

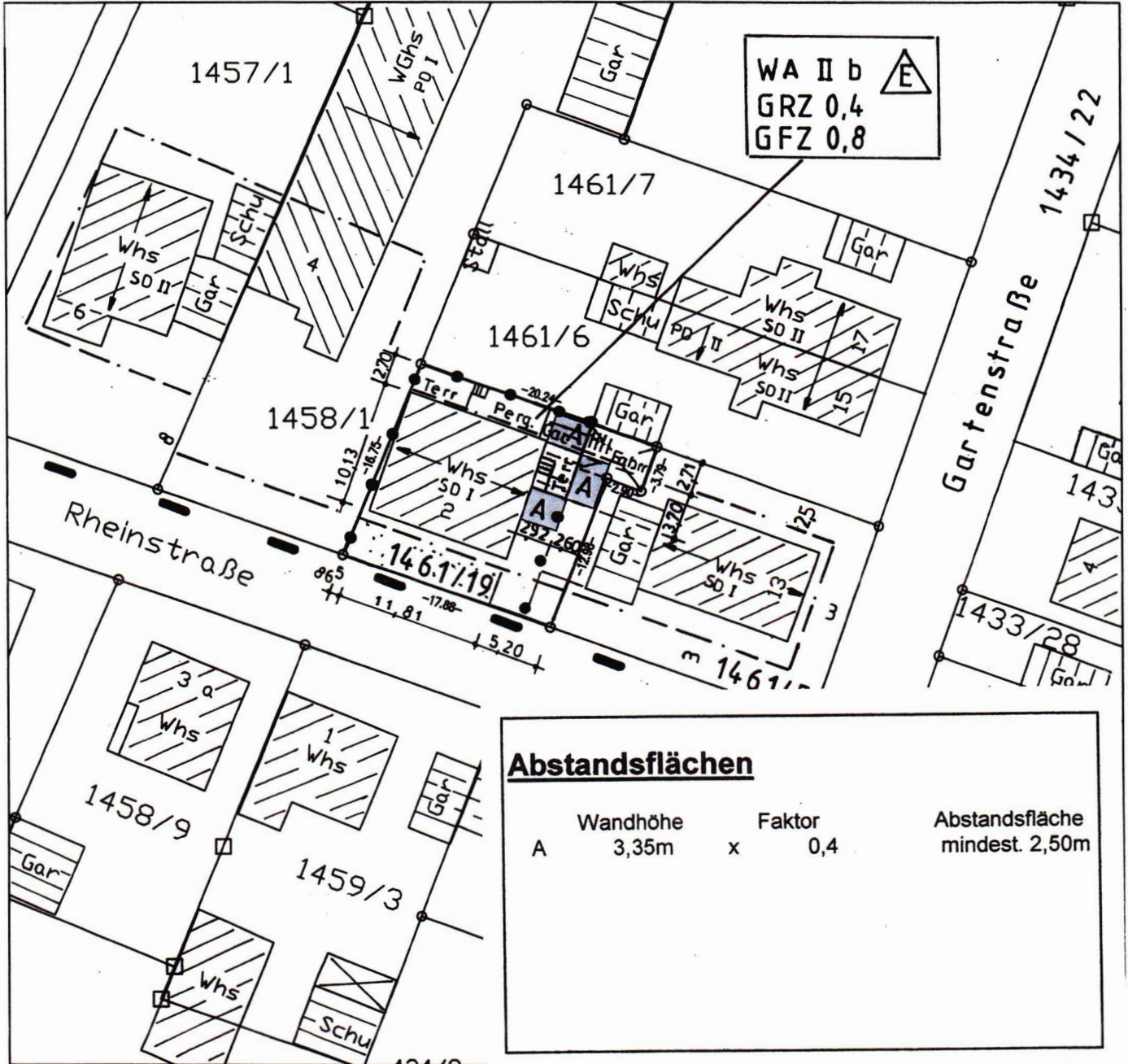
Gemeinde: Brühl
 Gemarkung: Brühl
 Kreis: Rhein-Neckar

LAGEPLAN Abstandsflächen

ZEICHNERISCHER TEIL ZUM BAUANTRAG

Maßstab: 1 : 500

Flurst. Nr.: 1461/19




Abstandsflächen

	Wandhöhe	Faktor	Abstandsfläche mindest. 2,50m
A	3,35m	x 0,4	

—○— Grenzen und Flurstücksnummern laut Liegenschaftskataster

—○— Vorgesehene Grenzen

 Abstandsfläche lt. § 5 LBO berechnet nach d.Plänen d. Architekten siehe Anlage

Höhen im neuen/alten/örtlichen System (geplante Höhen in Klammern)

unterirdische Leitungen sind nicht dargestellt

Der Lageplan wurde auf der Grundlage des Liegenschaftskatasters gefertigt

ZAIN
 INGENIEURVERMESSUNGEN
 Inhaber: Dipl. Ing. (FH) Bernd Seiler
 Kollmerstraße 12
 68766 Hockenheim
 Tel. 06205 9461-0
 Mobil 0172 7228071
 ingverm.zain@t-online.de
 www.zain-ingenieurvermessungen.de

Lagepläne
 Schnurverläufe
 Leitungskataster
 Straßenplanung
 Bauleitung

ZAIN
 INGENIEURVERMESSUNGEN
 Kollmerstraße 12 Tel. 062059461-0
 68766 Hockenheim Fax 062059461-99
 Inhaber: Dipl.Ing. (FH) Bernd Seiler
 Sachverständiger nach
 §5 Abs. 3 LBO VVO B-W

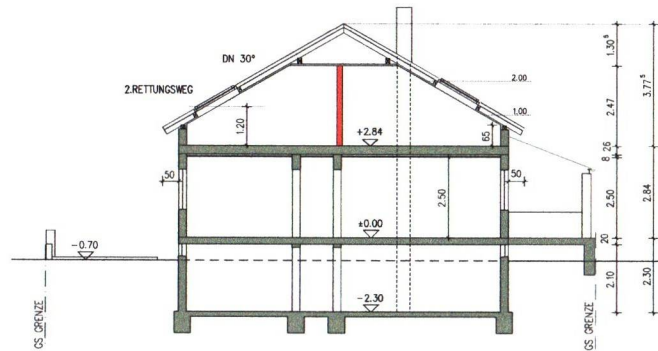
Hockenheim, den 30.08.2023
 Der Sachverständige



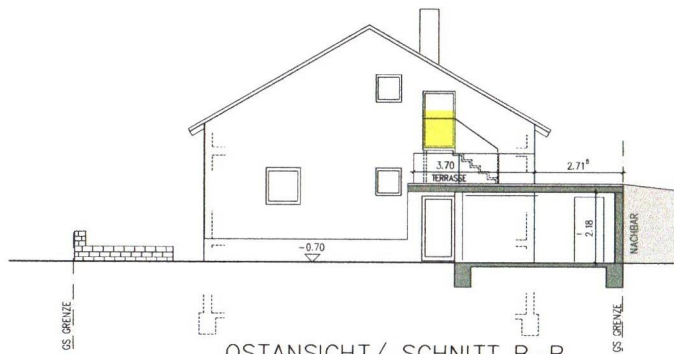
NORDANSICHT



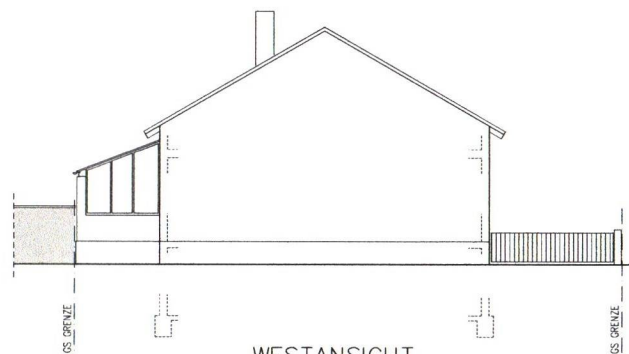
SUDANSICHT



SCHNITT A - A



OSTANSICHT/ SCHNITT B-B



WESTANSICHT

LEGENDE:

- BESTAND
- BT NEU
- BT ABRISS
- BETON NEU

BAUANTRAG NACH §52 LBO

BAUVORHABEN:

AUSBAU DACHGESCHOSS UND ERRICHTUNG TERRASSE ÜBER GARAGE

RHEINSTRASSE 2, 68782 BRÜHL-ROHRHOF, FLST.-NR.1461/19

BAUHERWITRAGSTELLER:

SIMONE UND MICHAEL WENZEL
 ASTERNWEG 6
 68782 BRÜHL

ENTWURFSVERFASSER:

DIPL.-ING.
 WERNER GOLDSCHMIDT
 BANNHOLZWEG 39
 69188 WIESLOCH

PLAN NR.:

02

MASSTAB:

1: 100

DATUM:

Sept. 2023

GEZEICHNET:

STURM

PLANGRÖSSE:

660x450

UNTERSCHRIFT BAUHERR

UNTERSCHRIFT ENTWURFSVERFASSER

GEZEICHNET-IN ZUSAMMENARBEIT MIT: ANGRENZERZUSTIMMUNG: ANGRENZERZUSTIMMUNG: ANGRENZERZUSTIMMUNG:

OLIVER STURM
 BAUZEICHNUNGEN IM BEREICH HOCHBAU
 BLUMENSTRASSE 13
 68726 NICKWITZINGEN
 0620234881
 zustichenbau-sturm@gmx.de

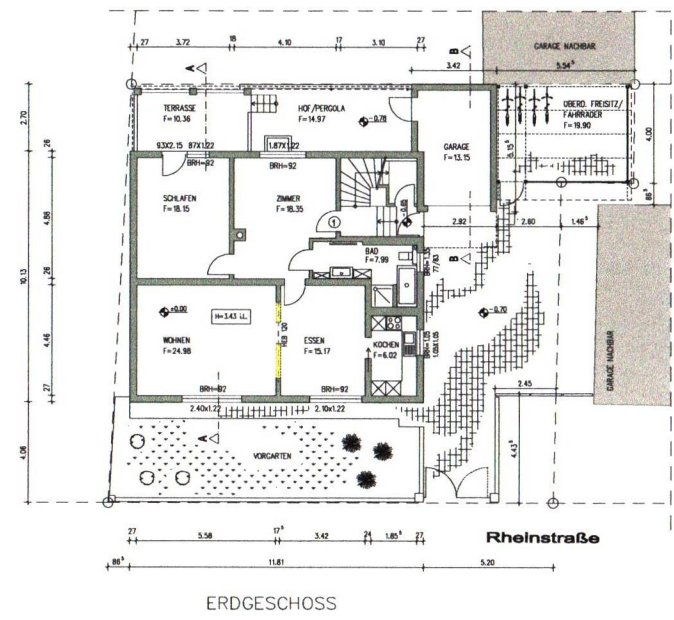
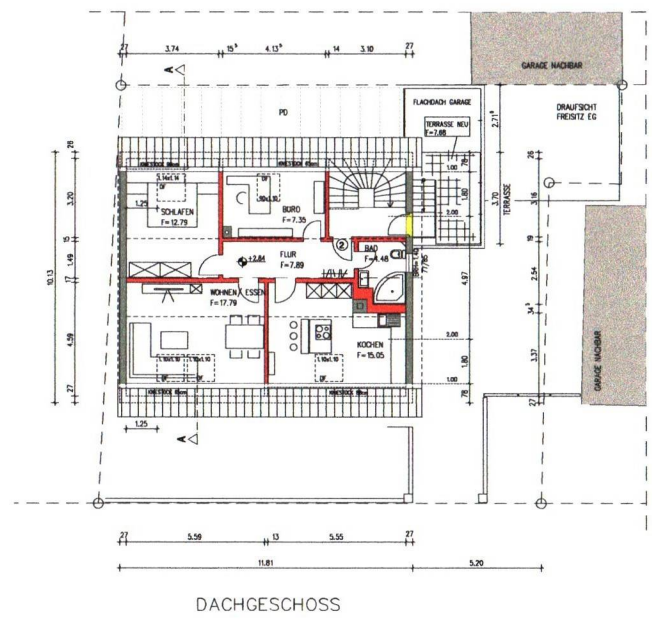
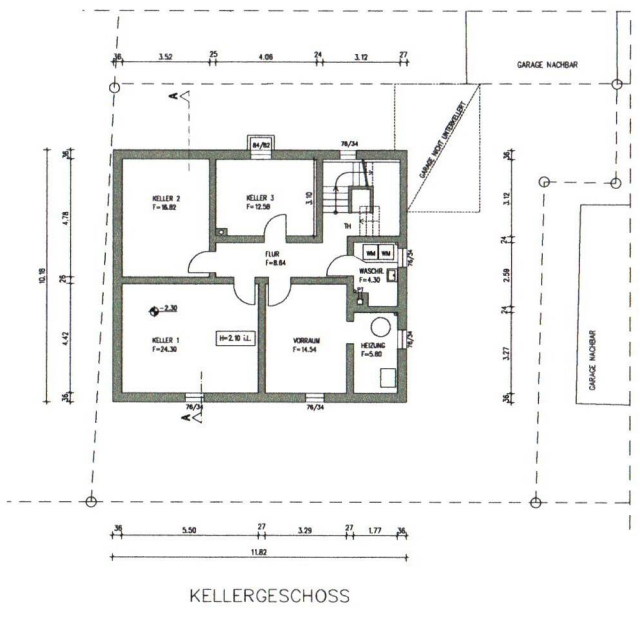
Flurst.-Nr. 14601 (Oliver Helm)

Flurst.-Nr. 14618 (Michael Helm)

Flurst.-Nr. 14619 (Plan. Volgt)

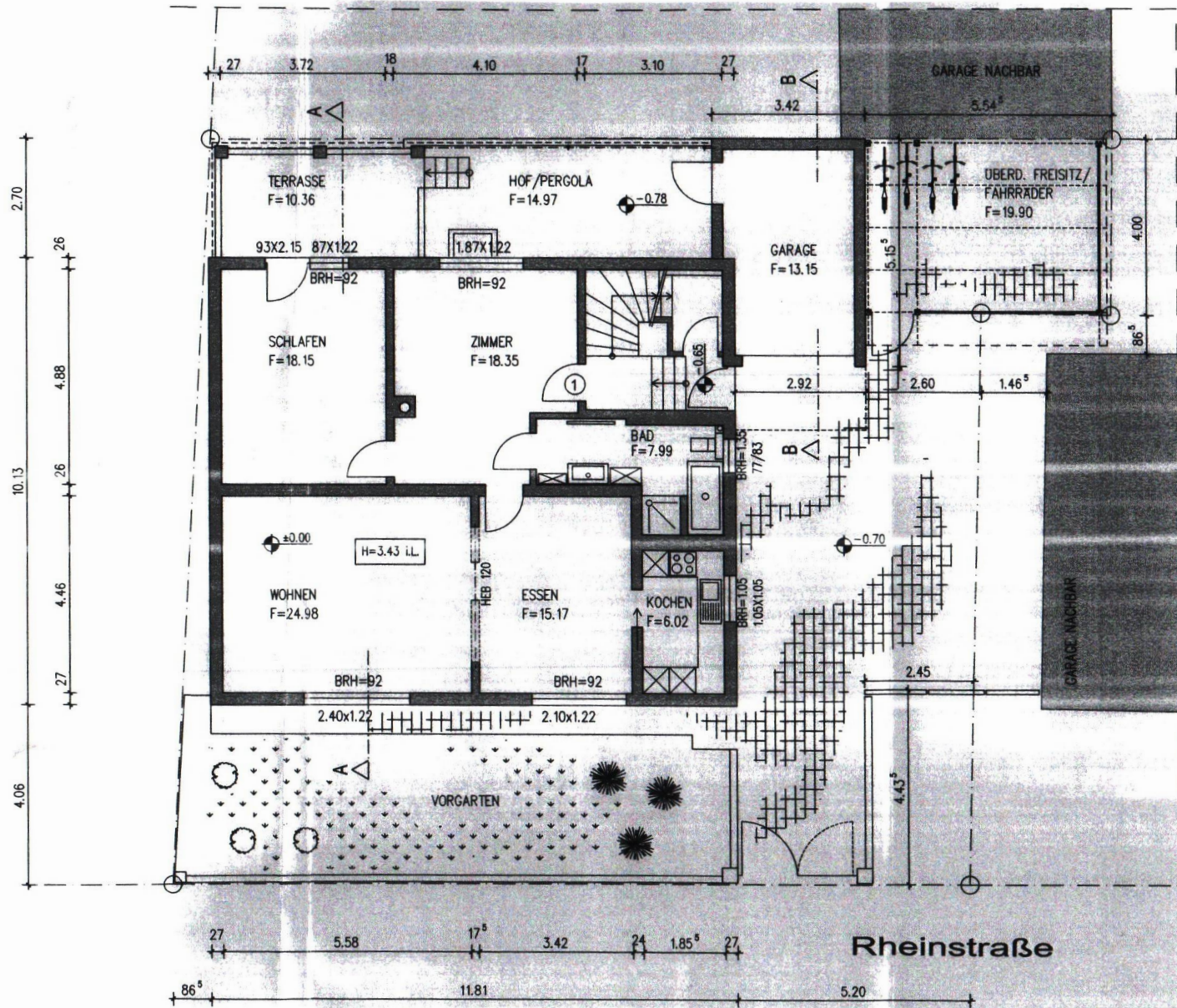
BAUTEIL:

ANSICHTEN UND SCHNITT

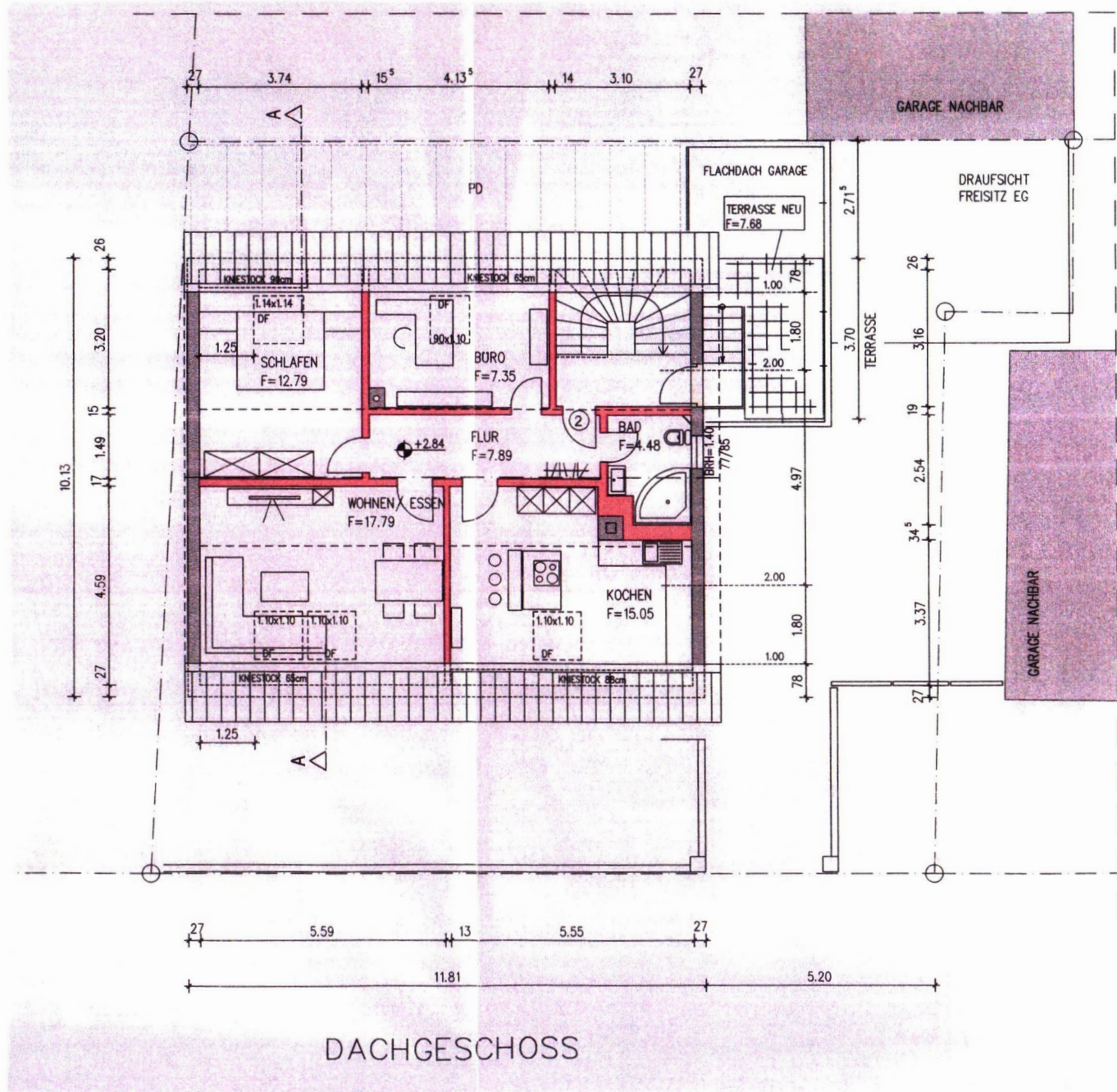


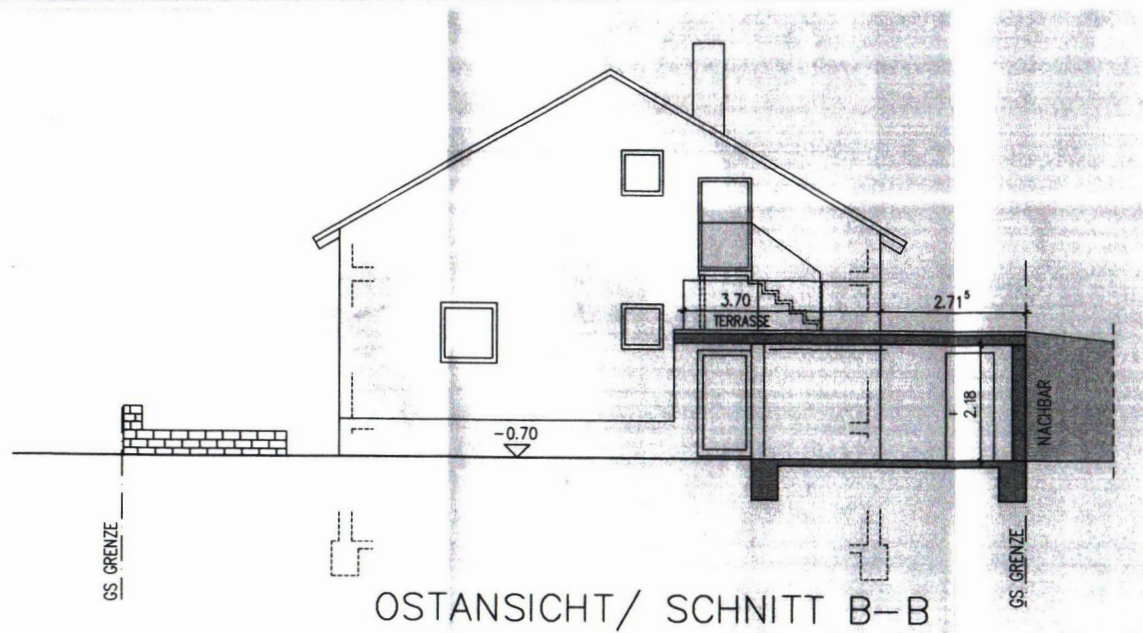
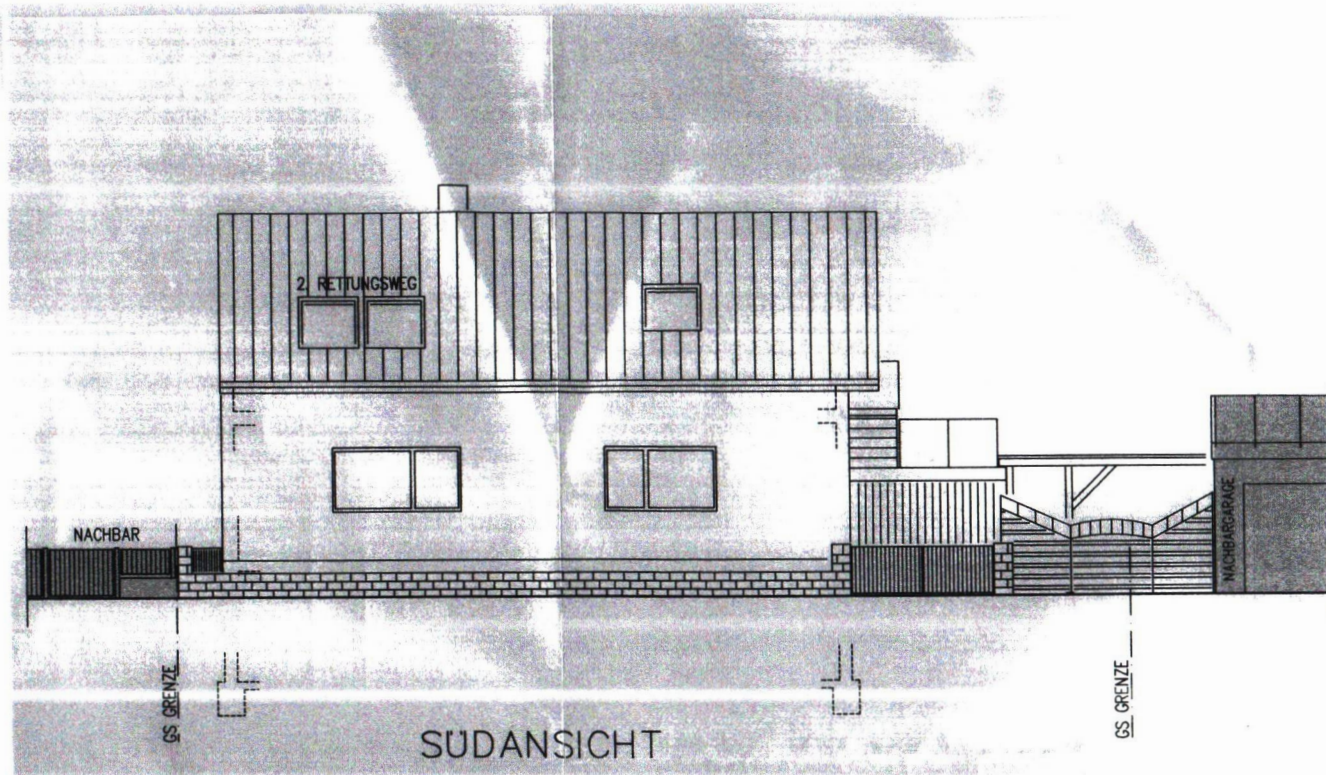
- LEGENDE:
- BESTAND
 - BT NEU
 - BT ABRISS
 - BETON NEU

BAUANTRAG NACH §52 LBO			
BAUVORNAME: AUSBAU DACHGESCHOSS UND ERRICHTUNG TERRASSE ÜBER GARAGE			
RHEINSTRASSE 2, 68782 BRÜHL-ROHRHOF, FL.ST.-NR. 1461/19			
BAUFHERR/VORBESTELLER: SIMONE UND MICHAEL WENZEL, ASTERNWEG 6 68782 BRÜHL	ENTWURFSVERFASSER: DIPL.-ING. WERNER GOLDSCHMIDT BANNHOLZWEG 39 68168 WIESLOCH	PLAN NR.: 01 MAßSTAB: 1:100 DATUM: Sept. 2023 GEBIETH: STURM PLANNRÖHRE: 680x594	
UNTERSCHRIFT BAUFHERR		UNTERSCHRIFT ENTWURFSVERFASSER	
GEZEICHNET AN ZUSAMMENFAHRT MIT:	ANFORDERUNGSTRAUMUNG	ANFORDERUNGSTRAUMUNG	ANFORDERUNGSTRAUMUNG
OLIVER STURM BAUFACHBEREITER IM BEREICH HOCHBAU BUNDESTRASSE 13 68728 SCHWETZINGEN VERBODEN o.sturm@wenzel-wenzel.de	Plan-Nr. 1461/19 (Sturm 1461)	Plan-Nr. 1461/19 (Sturm 1461)	Plan-Nr. 1461/19 (Sturm 1461)
BAUTITEL: GRUNDRISS			



ERDGESCHOSS





SCHNITT A - A

