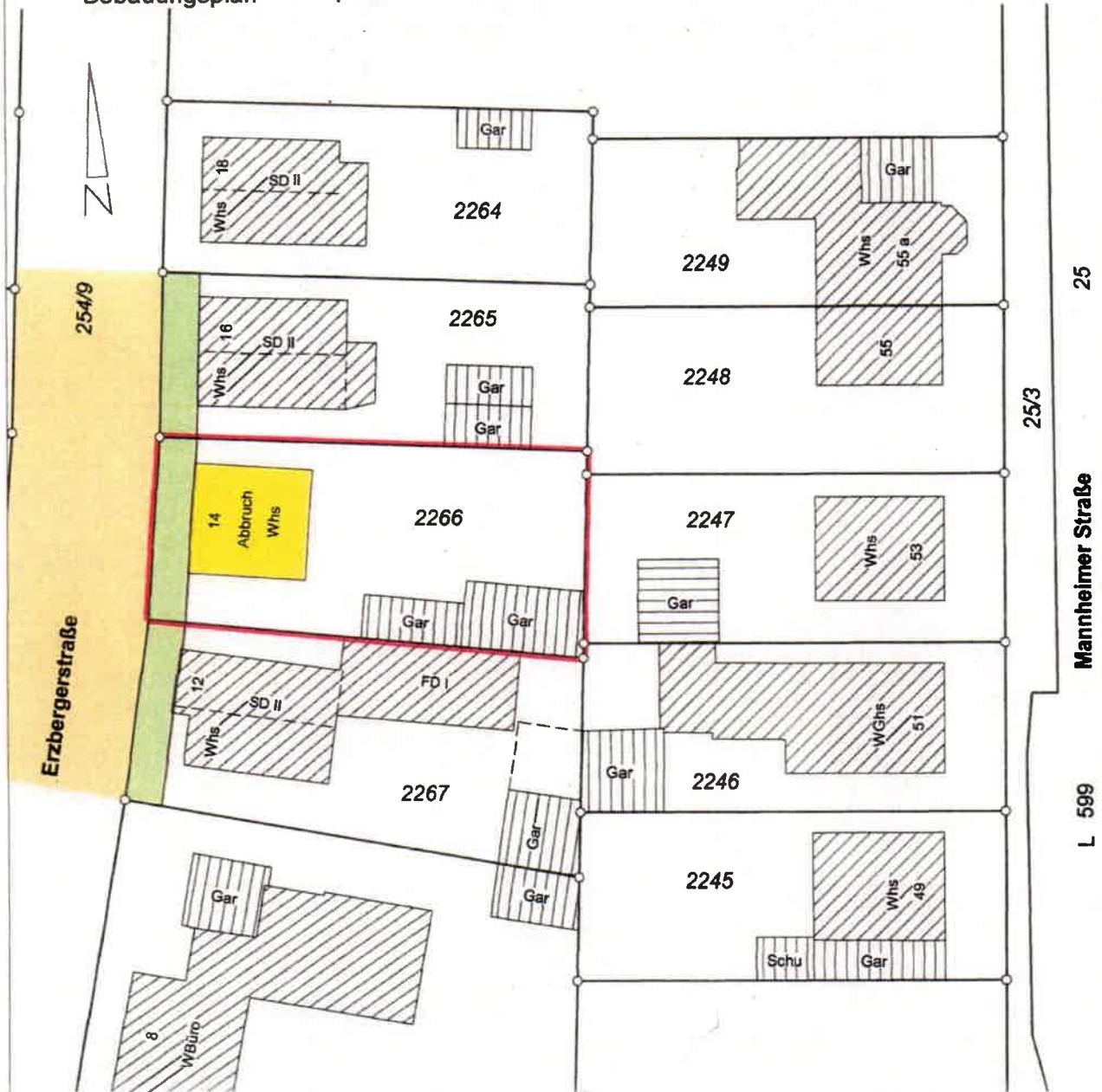


Lageplan - zeichnerischer Teil zum Abbruch

☒ Genehmigungsverfahren (§2 LBOVVO) ☐ Kennnisgabeverfahren (§1 LBOVVO)

Stadt / Gemeinde : Brühl
 Gemarkung und Flur : Brühl
 Landkreis : Rhein-Neckar-Kreis
 Bebauungsplan : -----



Maßstab 1: 500

Grundlage: Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Grenzen und	bleibend	—	3125
Bezeichnungen	wegfallend	- - -	3130
	geplant	- · - · -	3150

Höhenangaben in m. ü. NN
 Eintrag der EFH erfolgt nach Angaben des Planverfassers.
 Eventuell unterirdisch liegende Leitungen, Tanks, usw.
 sind nicht dargestellt.

Projekt Nr. 230089.2070

Der Sachverständige nach § 5 LBOVVO:

Vermessungsbüro
Geo-Informationszentrum
Schwing & Dr. Neureither

Fahrlachstraße 18
 68165 Mannheim
 Mannheim, den 04.12.2023

Tel. 0621 / 49639693
 Fax 0621 / 49639695
 mannheim@giszentrum.de



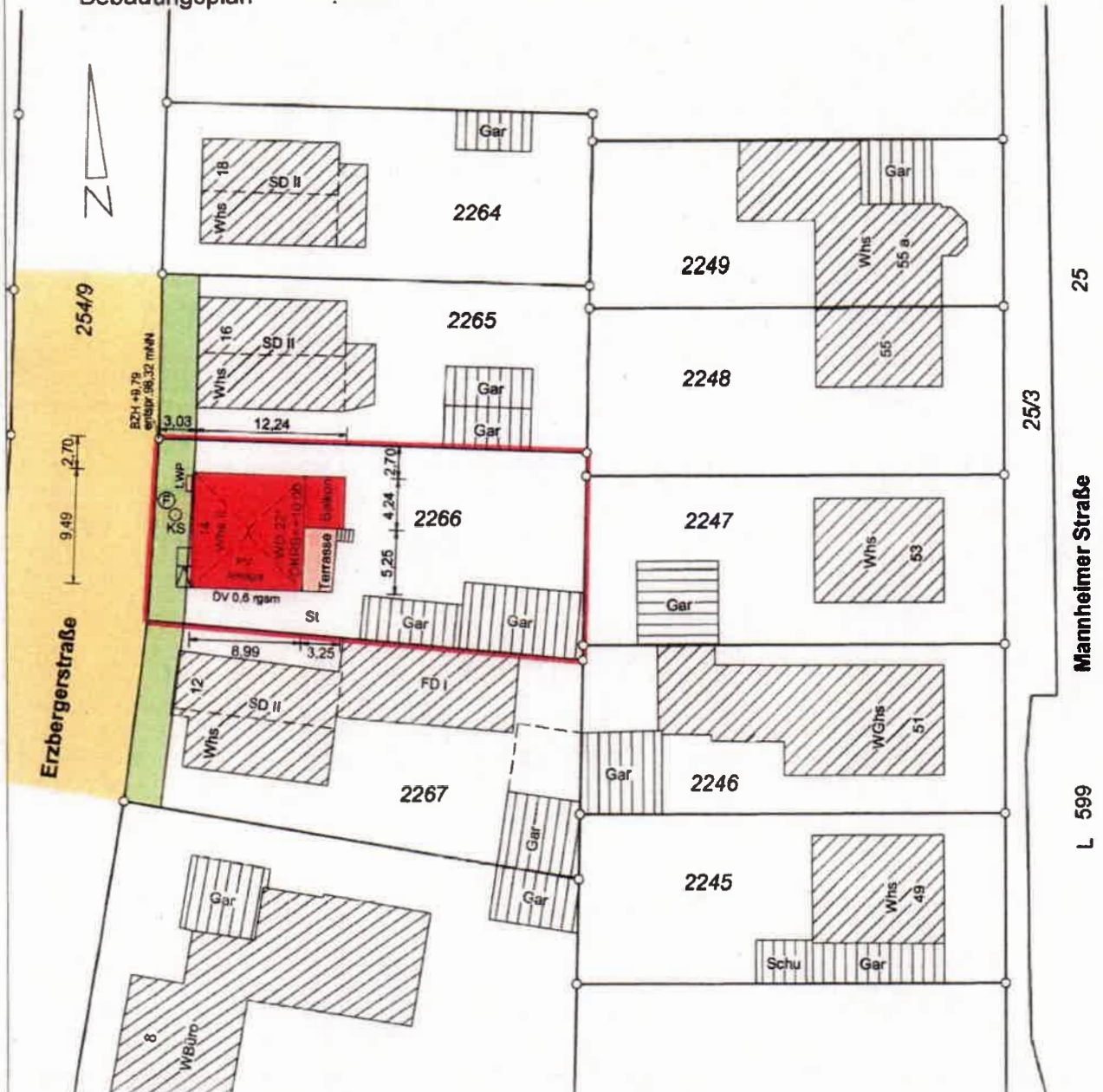
i. A. Weiss
 M. Sc. T. Schwing / Dr. Ing. M. Neureither
 Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure



Lageplan - zeichnerischer Teil zum

Genehmigungsverfahren (§2 LBOVVO) Kenntnisgabeverfahren (§1 LBOVVO)

Stadt / Gemeinde : Brühl
 Gemarkung und Flur : Brühl
 Landkreis : Rhein-Neckar-Kreis
 Bebauungsplan : -----



Maßstab 1: 500

Grundlage: Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Grenzen und	bleibend		3125
Bezeichnungen	wegfallend		3130
	geplant		3150

Höhenangaben in m. ü. NN
 Eintrag der EFH erfolgt nach Angaben des Planverfassers.
 Eventuell unterirdisch liegende Leitungen, Tanks, usw.
 sind nicht dargestellt.

Projekt Nr. 230089.2070

Der Sachverständige nach § 5 LBOVVO:

Vermessungsbüro
Geo-Informationszentrum
Schwing & Dr. Neureither

Fahrtachstraße 18
 68165 Mannheim

Mannheim, den 04.12.2023

Tel. 0621 / 49639693

Fax 0621 / 49639685

mannheim@giszentrum.de



i. A. Weiss

M. Sc. T. Schwing / Dr. Ing. M. Neureither
 Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure





Baueingabe

Projekt:
Neubau eines Wohnhauses

Erzbergerstraße 14
68782 Brühl
Flurst. Nr. 2266
Gemarkung Brühl

DAS URHEBERRECHT VERBLEIBT
BEI DEM VERFASSER. JEDE NICHT
GENEHMIGTE BENUTZUNG, VERVIELFÄLTIGUNG,
ÜBERLASSUNG AN DRITTE U.Ä. MACHT
SCHADENSERSATZPFLICHTIG!

Bauherr/-en/-in:

Christine Löffers und
Daniel Uhde
Markenderweg 6
68163 Mannheim

GESEHEN - ANERKANNT

Bauherr/-en/-in:

28.11.2023
Datum Unterschrift

Entwurfverfasser:
Architekt Dipl.-Ing. (FH) Thomas Schramm
Architekten-Liata Ba-WÜ Nr.: 57997
in

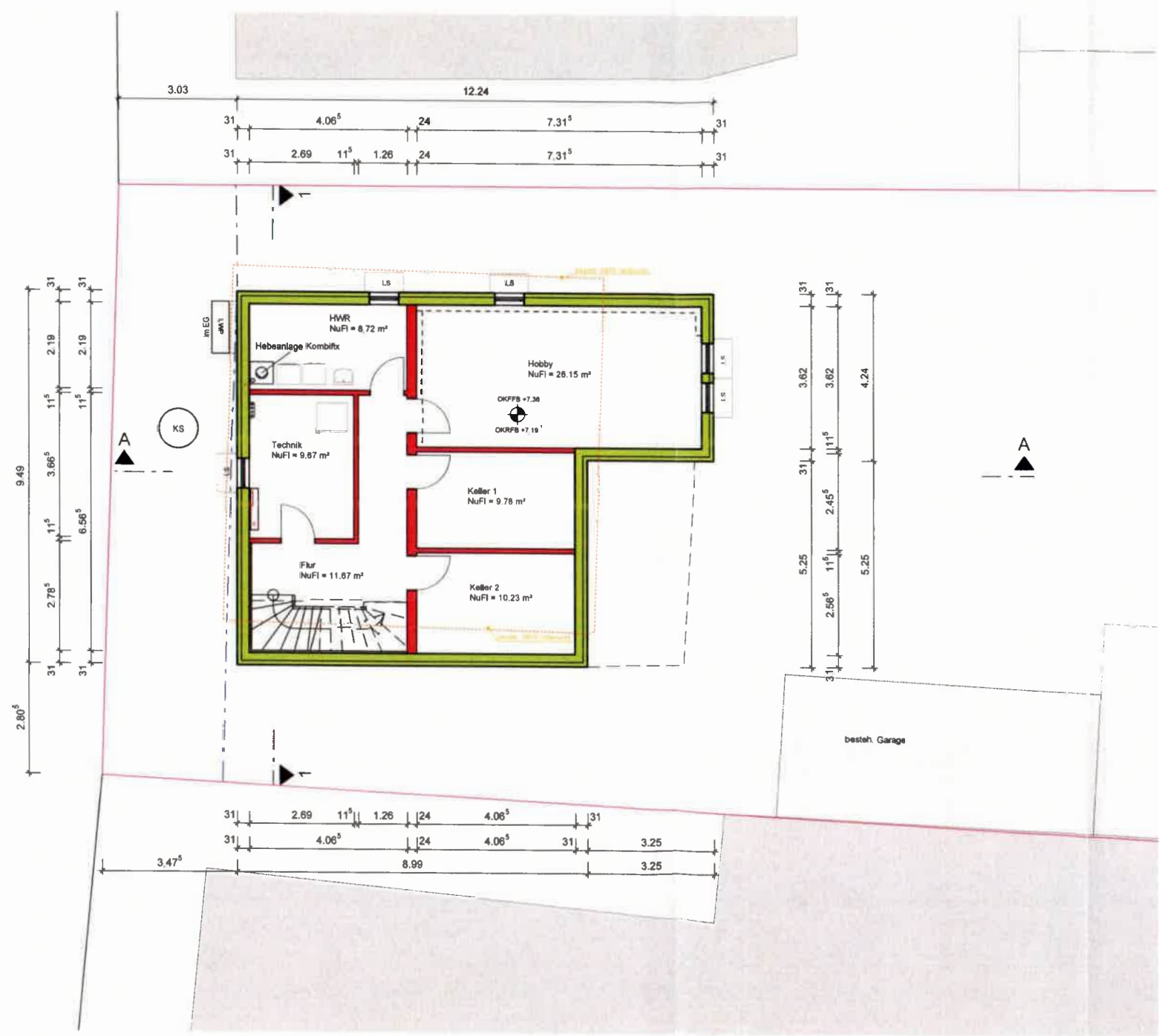


Hauptstr. 85
69245 Bammental
Telefon 06223-8665370
Telefax 06223-8665379
Int.: www.kurpfalz-massivhaus.de
E-Mail: info@kurpfalz-massivhaus.de

28.11.2023
Datum Unterschrift

Grundriss Untergeschoss

Plan-Nr.: B-03
Maßstab: 1:100
Gezeichnet: T. Schramm
Datum: 29.11.2023





Baueingabe

Projekt:
Neubau eines Wohnhauses

Erzbergerstraße 14
68782 Brühl
Flurst. Nr. 2266
Gemarkung Brühl

DAS URHEBERRECHT VERBLEIBT BEI DEM VERFASSER. JEDE NICHT GENEHMIGTE BENÜTZUNG, Vervielfältigung, ÜBERLASSUNG AN DRITTE U.Ä. MACHT SCHADENSERSATZPFLICHTIG.

Bauherr/-en/-in:

Christine Löffers und
Daniel Uhde
Marketenderweg 6
68163 Mannheim

GESEHEN - ANERKANT

Bauherr/-er/-in:

29.11.2023
Datum Unterschriften

Entwurfsverfasser:
Architekt Dipl.-Ing. (FH) Thomas Schramm
Architekten-Liste Ba-WG. Nr.: 57997
in

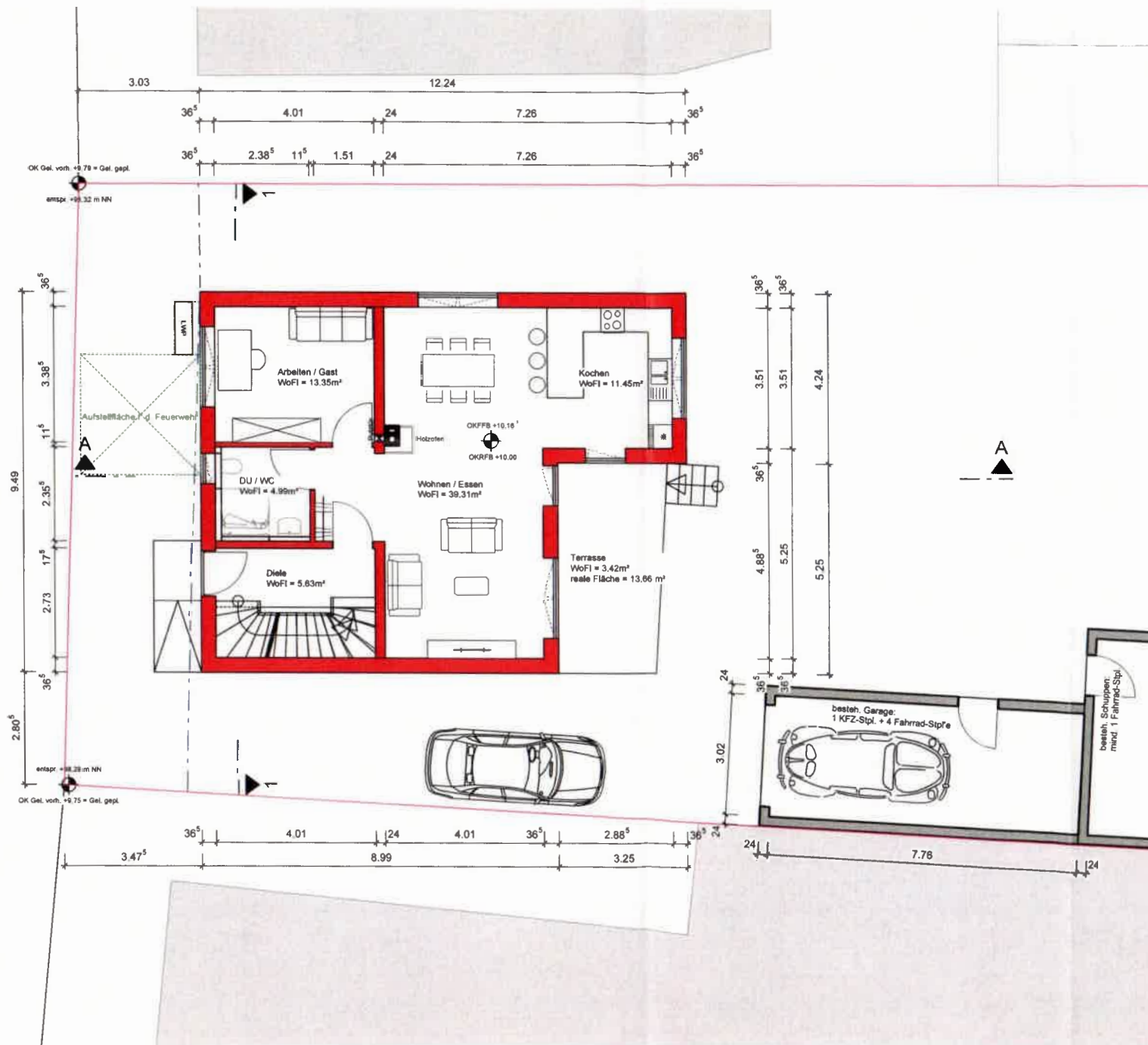


KURPFALZ MASSIVHAUS GMBH
Hauptstr. 85
69245 Bannthal
Telefon 06223-8865370
Telefax 06223-8865379
Int. www.kurpfalz-massivhaus.de
E-Mail: info@kurpfalz-massivhaus.de

29.11.2023
Datum Unterschriften

Grundriss Erdgeschoss

Plan-Nr.: B-01
Maßstab: 1 : 100
Gezeichnet: T. Schramm
Datum: 29.11.2023





Baueingabe

Projekt:

Neubau eines Wohnhauses

Erzbergerstraße 14
68782 Brühl
Flurst. Nr. 2266
Gemarkung Brühl

DAS URHEBERRECHT VERBLEIBT
BEI DEM VERFASSER. JEDE NICHT
GENEHMIGTE BENÜTZUNG, VERVIELFÄLTIGUNG,
ÜBERLASSUNG AN DRITTE U.Ä. MACHT
SCHADENSERSATZPFLICHTIG!

Bauherr/-en/-in:

Christine Löffers und
Daniel Uhde
Marktenderweg 6
68163 Mannheim

GESEHEN - ANERKANNT

Bauherr/-en/-in:

28.11.2023

Datum Unterschrift

Entwurfverfasser
Architekt Dipl.-Ing. (FH) Thomas Schramm
Architekten-Liste Ba-VwG Nr. 57997
in:



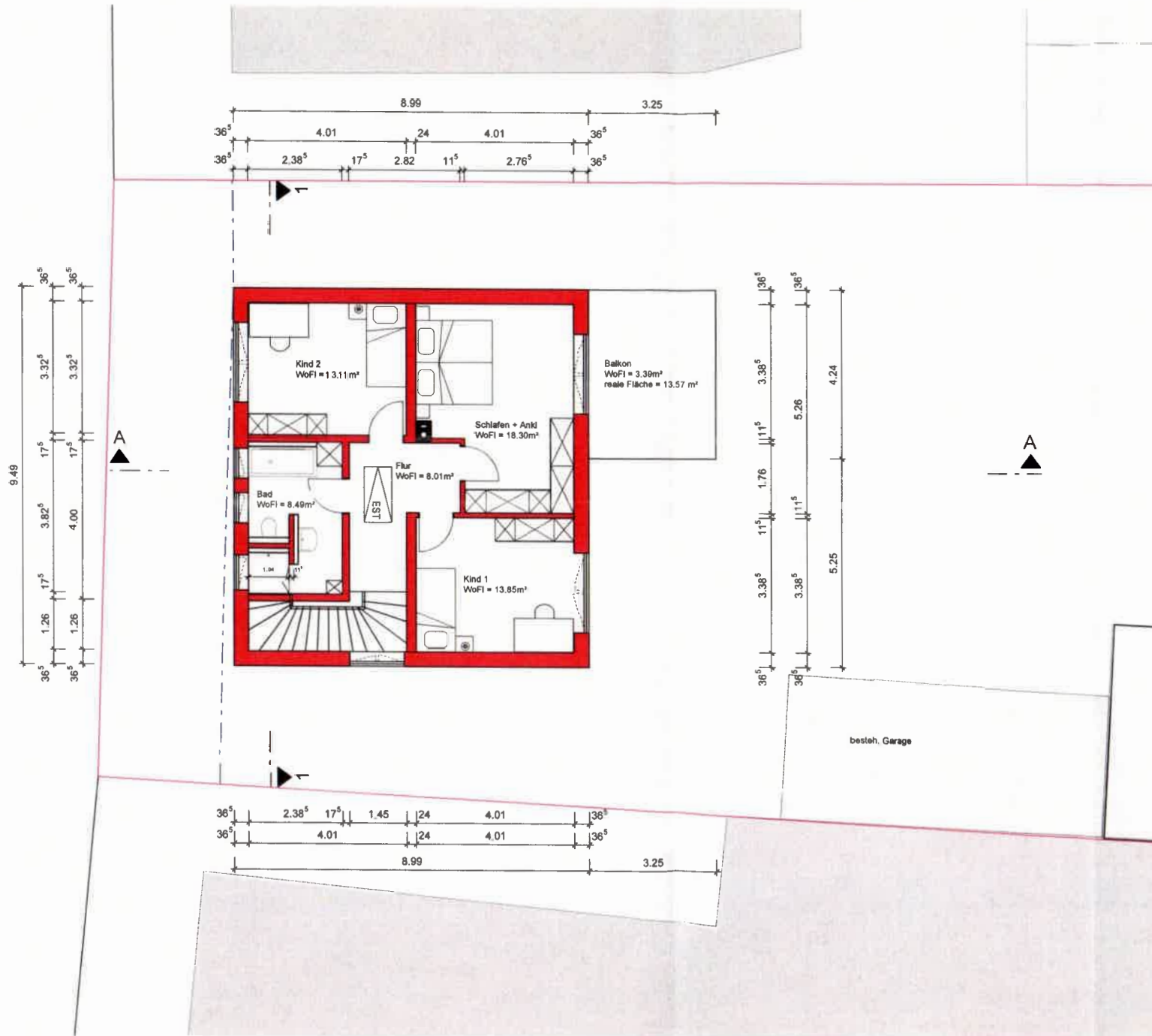
Hauptstr. 85
68245 Barmmental
Telefon 06223-866537C
Telefax 06223-866537B
Int.: www.kurpfalz-massivhaus.de
E-Mail: info@kurpfalz-massivhaus.de

28.11.2023

Datum Unterschrift

Grundriss Obergeschoss

Plan-Nr. B-02
Maßstab 1:100
Gezeichnet: T. Schramm
Datum: 29.11.2023





Baueingabe

Projekt:

Neubau eines Wohnhauses

Erzbergerstraße 14
68782 Brühl
Flurst. Nr. 2266
Gemarkung Brühl

DAS URHEBERRECHT VERBLEIBT
BEI DEM VERFASSER. JEDE NICHT
GENEHMIGTE BENÜTZUNG, VERVIELFÄLTIGUNG,
ÜBERLASSUNG AN DRITTE U.Ä. MÄCHT
SCHADENERSATZPFLICHTIG!

Bauherr/-en/-in:

Christine Löffers und
Daniel Uhde
Markenderweg 6
68163 Mannheim

GESEHEN - ANERKANNT

Bauherr/-en/-in:

29.11.2022
Datum

Unterschrift

Entwurfsverfasser:
Architekt Dipl.-Ing. (FH) Thomas Schramm
Architekten-Liste Ba-WÜ, Nr. 57997
in:



KURPFALZ MASSIVHAUS

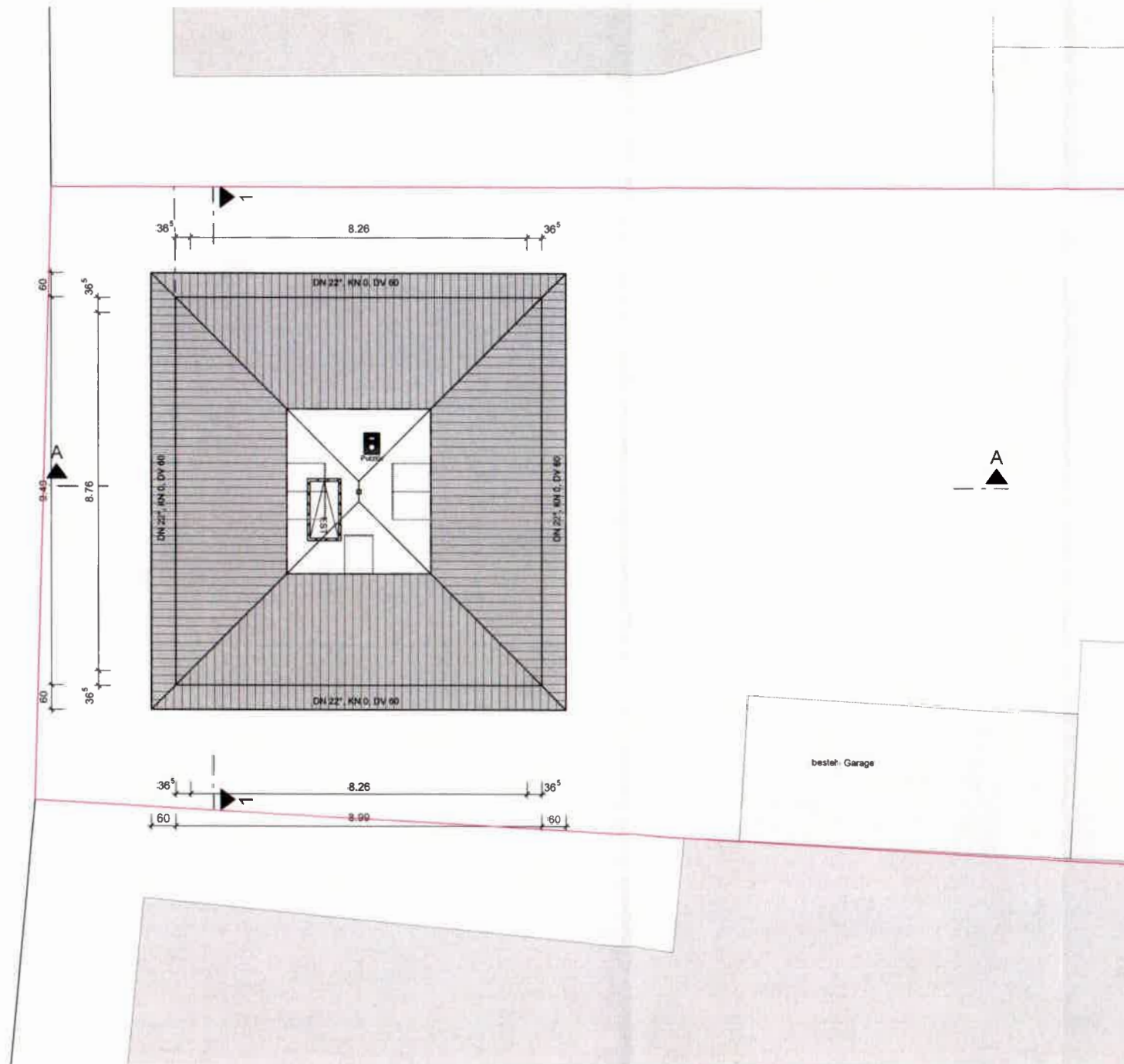
Hauptstr. 85
69245 Bannental
Telefon 06223-8665370
Telefax 06223-8665379
Int.: www.kurpfalz-massivhaus.de
E-Mail: info@kurpfalz-massivhaus.de

28.11.2023
Datum

Unterschrift

**Grundriss
Spitzboden**

Plan-Nr.: B-04
Maßstab: 1 : 100
Gezeichnet: T. Schramm
Datum: 29.11.2023





Baueingabe

Projekt:

Neubau eines Wohnhauses

Erzbergerstraße 14
68782 Brühl
Flurst. Nr. 2266
Gemarkung Brühl

DAS URHEBERRECHT VERBLEIBT
BEI DEM VERFASSER. JEDE NICHT
GEGENSTÄNDLICHE BEWERTUNG, VERWELFÄHIGUNG,
ÜBERLASSUNG AN DRITTE U.Ä. MACHT
SCHADENSERSATZPFLICHTIG.

Bauherr/-en/-in:

Christine Löffers und
Daniel Uhde
Markenderweg 6
68163 Mannheim

GESEHEN . ANERKANNT

Bauherr/-en/-in:

29.11.2023

Datum

Unterschriften

Entwurfverfasser:
Architekt Dipl.-Ing. (FH) Thomas Schramm
Architekten-Liste Ba-VdG Nr.: 57997
In:



KURPFALZ MASSIVHAUS

Hauptstr. 85
69245 Barmental
Telefon 06223-8865370
Telefax 06223-8865379

Int.: www.kurpfalz-massivhaus.de
E-Mail: info@kurpfalz-massivhaus.de

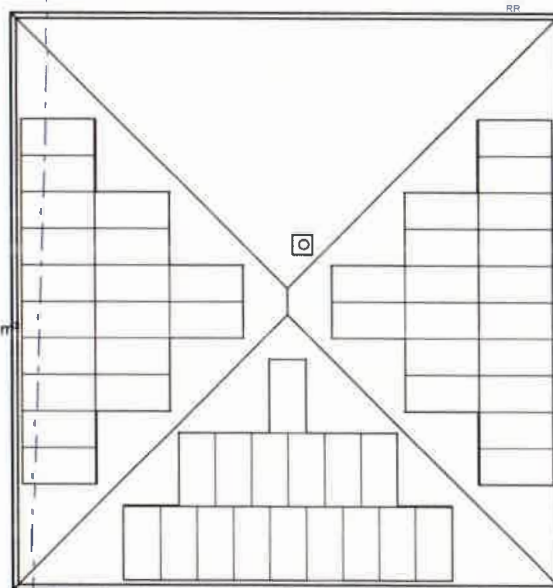
29.11.2023

Datum

**Grundriss
Dachaufsicht
Nachweis PVPf-VO**

Plan-Nr.: B-10
Maßstab: 1 : 100
Gezeichnet: T. Schramm
Datum: 29.11.2023

Dachfläche Nord:
ungeeignet nach PVPf-VO



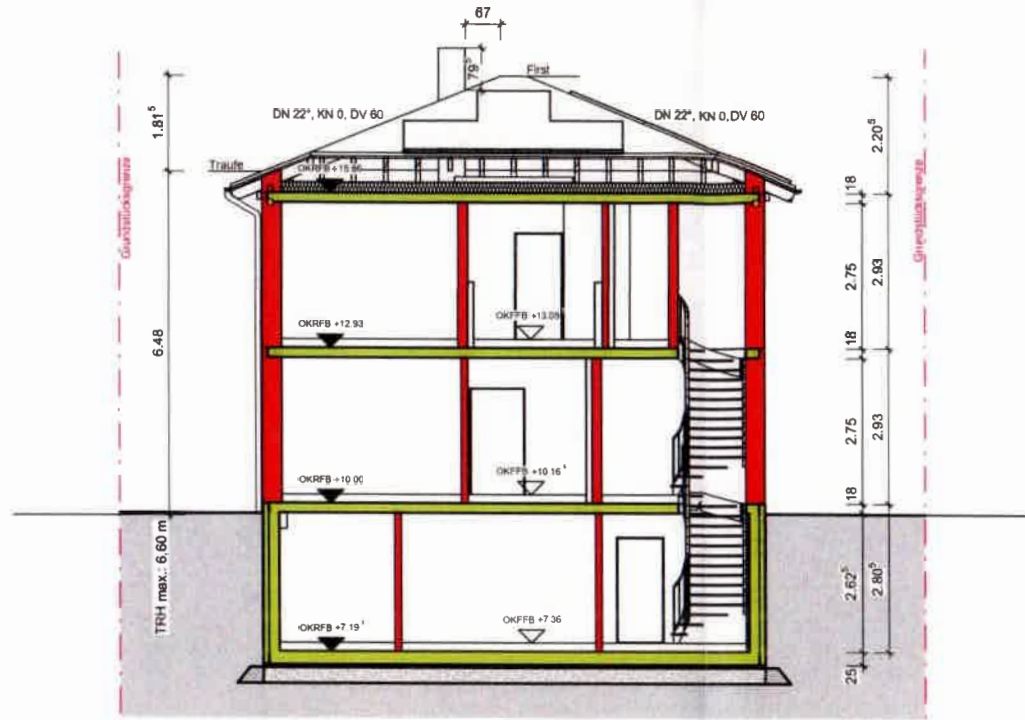
Dachfläche West: 30,75 m²
PV-Anlagenfläche nach PVPf-VO: 60% = 18,45 m²
PV-Modulgröße: 150 x 69 cm = 1,035 m²
18 Module = 18,63 m²

Dachfläche Ost: 30,75 m²
PV-Anlagenfläche nach PVPf-VO: 60% = 18,45 m²
PV-Modulgröße: 150 x 69 cm = 1,035 m²
18 Module = 18,63 m²

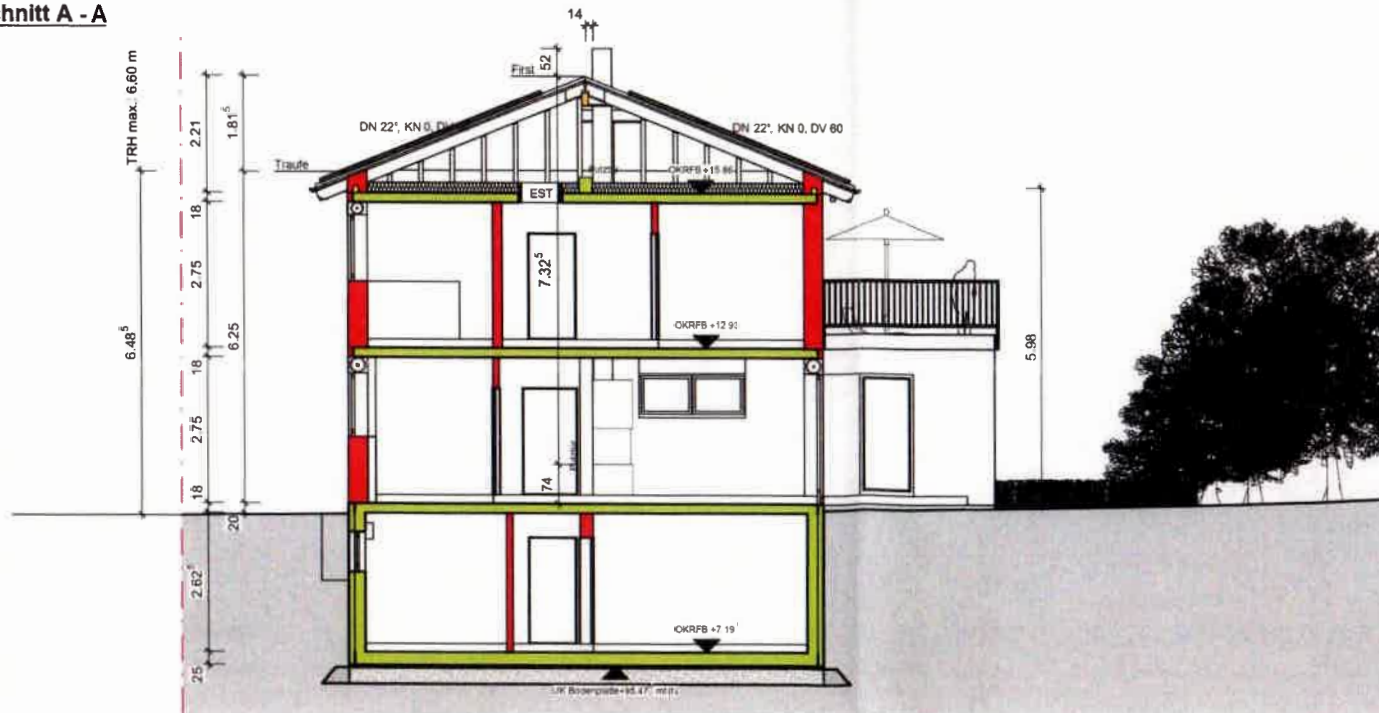
Dachfläche West: 27,86 m²
PV-Anlagenfläche nach PVPf-VO: 60% = 16,27 m²
PV-Modulgröße: 150 x 69 cm = 1,035 m²
16 Module = 16,56 m²

besteh. Garage

Schnitt 1 - 1



Schnitt A - A



Baueingabe

Projekt:

Neubau eines Wohnhauses

Erzbergerstraße 14
68782 Brühl
Flurst. Nr. 2266
Gemarkung Brühl

DAS URHEBERRECHT VERBLEIBT
BEI DEM VERFASSER. JEDE NICHT
GEGENSTÄNDLICHE BENÜTZUNG, Vervielfältigung
ÜBERLASSUNG AN DRITTE U. Ä. MACHT
SCHADENSERSATZPFLICHTIG!

Bauherr/-en/-in:

Christine Löffers und
Daniel Uhde
Marketenweg 6
68163 Mannheim

GESEHEN - ANERKANNT

Bauherr/-en/-in:

29.11.2023
Datum

Entwurfsverfasser:
Architekt Dipl.-Ing. (FH) Thomas Schramm
Architekten-Liste Ba-WÜ, Nr.: 57997
In



KURPFALZMASSIVHAUS

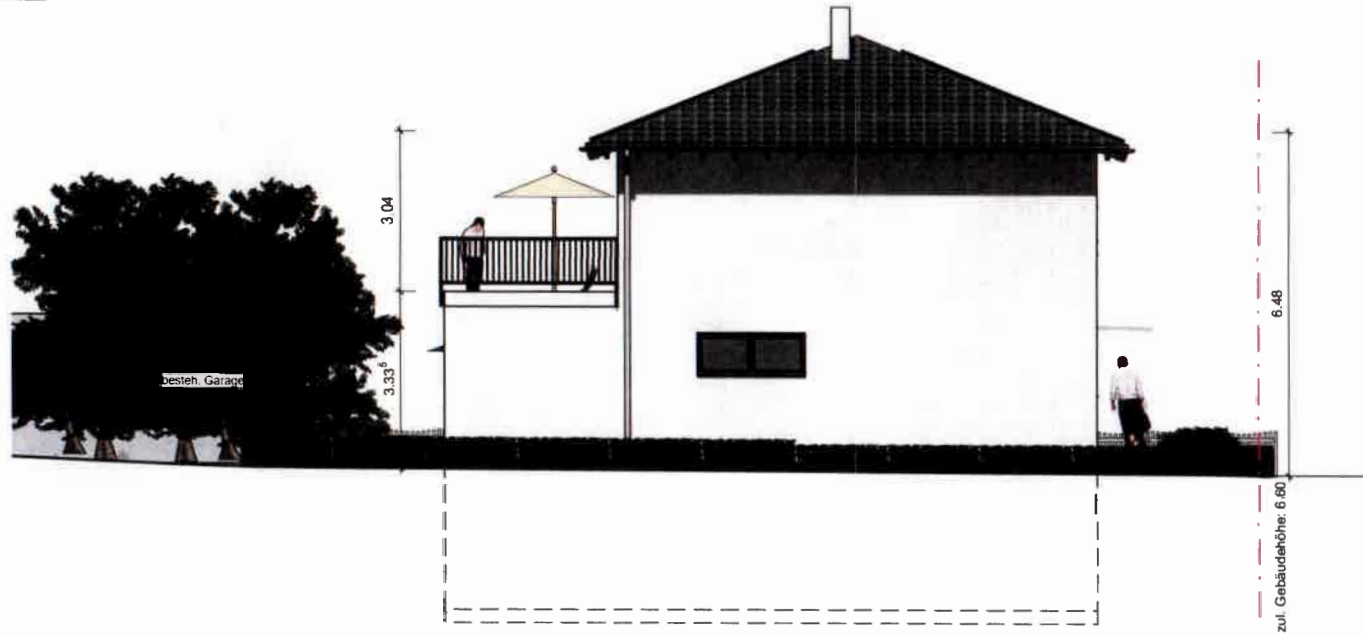
Hauptstr. 85
68245 Bammental
Telefon 06223-8665370
Telefax 06223-8665379
Int.: www.kurpfalz-massivhaus.de
E-Mail: info@kurpfalz-massivhaus.de

29.11.2023
Datum

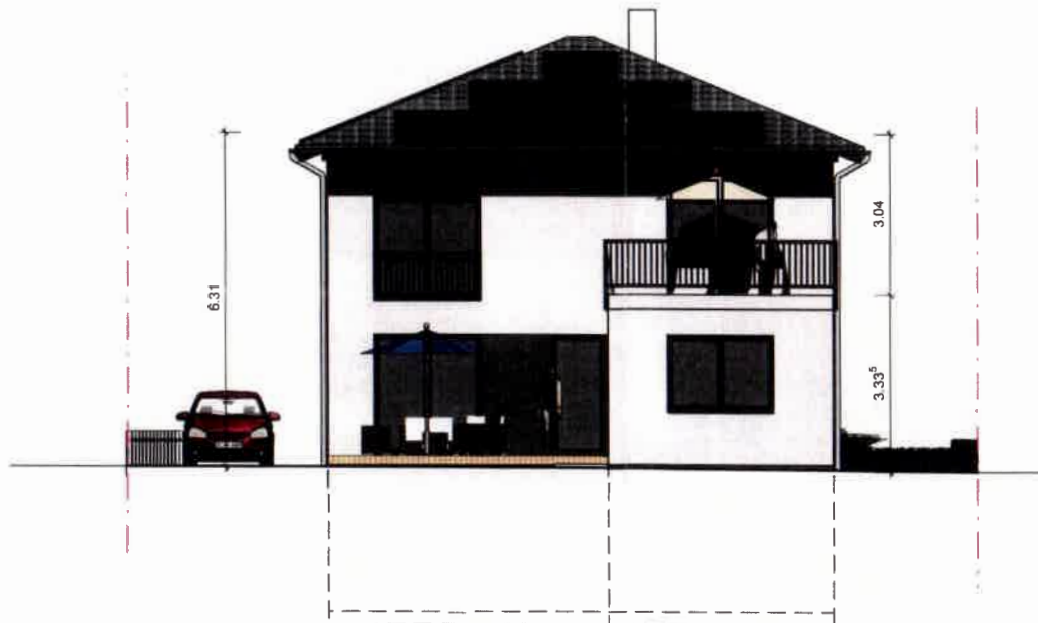
**Schnitt 1 - 1
Schnitt A - A**

Plan-Nr.:	B-05
Maßstab:	1:100
Gezeichnet:	T. Schramm
Datum:	29.11.2023

Ansicht Nord



Ansicht Ost



Baueingabe

Projekt:

Neubau eines Wohnhauses

Erzbergerstraße 14
68782 Brühl
Flurst. Nr. 2266
Gemarkung Brühl

DAS URHEBERRECHT VERBLEIBT
BEI DEM VERFASSER. JEDE NICHT
GEBILLIGTE BENUTZUNG, VERVIelfÄLTIGUNG,
ÜBERLASSUNG AN DRITTE U.Ä. MACHT
SCHADENSERSATZPFLICHTIG!

Bauherr/-en/-In:

Christine Löffers und
Daniel Uhde
Markenderweg 6
68163 Mannheim

GESEHEN - ANERKANNT

Bauherr/-en/-in

29.11.2023
Datum Unterschrift

Entwurfverfasser:
Architekt Dipl.-Ing. (FH) Thomas Schramm
Architekten-Liste Ba-WÜ, Nr. 57997
In



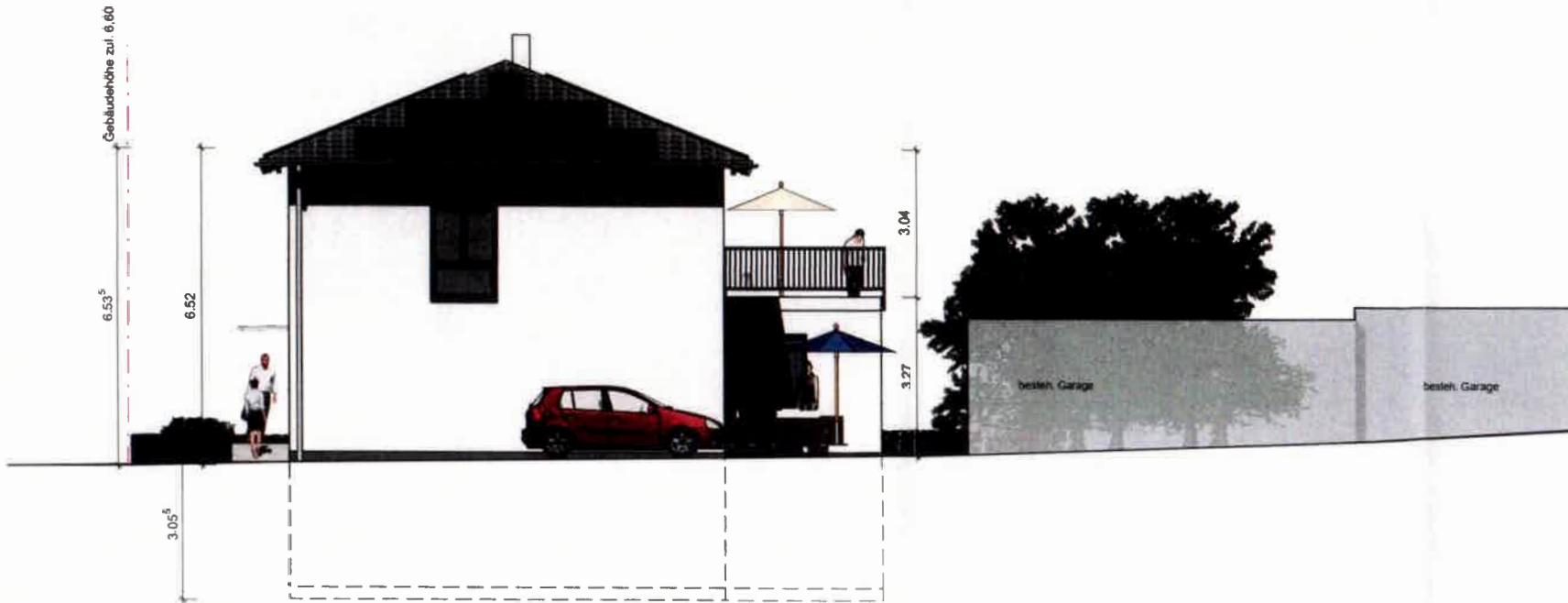
KURPFALZ MASSIVHAUS
Hauptstr. 85
68245 Bammental
Telefon 06223-9665370
Telefax 06223-9665379
Int. www.kurpfalz-massivhaus.de
E-Mail: info@kurpfalz-massivhaus.de

29.11.2023
Datum Unterschrift

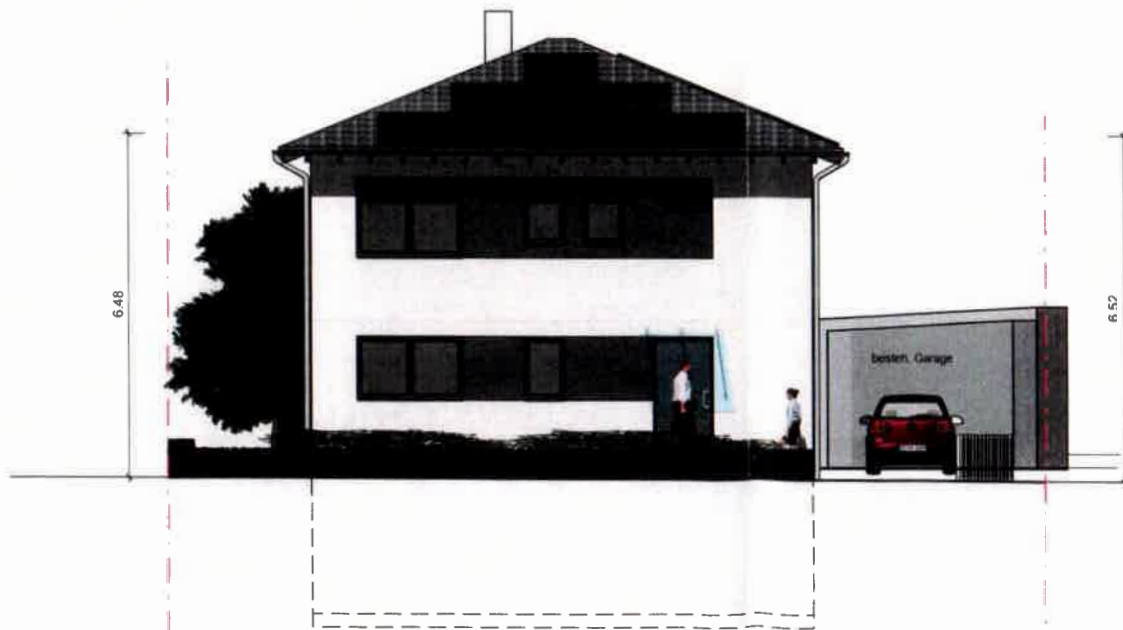
**Ansicht Nord
Ansicht Ost**

Plan-Nr.:	B-07
Maßstab:	1 : 100
Gezeichnet:	T. Schramm
Datum:	29.11.2023

Ansicht Süd



Ansicht West



Baueingabe

Projekt:

Neubau eines Wohnhauses

Erzbergerstraße 14
68782 Brühl
Flurst. Nr. 2266
Gemarkung Brühl

DAS URHABERRECHT VERBLEIBT
BEI DEM VERFASSER. JEDE NICHT
GEGENWÄRTIGE BENUTZUNG, VERVIelfÄLTIGUNG,
ÜBERLASSUNG AN DRITTE U.Ä. MACHT
SCHADENSERSATZPFLICHTIG!

Bauherr/-en/-in:

Christine Löffers und
Daniel Uhde
Markenderweg 6
68163 Mannheim

GESEHEN - ANERKANNT

Bauherr/-en/-in:

29.11.2023

Datum Unterschrift:

Entwurfverfasser:
Architekt Dipl.-Ing. (FH) Thomas Schramm
Architekten-LiSe Ba-WG, Nr. 57997
In:



KURPFALZ MASSIVHAUS GmbH

Hauptstr. 85
68245 Bammental
Telefon 06223-8665370
Telefax 06223-8665379
Int. www.kurpfalz-massivhaus.de
E-Mail: info@kurpfalz-massivhaus.de

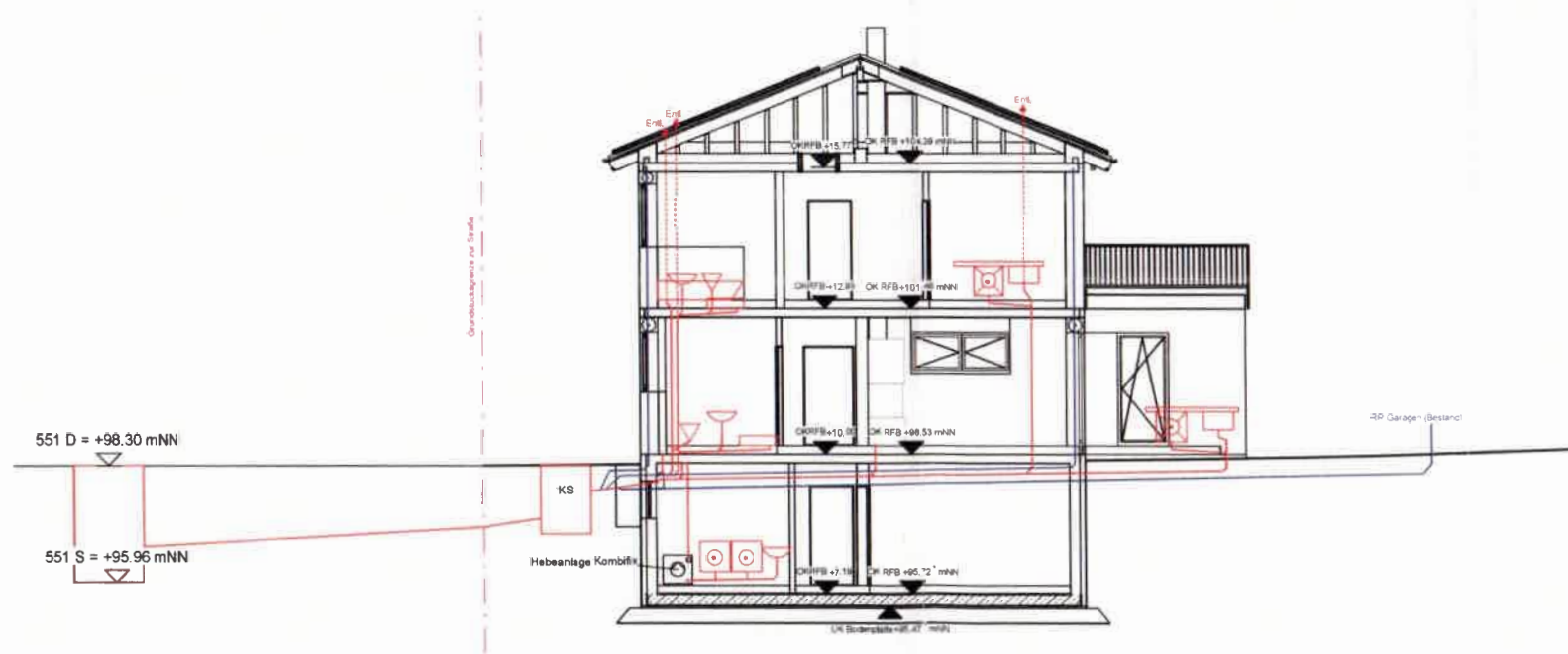
29.11.2023

Datum Unterschrift:

**Ansicht Süd
Ansicht West**

Plan-Nr.: B-06
Maßstab: 1 : 100
Gezeichnet: T. Schramm
Datum: 29.11.2023

Strangschema



Baueingabe

Projekt:

Neubau eines Wohnhauses

Erzbergerstraße 14
68782 Brühl
Flurst. Nr. 2266
Gemarkung Brühl

DAS URHEBERRECHT VERBLEIBT
BEI DEM VERFASSER. JEDE NICHT
GEBEHMIGTE BENÜTZUNG, VERVIELFÄLTIGUNG,
ÜBERLASSUNG AN DRITTE U.Ä. MACHT
SCHADENSERSATZPFLICHTIG!

Bauherr/-en/-in:

Christine Löffers und
Daniel Uhde
Markenderweg 6
68163 Mannheim

GESEHEN - ANERKANNT

Bauherr/-en/-in:

29.11.2023

Datum Unterschrift(en)

Entwurfverfasser:
Architekt Dipl.-Ing. (FH) Thomas Schramm
Architekten-Liste Ba-WÜ. Nr. 57987
in:



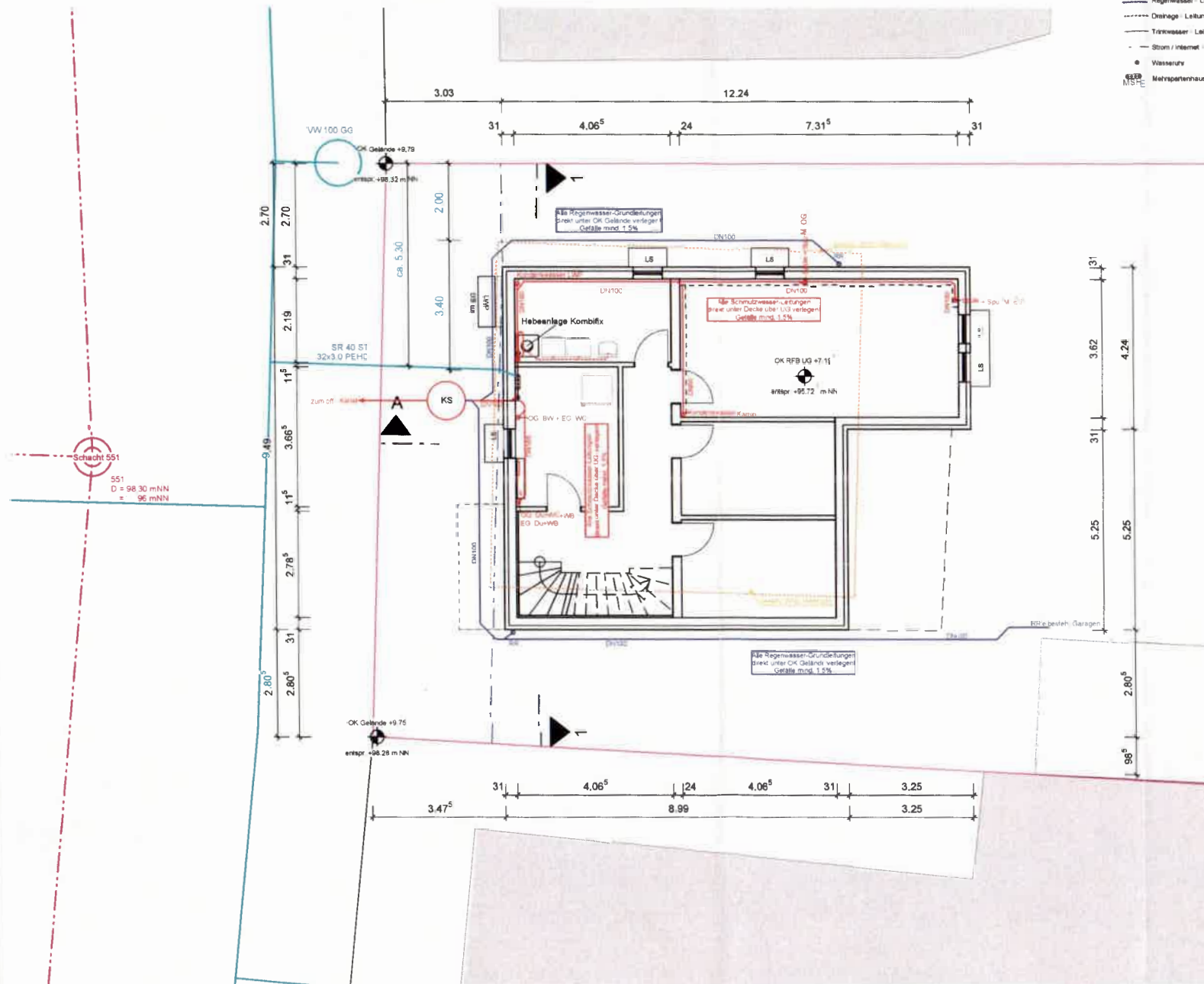
Hauptstr. 85
68245 Barmmental
Telefon 06223-8665370
Telefax 06223-8665379
Int. www.kurpfalz-massivhaus.de
E-Mail: info@kurpfalz-massivhaus.de

29.11.2023

Datum Unterschrift

Strangschema

Plan-Nr.: B-09
Maßstab: 1 : 100
Gezeichnet: T. Schramm
Datum: 29.11.2023



- Legende zum Entwässerungsplan:**
- Schmutzwasser-Leitung
 - - - Regenwasser-Leitung
 - - - - - Drainage-Leitung
 - — — — — Trinkwasser-Leitung
 - - - - - Strom-/Internet-Leitung
 - Wasserversorgung
 - Mehrspartenhauserführung



Bau eingabe

Projekt:
Neubau eines Wohnhauses

Erzbergerstraße 14
68782 Brühl
Flurst. Nr. 2266
Gemarkung Brühl

DAS URHEBERRECHT VERBLEIBT
BEI DEM VERFASSER. JEDE NICHT
GENEHMIGTE BENÜTZUNG, VERVIELFÄLTIGUNG,
ÜBERLASSUNG AN DRITTE U.Ä. MACHT
SCHADENSERSATZPFLICHTIG!

Bauherr/-en/-in:

Christine Löffers und
Daniel Uhde
Markenderweg 6
68163 Mannheim

GESEHEN - ANER KANTT

Bauherr/-en/-in:

29.11.2023

Datum Unterschrift

Entwurfverfasser:
Architekt Dipl.-Ing. (FH) Thomas Schramm
Architekten-LiSe Ba-WG. Nr. 67997
in:



Hauptstr. 85
68245 Bannental
Telefon 06223-8685370
Telefax 06223-8685379
Int. www.kurpfalz-massivhaus.de
E-Mail: info@kurpfalz-massivhaus.de

29.11.2023

Datum Unterschrift

Grundriss Entwässerung

Plan-Nr.	B-08
Maßstab	1:100
Gezeichnet	T. Schramm
Datum	29.11.2023