

Lageplan 1 : 500

Zeichnerischer Teil
zum Bauantrag (§ 4 LBOVVO)

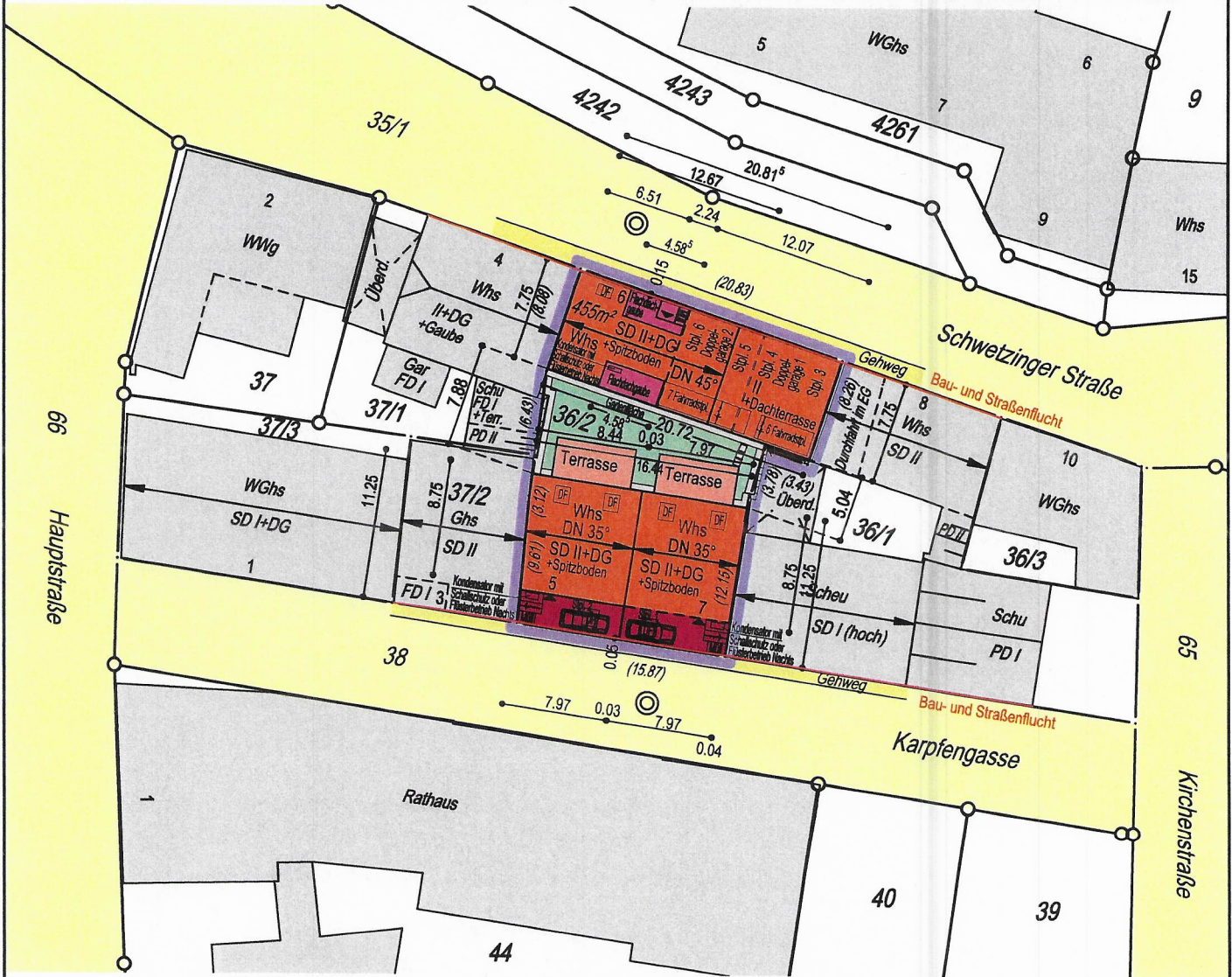
Auszug aus dem Liegenschaftskataster und
Einzeichnungen nach § 4 Abs. 4 und 5 LBOVVO

über Flurstück Nr. 36/2

der Gemeinde Brühl

der Gemarkung Brühl

zum Baugesuch Wiegand Immobilien GmbH, Mannheimer Straße 61, 68723 Schwetzingen



Festsetzungen des Bebauungsplanes

1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	

1. Art der baul. Nutzung
2. Zahl der Vollgeschosse
3. Grundflächenzahl
4. Geschossflächenzahl
5. Baumassenzahl
6. Bauweise
7. Dachform
8. Dachneigung
9. Anzahl der zul. Wohneinheiten
- 10.



Für die Vollständigkeit und die Richtigkeit der Darstellung unterirdischer Bauwerke und Leitungen wird keine Gewähr übernommen.

Ortsvergleich hat stattgefunden
(keine Grenzfeststellung)

Geplantes Bauvorhaben eingetragen

Heidelberg, den 21.03.2023

Simon Knopf
Dipl.-Ing.(FH) Simon Knopf
Öffentlich best. Vermessungsingenieur

Lageplan 1 : 500

zeichnerischer Teil
zum Bauantrag (§ 4 LBOVVO) **mit Abstandsflächen**

Auszug aus dem Liegenschaftskataster und
Einzeichnungen nach § 4 Abs. 4 und 5 LBOVVO

über Flurstück Nr. 36/2

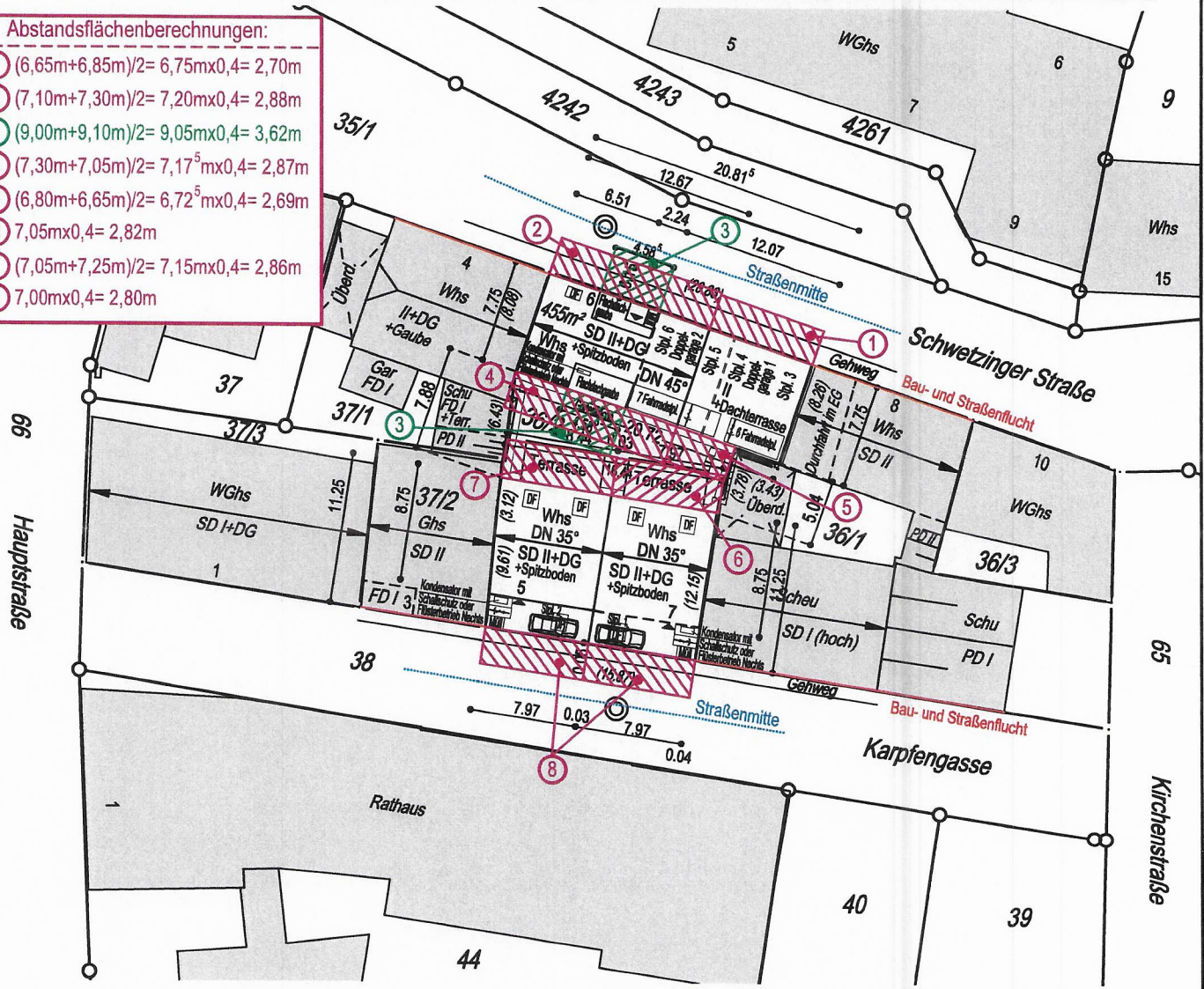
der Gemeinde Brühl

der Gemarkung Brühl

zum Baugesuch Wiegand Immobilien GmbH, Mannheimer Straße 61, 68723 Schwetzingen



- Abstandsflächenberechnungen:**
- ① $(6,65m+6,85m)/2 = 6,75m \times 0,4 = 2,70m$
 - ② $(7,10m+7,30m)/2 = 7,20m \times 0,4 = 2,88m$
 - ③ $(9,00m+9,10m)/2 = 9,05m \times 0,4 = 3,62m$
 - ④ $(7,30m+7,05m)/2 = 7,17^5m \times 0,4 = 2,87m$
 - ⑤ $(6,80m+6,65m)/2 = 6,72^5m \times 0,4 = 2,69m$
 - ⑥ $7,05m \times 0,4 = 2,82m$
 - ⑦ $(7,05m+7,25m)/2 = 7,15m \times 0,4 = 2,86m$
 - ⑧ $7,00m \times 0,4 = 2,80m$



Festsetzungen des Bebauungsplanes

1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	

1. Art der baul. Nutzung
2. Zahl der Vollgeschosse
3. Grundflächenzahl
4. Geschossflächenzahl
5. Baumassenzahl
6. Bauweise
7. Dachform
8. Dachneigung
9. Anzahl der zul. Wohneinheiten
- 10.



Für die Vollständigkeit und die Richtigkeit der Darstellung unterirdischer Bauwerke und Leitungen wird keine Gewähr übernommen.

Ortsvergleich hat stattgefunden
(keine Grenzfeststellung)

Geplantes Bauvorhaben eingetragen

Heidelberg, den 21.03.2023

Dipl.-Ing.(FH) Simon Knopf
Öffentlich best. Vermessungsingenieur

Lageplan 1 : 500

zeichnerischer Teil
zum Bauantrag (§ 4 LBOVVO)

Auszug aus dem Liegenschaftskataster und
Einzeichnungen nach § 4 Abs. 4 und 5 LBOVVO

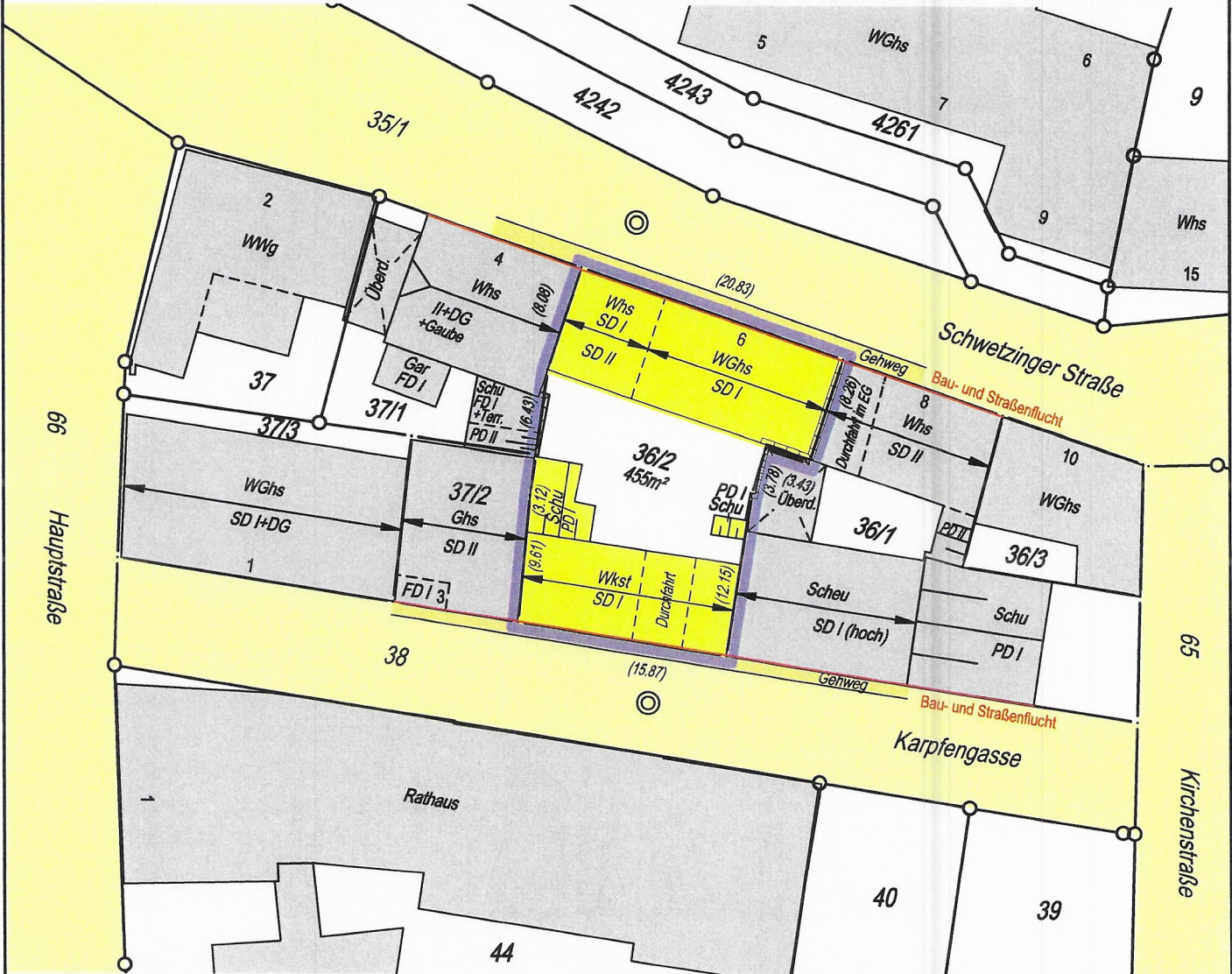
über Flurstück Nr. 36/2

der Gemeinde Brühl

der Gemarkung Brühl

zum Abbruch

~~zum Baugesuch~~ Wiegand Immobilien GmbH, Mannheimer Straße 61, 68723 Schwetzingen



Festsetzungen des Bebauungsplanes

1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	

§ 34 BauOB

1. Art der baul. Nutzung
2. Zahl der Vollgeschosse
3. Grundflächenzahl
4. Geschossflächenzahl
5. Baumassenzahl
6. Bauweise
7. Dachform
8. Dachneigung
9. Anzahl der zul. Wohneinheiten
- 10.



Für die Vollständigkeit und die Richtigkeit der Darstellung unterirdischer Bauwerke und Leitungen wird keine Gewähr übernommen.

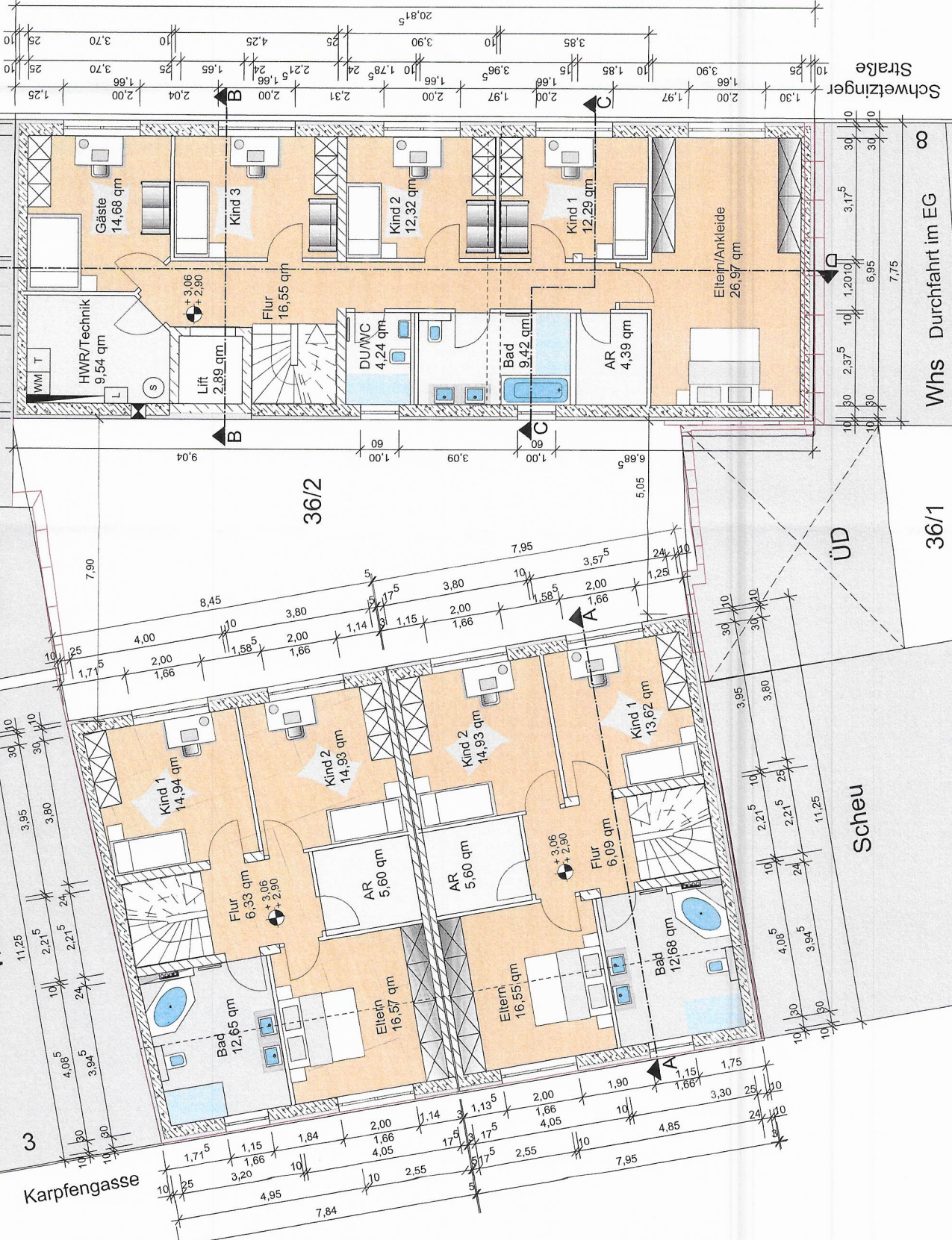
Ortsvergleich hat stattgefunden
(keine Grenzfeststellung)

~~Geplantetes Bauvorhaben eingetragen~~

Heidelberg, den 21.03.2023

Simon Knopf
Dipl.-Ing. (FH) Simon Knopf
Öffentlich best. Vermessungsingenieur

Die Fenster- und Türhöhen sind inkl. Rolläden!



UNTERSCHRIFT BAUHERR
H. Weid

UNTERSCHRIFT ARCHITEKT
W. H. H.

BAUVERFAHREN
Neubau von drei Einfamilienreihenhäusern mit zwei Doppelgaragen

ADRESSE
Schweizerstrasse 6 / Karpfengasse 5 und 7
68782 Brühl FL-St. Nr.: 36/2

BAUHERR
wiegand immobilien gmbh
Mannheimer Str. 61
68723 Schwetzingen

PLANVERFASSER
Dipl.-Ing. Achille Jürgen Hertweg in wiegand hausbau gmbh
Mannheimer Str. 61, 68723 Schwetzingen

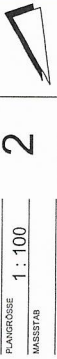
PLANINHALT
Obergeschoss

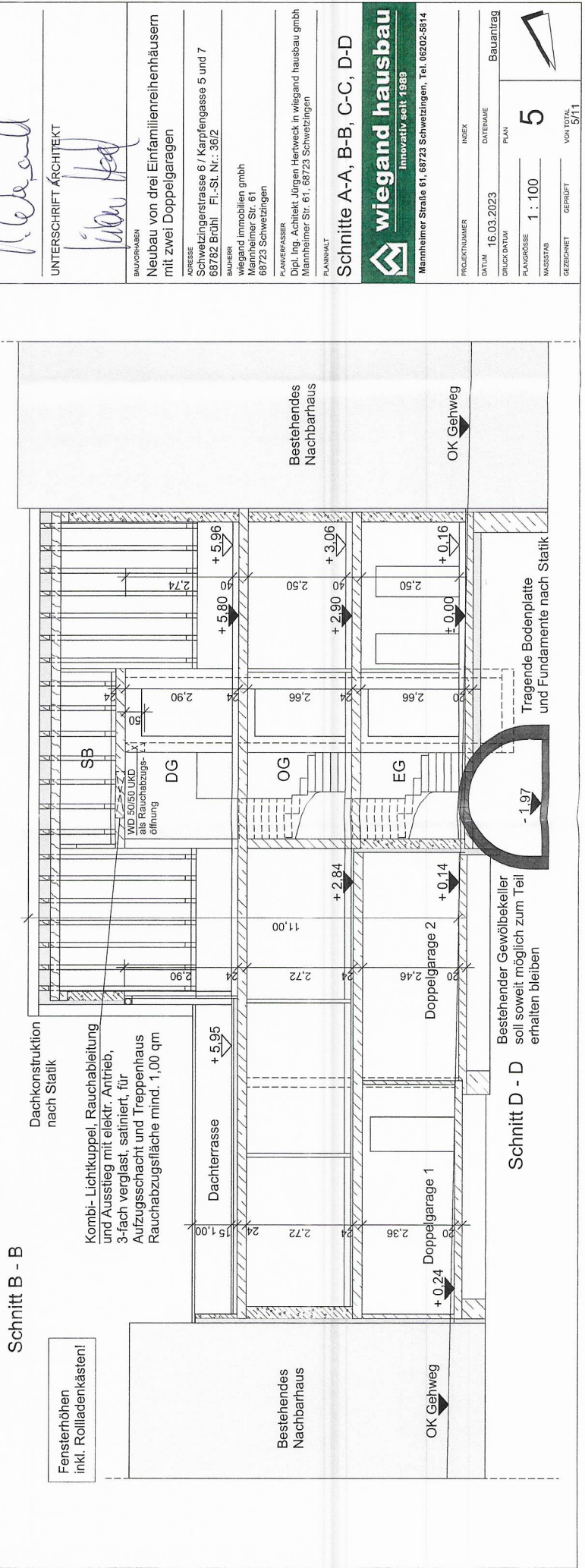
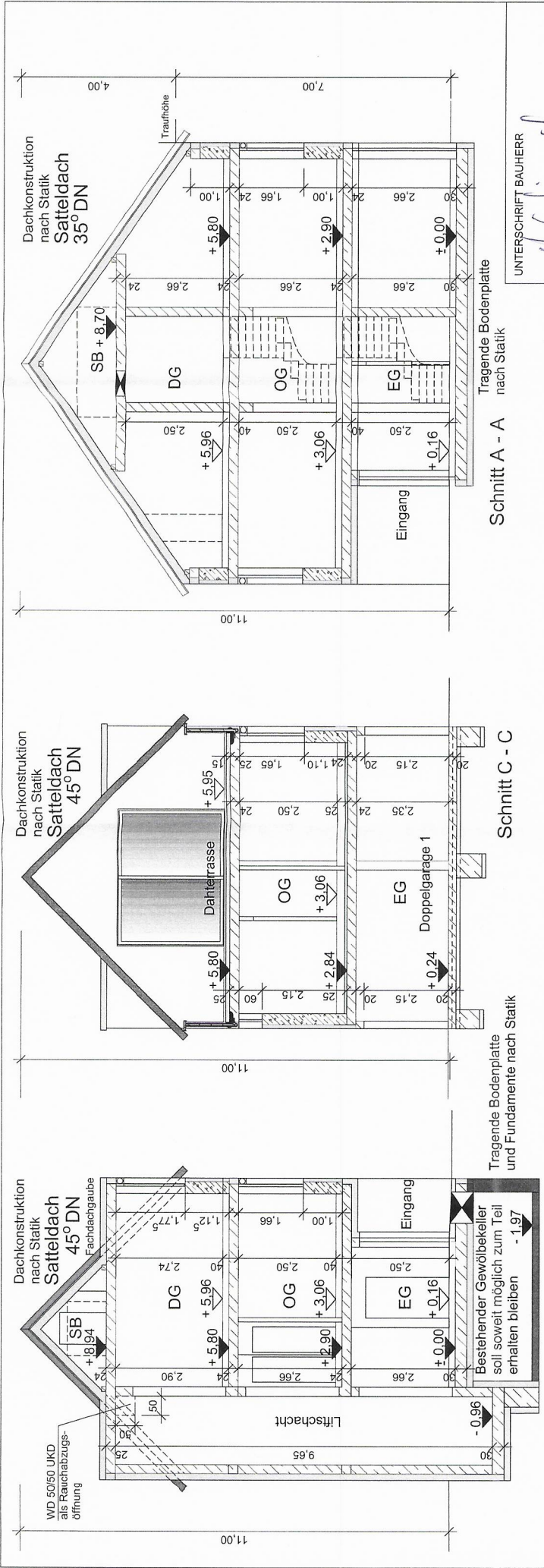


Mannheimer Straße 61, 68723 Schwetzingen, Tel. 06202-5614

PROJEKTNUMMER	INDEX
DRUCKDATUM	DATEINAME
PLANGRÖSSE	PLAN
MASSSTAB	BAUENTWURF
GEZEICHNET	GEPRÜFT
	VON TOTAL

16.03.2023
1:100
2
2/11





UNTERSCHRIFT BAUHERR
H. G. Schmid

UNTERSCHRIFT ARCHITEKT
W. G. Schmid

BAUVERBAND
Neubau von drei Einfamilienreihenhäusern mit zwei Doppelgaragen

ADRESSE
Schweizerstrasse 6 / Karpfengasse 5 und 7
68782 Brühl Fl.-St. Nr.: 36/2

BAUHERR
wiegand immobilien gmbh
Mannheimer Str. 61
68723 Schweitzingen

PLANVERFASSER
Dipl. Ing. Achilleit Jürgen Herbeck in wiegand hausbau gmbh
Mannheimer Str. 61, 68723 Schweitzingen

PLANNUMMER
Schnitte A-A, B-B, C-C, D-D

wiegand hausbau
Innovativ seit 1989

Mannheimer Straße 61, 68723 Schweitzingen, Tel. 06202-5814

PROJEKTNUMMER	INDEX	BAUPLAN
16.03.2023		Baulantrag
DRUCK DATUM	DATEINAME	PLAN
PLANGRÖSSE	MASSSTAB	5
1 : 100		
GEZEICHNET	GEPRÜFT	VON TOTAL
		5/11



Straßenansicht Schwetzingener Straße 6

4

8

UNTERSCHRIFT BAUHERR

U. Weigand

UNTERSCHRIFT ARCHITEKT

Jürgen Herbeck

BAUVORHABEN

Neubau von drei Einfamilienreihenhäusern mit zwei Doppelgaragen

ADRESSE

Schwetzingenstrasse 6 / Karpfengasse 5 und 7
68782 Brühl Fl.-St. Nr.: 36/2

BAUHER

wiegand immobilien gmbh
Mannheimer Str. 61
68723 Schwetzingen

PLANERFASSEN

Dipl. Ing. Achillek Jürgen Herbeck in wiegand hausbau gmbh
Mannheimer Str. 61, 68723 Schwetzingen

PLANNUMMER

Straßenansicht Schwetzingenerstraße



wiegand hausbau
Innovativ seit 1989

Mannheimer Straße 61, 68723 Schwetzingen, Tel. 062 02-5814

PROJEKTNUMMER

INDEX

DATEUM

16.03.2023

DATEINAME

Bauantrag

DRUCK DATEUM

PLAN

PLANGRÖSSE

1 : 100

MASSSTAB

6

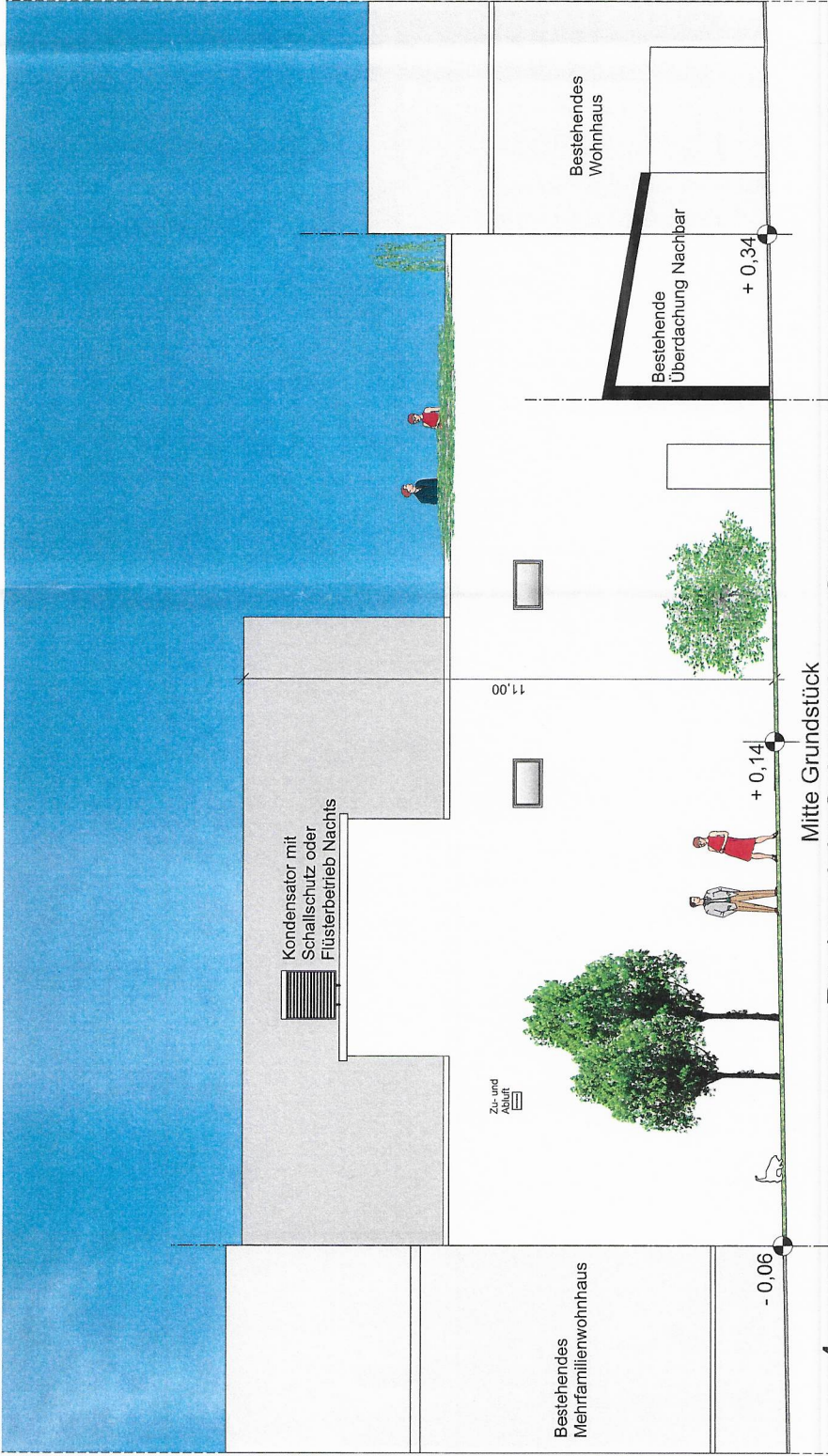
GEZEICHNET

GEPRÜFT

VON TOTAL

6/11





4

Rückansicht Schwezinger Straße 6

8

UNTERSCHRIFT BAUHERR
K. Wood

UNTERSCHRIFT ARCHITEKT
[Signature]

BAUVORABEN
Neubau von drei Einfamilienreihenhäusern mit zwei Doppelgaragen

ADRESSE
Schwezingerstrasse 6 / Karpfengasse 5 und 7
68782 Brühl Pl.-St. Nr. 3672

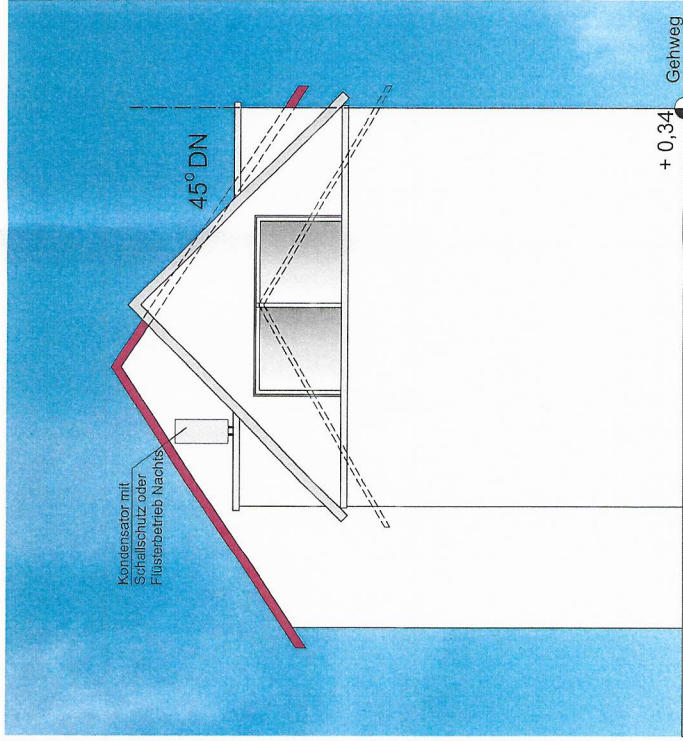
BAUHERR
wiegand immobilien gmbh
Mannheimer Str. 61
68723 Schwezingen

PLANER/ERASSER
Dipl. Ing. Achille Jürgens Hejweck in wiegand hausbau gmbh
Mannheimer Str. 61, 68723 Schwezingen

PLANNUMMER
Gartenansicht Schwezingerstraße

wiegand hausbau
innovativ seit 1983
Mannheimer Straße 61, 68723 Schwezingen, Tel. 06202-5814

PROJEKTNUMMER INDEX
DATUM 16.03.2023 DATUMNAME
DRUCK DATUM PLAN
PLANGRÖSSE 1:100
MASSSTAB 7
GEZEICHNET GEPRÜFT VON TOTAL 7/11



Giebelansicht Einfamilienreihenhaus
 Schwetzingener Straße 6
 an Nachbar Nr. 4 (rechts) und Nachbar Nr. 8 (links) angebaut!

UNTERSCHRIFT BAUHERR

M. Wieand

UNTERSCHRIFT ARCHITEKT

W. K. K.

BAUVORHABEN

Neubau von drei Einfamilienreihenhäusern
 mit zwei Doppelgaragen

ADRESSE

Schwetzingenerstrasse 6 / Karpfengasse 5 und 7
 68782 Brühl FL-St. Nr.: 36/2

BAUHERR

wiegand immobilien gmbh
 Mannheimer Str. 61
 68723 Schwetzingen

PLANVERFASSTER

Dipl. Ing. Achille Jürgens Herbeck in wiegand hausbau gmbh
 Mannheimer Str. 61, 68723 Schwetzingen

PLANNUMMER

Giebelansicht Schwetzingenerstraße



wiegand hausbau
 innovativ seit 1989

Mannheimer Straße 61, 68723 Schwetzingen, Tel. 06202-5814

PROJEKTNUMMER

INDEX

16.03.2023

DATUM

DRUCK DATUM

16.03.2023

PLANNUMMER

8

MASSSTAB

1 : 100

GEZEICHNET

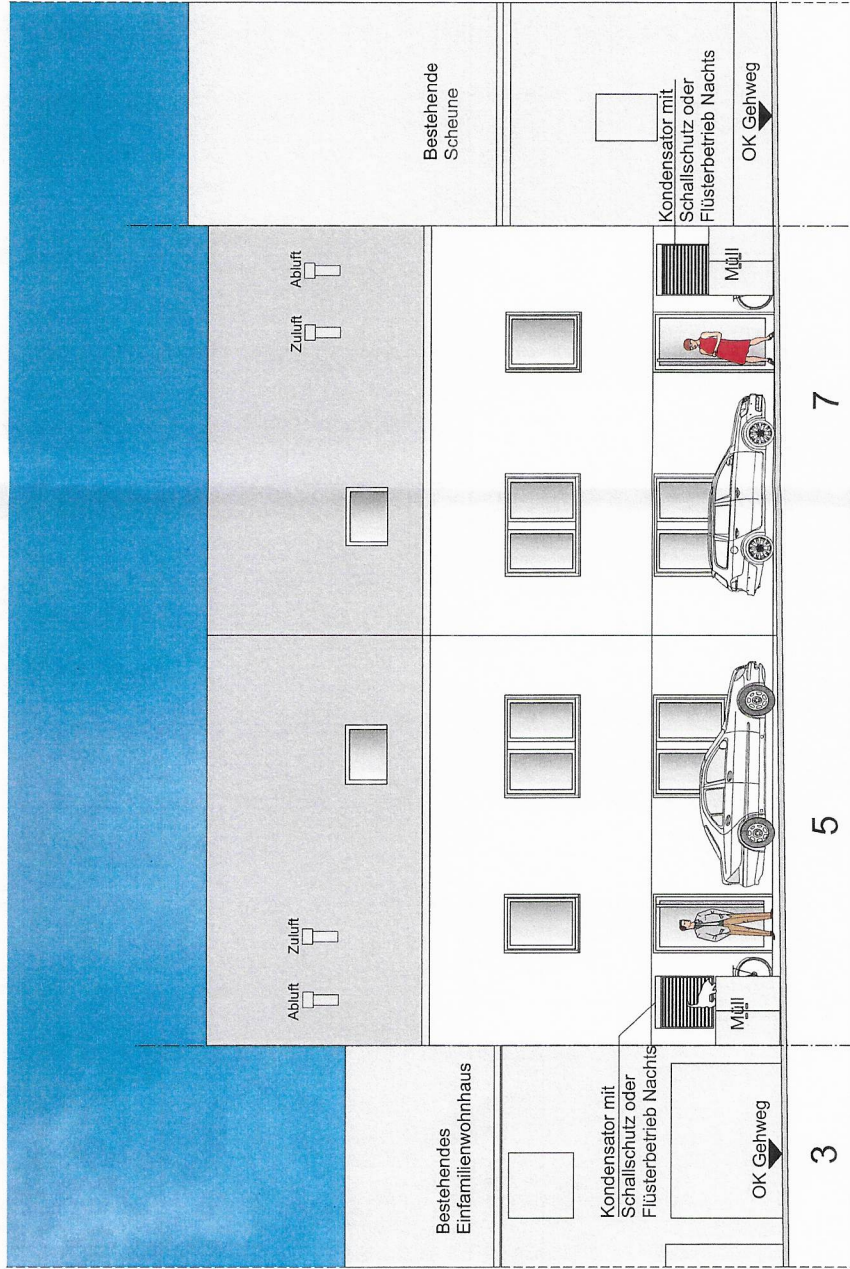
GEPRÜFT

VON TOTAL

8/11

Bauntrag





UNTERSCHRIFT BAUHERR

[Signature]

UNTERSCHRIFT ARCHITEKT

[Signature]

BAUVORNAME

Neubau von drei Einfamilienreihenhäusern mit zwei Doppelgaragen

ADRESSE

Schweizingerstrasse 6 / Karpfengasse 5 und 7
68782 Brühl, Fl.-St. Nr.: 36/2

BAUHERR

wiegand immobilien gmbh
Mannheimer Str. 61
68723 Schweitzlingen

PLANVERFASSTER

Dipl.-Ing. Achtek Jürgen Herweck in wiegand hausbau gmbh
Mannheimer Str. 61, 68723 Schweitzlingen

PLANINHALT

Straßenansicht Karpfengasse



wiegand hausbau
Innovativ seit 1969

Mannheimer Straße 61, 68723 Schweitzlingen, Tel. 06202-5614

PROJEKTNUMMER

INDEX

DATEI

INDEX

Bauleitrag

DRUCK DATUM

PLAN

9

PLANGRÖSSE

1 : 100

MASSSTAB

GEZEICHNET

GEPRÜFT

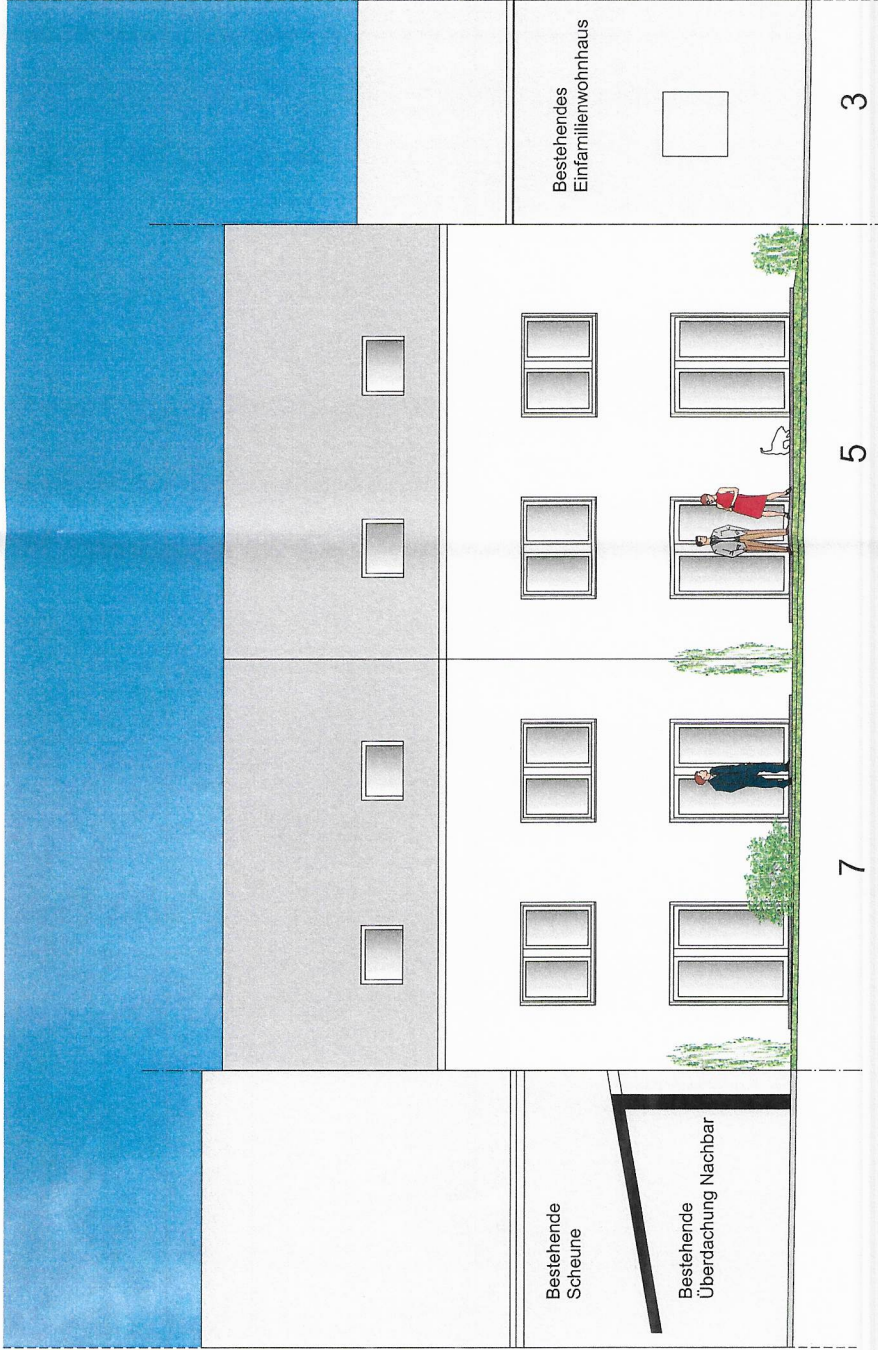
VON TOTAL

9/11

9/11



Straßenansicht Karpfengasse



Gartenansicht Karpfengasse

UNTERSCHRIFT BAUHERR
H. Wied

UNTERSCHRIFT ARCHITEKT
J. W. Hof

BAUFORMEN
 Neubau von drei Einfamilienreihenhäusern mit zwei Doppelgaragen

ADRESSE
 Schwelzingerstrasse 6 / Karpfengasse 5 und 7
 68782 Brühl Fl.-St. Nr.: 36/2

BAUHERR
 wiegand immobilien gmbh
 Mannheimer Str. 61
 68723 Schwelzingen

PLANVERFASSTER
 Dipl.-Ing. Achtek Jürgen Hertweck in wiegand hausbau gmbh
 Mannheimer Str. 61, 68723 Schwelzingen

PLANNUMMER

PROJEKTNUMMER INDEX

DATEI-NAMME
 16.03.2023

DRUCK-DATUM
 16.03.2023

PLAN
 Bauantrag

PLANSKIZZE
 1 : 100

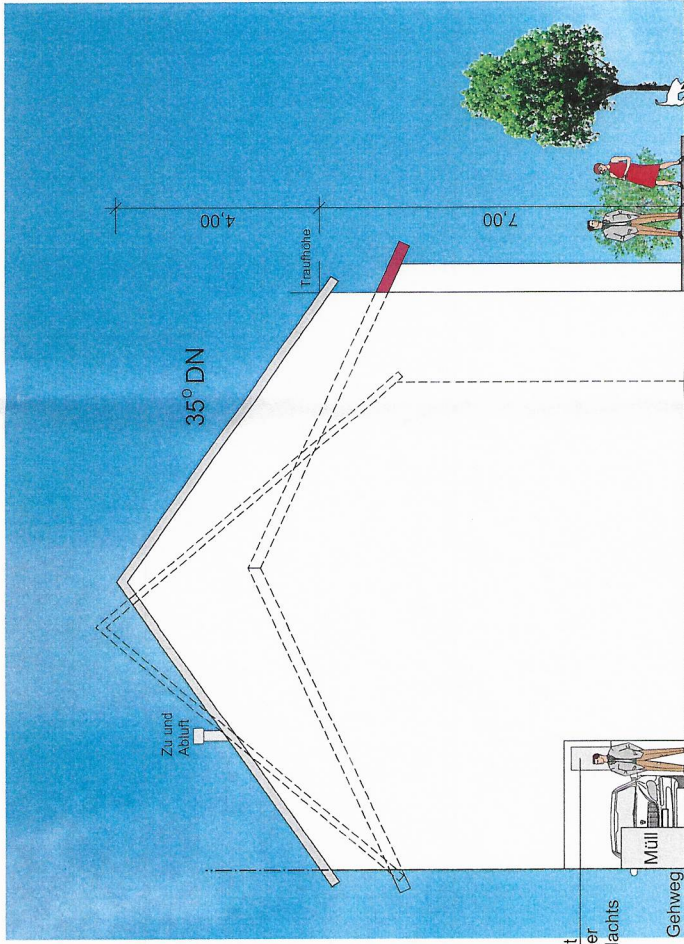
MASSSTAB
 1 : 100

GEZEICHNET
 VON TOTAL
 10/11

GEPRÜFT

wiegand hausbau
 Innovativ seit 1969

Mannheimer Straße 61, 68723 Schwelzingen, Tel. 06202-5814



Kondensator mit
Schallschutz oder
Flüsterbetrieb Nachts

Giebelansicht Einfamilienreihenhaus
Karpfengasse 5 und 7
an Nachbar Nr. 3 (links) und Scheune (rechts) angebaut!

UNTERSCHRIFT BAUHERR

[Handwritten signature]

UNTERSCHRIFT ARCHITEKT

[Handwritten signature]

BAUFORMEN

Neubau von drei Einfamilienreihenhäusern
mit zwei Doppelgaragen

ADRESSE

Schweizingerstrasse 6 / Karpfengasse 5 und 7
68762 Brühl Fl.-St. Nr.: 36/2

BAUHERR

wiegand immobilien gmbh
Mannheimer Str. 61
68723 Schweizingen

PLANVERFASSER

Dipl. Ing. Achillek Jüngen, Herwegk in wiegand hausbau gmbh
Mannheimer Str. 61, 68723 Schweizingen

PLANINHALT

Giebelansicht Karpfengasse



Innovativ seit 1989

Mannheimer Straße 61, 68723 Schweizingen, Tel. 06202-5814

PROJEKTNUMMER

INDEX

DATEI

INDEX

Baumantrag

DRUCK DATUM

PLAN

PLANGROSSE

11

MASSSTAB

1:100

GEZEICHNET

GEPRÜFT

VON TOTAL

11/11

