

E.: 21.10.2022

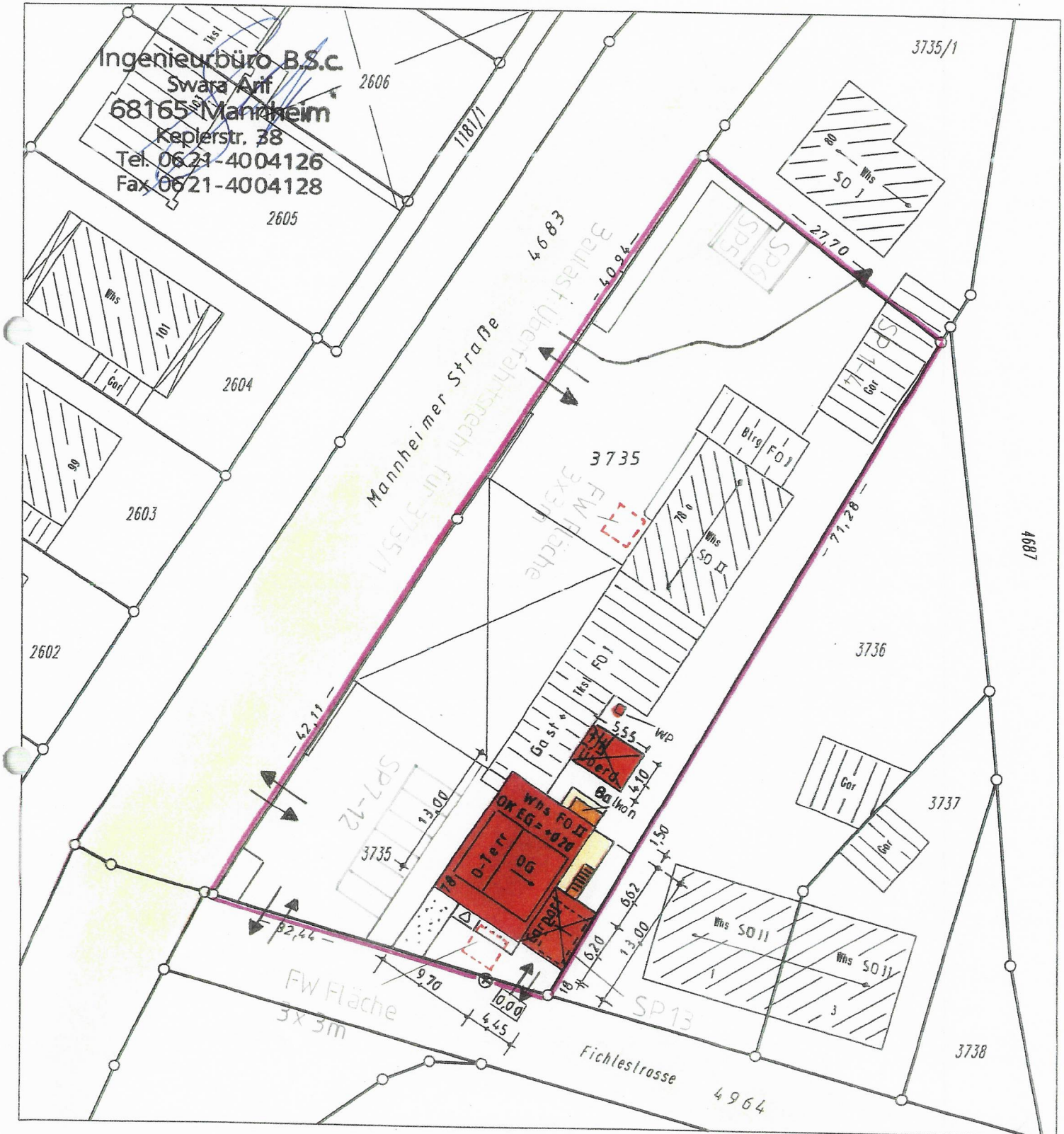
Kreis: Rhein-Neckar
Gemeinde: Brühl
Gemarkung: Brühl
Flurstück: 3735



Lageplan

zeichnerischer Teil zum Bauantrag
(§4 LBOVVO)

1:500



Ingenieurbüro B.S.c.
Svara Arif
68165 Mannheim
Keplerstr. 38
Tel. 0621-4004126
Fax 0621-4004128

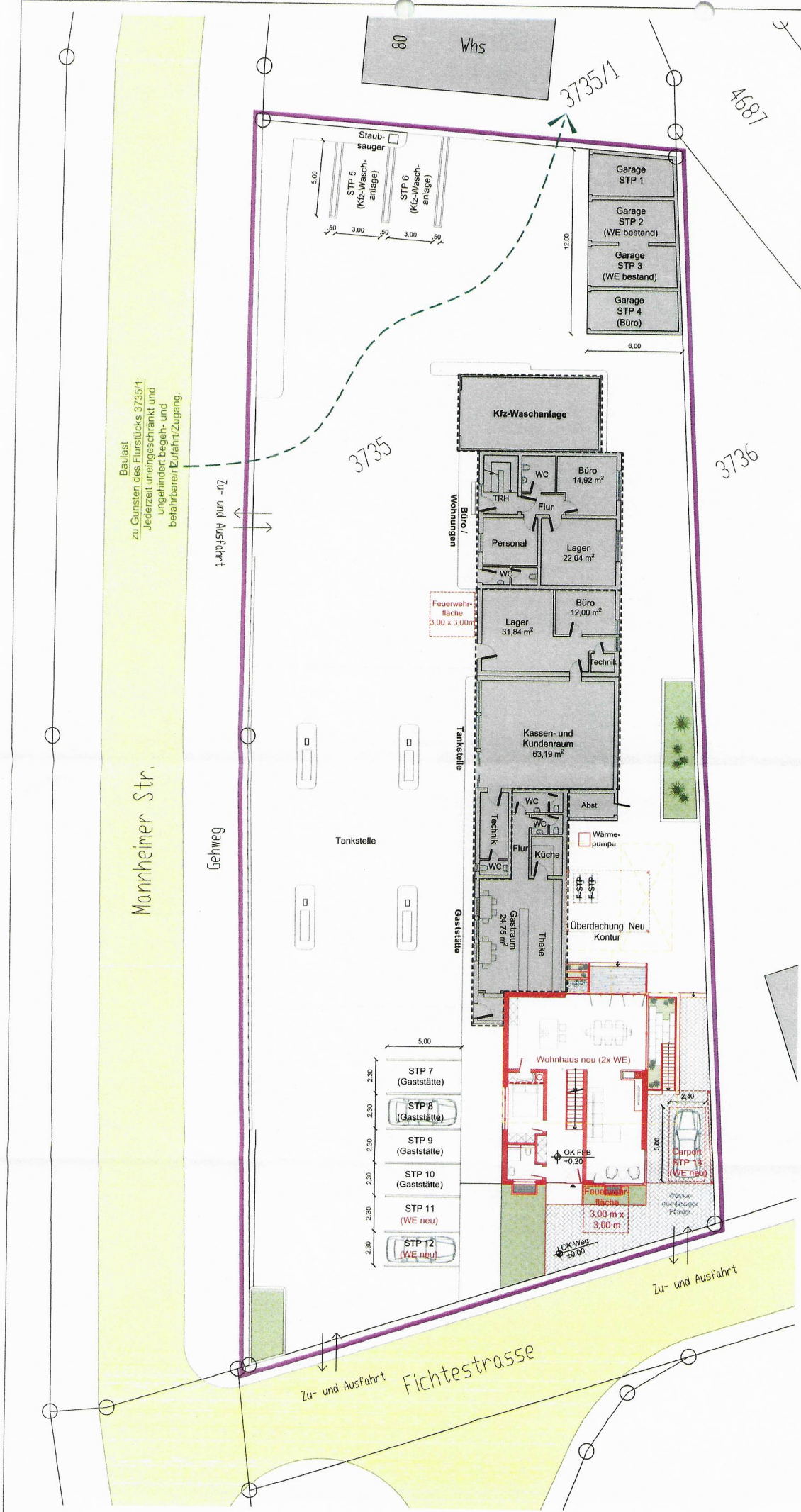
Für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Darstellung unterirdischer Bauwerke und Leitungen wird keine Gewähr übernommen.



Ortsvergleich durchgeführt
Auszug aus dem Liegenschaftskataster
und Einzeichnungen nach
§ 4 Abs.3 und 4 LBOVVO

Köllnerstraße 12 Tel. 062059461-0
68766 Hockenheim Fax 062059461-99

Inhaber: Dipl.-Ing. (FH) Bernd Heide
Sachverständiger nach
§5 Abs. 3 LBOVVO B-W
Hockenheim, den 04.08.2022



Baulast
 zu Gunsten des Flurstücks 3735/1:
 jederzeit uneingeschränkt und
 ungehindert begeht- und
 befahrbarer Zufahrt/Zugang.

Zu- und Ausfahrt

Schweg

Zu- und Ausfahrt

Fichtestrasse

Zu- und Ausfahrt

LEGENDE

- Mauerwerk neu, Stahlbeton
- Dämmung neu
- Mauerwerk neu, KSL
- Mauerwerk neu, Poroton
- Mauerwerk neu, HLZ
- Trockenbau neu
- Betonfertigteile neu
- Abbruch
- Bestand

TRH = Treppenhaus
 STP = Kfz-Stellplatz
 F-STP = Fahrrad-Stellplatz
 WE = Wohneinheit

Index Datum Geändert Inhalt

Bauantrag

Projekt:
 Neubau Wohnhaus mit Einliegerwohnung
 Mannheimer Str. 78,
 68782 Brühl

Bauherr:
 Nadine Schreieck
 Mannheimer Straße 78a
 68782 Brühl

Planer:
 Herr Swara Rrif

Ingenieurbüro Swara Ant
 Keplerstr. 38
 68165 Mannheim
 Tel.: 0621/4004126
 Fax: 0621/4004128

Planinhalt: Lageplan Kfz-Stellplätze

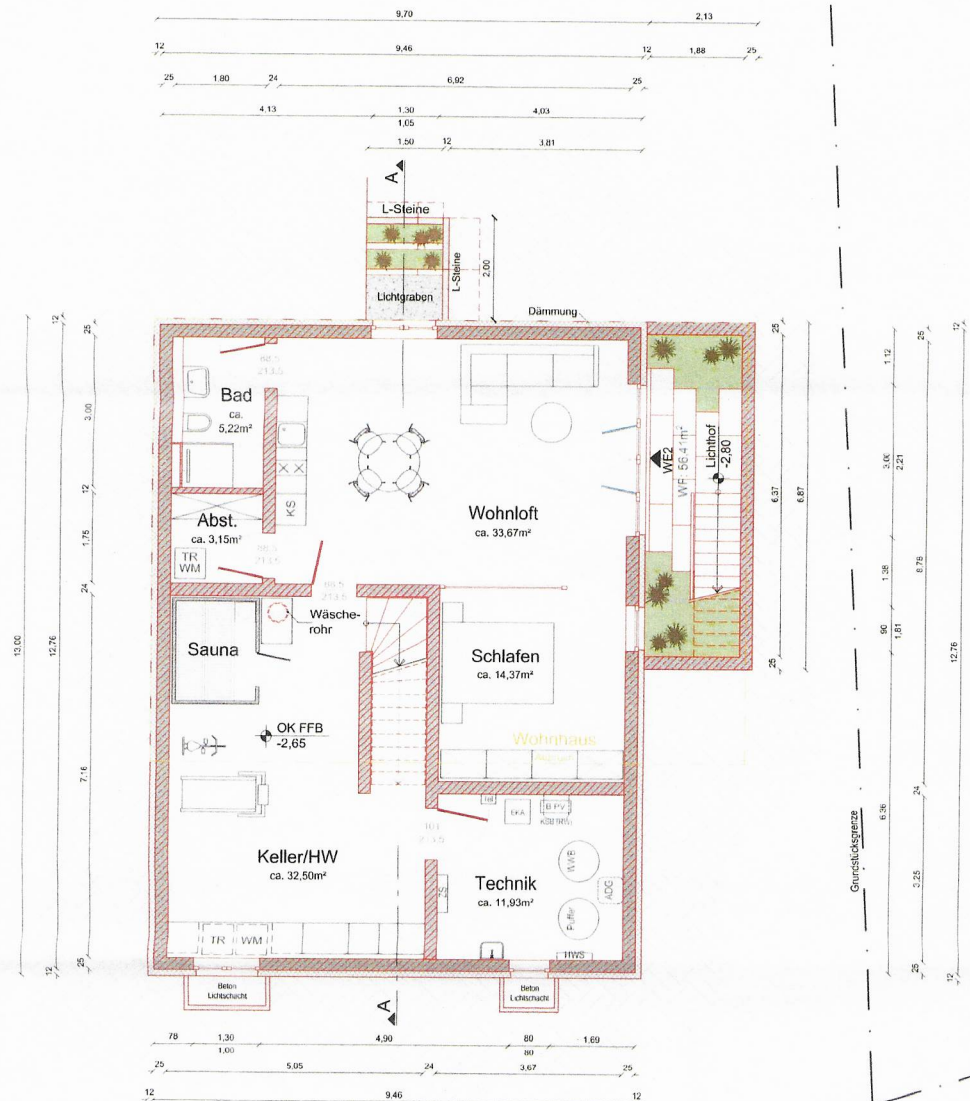
Datum: 05.10.2022

Blatt: 08

M Maßstab: 1:250

Forma: A3

E: 21.10.2022



LEGENDE

- Mauerwerk neu, Stahlbeton
- Dämmung neu
- Mauerwerk neu, KSL
- Mauerwerk neu, Poroton
- Mauerwerk neu, HLZ
- Trockenbau neu
- Betonfertigteil neu
- Abbruch
- Bestand

FFB = Fertigfußboden
 OK = Oberkante
 TRH = Treppenhaus
 WE = Wohneinheit
 FH = Firsthöhe
 TH = Trauthöhe
 DN = Dachneigung

Index	Datum	Inhalt
AZ: -		Flst. Nr.: 3735

Bauantrag

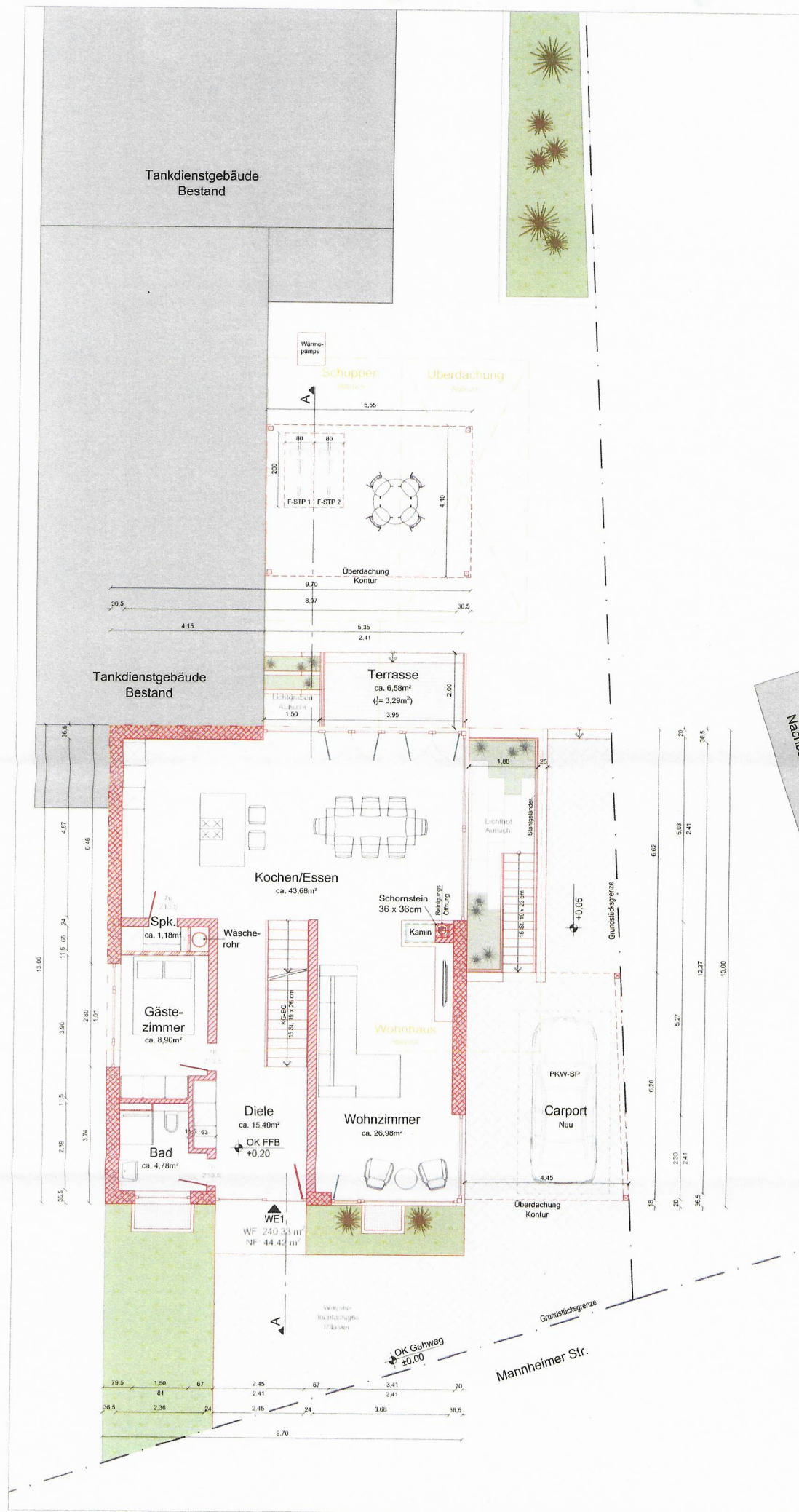
Projekt:
 Neubau Wohnhaus mit Einliegerwohnung
 Mannheimer Str. 78,
 68782 Brühl

Bauherr:
 Nadine Schreck
 Mannheimer Straße 78a
 68782 Brühl

Planer:
 Herr Swara Arif
 Ingenieurbüro Swara Arif
 Keplerstr. 38
 68165 Mannheim
 Tel.: 0621/4004126
 Fax: 0621/4004128

Planinhalt: Grundriss Kellergeschoss	Datum: 03.08.2022
Blatt: 01	Format: A3
Maßstab: 1:100	

Mannheimer Str.



- LEGENDE**
- Mauerwerk neu, Stahlbeton
 - Dämmung neu
 - Mauerwerk neu, KSL
 - Mauerwerk neu, Poroton
 - Mauerwerk neu, HLZ
 - Trockenbau neu
 - Betonfertigteile neu
 - Abbruch
 - Bestand
- FFB = Fertigfußboden
 OK = Oberkante
 TRH = Treppenhaus
 WE = Wohneinheit
 FH = Firsthöhe
 TH = Traufhöhe
 DN = Dachneigung

Index Datum Gezeichnet Inhalt

AZ: - Flst. Nr.: 3735

Bauantrag

Projekt:
 Neubau Wohnhaus mit Einliegerwohnung
 Mannheimer Str. 78,
 68782 Brühl

Bauherr:
 Nadine Schreieck
 Mannheimer Straße 78a
 68782 Brühl

Planer:
 Herr Swara Arif
 Ingenieurbüro Swara Arif
 Keplerstr. 38
 68165 Mannheim
 Tel.: 06214004126
 Fax: 06214004126

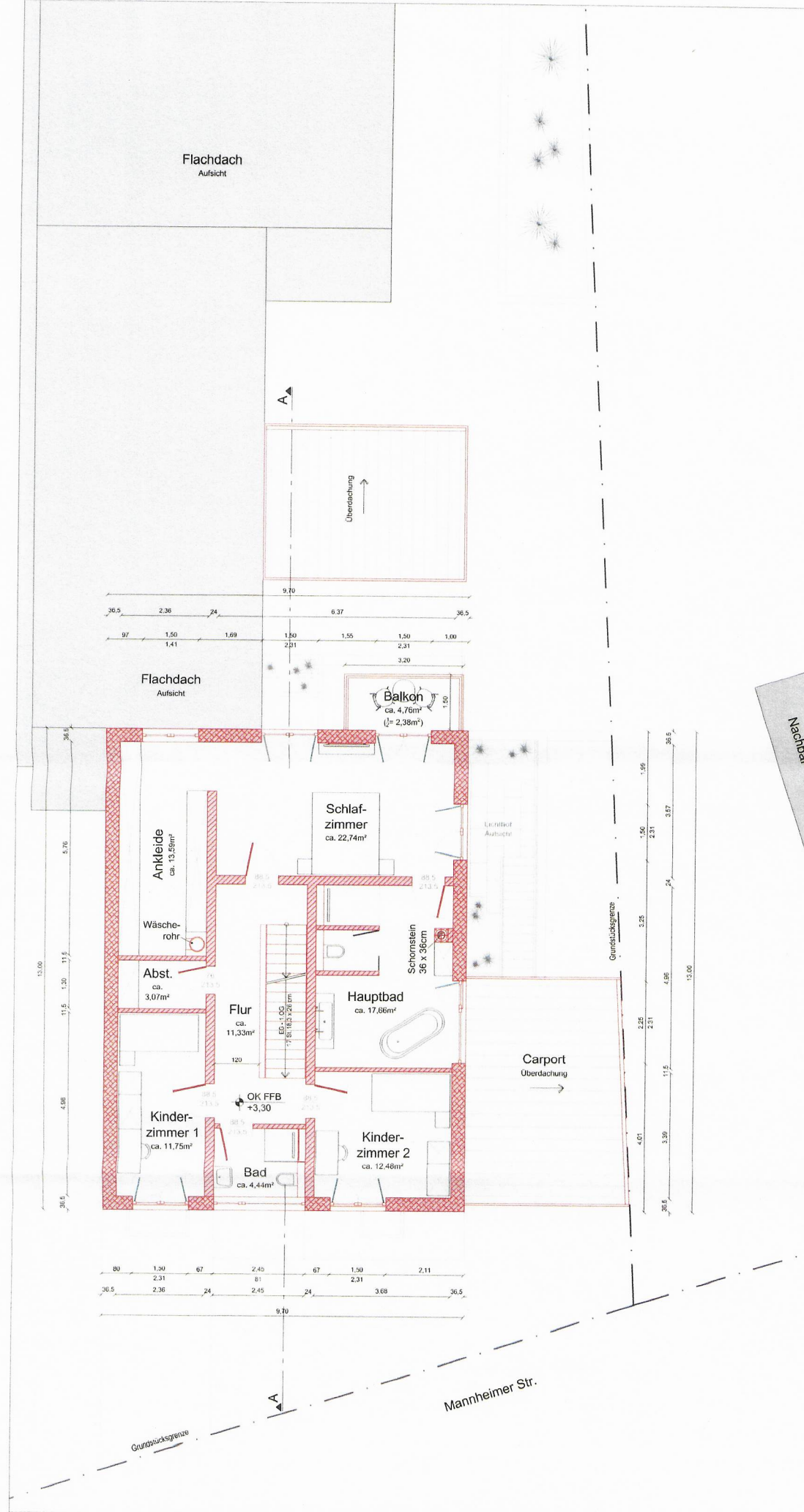
Planinhalt: Grundriss Erdgeschoss

Datum: 03.08.2022

Plan Nr. / Index: Blatt: 02

Maßstab: 1:100

Format: A3



LEGENDE

- Mauerwerk neu, Stahlbeton
- Dämmung neu
- Mauerwerk neu, KSL
- Mauerwerk neu, Poroton
- Mauerwerk neu, HLZ
- Trockenbau neu
- Betonfertigteile neu
- Abbruch
- Bestand

FFB = Fertigfußboden
 OK = Oberkante
 TRH = Treppenhaus
 WE = Wohneinheit
 FH = Firsthöhe
 TH = Traufhöhe
 DN = Dachneigung

Index	Datum	Grundriss-Inhalt
AZ: -		Flst. Nr.: 3735

Bauantrag

Projekt:
 Neubau Wohnhaus mit Einliegerwohnung
 Mannheimer Str. 78,
 68782 Brühl

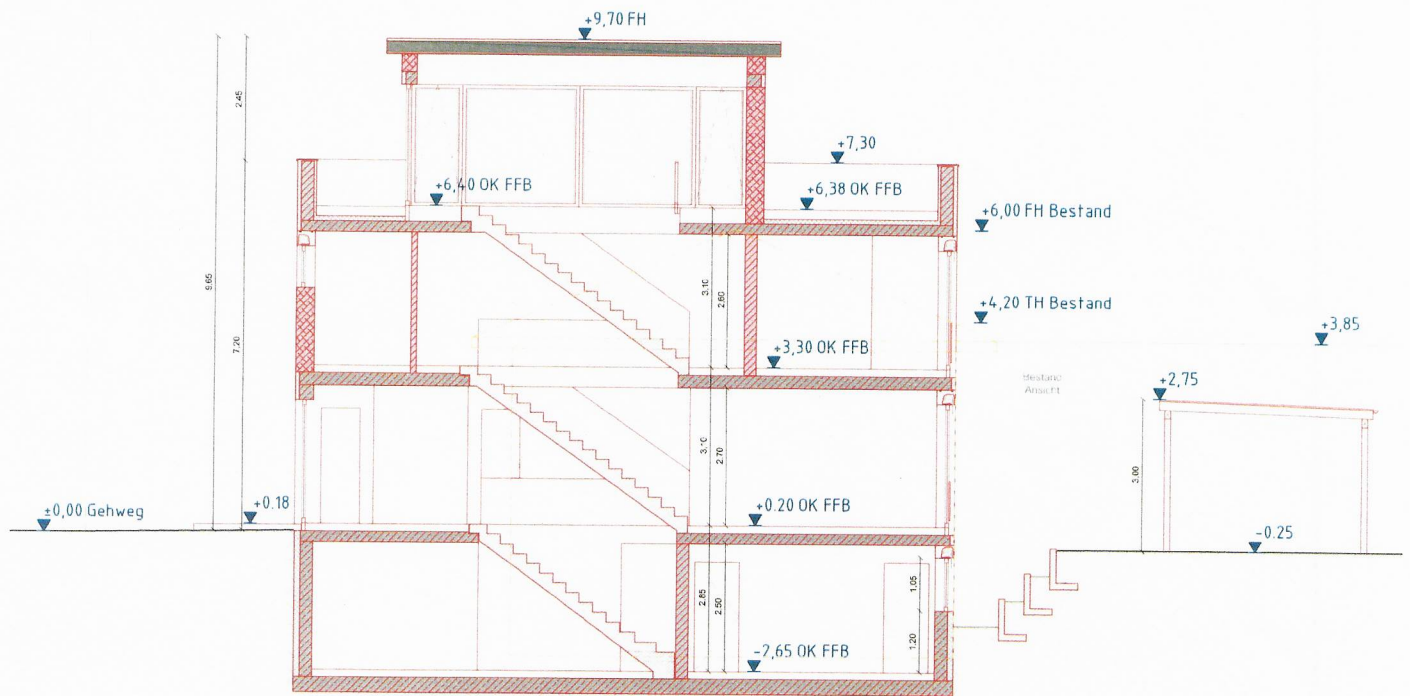
Bauherr:
 Nadine Schreck
 Mannheimer Straße 78a
 68782 Brühl

Planer:
 Herr Swara Arif
 Ingenieurbüro Swara Arif
 Keplerstr. 38
 68165 Mannheim
 Tel.: 0621/4004126
 Fax: 0621/4004128

Planinhalt: Grundriss 1. Obergeschoss	Datum: 03.08.2022
Blatt: 03	Format: A3

Nachbar



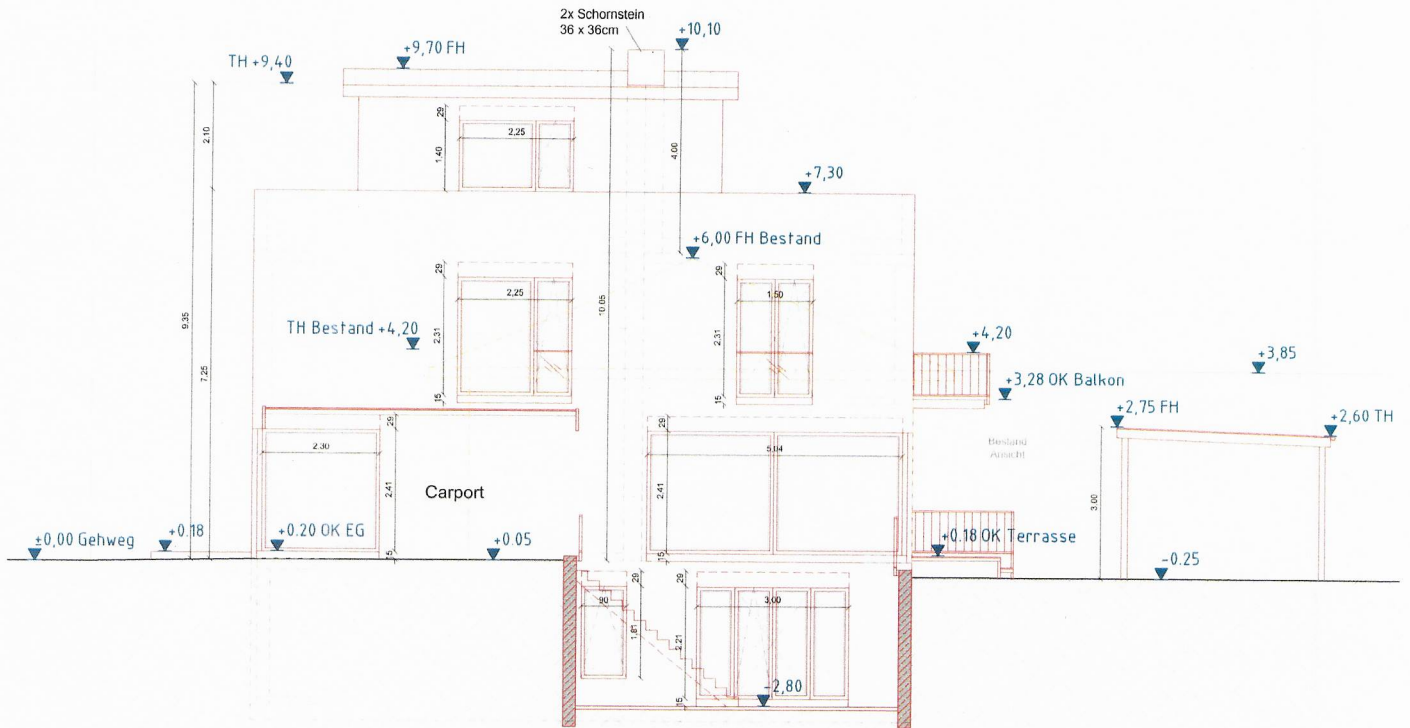


LEGENDE

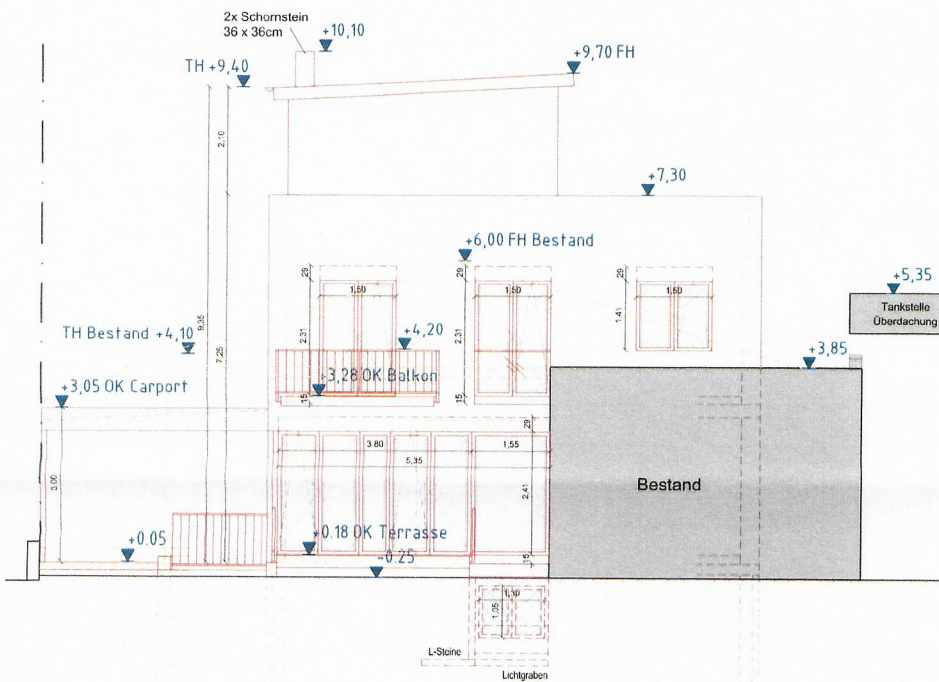
- Mauerwerk neu, Stahlbeton
 - Dämmung neu
 - Mauerwerk neu, KSL
 - Mauerwerk neu, Poroton
 - Mauerwerk neu, HLZ
 - Trockenbau neu
 - Betonfertigteile neu
 - Abbruch
 - Bestand
- FFB = Fertigfußboden
 OK = Oberkante
 TRH = Treppenhaus
 WE = Wohneinheit
 FH = Firsthöhe
 TH = Traufhöhe
 DN = Dachneigung



Index	Datum	Gekannter Inhalt
AZ: -		Flst. Nr.: 3735
Bauantrag		
Projekt: Neubau Wohnhaus mit Einliegerwohnung Mannheimer Str. 78, 68782 Brühl		
Bauherr: Nadine Schreieck Mannheimer Straße 78a 68782 Brühl		
Planer: Herr Swara Arif Ingenieurbüro Swara Arif Keplerstr. 38 68165 Mannheim Tel.: 0621/4004126 Fax: 0621/4004128		
Planinhalt: Schnitt A-A	Datum: 03.08.2022	Plan Nr./Index: Blatt: 05
Maßstab: 1:100	Format: A3	



Süd-Ost Ansicht



Nord-Ost Ansicht

LEGENDE

- Mauerwerk neu, Stahlbeton
- Dämmung neu
- Mauerwerk neu, KSL
- Mauerwerk neu, Poroton
- Mauerwerk neu, HLZ
- Trockenbau neu
- Betonfertigteile neu
- Abbruch
- Bestand
- FFB = Fertigfußboden
- OK = Oberkante
- TRH = Treppenhaus
- WE = Wohneinheit
- FH = Firsthöhe
- TH = Traufhöhe
- DN = Dachneigung



Index Datum Geändert Inhalt

AZ: - Flst. Nr.: 3735

Bauantrag

Projekt:
Neubau Wohnhaus mit Einliegerwohnung
Mannheimer Str. 78,
68782 Brühl

Bauherr:
Nadine Schrieck
Mannheimer Straße 78a
68782 Brühl

Planer:

Herr Swara Arif
Ingenieurbüro Swara Arif
Keplerstr. 38
68165 Mannheim
Tel.: 0621/4004126
Fax: 0621/4004128

Planinhalt:

Süd-Ost Ansicht,
Nord-Ost Ansicht

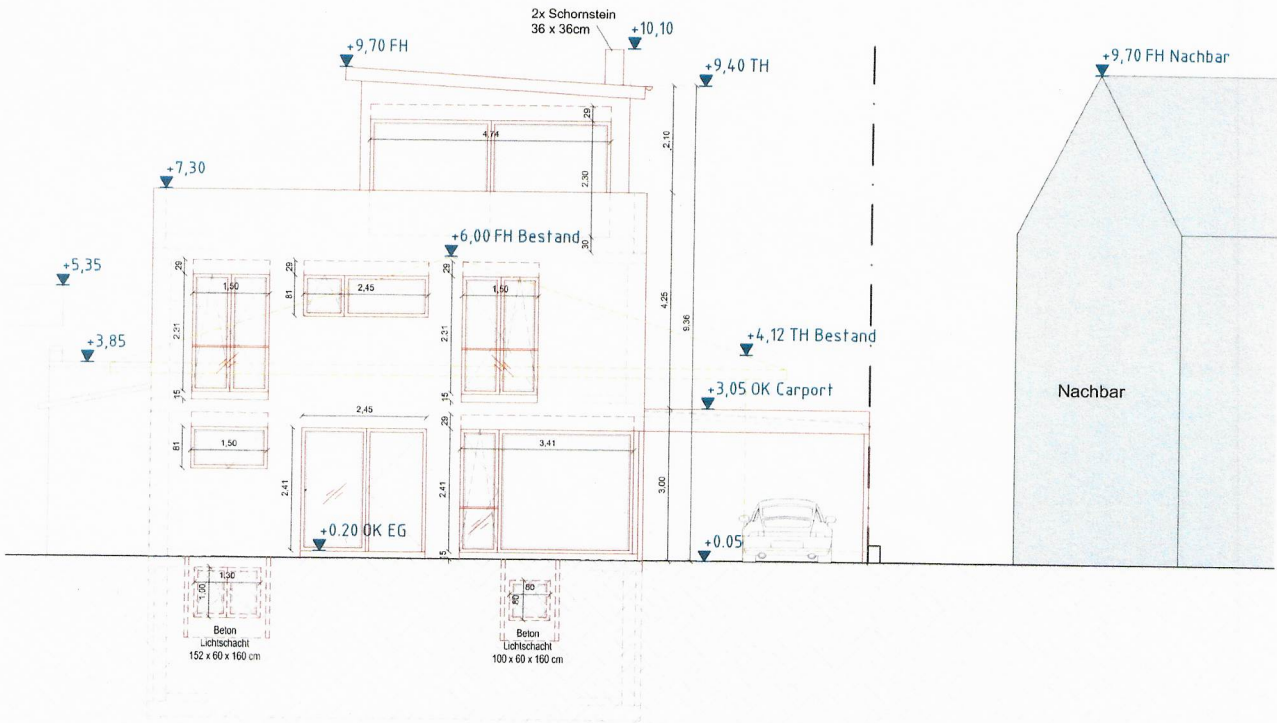
Datum: 03.08.2022

Plan-Nr./Index:

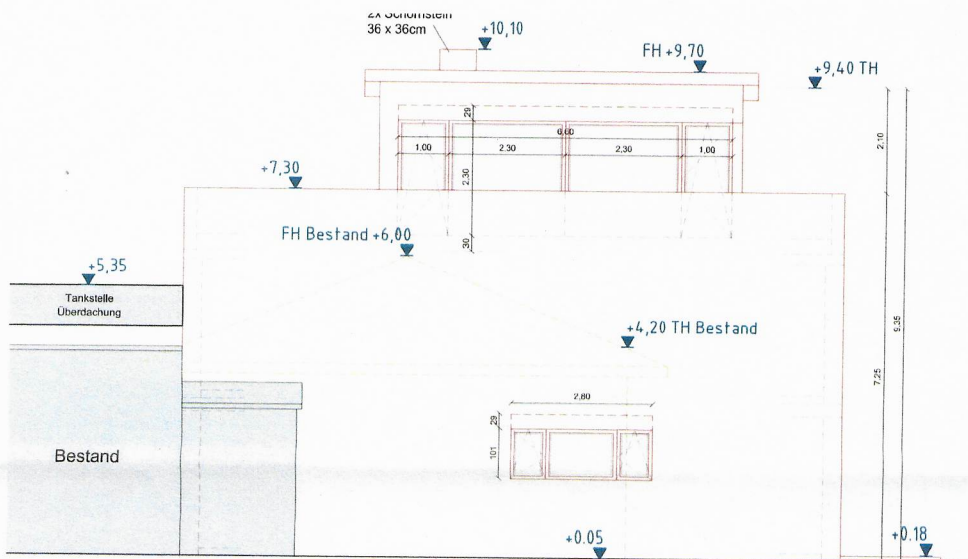
Blatt: 07

Maßstab: 1:100

Format: A3



Straße-Ansicht
(Süd-West)



Nord-West Ansicht

LEGENDE

- Mauerwerk neu, Stahlbeton
 - Dämmung neu
 - Mauerwerk neu, KSL
 - Mauerwerk neu, Poroton
 - Mauerwerk neu, HLZ
 - Trockenbau neu
 - Betonfertigteil neu
 - Abbruch
 - Bestand
- FFB = Fertigfußboden
 OK = Oberkante
 TRH = Treppenhaus
 WE = Wohneinheit
 FH = Firsthöhe
 TH = Traufhöhe
 DN = Dachneigung

Index	Datum	Gesamter Inhalt
AZ: -		Flst. Nr.: 3735

Bauantrag

Projekt:
Neubau Wohnhaus mit Einliegerwohnung
Mannheimer Str. 78,
68782 Brühl

Bauherr:
Nadine Schreieck
Mannheimer Straße 78a
68782 Brühl

Planer:
Herr Swara Arif
Ingenieurbüro Swara Arif
Keplerstr. 38
68165 Mannheim
Tel.: 0621/4004126
Fax: 0621/4004128

Planinhalt:	Datum:	03.08.2022
Straße-Ansicht (Süd-West), Nord-West Ansicht	Plan-Nr. / Blatt:	Blatt: 06
	Maßstab:	1:100
	Format:	A3