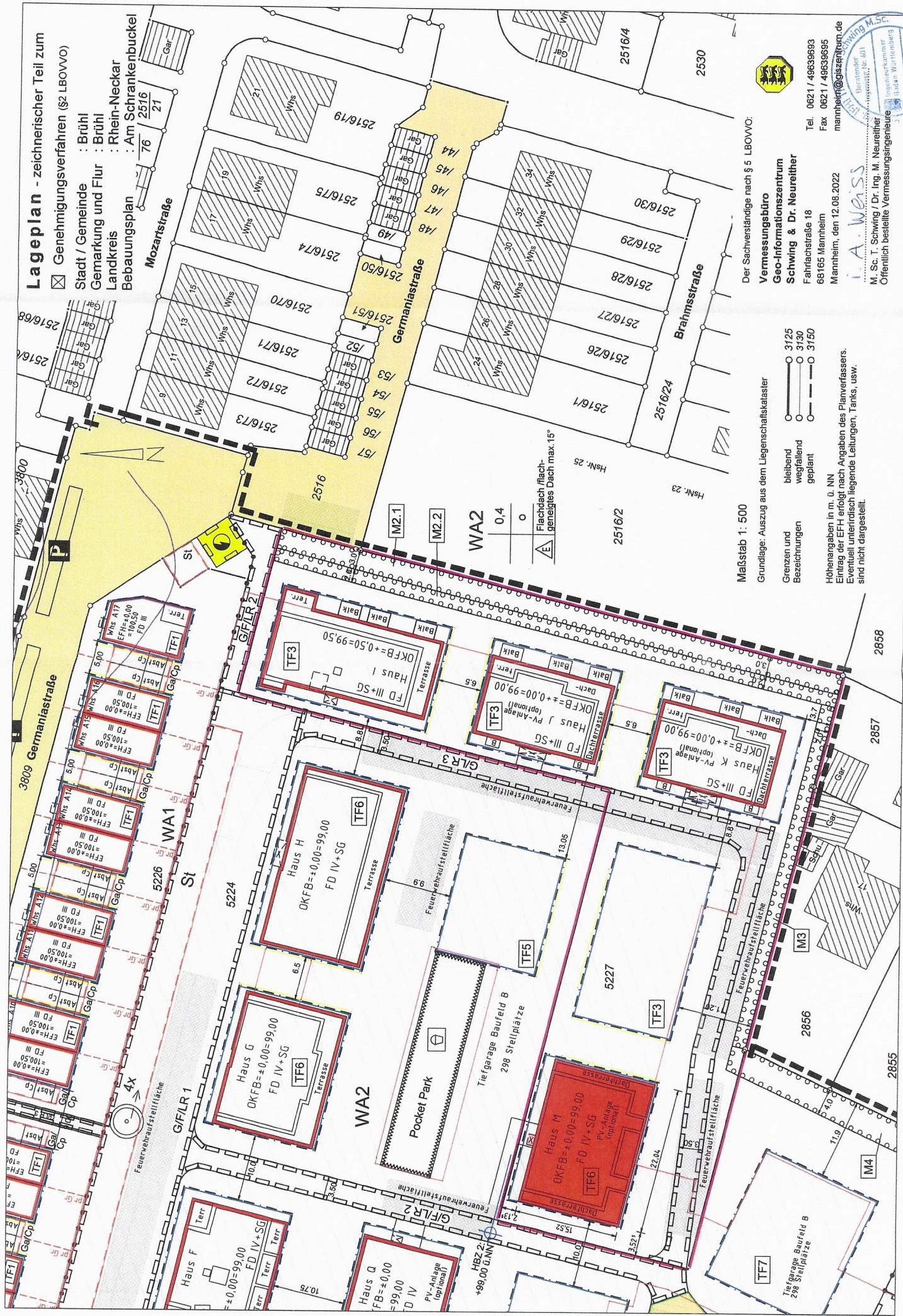
+99.00 m
+98.00 m

LIEGENSCHAFT	Am Schrankenbuckel 68782 Brühl	FURSTÜCK NR. 5227
BAUHERR	BESTANDSIMMOBILIEN WOHNQUARTIER BRÜHL GmbH Gerhard-Haumann-Str. 28 69221 Dossenheim Tel 06221 8750 114	UNTERSCHRIFT BAUHERR
ENTWURFS- VERFASSER	Dipl. Ing. Michael Rudek BAUFRÖSCHE architektur und Landschaftsplanung Lange Straße 90 34131 Kassel Tel 0561 93799-0	UNTERSCHRIFT ENTWURFSVERFASSER
FACHSPARTE Architektur	PHASE Genehmigung	DATUM 12.08.22
PLANNUMMER	Ansicht Haus L Nord	
PLANNUMMER	BRÜ-SB A4 L - SAN_01	



Lageplan - zeichnerischer Teil zum

- Genehmigungsverfahren (§2 LBOWVO)
- Stadt / Gemeinde : Brühl
- Gemarkung und Flur : Rhein-Neckar
- Landkreis : Am Schrankenbuckel
- Bebauungsplan : 76 2516



Der Sachverständige nach § 5 LBOWVO:

Vermessungsbüro

Geo-Informationszentrum

Schwing & Dr. Neureither

Fahrplanstraße 18

68165 Mannheim

Mannheim, den 12.08.2022

mannheim@gsz-schwing.de

M. Sc. T. Schwing / Dr. Ing. M. Neureither

Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure

Maßstab 1: 500

Grundlage: Auszug aus dem Liegenschaftskataster

- Grenzen und Bezeichnungen
- bleibend
- wegfallend
- geplant

Höhenangaben in m. ü. NN
Eintrag der EPH erfolgt nach Angaben des Planverfassers.
Eventuell unterirdisch liegende Leitungen, Tanks, usw.
sind nicht dargestellt.



Abstandsflächenplan

Stadt / Gemeinde : Brühl
 Gemarkung und Flur : Brühl
 Landkreis : Rhein-Neckar



Vermessungsbüro
 Geo-Informationszentrum
 Schwimg & Dr. Neureither
 Fahrlechtsstraße 18
 68165 Mannheim, den 12.08.2022

Teil: 0621 / 49639693
 Fax: 0621 / 49639695
 mannheim@giszentrum.de

A. Weiss



Abstandsflächenberechnung
 A: 15,71 x 0,45=7,07
 B: 12,24 x 0,4=4,90
 B': 12,24 x 0,3=3,67

Haus G
 OKFB=±0,00=99,00
 FD IV+SG

Haus H
 OKFB=±0,00=99,00
 FD IV+SG

Haus J
 OKFB=±0,00=99,00
 PV-Anlage (optional)
 FD III+SG

Haus K
 OKFB=±0,00=99,00
 PV-Anlage (optional)
 FD III+SG

Haus M
 OKFB=±0,00=99,00
 FD IV+SG
 PV-Anlage (optional)

Haus Q
 FB=±0,00
 FD IV
 PV-Anlage (optional)

Haus F
 FB=±0,00=99,00
 FD IV+SG

Haus A10
 EFH=±0,00
 FD III
 Absst Cp

Haus A11
 EFH=±0,00
 FD III
 Absst Cp

Haus A12
 EFH=±0,00
 FD III
 Absst Cp

Haus A13
 EFH=±0,00
 FD III
 Absst Cp

Haus A14
 EFH=±0,00
 FD III
 Absst Cp

Haus A15
 EFH=±0,00
 FD III
 Absst Cp

Haus A16
 EFH=±0,00
 FD III
 Absst Cp

Haus A17
 EFH=±0,00
 FD III
 Absst Cp

Haus A18
 EFH=±0,00
 FD III
 Absst Cp

Haus A19
 EFH=±0,00
 FD III
 Absst Cp

Haus A20
 EFH=±0,00
 FD III
 Absst Cp

Haus A21
 EFH=±0,00
 FD III
 Absst Cp

Haus A22
 EFH=±0,00
 FD III
 Absst Cp

Haus A23
 EFH=±0,00
 FD III
 Absst Cp

Haus A24
 EFH=±0,00
 FD III
 Absst Cp

Haus A25
 EFH=±0,00
 FD III
 Absst Cp

Haus A26
 EFH=±0,00
 FD III
 Absst Cp

Haus A27
 EFH=±0,00
 FD III
 Absst Cp

Haus A28
 EFH=±0,00
 FD III
 Absst Cp

Haus A29
 EFH=±0,00
 FD III
 Absst Cp

Haus A30
 EFH=±0,00
 FD III
 Absst Cp

Attika
+15.695
= 114.8950NN

Haus M

4.OG
+12.025

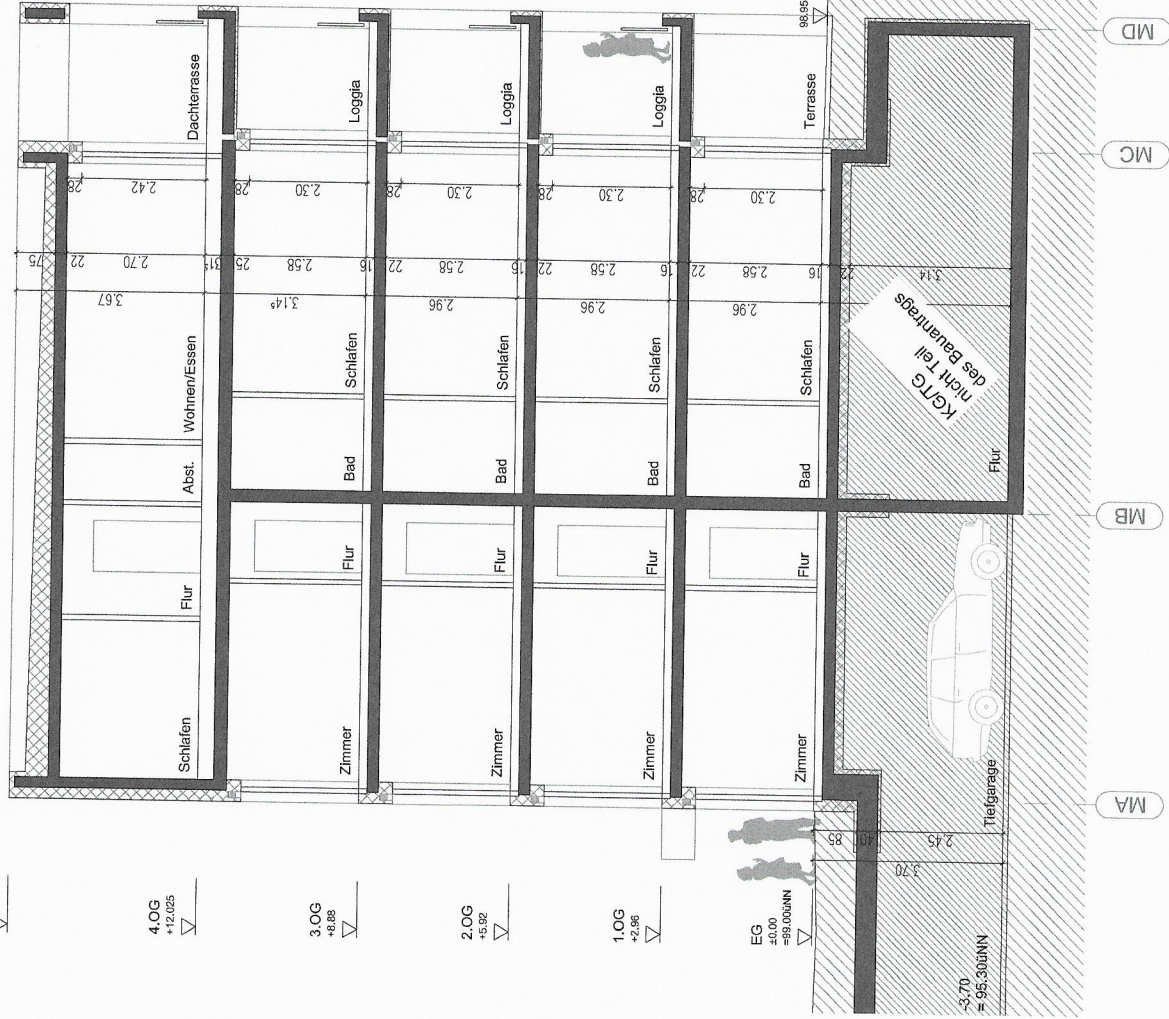
3.OG
+8.88

2.OG
+5.92

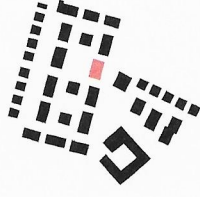
1.OG
+2.98

EG
+0.00
= 99.000NN

-3.70
= 95.300NN



Hinweis:
Die geplante Planung bezieht sich ausschließlich auf die oberirdischen Geschosse des Gebäudes. Das Kellergeschoss ist nicht im Auftrag beauftragt (AZ 2202064).
-Alle Angaben zu den Ausstattungen sind den Freibleibungen zu entnehmen



BAUVORHABEN

Am Schrankenbuckel - Brühl
Haus M - Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 14 WE
Am Schrankenbuckel, 68225 Frankfurt am Main
Flurstück N. 527

BAUHERR

**Bestandsimmobilien
Wohnquartier Brühl GmbH**
Gehrm-Haighaus-Str. 26
69221 Dossenheim
Tel: +49 6221 47 50 155 Fax: +49 6221 47 50 121

ENTWURFS- VERFASSER

BILGER FELLMETH
Bilger Fellmeth
Rübenrasse 1, 68025 Frankfurt am Main
Tel 069 872 689 01 Fax 069 872 689 02
www.bilgerfellmeth.com mail@bilgerfellmeth.com

ZEICHNUNG: Schritt A-A
ZEICHNUNG NR: BRU-SB-M-SNI
PHASE: LP4
MASSSTAB: 1:100
BLATTFORMAT: A3
DATUM: 12.03.2022
BZ: cf
LEGENDE: 3.0 OG = 95.300NN
BRH bestehen nicht auf OK FFB

DATUM, UNTERSCHRIFT BAUHERR

DATUM, UNTERSCHRIFT ARCHITEKT

sni.haus M

Attika
+15.995
= 114.6950NN
▽

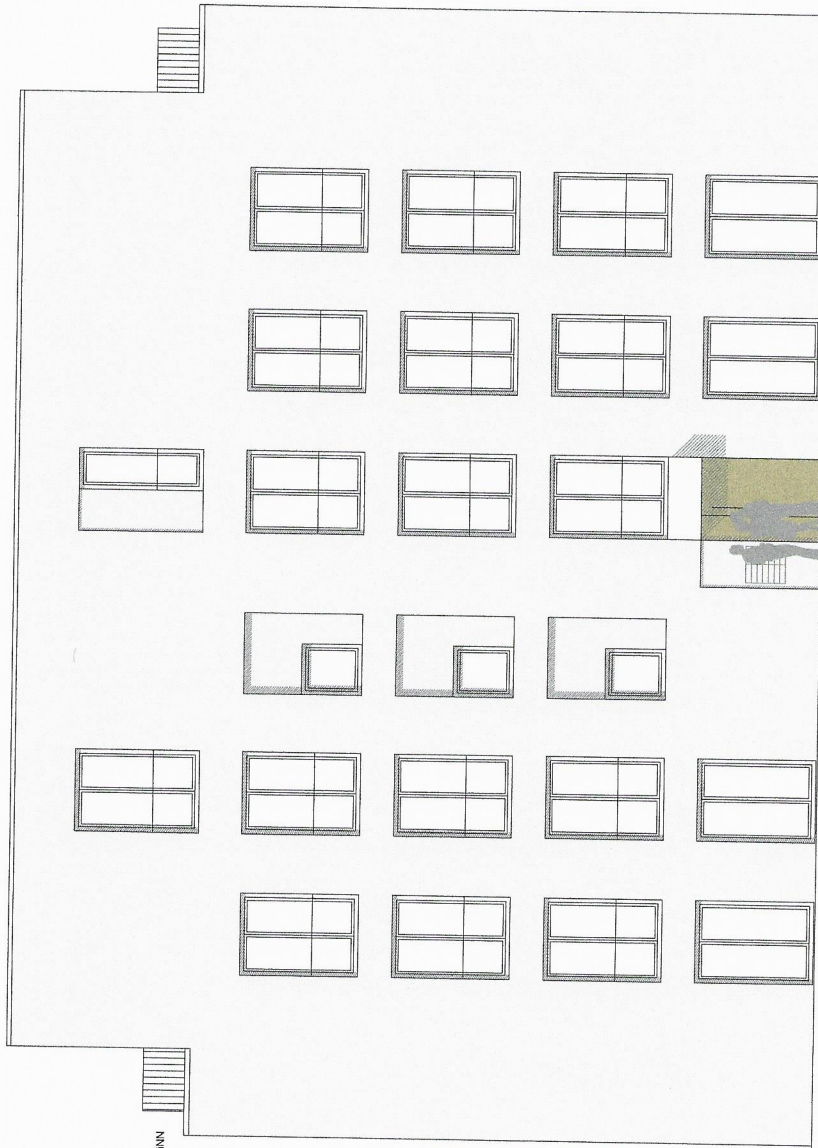
4.OG
+12.225
= 111.2250NN
▽

3.OG
+6.986
▽

2.OG
+5.52
▽

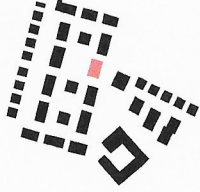
1.OG
+2.396
▽

EG
-0.00
= 99.0000NN
▽



M
Ansicht Norden

Hinweis:
- Die architektonische Planung bezieht sich ausschließlich auf die oberirdischen Gegebenheiten des Grundstückes. Das konkrete Aussehen der Anlage ist von der topographischen Lage und den baulichen Gegebenheiten des Grundstückes abhängig.
- Alle Angaben zu den Ausmaßen der Anlage sind den Flächengrößen zu entnehmen.



BAUVORHABEN

Am Schrankenbuckel - Brühl
Haus M - Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 14 WE
Am Schrankenbuckel, 66762 Brühl
Pfalz-Nr. 527

BAUHERR

**Bestandsimmobilien
Wohnquartier Brühl GmbH**
Garten-Hilfsmittel-Straße 28
66221 Dossenheim
Tel.: +49 6221 47 50 155 Fax: +49 6221 47 50 121

ENTWURFS- VERFASSER

BILGER FELLMETH
Bilger Fellmeth Architekten
Pfalzstraße 1, 60326 Frankfurt am Main
Tel 069 972 669 01 Fax 069 972 669 02
www.bilgerfellmeth.com mail@bilgerfellmeth.com

ZEICHNUNG: Ansicht Norden
ZEICHNUNG NR.: BRU-SES-M-ANS01
PHASE: LPM
MASSSTAB: 1:100
BLATTFORMAT: A3
DATUM: 12.08.2022
BEG: df
LEGENDE: 2.0.00 = 99.0000NN
BRU: Revisionen siehe auf OK FFB

DATUM, UNTERSCHRIFT BAUHERR

DATUM, UNTERSCHRIFT ARCHITEKT

ans.haus M