



Beschlussvorlage (Nr. 2023-0023)

Beratungsfolge	Art	Termin
Gemeinderat	öffentlich	27.02.2023

TOP:

Sportpark SÜD II Auftragsvergabe: Herstellung der Landschaftsbauarbeiten Stadion und öffentlichen Parkplätzen

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat stimmt der Vergabe der „Herstellung der Landschaftsbauarbeiten im Stadion und öffentlichen Parkplätzen“ an die Firma Becker, Garten und Landschaftsbau, Im Rohrbusch 5, in 74939 Zuzenhausen zum Angebotspreis von 433.236,91 Euro zu.

Sachverhalt:

Nach einer intensiven Planungsphase zum Neubau des Vereinsgeländes des FV Brühl wurden die Arbeiten zur Herstellung der Vereinssportanlagen und Freianlagen im Dezember 2020 an die Fa. Becker beauftragt. Im Juni 2021 wurden die Arbeiten zur Herstellung der Elektroinstallation inklusive der Flutlichtanlage an die Firma Merz GmbH, Tullastraße 51, 67346 Speyer vergeben. Der Sportplatzbau wurde im August 2022 fertiggestellt und an den FV Brühl zur Nutzung übergeben.

Als weiterer Schritt zur Herstellung des Gesamtkomplexes Sportpark Süd, wurden die Arbeiten zur Herstellung der öffentlichen Parkplätze und der Asphalt-Deckensanierung Wiesenplatz im Mai 2022 an die Firma Kühnle GmbH & Co. KG, Carl-Benz-Straße 1, in 68799 Reilingen vergeben. Der Parkplatz am Clubhaus des FV Brühl ist als Teilabschnitt fertiggestellt und wird bereits seit Oktober 2022 genutzt. Die restlichen Bauabschnitte befinden sich derzeit noch im Bau. Aufgrund von Problemen bei der Trinkwasserleitungserneuerung in der Wiesenplatz, welche in Abstimmung mit der Gemeinde im Vorfeld der Straßenbauarbeiten durchgeführt wurde, sind die Folgearbeiten rund 8 Wochen in Verzug.

Als abschließenden Bauabschnitt zu Herstellung des Gesamtkomplexes Sportpark Süd wurden die Arbeiten zur gärtnerischen Gestaltung im Januar 2023 in zwei Ausschreibungen in Pflanzenlieferung nach Unterschwellenvergabeordnung (UVgO) ehemals VOL, sowie einer öffentlichen Ausschreibung der Landschaftsbauarbeiten nach VOB durchgeführt. Entsprechend der Vergabeordnung UVgO sind Liefer- und Dienstleistungen in nicht öffentlicher Sitzung zu vergeben und folgen im Anschluss der heutigen öffentlichen Sitzung.

Die Unterlagen zur öffentlichen Ausschreibung der Landschaftsbauarbeiten wurde von 11 Firmen angefordert.

Nach der Submission am 03.02.2023 lagen der Gemeinde folgende 4 geprüfte Angebote vor.

Bieter 1 Becker, Zuzenhausen	433.236,91 Euro
Bieter 2	471.672,51 Euro
Bieter 3	486.172,12 Euro
Bieter 4	491.455,39 Euro

Die Kostenschätzung des Ingenieurbüro MVV Regioplan zu den Landschaftsbauarbeiten lag bei rund 337.960 Euro und liegt somit deutlich unter dem günstigsten Angebot von 433.236,91 Euro. Dies ist zum einen den stark gestiegenen Energiekosten und der hohen Inflation geschuldet, sowie der schwer kalkulierbaren Lohnentwicklung der kommenden Jahre. Die zu vergebenden Landschaftsbauarbeiten beinhalten für das erste Jahr eine Fertigstellungspflege, sowie für das zweite Jahr eine Entwicklungspflege, diese zum Teil nur mit hohem personellen Einsatz umsetzbar ist.

Das vorliegende Angebot über 433.236,91 Euro teilt sich wie folgt auf in Landschaftsbauarbeiten:

• innerhalb des Sportgeländes inkl. des Anteils beim TV Brühl	215.503,62 €
• <u>öffentliche Parkplätze, Clubhaus, Wiesenplatz und Parken Süd</u>	<u>128.412,43 €</u>
Gesamt:	343.916,05 €

Hier ist die erforderliche Fertigstellungspflege für das erste Jahr jeweils enthalten und ist investiv zu buchen.

Entwicklungspflege für das zweite Jahr:

• innerhalb des Sportgeländes inkl. des Anteils beim TV Brühl	69.457,62 €
• <u>öffentliche Parkplätze, Clubhaus, Wiesenplatz und Parken Süd</u>	<u>19.863,24 €</u>
Gesamt:	89.320,86 €

Die Entwicklungspflege wird im Jahr 2024 haushaltswirksam und ist konsumtiv zu buchen. In den Folgejahren ist das Sportgelände durch die Vereine selbst zu pflegen, ausgenommen ist die Sichtschutzhecke zwischen den Vereinen FV Brühl und TV Brühl, diese ist dauerhaft in der Unterhaltung der Gemeinde angesiedelt. Das Straßenbegleitgrün der Parkplätze geht in die Pflege der Gemeinde über.

Zur Kostenentwicklung im Außenbereich des Sportpark Süd:

Die Kostenschätzung vom Mai 2020 sah vor:

• Stadionbau mit Trainingsplatz	3.444.000,00 €
• <u>Bau öffentliche Parkplätze</u>	<u>734.000,00 €</u>
Gesamt:	4.178.000,00 €

Vergeben wurden hiervon bisher:

• Stadionbau mit Trainingsplatz, Firma Becker	2.785.508,87 €
• Elektroarbeiten mit Flutlicht, Firma Merz	338.319,18 €
• <u>Parkplatzbau investiv, Firma Kühnle</u>	<u>716.648,06 €</u>
Gesamt:	3.840.476,11 €

Mit den nun zu vergebenden Landschaftsbauarbeiten belaufen sich die Aufträge ohne Entwicklungspflege für das zweite Jahr auf 4.184.392,16 Euro.

Die Angebotssumme der Fa. Becker zum Stadionbau mit Trainingsplatz beinhaltet die Kosten der optionalen Positionen für den blauen Belag der Rundlaufbahn, Teilüberdachung der Stehtribüne, Sportanlage für Diskus, sowie eine Zeitmessung. Diese belaufen sich anhand der jeweiligen Einzelpositionen der Leistungsbeschreibung auf 90.364.22 € brutto. Diese Zusatzkosten wurden in der Sitzung des GR am 14.12.2020 beschlossen.

Die Fa. Becker aus Zuzenhausen ist der Gemeindeverwaltung bereits durch die Herstellung des Kunstrasenplatzes südlich der Marion-Dönhoff-Realschule, der Herstellung der Boule-Anlage beim TV Brühl, sowie letztlich durch den Stadionbau bekannt.

Die Gemeindeverwaltung schlägt vor, die Arbeiten für die „Herstellung der Landschaftsbauarbeiten im Stadion und öffentlichen Parkplätzen“ an die Firma Becker, Garten und Landschaftsbau, Im Rohrbusch 5, in 74939 Zuzenhausen zum Angebotspreis von 433.236,91 Euro zu beauftragen.

Der Bürgermeister:

Beratungsergebnisse

Einstimmig	Stimmenmehrheit	Anzahl ja	Anzahl nein	Anzahl Enthaltungen	Abweichender Beschluss