

Vermessungsbüro Gebauer + Manser

Ingenieurgesellschaft mbH

Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure - BDVI



Lageplan

1 : 500

Baden-Württemberg

Zeichnerischer Teil zum Bauantrag (§ 4 LBOVVO)

über Flurstück Nr.: 2503

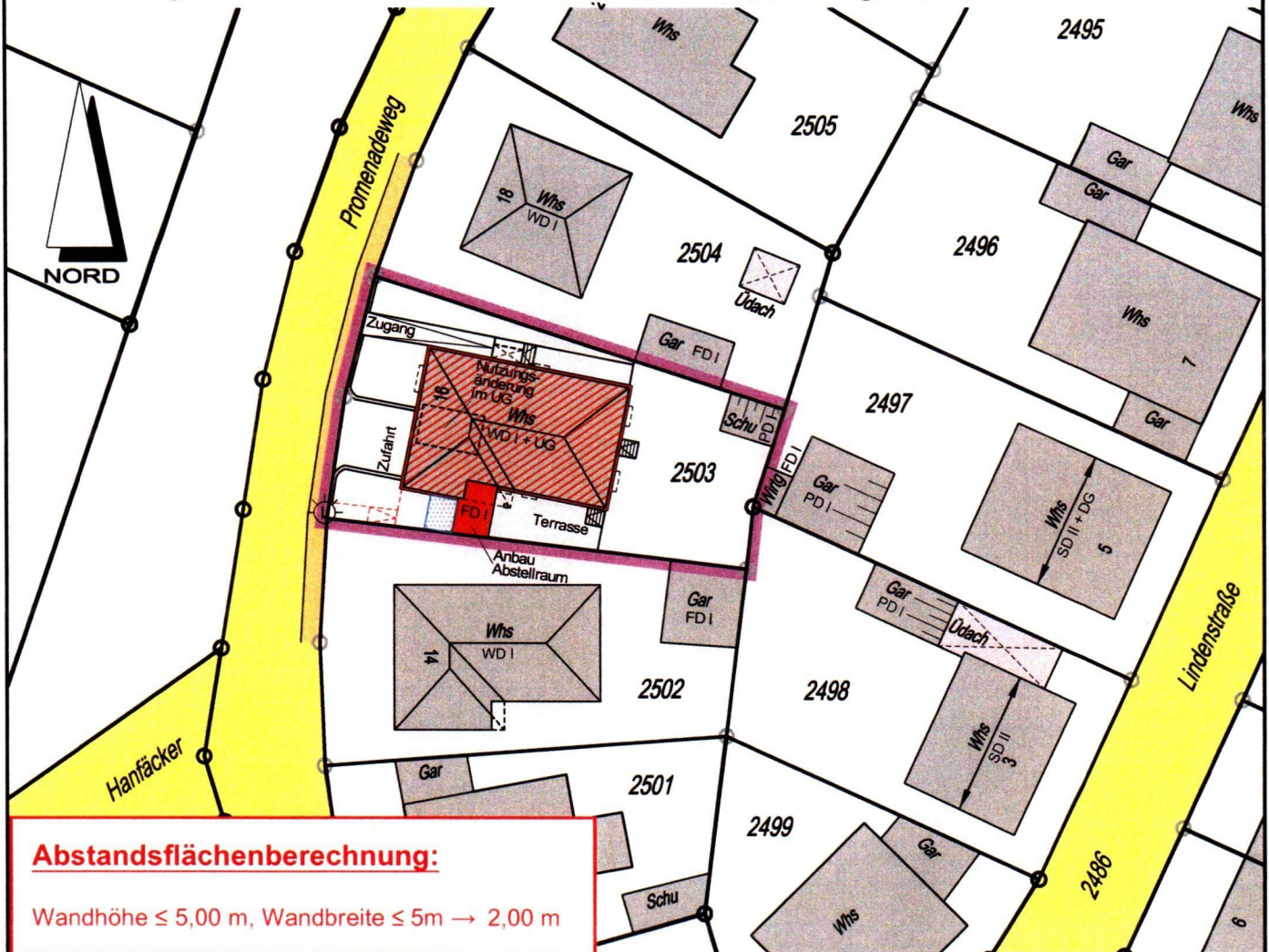
Auszug aus dem Liegenschaftskataster und
Einzeichnungen nach § 4 Abs. 4 und 5 LBOVVO

Stadt/Gemeinde: Brühl

Gemarkung: Brühl

Abstandsflächenplan

zum Baugesuch: Ricarda und Jens Kaiser, Talhausring 35, 68219 Mannheim



Abstandsflächenberechnung:

Wandhöhe $\leq 5,00$ m, Wandbreite ≤ 5 m $\rightarrow 2,00$ m

Ortsvergleich durchgeführt (keine Grenzfeststellung).

Für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Darstellung unterirdischer Bauwerke und Leitungen wird keine Gewähr übernommen.

Abweichungen gegenüber dem Grundbuch sind möglich.

Geplantes Bauvorhaben eingetragen.

M 1 : 500

0 m 10 m 20 m 30 m 40 m

Der Sachverständige

Heidelberg, den 29.08.2023

Dipl.-Ing. Markus Gebauer

Dipl.-Ing. (FH) Markus Manser

Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure



Gebauer + Manser Ingenieurgesellschaft mbH - Hans-Bunte - Straße 5/1 - 69123 Heidelberg

Telefon: 0 62 21 / 729 84 80 - Fax: 0 62 21 / 729 84 88

E-Mail: info@gebauer-manser.de - Internet: www.gebauer-manser.de

Vermessungsbüro Gebauer + Manser

Ingenieurgesellschaft mbH

Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure - BDVI



Lageplan

1 : 500

Baden-Württemberg

Zeichnerischer Teil zum Bauantrag (§ 4 LBOVVO)

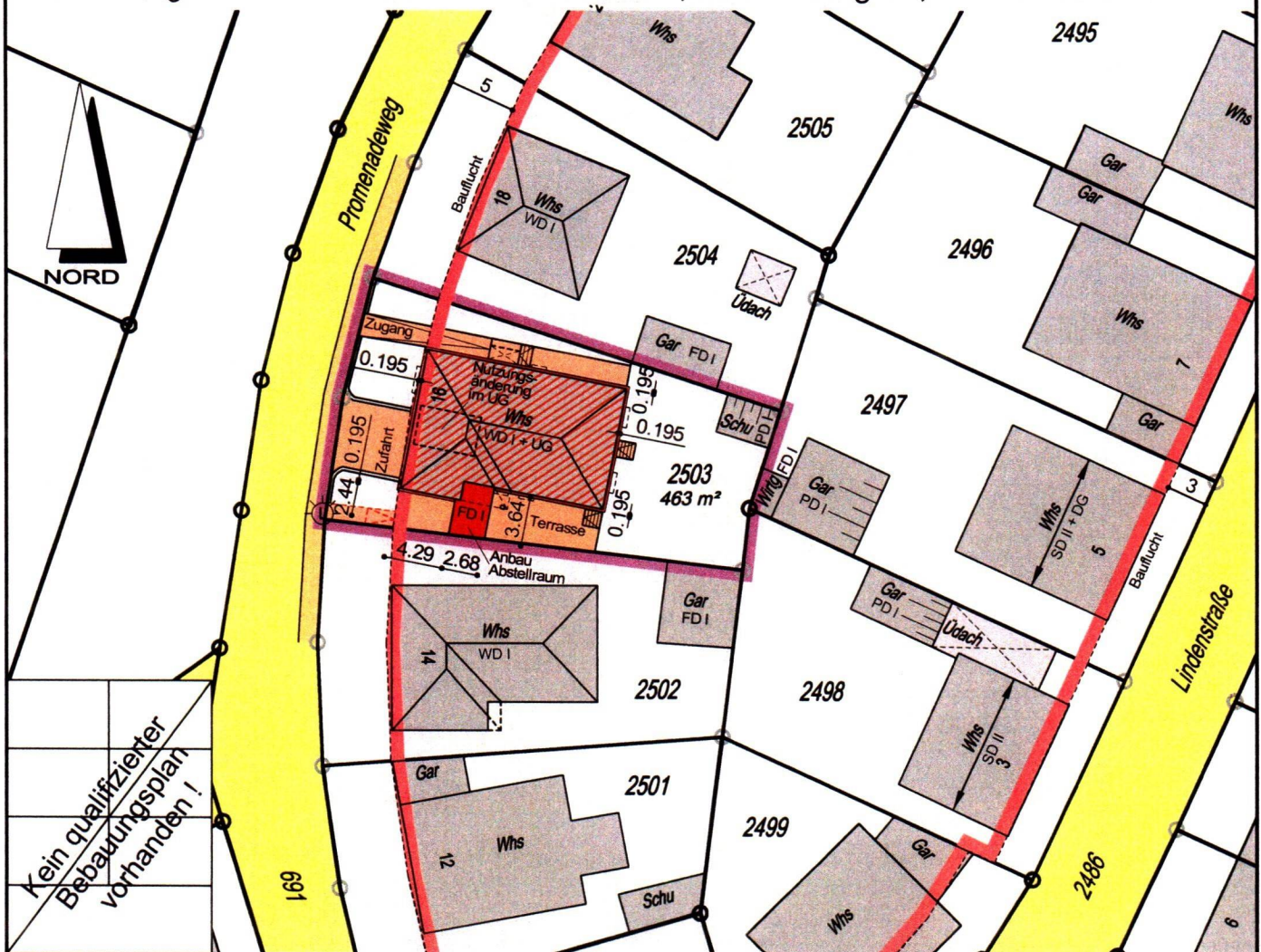
Auszug aus dem Liegenschaftskataster und
Einzeichnungen nach § 4 Abs. 4 und 5 LBOVVO

über Flurstück Nr.: 2503

Stadt/Gemeinde: Brühl

Gemarkung: Brühl

zum Baugesuch: Ricarda und Jens Kaiser, Talhausring 35, 68219 Mannheim



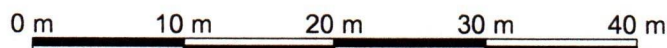
Kein qualifizierter
Bebauungsplan
vorhanden!

Ortsvergleich durchgeführt (keine Grenzfeststellung).

Für die Vollständigkeit und Richtigkeit der
Darstellung unterirdischer Bauwerke und Leitungen
wird keine Gewähr übernommen.
Abweichungen gegenüber dem Grundbuch sind möglich.

Geplantes Bauvorhaben eingetragen.

M 1 : 500



Der Sachverständige

Heidelberg, den 29.08.2023

Dipl.-Ing. Markus Gebauer
Dipl.-Ing. (FH) Markus Manser

Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure



Gebauer + Manser Ingenieurgesellschaft mbH - Hans-Bunte -Straße 5/1 - 69123 Heidelberg

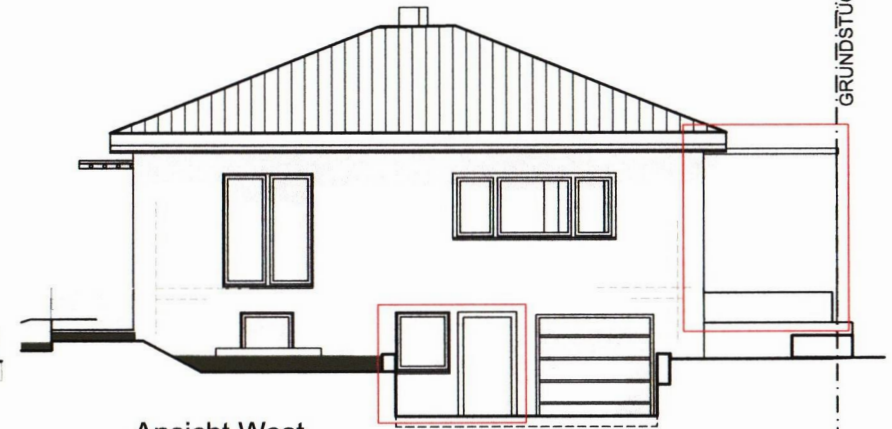
Telefon: 0 62 21 / 729 84 80 - Fax: 0 62 21 / 729 84 88

E-Mail: info@gebauer-manser.de - Internet: www.gebauer-manser.de



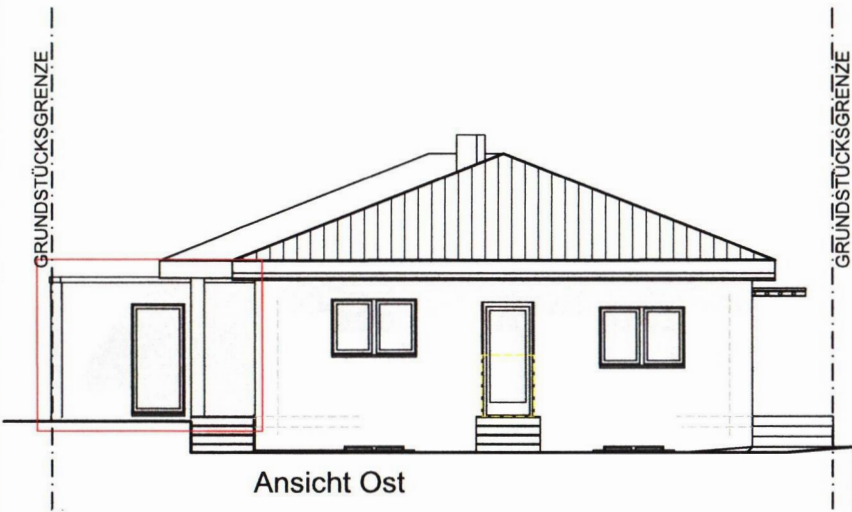
Ansicht Nord

GRUNDSTÜCKSGRENZE



Ansicht West

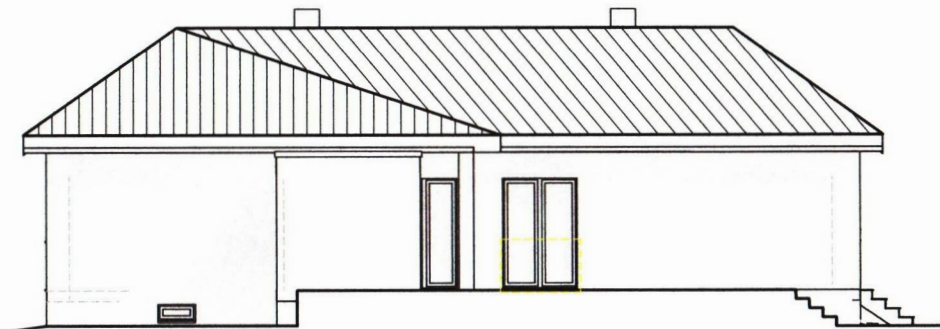
GRUNDSTÜCKSGRENZE



Ansicht Ost

GRUNDSTÜCKSGRENZE

GRUNDSTÜCKSGRENZE



Ansicht Süd

BAUVORHABEN:
Nutzungsänderung eines Ein- in ein
Zweifamilienwohnhaus,
Nutzungsänderung einer Garage zu
Wohnraum und Errichtung eines Anbaus
als Abstellraum
Promenadenweg 16
68782 Brühl

BEAUFTRAGUNG DURCH:
Ricarda und Jens Kaiser
Talhausring 35
68219 Mannheim
Tel: 0176 24973511
E-Mail: ricikaiser@web.de

PLANUNG DURCH:
Freie Architektin
Dipl.-Ing. Manuela Seifert
Pfalzplatz 5
68163 Mannheim
Tel: 0176 21029686
E-Mail: seifert.manuela@gmx.de

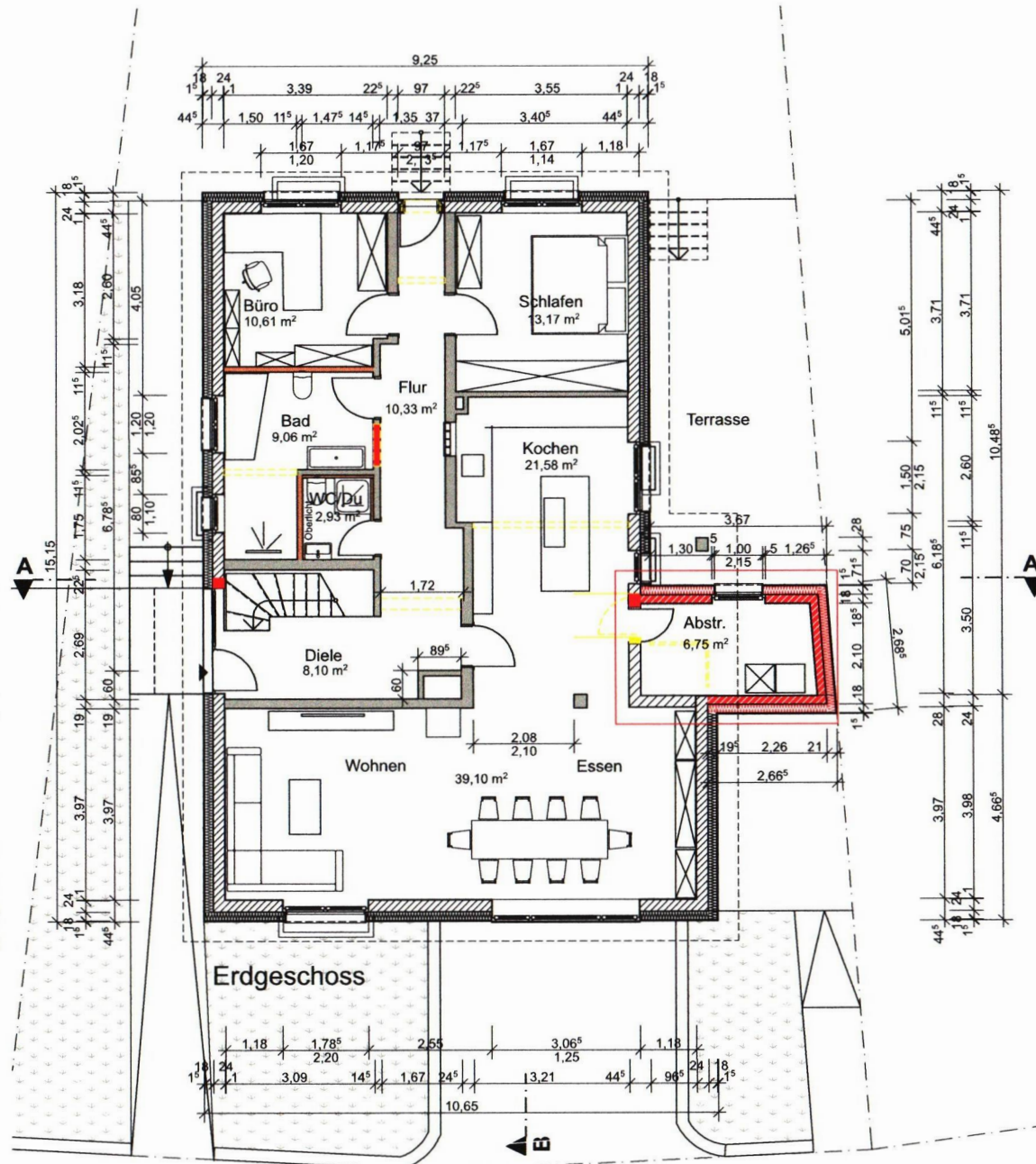
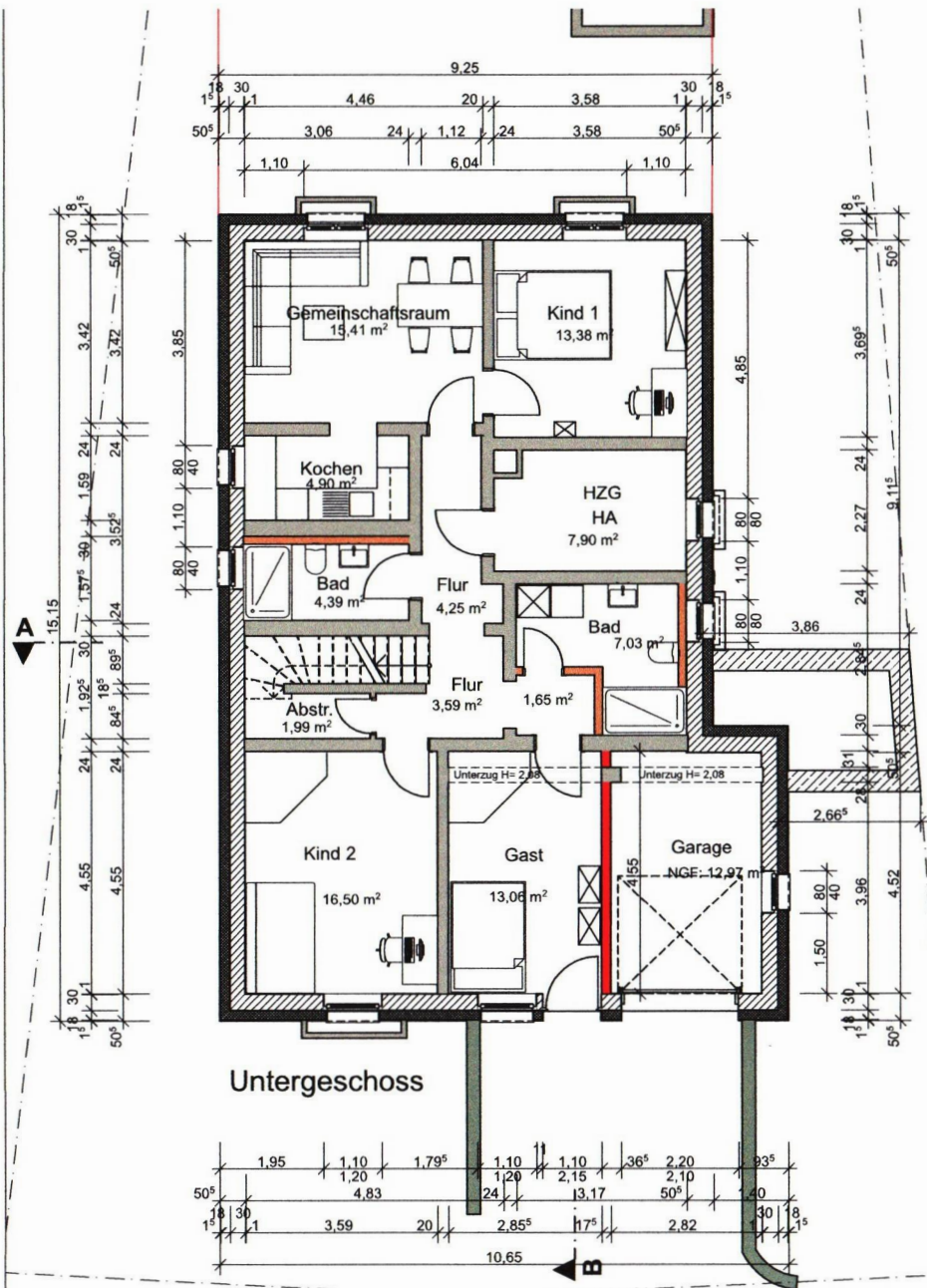
GP.02

BAUANTRAG

Ansicht Nord, Ansicht Ost, Ansicht Nord West, Ansicht West

Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller:in
1:100	420 x 297 A3	19.09.23	Dipl.-Ing. M. Seifert

Dateiname: 2023-09-18 BV Kaiser, Brühl.pln

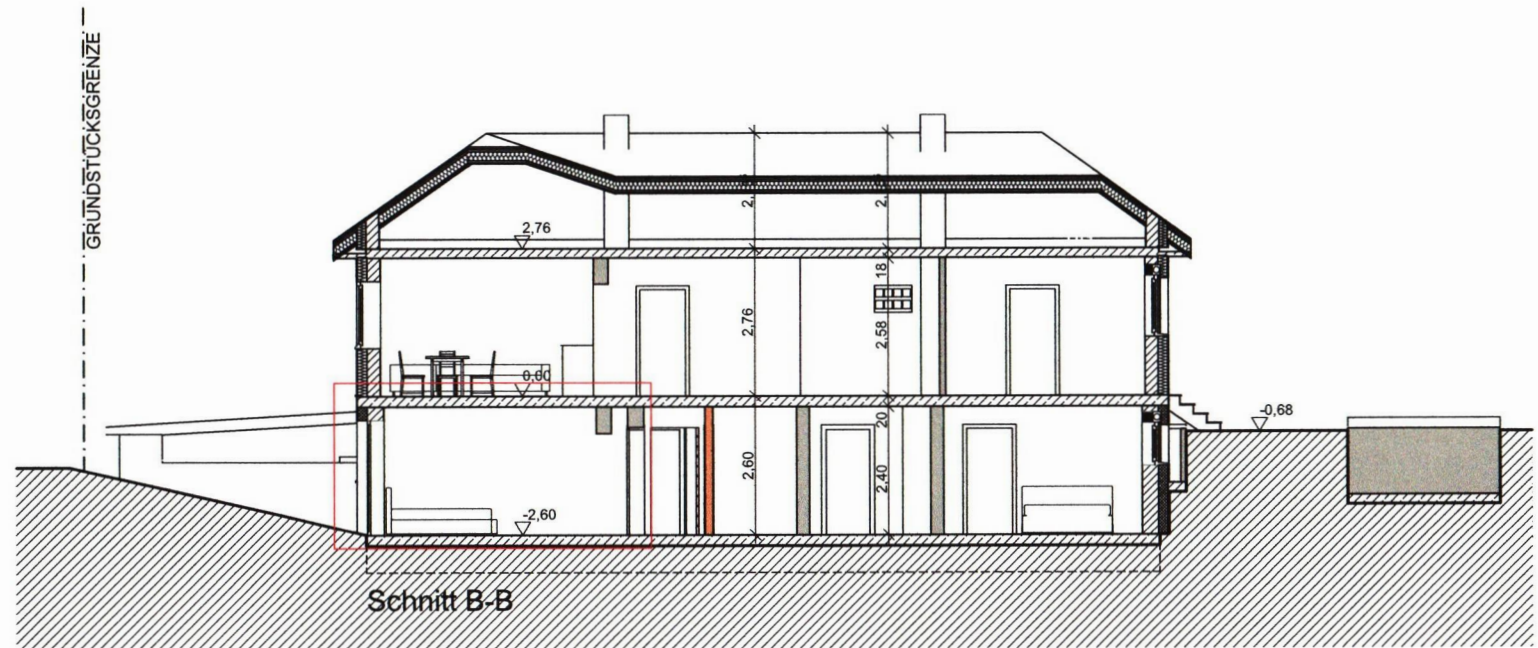
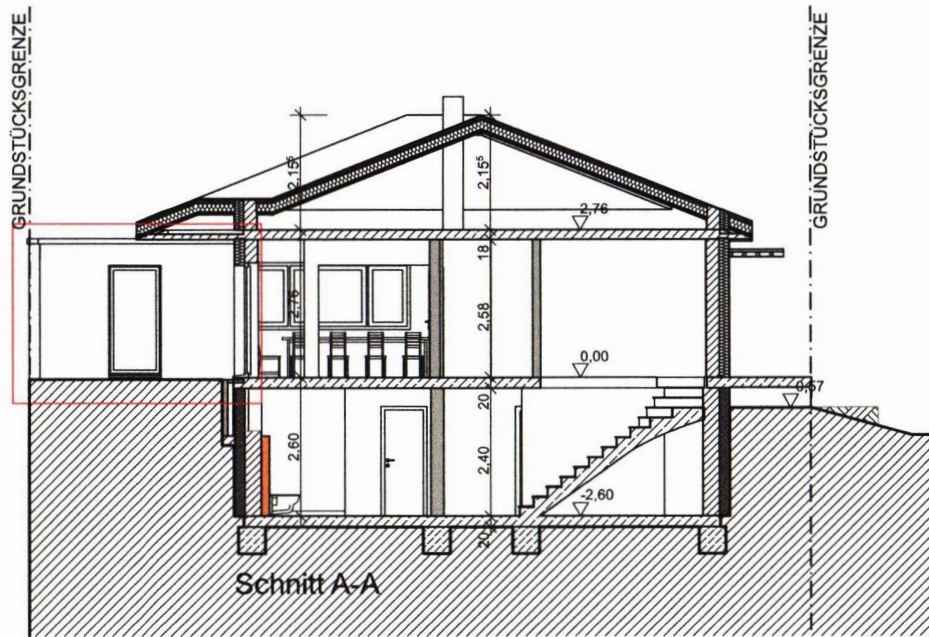


BAUVORHABEN:
Nutzungsänderung eines Ein- in ein
Zweifamilienwohnhaus,
Nutzungsänderung einer Garage zu
Wohnraum und Errichtung eines Anbaus
als Abstellraum
Promenadenweg 16
68782 Brühl

BEAUFTRAGUNG DURCH:
Ricarda und Jens Kaiser
Talhausring 35
68219 Mannheim
Tel: 0176 24973511
E-Mail: ricikaiser@web.de

PLANUNG DURCH:
Freie Architektin
Dipl.-Ing. Manuela Seifert
Pfalzplatz 5
68163 Mannheim
Tel: 0176 21029686
E-Mail: seifert.manuela@gmx.de

GP.01		BAUANTRAG	
Untergeschoss, Erdgeschoss			
Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller:in
1:100	420 x 297 A3	19.09.23	Dipl.-Ing. M. Seifert
Dateiname: 2023-09-18 BV Kaiser, Brühl.pln			



BAUVORHABEN:
Nutzungsänderung eines Ein- in ein
Zweifamilienwohnhaus,
Nutzungsänderung einer Garage zu
Wohnraum und Errichtung eines Anbaus
als Abstellraum
Promenadenweg 16
68782 Brühl

BEAUFTRAGUNG DURCH:
Ricarda und Jens Kaiser
Talhausring 35
68219 Mannheim
Tel: 0176 24973511
E-Mail: ricikaiser@web.de

PLANUNG DURCH:
Freie Architektin
Dipl.-Ing. Manuela Seifert
Pfalzplatz 5
68163 Mannheim
Tel: 0176 21029686
E-Mail: seifert.manuela@gmx.de

GA.03

BAUANTRAG

Schnitt A-A, Schnitt B-B

Maßstab	Blattgröße	Datum	Planersteller:in
1:100	420 x 297 A3	19.09.23	Dipl.-Ing. M. Seifert

Dateiname: 2023-09-18 BV Kaiser, Brühl.pln

Architektin

Manuela Seifert

Manuela Seifert Dipl.-Ing., Pfalzplatz 5, 68163 Mannheim

Gemeinde Brühl

Hauptstraße 1

68782 Brühl

Unser Zeichen: ms

Datum: 20.09.2023

Bilddokumentation zum Antrag auf Baugenehmigung
Darstellung der vorhandenen Grenzbebauung

- BV: Nutzungsänderung eines Ein- in ein Zweifamilienhaus
Nutzungsänderung einer Garage zu Wohnraum
und Errichtung eines Anbaus als Abstellraum
Promenadenweg 16, 68782 Brühl
- BH: Ricarda und Jens Kaiser
Talhausring 35, 68219 Mannheim



Straßenansicht - Promenadenweg 12

Manuela Seifert Dipl.-Ing. - Architektin
Pfalzplatz 5
68163 Mannheim
mobil: +49 0176 21029686
mail: seifert.manuela@gmx.de

Commerzbank
IBAN: DE63 6704 0031 0603 0662 00
BIC (SWIFT): COBADEFFXXX
Umsatzsteuer- Identifikationsnummer:
DE242960843



Straßenansicht - Promenadenweg 36



Straßenansicht - Promenadenweg 34



Straßenansicht - Promenadenweg 32



Straßenansicht - Promenadenweg 26



Straßenansicht - Promenadenweg 24 + 22



Straßenansicht - Promenadenweg 24



Straßenansicht - Promenadenweg 18

