

Lageplan 1:500

Zeichnerischer Teil zum Bauantrag (§4LBOVV0)

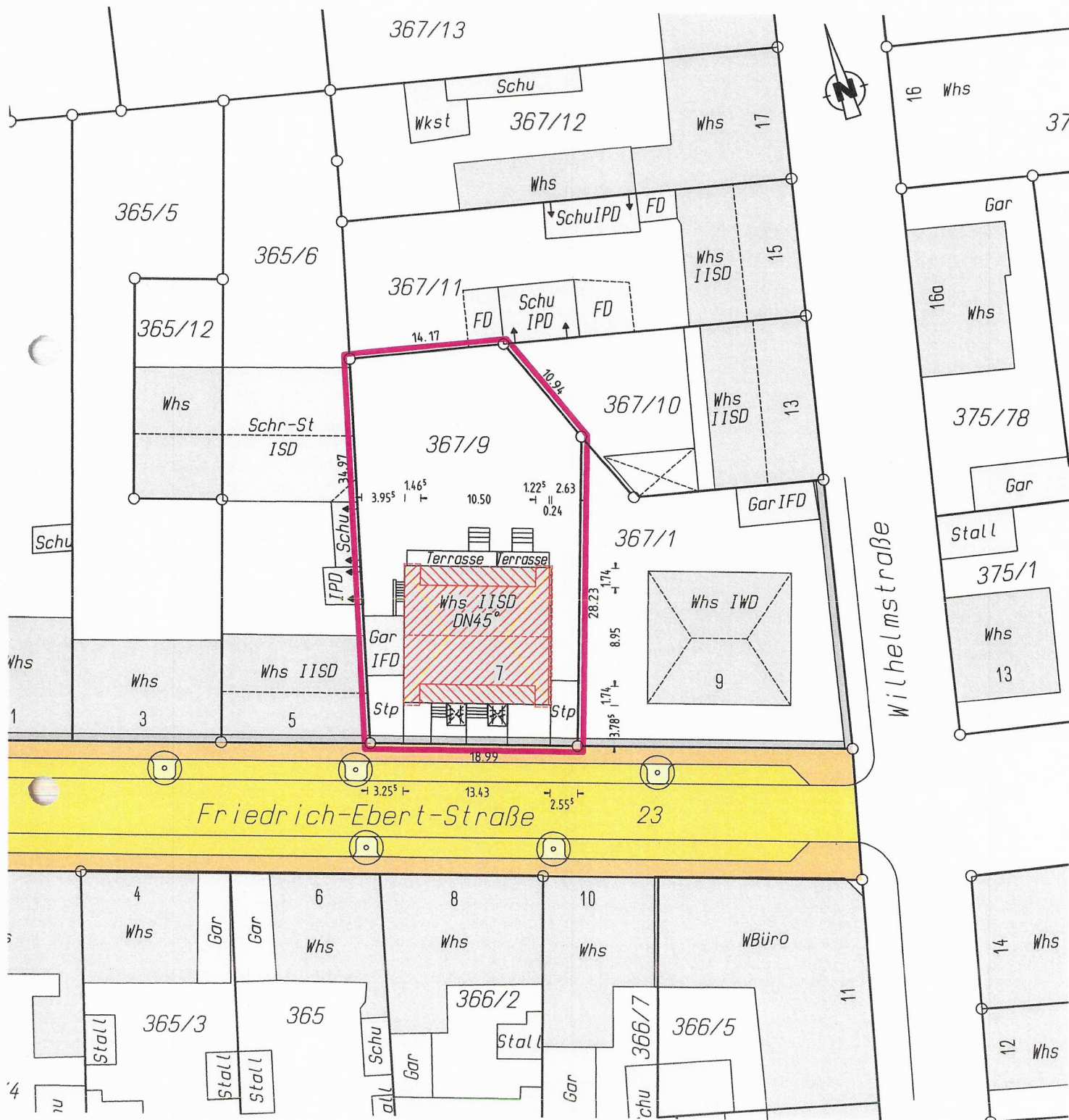
Auszug aus dem Liegenschaftskataster und

Einzeichnung nach §4Abs.4u.5 LBOVV0

Gemeinde: Brühl

Gemarkung: Brühl

Flst.Nr.: 367/9



Für die Vollständigkeit und die Richtigkeit der Darstellung unterirdischer Bauwerke und Leitungen wird keine Gewähr übernommen.

Ortsvergleich hat stattgefunden

Dipl.-Ing. (FH)
BERTHOLD KELLER
Sachverständiger nach
§ 5 Abs. 3 LBOVV0 B-W
Pfälzer Ring 25-31
68766 HOCKENHEIM/TALHAUS
Telefon 06205/202390-0 Fax 202390-8

 Beratender Ingenieur
- Vermessung BDB

Hockenheim, den 29.11.2022


Dipl.-Ing. (FH) Berthold Keller

Lageplan 1:250

Zeichnerischer Teil zum Bauantrag (§4LBOVV0)

Auszug aus dem Liegenschaftskataster und
Einzeichnung nach §4Abs.4u.5 LBOVV0

Gemeinde: Brühl
Gemarkung: Brühl
Flst.Nr.: 367/9

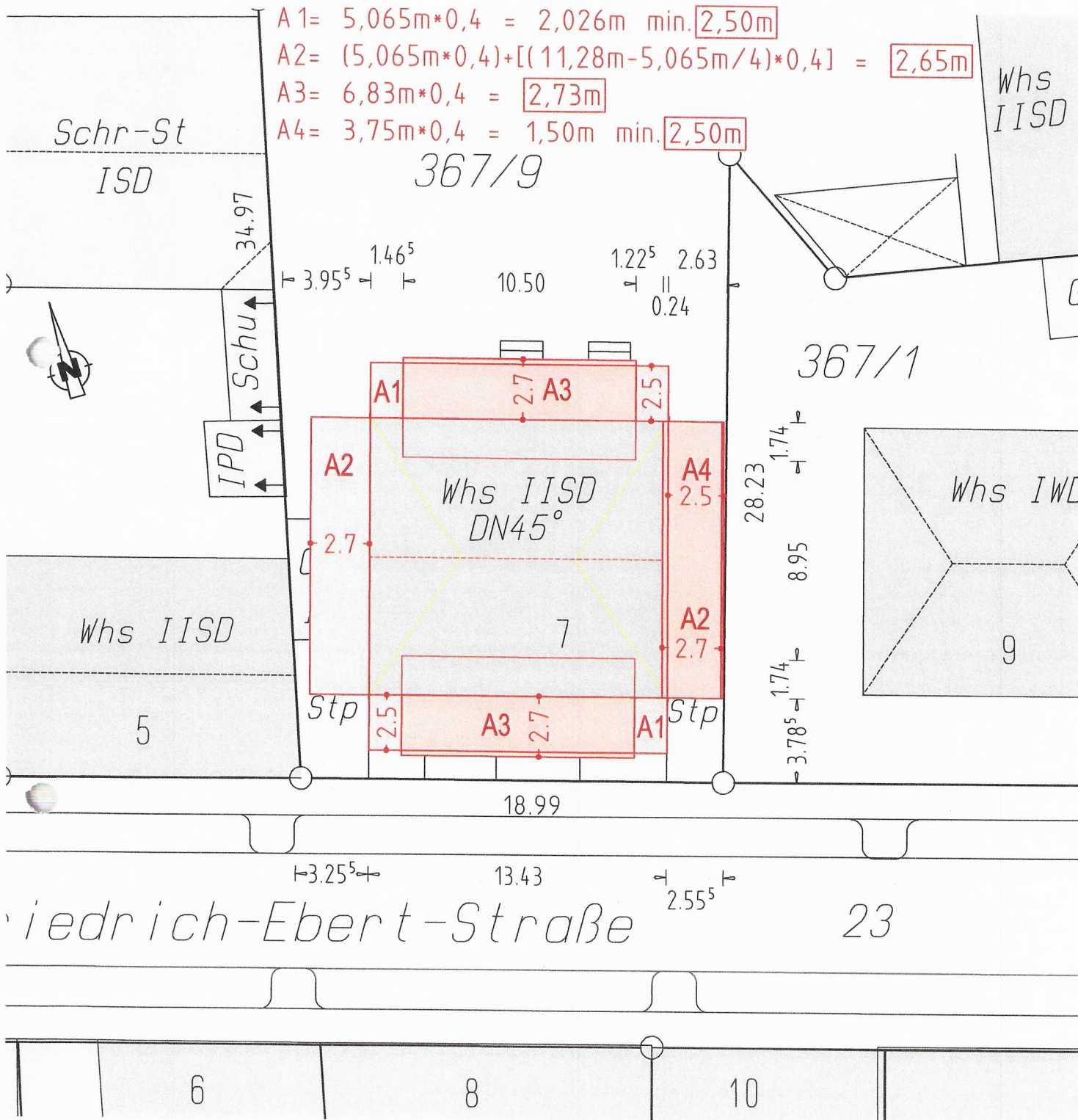
Abstandsfläche

$$A1 = 5,065m \cdot 0,4 = 2,026m \text{ min. } \boxed{2,50m}$$

$$A2 = (5,065m \cdot 0,4) + [(11,28m - 5,065m/4) \cdot 0,4] = \boxed{2,65m}$$

$$A3 = 6,83m \cdot 0,4 = \boxed{2,73m}$$

$$A4 = 3,75m \cdot 0,4 = 1,50m \text{ min. } \boxed{2,50m}$$



Für die Vollständigkeit und die Richtigkeit der Darstellung unterirdischer Bauwerke und Leitungen wird keine Gewähr übernommen.

Ortsvergleich hat stattgefunden

Dipl.-Ing. (FH)
BERTHOLD KELLER
Sachverständiger nach
§ 5 Abs. 3 LBOVV0 B-W
Pfälzer Ring 25-31
68766 HOCKENHEIM/TALHAUS
Telefon 06205/202390-0 Fax 202390-8

BK Beratender Ingenieur
- Vermessung BDB

Hockenheim, den 29.11.2022

Berthold Keller
Dipl.-Ing.(FH) Berthold Keller

Unterschrift Bauherr:

Unterschrift Planverfasser:

Projekt:

P.70 - Bauliche Erweiterung und Umbau eines bestehenden 1-Familienhauses zum 2-Familienhaus

Projektort:

Friedrich-Ebert-Straße 7
68782 Brühl

Flurstück:

367/9

Bauherr:

Bürger & Winter Projekt GmbH
vertr. durch Dennis Bürger
Mannheimer Straße 60
68723 Ottersheim

Entwurfverfasser:

Chris Alexander Volkmer
Bürger & Winter Bau GmbH
Mannheimer Straße 60
68723 Ottersheim



Planstatus:

Genehmigungsplanung

Planinhalt:

Schnitt

Maßstab:

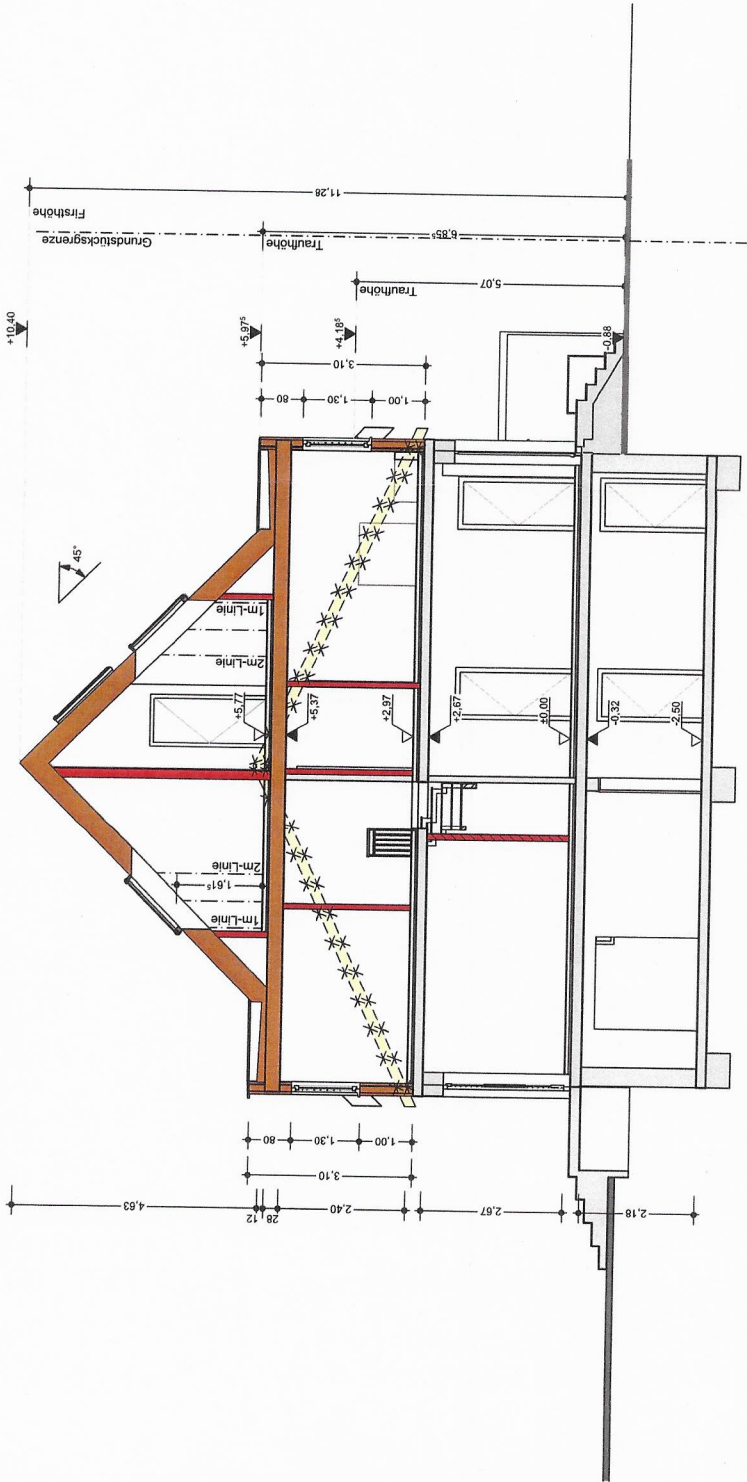
1:100

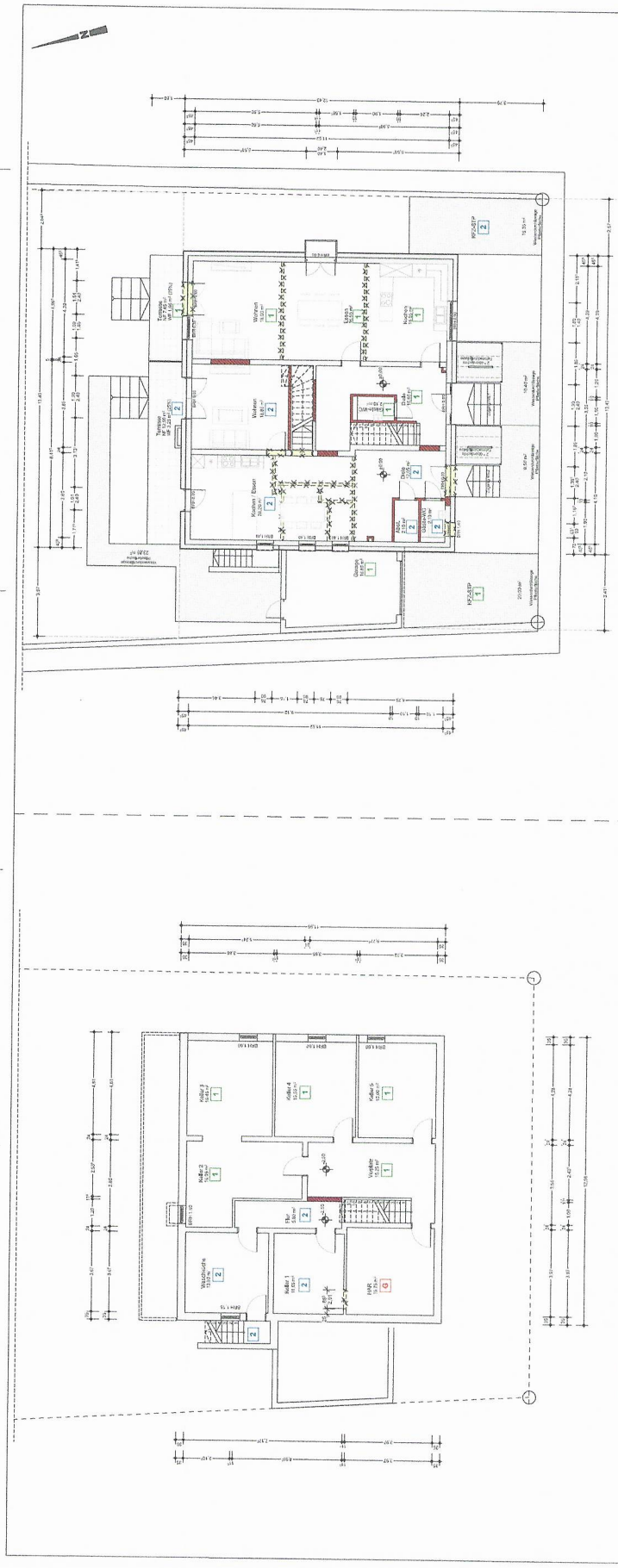
Datum:

11.10.2022

Bearbeitet/Gezeichnet

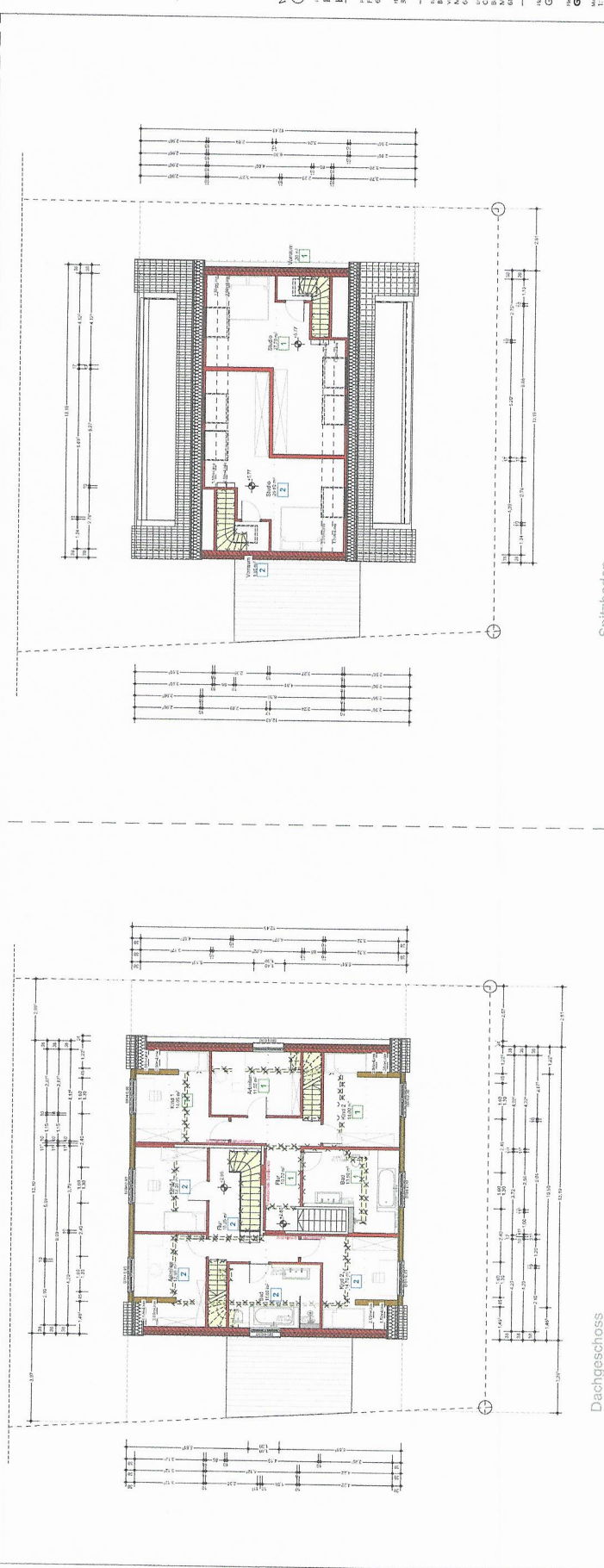
Michael Wenkert





Erdgeschoss

Untergeschoss



Dachgeschoss

Spitzboden

Architekt: B. B. B.

Architekt: B. B. B.



P 70 - Baufähige Erweiterung und Umbau eines bestehenden 1-Familienhauses zum 2-Familienhaus

Projekt: 63142/14/01
 Revision: 3/17/19

Bauherr: ...
 Architekt: ...
 ...



Genehmigungsplanung

Grundrisse

1:100

11.10.2022 Michael Wentert

Unterschrift Bauherr:

Unterschrift Planverfasser:

Projekt:
P.70 - Bauliche Erweiterung und Umbau eines
bestehenden 1-Familienhauses zum 2-Familienhaus

Projekort:
Friedrich-Ebert-Straße 7
68782 Brühl

Flurstück:
367/9

Bauherr:
Bürger & Winter Projekt GmbH
vert. durch Dennis Bürger
Mannheimer Straße 60
68723 Oftersheim

Entwurfsverfasser:
Chris Alexander Volkmer
Bürger & Winter Bau GmbH
Mannheimer Straße 60
68723 Oftersheim

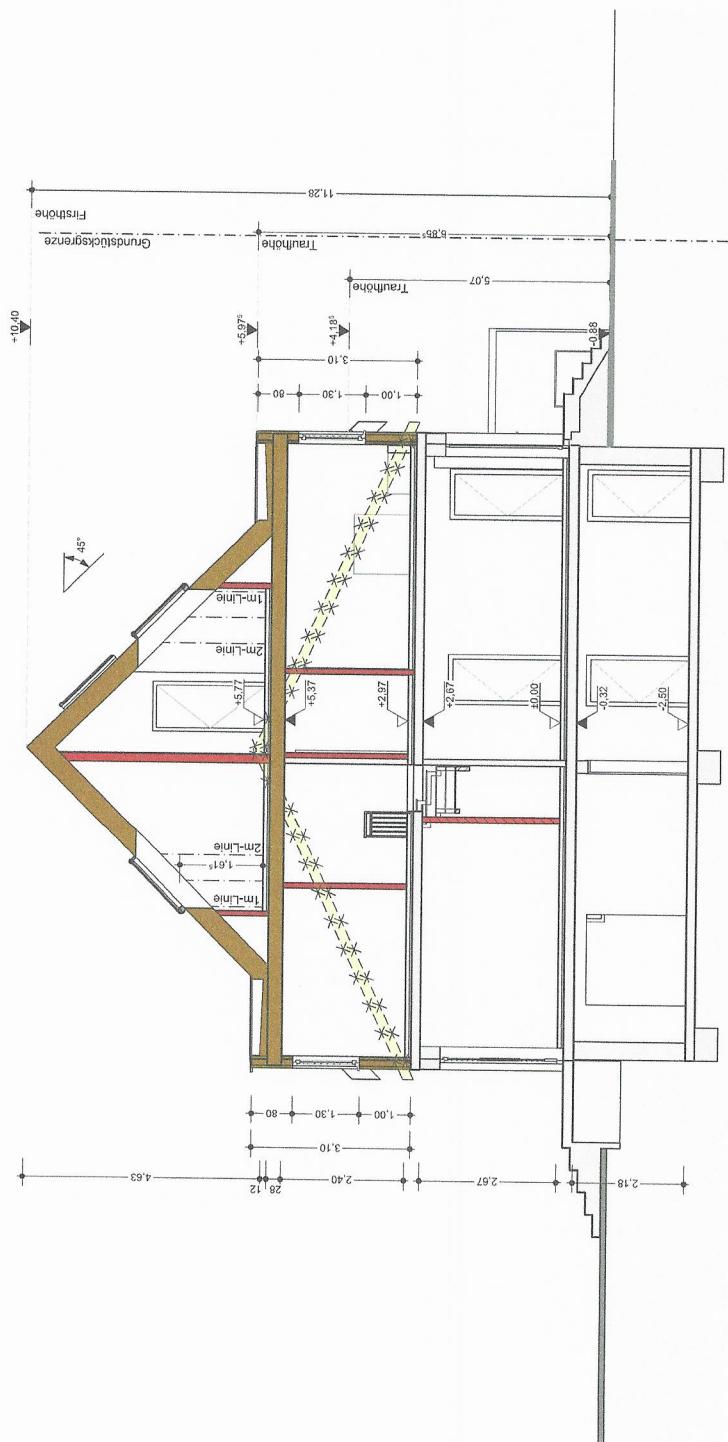


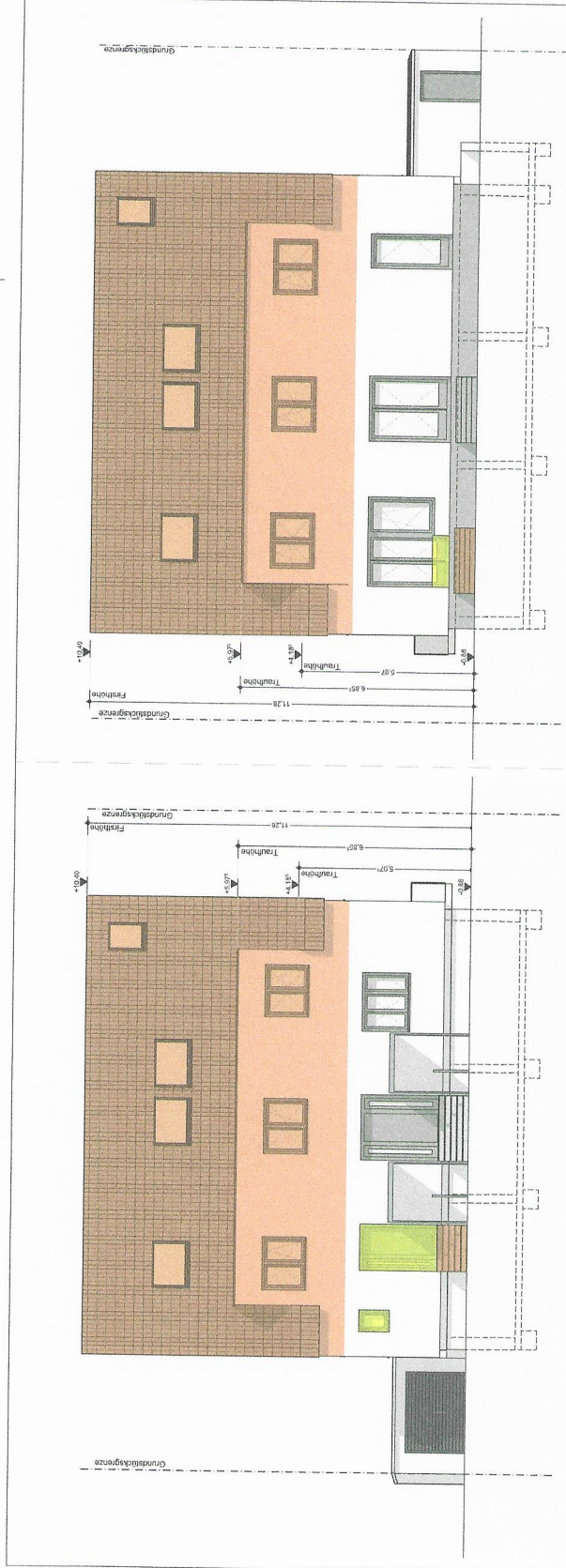
Planstatus:
Genehmigungsplanung

Planinhalt:
Schnitt

Maßstab:
1:100

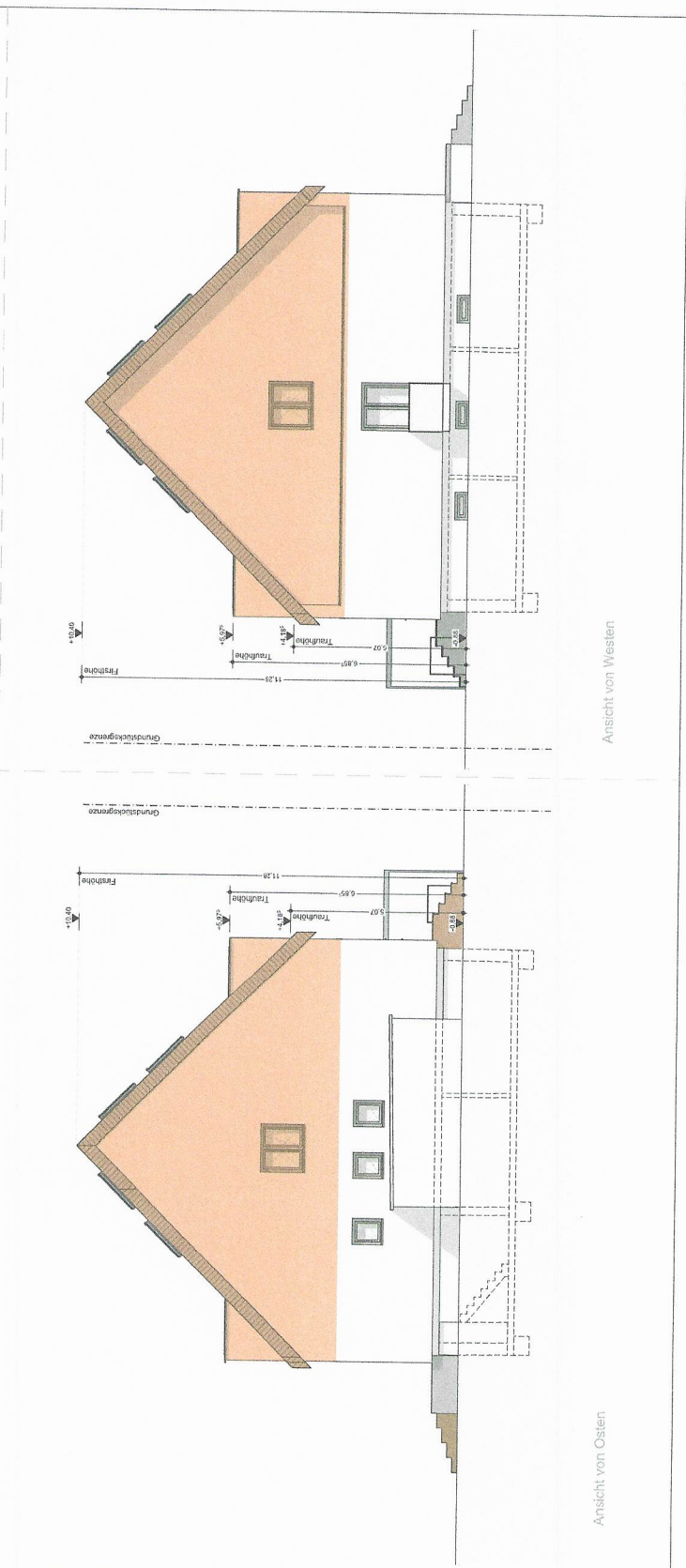
Datum:
11.10.2022
Bearbeiter/Gezeichnet
Michael Wenkert





Ansicht von Norden

Ansicht von Süden



Ansicht von Westen

Ansicht von Osten

Umschriebt Baubeh.
Umschriebt Baubeh.

Projekt:
P.70 - Bauliche Erweiterung und Umbau eines bestehenden 1-Familienhauses zum 2-Familienhaus

Projekt:
Friedrich-Ebert-Straße 7
68782 Brühl

Planstück:
36779

Bauherr:
Bürger & Winter Projekt GmbH
Ulrich-Doms-Bürger
Mannheimer Straße 60
68723 Othfresheim

Entwurf:
Chris Alexander-Vollmer
Bürger & Winter Bau GmbH
Mannheimer Straße 60
68723 Othfresheim

BÜRGER
& WINTER
BAU GMBH

Planart:
Genehmigungsplanung

Planmaß:
Ansichten
Maßstab:
1:100

Datum:
11.10.2022

Isoliertes/Gezeichnet:
Michael Wenkert