



Beschlussvorlage (Nr. 2022-0181)

Beratungsfolge	Art	Termin
Ausschuss für Technik und Umwelt	öffentlich	12.12.2022

TOP:

Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Verfahren: Erweiterung eines Wohnhauses durch einen Anbau im Erdgeschoss, Baugrundstück: Lenaustr. 10, Flst. Nr. 2188/0

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zum Bauvorhaben wird gemäß §§ 30, 34, 36 Baugesetzbuch erteilt.

Sachverhalt:

Antragsteller: Grundler Sandra und Mario, Mannheim

Die Bauherren planen die Erweiterung eines Wohnhauses durch einen eingeschossigen Anbau im Erdgeschoss (ein Wohnraum mit 23,37 m², Flachdach, Höhe: 3,23 m) und die Neugestaltung einer Terrasse auf dem Grundstück Lenaustr. 10, Flst.Nr. 2188/0.

Das Grundstück liegt im Bereich eines „Bau- und Straßenfluchtenfeststellungsplans“ aus dem Jahre 1956, demnach im Bereich eines einfachen Bebauungsplanes nach § 30 BauGB, und ist daher nach § 34 BauGB (innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile) zu beurteilen.

Das bisher genehmigte Zweifamilienhaus bleibt ein Zweifamilienhaus, sodass keine neuen Stellplätze nachzuweisen sind. Insgesamt sind 3 Stellplätze vorhanden (eine Garage und 2 Stellplätze in der Einfahrt).

Hinsichtlich der Bautiefe gibt es vergleichbare Objekte in der unmittelbaren Nachbarschaft (Lenaustr. 8 und 12), sodass sich das Bauvorhaben nach Ansicht der Gemeindeverwaltung in die Umgebung einfügt.

Der Bürgermeister:

Beratungsergebnisse

Einstimmig	Stimmenmehrheit	Anzahl ja	Anzahl nein	Anzahl Enthaltungen	Abweichender Beschluss