MENGESDORF VERMESSUNG

Lageplan

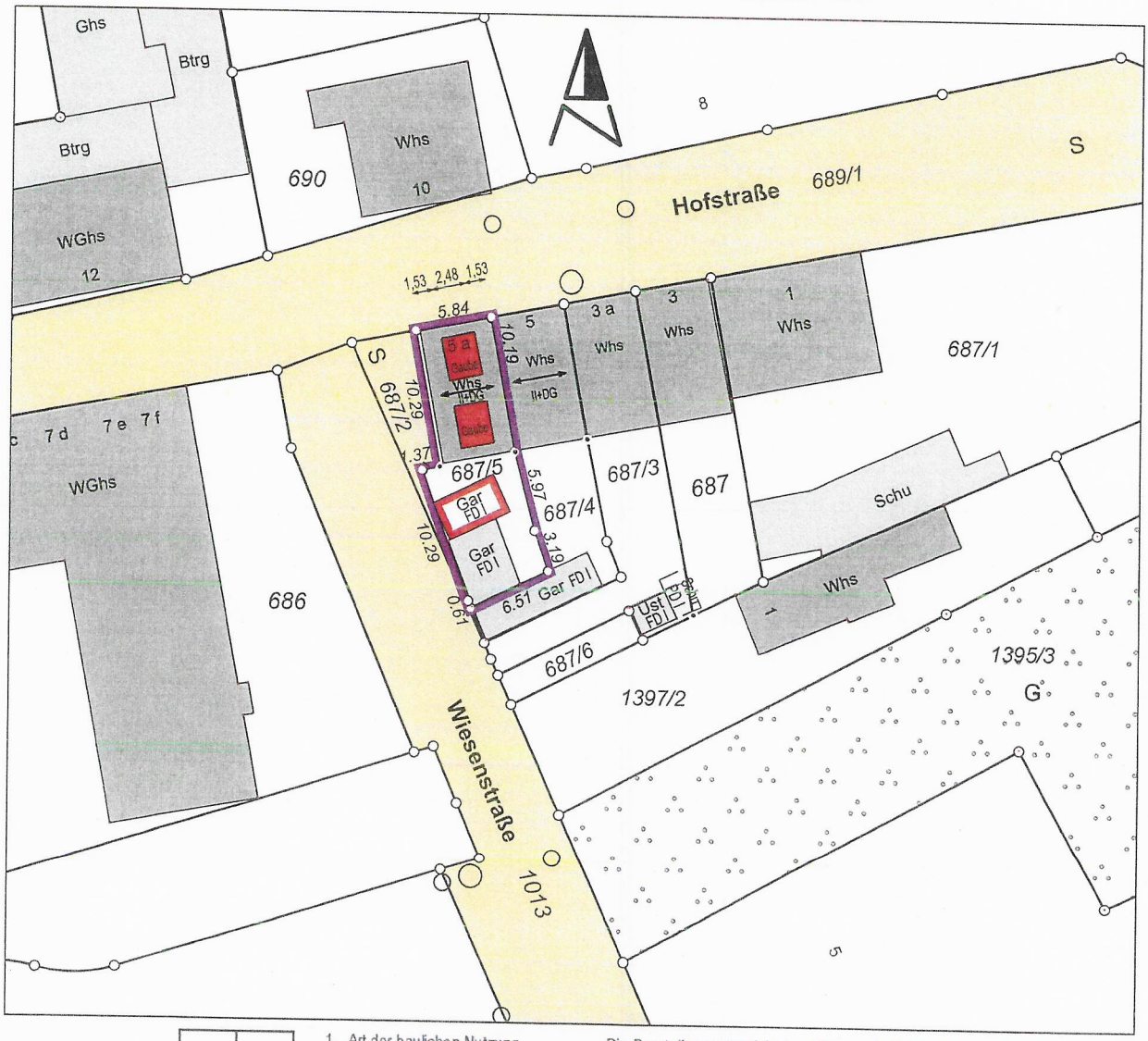
ZEICHNERISCHER TEIL
ZUM BAUANTRAG (§4 LBOVVO)

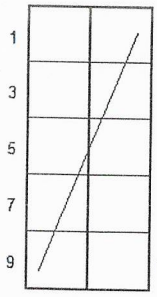
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur im BDVI
Ingenieurbüro für angewandte Geodäsie und Informationssysteme
Beratender Ingenieur, BDB

RHEIN-NECKAR-KREIS
GEMEINDE: **Brühl**
GEMARKUNG: **Brühl**
FLURSTÜCK NR.: **687/5**

Auszug aus dem Liegenschaftskataster und Einzeichnungen nach §4 LBOVVO

Maßstab 1:500





1	1. Art der baulichen Nutzung	
2	2. Zahl der Vollgeschosse	
	3. Grundflächenzahl	GRZ
4	4. Geschoßflächenzahl	GFZ
	5. Baumassenzahl	BMZ
	6. Bauweise offen	o
6	" geschlossen	g
	7. Satteldach	SD
	Flachdach	FD
8	Walmdach	WD
	8. Dachneigung	
10	9. Anzahl der zulässigen Wohneinheiten	WE

Die Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster. Abweichungen gegenüber der Örtlichkeit und/oder dem Grundbuch sind möglich. Keine Gewähr für unterirdische Leitungen und/oder Bauwerke.

Der Sachverständige (§ 5 Abs. 3 LBOVVO): Ortsvergleich hat stattgefunden.

Heidelberg, den **08.11.2022**

Dipl.-Ing. (FH) Holger Mengesdorf

Tullastraße 19 • 69126 Heidelberg • Blumenstraße 16 • 69168 Wiesloch
HD:06221/3641-0 • WSL: 06222/381655
info@vermessung-mengesdorf.de • www.vermessung-mengesdorf.de

Nicht vergessen: WIR vermessen!

Bürgermeisteramt
68782 BRÜHL
Eing. 09. Nov. 2022

Abstandsflächenplan

ZEICHNERISCHER TEIL
ZUM BAUANTRAG (§4 LBOVVO)

MENGESDORF VERMESSUNG

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur im BDVI
Ingenieurbüro für angewandte Geodäsie und Informationssysteme
Beratender Ingenieur, BDB

RHEIN-NECKAR-KREIS
GEMEINDE: **Brühl**
GEMARKUNG: **Brühl**
FLURSTÜCK NR.: **687/5**

Auszug aus dem Liegenschaftskataster und Einzeichnungen nach §4 LBOVVO

Maßstab 1:500



Abstandsflächenberechnung

A = 8,26 x 0,4 = 3,30m

B = 8,26 + (0,25 x 0,695) x 0,4 = 3,37m

1.	Art der baulichen Nutzung	
2.	Zahl der Vollgeschosse	
3.	Grundflächenzahl	GRZ
4.	Geschoßflächenzahl	GFZ
5.	Baumassenzahl	BMZ
6.	Bauweise offen	o
	geschlossen	g
7.	Satteldach	SD
	Flachdach	FD
	Walmdach	WD
8.	Dachneigung	
9.	Anzahl der zulässigen Wohneinheiten	WE

Die Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster. Abweichungen gegenüber der Örtlichkeit und/oder dem Grundbuch sind möglich. Keine Gewähr für unterirdische Leitungen und/oder Bauwerke.

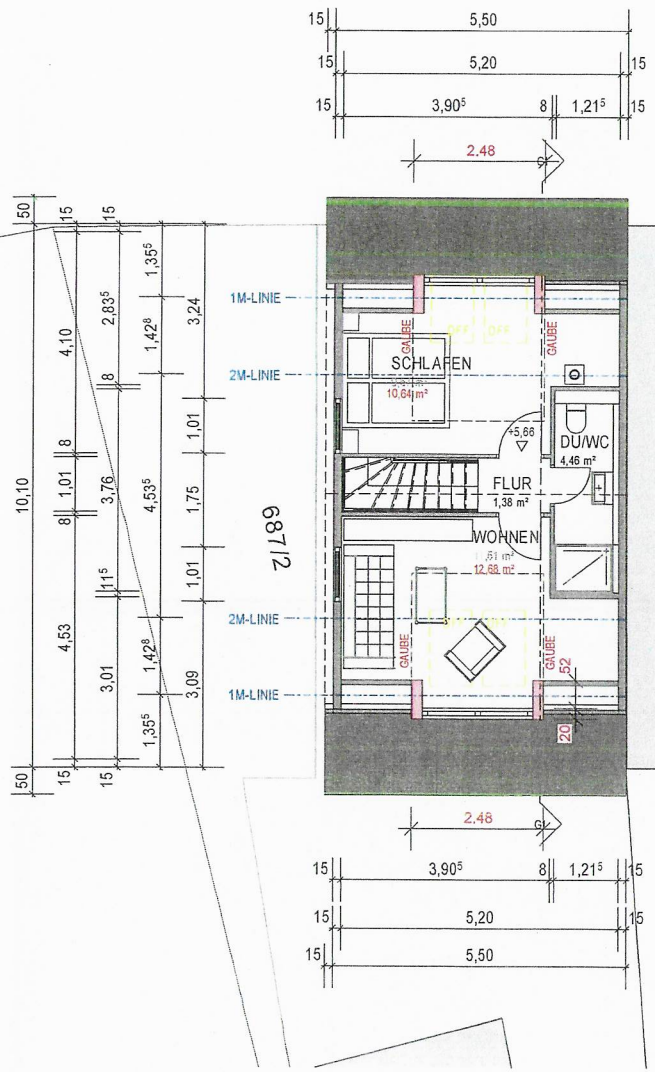
Der Sachverständige (§ 5 Abs. 3 LBOVVO): Ortsvergleich hat stattgefunden.

Heidelberg, den **08.11.2022**

Dipl.-Ing. (FH) Holger Mengesdorf
Beratender Ingenieur
Kammer der Beratenden Ingenieure Baden-Württemberg
Nr. 1259

Tullastraße 19 • 69126 Heidelberg • Blumenstraße 16 • 69168 Wiesloch
HD:06221/3641-0 • WSL: 06222/381655
info@vermessung-mengesdorf.de • www.vermessung-mengesdorf.de

Nicht vergessen. WIR vermessen!



Hofstraße

689/1

5 Whs BEST. NACHBARGEBÄUDE

3 a Whs BEST. NACHBARGEBÄUDE

3 Whs BEST. NACHBARGEBÄUDE

BEST. NACHBARGEBÄUDE

687/3

687/4

687

687/5

NEUPLANUNG GAUBEN

ÄNDERUNGSPLANUNG

Projekt EINBAU ZWEIER GAUBEN
IN EIN BESTEHENDES REIHENENDHAUS

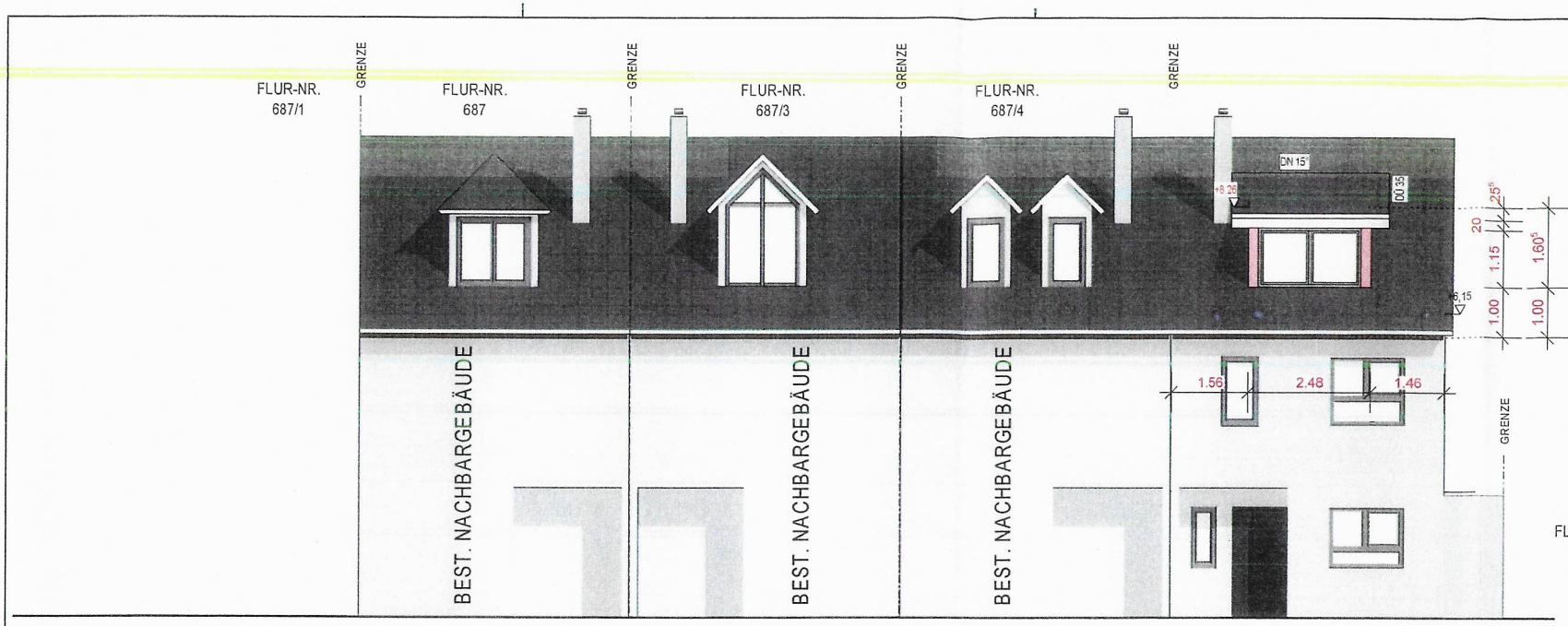
HOFSTRASSE 5A, 68782 BRÜHL, FLST-NR. 687/5

Bauherr CHRISTINE GLASS-ROSSNAGEL
HOFSTRASSE 5A, 68782 BRÜHL

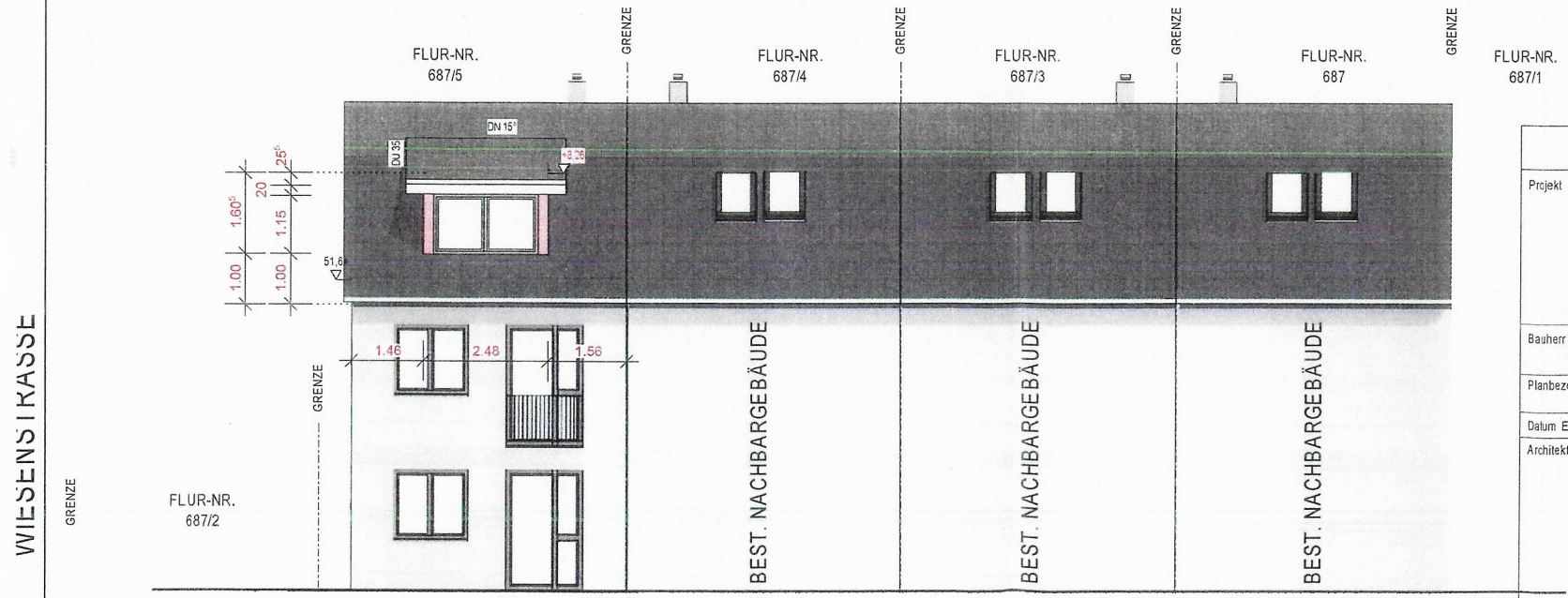
Planbezeichnung **GRUNDRISS DG**

Datum Erst.	Gez.	Gepr.	Maßstab	
23.10.2022	RD	PD	1:100	Plan

Architekt
PETER DIETZ
ARCHITEKT, DIPL -ING (FH)
KANTSTR 2
69214 EPPELHEIM
Tel 06221 / 79000
Fax 06221 / 790020
info@architektur-dietz.de
ARCHITEKTUR



NORD-ANSICHT



SÜD-ANSICHT

ÄNDERUNGSPLANUNG

Projekt
EINBAU ZWEIER GAUBEN
IN EIN BESTEHENDES REIHENENDHAUS

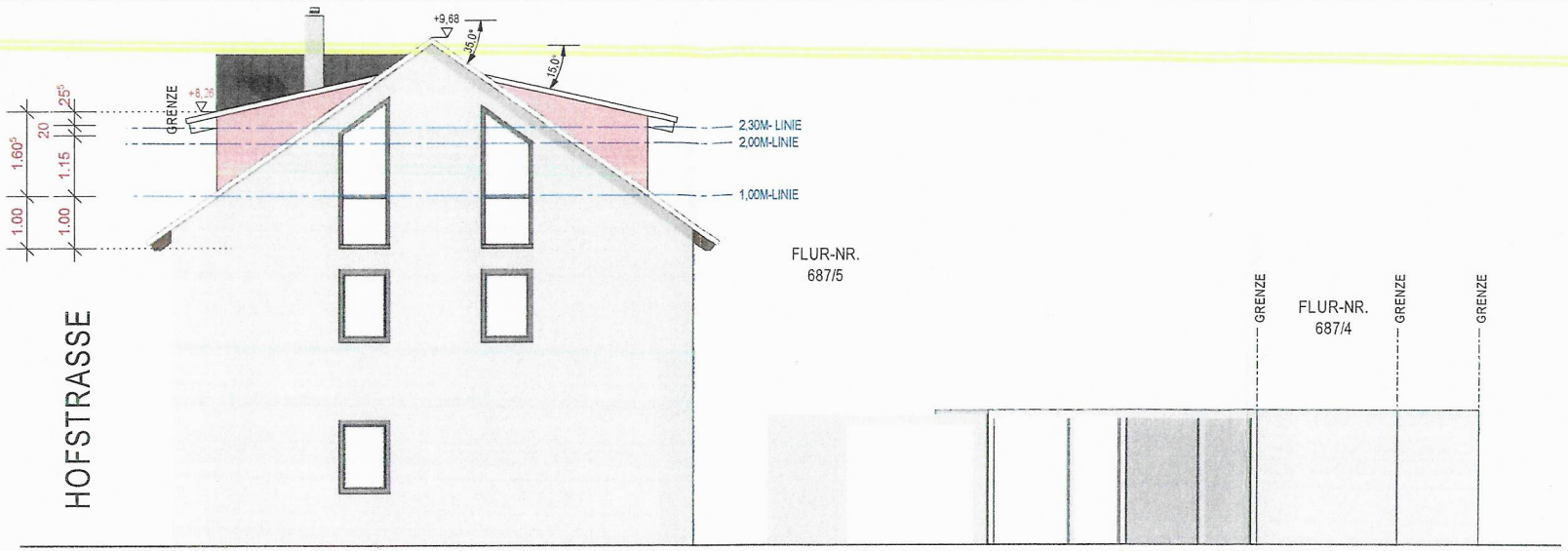
HOFSTRASSE 5A, 68782 BRÜHL, FLST-NR. 687/5

Bauherr CHRISTINE GLASS-ROSSNAGEL
HOFSTRASSE 5A, 68782 BRÜHL

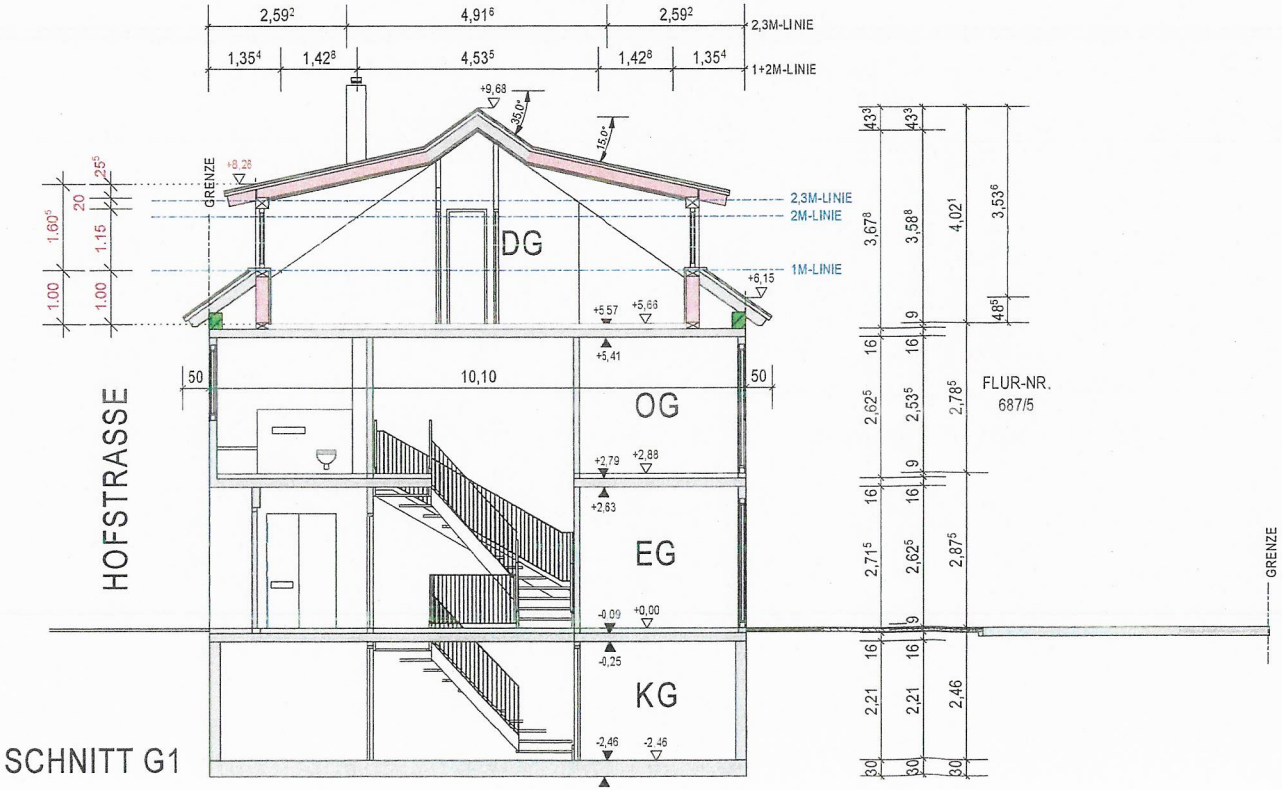
Planbezeichnung **ANSICHTEN N - S**

Datum Erst.	Gez.	Gepr.	Maßstab	
23.10.2022	RD	PD	1:100	Plan

Architekt
PETER DIETZ
ARCHITEKT. DIPL. ING. (Fh)
KANTSTR 2
69214 EPPELHEIM
Tel 06221 / 79000
Fax 06221 / 790020
info@architektur-dietz.de
ARCHITEKTUR



WEST-ANSICHT



SCHNITT G1

ÄNDERUNGSPLANUNG

Projekt EINBAU ZWEIER GAUBEN
IN EIN BESTEHENDES REIHENENDHAUS

HOFSTRASSE 5A, 68782 BRÜHL, FLST-NR. 687/5

Bauherr CHRISTINE GLASS-ROSSNAGEL
HOFSTRASSE 5A, 68782 BRÜHL

Planbezeichnung **SCHNITT & ANSICHT W**

Datum Erst.	Gez.	Gepr.	Maßstab	
23.10.2022	RD	PD	1:100	Plan

Architekt
PETER DIETZ
ARCHITEKT, DIPL.-ING (Fh)
KANTSTR 2
69214 EPPELHEIM
Tel 06221 / 79000
Fax 06221 / 790020
info@architektur-dietz.de
ARCHITEKTUR