



Beschlussvorlage (Nr. 2024-0001)

Beratungsfolge	Art	Termin
Gemeinderat	öffentlich	22.01.2024

TOP:

Wohncontaineranlage für Geflüchtete
- Auftragsvergabe Errichtung einer schlüsselfertigen 2-stöckigen Wohnanlage
„An den Werften 3“

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat stimmt der Auftragsvergabe zur Errichtung der schlüsselfertigen Wohnanlage an die Firma HORI GmbH, Zum Weißen Rain 5, 63571 Gelnhausen zum Angebotspreis von 3.089.915,92 € zu.

Sachverhalt:

Der Gemeinderat stimmte am 24.04.2023 der Errichtung einer Wohncontaineranlage „An den Werften“ zur Unterbringung geflüchteter Menschen zu.

Die Wohncontaineranlage wurde im Juli 2023 nach VOB/A öffentlich ausgeschrieben. Zur Submission am 22.09.2023 lagen nur Angebote vor, welche auf Grund ihres überhöhten Angebotspreises nach VOB/A § 17 auszuschließen und somit die Ausschreibung aufzuheben war.

Nach Überarbeitung und Anpassung des LVs wurde nach den Bestimmungen der VOB/A eine beschränkte Ausschreibung durchgeführt. Es wurden 10 Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert. Zum Submissionstermin am 22.12.2023 lagen 3 Angebote vor.

Die Prüfung und Wertung der Angebote durch das Bauamt ergab folgende Bieterreihenfolge:

Firma HORI Modulbau GmbH	3.089.915,92 €
Bieter 2	4.720.288,51 €
Bieter 3	5.388.310,00 €

Maßgeblich floss in die Wertung der Angebote der Preis pro unterzubringende Person ein, um diese aufgrund ihrer unterschiedlichen unterzubringenden Personenzahlen und angebotenen Preis vergleichbar zu machen.

Firma HORI	3.089.915,92 € / 104 Personen	29.710,73 €/P
Bieter 2	4.720.288,51 € / 112 Personen	42.145,43 €/P
Bieter 3	5.388.310,00 € / 112 Personen	48.109,91 €/P

Nach Prüfung und Wertung der Angebote, ist das in wirtschaftlicher und technischer Hinsicht annehmbarste Angebot, das der Firma HORI GmbH.

Die geschätzten Gesamtkosten belaufen sich auf 4,2 Mio. €.

Die Differenz von rund 1,1 Mio. € zwischen Angebot und Gesamtkosten werden für die Herstellung der Außenanlagen mit Müllplatz, Parkplätzen, Fahrradparken, Regenwasserversickerung, sowie die Betreuung der Baumaßnahme durch einen externen Architekten, benötigt.

Landesfördermittel in Höhe von 1.259.050,00 Mio. € sind bewilligt.

Im Haushaltplan 2024 sind die erforderlichen Mittel berücksichtigt.

Nach Rücksprache mit dem Sozialamt sind die 104 Personenplätze nach derzeitigem Stand für die Wohncontaineranlage ausreichend. Bei Bedarf ist die Wohncontaineranlage um ein weiteres Stockwerk erweiterbar, wodurch Platz für weitere 56 Personen entstehen würde.

Die Gemeindeverwaltung schlägt vor, die Errichtung der schlüsselfertigen Wohnanlage „An den Werften“ an die Firma HORI GmbH, Zum Weißen Rain 5, 63571 Gelnhausen zum Angebotspreis von 3.089.915,92 € zu beauftragen.

Der Bürgermeister:

Beratungsergebnisse

Einstimmig	Stimmenmehrheit	Anzahl ja	Anzahl nein	Anzahl Enthaltungen	Abweichender Beschluss