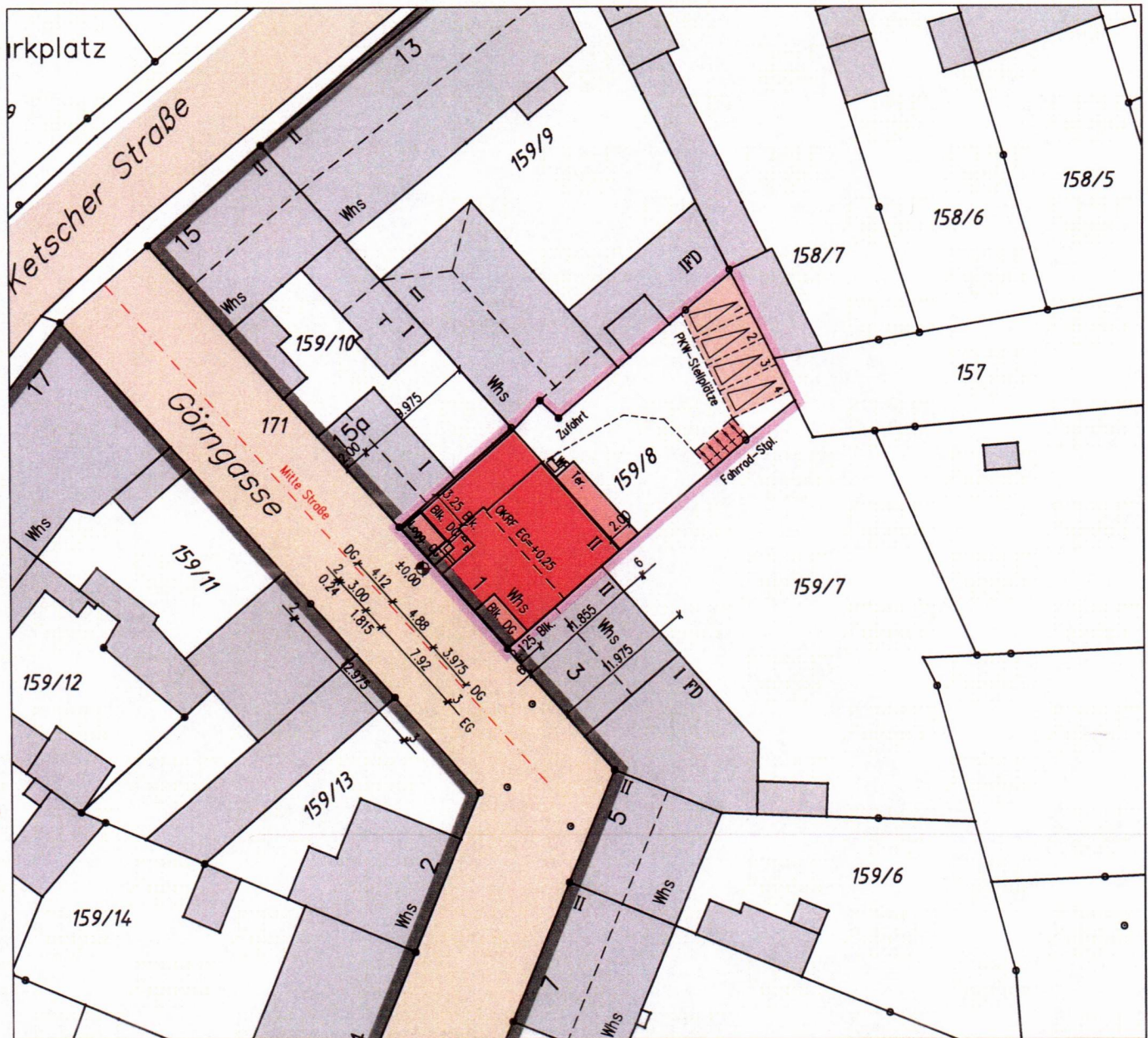


LAGEPLAN**ZEICHNERISCHER TEIL ZUM BAUANTRAG**

Maßstab: 1 : 500

Flurst. Nr.: 159/8

Bauherr: Jeton Elshani



- Grenzen und Flurstücksnummern laut Liegenschaftskataster
- - -○- - - - - Vorgesehene Grenzen
- [] Abstandsfläche lt. § 5 LBO berechnet nach d.Plänen d. Architekten siehe Anlage

Höhen im ~~neuen/alten/örtlichen~~ System
(geplante Höhen in Klammern)

unterirdische Leitungen sind nicht dargestellt

Der Lageplan wurde auf der Grundlage des Liegenschaftskatasters gefertigt

VERMESSUNGSBÜRO
RUDI



Konrad-Adenauer-Str. 1 • 69181 Leimen
Telefon: 06224/81576 • Telefax: 06224/926391
eMail: info.rudi@t-online.de

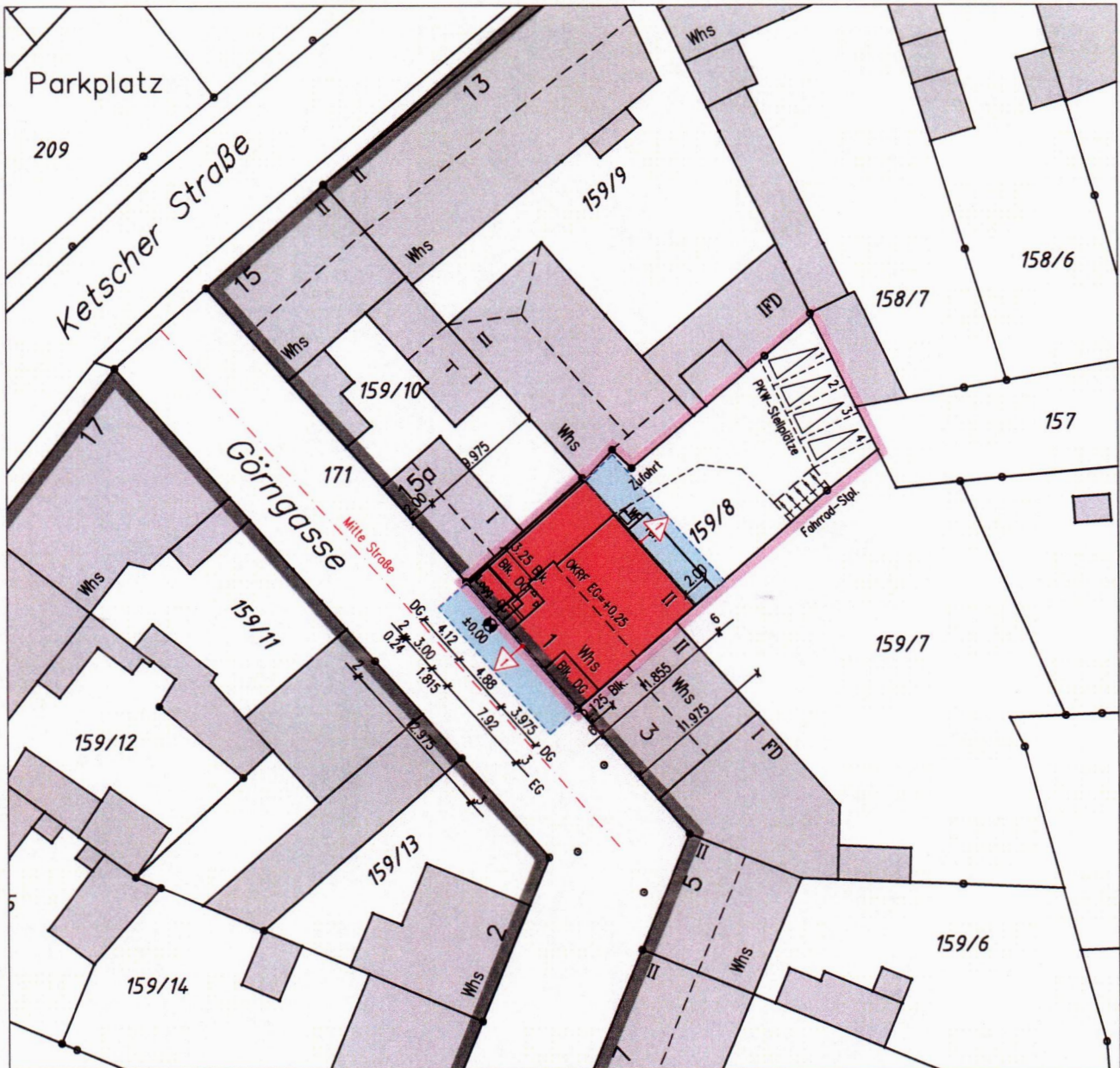
W. Rudi
Dipl. Ing. (FH) für Vermessung
Sachverständiger nach
§5 Abs. 2 LBOVVO Ba-Wü
Konrad-Adenauer-Straße 1
69181 Leimen
Tel. 06224/81576
info.rudi@t-online.de

Leimen, den 04.10.2023
Der Sachverständige

LAGEPLAN

ABSTANDSFLÄCHEN
nach §5 LBO Ba-Wü

Maßstab 1:500
Gemeinde Brühl
Gemarkung Brühl
Flurst. Nr. 159/8



Berechnung und Darstellung der Abstandsflächen nach § 5 LBO

Nr.	Bezugslinie unten	Bezugslinie oben	+1/2 Dachverh.	Wandhöhe	Faktor	Abstandstiefe
			+1/4 Dach			
01	- 0.00	+ 7.30		7.30	0.4	2.92
02	-	+				
03	-	+				
04	-	+				
05	-	+				

VERMESSUNGSBÜRO

RUDI



Konrad-Adenauer-Str. 1 • 69181 Leimen
Telefon: 06224/81576 • Telefax: 06224/926391
eMail: info.rudi@t-online.de

W. Rudi
Dipl. Ing. (FH) für Vermessung
Sachverständiger nach
§5 Abs. 2 LBO VVO Ba-Wü
Konrad-Adenauer-Straße 1
69181 Leimen
Tel. 06224/81576
info.rudi@t-online.de

Leimen, den 04.10.2023

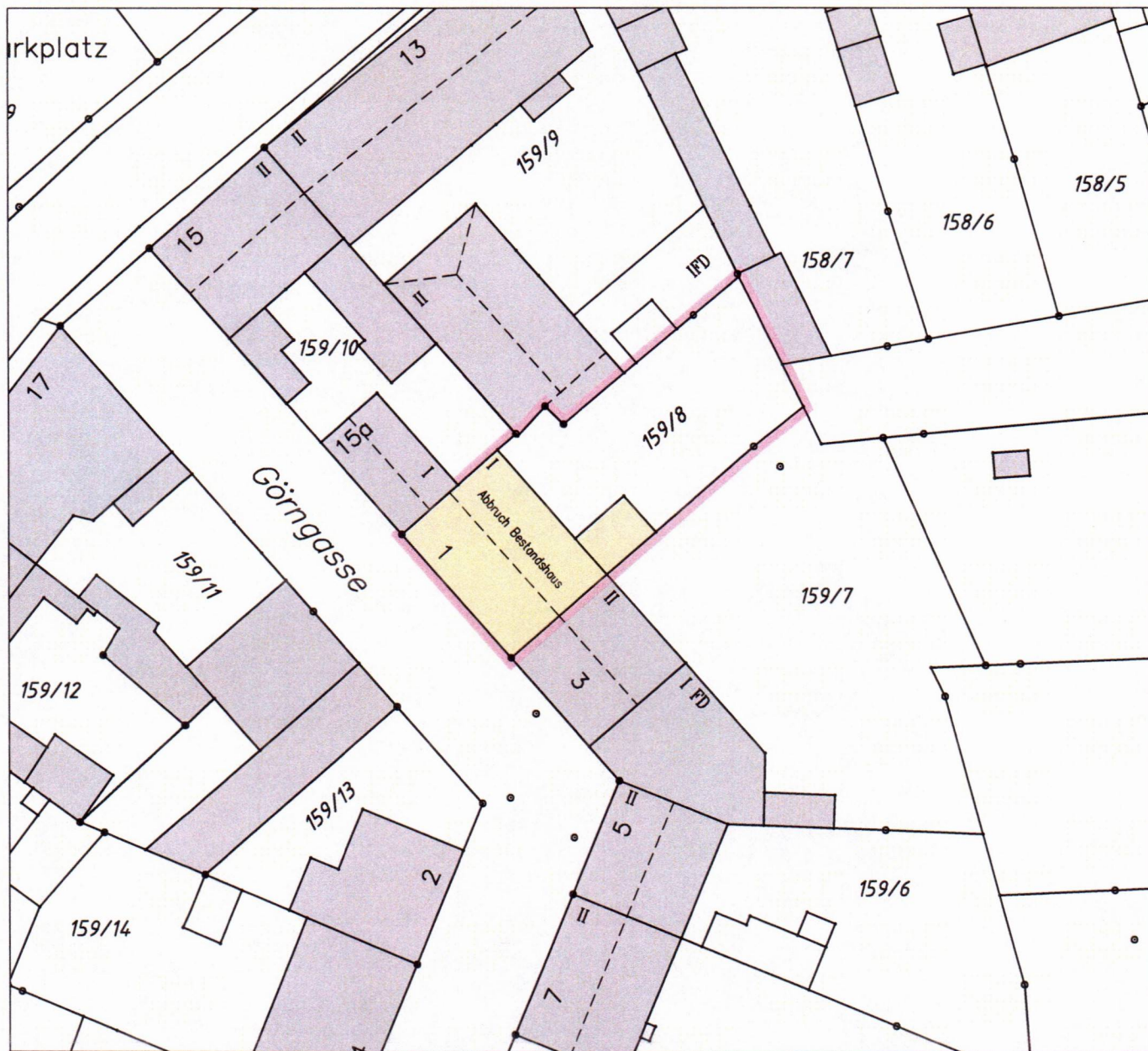
Der Sachverständige

ABBRUCHPLAN

ZEICHNERISCHER TEIL ZUM BAUANTRAG

Maßstab: 1 : 500

Flurst. Nr.: 159/8



- Grenzen und Flurstücksnummern laut Liegenschaftskataster
- Vorgesehene Grenzen
- Abstandsfläche lt. § 5 LBO berechnet nach d.Plänen d. Architekten siehe Anlage

Höhen im ~~neuen/alten~~/örtlichen System
(geplante Höhen in Klammern)

unterirdische Leitungen sind nicht dargestellt

Der Lageplan wurde auf der Grundlage des Liegenschaftskatasters gefertigt

VERMESSUNGSBÜRO

RUDI

Konrad-Adenauer-Str. 1 • 69181 Leimen
Telefon: 06224/81576 • Telefax: 06224/926391
eMail: info.rudi@t-online.de

W. Rudi
Dipl. Ing. (FH) für Vermessung
Sachverständiger nach
§5 Abs. 2 LBO/VVO Ba-Wü
Konrad-Adenauer-Straße 1
69181 Leimen
Tel. 06224/81576
info.rudi@t-online.de

Leimen, den 04.10.2023

Der Sachverständige

WOHNHAUSNEUBAU

JETON

ELSHANI

BAUORT:

68782 BRÜHL
GÖRNGASSE 1
FLST.NR. 159/8



KG

M.: 1:100
69254 MALSCH IM SEPT 2023

DER BAUHERR:

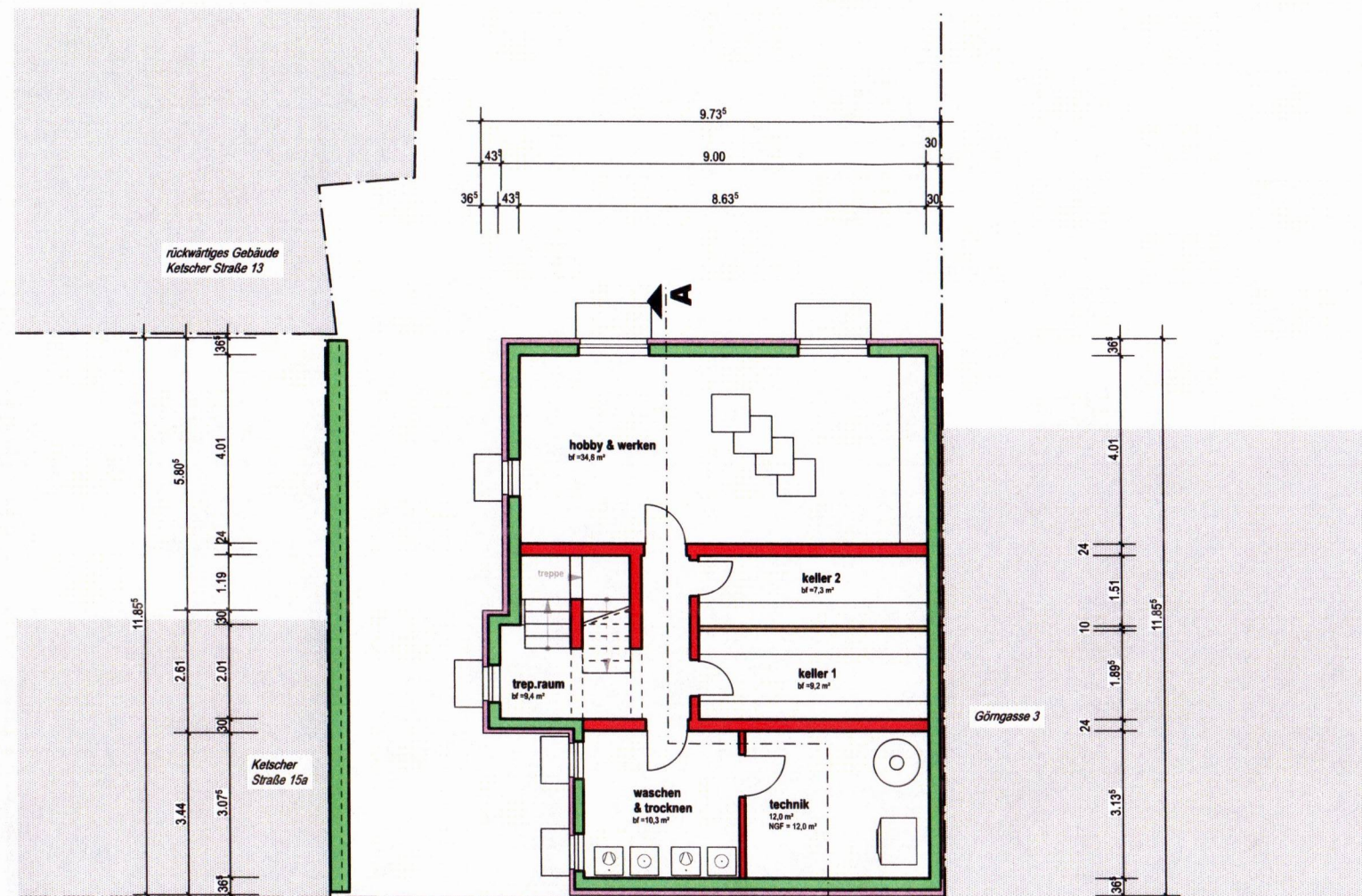
Elshani

DER PLANVERFASSER:

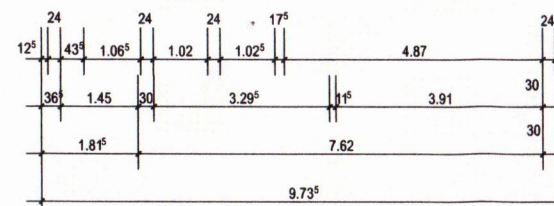
ARCHITEKTUR

STEGE
oliver steger architekt
hauptstrasse 69
69254 malsch
tel 07233/9240-83
fax 9240-85
mail info@e-mos.de

(DRUCKDATUM 04.10.2023)



KELLERGESCHOSS



WOHNHAUSNEUBAU

JETON

ELSHANI

BAUORT:

68782 BRÜHL
GÖRNGASSE 1
FLST.NR. 159/8



EG

M.: 1:100
69254 MALSCH IM SEPT 2023

DER BAUHERR:

Elshani

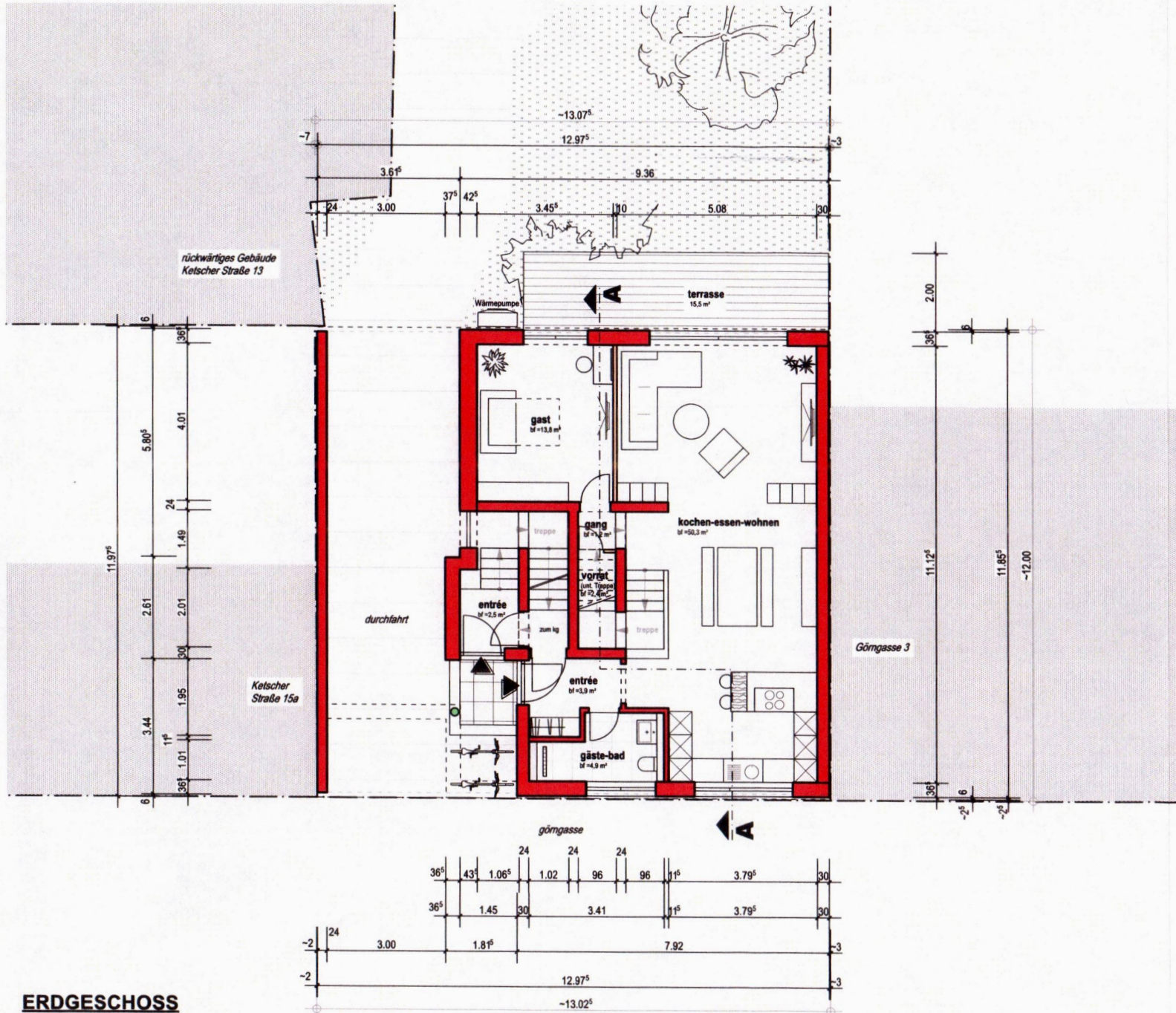
DER PLANVERFASER:

ARCHITEKTUR
STEGE



oliver steger architekt
hauptstrasse 69
69254 malisch
tel 07253 9240-83
fax 9240-85
mail info@stmos.de

(DRUCKDATUM 04.10.2023)



ERDGESCHOSS

WOHNHAUSNEUBAU

JETON

ELSHANI

BAUORT:

68782 BRÜHL
GÖRNGASSE 1
FLST.NR. 159/8



OG

M.: 1:100
IM SEPT 2023

DER BAUHERR:

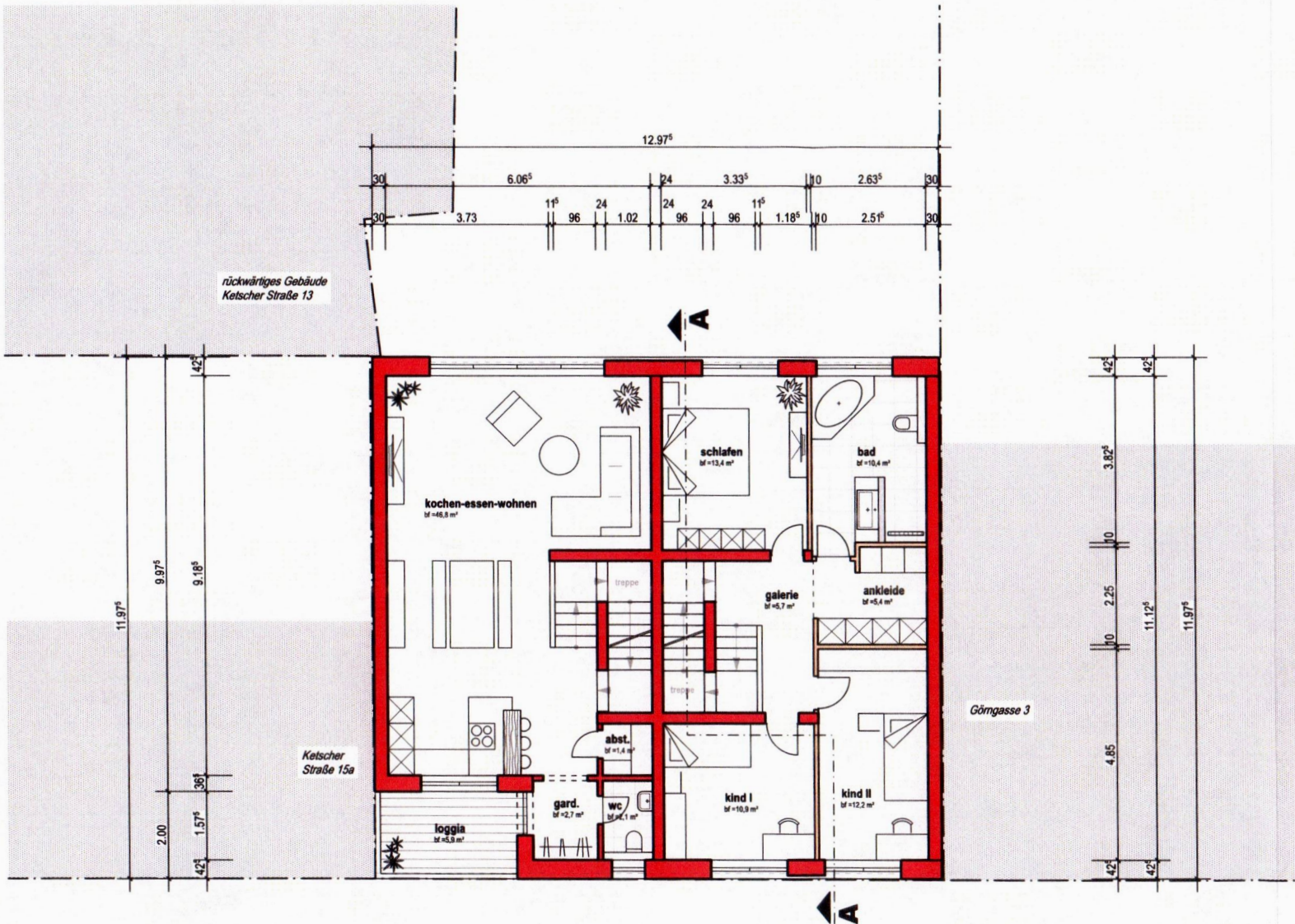
Elshani

DER PLANVERFASSER:

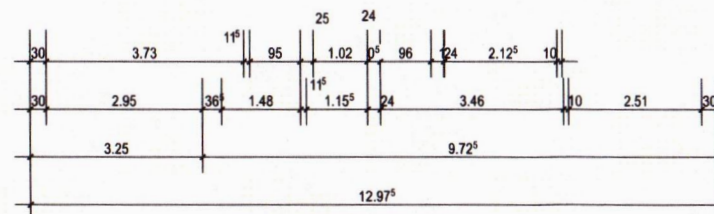
ARCHITEKTUR

STEGE
oliver steger architekt
hauptsrasse 69
69254 malsch
tel. 0253/9240-83
fax 0253/9240-85
mail info@o-mos.de

(DRUCKDATUM 04.10.2023)



OBERGESCHOSS



WOHNHAUSNEUBAU

JETON

ELSHANI

BAUORT:

68782 BRÜHL
GÖRNGASSE 1
FLST.NR. 159/8



DG

M.: 1:100
IM SEPT 2023

DER BAUHERR:

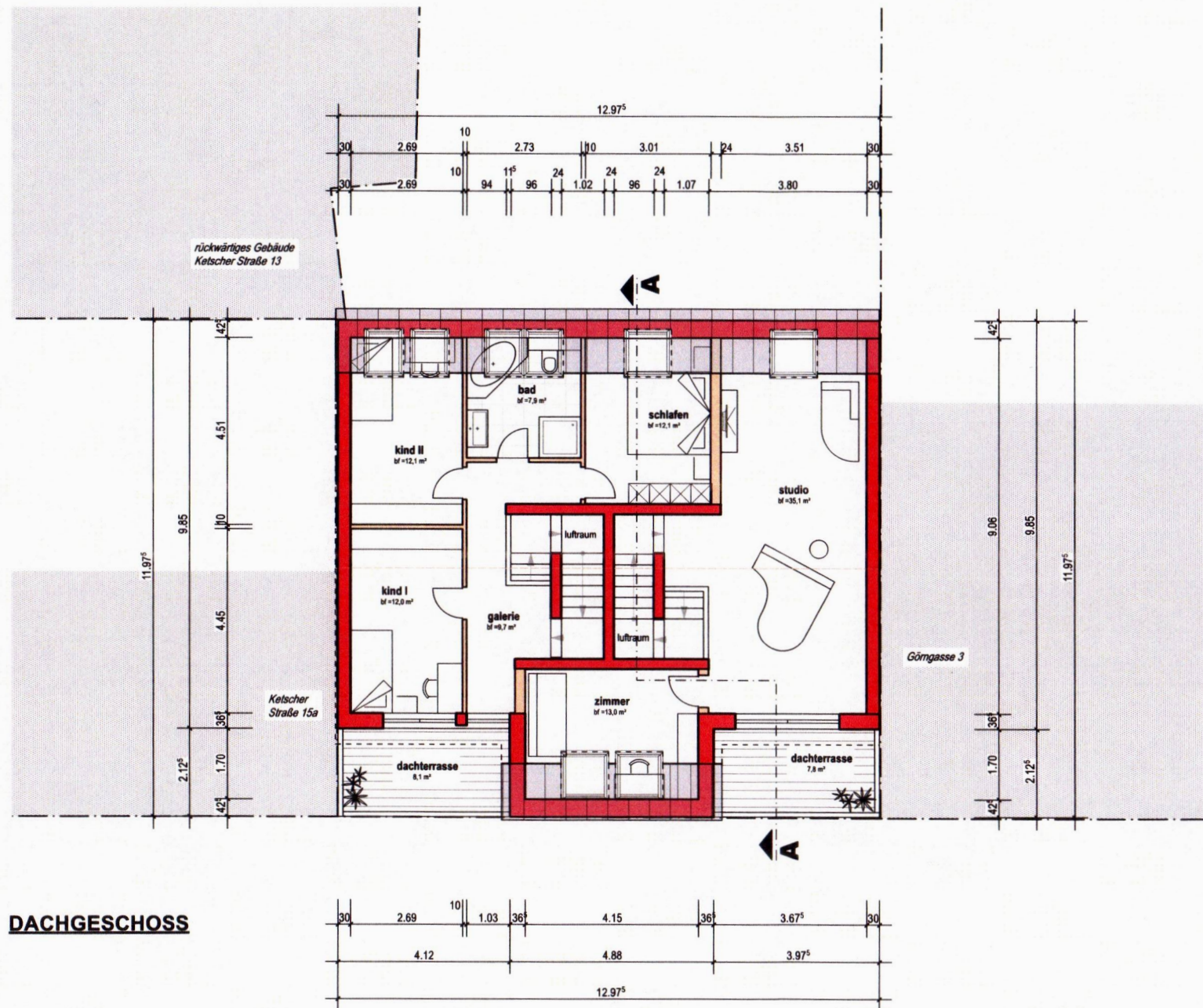
Handwritten signature

DER PLANVERFASSER:

ARCHITEKTUR



(DRUCKDATUM 04.10.2023)



WOHNHAUSNEUBAU

JETON

ELSHANI

BAUORT:

68782 BRÜHL
GÖRNGASSE 1
FLST.NR. 159/8



SÜD - WEST

M.: 1:100

69254 MALSCH

IM SEPT 2023

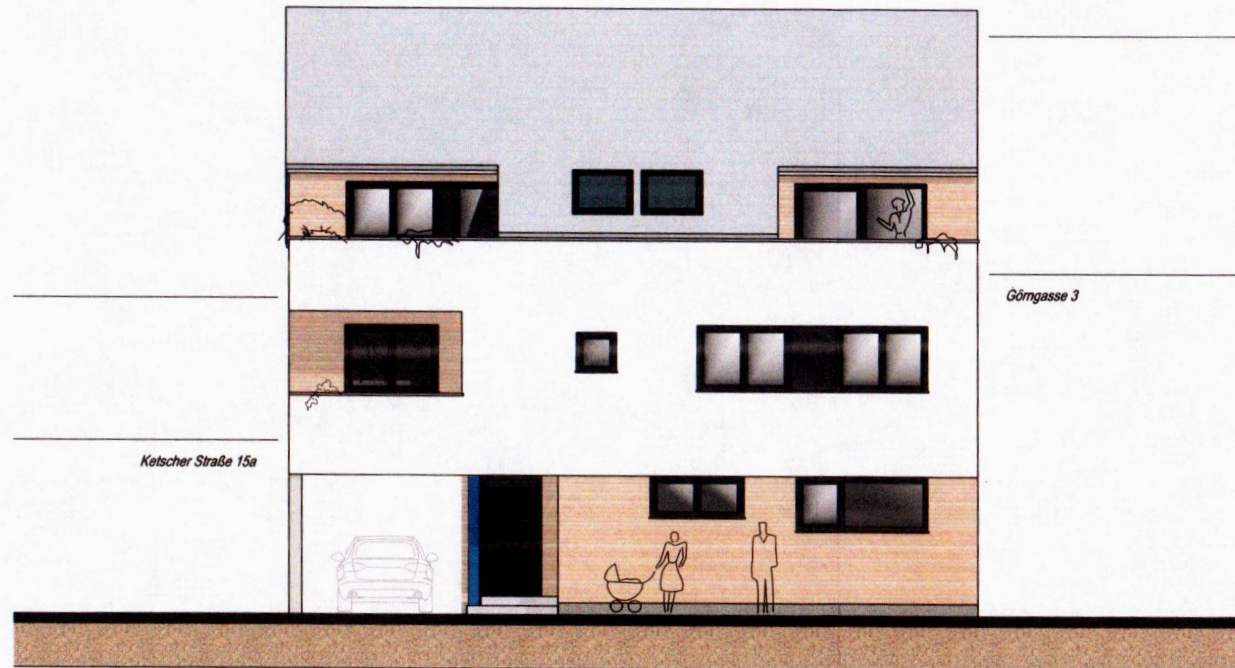
DER BAUHERR:

Handwritten signature

DER PLANVERFASSER:

ARCHITEKTUR

STEGE
oliver steger architekt
hauptstrasse 69
69254 malisch
tel. 0253 9240-83
fax 9240-85
mail info@d-mos.de



ANSICHT SÜD-WEST

WOHNHAUSNEUBAU

JETON

ELSHANI

BAUORT:

68782 BRÜHL
GÖRNGASSE 1
FLST.NR. 159/8



NORD-OST

M.: 1:100

69254 MALSCH

IM SEPT 2023

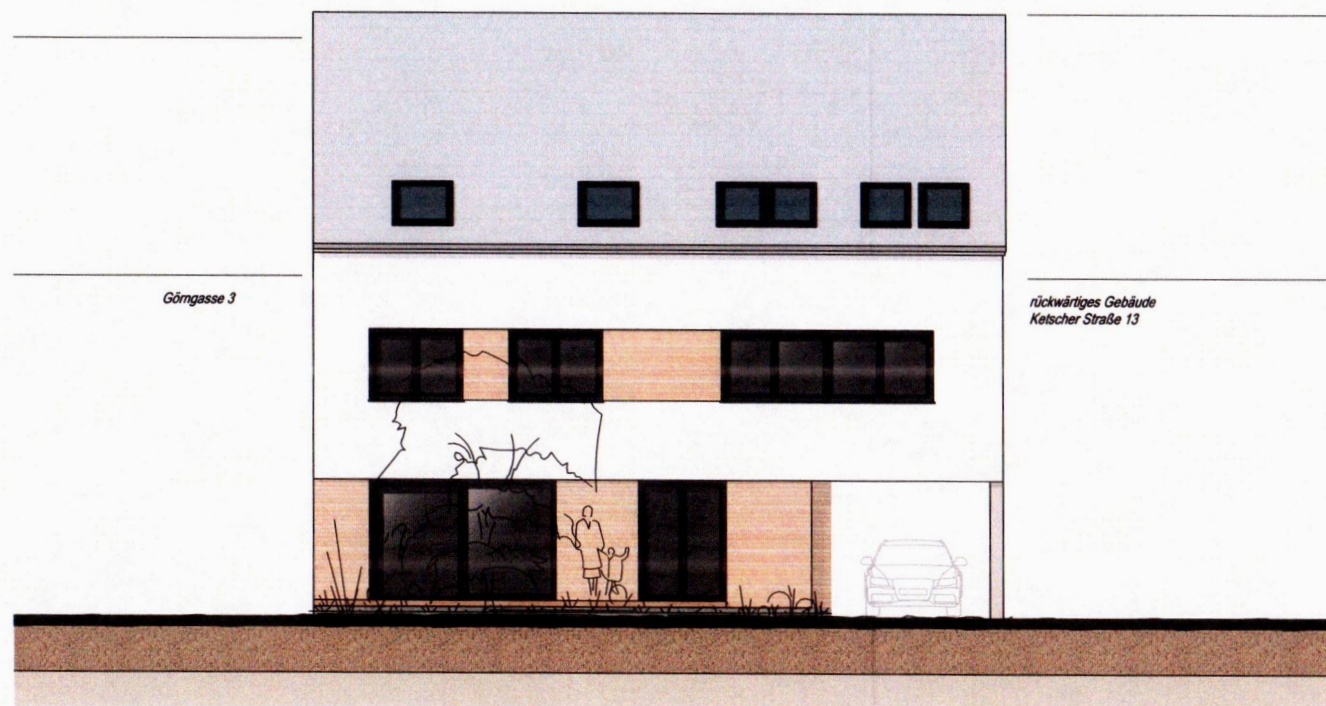
DER BAUHERR:

Elshani

DER PLANVERFASSER:

**ARCHITEKTUR
STEGE**
oliver steger architekt
hauptstrasse 69
69254 malsch
tel. 07263/9340-83
fax. 9240-85
mail info@q-mbs.de

(DRUCKDATUM 04.10.2023)



ANSICHT NORD-OST

WOHNHAUSNEUBAU

JETON

ELSHANI

BAUORT:

68782 BRÜHL
GÖRNGASSE 1
FLST.NR. 159/8



A - A

M.: 1:100
69254 MALSCH IM SEPT 2023

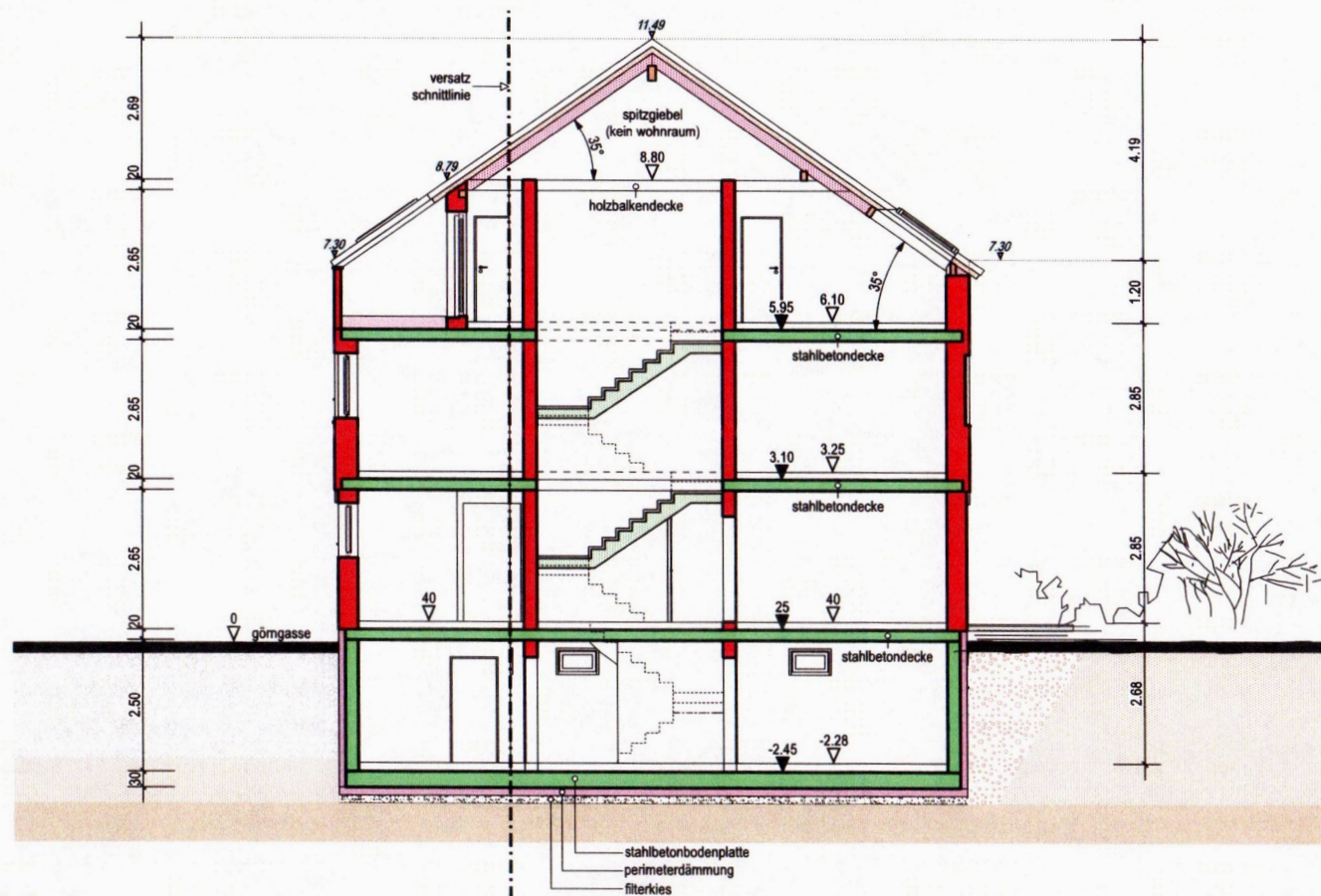
DER BAUHERR:

Elshani

DER PLANVERFASSER:

ARCHITEKTUR

STEGE
oliver steger architekt
hauptmasse 69
69254 malsch
0253/2240-43
fax 2240-45
mail info@stg-mos.de



SCHNITT A - A