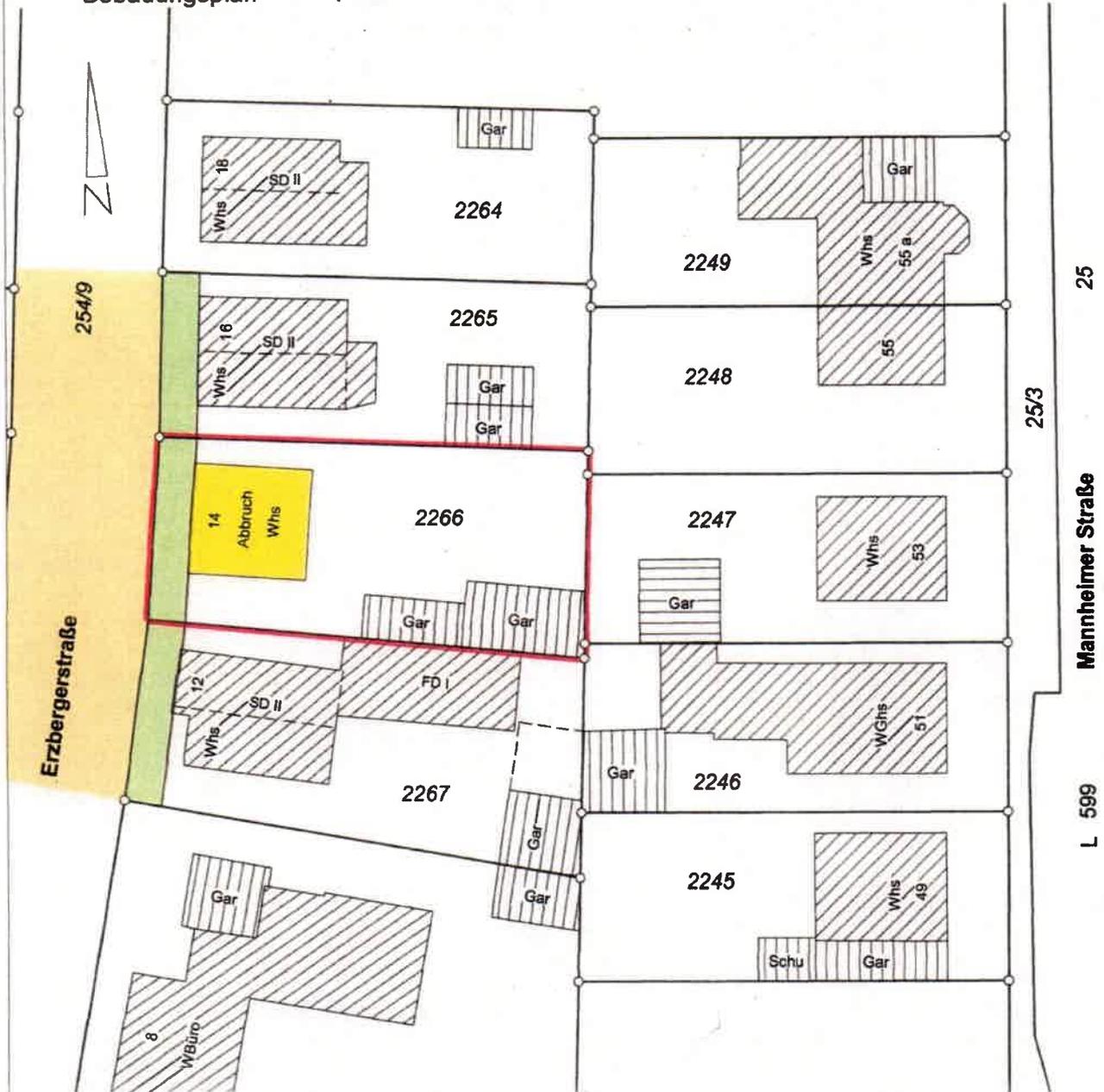


# Lageplan - zeichnerischer Teil zum Abbruch

☒ Genehmigungsverfahren (§2 LBOVVO)    ☐ Kennnisgabeverfahren (§1 LBOVVO)

Stadt / Gemeinde : Brühl  
 Gemarkung und Flur : Brühl  
 Landkreis : Rhein-Neckar-Kreis  
 Bebauungsplan : -----



Maßstab 1: 500

Grundlage: Auszug aus dem Liegenschaftskataster

|               |            |           |      |
|---------------|------------|-----------|------|
| Grenzen und   | bleibend   | —         | 3125 |
| Bezeichnungen | wegfallend | - - -     | 3130 |
|               | geplant    | - · - · - | 3150 |

Höhenangaben in m. ü. NN  
 Eintrag der EFH erfolgt nach Angaben des Planverfassers.  
 Eventuell unterirdisch liegende Leitungen, Tanks, usw.  
 sind nicht dargestellt.

Projekt Nr. 230089.2070

Der Sachverständige nach § 5 LBOVVO:

**Vermessungsbüro  
 Geo-Informationszentrum  
 Schwing & Dr. Neureither**

Fahrlachstraße 18  
 68165 Mannheim  
 Mannheim, den 04.12.2023

Tel. 0621 / 49639693  
 Fax 0621 / 49639695  
 mannheim@giszentrum.de



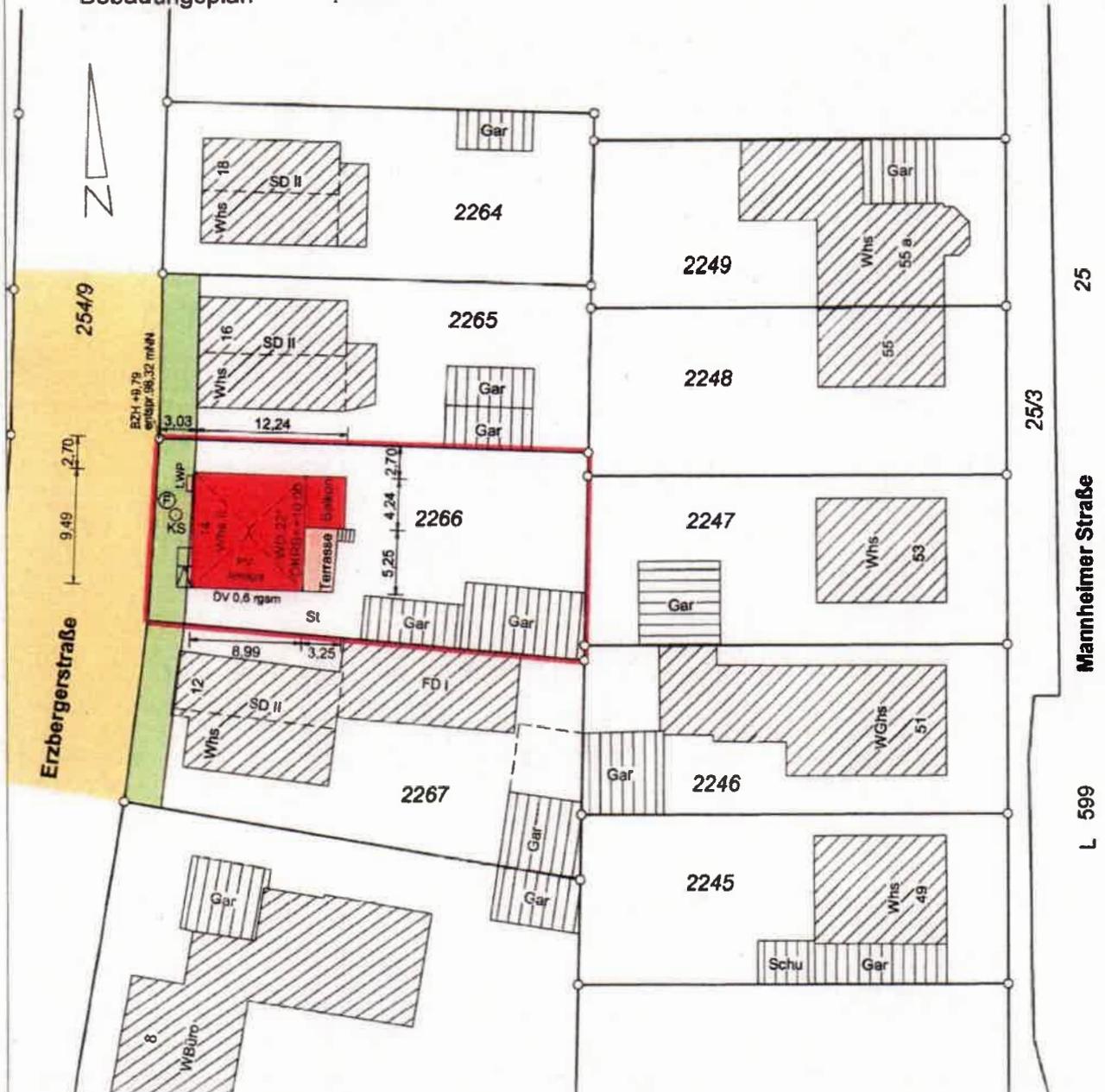
*i. A. Weiss*  
 M. Sc. T. Schwing / Dr. Ing. M. Neureither  
 Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure



# Lageplan - zeichnerischer Teil zum

Genehmigungsverfahren (§2 LBOVVO)     Kenntnisgabeverfahren (§1 LBOVVO)

Stadt / Gemeinde : Brühl  
 Gemarkung und Flur : Brühl  
 Landkreis : Rhein-Neckar-Kreis  
 Bebauungsplan : -----



Maßstab 1: 500

Grundlage: Auszug aus dem Liegenschaftskataster

|               |            |  |      |
|---------------|------------|--|------|
| Grenzen und   | bleibend   |  | 3125 |
| Bezeichnungen | wegfallend |  | 3130 |
|               | geplant    |  | 3150 |

Höhenangaben in m. ü. NN  
 Eintrag der EFH erfolgt nach Angaben des Planverfassers.  
 Eventuell unterirdisch liegende Leitungen, Tanks, usw.  
 sind nicht dargestellt.

Projekt Nr. 230089.2070

Der Sachverständige nach § 5 LBOVVO:

**Vermessungsbüro**  
**Geo-Informationszentrum**  
**Schwing & Dr. Neureither**

Fahrtachstraße 18  
 68165 Mannheim

Mannheim, den 04.12.2023

Tel. 0621 / 49639693

Fax 0621 / 49639685

mannheim@giszentrum.de

*i. A. Weiss*

M. Sc. T. Schwing / Dr. Ing. M. Neureither  
 Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure





# Baueingabe

**Projekt:**  
Neubau eines Wohnhauses

Erzbergerstraße 14  
68782 Brühl  
Flurst. Nr. 2266  
Gemarkung Brühl

DAS URHEBERRECHT VERBLEIBT  
BEI DEM VERFASSER. JEDE NICHT  
GENEHMIGTE BENUTZUNG, VERVIELFÄLTIGUNG,  
ÜBERLASSUNG AN DRITTE U.Ä. MACHT  
SCHADENSERSATZPFLICHTIG!

### Bauherr/-en/-in:

Christine Löffers und  
Daniel Uhde  
Markenderweg 6  
68163 Mannheim

GESEHEN - ANERKANNT

Bauherr/-en/-in:

28.11.2023  
Datum Unterschrift

Entwurfverfasser:  
Architekt Dipl.-Ing. (FH) Thomas Schramm  
Architekten-Liata Ba-WÜ Nr.: 57997  
in

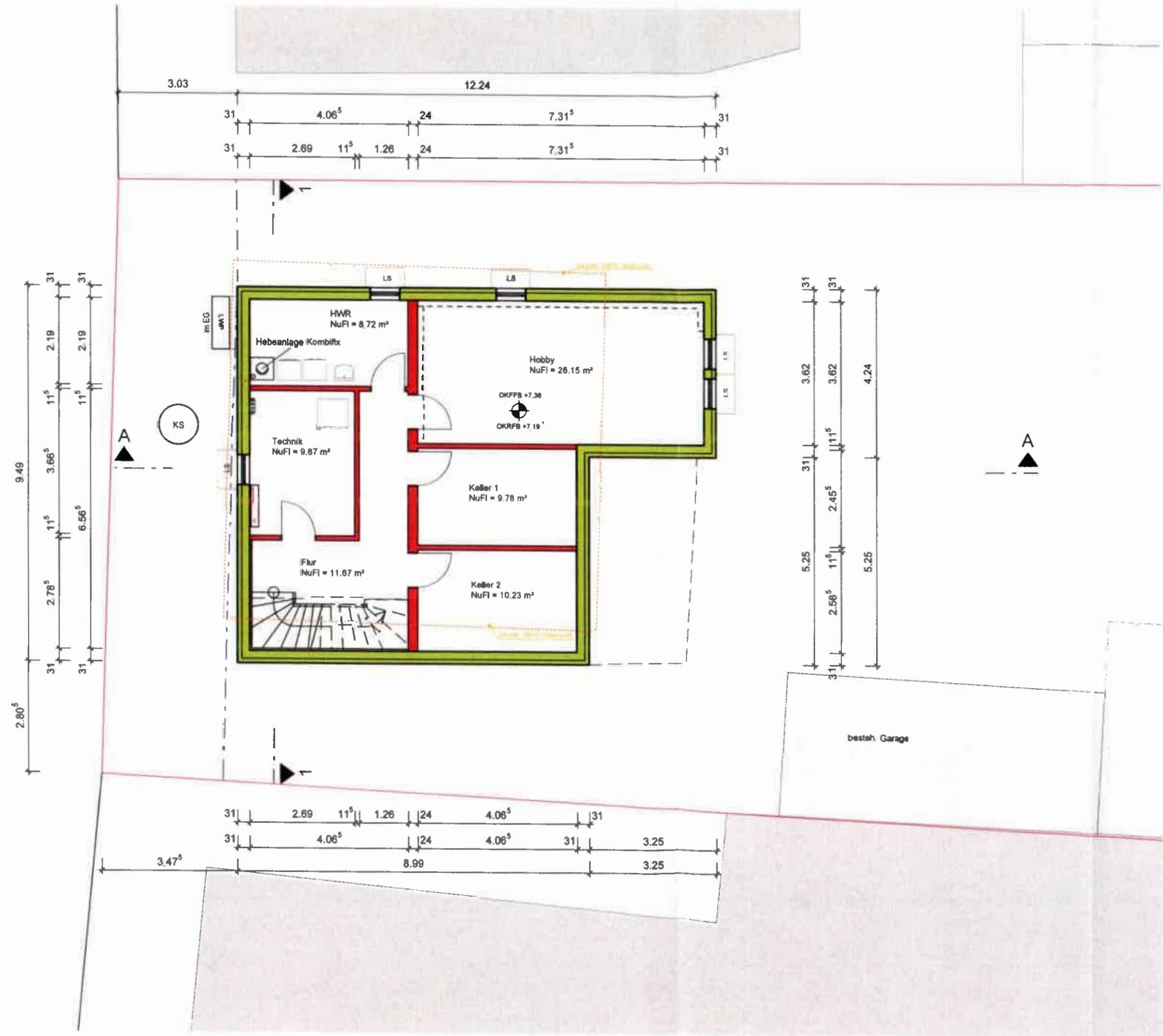


Hauptstr. 85  
69245 Bammental  
Telefon 06223-8665370  
Telefax 06223-8665379  
Int.: www.kurpfalz-massivhaus.de  
E-Mail: info@kurpfalz-massivhaus.de

28.11.2023  
Datum Unterschrift

## Grundriss Untergeschoss

Plan-Nr.: B-03  
Maßstab: 1:100  
Gezeichnet: T. Schramm  
Datum: 29.11.2023





# Baueingabe

**Projekt:**  
Neubau eines Wohnhauses

Erzbergerstraße 14  
68782 Brühl  
Flurst. Nr. 2266  
Gemarkung Brühl

DAS URHEBERRECHT VERBLEIBT  
BEI DEM VERFASSER. JEDE NICHT  
GEMÜHLICHTE BENÜTZUNG, Vervielfältigung,  
ÜBERLASSUNG AN DRITTE U.Ä. MACHT  
SCHADENSERSATZPFLICHTIG

**Bauherr/-en/-in:**

Christine Löffers und  
Daniel Uhde  
Marketenderweg 6  
68163 Mannheim

GESEHEN - ANERKANT

Bauherr/-er/-in:

29.11.2023  
Datum Unterschriften

Entwurfsverfasser:  
Architekt Dipl.-Ing. (FH) Thomas Schramm  
Architekten-Liste Ba-WÜ. Nr.: 57997  
in

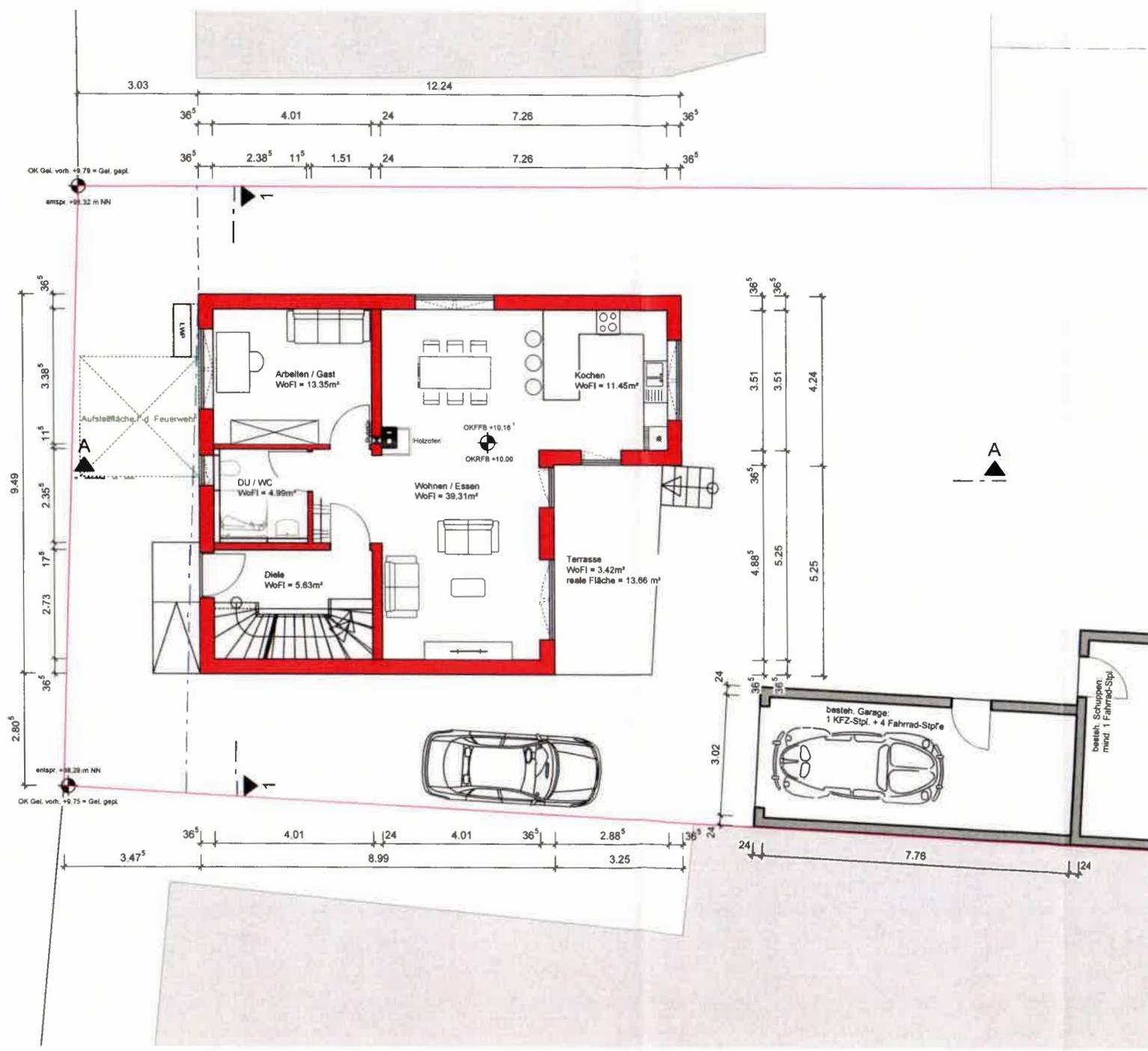


**KURPFALZ MASSIVHAUS GMBH**  
Hauptstr. 85  
69245 Barmthal  
Telefon 06223-8865370  
Telefax 06223-8865379  
Int. www.kurpfalz-massivhaus.de  
E-Mail: info@kurpfalz-massivhaus.de

29.11.2023  
Datum Unterschriften

## Grundriss Erdgeschoss

Plan-Nr.: B-01  
Maßstab: 1 : 100  
Gezeichnet: T. Schramm  
Datum: 29.11.2023





# Baueingabe

## Projekt:

Neubau eines Wohnhauses

Erzbergerstraße 14  
68782 Brühl  
Flurst. Nr. 2266  
Gemarkung Brühl

DAS URHEBERRECHT VERBLEIBT  
BEI DEM VERFASSER. JEDE NICHT  
GENEHMIGTE BENÜTZUNG, VERVIELFÄLTIGUNG,  
ÜBERLASSUNG AN DRITTE U.Ä. MACHT  
SCHADENSERSATZPFLICHTIG!

## Bauherr/-en/-in:

Christine Löffers und  
Daniel Uhde  
Marktenderweg 6  
68163 Mannheim

GESEHEN - ANERKANNT

Bauherr/-en/-in:

28.11.2023

Datum Unterschrift

Entwurfverfasser  
Architekt Dipl.-Ing. (FH) Thomas Schramm  
Architekten-Liste Ba-WG Nr. 57997  
in:



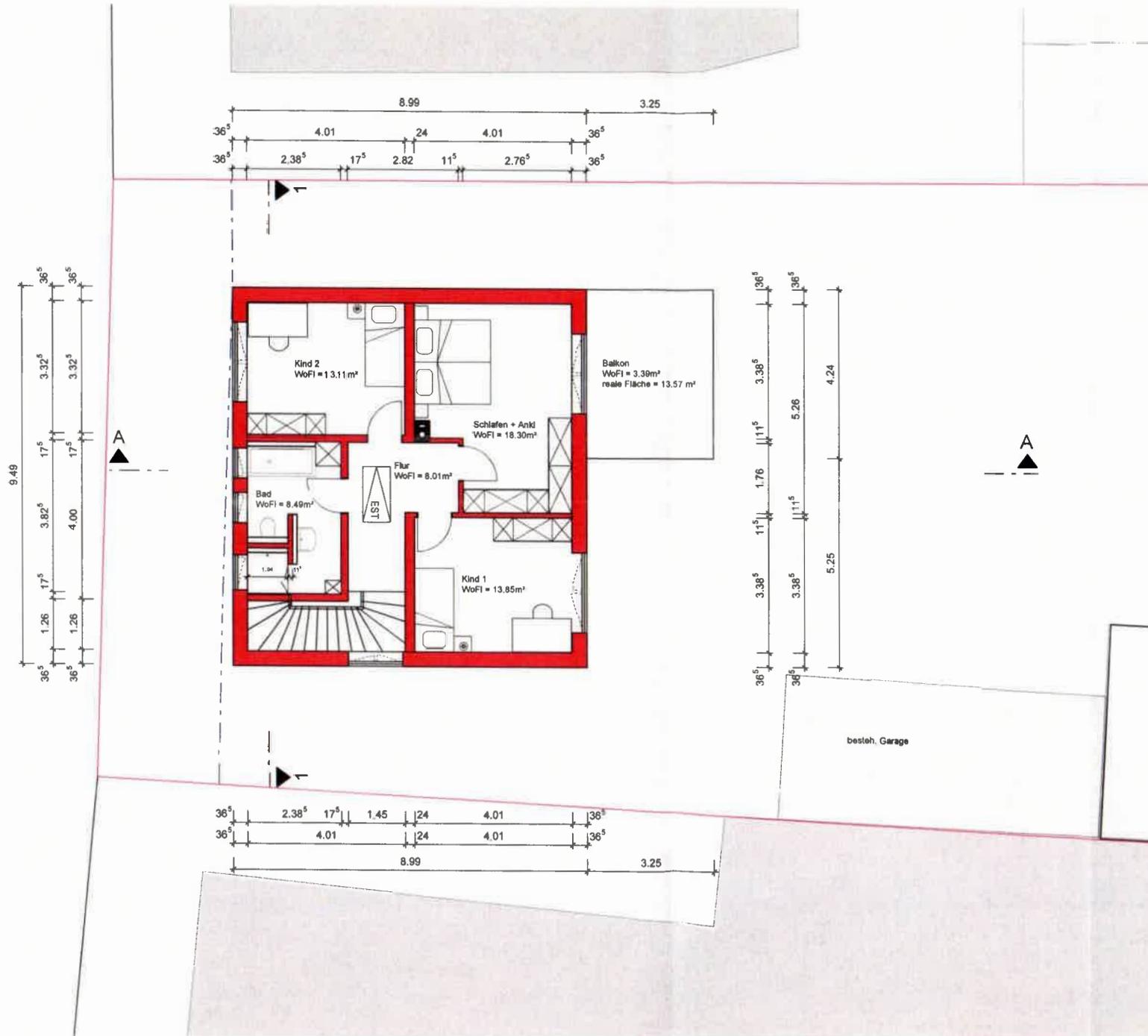
Hauptstr. 85  
68245 Barmmental  
Telefon 06223-866537C  
Telefax 06223-866537B  
Int.: www.kurpfalz-massivhaus.de  
E-Mail: info@kurpfalz-massivhaus.de

28.11.2023

Datum Unterschrift

## Grundriss Obergeschoss

Plan-Nr. B-02  
Maßstab 1:100  
Gezeichnet: T. Schramm  
Datum: 29.11.2023





# Baueingabe

## Projekt:

Neubau eines Wohnhauses

Erzbergerstraße 14  
68782 Brühl  
Flurst. Nr. 2266  
Gemarkung Brühl

DAS URHEBERRECHT VERBLEIBT  
BEI DEM VERFASSER. JEDE NICHT  
GENEHMIGTE BENÜTZUNG, VERVIELFÄLTIGUNG,  
ÜBERLASSUNG AN DRITTE U.Ä. MÄCHT  
SCHADENERSATZPFLICHTIG!

## Bauherr/-en/-in:

Christine Löffers und  
Daniel Uhde  
Markenderweg 6  
68163 Mannheim

GESEHEN - ANERKANNT

Bauherr/-en/-in:

29.11.2022  
Datum

Unterschrift

Entwurfsverfasser:  
Architekt Dipl.-Ing. (FH) Thomas Schramm  
Architekten-Liste Ba-WÜ, Nr. 57997  
in:



**KURPFALZ MASSIVHAUS**

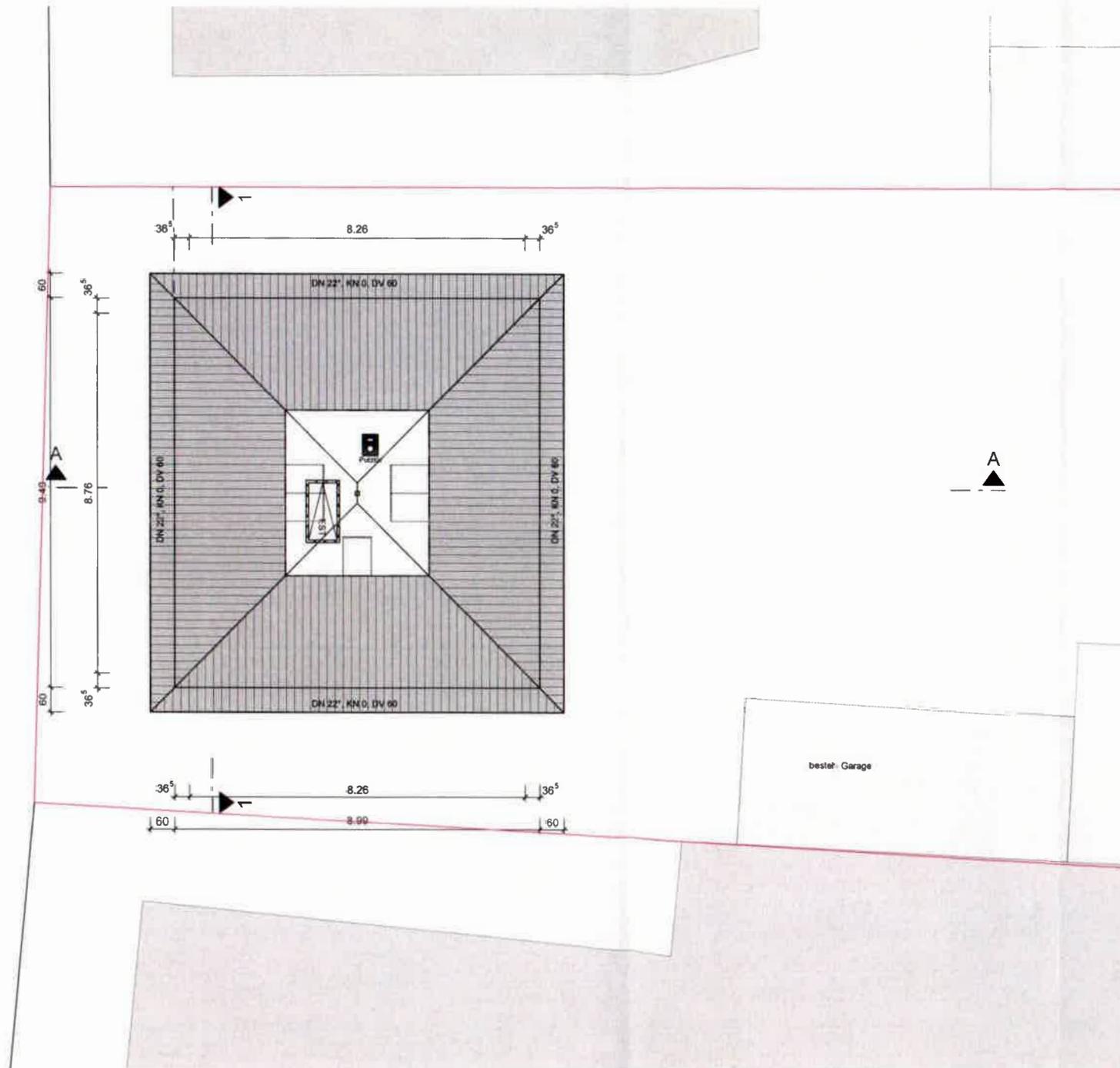
Hauptstr. 85  
69245 Bannental  
Telefon 06223-8665370  
Telefax 06223-8665379  
Int.: www.kurpfalz-massivhaus.de  
E-Mail: info@kurpfalz-massivhaus.de

28.11.2023  
Datum

Unterschrift

**Grundriss  
Spitzboden**

Plan-Nr.: B-04  
Maßstab: 1 : 100  
Gezeichnet: T. Schramm  
Datum: 29.11.2023





## Baueingabe

### Projekt:

Neubau eines Wohnhauses

Erzbergerstraße 14  
68782 Brühl  
Flurst. Nr. 2266  
Gemarkung Brühl

DAS URHEBERRECHT VERBLEIBT  
BEI DEM VERFASSER. JEDE NICHT  
GEGENSTÄNDLICHE BEWERTUNG, VERWELFÄHIGUNG,  
ÜBERLASSUNG AN DRITTE U.Ä. MACHT  
SCHADENSERSATZPFLICHTIG.

### Bauherr/-en/-in:

Christine Löffers und  
Daniel Uhde  
Markenderweg 6  
68163 Mannheim

GESEHEN . ANERKANNT

Bauherr/-en/-in:

29.11.2023  
Datum

Unterschriften  
Entwurfverfasser  
Architekt Dipl.-Ing. (FH) Thomas Schramm  
Architekten-Liste Ba-VdG Nr.: 57997  
In:



**KURPFALZ MASSIVHAUS**

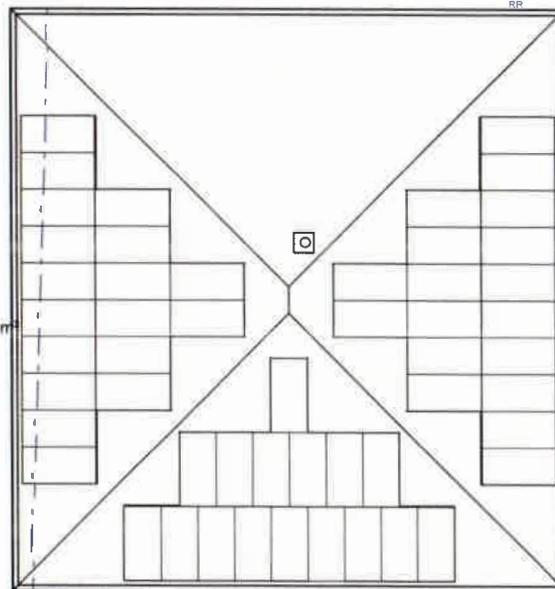
Hauptstr. 85  
69245 Barmental  
Telefon 06223-8865370  
Telefax 06223-8865379  
Int.: www.kurpfalz-massivhaus.de  
E-Mail: info@kurpfalz-massivhaus.de

29.11.2023  
Datum

**Grundriss  
Dachaufsicht  
Nachweis PVPf-VO**

Plan-Nr.: B-10  
Maßstab: 1 : 100  
Gezeichnet: T. Schramm  
Datum: 29.11.2023

Dachfläche Nord:  
ungeeignet nach PVPf-VO



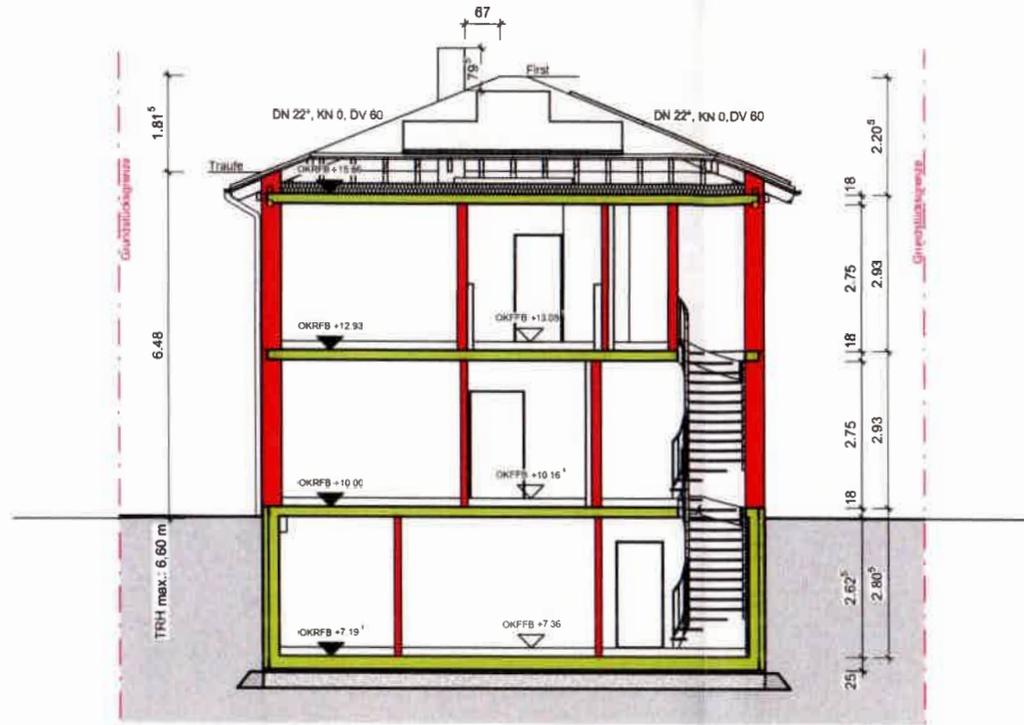
Dachfläche West: 30,75 m<sup>2</sup>  
PV-Anlagenfläche nach PVPf-VO: 60% = 18,45 m<sup>2</sup>  
PV-Modulgröße: 150 x 69 cm = 1,035 m<sup>2</sup>  
18 Module = 18,63 m<sup>2</sup>

Dachfläche Ost: 30,75 m<sup>2</sup>  
PV-Anlagenfläche nach PVPf-VO: 60% = 18,45 m<sup>2</sup>  
PV-Modulgröße: 150 x 69 cm = 1,035 m<sup>2</sup>  
18 Module = 18,63 m<sup>2</sup>

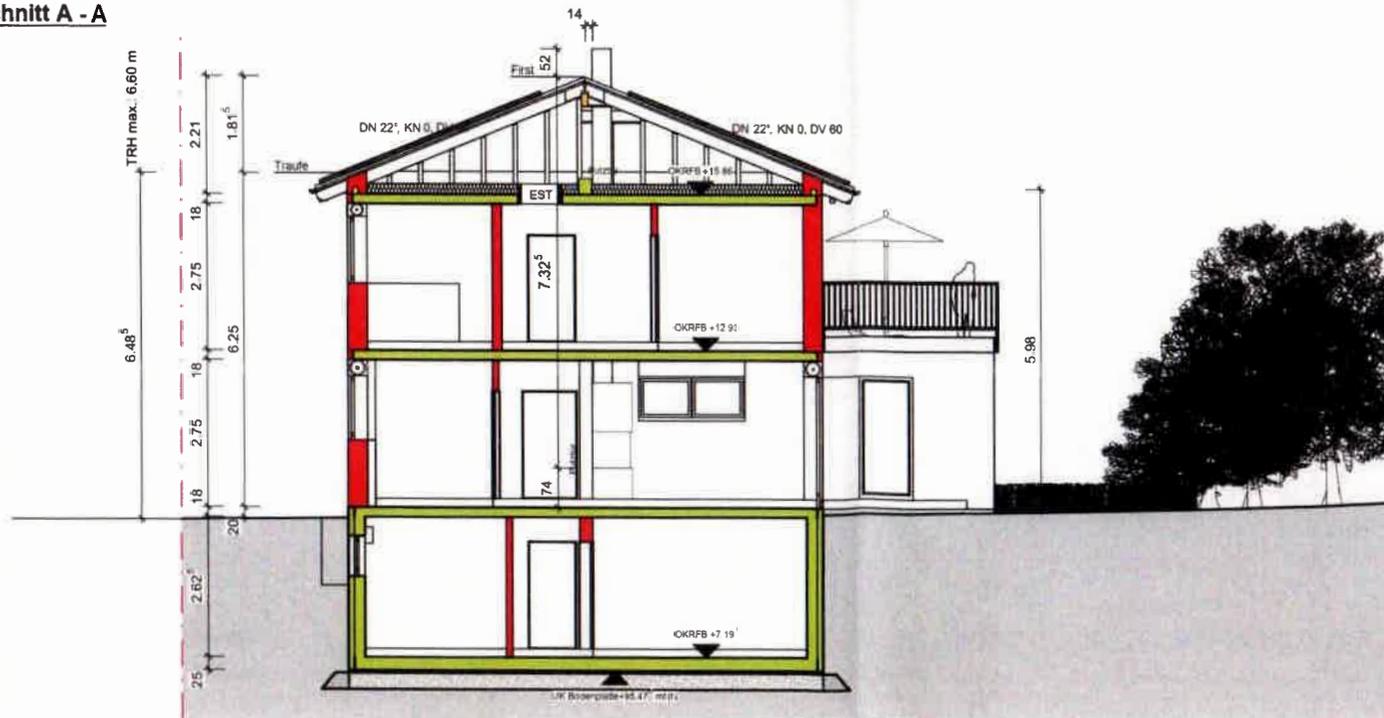
Dachfläche West: 27,86 m<sup>2</sup>  
PV-Anlagenfläche nach PVPf-VO: 60% = 16,27 m<sup>2</sup>  
PV-Modulgröße: 150 x 69 cm = 1,035 m<sup>2</sup>  
16 Module = 16,56 m<sup>2</sup>

besteh. Garage

**Schnitt 1 - 1**



**Schnitt A - A**



## Baueingabe

**Projekt:**

Neubau eines Wohnhauses

Erzbergerstraße 14  
68782 Brühl  
Flurst. Nr. 2266  
Gemarkung Brühl

DAS URHEBERRECHT VERBLEIBT  
BEI DEM VERFASSER. JEDE NICHT  
GEGENSTÄNDLICHE BENÜTZUNG, Vervielfältigung  
ÜBERLASSUNG AN DRITTE U. Ä. MÄCHT  
SCHADENSERSATZPFLICHTIG!

**Bauherr/-en/-in:**

Christine Löffers und  
Daniel Uhde  
Marketenweg 6  
68163 Mannheim

GESEHEN - ANERKANNT

Bauherr/-en/-in:

29.11.2023  
Datum

Entwurfsverfasser:  
Architekt Dipl.-Ing. (FH) Thomas Schramm  
Architekten-Liste Ba-WÜ, Nr.: 57997  
In



**KURPFALZ MASSIVHAUS**

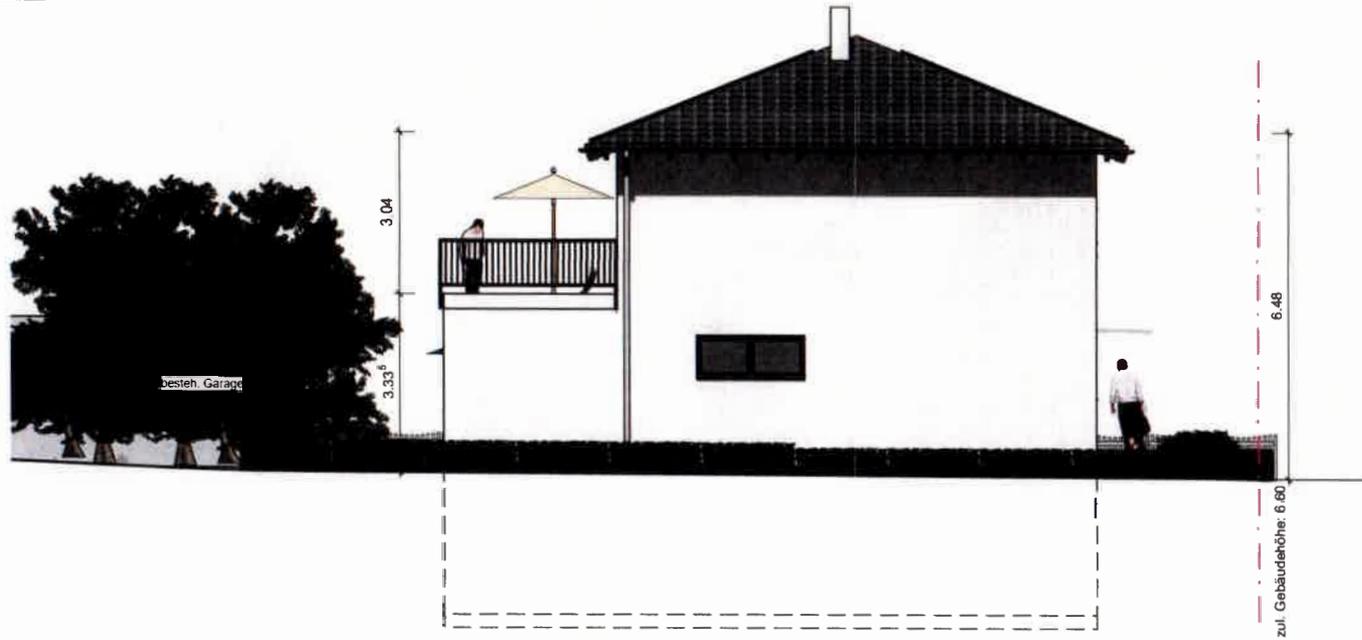
Hauptstr. 85  
68245 Bammental  
Telefon 06223-8665370  
Telefax 06223-8665379  
Int.: www.kurpfalz-massivhaus.de  
E-Mail: info@kurpfalz-massivhaus.de

29.11.2023  
Datum

**Schnitt 1 - 1  
Schnitt A - A**

Plan-Nr.: B-05  
Maßstab: 1:100  
Gezeichnet: T. Schramm  
Datum: 29.11.2023

**Ansicht Nord**



**Ansicht Ost**



**Baueingabe**

**Projekt:**

Neubau eines Wohnhauses

Erzbergerstraße 14  
68782 Brühl  
Flurst. Nr. 2266  
Gemarkung Brühl

DAS URHEBERRECHT VERBLEIBT  
BEI DEM VERFASSER. JEDE NICHT  
GEBILLIGTE BENUTZUNG, VERVIELFÄLTIGUNG,  
ÜBERLASSUNG AN DRITTE U.Ä. MACHT  
SCHADENSERSATZPFLICHTIG!

**Bauherr/-en/-In:**

Christine Löffers und  
Daniel Uhde  
Markenderweg 6  
68163 Mannheim

GESEHEN - ANERKANNT

Bauherr/-en/-in

29.11.2023  
Datum Unterschrift

Entwurfverfasser:  
Architekt Dipl.-Ing. (FH) Thomas Schramm  
Architekten-Liste Ba-WÜ, Nr. 57997  
In



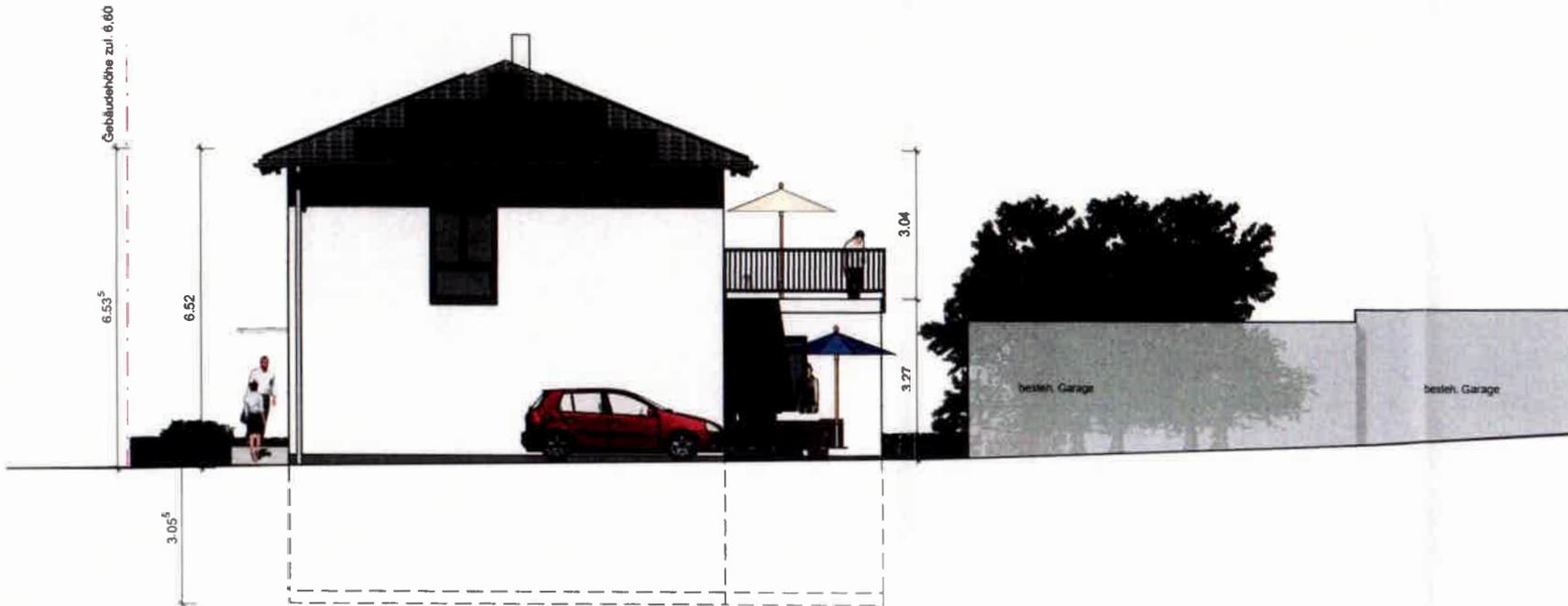
**KURPFALZ MASSIVHAUS**  
Hauptstr. 85  
68245 Bammental  
Telefon 06223-9665370  
Telefax 06223-9665379  
Int. www.kurpfalz-massivhaus.de  
E-Mail: info@kurpfalz-massivhaus.de

29.11.2023  
Datum Unterschrift

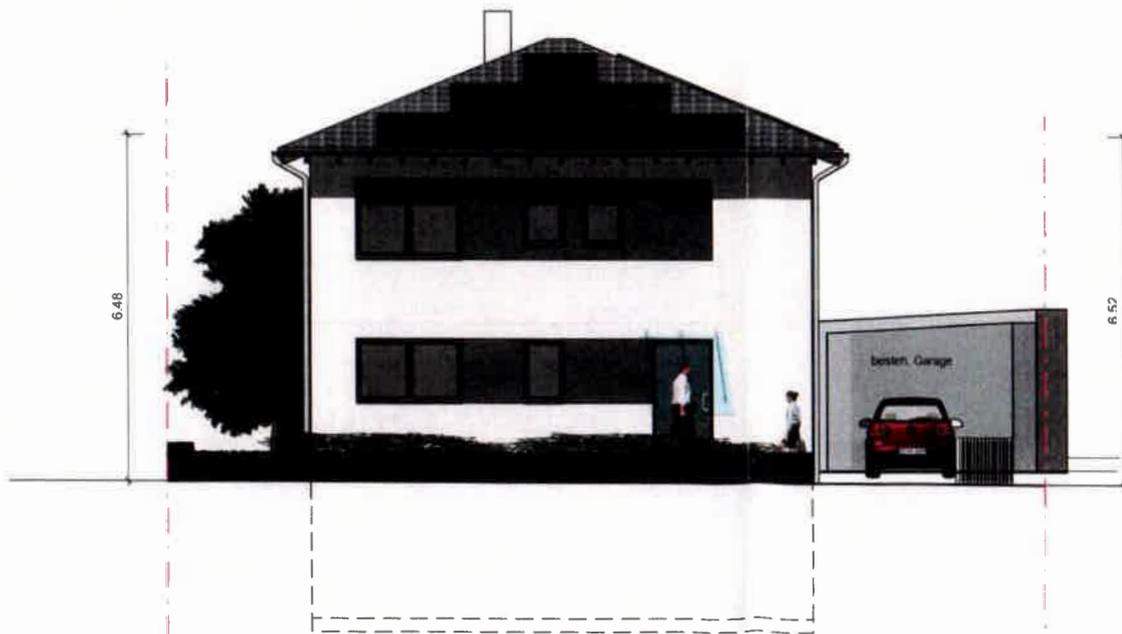
**Ansicht Nord  
Ansicht Ost**

|             |            |
|-------------|------------|
| Plan-Nr.:   | B-07       |
| Maßstab:    | 1 : 100    |
| Gezeichnet: | T. Schramm |
| Datum:      | 29.11.2023 |

### Ansicht Süd



### Ansicht West



## Baueingabe

**Projekt:**  
Neubau eines Wohnhauses

Erzbergerstraße 14  
68782 Brühl  
Flurst. Nr. 2266  
Gemarkung Brühl

DAS URHABERRECHT VERBLEIBT  
BEI DEM VERFASSER. JEDE NICHT  
GEMÄßARTETE BENUTZUNG, Vervielfältigung,  
ÜBERLASSUNG AN DRITTE U.Ä. MACHT  
SCHADENSERSATZPFLICHTIG!

### **Bauherr/-en/-in:**

Christine Löffers und  
Daniel Uhde  
Markenderweg 6  
68163 Mannheim

GESEHEN . ANERKANNT

Bauherr/-en/-in:

29.11.2023

Datum Unterschrift:

Entwurfverfasser:  
Architekt Dipl.-Ing. (FH) Thomas Schramm  
Architekten-LiSe Ba-WG, Nr. 57997  
In:



**KURPFALZ MASSIVHAUS** GmbH

Hauptstr. 85  
68245 Bammental  
Telefon 06223-8665370  
Telefax 06223-8665379  
Int. www.kurpfalz-massivhaus.de  
E-Mail: info@kurpfalz-massivhaus.de

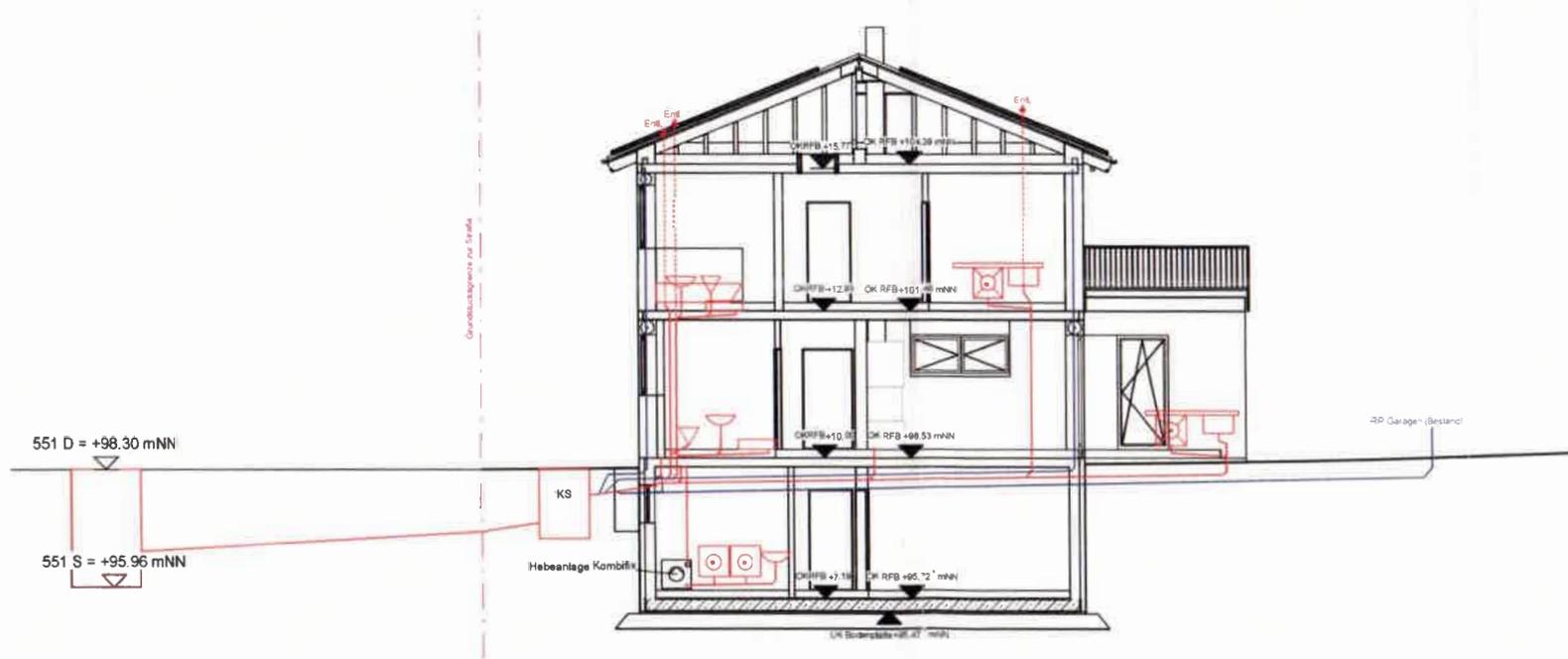
29.11.2023

Datum Unterschrift:

**Ansicht Süd  
Ansicht West**

Plan-Nr.: B-06  
Maßstab: 1 : 100  
Gezeichnet: T. Schramm  
Datum: 29.11.2023

## Strangschema



## Baueingabe

### Projekt:

Neubau eines Wohnhauses

Erzbergerstraße 14  
68782 Brühl  
Flurst. Nr. 2266  
Gemarkung Brühl

DAS URHEBERRECHT VERBLEIBT  
BEI DEM VERFASSER. JEDE NICHT  
GEBEHMIGTE BENÜTZUNG, VERVIELFÄLTIGUNG,  
ÜBERLASSUNG AN DRITTE U.Ä. MÄCHT  
SCHADENSERSATZPFLICHTIG!

### Bauherr/-en/-in:

Christine Löffers und  
Daniel Uhde  
Markenderweg 6  
68163 Mannheim

GESEHEN - ANERKANNT

Bauherr/-en/-in:

29.11.2023

Datum Unterschrift(en)

Entwurfverfasser:  
Architekt Dipl.-Ing. (FH) Thomas Schramm  
Architekten-Liste Ba-WÜ. Nr. 57997  
in:



**KURPFALZ MASSIVHAUS**  
Hauptstr. 85  
68245 Barmmental  
Telefon 06223-8665370  
Telefax 06223-8665379  
Int. www.kurpfalz-massivhaus.de  
E-Mail: info@kurpfalz-massivhaus.de

29.11.2023

Datum Unterschrift

## Strangschema

Plan-Nr.: B-09  
Maßstab: 1 : 100  
Gezeichnet: T. Schramm  
Datum: 29.11.2023

Legende zum Entwässerungsplan:

- Schmutzwasser - Leitung
- - - Schmutzwasser - Leitung
- Regenwasser - Leitung
- - - Regenwasser - Leitung
- Drainage - Leitung
- - - Drainage - Leitung
- Trinkwasser - Leitung
- - - Strom / Internet - Leitung
- Wasseruhr
- Mehrspartenhauserführung



# Baueingabe

**Projekt:**  
Neubau eines Wohnhauses

Erzbergerstraße 14  
68782 Brühl  
Flurst. Nr. 2266  
Gemarkung Brühl

DAS URHEBERRECHT VERBLEIBT  
BEI DEM VERFASSER. JEDE NICHT  
GEMAHMTE BENÜTZUNG, VERVIELFÄLTIGUNG,  
ÜBERLASSUNG AN DRITTE U.Ä. MACHT  
SCHADENSERSATZPFLICHTIG!

**Bauherr/-en/-in:**

Christine Löffers und  
Daniel Uhde  
Markenderweg 6  
68163 Mannheim

GESEHEN - ANERKANNT

Bauherr/-en/-in:

29.11.2023

Datum Unterschrift

Entwurfverfasser:  
Architekt Dipl.-Ing. (FH) Thomas Schramm  
Architekten-LiSto Ba-WG. Nr. 67997  
in:



Hauptstr. 85  
68245 Bannental  
Telefon 06223-8685370  
Telefax 06223-8685379  
Int. www.kurpfalz-massivhaus.de  
E-Mail: info@kurpfalz-massivhaus.de

29.11.2023

Datum Unterschrift

## Grundriss Entwässerung

Plan-Nr. B-08  
Maßstab 1:100  
Gezeichnet T. Schramm  
Datum 29.11.2023

