



Beschlussvorlage (Nr. 2023-0028)

| Beratungsfolge | Art | Termin |
|----------------------------------|------------|------------|
| Ausschuss für Technik und Umwelt | öffentlich | 13.03.2023 |

TOP:

Antrag auf Befreiung: Herstellung eines PKW-Stellplatzes mit versickerungsfähigem Pflaster (für ein E-Fahrzeug)
Grundstück: Dahlienweg 4, Flst.Nr. 4038/1

Beschlussvorschlag:

Das Einvernehmen zum Bauvorhaben wird gemäß §§ 30, 31, 36 Baugesetzbuch erteilt.

Sachverhalt:

Bauherren: Sennwitz Heidemarie und Michael, Brühl

Die Antragsteller planen die Herstellung eines PKW-Stellplatzes mit versickerungsfähigem Pflaster für ein E-Fahrzeug (4 m Länge und 3,20 m Breite) auf dem Baugrundstück Dahlienweg 4, Flst.-Nr. 4038/1. In diesem Zusammenhang wird ein Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen eines Bebauungsplanes gestellt, da sich der geplante Stellplatz außerhalb des Baufensters im rückwärtigen Teil des Gartens befindet. Eine Zufahrt ist über den Begonienweg geplant.

Das Baugrundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Schwetzinger Weg/Bäumelweg Änderungsplan I“ vom 16.06.1978 und ist nach §§ 30, 31 zu beurteilen. Die vorhandenen Stellplätze für Hausgruppen und Geschoßbauten als Gemeinschaftsstellplätze sind an den im Bebauungsplan gekennzeichneten Stellen angelegt (Flurstücke 4023, 4023/1 und andere; zwischen Begonienweg und A sternweg).

Seitens des Ordnungsamtes bestehen keine Bedenken gegen das Planvorhaben. Eine Sondernutzungs erlaubnis ist nicht erforderlich.

Nach § 31 BauGB kann von den Festsetzungen des Bebauungsplanes befreit werden, wenn die Abweichung städtebaulich vertretbar ist und auch unter Würdigung nachbarlicher Interessen mit den öffentlichen Belangen vereinbar.

Dies ist nach Ansicht der Gemeindeverwaltung hier der Fall. Ladeflächen für E-Fahrzeuge gilt es zu fördern. Der Stellplatz dient zum Aufladen der Batterie durch die eigene PV-Anlage auf dem Dach des Hauses.

Der Bürgermeister:

Beratungsergebnisse

| Einstimmig | Stimmenmehrheit | Anzahl ja | Anzahl nein | Anzahl Enthaltungen | Abweichender Beschluss |
|------------|-----------------|-----------|-------------|---------------------|------------------------|
| | | | | | |