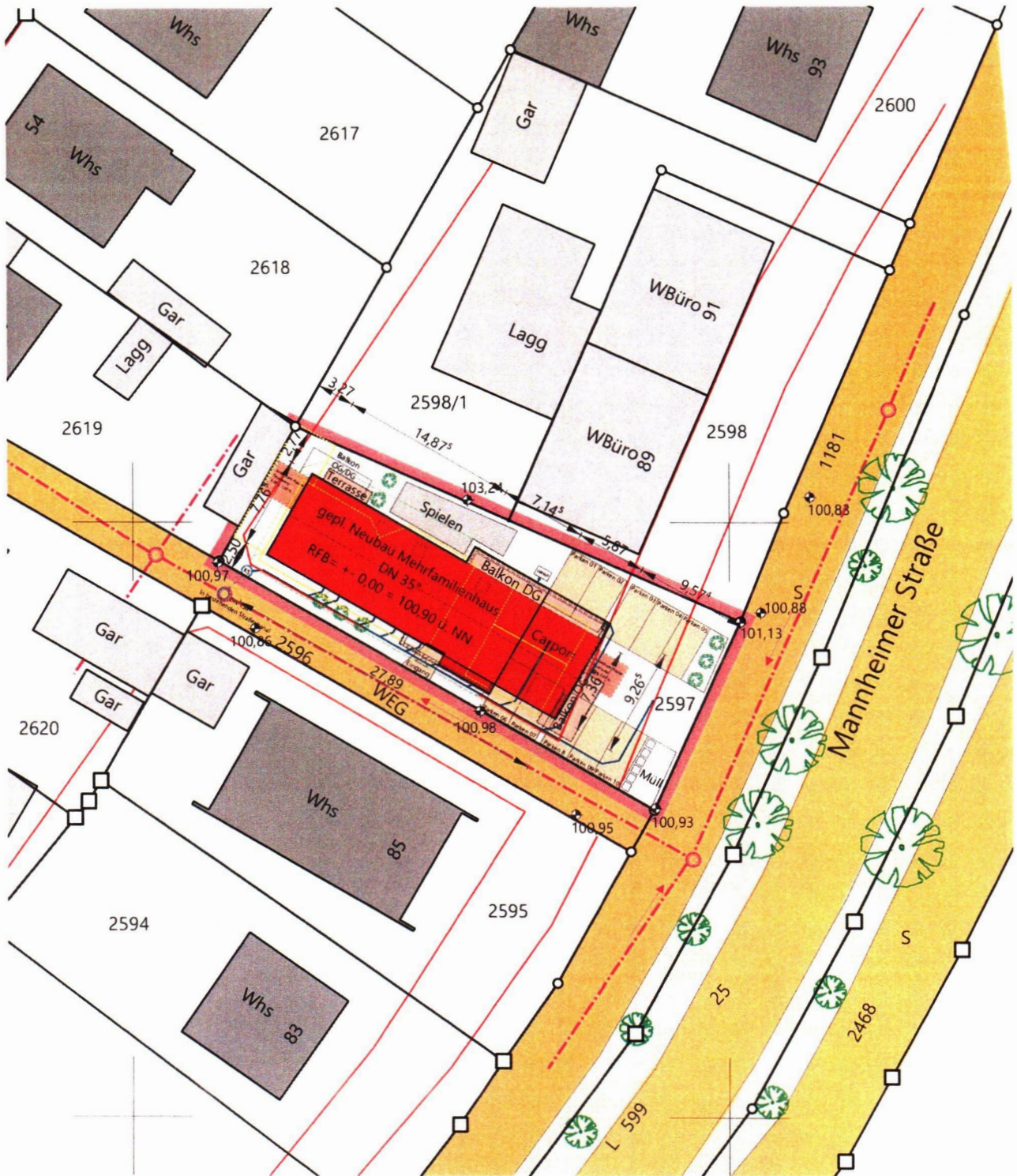


Kreis Rhein-Neckar-Kreis
 Gemeinde Brühl
 Gemarkung Brühl

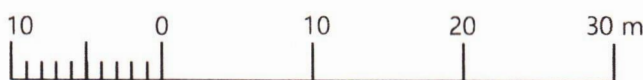
Lageplan

zeichn. Teil zum Bauantrag gem. §4 LBOVVO



Gefertigt: Schrozberg, den 13. Oktober 2023

Auszug aus dem Liegenschaftskataster
 Ergänzung nach § 4 LBOVVO



M = 1 : 500

Ingenieurbüro für
 Vermessung und
 Bauwesen

Beratung
 Planung
 Vermessung
 Bauleitung

Dr. rer. tech. **Harald Joehner**

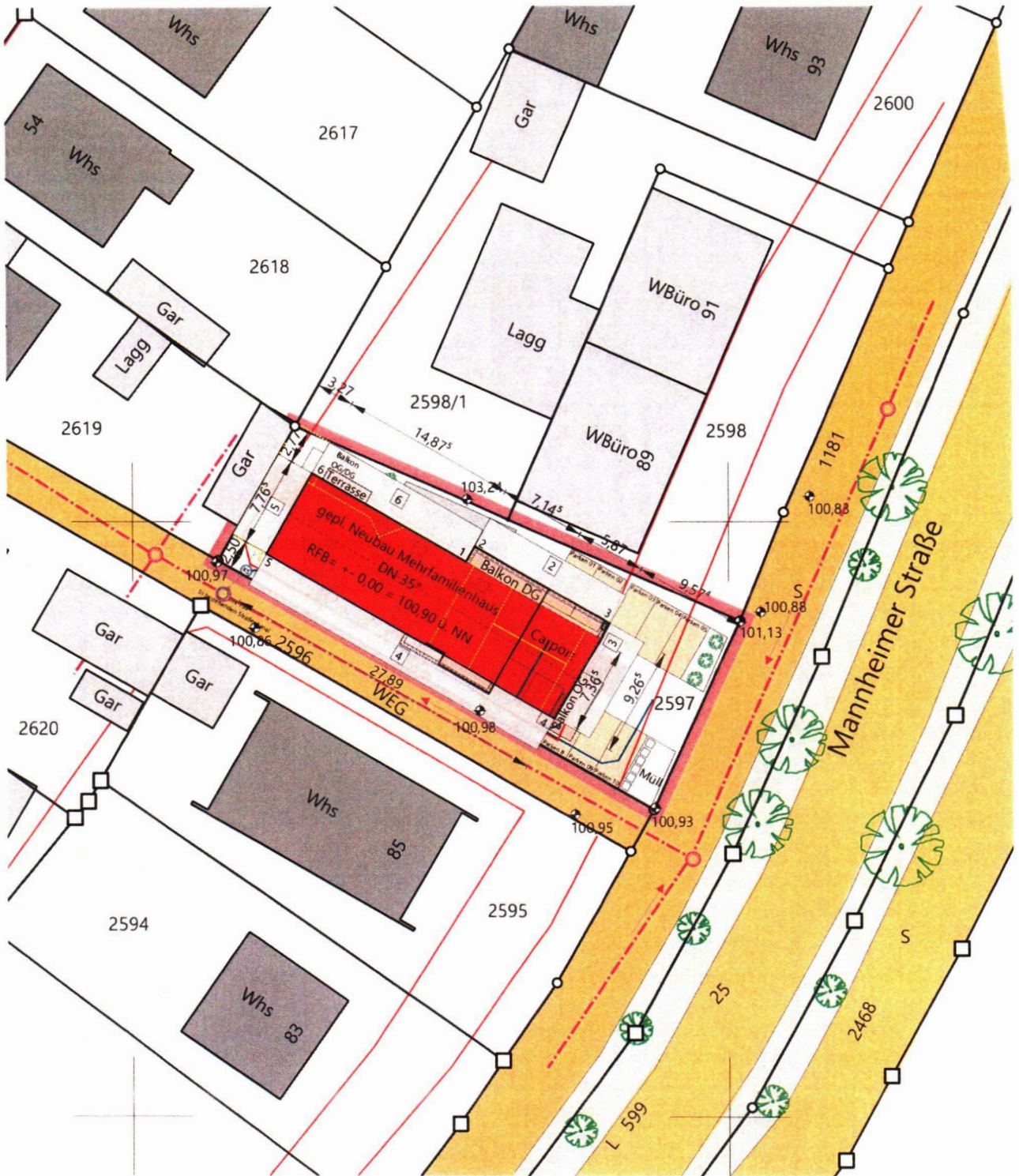
Vermessungsingenieur, Sachverständiger nach §5 (2) 6. LBOVVO
 Speckheimer Straße 100 74575 Schrozberg Telefon 07935/722333
 Mobil 0172 6302271 info@joehner.com Telefax 07935/722334

Kreis Rhein-Neckar-Kreis
 Gemeinde Brühl
 Gemarkung Brühl

Lageplan

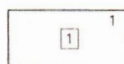
zeichn. Teil zum Bauantrag gem. §4 LBOVVO

Abstandsflächenplan

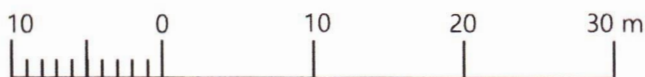


Gefertigt : Schrozberg, den 13. Oktober 2023

Auszug aus dem Liegenschaftskataster
 Ergänzung nach § 4 LBOVVO



Abstandsfläche
 mit Nummer u.
 Nummer der
 Gebäudeecke



M = 1 : 500

Ingenieurbüro für
 Vermessung und
 Bauwesen

Beratung
 Planung
 Vermessung
 Bauleitung

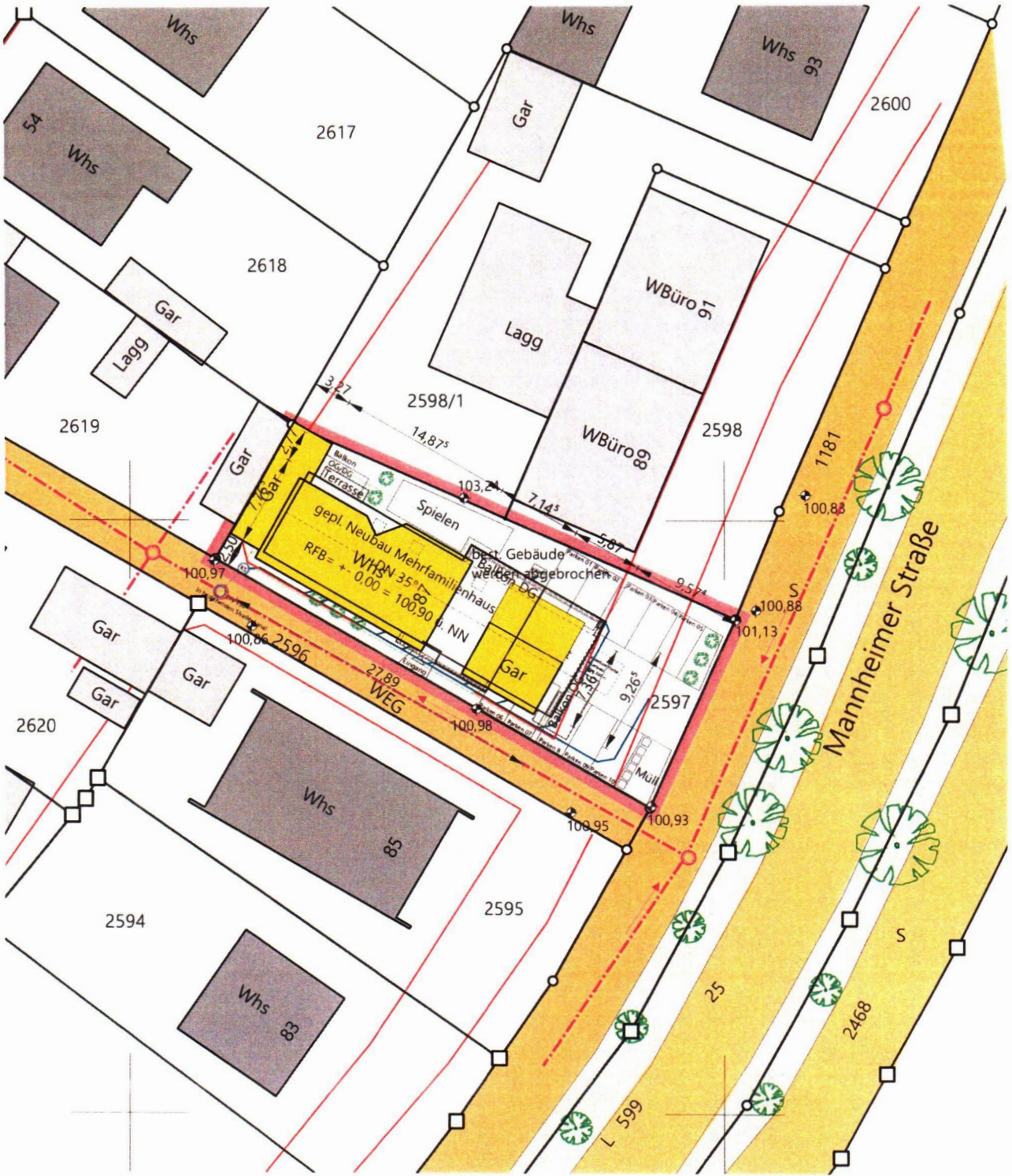
Signature
 HARALD JOECHNER

Vermessungsingenieur, Sachverständiger nach §5 (2) 6. LBOVVO
 Speckheimer Straße 100 74575 Schrozberg Telefon 07935/722333
 Mobil 0172 6302271 info@joechner.com Telefax 07935/722334

Kreis Rhein-Neckar-Kreis
 Gemeinde Brühl
 Gemarkung Brühl

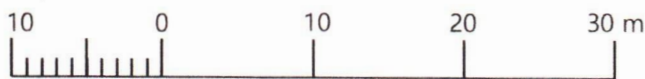
Lageplan

zeichn. Teil zum Bauantrag gem. §4 LBOVVO
 - Abbruchplan -



Gefertigt : Schrozberg, den 13. Oktober 2023

Auszug aus dem Liegenschaftskataster
 Ergänzung nach § 4 LBOVVO



M = 1 : 500

Ingenieurbüro für
 Vermessung und
 Bauwesen

Beratung
 Planung
 Vermessung
 Bauleitung

Harald Joehner

Vermessungsingenieur, Sachverständiger nach §5 (2) 6. LBOVVO
 Speckheimer Straße 100 74575 Schrozberg Telefon 07935/722333
 Mobil 0172 6302271 info@joehner.com Telefax 07935/722334



2598/1

Whs 89

2597

MANNHEIMER STRASSE

OFFENTLICHER WEG

Gar

WOHNHAUS BRÜHL
NEUBAU MEHRFAMILIENHAUS



GOLD architektur
DIPLOM-ING. (FH) BENJAMIN GOLD
EBERHARD-LÄYHER-STRASSE 5
74889 SINSHHEIM

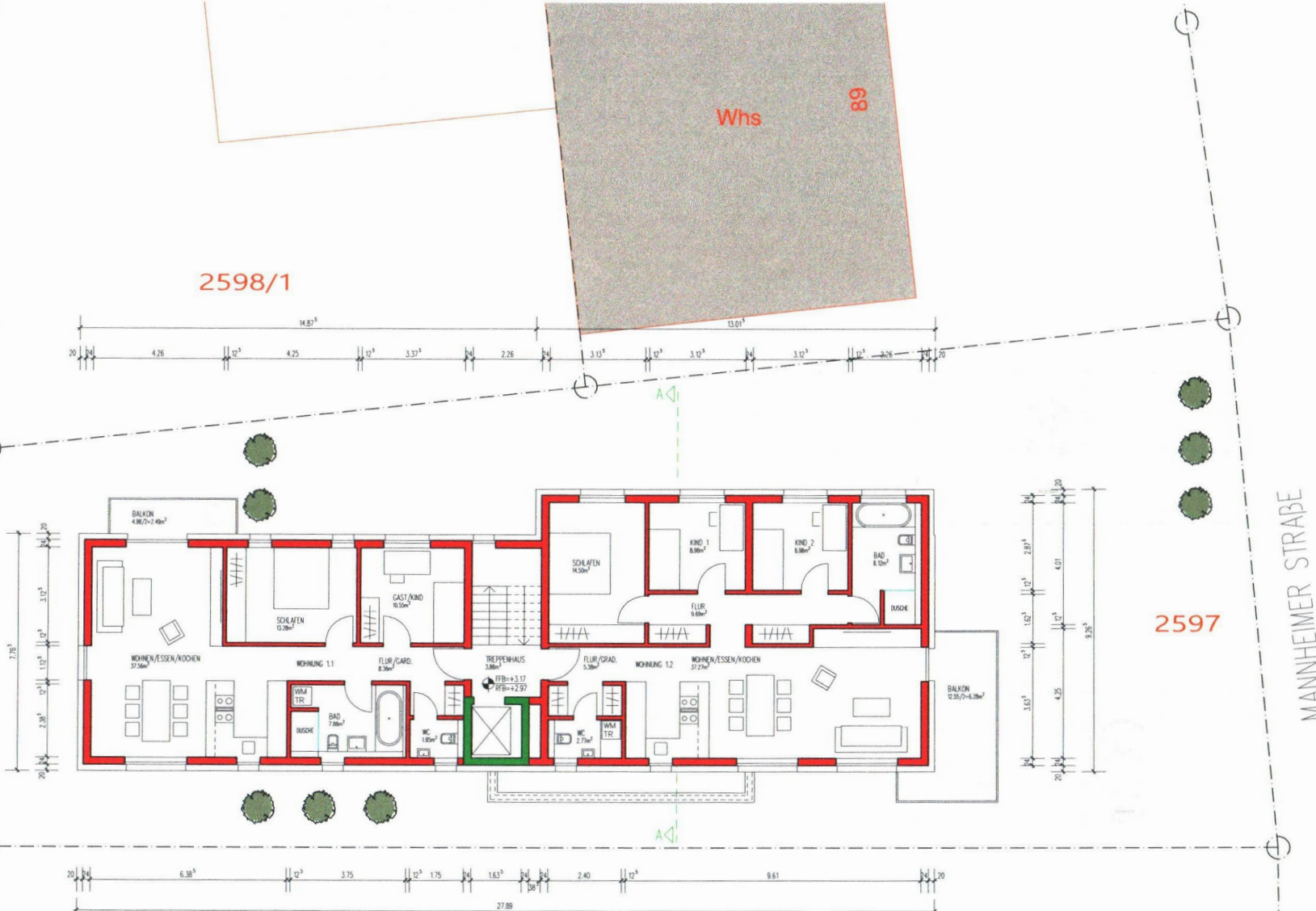
BAUHERR:
FARAJAN KAHRAMAN
IM VORDEREN TAL 35
74889 SINSHHEIM

BAUGRUNDSTÜCK:
MANNHEIMER STRASSE 87
68782 BRÜHL
FLURST.NR.: 2597

PLAN INDEX : M=1:100

GEZEICHNET: B.G. 13.10.2023

1.01 EG



WOHNHAUS BRÜHL
NEUBAU MEHRFAMILIENHAUS

MANNHEIMER STRASSE



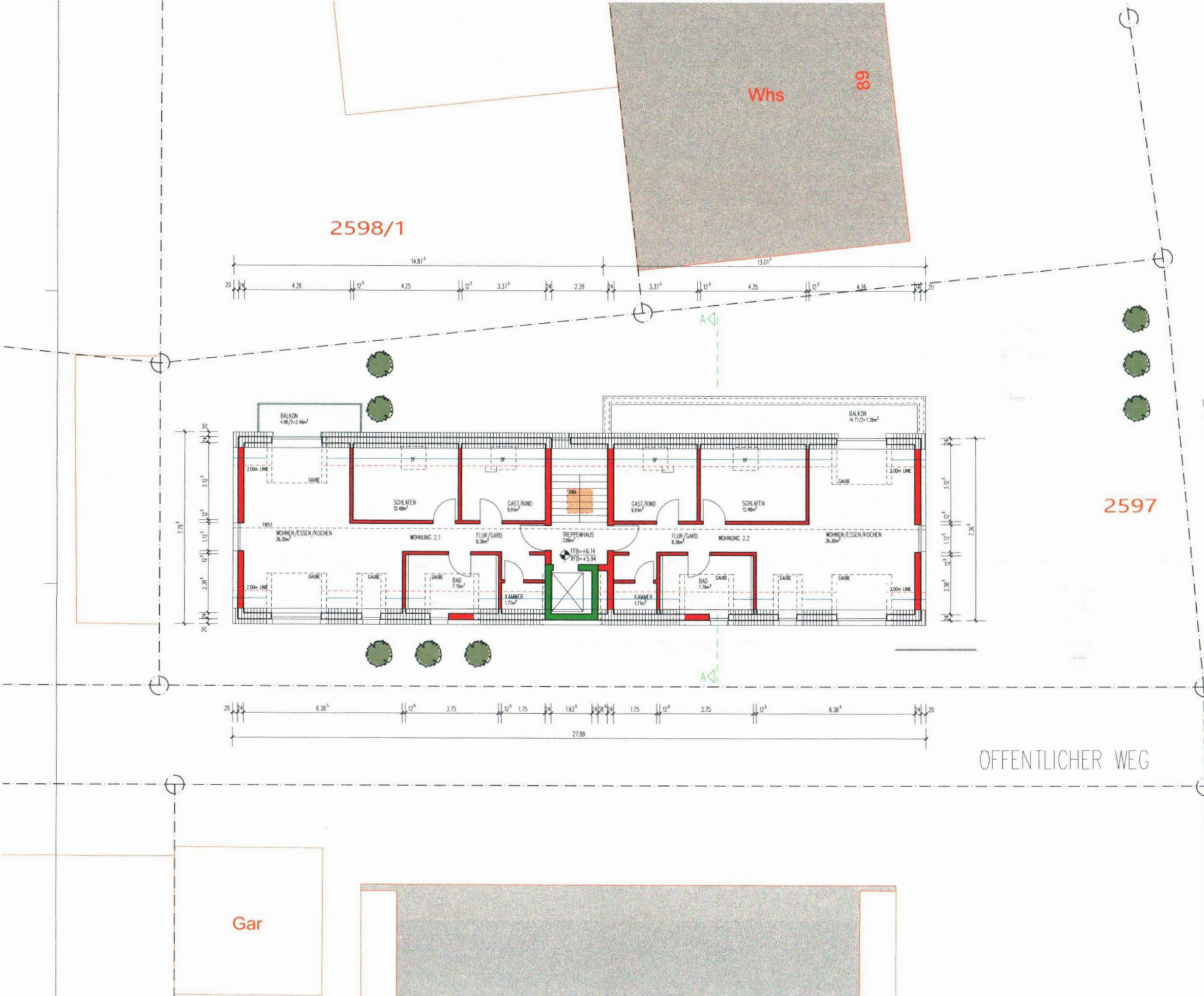
GOLD architektur
DIPLO. ING. (FH) BENJAMIN GOLD
EBERHARD- LAYHER- STRASSE 5
74889 SINSHEIM

BAUHERR:
RAMAZAN KAHRAMAN
74889 SINSHEIM

BAUGRUNDSTÜCK:
MANNHEIMER STRASSE 87
68782 BRÜHL
FLURSTK.NR.: 2597

PLAN INDEX : M=1:100
GEZEICHNET: B.G. 13.10.2023

1.02 OC



WOHNHAUS BRÜHL
NEUBAU MEHRFAMILIENHAUS

MANNHEIMER STRASSE



GOLD architektur
DIPLOM-ING. (FH) BENJAMIN GOLD
EBERHARD-LAYHER-STRASSE 5
74889 SINSHEIM

BAUHERR:
RAMAZAN KAHRAMAN
IM VORDEREN TAL 35
74889 SINSHEIM

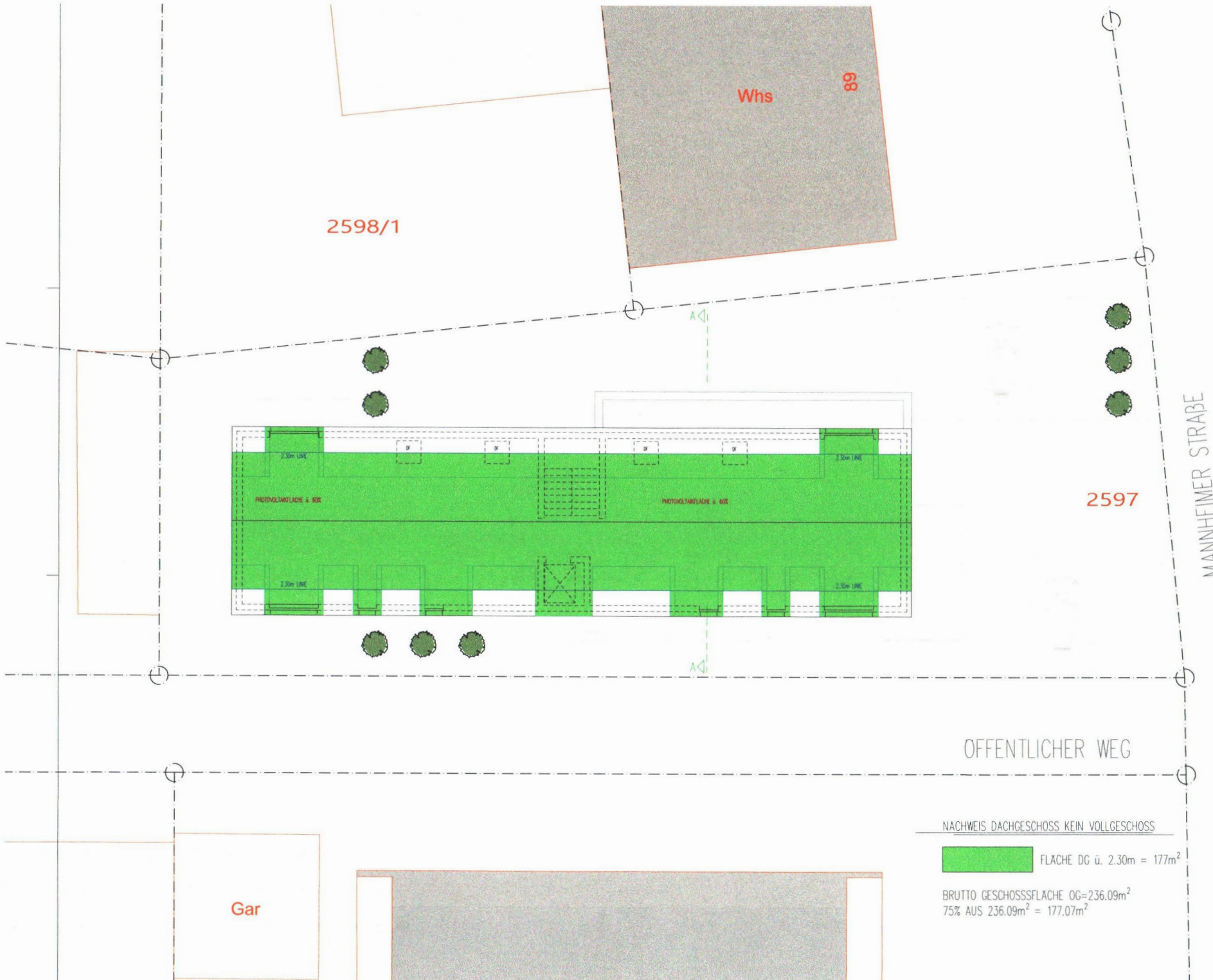
BAUGRUNDSTÜCK:
MANNHEIMER STRASSE 87
68782 BRÜHL
FLURSTÜCK-NR. 2597

PLAN INDEX : M=1:100

GEZEICHNET: B.G. 13.10.2023

1.03 DG

ÖFFENTLICHER WEG



WOHNHAUS BRÜHL
NEUBAU MEHRFAMILIENHAUS

MANNHEIMER STRASSE

2597

OFFENTLICHER WEG

NACHWEIS DACHGESCHOSS KEIN VOLLGESCHOSS

FLÄCHE DG ü. 2.30m = 177m²

BRUTTO GESCHOSSFLÄCHE OG=236.09m²
75% AUS 236.09m² = 177.07m²

Gar



GOLD architektur
DIPLOM-ING. (FH) BENJAMIN GOLD
EBERHARD- LAYHER- STRASSE 5
74889 SINSHEIM

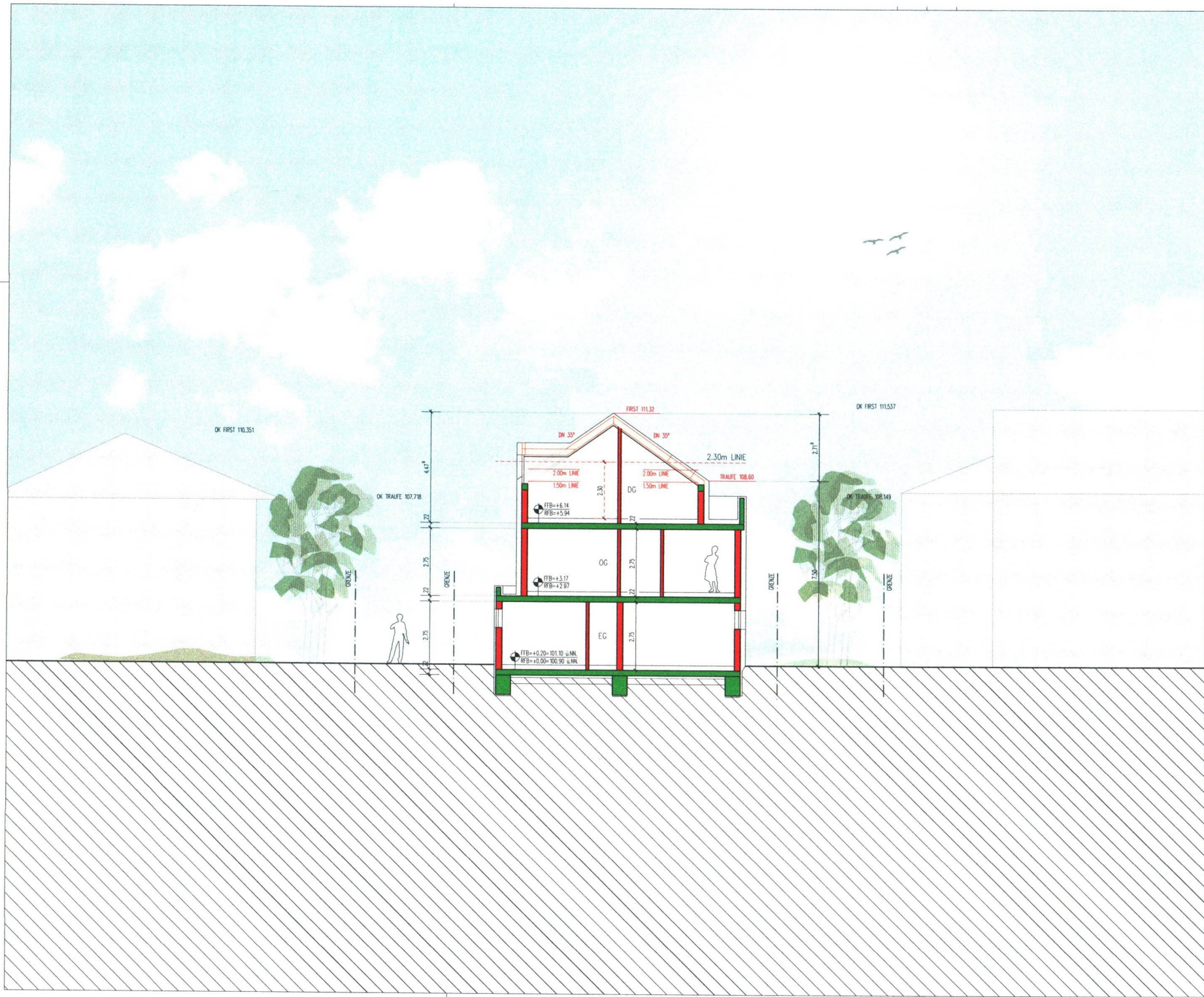
BAUHERR:
RAMAZAN KAHRAMAN
IM VORDEKEN TAL 35
74889 SINSHEIM

BAUGRUNDSTÜCK:
MANNHEIMER STRASSE 87
68782 BRÜHL
FLURSTÜCK NR.: 2597

PLAN INDEX : M=1:100
GEZEICHNET: B.G. 13.10.2023

1.04 DACH

WOHNHAUS BRÜHL
NEUBAU MEHRFAMILIENHAUS



GOLD architektur
DIPL.-ING. (FH) BENJAMIN GOLD
EBERHARD- LÄYHER- STRASSE 5
74889 SINSHEIM

BAUHERR:
RAMAZAN KAHRAMAN
IM VORDEREN TAL 35
74889 SINSHEIM

BAUGRUNDSTÜCK:
MANNHEIMER STRASSE 87
68782 BRÜHL
FLURSTK.NR.: 2597

PLAN INDEX : M=1:100

GEZEICHNET: B.G. 13.10.2023

1.05 SCHNITT



WOHNHAUS BRÜHL
NEUBAU MEHRFAMILIENHAUS



GOLD architektur
DIPL.-ING. (FH) BENJAMIN GOLD
EBERHARD-LAYHER-STRASSE 5
74889 SINSHEIM

BAUHERR:
RAMAZAN KAHRAMAN
IM VORDEREN TAL 35
74889 SINSHEIM

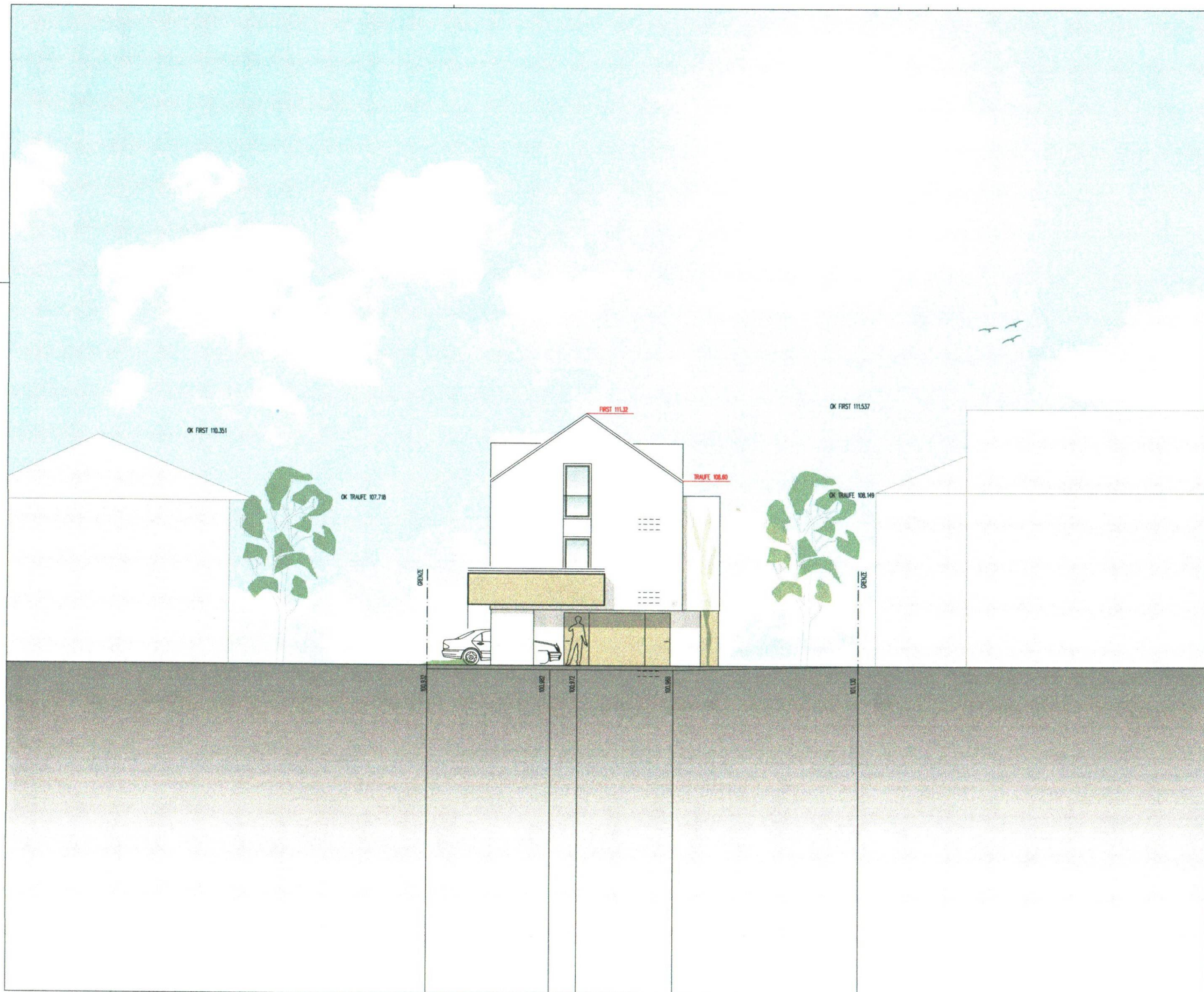
BAUGRUNDSTÜCK:
MANNHEIMER STRASSE
68782 BRÜHL
FLURSTK.NR.: 2597

PLAN INDEX : M=1:100

GEZEICHNET: B.G. 13.10.2023

1.06 NORD

WOHNHAUS BRÜHL
NEUBAU MEHRFAMILIENHAUS



GOLD architektur
DIPL.-ING. (FH) BENJAMIN GOLD
EBERHARD- LAYHER- STRASSE 5
74889 SINSHEIM

BAUHERR:
RAMAZAN KAHRAMAN
IM VORDEREN TAL 35
74889 SINSHEIM

BAUGRUNDSTÜCK:
MANNHEIMER STRASSE 87
68782 BRÜHL
FLURSTK.NR.: 2597

PLAN INDEX : M= 1: 100

GEZEICHNET: B.G. 13.10.2023

1.07 OST

WOHNHAUS BRÜHL
NEUBAU MEHRFAMILIENHAUS



GOLD architektur
Dipl. Ing. (FH) Benjamin Gold
Eberhard-Laymer-Strasse 5
74869 Sinsheim

Bauherr:
Ramazan Kahraman
im Vorderen Tal 35
74869 Sinsheim

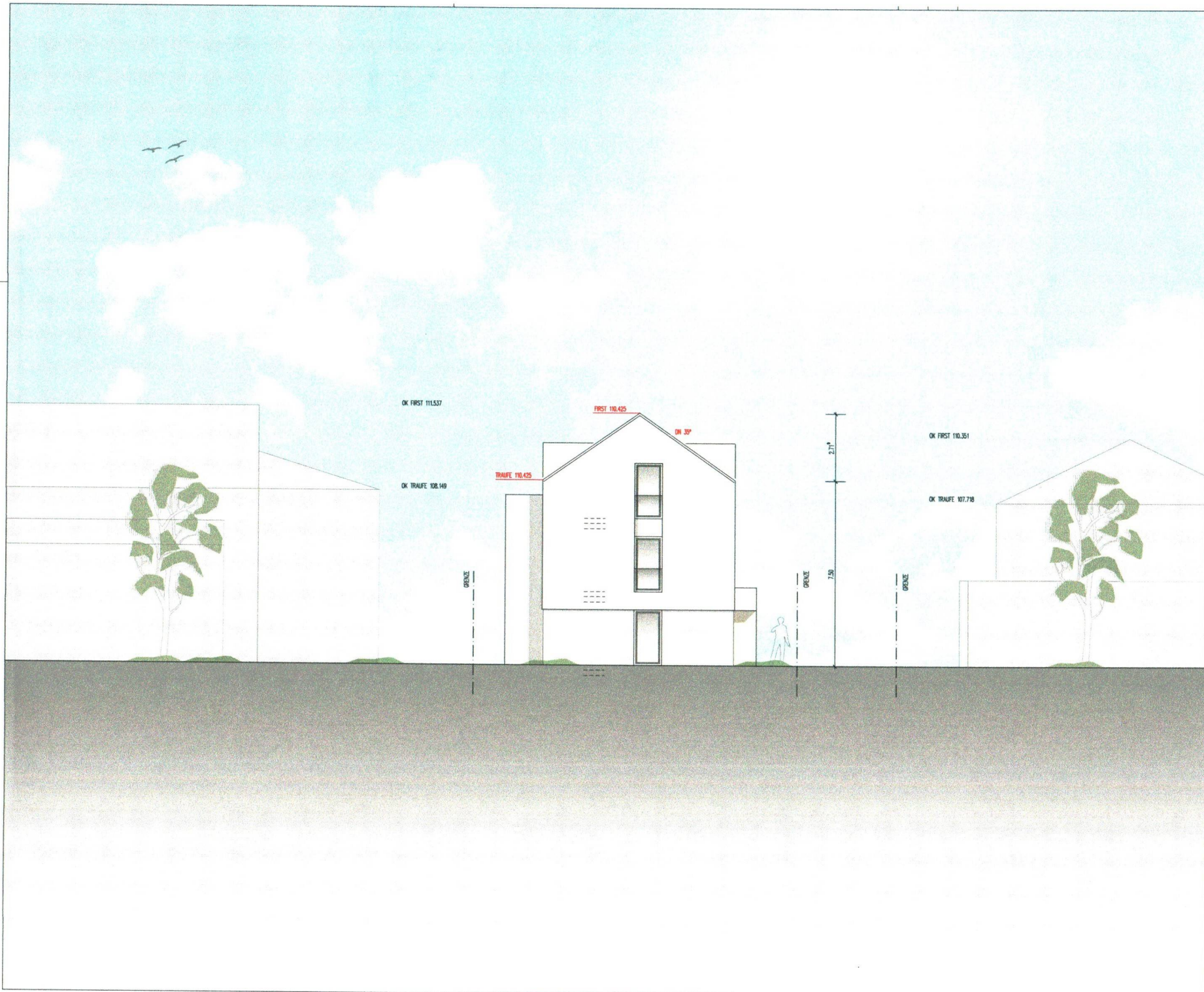
Baugrundstück:
Mannheimer Strasse
68782 Brühl
Flurstk.Nr.: 2597

PLAN INDEX : M=1:100

GEZEICHNET: B.G. 13.10.2023

1.08 SUED

WOHNHAUS BRÜHL
NEUBAU MEHRFAMILIENHAUS



GOLD architektur
DIPL.-ING. (FH) BENJAMIN GOLD
EBERHARD- LÄYHER- STRASSE 5
74889 SINSHHEIM

BAUHERR:
RAMAZAN KAHRAMAN
IM VORDEREN TAL 35
74889 SINSHHEIM

BAUGRUNDSTÜCK:
MANNHEIMER STRASSE
68782 BRÜHL
FLURSTK.NR.: 2597

PLAN INDEX : M= 1: 100

GEZEICHNET: B.G. 13.10.2023

1.09 WEST