



---

Beschlussvorlage (Nr. 2023-0042)

Beratungsfolge	Art	Termin
Gemeinderat	öffentlich	27.03.2023

**TOP:**

Bebauungsplan "Traumannswald / L' Osteria" - Beauftragung der Planungsleistungen

---

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat stimmt der Beauftragung von MVV Regioplan mit den Planungsleistungen für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Traumannswald / L' Osteria“ zu.

---

**Sachverhalt:**

Das Flurstück Nr. 9651 befindet sich im Eigentum der Gemeinde Brühl, liegt aber auf der Gemarkung der Stadt Schwetzingen. Das Grundstück ist umrahmt von den übergeordneten Straßen L599 und K4143 sowie der Gemeindestraße Albert-Bassermann-Straße, die auch die verkehrliche Erschließung bildet.

Die Gemeinde Brühl als Betreiberin der Kanalisation muss zur weiteren Erschließung das Grundstück noch an das Kanalnetz anschließen. Gleiches gilt für die anderen Versorgungsträger Telekom, Netze-BW und MVV.

Die Gemeinde Brühl hat o.g. Grundstück der immoPro Brühl GmbH als Erbbauberechtigten übergeben. Ziel des Erbbauberechtigten ist es, auf dem Grundstück ein freistehendes mediterranes Restaurant, betrieben von dem Unternehmen L' Osteria, zu errichten.

Das Grundstück, befindet sich gemäß dem gültigen Flächennutzungsplan im Außenbereich gem. §35 BauGB mit der Festlegung als gewerbliche Entwicklungsfläche der Zeitstufe I (prioritär zu entwickeln).

Um das Vorhaben planungsrechtlich umsetzen zu können, muss in enger Abstimmung mit dem Erbbauberechtigten und der Stadt Schwetzingen ein vorhabenbezogener Bebauungsplan erarbeitet werden.

Der Verwaltung liegt für die planungsrechtlichen Leistungen (Bebauungsplan mit Grund- und besonderen Leistungen, Scopingtermin, Umweltbericht und Begleitung des Bebauungsplanverfahren) ein Angebot gem. HOAI von MVV Regioplan in Höhe von Euro 23.786,10 vor.

MVV Regioplan ist ein leistungsfähiges Planungsbüro mit dem die Verwaltung bereits in der Vergangenheit sehr gut zusammengearbeitet hat. Die Verwaltung schlägt deshalb vor, MVV Regioplan mit den Planungsleistungen für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Traumannswald / L' Osteria zu beauftragen.

Die Kosten der Erschließung wie auch der Bebauungsplanung werden vom Erbbauberechtigten übernommen.

Der Bürgermeister:

**Beratungsergebnisse**

Einstimmig	Stimmenmehrheit	Anzahl ja	Anzahl nein	Anzahl Enthaltungen	Abweichender Beschluss