

Lageplan 1 : 500

zeichnerischer Teil
zum Bauantrag (§ 4 LBOVVO)

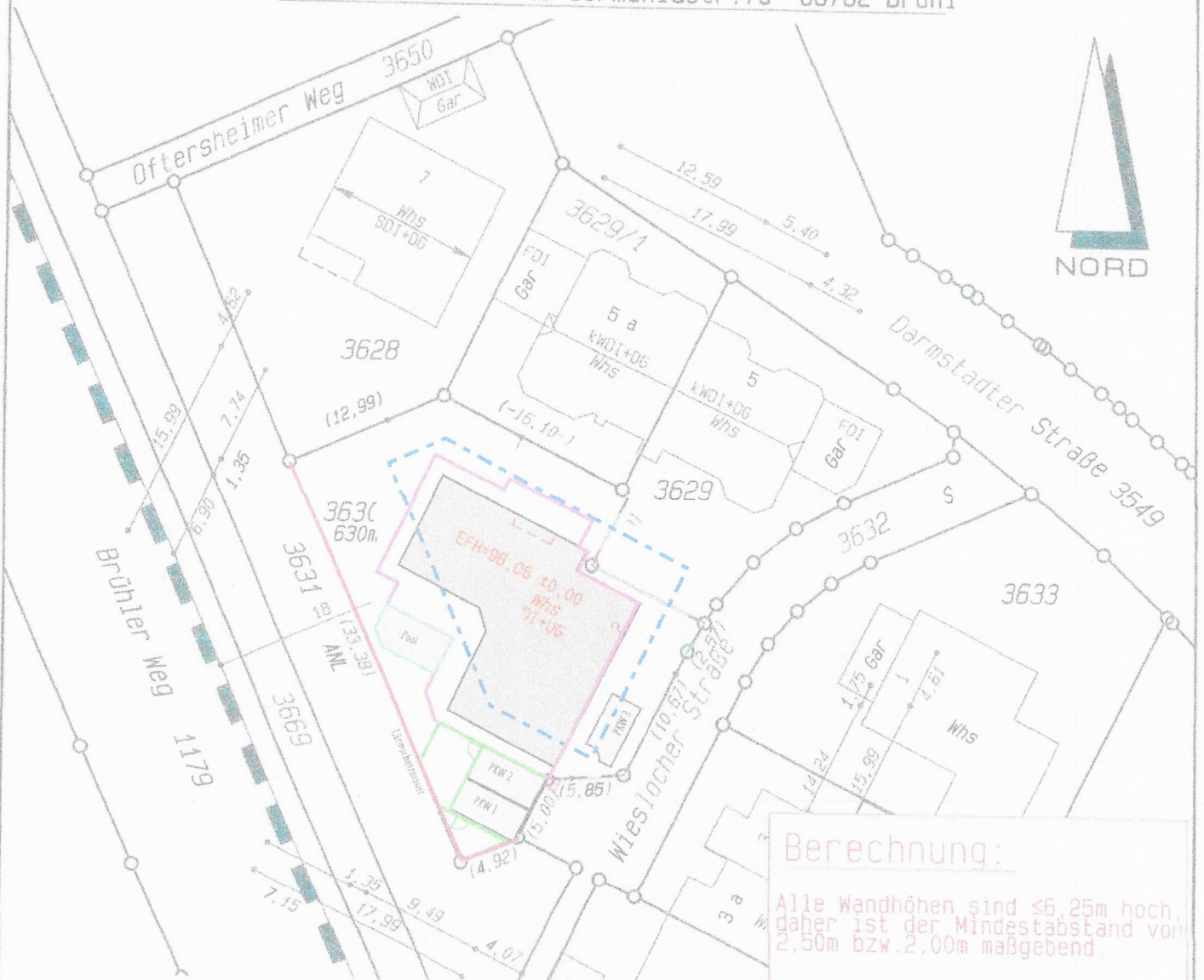
Auszug aus dem Liegenschaftskataster und
Einzeichnungen nach § 4 Abs. 4 und 5 LBOVVO

Über Flurstück Nr. 3630

der Gemeinde Brühl

der Gemarkung Brühl

zum Baugesuch Beate Baumann-Torto Germaniastr.7a 68782 Brühl



Berechnung:
Alle Wandhöhen sind ≤6,25m hoch,
daher ist der Mindestabstand von
2,50m bzw. 2,00m maßgebend.

Festsetzungen des Bebauungsplanes

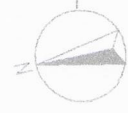
1	WA	I	2	1. Art der baul. Nutzung
3	0,4	0,5	4	3. Grundflächenzahl
5		0	6	6. Bauweise
7	FD SD	25°	8	8. Dachneigung
9			9	9. Anzahl der zul. Wohneinheiten
10			10	10.

Für die Vollständigkeit und die Richtigkeit
der Darstellung unterirdischer Bauwerke und
Leitungen wird keine Gewähr übernommen.

Ortsvergleich hat stattgefunden
(keine Grenzfeststellung)

Geplantes Bauvorhaben eingetragen

Dipl.-Ing. A. Ozdoba



BAUVORHABEN:

- BaUANFRAG für
- Lärmschutzmauer
- Pool
- Carport

BAUHERR:

Fr. Beate Baumann-Torto
 Germaniastraße 7a
 68782 Brühl

DARSTELLUNG:

EG

DIN A4

Maßstab 1:200

ENTWURFSVERFASSER:

AOBau

Dipl.-Ing. (FH) Agnes Ozdoba

Buchenweg 49

55128 Mainz

0179-1147001

www.aobau.de

info@aobau.de

DATUM:

19.09.2022

J. Baumann-Torto
 BAUHERR UNTERSCHRIFT

Dipl.-Ing. A. Ozdoba
 ENTWURFSVERF. UNTERSCHRIFT



- Grundstückgrenze
- Baufenster
- Lärmschutzmauer 2,40 m Hoch, 0,24 m Dicke
- Außenkonturen v. Pool
- Carport mit zwei Abstellräumen

BAUVORHABEN:
Bauftrag für
• Lärmschutzwand
• Pool
• Carport

BAUHERR:
Fr. Beate Baumann-Torfo
Germaniastraße 7a
68762 Brühl
DIN A4
Maßstab 1:200

DARSTELLUNG:
EG
DIN A4
Maßstab 1:200

ENTWURFSVERFASSER
AOBau
Dipl.-Ing. (FH) Agnes Ozdoba
Buchenweg 49, 55128 Mainz
0179-1147001
www.aobau.de, info@aobau.de

Z. Jäger-Son
BAUHERR UNTERSCHRIFT

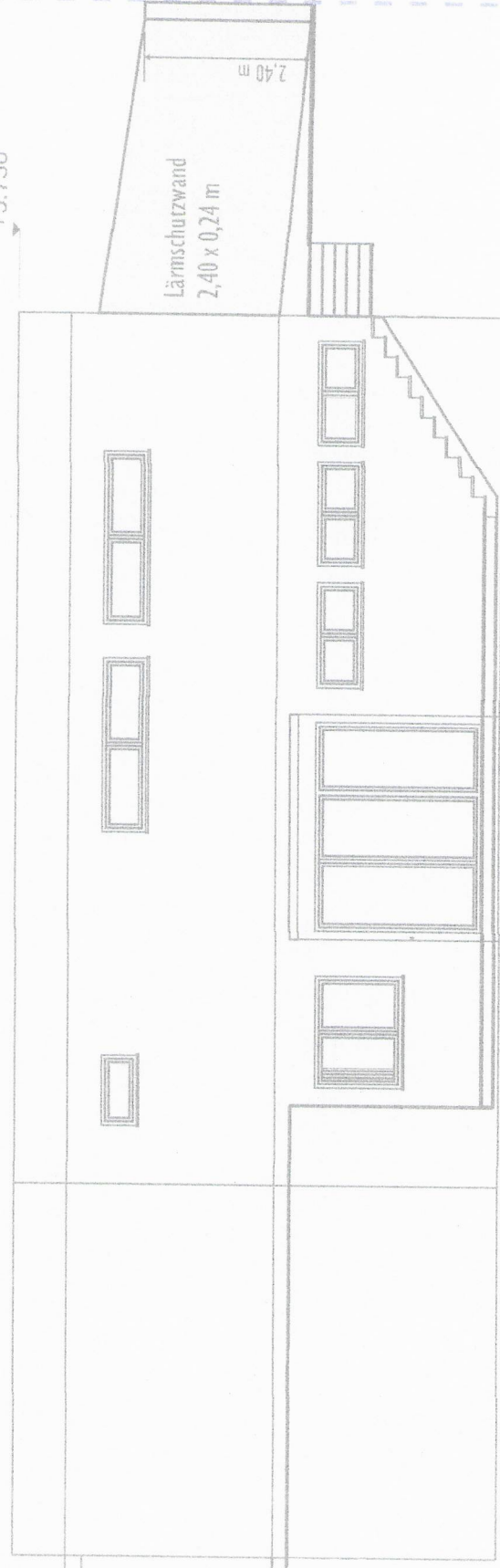
Dipl.-Ing. A. Ozdoba
ENTWURFSVERFASSER UNTERSCHRIFT

DATUM: 26.09.2022



NORDANSICHT

+3.750



BAUVORHABEN:
Bauantrag für
• Lärmschutzmauer
• Pool
• Carport

BAUHERR:
Fr. Beate Baumann-Torfo
Germaniastraße 7a
68782 Brühl
DIN A4
Maßstab 1:200

DARSTELLUNG:
EG
DIN A4
Maßstab 1:200

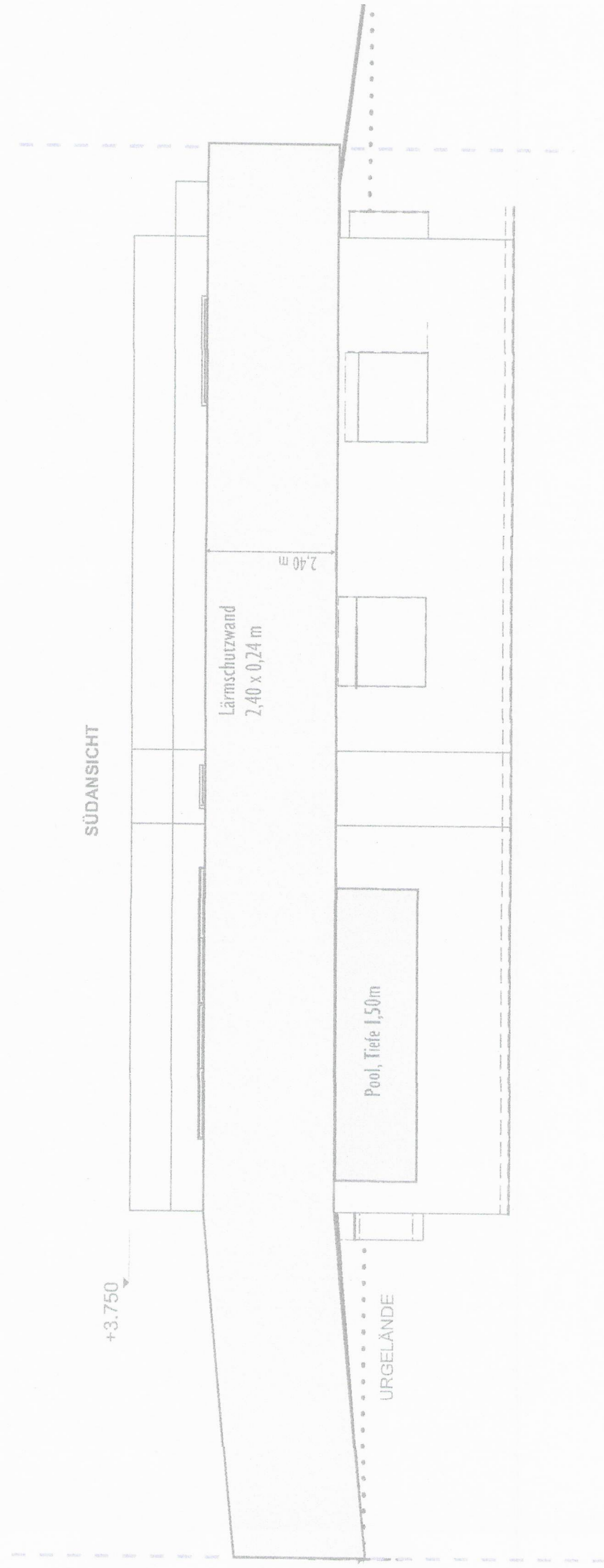
ENTWURFSVERFAS-
SER
AOBau
Dipl.-Ing. (FH) Agnes Ozdoba
Buchenweg 49, 55128 Mainz
0179-1147001
www.aobau.de, info@aobau.de
DATUM: 26.09.2022

J. Jansen - Jan
BAUHERR UNTERSCHRIFT

Dipl.-Ing. A. Ozdoba
ENTWURFSVERFAS-
SER UNTERSCHRIFT



SÜDANSICHT



BAUVORHABEN:
Bauchtrag für
• Lärmschutzmauer
• Pool
• Carport

BAUHERR:
Fr. Beate Baumann-Torfo
Germaniastraße 7c
68782 Brühl
DIN A4
Maßstab 1:200

DARSTELLUNG:
EG
DIN A4
Maßstab 1:200

ENTWURFSVERFASSER
AOBau
Dipl.-Ing. (FH) Agnes Ozdoba
Buchenweg 49, 55128 Mainz
0179-1147001
www.aobau.de, info@aobau.de

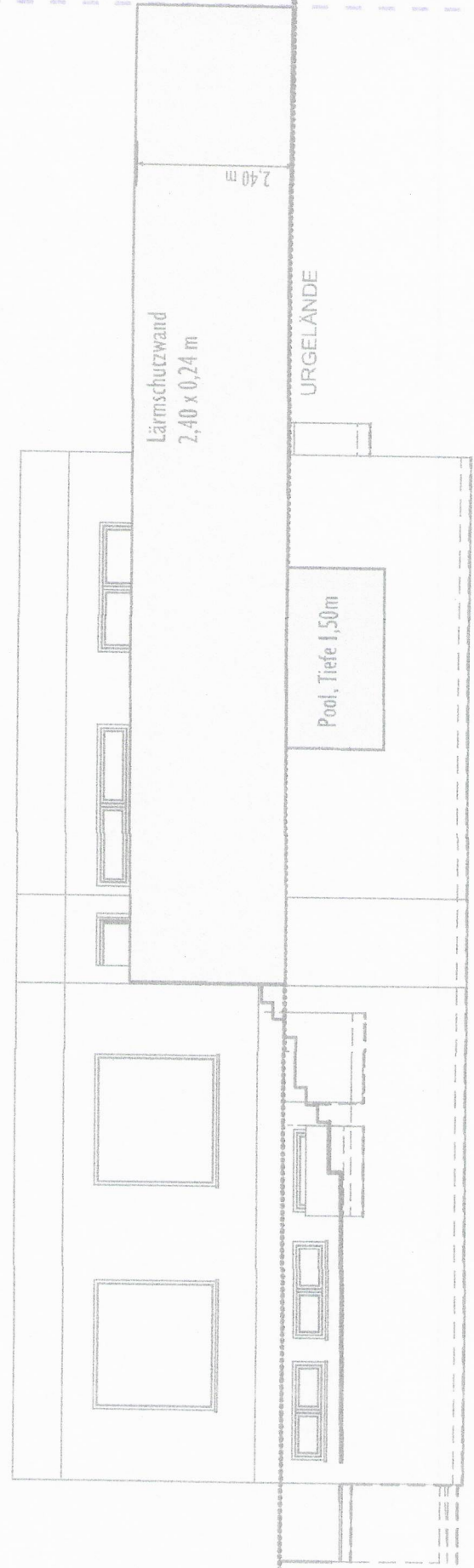
ENTWURFSVERFÄSSER UNTERSCHRIFT
DATUM: 26.09.2022

J. Saubner - Torfo
BAUHERR UNTERSCHRIFT

Dipl.-Ing. A. Ozdoba
ENTWURFSVERFÄSSER UNTERSCHRIFT



WESTANSICHT



BAUVORHABEN:
Bauchtrag für
• Larmschulzmauer
• Pool
• Carport

BAUHERR:
Fr. Beate Baumann-Torfo
Germaniastraße 7a
68782 Brühl
DIN A4
Maßstab 1:200

DARSTELLUNG:
EG
DIN A4
Maßstab 1:200

**ENTWURFSVERFAS-
SER**
AOBau
Dipl.-Ing. (FH) Agnes Ozdoba
Buchenweg 49, 55128 Mainz
0179-1147001
www.aobau.de, info@aobau.de

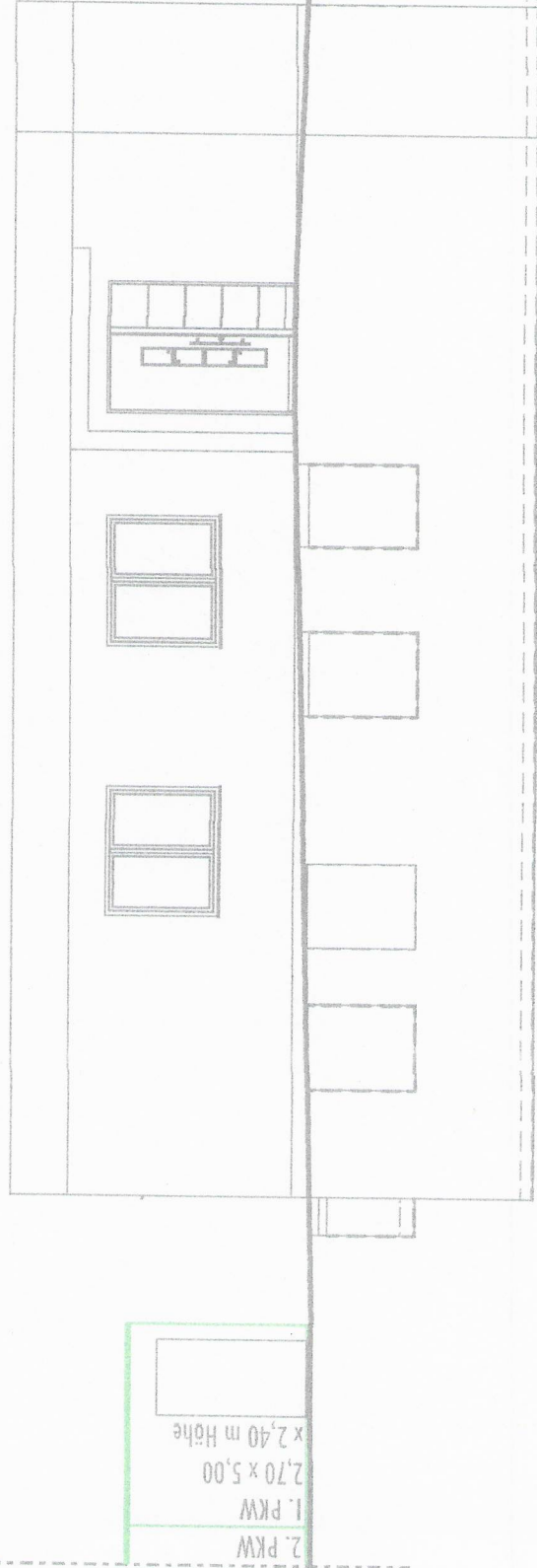
DATUM: 26.09.2022

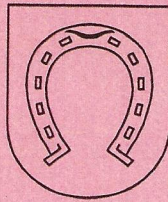
J. Kainan . Torfo
BAUHERR UNTERSCHRIFT

Dipl.-Ing. A. Ozdoba
ENTWURFSVERFAS-
SER UNTERSCHRIFT



OSTANSICHT





Schriefführer: Raimund Krieger
Amt: Bauamt
Datum: 29.09.2005

P R O T O K O L L A U S Z U G

Gremium: Ausschuß für Technik und Umwelt
Sitzungsdatum: 26.09.2005

TOP: 3 öffentlich

Nachbargrundstück

Errichtung einer Einfriedigungsmauer auf dem Grundstück Darmstadter Straße 7,
Flst. Nr. 3628
Baugesuch der Eheleute Horst und Monika Overbeck, Brühl
2005-0136.00

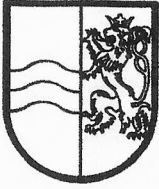
Beschluss:

Zu dem Bauvorhaben wird das Einvernehmen der Gemeinde nach §§ 31, 36 BauGB erteilt.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig zugestimmt

Die Übereinstimmung vorstehenden Auszugs mit der Niederschrift wird hiermit bestätigt.

Der Bürgermeister
i.A.



RHEIN-NECKAR-KREIS
LANDRATSAMT
 Baurechtsamt 40

Landratsamt Rhein-Neckar-Kreis, Postfach 10 46 80, 69036 Heidelberg

Herr und Frau
 Horst u. Monika Overbeck
 Darmstädterstr. 7

68782 Brühl

Dienstgebäude:
 69123 Heidelberg, Kurpfalzring 106

Aktenzeichen: 05014531/006

Bearbeiter/in: Frau Baumbusch
 Zimmer-Nr. 413
 Telefon-Durchwahl: 522-1305
 Telefax-Durchwahl: 522-1456
 E-Mail: Sonja.Baumbusch@Rhein-Neckar-Kreis.de

Sprechzeiten:
 Dienstag und Donnerstag von 8.00 – 12.00 Uhr
 Dienstag und Donnerstag nach Vereinbarung
 von 14.00 – 17.00 Uhr

Öffnungszeiten:
 Montag – Donnerstag von 07.30 Uhr – 17.00 Uhr
 Freitag von 07.30 Uhr – 15.30 Uhr

Datum: 17.10.2005

BAUGENEHMIGUNG

Baugrundstück : Brühl Darmstadter Str. 7
Flurstück-Nr. : 3628
Planverfasser : Werner Goldschmidt, 69168 Wiesloch, Baiertalerstraße 55
Bauleiter: Werner Goldschmidt, 69168 Wiesloch, Baiertalerstraße 55
Bauantrag: Errichtung einer Lärmschutzwand

Auf Ihren Antrag erteilen wir für das Bauvorhaben nach § 58 Landesbauordnung (LBO) die

BAUGENEHMIGUNG.

Bestandteile dieser Entscheidung sind:

1. Die mit Genehmigungsvermerk versehenen Bauvorlagen.
2. Die allgemeinen Hinweise zur Baugenehmigung.
3. Die besonderen Hinweise, Auflagen und Bedingungen.
4. Ggf. die aus den Auflagen ersichtlichen Ausnahmen und Befreiungen.
5. Ggf. der/die Bescheid(e) über Angrenzereinwendungen.

Gebührenfestsetzung:

Die Gebühr für diese Entscheidung ist vom Bauherrn gemäß §§ 3 – 5, 7 + 12 Landesgebührengesetz zu entrichten. Es wird hierzu eine gesonderte Kostenrechnung, aus der sich die Zahlungsfrist, die Gebührenkonten und das bei der Zahlung anzugebende Buchungszeichen ergibt, erstellt und übersandt.

Baukosten: € 8.000,-				
Baugenehmigung	Befreiung	Ermäßigung	Sonstiges	Gesamtsumme
€ 52,-	€ 150,-	€ -	€ -	€ 202,-

RECHTSBEHELFSBELEHRUNG:

Gegen diese Baugenehmigung ist gemäß §§ 68 ff. Verwaltungsgerichtsordnung Widerspruch möglich. Der Widerspruch muss innerhalb eines Monats nach Zustellung dieses Bescheides beim Landratsamt des Rhein-Neckar-Kreises, Kurfürstenanlage 38 - 40, 69115 Heidelberg, Korrespondenzadresse Postfach 104680, 69036 Heidelberg, schriftlich oder mündlich zur Niederschrift erhoben werden.

Für die Berechnung der Monatsfrist ist der Tag des Einganges des Widerspruchs beim Landratsamt maßgebend.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Weber

beglaubigt:

Baumbusch

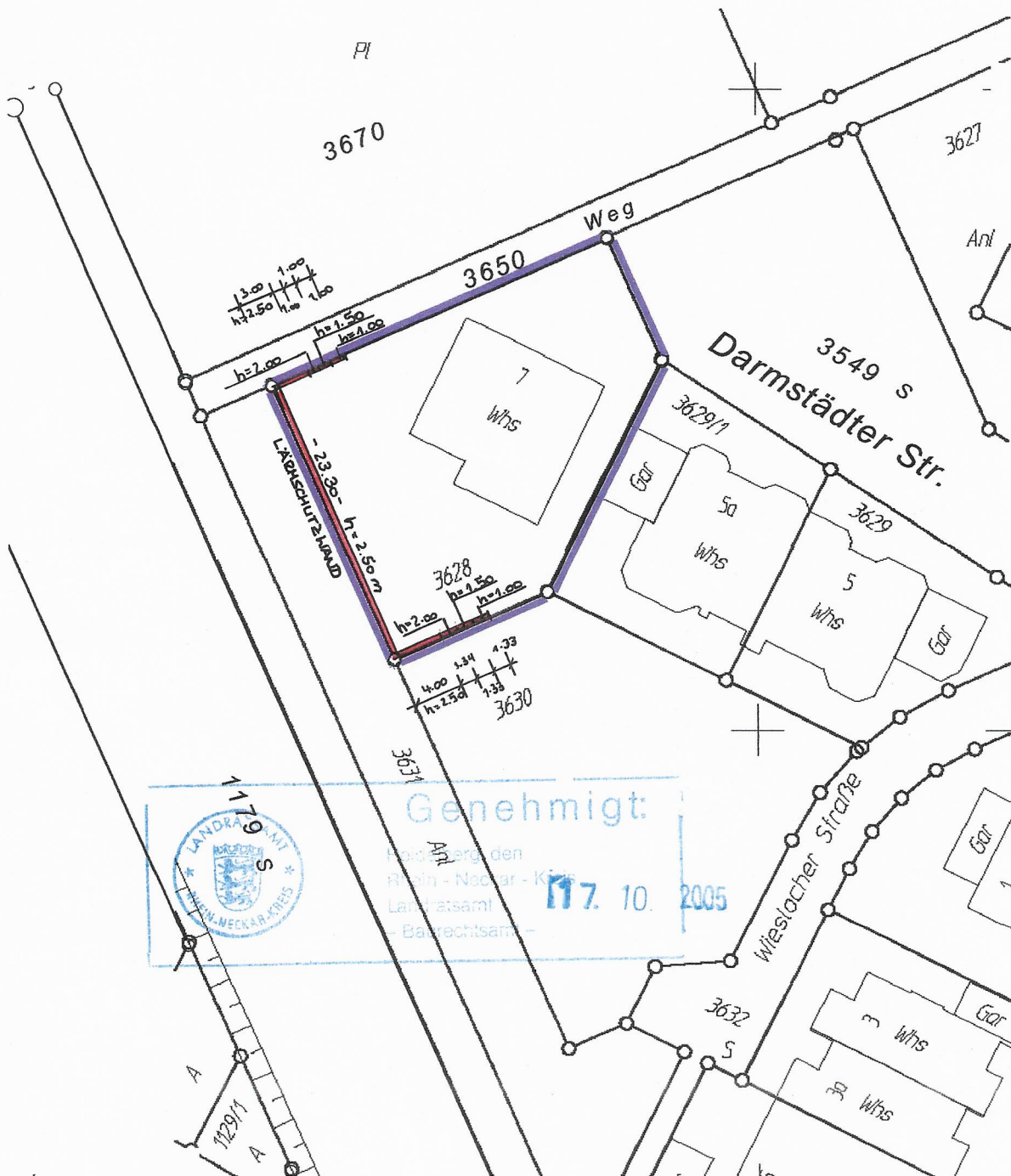


Auszug aus dem Liegenschaftskataster

M 1 : 500

Flurstück Nr.: 3628

Gemarkung: Brühl
Gemeinde: Brühl



Der Gebäudebestand entspricht dem Liegenschaftskataster.
Eine Überprüfung des tatsächlichen Bestandes in der Örtlichkeit ist nicht erfolgt.

Schwetzingen, den 15.08.05

THEO BUTSCH

VERMESSUNGSBÜRO

Ein Unternehmen der Ingenieurgruppe Butsch
68723 Schwetzingen - Odenwaldring 7
Fon 06202-85938-0 - Fax 06202-85938-55
info@ing-butusch.de - www.ing-butusch.de