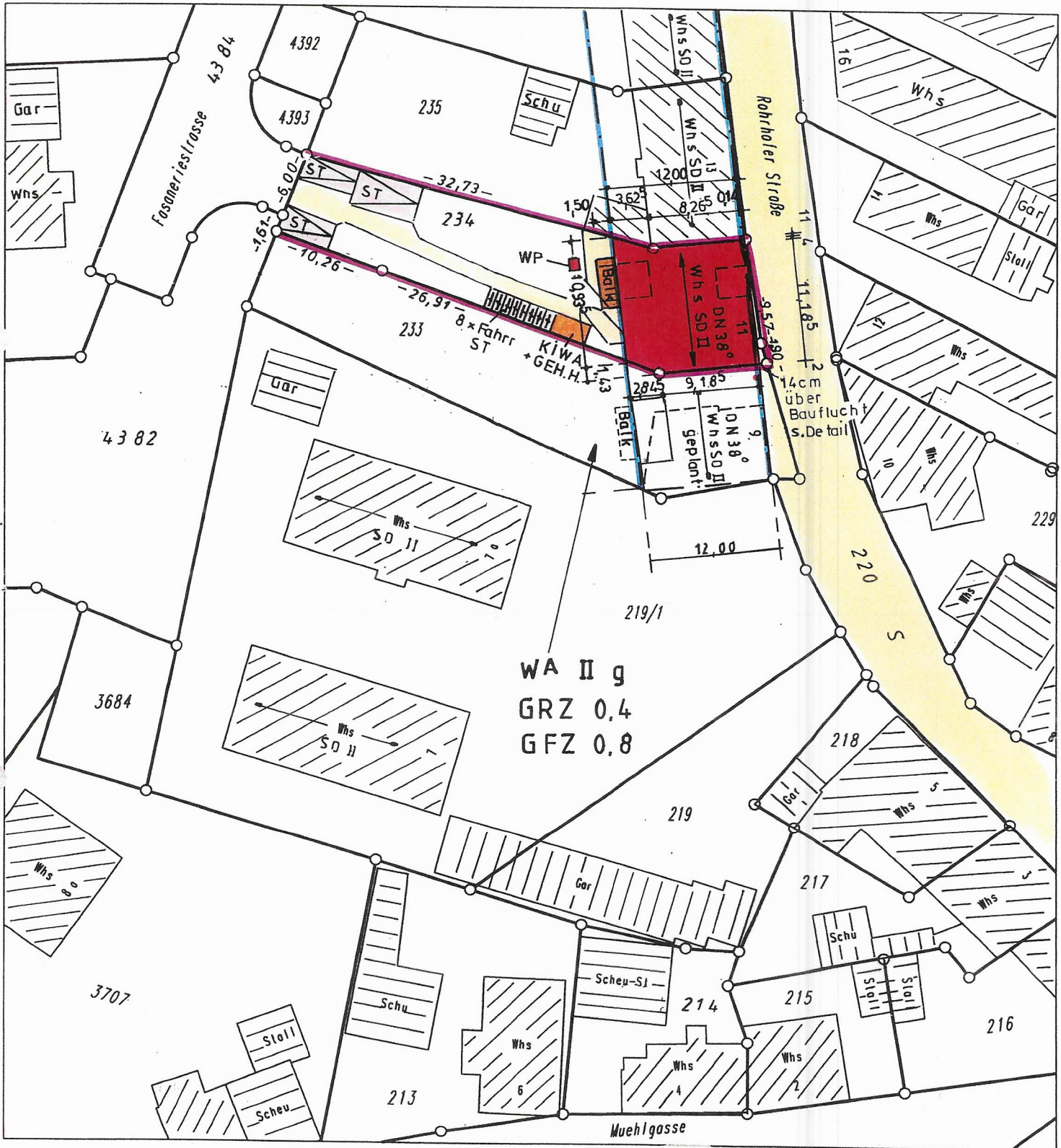


Kreis: Rhein-Neckar
 Gemeinde: Brühl
 Gemarkung: Brühl
 Flurstück: 23



Lageplan

zeichnerischer Teil zum Bauantrag
 (§4 LBOVVO)
 1 : 500



Für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Darstellung unterirdischer Bauwerke und Leitungen wird keine Gewähr übernommen.

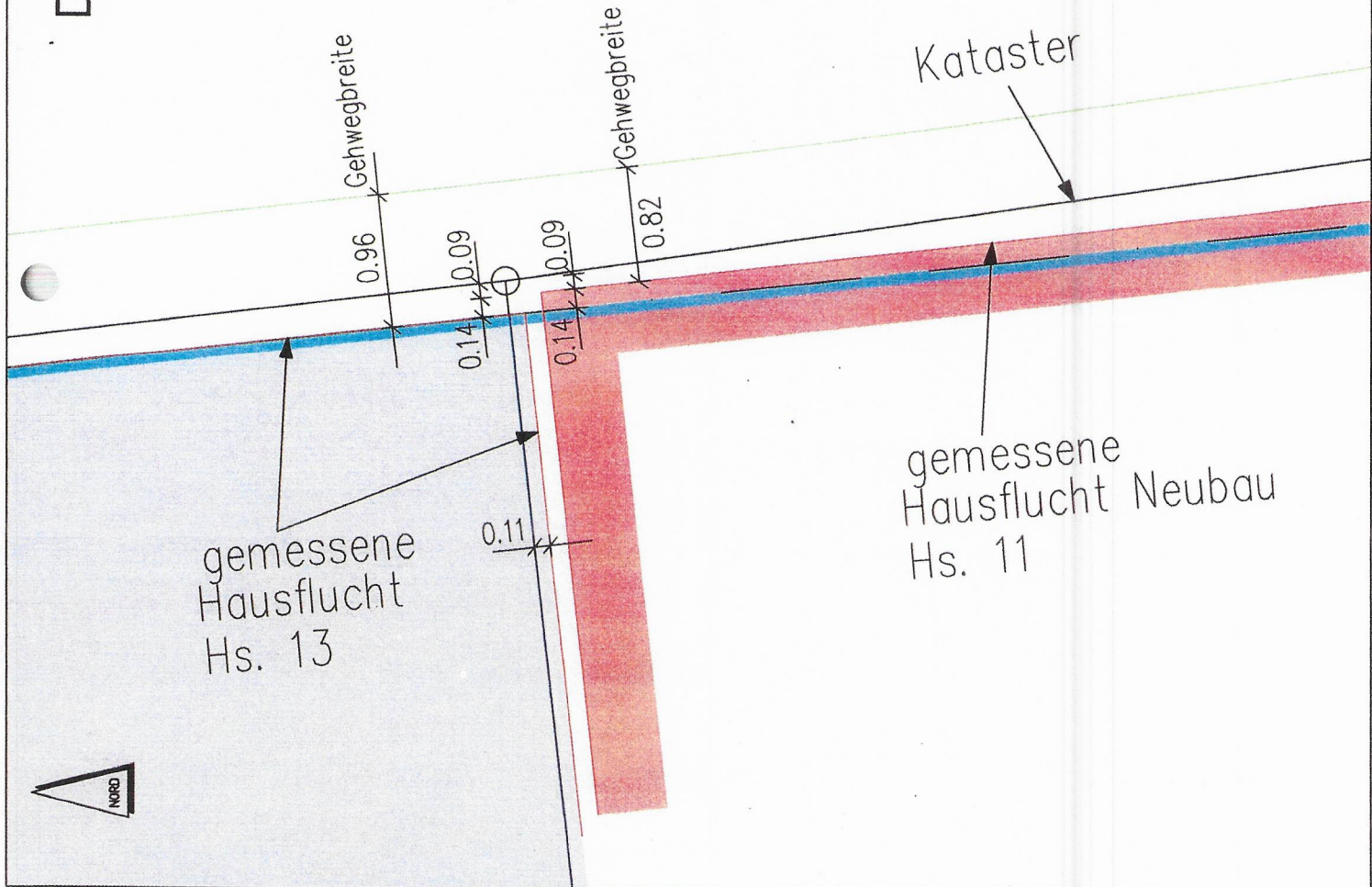
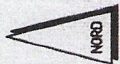
ZAHN
 INGENIEURVERMESSUNGEN

Köllmerstraße 12 Tel. 062059461-0
 68766 Hockenheim Fax 062059461-99

Inhaber: Dipl.-Ing. (FH) Bernd Selter 68766 Hockenheim, den 08.05.2023
 Sachverständiger nach §5 Abs. 3 LBOVVO B-W

Ortsvergleich durchgeführt
 Auszug aus dem Liegenschaftskataster
 und Einzeichnungen nach
 § 4 Abs. 3 und 4 LBOVVO

Detailsskizze M 1:50



Rohrhofer



An die Bauleitung

- Bitte prüfen Sie nach, ob die Festlegung des Gebäudes im Grundstück, die angetragene Höhe sowie die Abmessungen des Gebäudes mit den gültigen Plänen übereinstimmen.
- Bitte geben Sie ein Exemplar dieser Skizze an die Bauunternehmung weiter.
- Bitte legen Sie ein Exemplar zusammen mit der Absteckbescheinigung der Baurechtsbehörde vor.

Skizze unmaßstäblich für:

- Aushub
- Schnurgerüst
- Bestandsaufnahme

Projekt

Rohrhofer Straße 11
Gemeinde Brühl

Sachgebiet:



Kauf: **Auftraggeber:** Tel. 06205 9461-99
68766 Hockenheim Fax 06205 9461-99
Inhaber: Dipl.-Ing. (FH) Bernd Seiler;

Maßstab: 1:50

Sachgebiet: 3. BOVVO B-W

Datum: 26.04.2023

H. Zahn

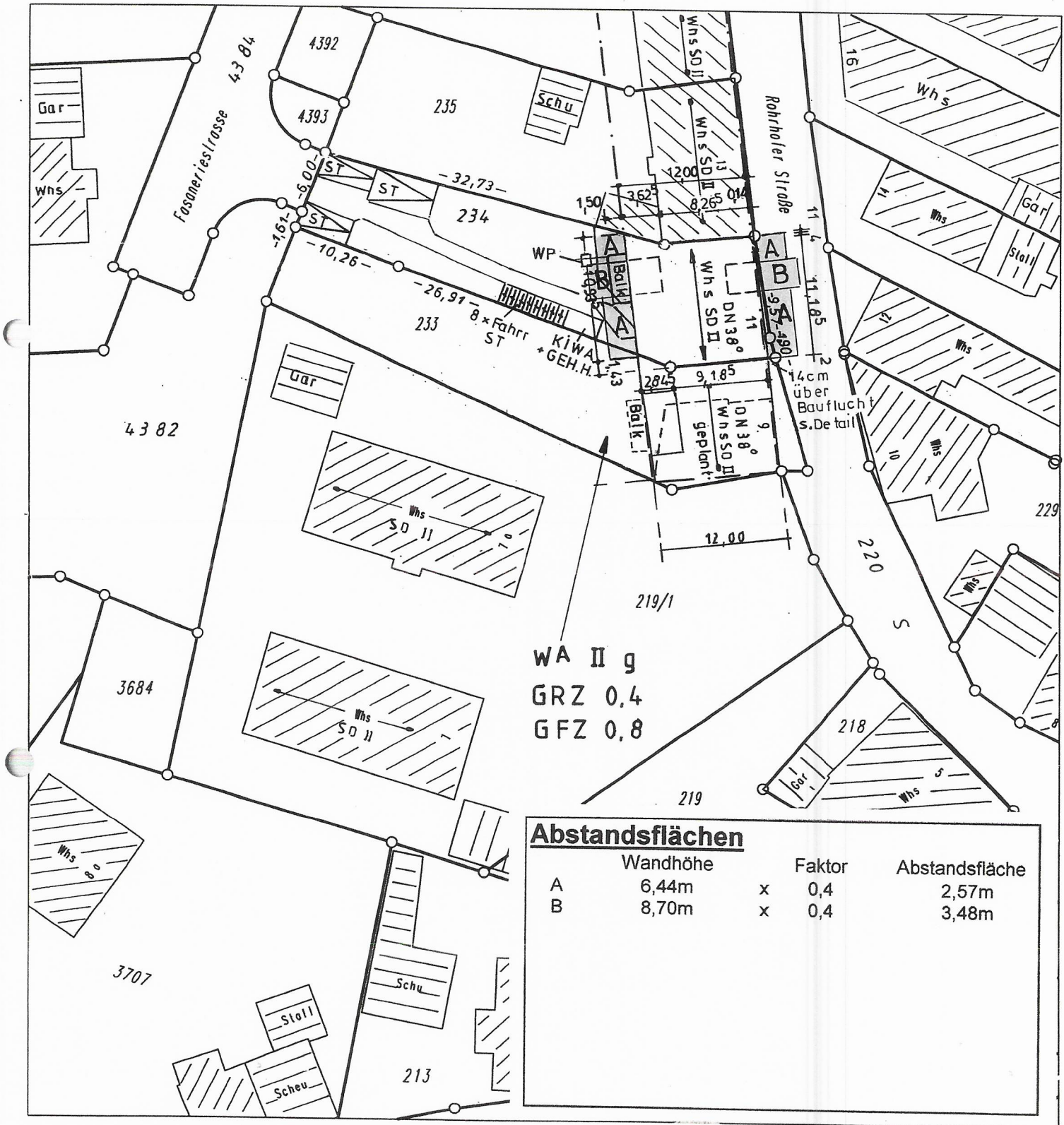
1.4

Kreis: Rhein-Neckar
 Gemeinde: Brühl
 Gemarkung: Brühl
 Flurstück: 23



Lageplan

zeichnerischer Teil zum Bauantrag
 (§4 LBOVVO)
 1 : 500



WA II g
 GRZ 0,4
 GFZ 0,8

Abstandsflächen			
	Wandhöhe	Faktor	Abstandsfläche
A	6,44m	x 0,4	2,57m
B	8,70m	x 0,4	3,48m

Für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Darstellung unterirdischer Bauwerke und Leitungen wird keine Gewähr übernommen.

ZAHN
 INGENIEURVERMESSUNGEN
 Kollmerstraße 12 Tel. 062059461-0
 68766 Hockenheim Fax 062059461-94
 Inhaber: Dipl.-Ing. (FH) Bernd Sella
 Sachverständiger nach §5 Abs. 3 LBOVVO B-W

Ortsvergleich durchgeführt
 Auszug aus dem Liegenschaftskataster
 und Einzeichnungen nach § 4 Abs.3 und 4 LBOVVO

68766 Hockenheim, den 08.05.2023



An die Bauleitung

- Bitte prüfen Sie nach, ob die Festlegung des Gebäudes im Grundstück, die angetragene Höhe sowie die Abmessungen des Gebäudes mit den gültigen Plänen übereinstimmen.
- Bitte geben Sie ein Exemplar dieser Skizze an die Bauunternehmung weiter.
- Bitte legen Sie ein Exemplar zusammen mit der Absteckbescheinigung der Baurechtsbehörde vor.

Skizze unmaßstäblich für:

- Aushub
- Schnurgerüst
- Bestandsaufnahme

Projekt

Rohrhofer Straße 11
Gemeinde Brühl

Sachgebiet:

Bestandsaufnahme Rohbau Neubau



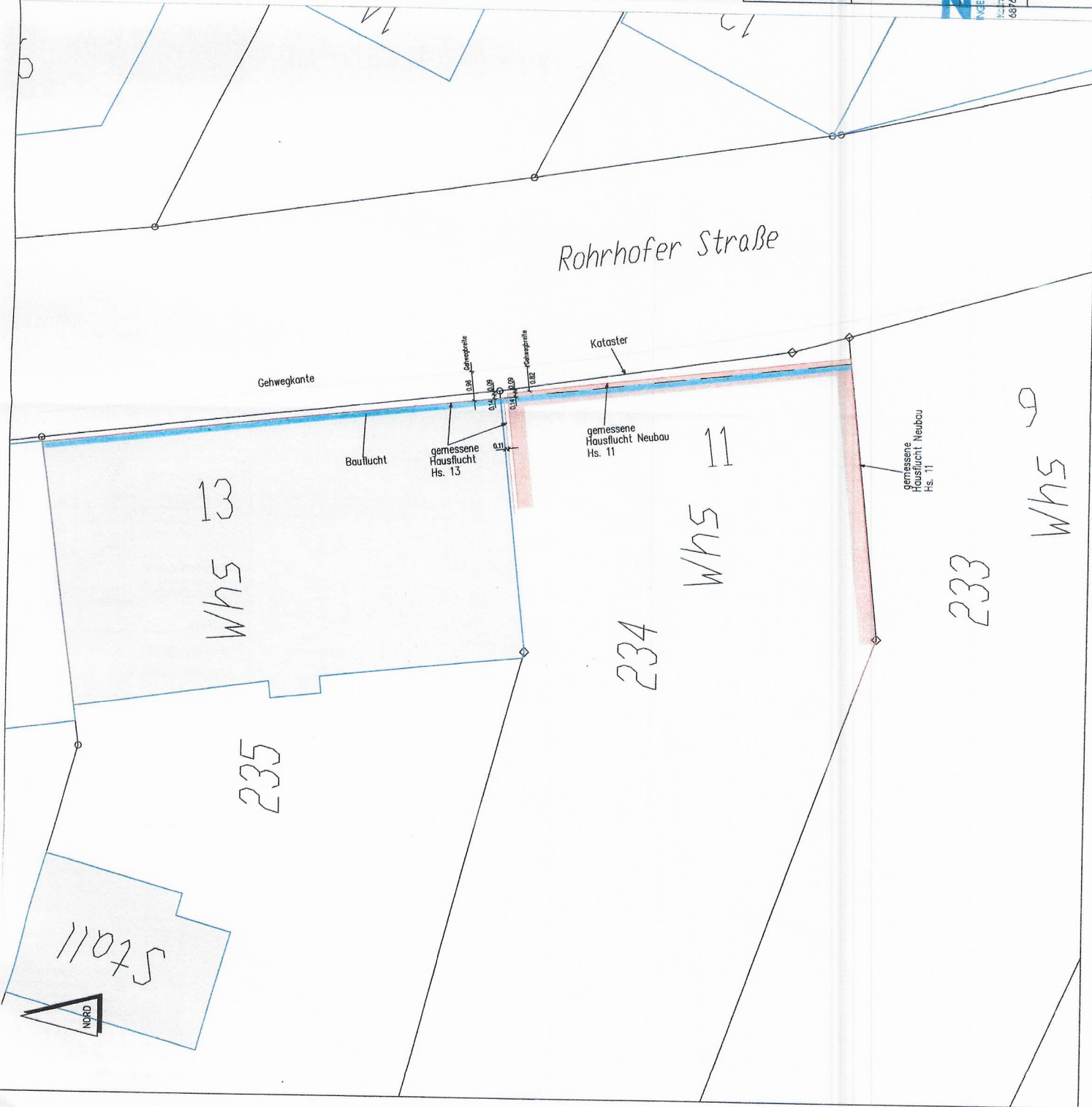
Maßstab:

1:125

Datum:

26.04.2023

H. Zahn



BAUEINGABE

BAUVORHABEN:

NEUBAU EINES DREIFAM.-HAUSES
MIT STELLPLÄTZEN
UND ABSTELL FAHRRÄDER
IN 68782 BRÜHL
ROHRHOFER STRASSE 11
FLURST.-NR. 234

BAUHERRSCHAFT:

FRAU NAOUAL CASTELLINO
PROJEKTENTWICKLUNG GmbH
REITERWEG 39
68163 MANNHEIM

UNTERSCHRIFT:

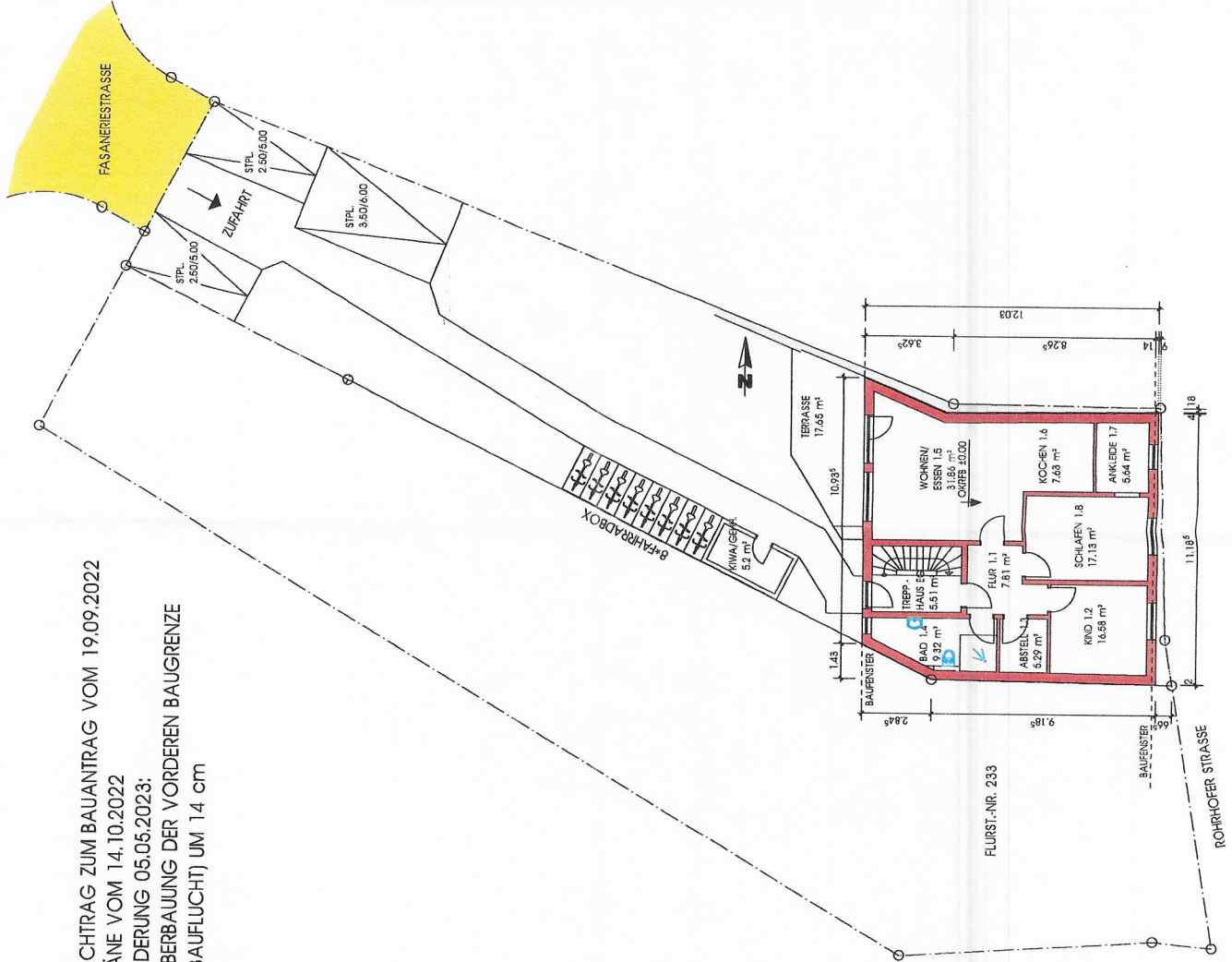
PLANVERFASSER:

SEGBERT MÖBIUS DIPL.-ING. (FH)
PANORAMASTRASSE 4
74921 HELMSTADT-BARGEN
TEL. 06268-928 4 998

UNTERSCHRIFT:

ÜBERSICHTSPLAN

M. 1:200
BLATT NR. 1
GEZ. MÖ
DATUM 05.05.2023



BAUEINGABE

BAUVORHABEN:

NEUBAU EINES DREIFAM-HAUSES
MIT STELLPLÄTZEN
UND ABSTELL FAHRRÄDER
IN 68782 BRÜHL
ROHRHOFER STRASSE 11
FLURST.-NR. 234

BAUHERRSCHAFT:

FRAU NAOUAL CASTELLINO
PROJEKTENTWICKLUNG GmbH
REITERWEG 39
68163 MANNHEIM

UNTERSCHRIFT:

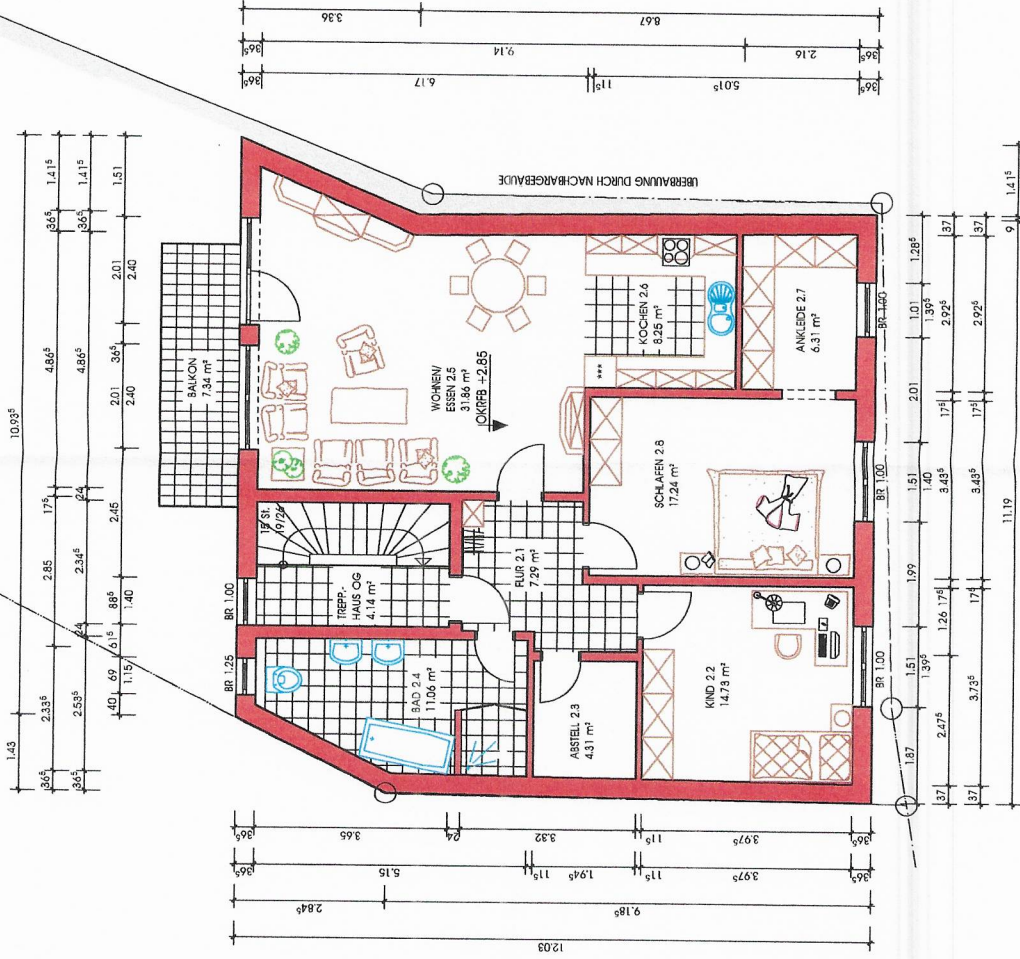
PLANVERFASSTER:

SIEBERT MÖBIUS DIPL.-ING. (FH)
PANORAMASTRASSE 4
74921 HELMSTADT-BARGEN
TEL. 06268-928 4 998

UNTERSCHRIFT:

OBERGESSCHOSS

M. 1:100
BLATT NR. 4
GEZ. MÖ
DATUM 05.05.2023



NACHTRAG ZUM BAUANTRAG VOM 19.09.2022
PLÄNE VOM 14.10.2022
ÄNDERUNG 05.05.2023:
- ÜBERBAUUNG DER VORDEREN BAUGRENZE
(BAUFLUCHT) UM 14 cm

BAUEINGABE

BAUVORHABEN:

NEUBAU EINES DREIFAM-HAUSES
MIT STELLPLÄTZEN
UND ABSTELL FAHRRÄDER
IN 68782 BRÜHL
ROHRHOFER STRASSE 11
FLURST.-NR. 234

BAUHERRSCHAFT:

FRAU NAOUAL CASTELLINO
PROJEKTENTWICKLUNG GmbH
REITERWEG 39
68163 MANNHEIM

UNTERSCHRIFT:

Carollina

PLANVERFASSER:

SIEGBERT MÖBIUS DIPL.-ING. (FH)
PANORAMASTRASSE 4
74921 HELMSTADT-BARGEN
TEL. 06268-928 4 998

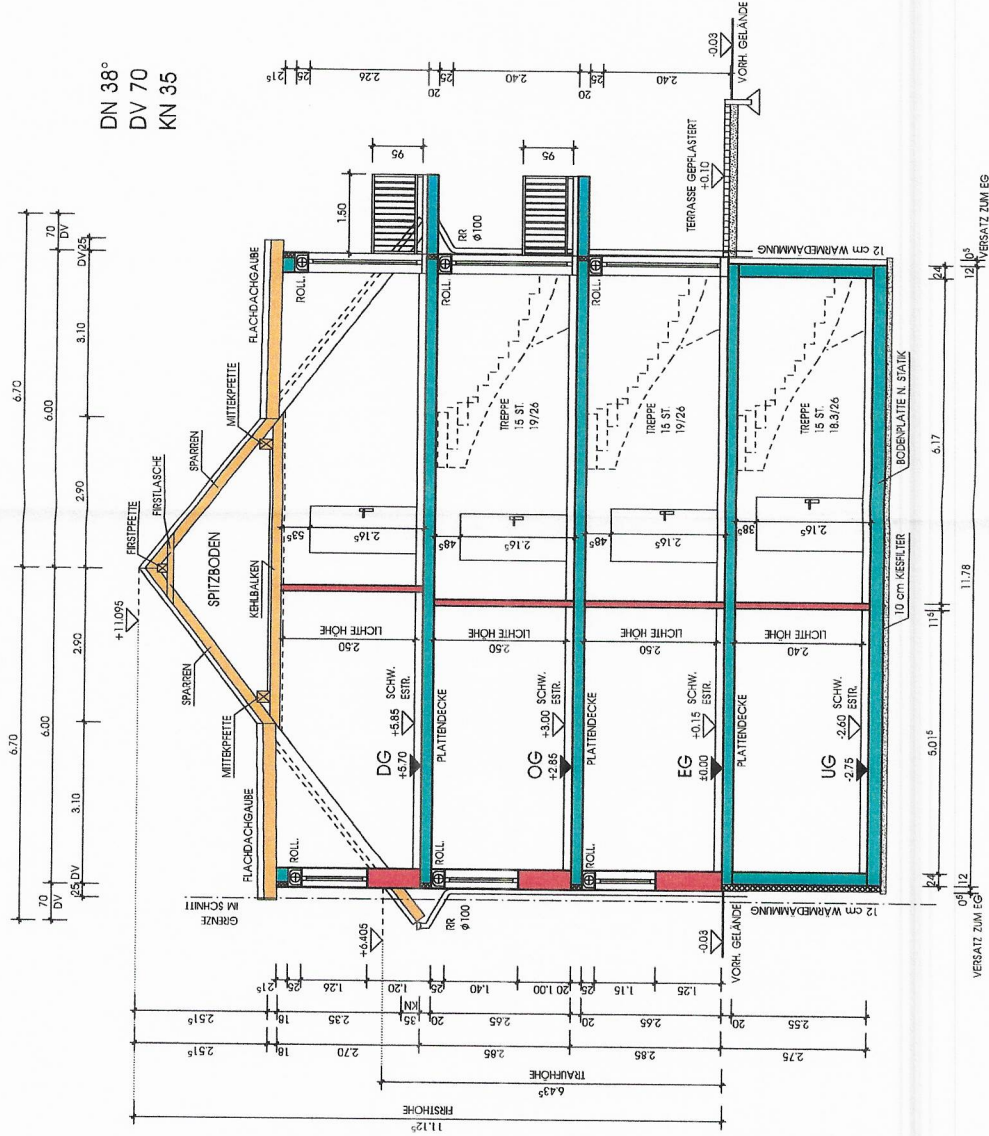
UNTERSCHRIFT:

[Signature]

SCHNITT

M. 1:100
BLATT NR. 6
GEZ. MÖ
DATUM 05.05.2023

DACHKONSTRUKTION NACH STATIK



DN 38°
DV 70
KN 35

NACHTRAG ZUM BAUANTRAG VOM 19.09.2022
PLÄNE VOM 14.10.2022
ÄNDERUNG 05.05.2023:
- ÜBERBAUUNG DER VORDEREN BAUGRENZE
(BAUFLUCHT) UM 14 cm

BODENPLATE NACH STATIK, FROSTFREI
UND AUF TRAGFÄHIGEN BODEN GRÜNDEN I

BAUEINGABE

BAUVORHABEN:

NEUBAU EINES DREIFAMILIENHAUSES
MIT STELLPLÄTZEN
UND ABSTELL FARRÄDER
IN 68782 BRÜHL
ROHRHOFER STRASSE 11
FLURST.-NR. 234

BAUHERRSCHAFT:

FRAU NAOUAL CASTELLINO
PROJEKTENTWICKLUNG GmbH
REITERWEG 39
68163 MANNHEIM

UNTERSCHRIFT:

Castellino

PLANVERFASSTER:

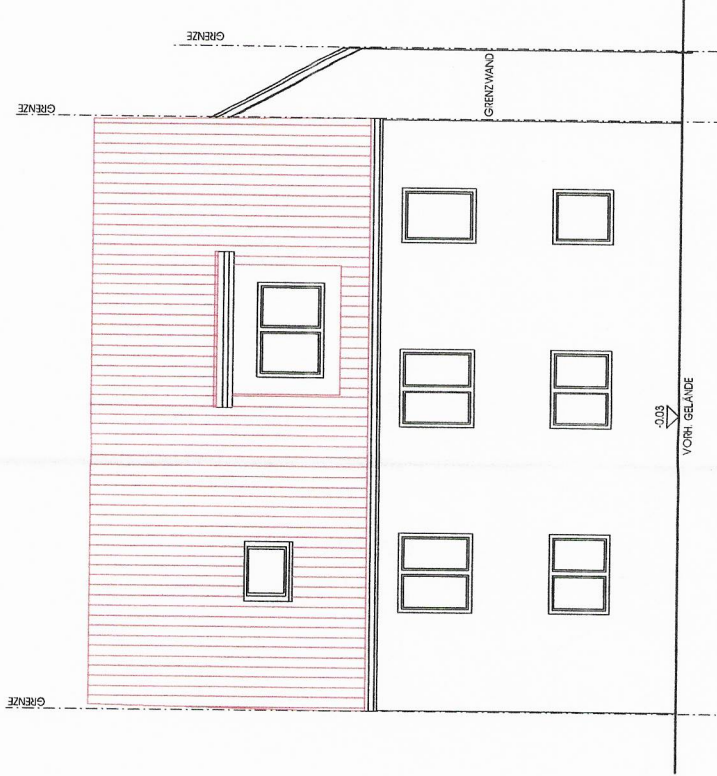
SIEGBERT MÖBIUS DIPL.-ING. (FH)
PANORAMA STRASSE 4
74921 HELMSTADT-BARGEN
TEL. 06268-928 4 998

UNTERSCHRIFT:

SM

ANSICHT OST

M. 1:100
BLATT NR. 7
GEZ. MÖ
DATUM 05.05.2023



NACHTRAG ZUM BAUANTRAG VOM 19.09.2022
PLÄNE VOM 14.10.2022
ÄNDERUNG 05.05.2023:
- ÜBERBAUUNG DER VORDEREN BAUGRENZE
(BAUFLUCHT) UM 14 cm

BAUEINGABE

BAUVORHABEN:

NEUBAU EINES DREIFAM.-HAUSES
MIT STELLPLÄTZEN
UND ABSTELL FAHRRÄDER
IN 68782 BRÜHL
ROHRHOFER STRASSE 11
FLURST.-NR. 234

BAUHERRSCHAFT:

FRAU NAOUAL CASTELLINO
PROJEKTENTWICKLUNG GmbH
REITERWEG 39
68163 MANNHEIM

UNTERSCHRIFT:



PLANVERFASSTER:

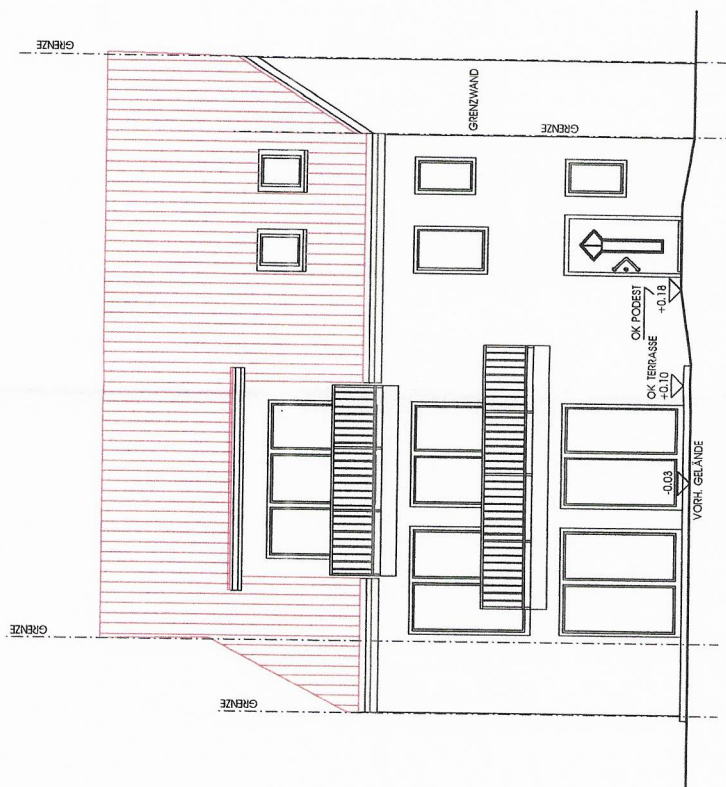
SIEBERT MÖBIUS DIPL.-ING. (FH)
PANORAMA STRASSE 4
74921 HELMSTADT-BARGEN
TEL. 06268-928 4 998

UNTERSCHRIFT:



ANSICHT WEST

M. 1:200
BLATT NR. 8
GEZ. MÖ
DATUM 05.05.2023



NACHTRAG ZUM BAUANTRAG VOM 19.09.2022
PLÄNE VOM 14.10.2022
ÄNDERUNG 05.05.2023:
- ÜBERBAUUNG DER VORDEREN BAUGRENZE
(BAUFLUCHT) UM 14 cm