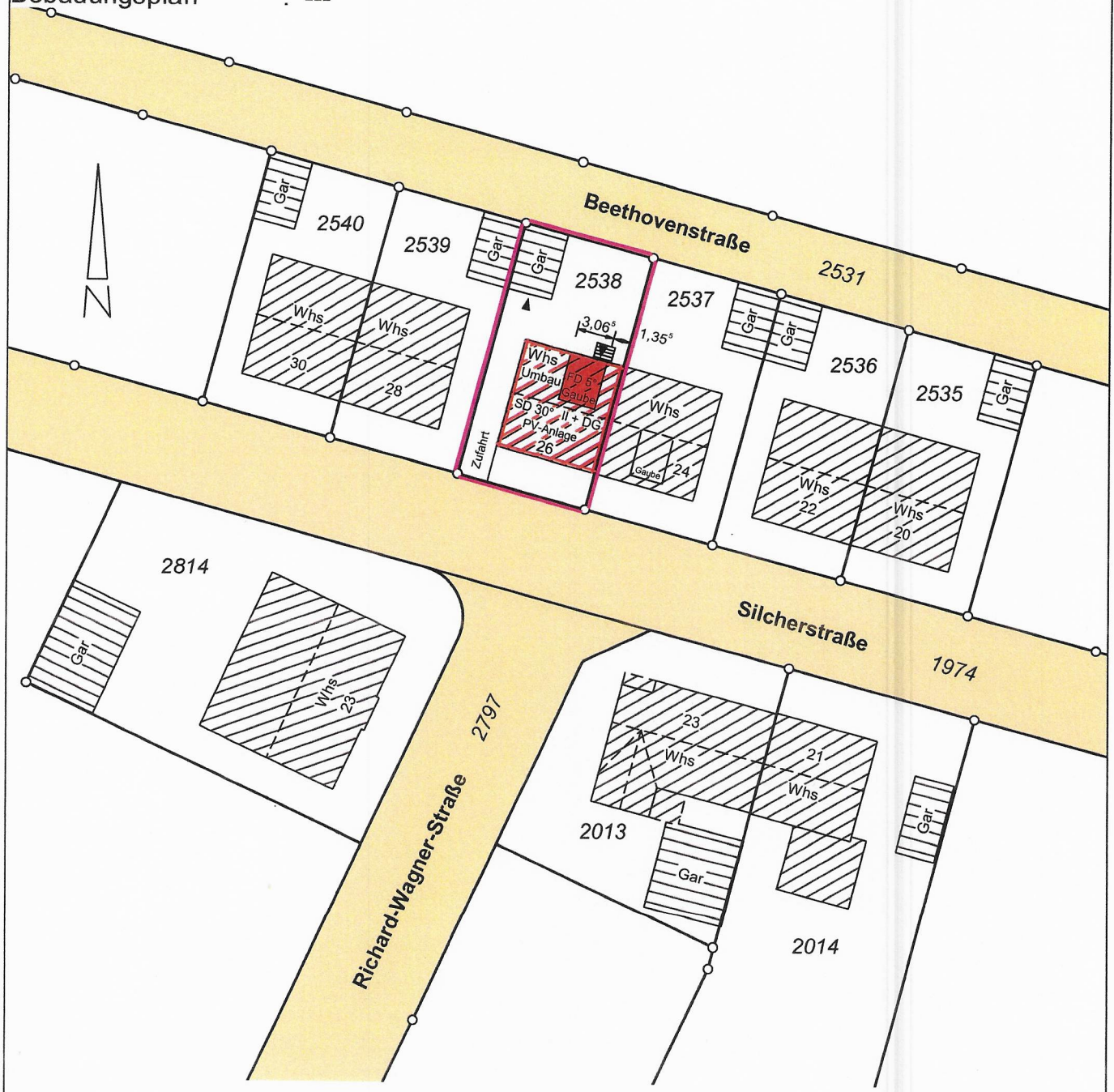


# Lageplan - zeichnerischer Teil zum

☒ Genehmigungsverfahren (§2 LBOVVO)    ☐ Kenntnisgabeverfahren (§1 LBOVVO)

Stadt / Gemeinde : Brühl  
 Gemarkung und Flur : Brühl  
 Landkreis : Rhein-Neckar  
 Bebauungsplan : ---



Maßstab 1: 500

Grundlage: Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Grenzen und Bezeichnungen	bleibend	○ ——— ○	3125
	wegfallend	○ — ○	3130
	geplant	○ - - - ○	3150

Höhenangaben in m. ü. NN  
 Eintrag der EFH erfolgt nach Angaben des Planverfassers.  
 Eventuell unterirdisch liegende Leitungen, Tanks, usw. sind nicht dargestellt.

230089.0795

Der Sachverständige nach § 5 LBOVVO:

**Vermessungsbüro  
 Geo-Informationszentrum  
 Schwing & Dr. Neureither**

Fahrlochstraße 18  
 68165 Mannheim  
 Mannheim, den 30.05.2023

Tel. 0621 / 49639693  
 Fax 0621 / 49639695  
 mannheim@giszentrum.de



*i. A. Weiss*

M. Sc. T. Schwing / Dr. Ing. M. Neureither  
 Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure

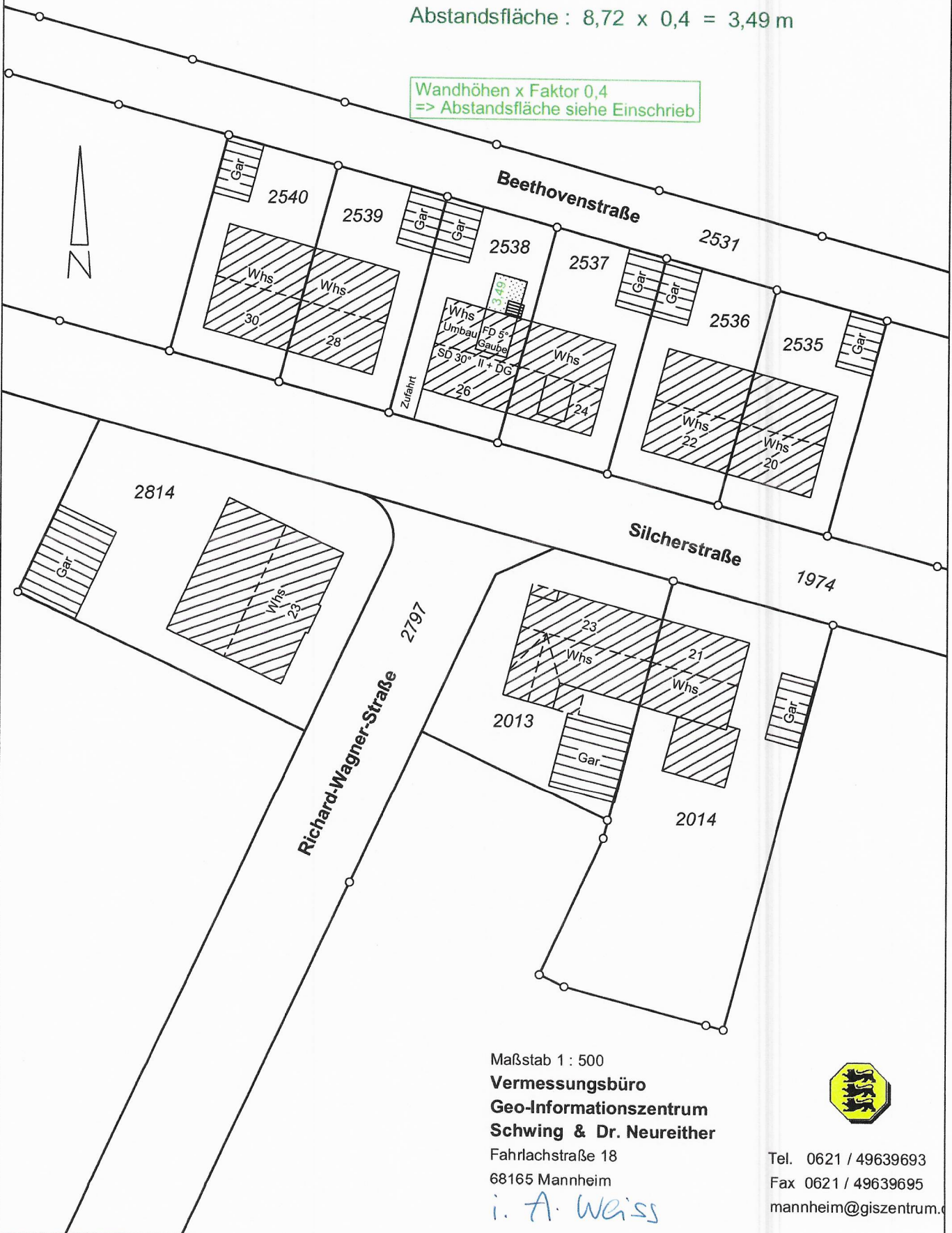


# Abstandsflächenplan – zum Lageplan vom 30.05.2023

Stadt / Gemeinde : Brühl  
Gemarkung und Flur : Brühl  
Landkreis : Rhein-Neckar

Abstandsfläche :  $8,72 \times 0,4 = 3,49 \text{ m}$

Wandhöhen x Faktor 0,4  
=> Abstandsfläche siehe Einschrieb



Maßstab 1 : 500  
Vermessungsbüro  
Geo-Informationszentrum  
Schwing & Dr. Neureither  
Fahrlachstraße 18  
68165 Mannheim  
*i. A. Weiss*



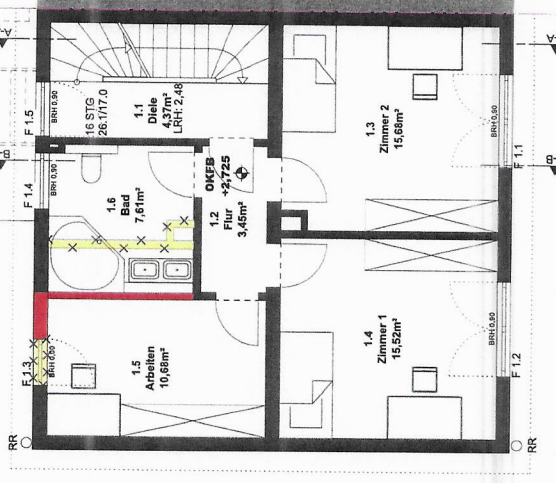
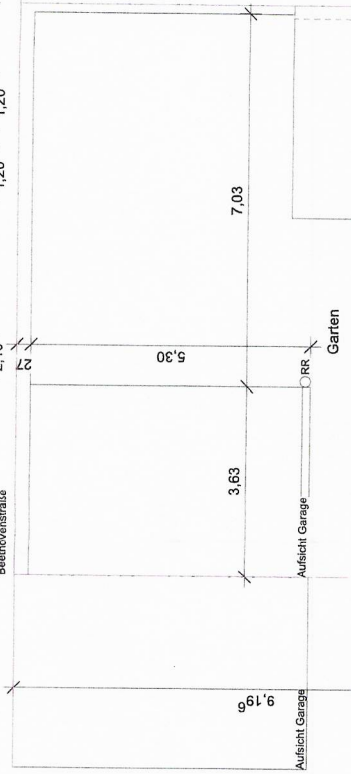
Tel. 0621 / 49639693  
Fax 0621 / 49639695  
mannheim@giszentrum.





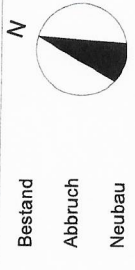
26 // 7.79 // 27 //  
 26 // 3.565 // 15 // 1.78 // 15 // 2.155 // 26 // Abbruch  
 26 // 2.58 // 12 // 2.79 // 15 // 2.155 // 26 // Neu

1.205 // 883 // 2.459 // 1.04 // 342 // 1.02 // 1.372  
 2.10 // 1.20 // 1.20



3.00 // 9.03 // 8.51 // 4.10 // 26 // 4.10 // 26 // 2.75 // 15 // 1.24 // 27 // 2.18 // 2.18 // 1.75 // 1.15  
 26 // 3.785 // 14 // 3.87 // 26 // 1.46 // 1.78 // 1.20 // 1.20 // 3.87 // 26 // 2.50 // 8.32

**LEGENDE**



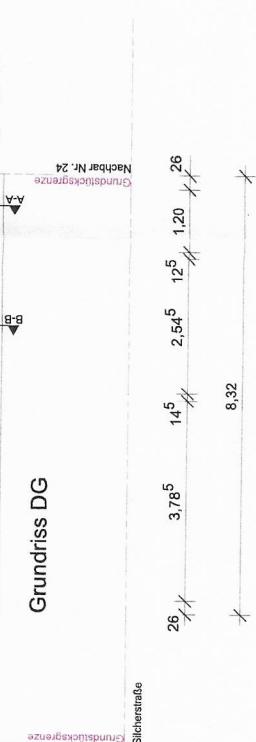
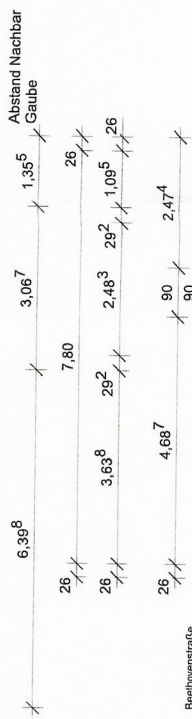
**Projekt:** 23-01 BV Reeb  
 Errichtung einer Gaube +  
 Abbruch Innenwände im EFH  
 Silcherstraße 26  
 68782 Brühl

**Bauherr:** Michael Reeb  
 Rosenstr. 78  
 68199 Mannheim  
 (Unterschrift Bauherr)

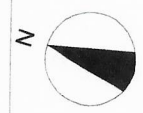
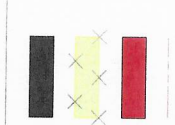
**Architekt:** Dipl.-Ing. (FH) Jennifer Wolters  
 Freie Architektin - AK BW 127537  
 Fritz-Salm-Straße 9  
 68167 Mannheim  
 Tel.: 0176-32985223  
 Email: info@ggeb-wolters.de  
 (Unterschrift EntwurfsverfasserIn)



Planungsphase:	Bauantrag
Planinhalt:	Grundriss OG
Gezeichnet:	Schäfer
HOAI-Lph:	4
Maßstab:	1:100
Datum:	12.05.2023
Plan - Nr.:	3
	0   1   2   3   4   5



**LEGENDE**



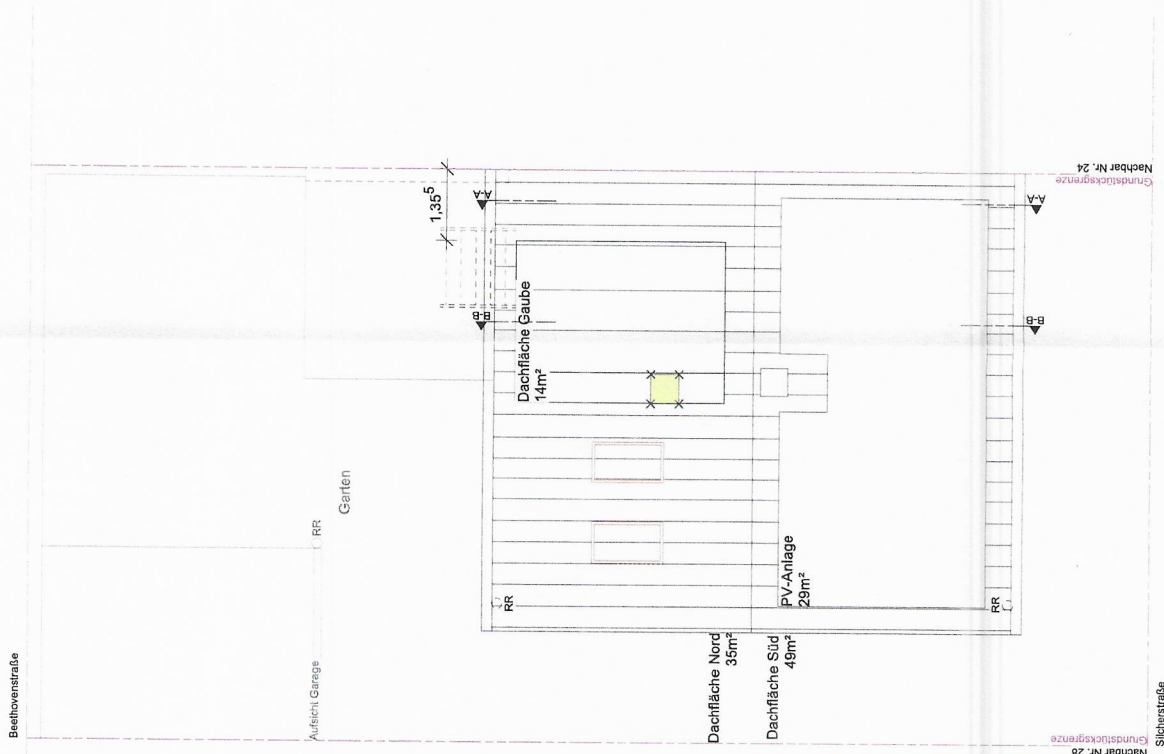
**Projekt:**  
**23-01 BV Reeb**  
 Errichtung einer Gaube +  
 Abbruch Innenwände im EFH  
 Sicherstraße 26  
 68782 Brühl

**Bauherr:**  
 Michael Reeb  
 Rosenstr. 78  
 68199 Mannheim  
 (Unterschrift Bauherr)

**Architekt:**  
 Dipl.-Ing. (FH) Jennifer Wolters  
 Freig Architektin - AK BW 127537  
 Fritz-Salm-Straße 9  
 68167 Mannheim  
 Tel.: 0176-32985223  
 Email: info@ggb-wolters.de  
 (Unterschrift Entwurfsverfasserin)



Planungsphase:	Bauantrag	0	1	2	3	4	5
Planinhalt:	Grundriss DG						
Gezeichnet:	Schäfer						
HOA-Lph:	4						
Maßstab:	1:100						
Datum:	12.05.2023						
Plan - Nr.:	4						



**LEGENDE**

- Bestand
- Abbruch
- Neubau
- Grundstücksgrenze



**Projekt:**  
**23-01 BV Reeb**  
 Errichtung einer Gaube +  
 Abbruch Innenwände im EFH  
 Sicherstraße 26  
 68782 Brühl

**Bauherr:**  
 Michael Reeb  
 Rosenstr. 78  
 68199 Mannheim

*(Unterschrift Bauherr)*

**Architekt:**  
 Dipl.-Ing.(FH) Jennifer Wolters  
 Freie Architektin - AK BW 127537  
 Fritz-Salm-Straße 9  
 68167 Mannheim  
 Tel.: 0176-32985223  
 Email: info@geb-wolters.de

*(Unterschrift Entwurfsverfasserin)*



Planungsphase:	Bauantrag
Planinhalt:	Dachaufsicht
Gezeichnet:	Schäfer
HOA-Lph:	4
Maßstab:	1:100
Datum:	12.05.2023
Plan - Nr:	5

0	1	2	3	4	5
---	---	---	---	---	---

**LEGENDE**

- Bestand
- Abbruch
- Neubau
- Grundstücksgrenze

**Projekt:**

**23-01 BV Reeb**  
 Errichtung einer Gaube +  
 Abbruch Innenwände im EFH  
 Sicherstraße 26  
 68782 Brühl

**Bauherr:**

Michael Reeb  
 Rosenstr. 78  
 68199 Mannheim

  
 (Unterschrift Bauherr)

**Architekt:**

Dipl.-Ing. (FH) Jennifer Wolters  
 Freie Architektin - AK BW 127537  
 Fritz-Salm-Straße 9  
 68167 Mannheim  
 Tel.: 0176-37986223  
 Email: [info@ggeb-wolters.de](mailto:info@ggeb-wolters.de)

(Unterschrift Entwurfsverfasserin)



Planungsphase: Bauantrag

Planinhalt: Ansicht Nord + Süd

Gezeichnet: Schäfer

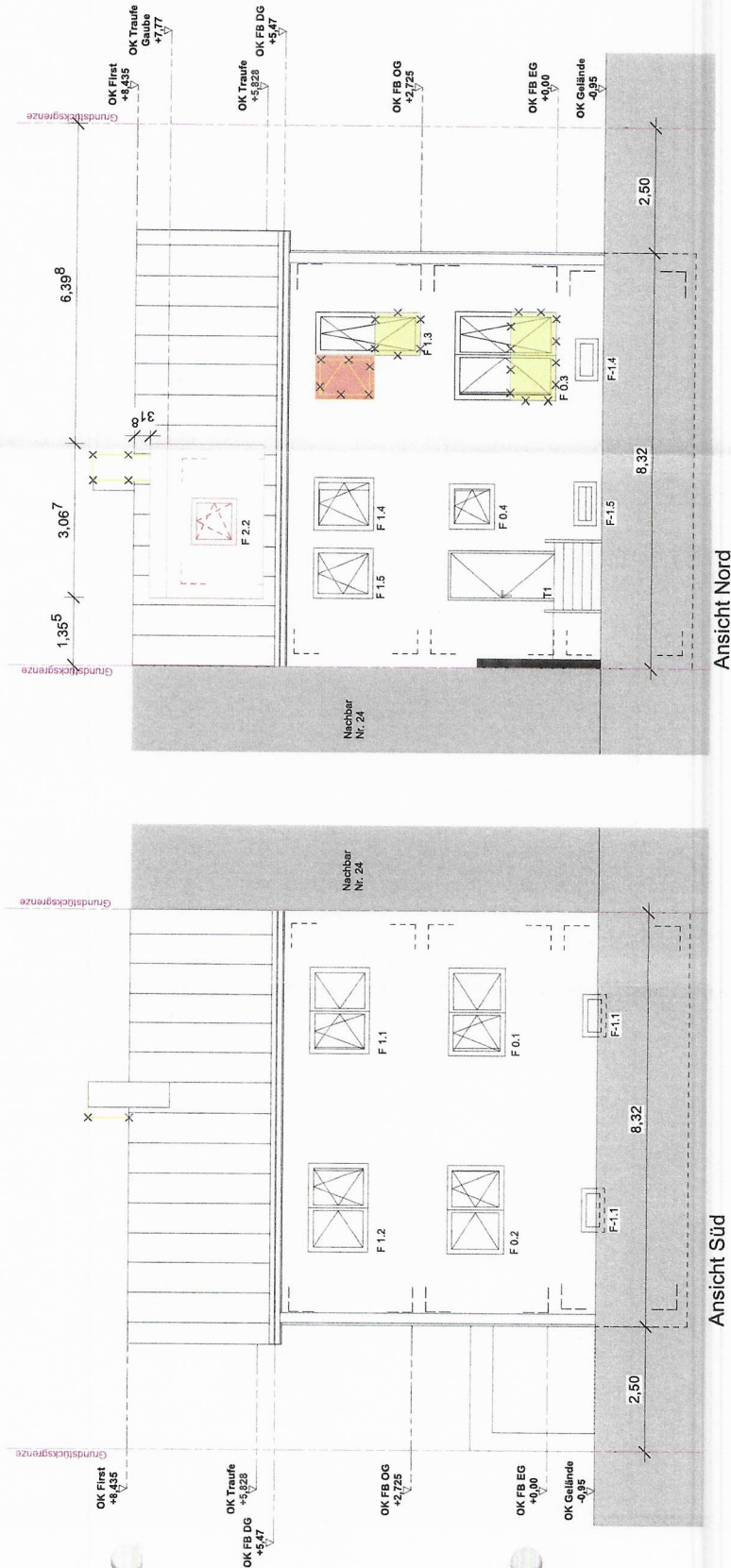
HOAI-Lph: 4

Maßstab: 1:100

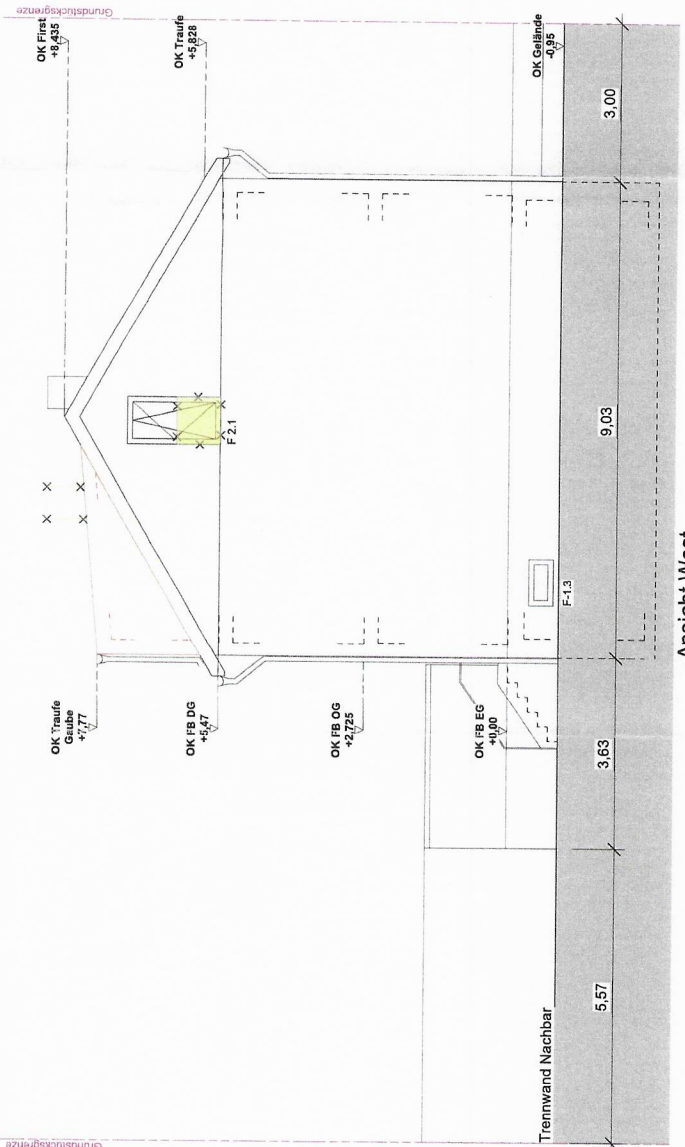
Datum: 12.05.2023

Plan - Nr.: 6

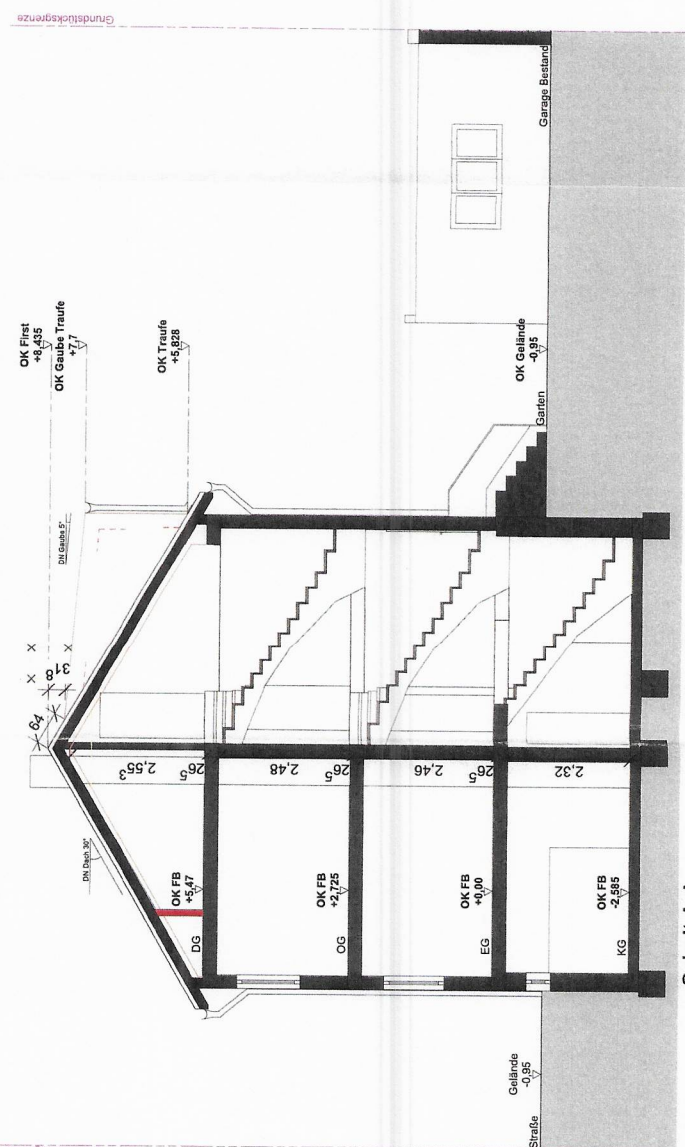
0 1 2 3 4 5







Ansicht West



Schnitt A-A

LEGENDE

- Bestand
  - Abbruch
  - Neubau
- Grundstücksgrenze

**Projekt:**  
**23-01 BV Reeb**  
 Errichtung einer Gaube +  
 Abbruch Innenwände im EFH  
 Silberstraße 26  
 68782 Brühl

**Bauherr:**  
 Michael Reeb  
 Rosenstr. 78  
 68199 Mannheim

*(Signature)*  
 (Unterschrift Bauherr)

**Architekt:**  
 Dipl.-Ing. (FH) Jennifer Wolters  
 Freie Architektin - AK BW 127637  
 Fritz-Salm-Straße 9  
 68167 Mannheim  
 Tel.: 0176-37985223  
 Email: mo@gwb-wolters.de

(Unterschrift Entwurfsverfasserin)



Planungsphase:	Bauantrag
Planinhalt:	AN West + Schnitt A-A
Gezeichnet:	Schäfer
HOAI-Lph:	4
Maßstab:	1:100
Datum:	12.05.2023
Plan - Nr.:	7

0	1	2	3	4	5
---	---	---	---	---	---

**LEGENDE**

- Bestand
- Abbruch
- Neubau
- Grundstücksgrenze

**Projekt:**  
**23-01 BV Reeb**  
 Errichtung einer Gaube +  
 Abbruch Innenwände im EFH  
 Sicherstraße 26  
 68782 Brühl

**Bauherr:**  
 Michael Reeb  
 Rosenstr. 78  
 68199 Mannheim

*(Unterschrift Bauherr)*

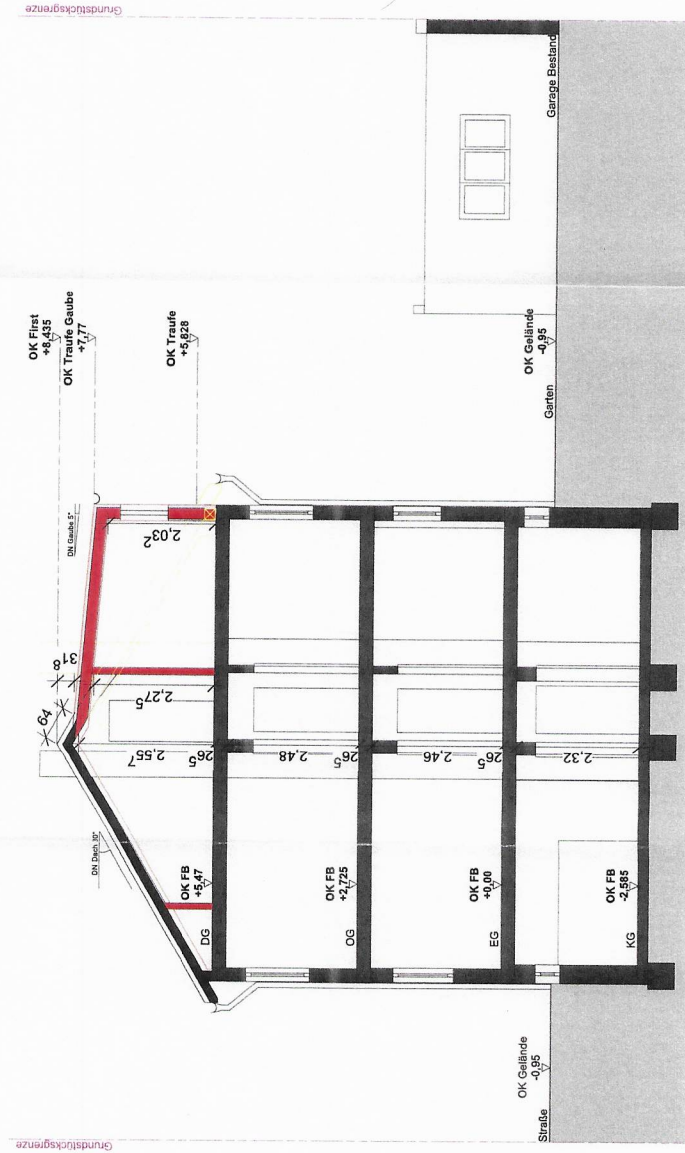
**Architekt:**

Dipl.-Ing.(FH) Jennifer Wolters  
 Freie Architektin - AK BW 127537  
 Fritz-Sälm-Straße 9  
 68167 Mannheim  
 Tel.: 0176-32985223  
 Email: info@ggeb-wolters.de

*(Unterschrift Entwurfsverfasserin)*



Planungsphase:	Bauantrag
Planinhalt:	Schnitt B-B
Gezeichnet:	Schäfer
HOAI-Lph:	4
Maßstab:	1:100
Datum:	12.05.2023
Plan - Nr.:	8



Schnitt B-B