

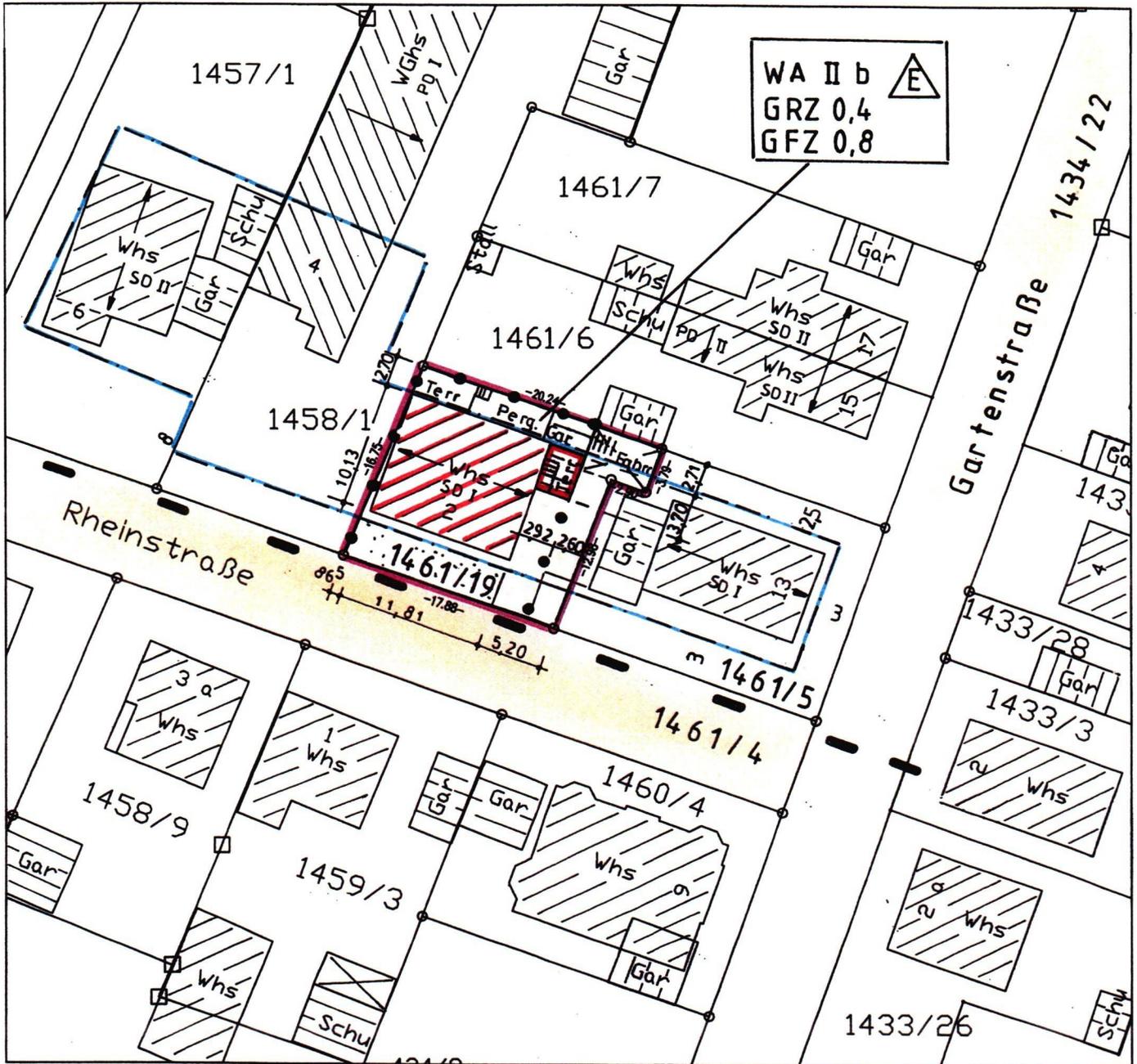
Gemeinde: Brühl  
 Gemarkung: Brühl  
 Kreis: Rhein-Neckar

# LAGEPLAN

ZEICHNERISCHER TEIL ZUM BAUANTRAG

Maßstab: 1 : 500

Flurst. Nr.: 1461/19



—○— Grenzen und Flurstücksnummern laut Liegenschaftskataster  
 - - - - - Vorgesehene Grenzen

Höhen im neuen/alten/örtlichen System (geplante Höhen in Klammern)  
 unterirdische Leitungen sind nicht dargestellt

 Abstandsfläche lt. § 5 LBO berechnet nach d.Plänen d. Architekten siehe Anlage

Der Lageplan wurde auf der Grundlage des Liegenschaftskatasters gefertigt

**ZAIN**  
 INGENIEURVERMESSUNGEN  
 Inhaber: Dipl. Ing. (FH) Bernd Seiler  
 Kolmerstraße 12  
 68766 Hockenheim  
 Tel. 06205 9461-0  
 Mobil 0172 7228671  
 ingverm.zain@t-online.de  
 www.zain-ingenieurvermessungen.de

Lagepläne  
 Schnurgerüste  
 Leitungskataster  
 Straßenplanung  
 Bauleitung

**ZAIN**  
 INGENIEURVERMESSUNGEN  
 Kolmerstraße 12 Tel. 062059461-0  
 68766 Hockenheim Fax 062059461-99  
 Inhaber: Dipl. Ing. (FH) Bernd Seiler  
 Sachverständiger nach  
 §5 Abs. 3 LBOVVO B-W

Hockenheim, den 30.08.2023  
 Der Sachverständige

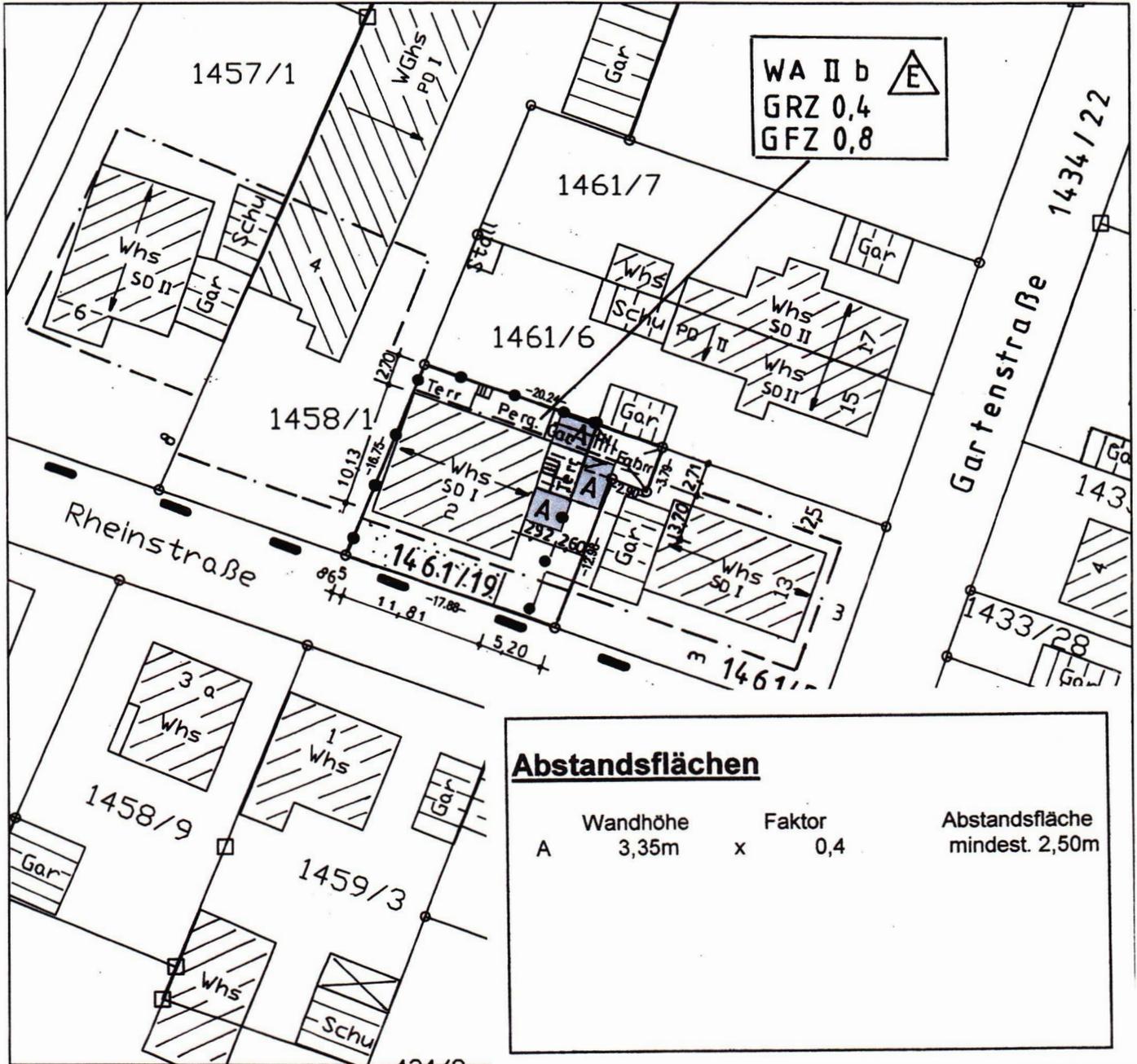
Gemeinde: Brühl  
 Gemarkung: Brühl  
 Kreis: Rhein-Neckar

# LAGEPLAN Abstandsflächen

ZEICHNERISCHER TEIL ZUM BAUANTRAG

Maßstab: 1 : 500

Flurst. Nr.: 1461/19



**Abstandsflächen**

	Wandhöhe	Faktor	Abstandsfläche mindest. 2,50m
A	3,35m	x 0,4	

—○— Grenzen und Flurstücksnummern laut Liegenschaftskataster

—○— Vorgesehene Grenzen

Abstandsfläche lt. § 5 LBO berechnet nach d.Plänen d. Architekten siehe Anlage

Höhen im neuen/alten/örtlichen System (geplante Höhen in Klammern)

unterirdische Leitungen sind nicht dargestellt

Der Lageplan wurde auf der Grundlage des Liegenschaftskatasters gefertigt

**ZAIN**  
 INGENIEURVERMESSUNGEN  
 Inhaber: Dipl. Ing. (FH) Bernd Seiler  
 Kollmerstraße 12  
 68766 Hockenheim  
 Tel. 06205 9461-0  
 Mobil 0172 7228071  
 ingverm.zain@t-online.de  
 www.zain-ingenieurvermessungen.de

Lagepläne  
 Schnurverläufe  
 Leitungskataster  
 Straßenplanung  
 Bauleitung

**ZAIN**  
 INGENIEURVERMESSUNGEN  
 Kollmerstraße 12 Tel. 062059461-0  
 68766 Hockenheim Fax 062059461-99  
 Inhaber: Dipl.Ing. (FH) Bernd Seiler  
 Sachverständiger nach  
 §5 Abs. 3 LBO VVO B-W

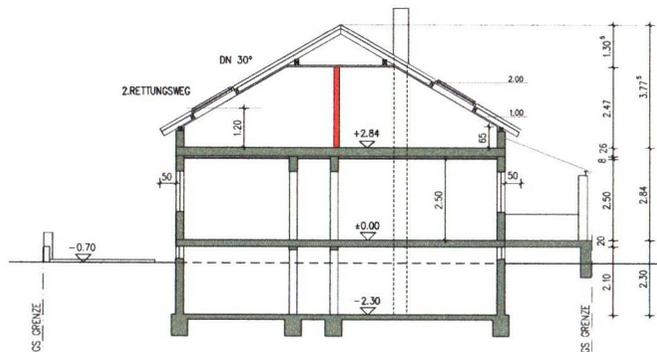
Hockenheim, den 30.08.2023  
 Der Sachverständige



NORDANSICHT



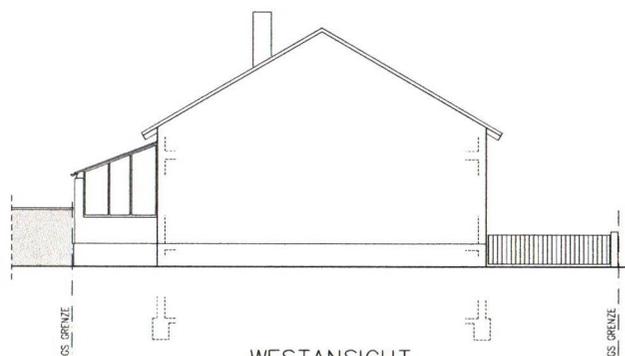
SUDANSICHT



SCHNITT A - A



OSTANSICHT/ SCHNITT B-B



WESTANSICHT

LEGENDE:

- BESTAND
- BT NEU
- BT ABRISS
- BETON NEU

## BAUANTRAG NACH §52 LBO

BAUVORHABEN:

AUSBAU DACHGESCHOSS UND ERRICHTUNG TERRASSE ÜBER GARAGE

RHEINSTRASSE 2, 68782 BRÜHL-ROHRHOF, FLST.-NR.1461/19

BAUHERWITRAGSTELLER:

SIMONE UND MICHAEL WENZEL  
ASTERENWEG 6  
68782 BRÜHL

ENTWURFSVERFASSER:

DIPL.-ING.  
WERNER GOLDSCHMIDT  
BANNHOLZWEG 39  
69188 WIESLOCH

PLAN NR.:

02

MASSTAB:

1: 100

DATUM:

Sept. 2023

GEZEICHNET:

STURM

PLANGRÖSSE:

660x450

UNTERSCHRIFT BAUHERR

UNTERSCHRIFT ENTWURFSVERFASSER

GEZEICHNET-IN ZUSAMMENARBEIT MIT: ANGRENZERZUSTIMMUNG: ANGRENZERZUSTIMMUNG: ANGRENZERZUSTIMMUNG:

OLIVER STURM  
BAUZEICHNUNGEN IM BEREICH HOCHBAU  
BLUMENSTRASSE 13  
68726 NICKWITZINGEN  
0620224681  
zsch@bau-sturm@gmx.de

Flurst.-Nr. 14601 (Oliver Helm)

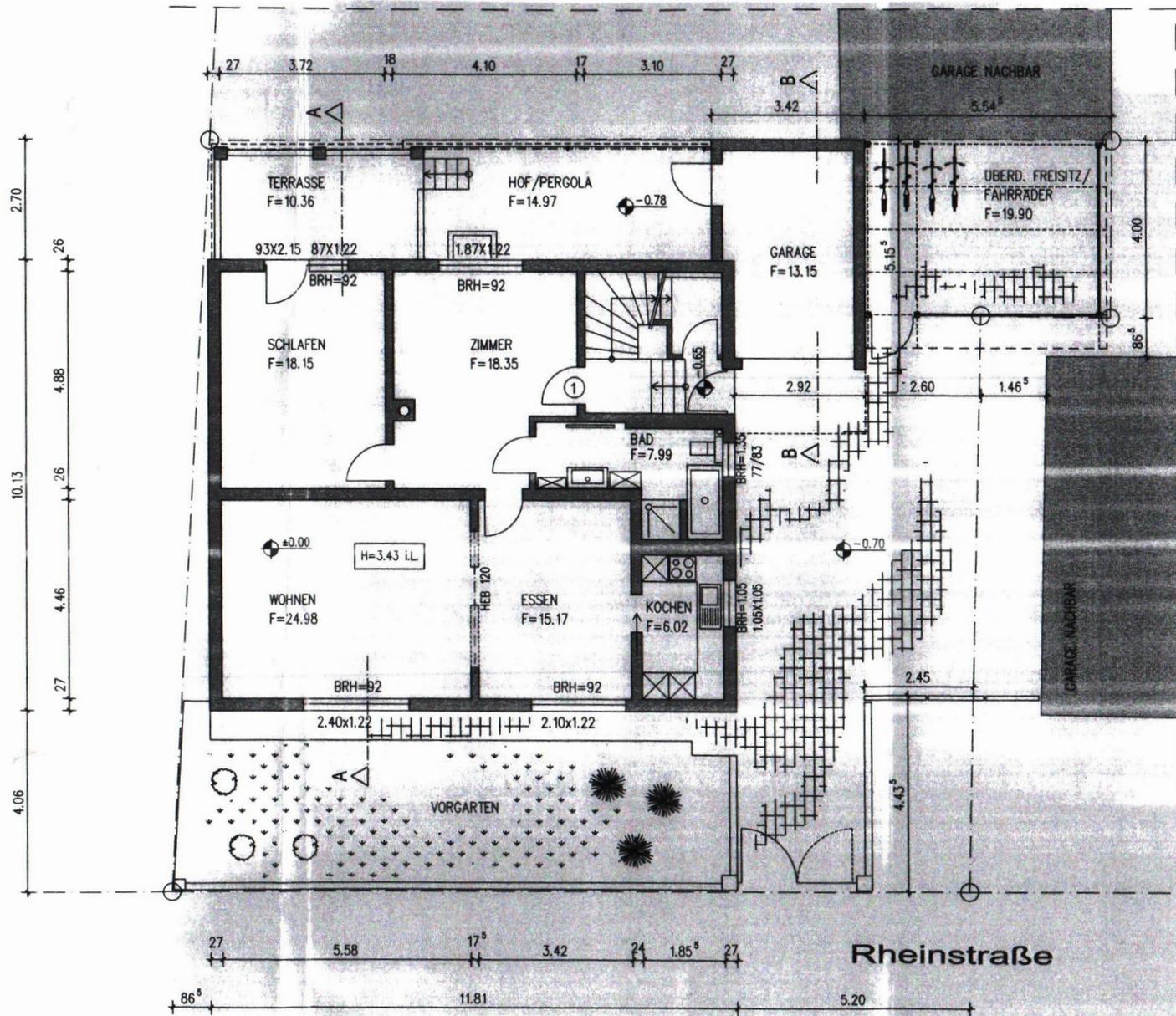
Flurst.-Nr. 14618 (Michael Helm)

Flurst.-Nr. 14619 (Plan. Volgt)

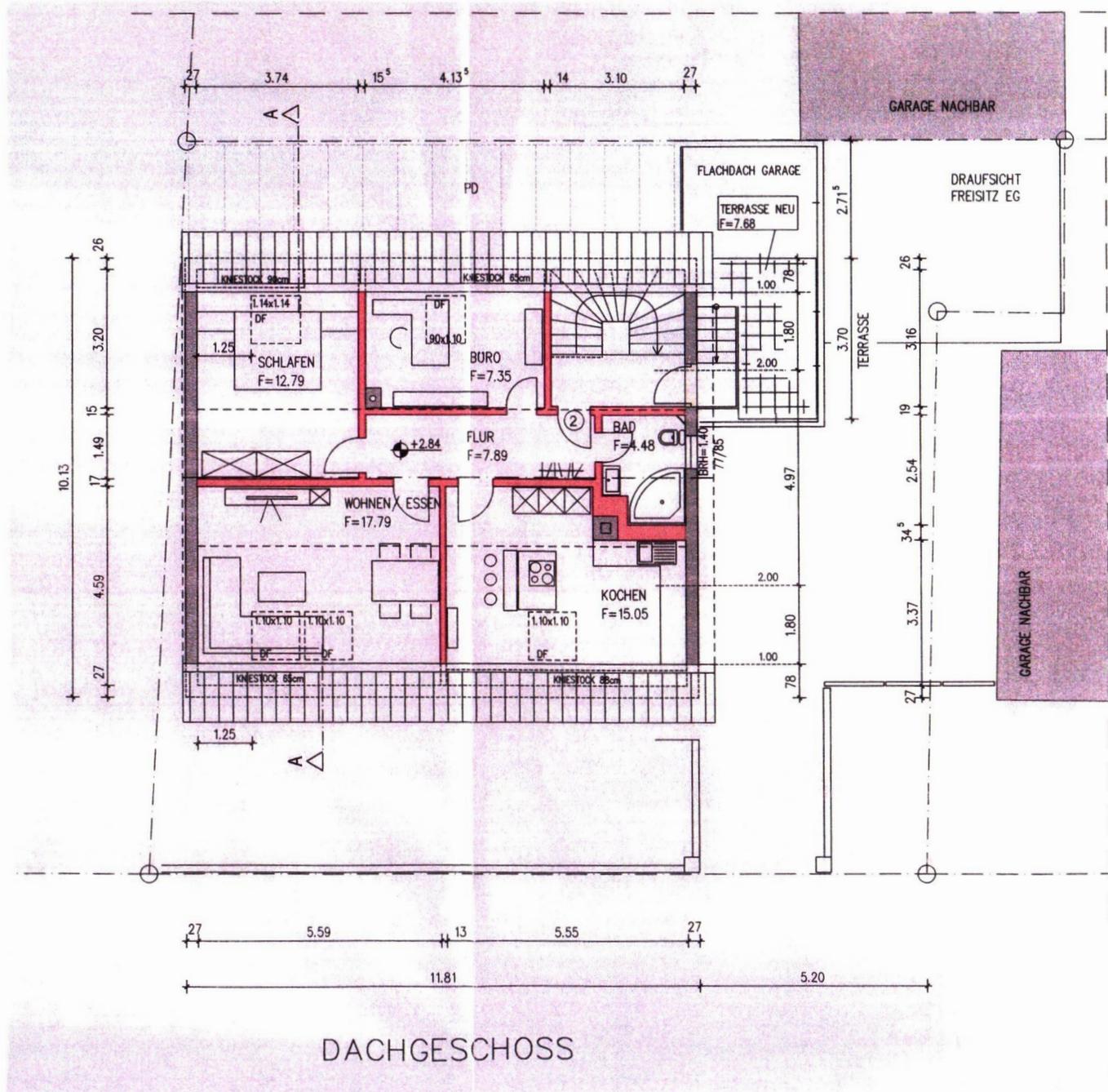
BAUTEIL:

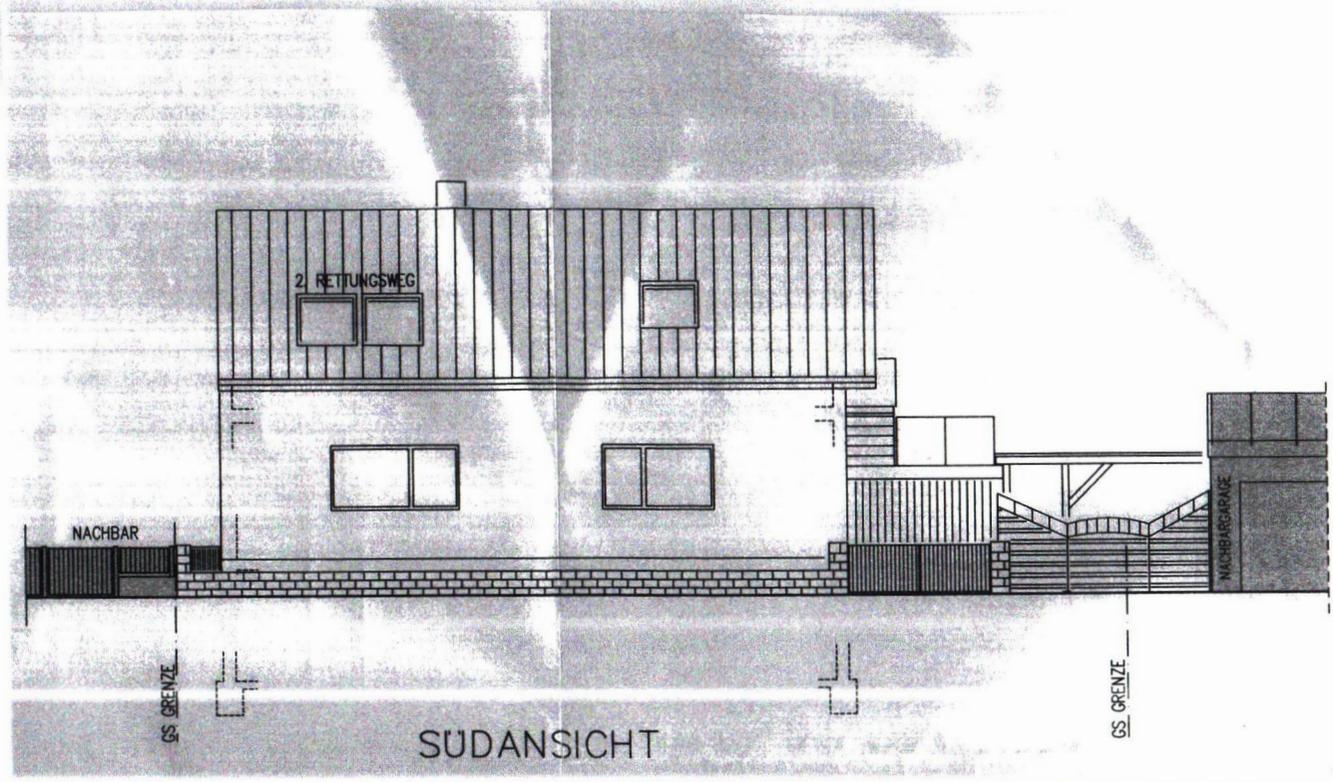
## ANSICHTEN UND SCHNITT



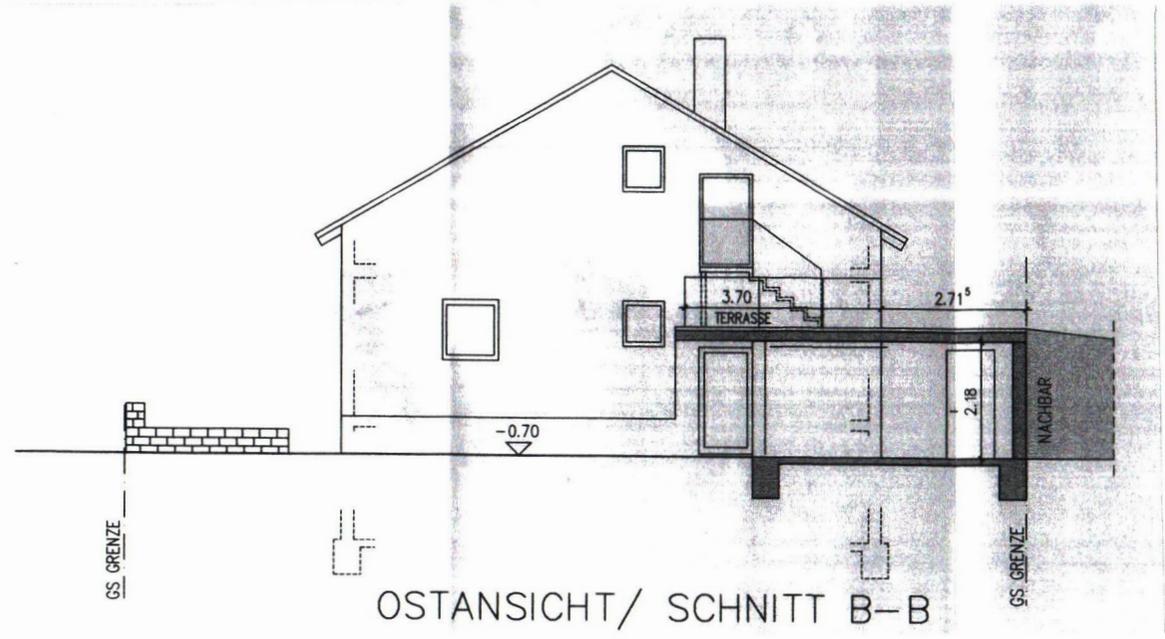


ERDGESCHOSS





SUDANSICHT



OSTANSICHT/ SCHNITT B-B

SCHNITT A - A

