

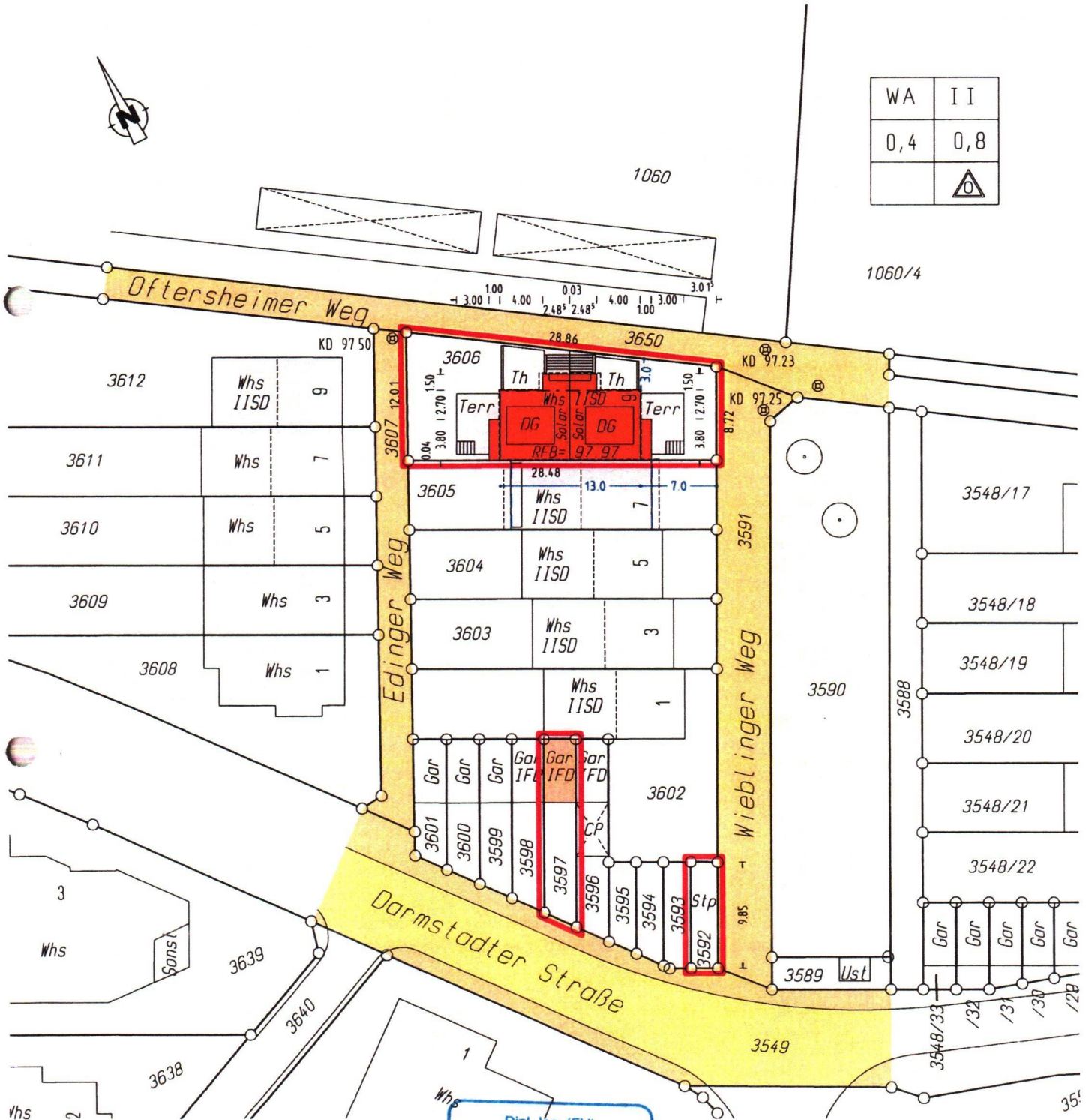
KELLER & HUBER

Ingenieurvermessung u. Dienstleistungs GmbH Pfälzer Ring 25-29 68766 Hockenheim Tel.:06205/202390-0 Fax:06205/202390-8

Lageplan 1:500

Zeichnerischer Teil zum Bauantrag (§4LBOVVO)
 Auszug aus dem Liegenschaftskataster und
 Einzeichnung nach §4Abs 4u.5 LBOVVO

Gemeinde: Brühl
 Gemarkung: Brühl
 Flst.Nr.: 3606, 3592,
 3597



WA	II
0,4	0,8
	△

Für die Vollständigkeit und die Richtigkeit der Darstellung unterirdischer Bauwerke und Leitungen wird keine Gewähr übernommen.

Ortsvergleich hat stattgefunden

Hockenheim, den 26.09.2023

Dipl.-Ing. (FH)
BERTHOLD KELLER
 Sachverständiger nach
 § 5 Abs. 3 LBOVVO B-W
 Pfälzer Ring 25-31
 68766 HOCKENHEIM/TALHAUS
 Telefon 06205/202390-0, Fax 202390-8

 Beratender Ingenieur
 Vermessung · BOD

Dipl.-Ing.(FH) Berthold Keller

KELLER & HUBER

Ingenieurvermessung u. Dienstleistungs GmbH Pfälzer Ring 25-29 68766 Hockenheim Tel.:06205/202390-0 Fax:06205/202390-8

Lageplan 1:250

Zeichnerischer Teil zum Bauantrag (§4LBOVVO)
 Auszug aus dem Liegenschaftskataster und
 Einzeichnung nach §4Abs 4u 5 LBOVVO

Gemeinde: Brühl
 Gemarkung: Brühl
 Flst.Nr.: 3606, 3592, 3597

Abstandsfläche

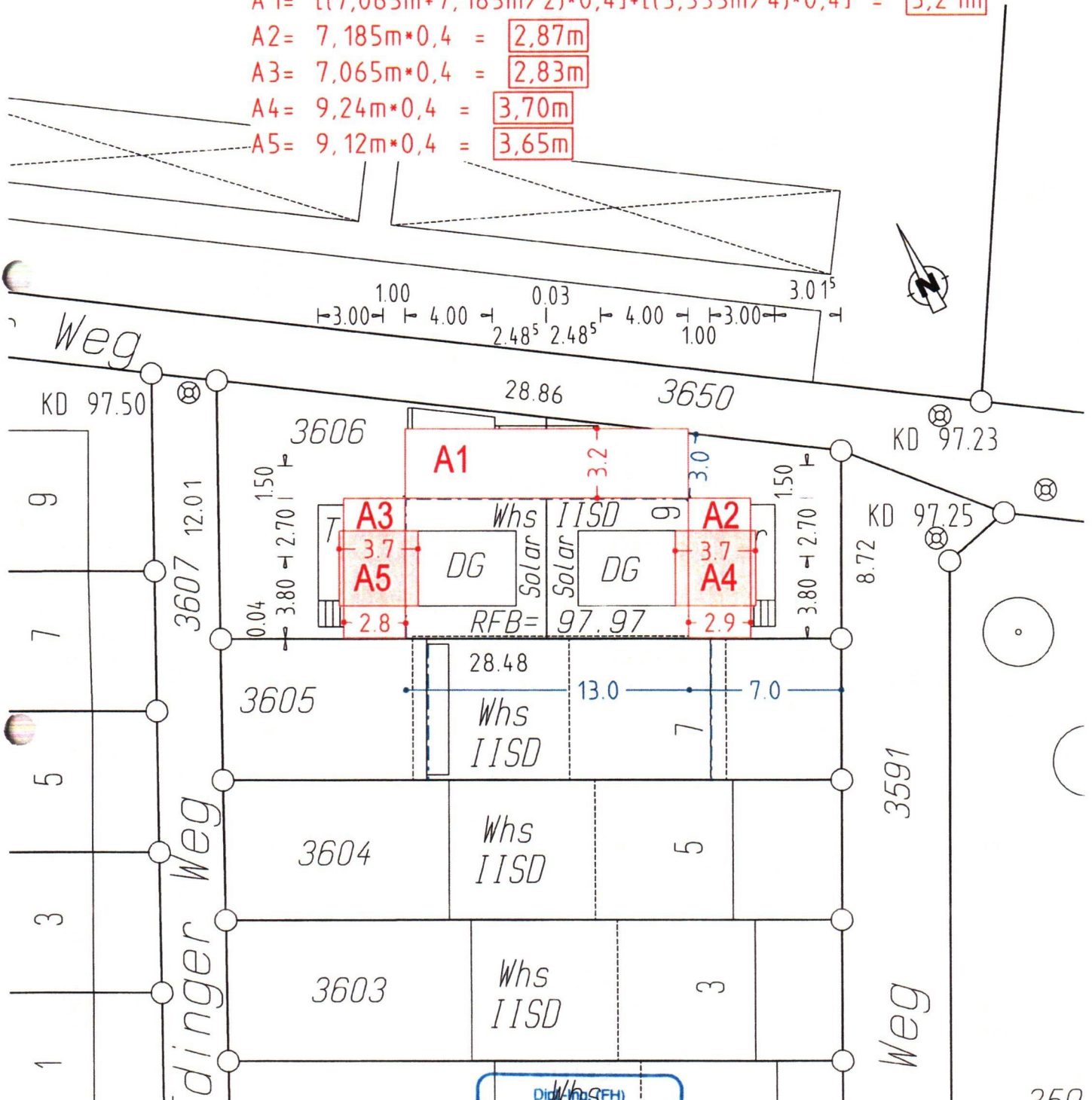
$$A1 = [(7,065m + 7,185m / 2) * 0,4] + [(3,555m / 4) * 0,4] = 3,21m$$

$$A2 = 7,185m * 0,4 = 2,87m$$

$$A3 = 7,065m * 0,4 = 2,83m$$

$$A4 = 9,24m * 0,4 = 3,70m$$

$$A5 = 9,12m * 0,4 = 3,65m$$



Für die Vollständigkeit und die Richtigkeit der Darstellung unterirdischer Bauwerke und Leitungen wird keine Gewähr übernommen.

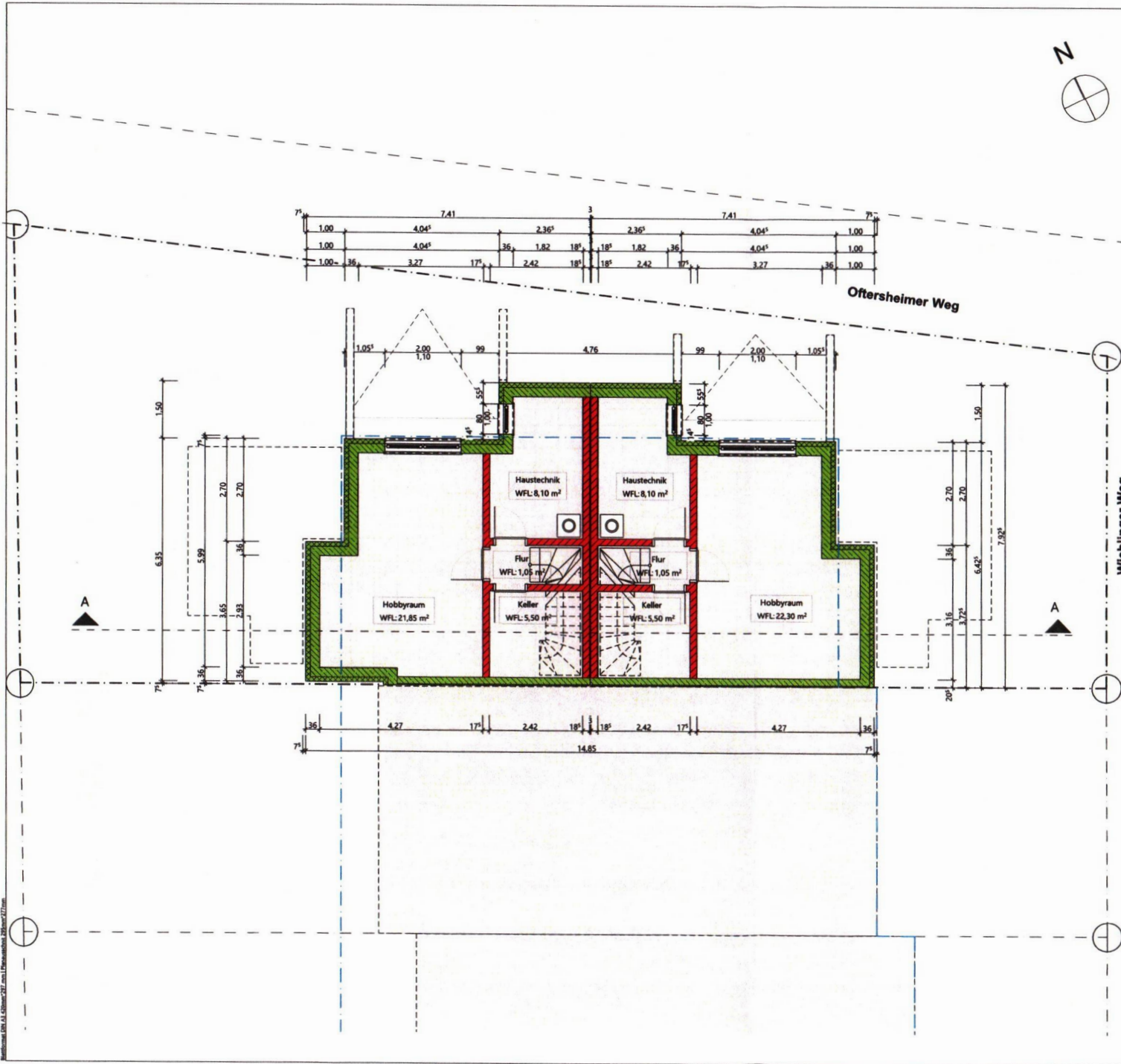
Ortsvergleich hat stattgefunden

Dipl.-Ing.(FH)
BERTHOLD KELLER
 Sachverständiger nach
 § 5 Abs. 3 LBOVVO B-W
 Pfälzer Ring 25-31
 68766 HOCKENHEIM/TALHAUS
 Telefon 06205/202390-0, Fax 202390-8

B Beratender Ingenieur
 · Vermessung · BDB

Hockenheim, den 26.09.2023

Dipl.-Ing.(FH) Berthold Keller



Unterschrift Bauherr:

[Handwritten signature]

Unterschrift Planverfasser:

[Handwritten signature]

Projekt:
P.73 - Neubau eines
Reihenendhauses

Projektort:
Wieblinger Weg 9
68782 Brühl

Flurstück:
3606

Bauherr:
Bürger & Winter Bau GmbH
Mannheimer Straße 60
68723 Ofersheim

Entwurfsverfasser:
Dipl.-Ing. Luise Schöne
Bürger & Winter Bau GmbH
Mannheimer Straße 60
68723 Ofersheim

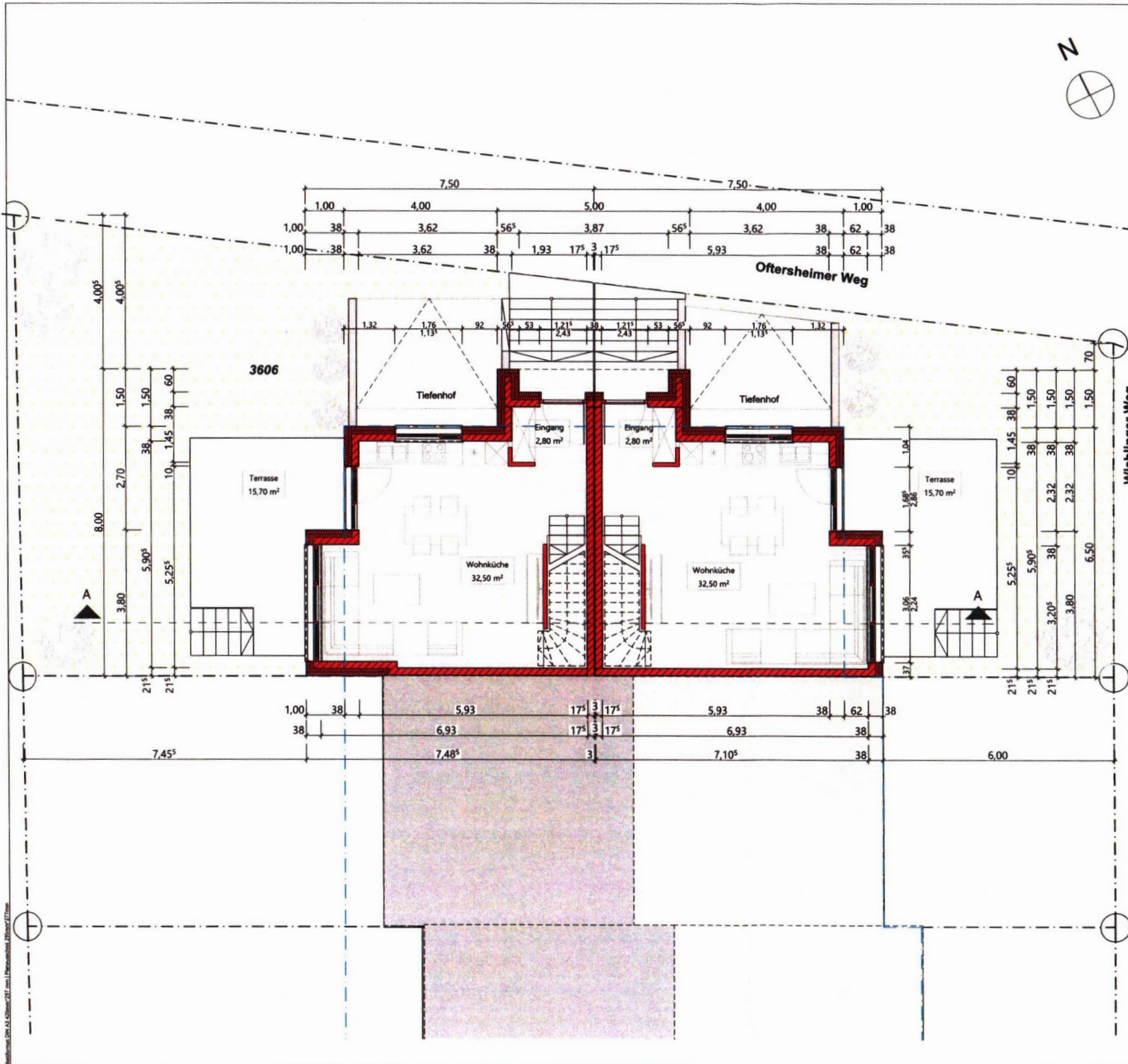


Planstatus:
Genehmigungsplanung

Planinhalt:
UG

Maßstab:
1:100

Datum: 20.09.2023
bearbeitet von: LS/CV



Unterschrift Bauherr:

[Handwritten signature]

Unterschrift Planverfasser:

[Handwritten signature]

Projekt:
P.73 - Neubau eines
Reihenendhauses

Projektort:
Wieblinger Weg 9
68782 Brühl

Flurstück:
3606

Bauherr:
Bürger & Winter Bau GmbH
Mannheimer Straße 60
68723 Ofersheim

Entwurfsverfasser:
Dipl.-Ing. Luise Schöne
Bürger & Winter Bau GmbH
Mannheimer Straße 60
68723 Ofersheim

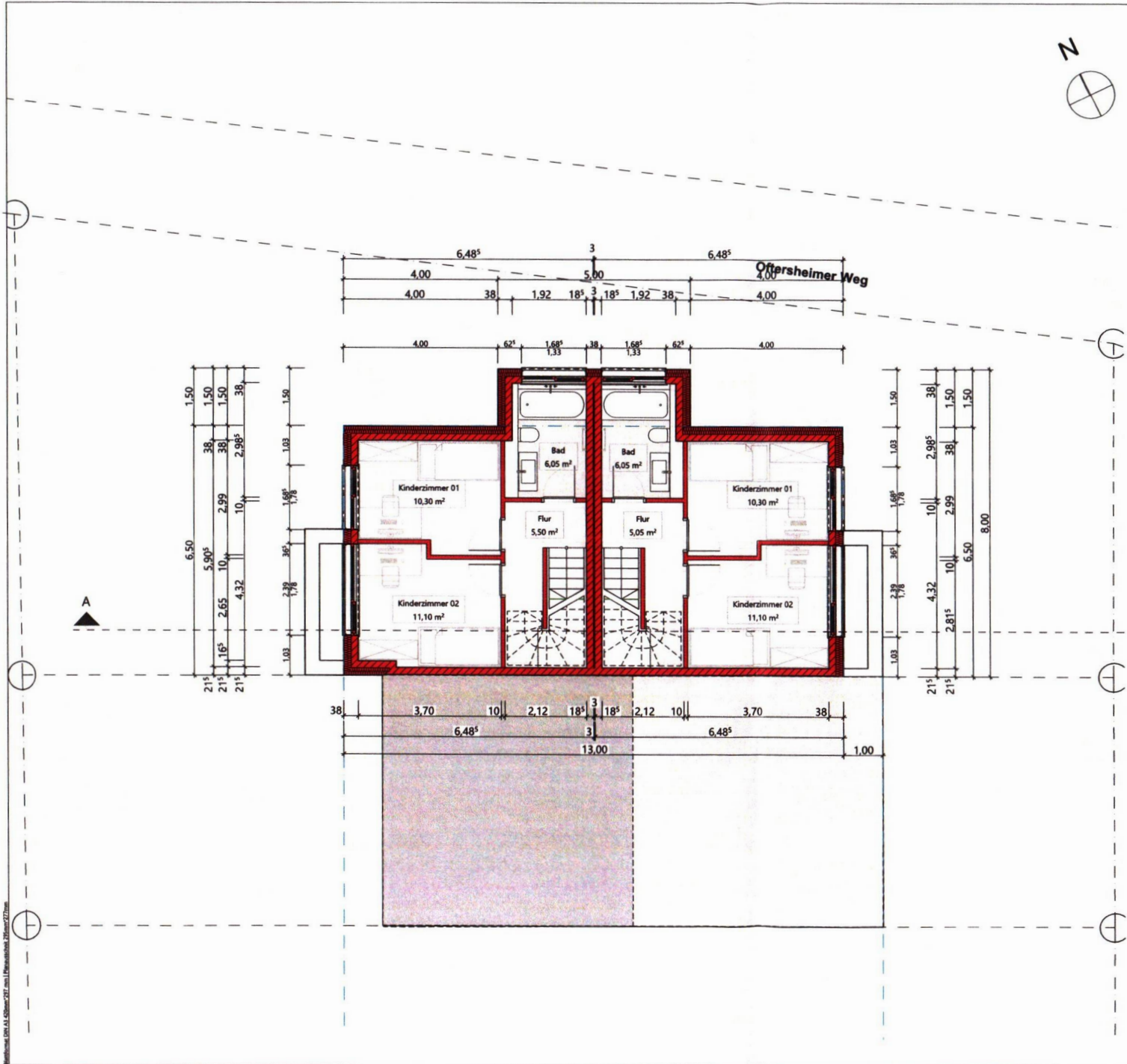


Planstatus:
Genehmigungsplanung

Planinhalt:
EG

Maßstab:
1:100

Datum: 20.09.2023
bearbeitet von: LS/CV



Unterschrift Bauherr:

[Handwritten signature]

Unterschrift Planverfasser:

[Handwritten signature]

Projekt:
**P.73 - Neubau eines
 Reihendhauses**

Projektort:
 Wieblinger Weg 9
 68782 Brühl

Flurstück:
 3606

Bauherr:
 Bürger & Winter Bau GmbH
 Mannheimer Straße 60
 68723 Oftersheim

Entwurfverfasser:
 Dipl.-Ing. Luise Schöne
 Bürger & Winter Bau GmbH
 Mannheimer Straße 60
 68723 Oftersheim

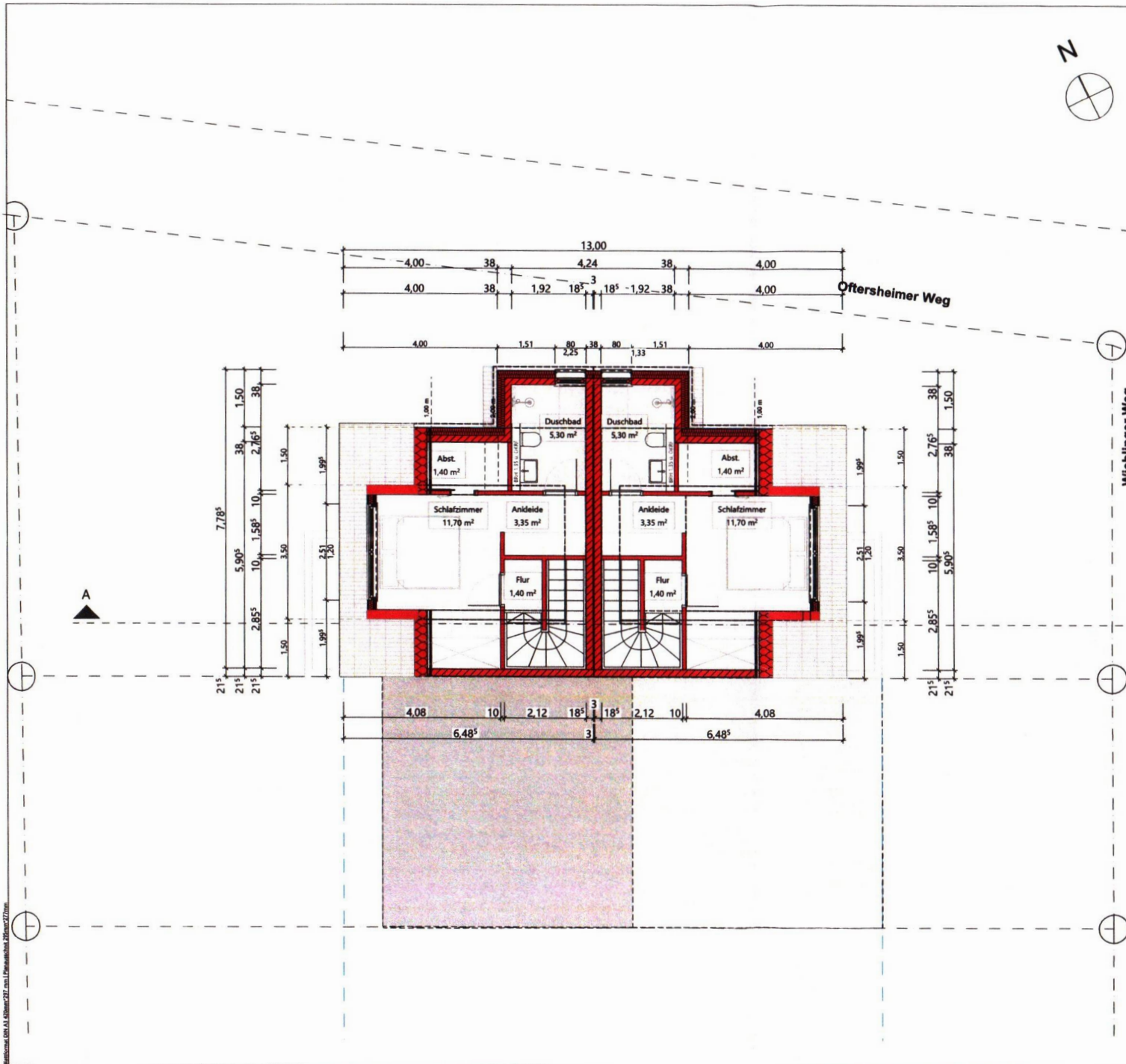


Planstatus:
Genehmigungsplanung

Planinhalt:
OG

Maßstab:
 1:100

Datum: **20.09.2023** bearbeitet von: **LS/CV**



Unterschrift Bauherr:

[Handwritten Signature]

Unterschrift Planverfasser:

[Handwritten Signature]

Projekt:
P.73 - Neubau eines
Reihenendhauses

Projektort:
Wieblinger Weg 9
68782 Brühl

Flurstück:
3606

Bauherr:
Bürger & Winter Bau GmbH
Mannheimer Straße 60
68723 Oftersheim

Entwurfsverfasser:
Dipl.-Ing. Luise Schöne
Bürger & Winter Bau GmbH
Mannheimer Straße 60
68723 Oftersheim

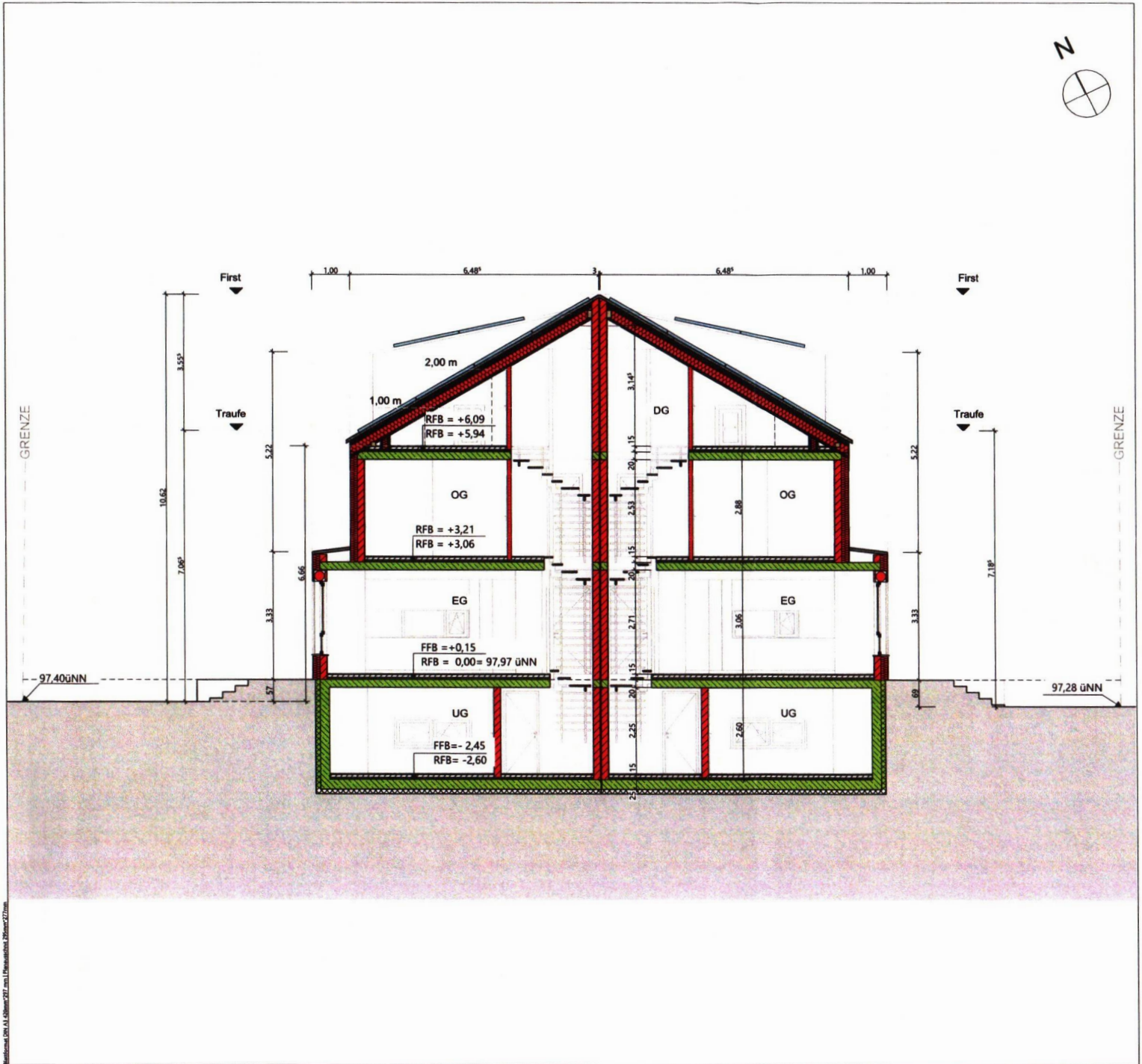


Planstatus:
Genehmigungsplanung

Planinhalt:
DG

Maßstab:
1:100

Datum: 20.09.2023
bearbeitet von: LS/CV



Unterschrift Bauherr:

[Handwritten signature]

Unterschrift Planverfasser:

[Handwritten signature]

Projekt:
**P.73 - Neubau eines
 Reihenendhauses**

Projektort:
 Wieblinger Weg 9
 68782 Brühl

Flurstück:
 3606

Bauherr:
 Bürger & Winter Bau GmbH
 Mannheimer Straße 60
 68723 Oftersheim

Entwurfsverfasser:
 Dipl.-Ing. Luise Schöne
 Bürger & Winter Bau GmbH
 Mannheimer Straße 60
 68723 Oftersheim



Planstatus:
Genehmigungsplanung

Planinhalt:
Schnitt AA

Maßstab:
 1:100

Datum: 20.09.2023
 bearbeitet von: LS/CV

Mediaman GmbH, Al. Götterstr. 27, 68127 Mannheim, Tel. 07231 222222



Unterschrift Bauherr:

[Handwritten signature]

Unterschrift Planverfasser:

[Handwritten signature]

Projekt:
P.73 - Neubau eines
Reihenendhauses

Projektort:
Wieblinger Weg 9
68782 Brühl

Flurstück:
3606

Bauherr:
Bürger & Winter Bau GmbH
Mannheimer Straße 60
68723 Oftersheim

Entwurfsverfasser:
Dipl.-Ing. Luise Schöne
Bürger & Winter Bau GmbH
Mannheimer Straße 60
68723 Oftersheim

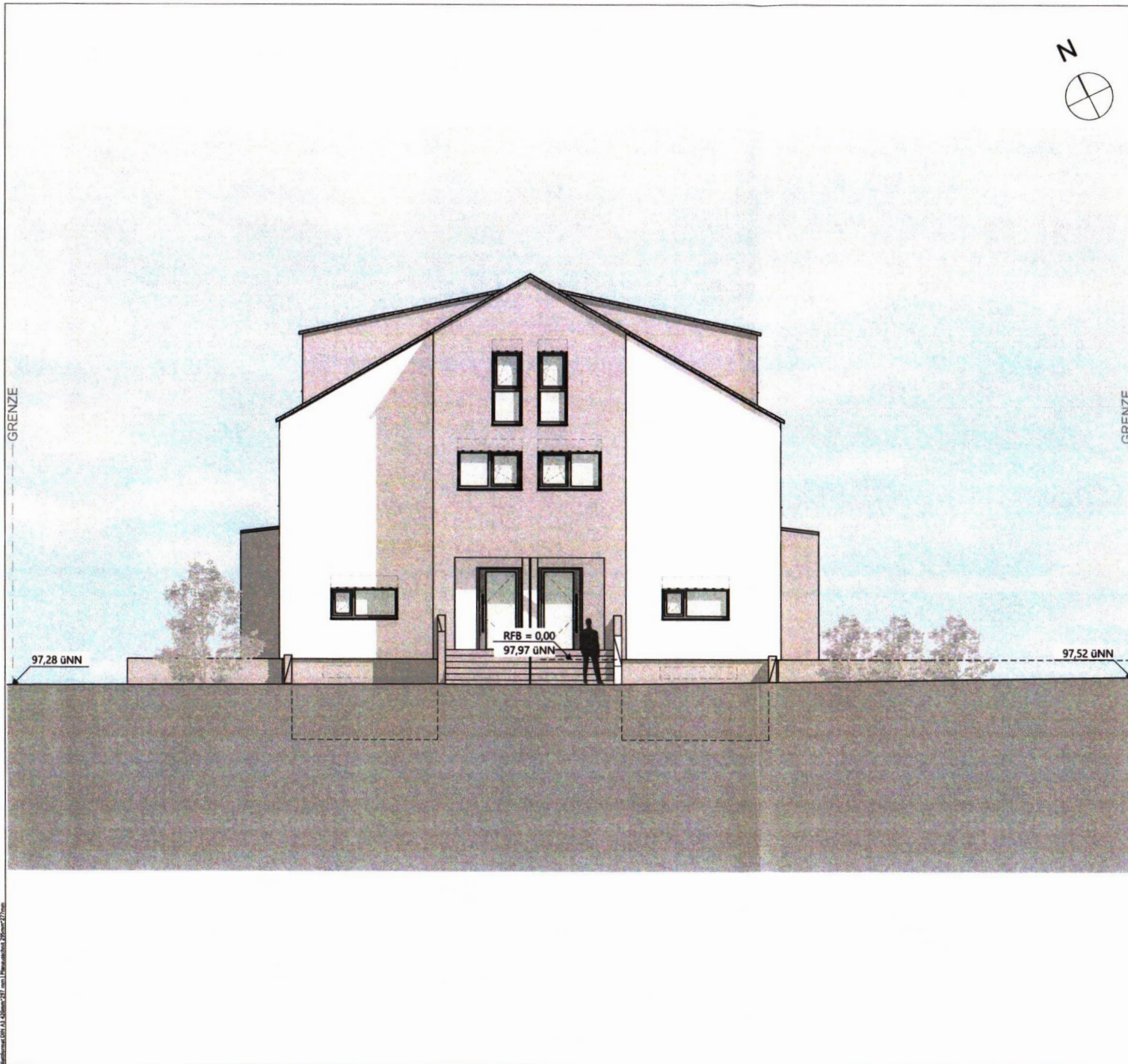


Planstatus:
Genehmigungsplanung

Planinhalt:
Ost+West

Maßstab:
1:100

Datum: 20.09.2023
bearbeitet von: LS/CV



Unterschrift Bauherr:

[Handwritten signature]

Unterschrift Planverfasser:

[Handwritten signature]

Projekt:
P.73 - Neubau eines
Reihenendhauses

Projektort:
Wieblinger Weg 9
68782 Brühl

Flurstück:
3606

Bauherr:
Bürger & Winter Bau GmbH
Mannheimer Straße 60
68723 Oftersheim

Entwurfsverfasser:
Dipl.-Ing. Luise Schöne
Bürger & Winter Bau GmbH
Mannheimer Straße 60
68723 Oftersheim



Planstatus:
Genehmigungsplanung

Planinhalt:
Nord

Maßstab:
1:100

Datum: 20.09.2023
bearbeitet von: LS/CV